ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ (ПДР) ЗА ИЗГРАДЊУ ПОЉОПРИВРЕДНОГ КОМПЛЕКСА НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БР. 3015/5, 3022, 3025, 3026, 3029, 3031, 3034, 3035, 3036, 3037, 3038, 3039, 3041, 3045, 3046, 3090, 3091, 3093, 3223/1, 3223/2 К.О. СТАНИШИЋ

НАРУЧИЛАЦ : „PAN HARVEST“ Д.О.О.
ГАКОВО

ОБРАЂИВАЧ : „САПУТНИК - М“
„МЕРИДИЈАНПРОЈЕКТ“
Урбанистичко и просторно планирање

Мај 2023. год.

Носилац израде измена и допуна Плана детаљне регулације:

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА СОМБОРА
Трг цара Уроша бр.1
25101 Сомбор

Наручилац израде измена и допуна Плана детаљне регулације:

“PAN HARVEST” д.о.о.о Гаково
Вука С. Караџића 16
25282 Гаково

Обрађивач измена и допуна Плана детаљне регулације:

„Сапутник - М“ д.о.о, Сомбор
„Меридијанпројект“
Урбанистичко и просторно планирање - огранак Сомбор

Директор: Милан Мартић, дипл.инж.маш.

Одговорни урбаниста: Бранка Радуловић Вртикапа, дипл.инж.арх.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ * ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА *
Бранка М. Радуловић
дипл. инж. арх.
200 1580 17

бр. лиценце ИКС 200 1580 17

Стручни тим: Тихомир Кљајић, дипл. инж.грађ.
Саша Крстић, дипл.инж.саоб.
Тијана Јакшић Царевић, дипл.инж.грађ.
Ђуро Миланковић, дипл.инж.геол.
Бојан Дончев, дипл.инж.геол.
Владимир Скокић, дипл.инж.маш.
Владимир Марковић, дипл.инж.ел.
Милица Матијевић, маст.инж.геод.
Борислав Станић, маст.инж.геод.
Јован Кораћ, маст.инж.геод.
Далибор Момчиловић, геом.
Андраш Кањо, геом.

Број техн. док.: 01-12/2022

САДРЖАЈ:

ОПШТИ ДЕО

1. Регистрација предузећа
2. Решење о именовању одговорног урбанисте
3. Лиценца одговорног урбанисте
4. Изјава одговорног урбанисте

А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ 16

2. ЦИЉ ИЗРАДЕ..... 16

3. ОБУХВАТ..... 16

4. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ..... 16

1.1. Правни основ 16

1.2. Плански основ 17

5. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА 17

6. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ГРАФИЧКОГ ДЕЛА..... 24

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО

- **Графички приказ бр.01-1** – Извод из Просторног плана Града Сомбора

- **Графички приказ бр.01-2** – Извод из важећег ПДР-а -Целина 1, Р-1:2500

- **Графички приказ бр.03-1** – Намена површина са поделом на карактеристичне целине-Целина 1, Р-1:2500

- **Графички приказ бр.04** – Регулационо-нивелациони план са саобраћајним решењем и предлогом парцелације у обухвату грађевинског подручја, Р-1:2500

В) ПРИЛОЗИ

- Оверени катастарско-топографски план

Г) ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

- Услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради Плана

PIB 100122968 Matični broj: 08270643 Tekući računi: UNICREDIT BANKA: 170-0030003028000-11 EFG EUROBANK 250-2120000385770-70
T.+381 25 415 800, 420 581 | office@meridijanprojekt.com | www.meridijanprojekt.com

I ОПШТИ ДЕО

PIB 100122968 Matični broj: 08270643 Tekući računi: UNICREDIT BANKA: 170-0030003028000-11 EFG EUROBANK 250-2120000385770-70
T.+381 25 415 800, 420 581 | office@meridijanprojekt.com | www.meridijanprojekt.com

8000 07670 7348

ИЗВОДО РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА

Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	08270643

СТАТУСИ

Статус привредног субјекта	Активан
Са статусом социјалног предузетништва	Не

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	SAPUTNIK-M DOO, SOMBOR
Скраћено пословн0 име	SAPUTNIK-M DOO SOMBOR

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина	СОМБОР
Место	СОМБОР
Улица	Трг Светог Ђорђа
Број и слово	6
Спрат, број стана и слово	/ /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта	saputnik-m@sbb.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања	23.јануар 1992

Време трајања

Време трајања привредног субјекта	Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности	7112
Назив делатности	Инжењерске делатности и техничко саветовање

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 100122968

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

170-0030003028000-11
160-0000000134652-28
325-9602700000649-66
325-9604700023868-45
325-9500700000354-06
330-0000013001064-15
250-2120000385770-70
325-9601700023868-60
170-0030003028004-96
325-9601700000649-71
170-0030003028322-15
160-0050100060636-35
170-0030003028003-02
250-2120000395080-76
205-0000000520938-41
325-9604700000649-56
325-9602700023868-55

Контакт подаци

Телефон 1 025/421504

Подаци о статуту / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

Законски (статутарни) заступници

Физик а лица

1. Име Милан Презиме Мартић

ЈМБГ 0409948810021

Функција Директор

Ограничење супотписом непостоји ограничење супотписом

Остали заступници

Физичка лица

1. Име Немања Презиме Мартић

ЈМБГ 0802981810022

Ограничење супотписом непостоји ограничење супотписом

Чланови/ Сувласници

Подаци о члану

Име и презиме: Милан Мартић

ЈМБГ: 0409948810021

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан:54672,52RSD	
Уплаћен: 32.101,21RSD	21. август 2000
Уплаћен:22571,31RSD	30.новембар 2004

	износ(%)
Удео	**100,000000000000**

Основни капитал друштва

Новчани

износ	датум
Уписан: 54.672,52 RSD	
Уплаћен:32101,21RSD	21. август 2000
Уплаћен:22.571,31RSD	30. новембар 2004

Огранци

1.	Назив	SAPUTNIK-M DOO SOMBOR-MERIDIJANPROJEKT GEODEZIJA I PROJEKTOVANJE-OGRANAK NOVI SAD
	Шифра делатности	7112
	Назив делатности	Инжењерске делатности и техничко саветовање
	Адреса	
	Општина	НОВИ САД
	Место	НОВИ САД

	Улица	ЈОВАНА ЂОРЂЕВИЋА
	Број и слово	2
	Спрат, број стана и слово	/

Заступници

Физичка лица

1.	Име	Милан	Презиме	Мартић
	ЈМБГ	0409948810021		
	Ограничење супотписом	непостоји ограничење супотписом		

2.	Назив	SAPUTNIK-M DOO SOMBOR OGRANAK AGROMERIDIJAN SOMBOR
	Шифра делатности	0111
	Назив делатности	Гајење жита (осим пиринча), легуминоза и уљарица
	Адреса	
	Општина	СОМБОР
	Место	СОМБОР
	Улица	ТРГ СВЕТОГ ЂОРЂА
	Број и слово	6
	Спрат, број стана и слово	/ /

Заступници

Физичка лица

1.	Име	Милан	Презиме	Мартић
	ЈМБГ	0409948810021		
	Ограничење супотписом	непостоји ограничење супотписом		

3.	Назив	SAPUTNIK-M DOO SOMBOR - OGRANAK SOMBOR TURIZAM
	Шифра делатности	7911
	Назив делатности	Делатност путничких агенција
	Адреса	
	Општина	СОМБОР
	Место	СОМБОР
	Улица	ТРГ СВЕТОГ ЂОРЂА
	Број и слово	6
	Спрат, број стана и слово	/ /

Заступници

Физичка лица

1.	Име	Милан	Презиме	Мартић
	ЈМБГ	0409948810021		
	Ограничење супотписом	непостојиог рашчење супотписом		

4.	Назив	SAPUTNIK-M DOO SOMBOR - MERIDIJANPROJEKT GEODEZIJA I PROJEKTOVANJE - OGRANAK SOMBOR
	Шифра делатности	7112
	Назив делатности	Инжењерске делатности и техничко саветовање
	Адреса	
	Општина	СОМБОР
	Место	СОМБОР
	Улица	БАТИНСКА
	Број и слово	1/16
	Спрат, број стана и слово	/ /

Заступници

Ф изинка лица

1.	Име	Милан	Презиме	Мартић
	ЈМБГ	0409948810021		
	Ограничење супотписом	непостоји ограничење супотписом		

5.	Назив	SAPUTNIK-M DOO SOMBOR - MERIDIJANPROJEKT URBANISTIČKO I PROSTORNO PLANIRANJE - OGRANAK SOMBOR
	Шифра делатности	7111
	Назив делатности	Архитектонска делатност
	Адреса	
	Општина	СОМБОР
	Место	СОМБОР
	Улица	БАТИНСКА
	Број и слово	1/16
	Спрат, број стана и слово	/ /

Заступници

Физичка лица

1.	Име	Милан	Презиме	Мартић
	ЈМБГ	0409948810021		
	Ограничење	непостоји ограничење супотписом		

	супотписом	
6.	Назив	SAPUTNIK-M DOO SOMBOR MERIDIJANPROJEKT GEODEZIJA I PROJEKTOVANJE - OGRANAK BEOGRAD
	Шифра делатности	7112
	Назив делатности	Инжењерске делатности и техничко саветовање
	Адреса	
	Општина	ЗВЕЗДАРА
	Место	БЕОГРАД (ЗВЕЗДАРА), ЗВЕЗДАРА
	Улица	УСТАНИЧКА
	Број и слово	189
	Спрат, број стана и слово	4 / ПТЦ Коњарник /
Заступници		
Физичка лица		
1.	Име	Милан
	Презиме	Мартић
	ЈМБГ	0409948810021
	Ограничење супотписом	непостоји ограничење супотписом
7.	Назив	SAPUTNIK-M DOO SOMBOR OGRANAK HIDROMERIDIJAN BEOGRAD
	Шифра делатности	7112
	Назив делатности	Инжењерске делатности и техничко саветовање
	Адреса	
	Општина	ЗВЕЗДАРА
	Место	БЕОГРАД (ЗВЕЗДАРА), ЗВЕЗДАРА
	Улица	УСТАНИЧКА
	Број и слово	189
	Спрат, број стана и слово	4 / локал 12а 12б /
Заступници		
Физичка лица		
1.	Име	Милан
	Презиме	Мартић
	ЈМБГ	0409948810021
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом

Република Србија Републички геодетски завод Београд

Регистратор, Младен Маглов

1.РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу члана 36 и 38 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС,24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС,50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 –др. Закон, 9/2020 и 52/2021) као:

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТУ

за израду

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОЉОПРИВРЕДНОГ КОМПЛЕКСА НА КАТАСТАРСКИ М ПАРЕЦЛАМА бр. 3015/5, 3022, 3025, 3026, 3029, 3031, 3034, 3035, 3036, 3037, 3038, 3039, 3041, 3045, 3046, 3090, 3091, 3093, 3223/1, 3223/2

К.О. Станишић

одређује се:

Бранка Радуловић Вртикапа, дипл.инж.арх.
Лиценца ИКС бр.200 1580 17

Именовани су дужни да се у свему придржавају одредби Закона о планирању и изградњи, правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службеном гласнику РС", бр.64/2015 од 20.7.2015. године), важећих техничких прописа за израду документације за коју се одређују овим решењем.

Одговорно лице пројектанта : **Милан Мартић, дипл.инж.маш.**

ОБРАЂИВАЧ : „САПУТНИК – М“ д.о.о.
„МЕРИДИЈАНПРОЈЕКТ“
Урбанистичко и просторно планирање – огранак Сомбор

Бр. деловодника : УПП-01-12/2022

2.ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Број: 01-12/2022
Датум: 23.12.2022.

На основу члана 38. став 5. Превилника о садржни, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 31/19):

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да је

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОЉОПРИВРЕДНОГ КОМПЛЕКСА НА КАТАСТАРСКИ М ПАРЕЦЛАМА бр. 3015/5, 3022, 3025, 3026, 3029, 3031, 3034, 3035, 3036, 3037, 3038, 3039, 3041, 3045, 3046, 3090, 3091, 3093, 3223/1, 3223/2
К.О. Станишић

- УРАЂЕН У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС,24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС,50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 –др. Закон, 9/2020 и 52/2021) И ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ОВОГ ЗАКОНА
- ПРИПРЕМЉЕН НА ОСНОВУ ЗВАНИЧНИХ И РЕЛЕВАНТНИХ ПОДАТАКА И ПОДЛОГА
- ПРИПРЕМЉЕН И УСКЛАЂЕН СА ИЗВЕШТАЈЕМ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ
- УСКЛАЂЕН СА УСЛОВИМА ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА
- УСКЛАЂЕН СА ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТИМА ШИРЕГ ПОДРУЧЈА

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Бранка Радуловић Вртикапа
дипл.инж.арх.
Лиценца ИКС бр.200 1580 17



Сомбор, јул 2023. год.

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Закључка Владе 05 број 021-2369/2017 од 06. априла 2017. године

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
утврђује да је

Бранка М. Радуловић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 05576065163

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1580 17

РЕПУБЛИКА СРБИЈА * МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ * БЕОГРАД

ПОТПРЕДСЕДНИЦА ВЛАДЕ
И МИНИСТАРКА

Проф. др
Зорана З. Михајловић

У Београду,
31. јула 2017. године

Број: 02-12/462301
Београд, 05.12.2022. године

На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

П О Т В Р Д У

Којом се потврђује да је Бранка М. Радуловић Вртикапа, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1580 17

Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 06.11.2023. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

М.П.

Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.

МарицаМијајловић, дипл. инж. арх.

А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

PIB 100122968 Matični broj: 08270643 Tekući računi: UNICREDIT BANKA: 170-0030003028000-11 EFG EUROBANK 250-2120000385770-70

T.+381 25 415 800, 420 581 | office@meridijanprojekt.com | www.meridijanprojekt.com

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

Изарди Измена и допуна Плана детаљне регулације (ПДР) за изградњу пољопривредног комплекса, на катастарским парцелама бр. 3015/5, 3022, 3025, 3026, 3029, 3031, 3034, 3035, 3036, 3037, 3038, 3039, 3041, 3045, 3046, 3090, 3091, 3093, 3223/1, 3223/2 К.О. Станишић, (у даљем тексту : Измене и допуне Плана) приступило се на основу *Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације (ПДР) за изградњу пољопривредног комплекса, на катастарским парцелама бр. 3015/5, 3022, 3025, 3026, 3029, 3031, 3034, 3035, 3036, 3037, 3038, 3039, 3041, 3045, 3046, 3090, 3091, 3093, 3223/1, 3223/2 К.О. Станишић, ("Сл. лист града Сомбора", бр. 16/2019)* бр. 351-2168/2022-I, од 12.12.2022. год. донете на иницијативу наручиоца „Pan Harvest“ доо Гаково.

Саставни део поменуте Одлуке је и Решење о неприступаеу изради извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације на животну средину, бр. 350-159/2022-V од 04.10.2022. год. донето на основу Мишљења органа надлежног за послове заштите животне средине Градске управе града Сомбора (бр. 501-170/2022- XI од 29.09.2022. год.)

2. ЦИЉ ИЗРАДЕ

Предмет израде Измене и допуне ПДР представња измена и допуна текстуалног дела и одговарајућих графичких прилога, у складу са иницијативом наручиоца за стицањем услова за изградњу објекта за прераду житарица и производњу тестенина, односно, проширивањем делатности на органску производњу житарица као и производњу органске тестенине.

Планирање, коришћење, заштита, уређење и грађење у подручју обухвата Плана заснивање се на принципима рационалне организације и уређења простора, усклађивањем коришћења простора са створеним могућностима и ограничењима и са потребама дугорочног развоја.

3. ОБУХВАТ

Границом Измене и допуне ПДР обухваћено је подручје дела кат.парц 3046/1 К.О. Станишић површине око 10,86 ха.

4. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

4.1. **Правни основ** за израду плана представљају члан 27. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, -исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. Закон, 9/20, 52/2021) и чланови 25 и 26 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19).

PIB 100122968 Matični broj: 08270643 Tekući računi: UNICREDIT BANKA: 170-0030003028000-11 EFG EUROBANK 250-2120000385770-70
T.+381 25 415 800, 420 581 | office@meridijanprojekt.com | www.meridijanprojekt.com

4.2. **Плански основ** - Просторни план Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", бр. 5/2014)

- План детаљне регулације (ПДР) за изградњу пољопривредног комплекса, на катастарским парцелама бр. 3015/5, 3022, 3025, 3026, 3029, 3031, 3034, 3035, 3036, 3037, 3038, 3039, 3041, 3045, 3046, 3090, 3091, 3093, 3223/1, 3223/2 К.О. Станишић

5. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ

01: У Тексту Плана, део **6.ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**, целина **6.1. Подела на карактеристичне целине и намена површина,** у другом пасусу се део који се односи на Целину 1 мења и гласи:

„Целина 1 **– Интензивна пољопривредна производња и радна зона**-Овим Планом предвиђена је у централном, односно, јужном делу обухвата Плана и чини је обрадиво пољопривредно земљиште (у највећем проценту), водно земљиште (јужни део мелиорационог канала) и саобраћајне површине (део локалног пута Станишић-Алекса Шантић и атарски путеви). У овој целини ће се одвијати најразноврсније активности и изградња на целокупном подручју Плана (узгајање, прерада и складиштење воћа и поврћа, узгој товљеника на фарми, пластеничка и стаклениччка производља, производња са пољопривредног земљишта и сл.).

У целини 1 дефинисане су следеће намене површина:

- Воћарско-виноградарска зона
- Зона објеката у функцији пољопривреде
- Стакленици и пластеници
- Зона фарме за узгој говеда и свиња
- Радна зона

Зона објеката у функцији пољопривреде, радна зона и зона фарме за узгој говеда и свиња се налазе у обухвату грађевинског подручја за које су овим Планом дата правила уређења и правила грађења.“

02: У Тексту Плана, део **6.ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**, целина **6.2. Опис детаљне намене површина и објеката са билансом површина,** подцелина **6.2.2 Површине остале намене- пољопривредно земљиште**, мења се последњи пасус и гласи:

„У оквиру овог Плана детаљне регулације, према положају парцела предвиђена је организација простора у две целине, и то:

- интензивна пољопривредна производња и радна зона;
- примарна пољопривредна производња“.

03: У истом делу, мења се назив подцелине **6.2.3. Целина 1 – Интензивна пољопривредна производња** и гласи :

„ **6.2.3. Целина 1 – Интензивна пољопривредна производња и радна зона**“.

04: У истом делу, у другом пасусу и другом набрајању се мења површина ***зоне објеката у функцији пољопривреде*** која уместо 108.687 м² сада износи 92.167 м².

05: У истом делу, мења се и *Табела бр. 6- Координате преломних тачака зоне објеката у функцији пољопривреде:*

КООРДИНАТЕ ПРЕЛОМНИХ ТАЧАКА ЗОНЕ У ФУНКЦИЈИ ПОЉОПРИВРЕДЕ		
бр. преломне тачке	easting	northing
PT10	6595798.74	5090912.24
PT11	6596043.46	5090923.71
PT27	6596020.46	5091302.38
PT28	6595777.44	5091294.57

КООРДИНАТЕ ПРЕЛОМНИХ ТАЧАКА ЗОНЕ У ФУНКЦИЈИ ПОЉОПРИВРЕДЕ		
бр. преломне тачке	easting	northing
PT21	6595783.97	5091150.24
PT22	6595797.02	5091150.89
PT23	6595795.21	5091201.80
PT24	6595781.53	5091201.11

Табела бр.6.1- Координате преломних тачака зоне објеката у функцији пољопривреде

06: У истој подцелини, у другом пасусу се након последњег набрајања додаје још једно које гласи:

„радна зона - Ова зона се налази у обухвату грађевинског подручја. Планирана је у средишњем делу целине 1, на делу парцеле 3046/1. На северу, истоку и западу се граничи са воћарско-виноградарском зоном, а на југу са зоном објеката у функцији пољопривреде. Површина планирана за радну зону износи 16.520 м².

Такође, у оквиру ове зоне планира се изградња производних (производња прехрамбених производа, електричне и(ли) топлотне енергије), складишних, економских, услужних, пословних објеката, објеката инфраструктуре и сл. Радна зона мора имати довољно простора за потребе одвијања производног процеса; мора бити снадбевена потребном инфраструктуром и инсталацијама неопходним за производни процес; загађене отпадне воде морају се претходно пречистити пре испуштања у природне реципијенте; неорганski отпад мора се одвозити на одговарајуће депоније, а органски на даљу прераду; мора задовољити услове заштите животне средине (земље, воде и ваздуха).

07: Уз опис „радне зоне“ додаје се и таблица **„6.2 – Координате преломних тачака радне зоне“**

КООРДИНАТЕ ПРЕЛОМНИХ ТАЧАКА РАДНЕ ЗОНЕ		
бр. преломне тачке	easting	northing
PT27	6596020.46	5091302.38
PT28	6595777.44	5091294.57
PT12	6596016.30	5091370.55
PT13	6595773.84	5091362.26

Табела бр.6.2- Координате преломних тачака радне зоне

PIB 100122968 Matični broj: 08270643 Tekući računi: UNICREDIT BANKA: 170-0030003028000-11 EFG EUROBANK 250-2120000385770-70
T.+381 25 415 800, 420 581 | office@meridijanprojekt.com | www.meridijanprojekt.com

08: У Тексту Плана, део **6.ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**, целина **6.2. Опис детаљне намене површина и објеката са билансом површина,** подцелина подцелина **6.2.5. Биланс површина**, „*Табела бр. 9 – Биланс површина у обухвату Плана „*мења се и гласи:

НАМЕНА	ПОВРШИНА. м²	УДЕО %
Површине јавне намене	**385.737**	**3,5**
Водно земљиште - мелиорациони канал	98.708	0,9
Саобраћајне површине	287.029	2,6
Површине остале намене	**10.590.944**	**96,5**
Воћарско – виноградарска зона	1.255.111	11,5
Зона објеката у функцији пољопривреде	92167	0,9
Радна зона	16520	0,1
Зона фарме	354.814	3,2
Стакленици и пластеници	24.321	0,2
Пољопривредна домаћинства и објекти у функцији примарне пољопривредне производње	8.814.127	80,3
Заштитно зеленило	33.884	0,3
УКУПНО	**10.976.681**	**100**

09: У Тексту Плана, део **6.ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**, целина **6.2. Опис детаљне намене површина и објеката са билансом површина,** подцелина подцелина **6.2.5. Биланс површина**, „*Табела бр. 10 – Биланс површина у обухвату грађевинског подручја,,* мења се и гласи:

НАМЕНА	ПОВРШИНА. м²	УДЕО %
Површине јавне намене	**15.306**	**1,1**
Планирани локални пут	15.306	1,1
Површине остале намене	**1.363.798**	**98,9**

Зона објеката у функцији пољопривреде	92.167	6,7
Радна зона	16.520	1,2
Воћарско – виноградарска зона	1.255.111	91,0
УКУПНО	**1.379.104**	**100**

10: У Тексту Плана, део **6.ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**, целина **6.3. Трасе и капацитети инфраструктуре,** подцелина подцелина **6.3.3. Електроенергетска инфраструктура,** четврта реченица у првом пасусу мења се и гласи:

„Осим ових ТС, нове ТС ће се према потребама градити као слободностојећи објекти на простору намењеном фарми, воћарско-виноградарској зони, објектима у функцији пољопривреде и радној зони, у складу са важећом законском и техничком регулативом.“

11: У Тексту Плана, део **6.ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**, целина **6.4. Заштита природних и културних добара,** подцелина подцелина **Мере заштите природе у обухвату планског подручја,** под осмом ставком након последње тачке додају се следећих пет тачака:

- „Зелене површине повезати у целовит систем зеленила, уз успостављање континуитета (повезаности) зеленила предметног простора и осталих зелених површина различитих намена;
- Распоред зеленила у оквиру комлекса планирати на начин којим се умањују негативпи утицаји вештачких површина на еко-климу локалитета, озелењавањем простора око објеката и засенчењем што већег дела бетонских (нпр. паркинг) површина;
- Избор биљних таксона треба да буде у складу са педолошким. климатским, хидролошким и другим условима локалитета и одређеном планском наменом како би се остварио максималан ефекат озелењавања;
- На парцелама предвидети комбиновање дрвећа и жбуња различитих висина (високо, средње високо и ниско), у циљу санирања негативних утицаја на животну средину, ради очувања и унапређења еколошких функција локалитета;
- Избегавати примену инвазивних врста приликом озелењавања простора међу којима су:

дивљи дуван *(Asclepias syriaca),* јасенолисни јавор *(Acer negundo),* кисело дрво *(Ailanthus glandulosa).* багремац (*Amorpha fruticosa).* западно-амерички копривић (Celtis occidentalis*),* дафина *(Elagnus angustifolia),* пенсилванијски длакави јасен *(Fraxinus pennsylvanica),* трновац *(Gleditsia triachantos*). жива ограда *(Lycium halimifolium),* петолисни бршљан *(Parthenocissus inserta),* касна сремза *(Prunus serotina).* јапанска фалопа *(Reynouria syn. fallopia japonica*), багрем *(Robinia pseudoacacia)* и сибирски брест *(Ulmus pumila*).“

12: У Тексту Плана, део **6.ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**, целина **6.4. Заштита природних и културних добара,** подцелина **Мере заштите природе у обухвату планског подручја,** након последњег

PIB 100122968 Matični broj: 08270643 Tekući računi: UNICREDIT BANKA: 170-0030003028000-11 EFG EUROBANK 250-2120000385770-70
T.+381 25 415 800, 420 581 | office@meridijanprojekt.com | www.meridijanprojekt.com

набрајања, додаје се:

- „Применити одговарајуће мера за очување квалитета вода, у складу са члановима 97. н 98. Закона о водама („Сл. гласник РС", бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон), поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент, при чему:

  • квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализацију у складу са правилима одвођења и предтретмана отпадних вода, односно у крајњи реципијент, према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС", бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016);

  • зауљене воде треба одвести са манипулативних асфалтних површина. до места одговарајућег предтретмана истих (преко сепаратора уља и таложника брзоталожних примеса) пре упуштања у реципијент;

13: У Тексту Плана, део **6.ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**, целина **6.5. Заштита животне средине,**

након последњег пасуса, додаје се:

„У складу са захтевима члана 5. став 2. Закона о заштити животне средине правна и физичка лица дужна су да, између осталог, у обављању својих делатности обезбеде „рационално коришћење природних богатстава, урачунавање трошкова заштите животне средине у оквиру инвестиционих трошкова, примену прописа. односно предузимање мера заштите животне средине, у складу са законом."

14: У Тексту Плана, део **6.ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**, целина **6.5. Заштита животне средине,**

подцелина **Заштита земљишта,** након последњег пасуса, додаје се:

„Заштиту земљишта остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Сл. гласник РС“ бр. 112/2015).

Применити одговарајуће мере за очување квалитета земљишта у окружењу предметног комплекса у складу са чланом 16. Закона о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС", бр. 62/2006, 65/2008 - други закон, 41/2009, 112/2015. 80/2017 и 95/2018 - др. закон) који се односи на забрану испуштања и одлагања штетних материја на пољопривредном земљишту и у каналима за одводњавање и наводњавање, као и поштовањем осталих мера за заштиту земљишта од деградације.“

15: У Тексту Плана, део **6.ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**, целина **6.5. Заштита животне средине,**

подцелина **Заштита од отпадних материја,** након последњег пасуса, додаје се:

„Одлагање евентуалио неиекоришћеног дела биомасе планирати у складу са чланом 3. **Закона** о управљању отпадом („Службени гласник РС". бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018- др.закон) према коме се управљање отпадом врши на начин којим се обезбеђује контрола и примена мера смањења; а) загађења вода, ваздуха и земљишта; б) опасности по биљни и животињски свет; в) опасности од настајања удеса. експлозија или пожара; г) негативних утицаја на пределе и природна добра посебних вредности; д) нивоа буке и непри|атних мириса“

PIB 100122968 Matični broj: 08270643 Tekući računi: UNICREDIT BANKA: 170-0030003028000-11 EFG EUROBANK 250-2120000385770-70

T.+381 25 415 800, 420 581 | office@meridijanprojekt.com | www.meridijanprojekt.com

16: У Тексту Плана, део **7.ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**, целина **7.1. Општа правила грађења и услови за формирање парцеле, парцелацију и препарцелацију у обухвату грађевинског подручја**, подцелина **7.1.1. Правила парцелације**, након последње ставке додаје се још једна која гласи: „За планирану радну зону минимална величина парцеле је 1.000 м².

17: У Тексту Плана, део **7.ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**, целина **7.4. Правила грађења у обухвату грађевинског подручја**, након подцелине ***7.4.2. Зона фарме за узгој говеда и свиња*** додаје се подцелина ***7.4.3. Радна зона*** која гласи:

„**7.4.3. Радна зона**

- Врсте и намена објеката - У оквиру грађевинске парцеле у радној зони дозвољена је изградња: пословних, производних и складишних објеката. У производним објкатима дозвољава се производња прехрамбених производа (од плодова са пољопривредног земљишта) и производња електричне и(ли) топлотне енергије (когенерационе енергане на биомасу, соларне електране и сл.). Уз главне објекте на грађевинској парцели у радној зони дозвољена је изградња помоћних објеката: оставе, типске трансформаторске станице, ограда, евентуално као прелазно решење бунари, водонепропусне бетонске септичке јаме итд.

- Услови за формирање грађевинске парцеле - Површина грађевинске парцеле износи минимално 1000.0 м² са ширином уличног фронта минимално 20.0 м. Величина парцеле довољна да прими све садржаје који су условљени конкретним технолошким процесом, као и пратеће садржаје, уз обезбеђење дозвољеног индекса изграђености и индекса заузетости земљишта.

- Услови за изградњу објеката - У зависности од технолошког процеса производње у оквиру конкретног радног комплекса грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом, односно одмакнута је за минимално 5.0 м, 10.0 м, 20.0 м или 25.0 м.Објекти који се налазе на улазу у радни комплекс предњом фасадом морају бити грађени на грађевинској линији.
  - Максималан дозвољени индекс заузетости на грађевинској парцели у радној зони је 50%.
  - Максималан дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле је 1,0
  - Дозвољена спратност објеката је за пословни максимално до П+1+Пк, за производни максимално до П+1, а складишни и помоћни П+0.
  - Растојање габарита објекта и границе суседне грађевинске парцеле је минимално 0.5 м у односу на међу уз коју се гради објекат, односно минимално 4.0 м у односу на наспрамну бочну међу. Објекти се могу градити и на удаљености од 0.5 м од обе бочне границе парцеле уколико је у средини парцеле обезбеђен пролаз минималне ширине 4.0 м.

PIB 100122968 Matični broj: 08270643 Tekući računi: UNICREDIT BANKA: 170-0030003028000-11 EFG EUROBANK 250-2120000385770-70
T.+381 25 415 800, 420 581 | office@meridijanprojekt.com | www.meridijanprojekt.com

- Објекти могу да се граде као слободностојећи и у низу. Изградња објеката у низу може се дозволити ако то технолошки процес производње захтева и ако су задовољени услови противпожарне заштите. Међусобни размак слободностојећих објеката је минимално половина висине вишег објекта, с тим да међусобни размак не може бити мањи од 5.0 м.
- За сваку грађевинску парцелу у оквиру ове зоне мора се обезбедити колски и пешачки прилаз. Колски прилаз парцели је минималне ширине 4.0 м са минималним унутрашњим радијусом кривине од 7,0 м. У оквиру грађевинске парцеле манипулативне површине могу да се граде под следећим условима:

  - минимална ширина је 3.5 м са унутрашњим радијусом кривине 5.0 м, односно 7.0 м тамо где се обезбеђује проточност саобраћаја због противпожарних услова;

  - за паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле мора се обезбедити паркинг простор за путничка, односно теретна возила.

❖ Услови за уређење зелених и слободних површина - Од укупне слободне површине грађевинске парцеле зеленило мора да заузима минимално 30%. Уз западну односно северну границу парцеле формирати ободне зелене површине које ће у функцији умањивања буке и задржавања издувних гасова и прашине, изоловати комплекс од околних суседних парцела. Избор биљних врста одређује се према карактеристикама производње, концентрацији и карактеру штетних материја, односно њиховим еколошким функционалним и декоративним својствима. Зеленилом треба да се обезбеди изолација административних објеката од производних и складишних објеката, изолација пешачких токова као и заштита паркинг простора од утицаја сунца.

❖ Прикључење објеката на инфраструктурну мрежу - Парцела мора бити комунално опремљена, тј. мора имати излаз на оформљену јавну површину, санитарну воду из водовода или сопственог бунара, водонепропусну септичку јаму, прикључак на електричну мрежу или сопствени електрични агрегат (могуће је коришћење и обновљивих извора енергије), уређен простор за одлагање отпада и сл. Простор за паркирање се обезбеђује на сопственој парцели. Нивелацијом саобраћајних површина одводњу атмосферских падавина решити у оквиру парцеле на којој се гради.За сва прикључења на комуналну инфраструктуру неопходно је прибавити услове и сагласности надлежних предузећа.

❖ Објекти могу бити грађени од чврстих материјала који је тренутно у употреби, на традиционалан или савремени начин.Фасаде објекта могу бити од материјала који задовољава важеће стандарде. Кровна конструкција може бити од дрвета, челика или армираног бетона, а кровни покривач у складу са нагибом крова и у складу са важећим стандардима.

PIB 100122968 Matični broj: 08270643 Tekući računi: UNICREDIT BANKA: 170-0030003028000-11 EFG EUROBANK 250-2120000385770-70
T.+381 25 415 800, 420 581 | office@meridijanprojekt.com | www.meridijanprojekt.com

❖Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедносне и друге услове

- На свакој грађевинској парцели мора се обезбедити простор за постављање контејнера за комунални отпад, као и простор за отпад настао у току технолошког процеса, у складу са важећим прописима за прикупљање истог. Лоцирање бетонираног простора за контејнере на парцели мора да буде тако да се омогући лак приступ.
- Одвођење фекалних вода мора се решити затвореним канализационим системом који ће се прикључити на насељску канализациону мрежу. Као прелазно решење, до изградње насељске канализационе мреже, дозвољена је изградња бетонских водонепропусних септичких јама, које на парцели треба лоцирати минимално 3.0 м од објеката и граница парцеле. Отпадне воде настале у технолошком процесу производње, пре упуштања у насељску канализацију, пречистити на сепаратору уља и масти.
- Сви објекти морају бити изграђени, односно реконструисани у складу са важећим Законима и Правилницима који регулишу конкретну област. При избору материјала за градњу објеката мора се имати у виду специфичност функционалне намене објекта са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова и противпожарне заштите.

18: У Тексту Плана, део **8.СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА,** прва реченица у последњем пасусу мења се и гласи:

„Осим заштите, очувања и унапређења природних, друштвених и свих до сада створених вредности као и развоја овог подручја, основни циљ израде Плана детаљне регулације је промена културе и пренамена парцела у зони фарме за узгој говеда и свиња, радној зони и у зони објеката у функцији пољопривреде у грађевинско земљиште.“

19: У Тексту Плана, део **8.СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА, у** трећем набрајању у делу ***„Локације за које се израђује урбанистички пројекат“***, након поседњег набрајања додаје се:

- „изградњу пословних, производних и складишних објеката.“

6. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ

Саставни део Измена и допуна Плана су и следећи графички прикази који се мењају:

20: Графички приказ бр. 03-1 – Намена површина са поделом на карактеристичне целине-Целина 1, Р-1:2500

21: Графички приказ бр.04 – Регулационо-нивелациони план са саобраћајним решењем и предлогом парцелације у обухвату грађевинског подручја 1, Р-1:2500

PIB 100122968 Matični broj: 08270643 Tekući računi: UNICREDIT BANKA: 170-0030003028000-11 EFG EUROBANK 250-2120000385770-70
T.+381 25 415 800, 420 581 | office@meridijanprojekt.com | www.meridijanprojekt.com

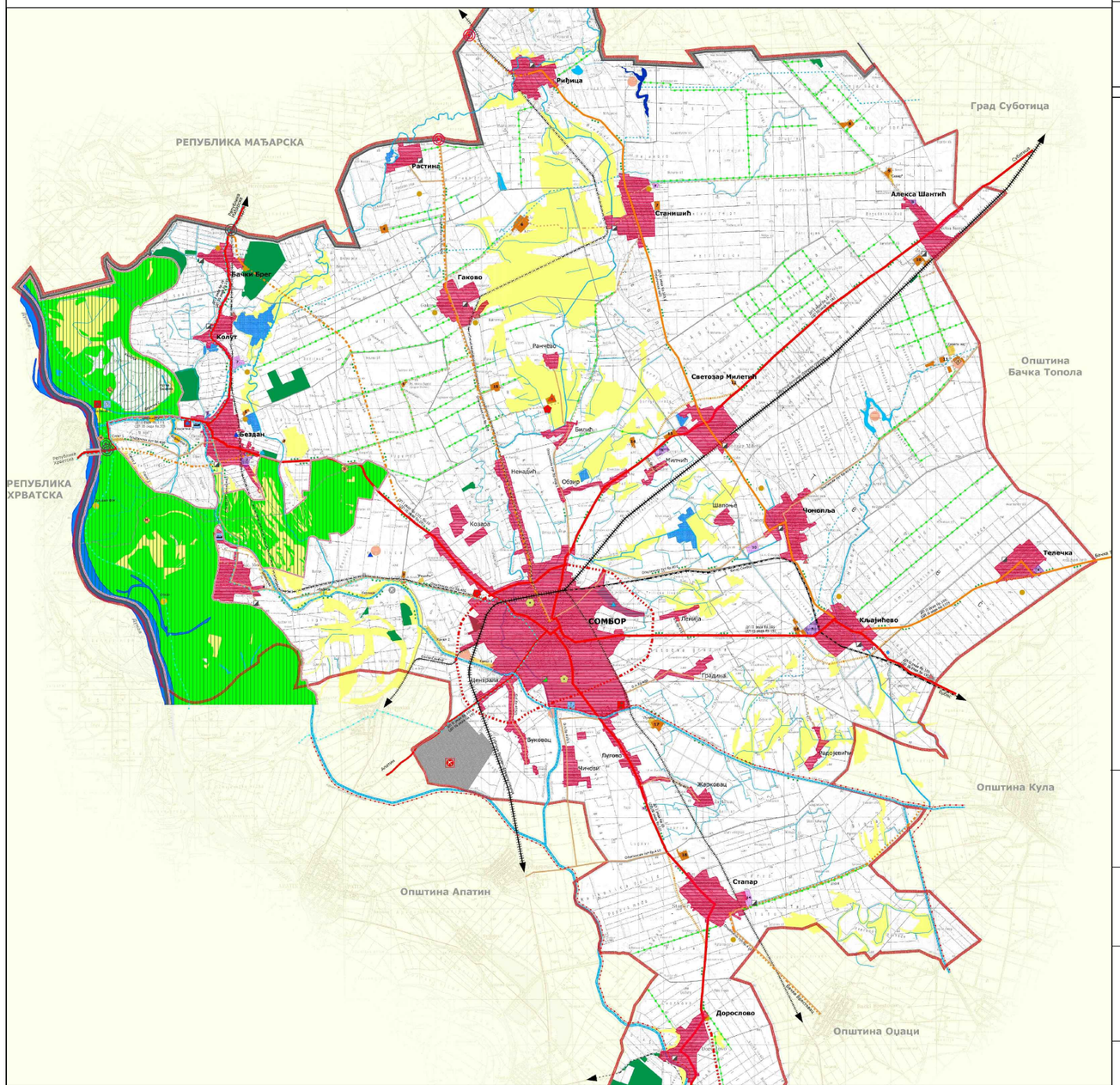
Б) ГРАФИЧКИ ДЕО

PIB 100122968 Matični broj: 08270643 Tekući računi: UNICREDIT BANKA: 170-0030003028000-11 EFG EUROBANK 250-2120000385770-70
T.+381 25 415 800, 420 581 | office@meridijanprojekt.com | www.meridijanprojekt.com

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОЉОПРИВРЕДНОГ КОМПЛЕКСА

НА КАТ. ПАРЦЕЛАМА БР. 3015/5, 3022, 3025, 3026, 3029, 3031, 3034, 3035, 3036, 3037, 3038, 3039, 3041, 3045, 3046, 3090, 3091, 3093, 3223/1, 3223/2 К.О. СТАНИШИЋ

бр. карте 01-1

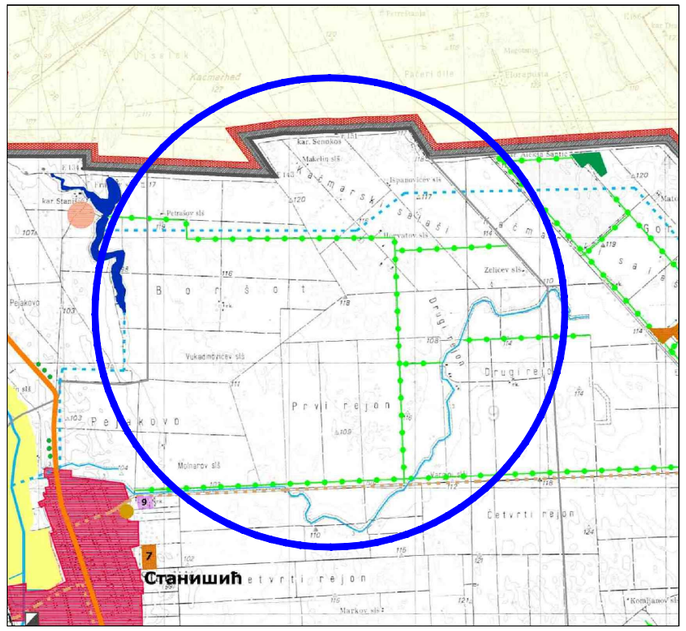


ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА СОМБОРА - РЕФЕРАЛНА КАРТА бр. 1 - НАМЕНА ПРОСТОРА

(Сл. лист Града Сомбора бр. 05/2014)

ЛЕГЕНДА

ШИРИ ОБУХВАТ



НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА : ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА СОМБОРА

НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА : "PAN HARVEST" d.o.o. Гаково

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА : "САПУТНИК - М" д.о.о., Сомбор огранак "Меридијанпројект" урбанистичко и просторно планирање

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА : Бранка Радуловић Вртикапа, дипл.инг.арх. бр. лиценце ИКС 200158017

ДИРЕКТОР : Милан Мартић, дипл.инг.маш.

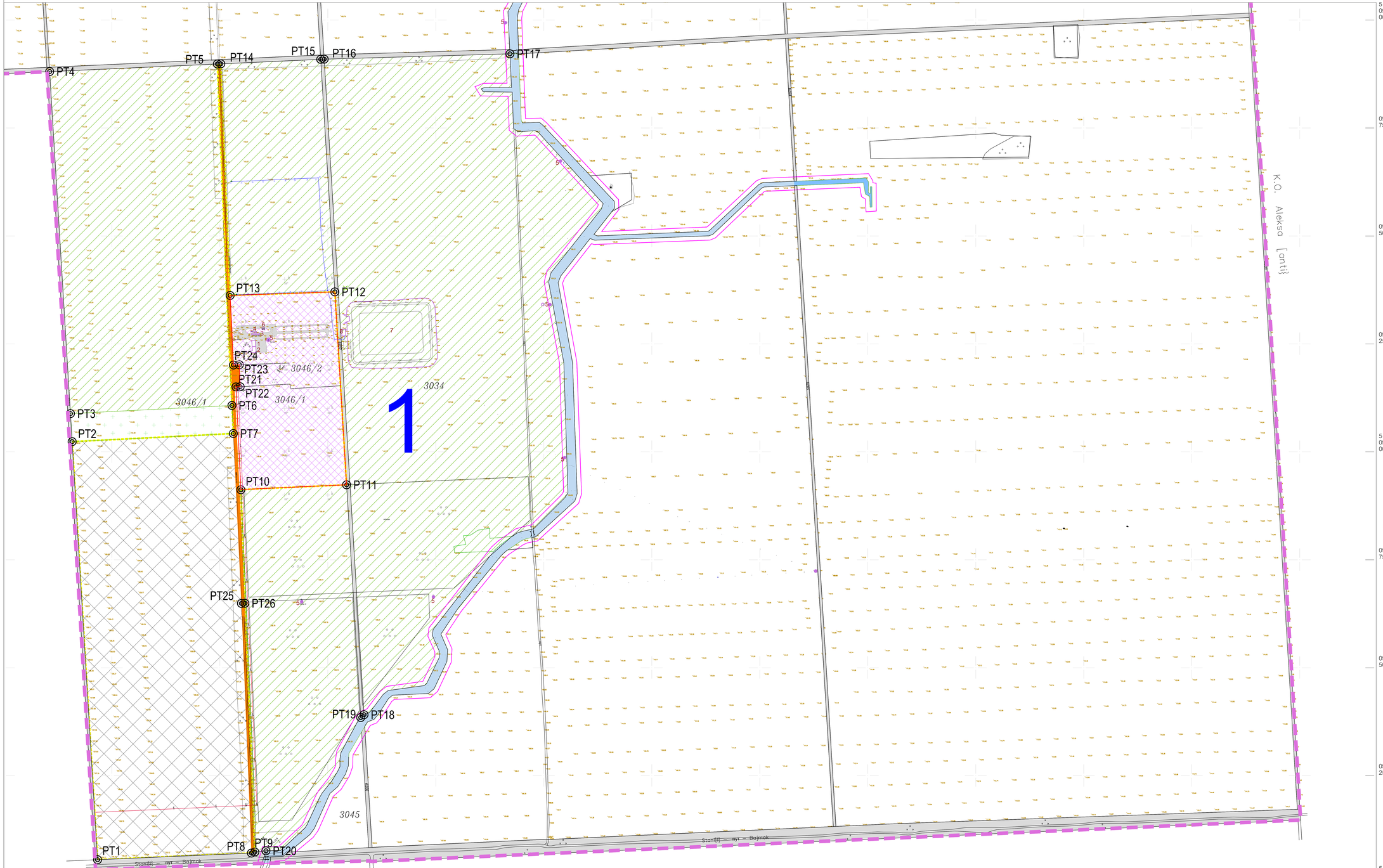
MAJ 2023.

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

КО СТАНИШИЋ

УРБАНИСТИЧКО ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

МЕРИДИЈАНПРОЈЕКТ



5 092 000
091 750
091 500
091 250
5 091 000
090 750
090 500
090 250
5 090 000

595 250 | 595 500 | 595 750 | 596 000 | 596 250 | 596 500 | 596 750 | 597 000 | 597 250 | 597 500 | 597 750 | 598 000 | 598 250

КООРДИНАТЕ КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ПРЕЛОМНИХ ТАЧАКА

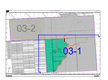
Број	Y	X
PT1	6595466.98	5596555.68
PT2	6595468.14	5596555.59
PT3	6595474.27	5596588.62
PT4	6595476.42	5596599.75
PT5	6595744.32	5596598.33
PT6	6595744.32	5596588.33
PT7	6595744.32	5596555.83
PT8	6595683.71	5596555.46
PT9	6595683.71	5596555.46
PT10	6595744.32	5596555.83
PT11	6595744.32	5596588.33
PT12	6595744.32	5596588.33
PT13	6595744.32	5596598.33
PT14	6595744.32	5596598.33
PT15	6595744.32	5596598.33
PT16	6595744.32	5596598.33
PT17	6595744.32	5596598.33
PT18	6595744.32	5596598.33
PT19	6595744.32	5596598.33
PT20	6595744.32	5596598.33
PT21	6595744.32	5596598.33
PT22	6595744.32	5596598.33
PT23	6595744.32	5596598.33
PT24	6595744.32	5596598.33
PT25	6595744.32	5596598.33
PT26	6595744.32	5596598.33

ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ

1 ЦЕЛИНА 1 - ЗОНА ИНТЕНЗИВНЕ ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПРОИЗВОДЊЕ

2 ЦЕЛИНА 2 - ЗОНА ПРИМАМНЕ ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПРОИЗВОДЊЕ





ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОЉОПРИВРЕДНОГ КОМПЛЕКСА

НА КАТ. ПАРЦЕЛАМА БР. 3015/5, 3022, 3025, 3026, 3029, 3031, 3034, 3035, 3036, 3037, 3038, 3039, 3041, 3045, 3046, 3090, 3091, 3093, 3223/1, 3223/2 К.О. СТАНИШИЋ

1 : 2500

бр. карте 01-2

-ИЗВОД ИЗ ПЛАНА - НАМЕНА ПОВРШИНА СА ПОДЕЛОМ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ - ЦЕЛИНА 1

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПДР-а
- ГРАНИЦА КАТ. ПАРЦЕЛЕ
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС МЕЛИОРАЦИОНОГ КАНАЛА
- PT1 ПРЕЛОМНЕ ТАЧКЕ

НАМЕНА ПОВРШИНА

- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ
  1.Помоћна зграда за смештај пољопривредне механизације 1
  2.Помоћна зграда за смештај пољопривредне механизације 2
  3.Колска вага
  4.Кућица уз колску вагу
  5.Бунари Б1-Б7
  6.Станица за снабдевање горивом за интерне потребе
  7.Базен за снабдевање водом
  8.Помоћна зграда за смештај пољопривредне механизације 3 (филтер-станица)
- ВОЋАРСКО-ВИНОГРАДАРСКА ЗОНА
- ЗОНА ФАРМЕ ЗА УЗГОЈ ГОВЕДА И СВИЊА
- СТАКЛЕНИЦИ, ПЛАСТЕНИЦИ
- ЗОНА ОБЈЕКАТА У ФУНКЦИЈИ ПОЉОПРИВРЕДЕ
- МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- МЕЛИОРАЦИОНИ КАНАЛ
- ПЛАНИРАНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- ПОСТОЈЕЋЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА : ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА СОМБОРА

НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА : "PAN HARVEST" d.o.o. Гаково

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА : "САПУТНИК - М" д.о.о., Сомбор огранак "Меридијанпројект" урбанистичко и просторно планирање

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА : Бранка Радуловић Втрикаш, дипл.инж.арх.

бр. лиценце ИКС 200158017

ДИРЕКТОР : Милан Мартић, дипл.инг.маш.

МАЈ 2023.

MERIDIJANPROJEKT
GEODEZIJA I PROJEKTOVANJE SOMBOR
Batinska 1/16, 25000 Sombor

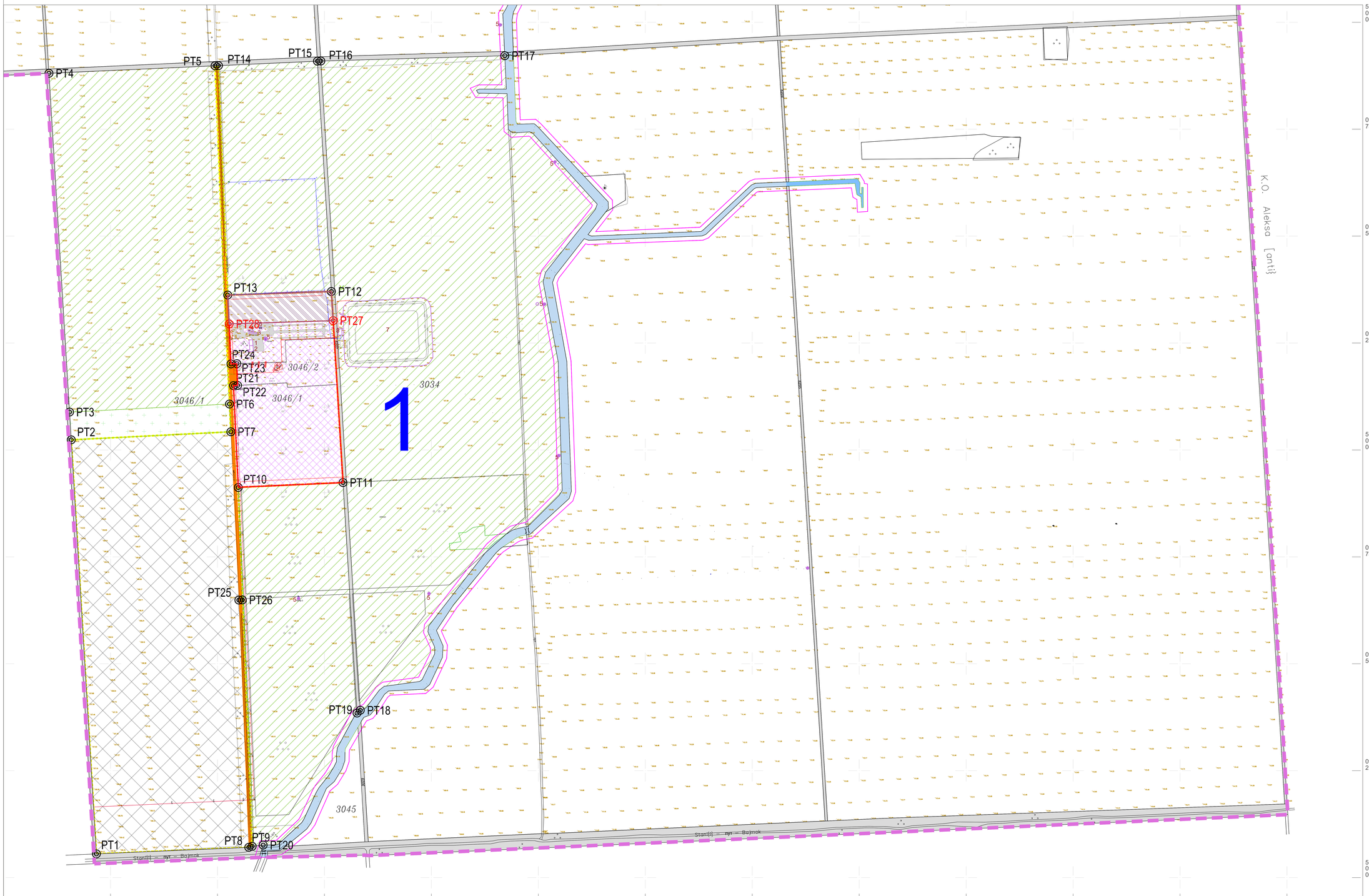
Saputnik-M DOO
Trg Svetog Đorđa 6
25000 Sombor
Republika Srbija

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

КО СТАНИШИЋ

УРБАНИСТИЧКО ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

МЕРИДИЈАНПРОЈЕКТ



5 092 000
091 750
091 500
091 250
5 091 000
090 750
090 500
090 250
5 090 000

595 250 595 500 595 750 596 000 596 250 596 500 596 750 597 000 597 250 597 500 597 750 598 000 598 250

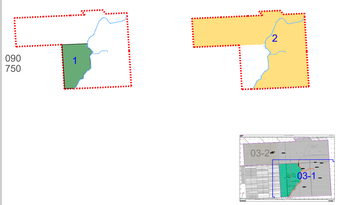
КООРДИНАТЕ КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ПРЕЛОМНИХ ТАЧАКА

Број	Y	X
PT1	6594586.38	5590035.48
PT2	6594582.13	5590048.15
PT3	6594582.13	5590048.15
PT4	6594744.13	5590183.15
PT5	6594744.13	5590183.15
PT6	6594746.38	5590183.15
PT7	6594746.38	5590183.15
PT8	6594583.13	5590183.15
PT9	6594583.13	5590183.15
PT10	6594583.13	5590183.15
PT11	6594583.13	5590183.15
PT12	6594746.38	5590183.15
PT13	6594746.38	5590183.15
PT14	6594746.38	5590183.15
PT15	6594746.38	5590183.15
PT16	6594746.38	5590183.15
PT17	6594746.38	5590183.15
PT18	6594746.38	5590183.15
PT19	6594746.38	5590183.15
PT20	6594746.38	5590183.15
PT21	6594746.38	5590183.15
PT22	6594746.38	5590183.15
PT23	6594746.38	5590183.15
PT24	6594746.38	5590183.15
PT25	6594746.38	5590183.15
PT26	6594746.38	5590183.15
PT27	6594746.38	5590183.15
PT28	6594746.38	5590183.15

ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ

1 ЦЕЛИНА 1 - ЗОНА ИНТЕНЗИВНЕ ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПРОИЗВОДЊЕ

2 ЦЕЛИНА 2 - ЗОНА ПРИМАРНЕ ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПРОИЗВОДЊЕ



N

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОЉОПРИВРЕДНОГ КОМПЛЕКСА

НА КАТ. ПАРЦЕЛАМА БР. 3015/5, 3022, 3025, 3026, 3029, 3031, 3034, 3035, 3036, 3037, 3038, 3039, 3041, 3045, 3046, 3090, 3091, 3093, 3223/1, 3223/2 К.О. СТАНИШИЋ

1 : 2500 | бр. карте 03-1

НАМЕНА ПОВРШИНА СА ПОДЕЛОМ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ - ЦЕЛИНА 1

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПДР-а
- ГРАНИЦА КАТ. ПАРЦЕЛЕ
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС МЕЛИОРАЦИОНОГ КАНАЛА
- PT1 ПРЕЛОМНЕ ТАЧКЕ
- PT27,PT28 ПРЕЛОМНЕ ТАЧКЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПДР

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ

1.Помоћна зграда за смештај пољопривредне механизације 1
2.Помоћна зграда за смештај пољопривредне механизације 2
3.Колска вага
4.Кућица уз колску вагу
5.Бунари Б1-Б7
6.Станица за снабдевање горивом за интерне потребе
7.Базен за снабдевање водом
8.Помоћна зграда за смештај пољопривредне механизације 3 (филтер-станица)

НАМЕНА ПОВРШИНА

- ВОЋАРСКО-ВИНОГРАДАРСКА ЗОНА
- ЗОНА ФАРМЕ ЗА УЗГОЈ ГОВЕДА И СВИЊА
- СТАКЛЕНИЦИ, ПЛАСТЕНИЦИ
- ЗОНА ОБЈЕКАТА У ФУНКЦИЈИ ПОЉОПРИВРЕДЕ
- РАДНА ЗОНА
- МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- МЕЛИОРАЦИОНИ КАНАЛ
- ПЛАНИРАНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- ПОСТОЈЕЋЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА : ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА СОМБОРА

НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА : "PAN HARVEST" д.о.о. Таково

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА : "САПУТНИК - М" д.о.о., Сомбор ограна "Меридијанпројект" урбанистичко и просторно планирање

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА : Бранка Радуловић Вртикапа, дипл.инж.арх. | бр. лиценце ИКС 200 0585 03

ДИРЕКТОР : Милан Мартић, дипл.инг.маш.

МАЈ 2023.

MERIDIJANPROJEKT
GEODEZIJA I PROJEKTOVANJE SOMBOR
Batinska 1/16, 25000 Sombor

Saputnik-M DOO
Trg Svetog Đorđa 6
25000 Sombor
Republika Srbija

СЧЕМИО / ОБРАЂИО:
Јована Ђурић, мастер инж. сооц. арх. 2015. год.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ
Милица Мартинић, мастер. инж. арх.

Милица Н. Мартинић
Архитектура
ИКС 10
ЛИЦЕНЦИРАНИ ИНЖЕНЕР

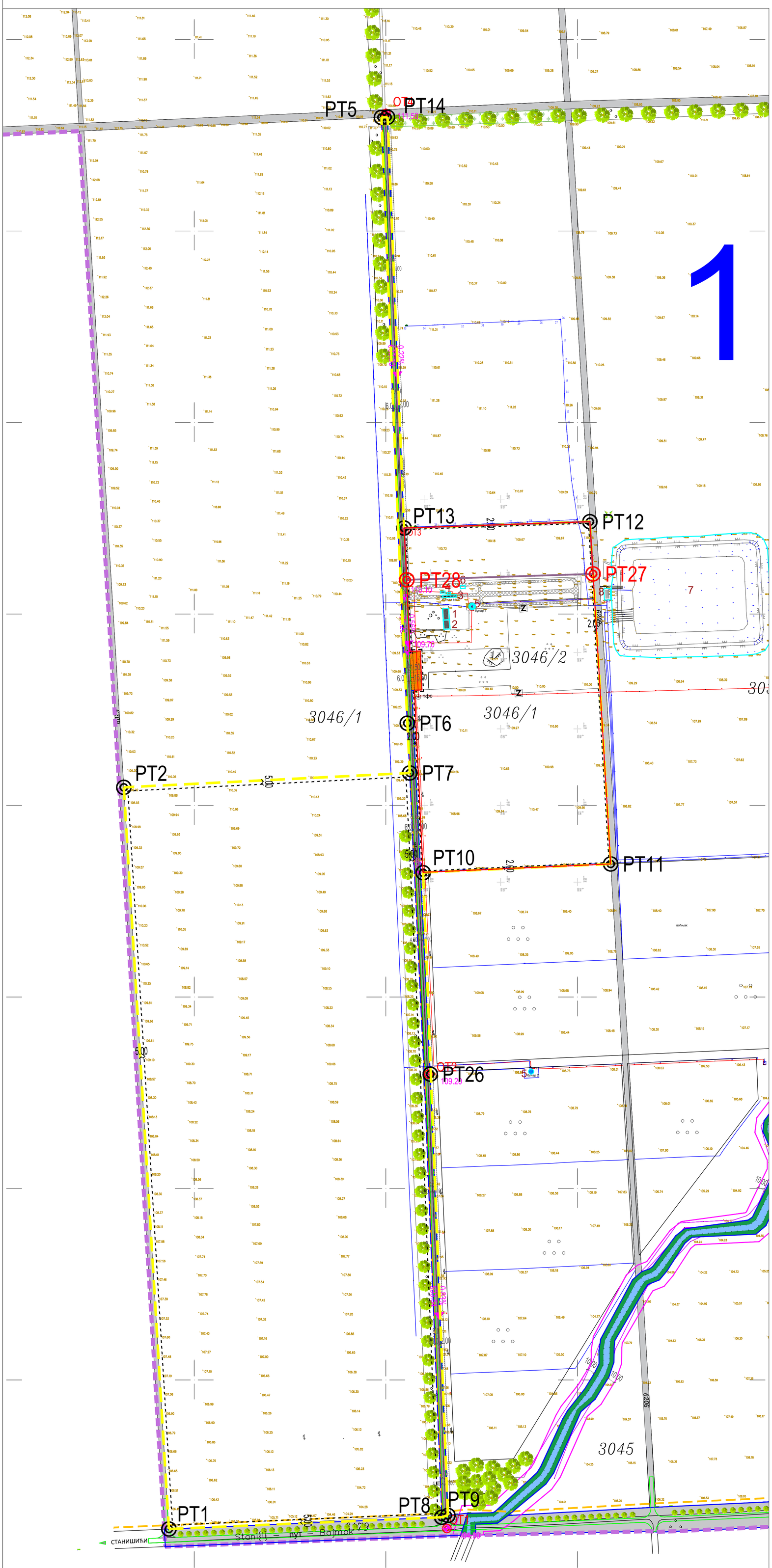
Република Србија
Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре
ЛИЦЕНЦА
Бранка Р. Радуловић Вртикапа
дипломирани инжењер архитектуре
Број лиценце 200 0585 03

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

КО СТАНИШИЋ

МЕРИДИЈАНПРОЈЕКТ

УРБАНИСТИЧКО ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



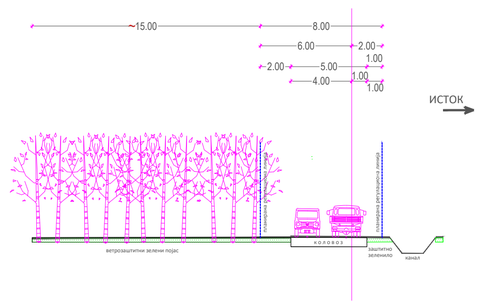
КООРДИНАТЕ ПРЕЛОМНИХ ТАЧАКА ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

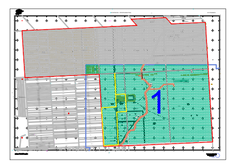
Broj	Y	X
PT1	6595466.98	5090055.48
PT2	6595408.14	5091023.69
PT6	6595778.04	5091107.42
PT7	6595781.31	5091042.46
PT8	6595823.13	5090070.84
PT9	6595831.04	5090073.26
PT10	6595798.74	5090912.24
PT11	6596043.46	5090923.71
PT12	6596016.30	5091370.55
PT13	6595773.84	5091362.26
PT26	6595808.02	5090649.29
PT27	6596020.46	5091302.38
PT28	6595777.44	5091294.57

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА

Број	Y	X
OT1	6595829.72	5090056.16
OT2	6595806.03	5090649.23
OT3	6595772.07	5091356.45
OT4	6595750.11	5091903.54

КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ ПЛАНИРАНОГ ЛОКАЛНОГ ПУТА





ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОЉОПРИВРЕДНОГ КОМПЛЕКСА

НА КАТ. ПАРЦЕЛАМА БР. 3015/5, 3022, 3025, 3026, 3029, 3031, 3034, 3035, 3036, 3037, 3038, 3039, 3041, 3045, 3046, 3090, 3091, 3093, 3223/1, 3223/2 К.О. СТАНИШИЋ

1 : 2500

бр. карте 04

РЕГУЛАЦИОНО - НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА САОБРАЋАЈНИМ РЕШЕЊЕМ И ПРЕДЛОГОМ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ У ОБУХВАТУ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА (ГРАНИЦА ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ ПЛАНА)
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПДР-а
- ПОСТОЈЕЋА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ОСОВИНСКА ЛИНИЈА
- 3764 БРОЈ ПАРЦЕЛЕ
- PT1 ПРЕЛОМНЕ ТАЧКЕ
- PT27,PT28 ПРЕЛОМНЕ ТАЧКЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПДР
- OT ОСОВИНСКА ТАЧКА
- 254.20 НИВЕЛЕТА САОБРАЋАЈНИЦА
- 0.08% 124.80 НАГИБ НИВЕЛЕТЕ
- МЕЛИОРАЦИОНИ КАНАЛ
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС МЕЛИОРАЦИОНОГ КАНАЛА
- ЗАШТИТНИ ПОЈАСЕВИ ЗЕЛЕНИЛА (ветрозаштитни и пољозаштитни)
- 1 БРОЈ КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ

САОБРАЋАЈ

- ПЛАНИРАНИ ОПШТИНСКИ ПУТ
- ПЛАНИРАНИ ЛОКАЛНИ ПУТ
- ПЛАНИРАНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- ПОСТОЈЕЋИ НЕКАТЕГОРИСАНИ-АТАРСКИ ПУТЕВИ
- ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА
- КОЛОВОЗ
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС ОПШТИНСКОГ ПУТА

ПРЕДЛОГ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

- Z ПРЕДЛОЖЕНО ПРИПАЈАЊЕ ПАРЦЕЛА

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ

1. Помоћна зграда за смештај пољопривредне механизације 1
2. Помоћна зграда за смештај пољопривредне механизације 2
3. Колска вага
4. Кућица уз колску вагу
5. Бунари Б1-Б7
6. Станица за снабдевање горивом за интерне потребе
7. Базен за снабдевање водом
8. Помоћна зграда за смештај пољопривредне механизације 3 (филтер-станица)

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА : ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА СОМБОРА

НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА : "PAN HARVEST" d.o.o. Гаково

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА : "САПУТНИК - М" д.о.о., Сомбор ограанак "Меридијанпројект" урбанистичко и просторно планирање

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА : Бранка Радуловић Вртикапа, дипл.инг.арх. бр. лиценце ИКС 200158017

ДИРЕКТОР : Милан Мартић, дипл.инг.маш.

МАЈ 2023.

MERIDIJANPROJEKT
GEODEZIJA I PROJEKTOVANJE SOMBOR
Batinska 1/16, 25000 Sombor

Saputnik-M DOO
Trg Svetog Đorđa 6
25000 Sombor
Republika Srbija

СНИМИО / ОБРАДИО : Јован Корач, маст.инж.геод. јан. 2023. год.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ : Милица Матијевић, маст. инж. геод.

Милица Н. Матијевић Маст. инж. геодез. 01 0520 19 ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА ПРВОГ РЕДА

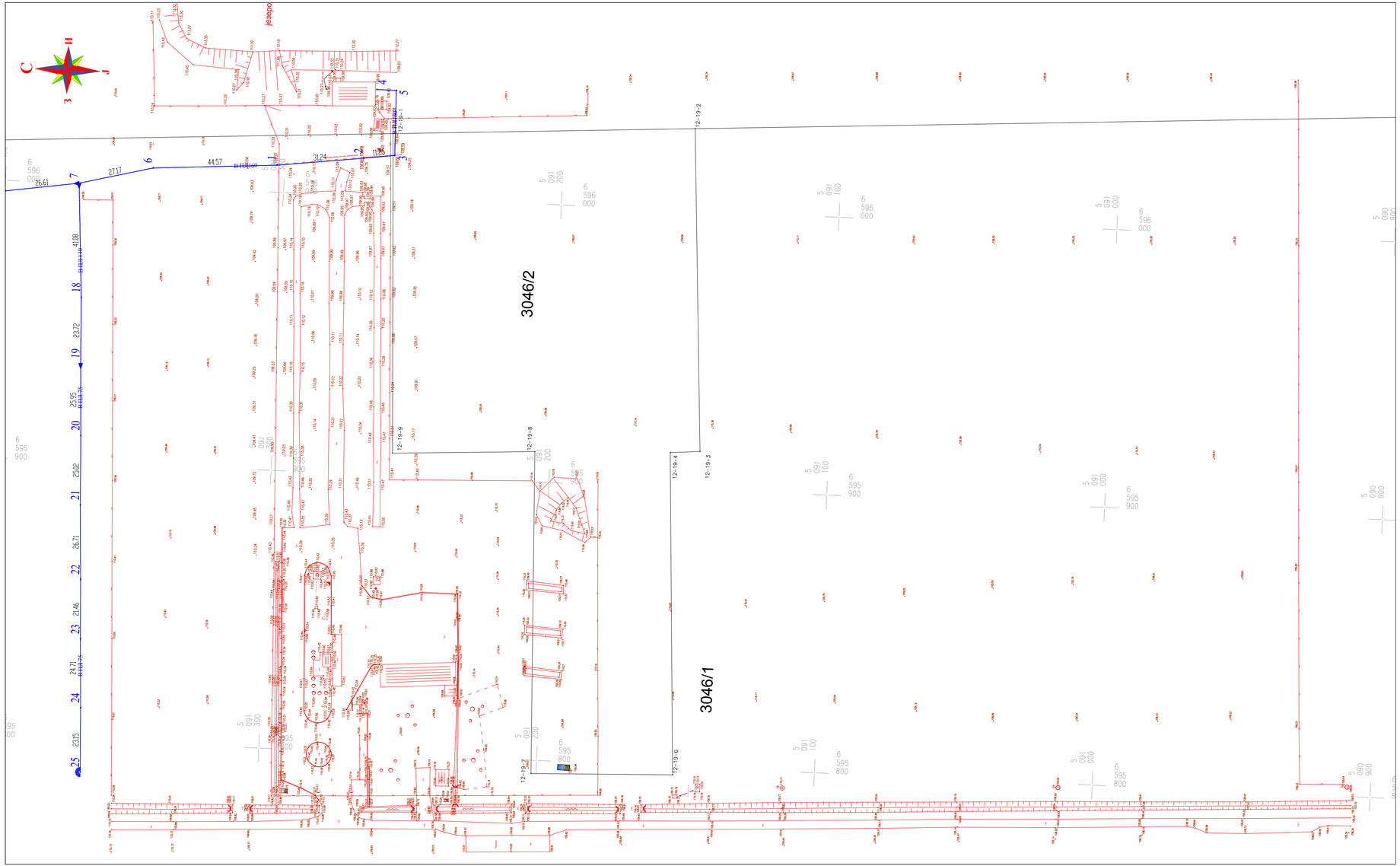
САПУТНИК ДОО СОМБОР МЕРИДИЈАНПРОЈЕКТ ГЕОДЕЗИЈА И ПРОЈЕКТОВАЊЕ ОГРАНАК СОМБОР

Комора овлашћених архитеката Србије Бранка М. Радуловић 200 1580 17 ОВЛАШЋЕНИ УРБАНИСТА

B) ПРИЛОЗИ

- ОВЕРЕН КАТАСТАРСКО – ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

PIB 100122968 Matični broj: 08270643 Tekući računi: UNICREDIT BANKA: 170-0030003028000-11 EFG EUROBANK 250-2120000385770-70
T.+381 25 415 800, 420 581 | office@meridijanprojekt.com | www.meridijanprojekt.com



ВЕЗА ЛИСТОВА



ЛЕГЕНДА ТОПОГРАФСКИХ СИМБОЛА, ЛИНИЈА и ПОВРШИНА:

Тачкасти

- Саобраћајни знак
- Разни бунари
- Јарбол
- Шахт (вода, струја, телефон, кан.)
- Шахт (вода, струја, канализација)
- Споменик
- Електрични, телефонски разводни ормар
- Улична светиљка (канделабер)
- Ниски напон 220-380V- дрво, бетон, метал
- Високи напон 1kV - дрво, бетон, метал
- Високи напон 10-20kV - бетон, метал
- Високи напон 35-110-220-400kV
- Одушна капа (нафтовод)
- Затварач (вентил на нафтној бушотини)
- Катодна заштита (гасовод)
- Одушна цев (гасовод)
- Стуб за обележавање трасе (гасовод)
- Знак упозорења (гасовод)
- Вегетација (листопадно дрво)
- Вегетација (зимзелено дрво)
- Геодетска тригонометријска тачка
- Геодетска полигонска тачка
- телекомуникације-ОК камен
- телекомуникације-антенски стуб гв.
- кош за кошарку
- водовод-чесма
- водовод-затв.без окна
- водовод-хидр.надз са затв., без затв.
- водовод-хидр.подз са затв.
- водовод-фонтана
- електро-белега за означавање трасе
- телекомуникације-бандера
- стуб за обел.трасе
- трафо станица
- стуб камере

Линијски

- Капија - гвоздена
- Ограда - зидано-гвоздена
- Ограда - зидана
- Ограда - гвоздена
- Ограда - жичана
- Ограда - дрвена
- Шкарпа
- Граница културе (шума, шибље)
- Бетонске површине
- Водотокови
- Пут - Асфалтни
- Пут - Макадамски
- Пут - Земљани
- Ивичњак
- Електроенергетска мрежа
- Телекомуникациона мрежа
- Водоводна мрежа
- Канализациона мрежа
- Гасоводна мрежа
- 77.45 Надморска висина терена
- 85 Главна изохипса
- Помоћна изохипса
- Канал

Површине

- Шибље
- Листопадна шума
- Четинарска шума
- Дециметарска мрежа
- Правац севера
- 7182/2 Стање у катастру

Број ревизије	Датум	Опис	Потпис

Инвеститор:

PAN·HARVEST

ДОО "ПАН ХАРВЕСТ"
Вука Караџића 16
25282 Гаково

Пројектна организација:

САПУТНИК-М Д.О.О.
Трг Светог Ђорђа бр.6
25000 Сомбор

Руководилац пројекта:

Назив пројекта: КТП парцела 3046/1 и 3046/2 К.о. Станишић

Оверава:

Одговорни пројектант ГеП 08-01
број лиценце: 380И13221

/Маст. инж. геод. Милица Матијевић/

Назив цртежа: КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

СКН:Сомбор

КО: Станишић

Снимио и израдио:
маст. инж. геод. Јован Кораћ

Датум:
Децембар 2022

Број листа: 1

Размера: 1:1000

Димензије листа: 320x705

Г) ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. Одлука о изради Иземена и допуна Плана детаљне регулације за изградњу пољопривредног комплекса на катастарским парцелама бр. 3015/5, 3022, 3025, 3026, 3029, 3031, 3034, 3035, 3036, 3037, 3038, 3039, 3041, 3045, 3046, 3090, 30391, 3093, 3223/1, 3223/2 К.О. Станишић
2. Решење о неприступаеу изради извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације на животну средину
3. Извештај о стручној контроли Нацрта измена и допуна Плана
4. Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт измена и допуна Плана

- УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ОД НАДЛЕЖНИХ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА

Услови и обавештења која су пристигла од надлежних имаоца јавних овлашћења су дати у прилогу. Услови су добијени од:

- ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Сомбор (br. 2460800-Д.07.07.-557718/2-22 од 28.12.2022. год.);
- Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору (09.28.1 бр. 217-218-48/22-1 од 30.12.2022. год);
- Градска управа Града Сомбора, Одељење за комуналне делатности (бр. 350-259/2022-XVI од 12.01.2023. год.);
- Покрајински завод за заштиту природе (03 бр. 020-3812/2 од 10.01.2023. год.);
- Сомборгас д.о.о., Сомбор (бр. 609/22 од 29.12.2022. год.);
- ЈП „Србијагас“ (бр. 0601/3430 од 28.12.2022. год.);
- Телеком Србија, предузеће за телекомуникације а.д. (бр. 541428/2-2022-V од 17.01.2023.);
- ЈКП „Водоканал“ Сомбор (бр. 04-18/055-2022 од 27.12.2022. год.)

Сви услови надлежних имаоца јавних овлашћења са подацима, захтевима и ограничењима су имплементирани у текстуални и графички део Плана.

PIB 100122968 Matični broj: 08270643 Tekući računi: UNICREDIT BANKA: 170-0030003028000-11 EFG EUROBANK 250-2120000385770-70
T.+381 25 415 800, 420 581 | office@meridijanprojekt.com | www.meridijanprojekt.com

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: 351-2168/2022-I
Дана: 12.12.2022. године
С о м б о р

На основу члана 46. став 1. и 6. и члана 51. б) Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 72. и 73. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС", бр. 32/2019) и члана 39. став 1. тачка 5. Статута града Сомбора ("Сл. лист града Сомбора", бр. 2/2019), Скупштина града Сомбора, на 20. седници одржаној дана 12.12.2022. године, доноси:

О Д Л У К У
О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОЉОПРИВРЕДНОГ КОМПЛЕКСА НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 3015/5, 3022, 3025, 3026, 3029, 3031, 3034, 3035, 3036, 3037, 3038, 3039, 3041, 3045, 3046, 3090, 3091, 3093, 3223/1, 3223/2 К.О. СТАНИШИЋ

Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради Измена и допуна Плана детаљне регулације за изградњу пољопривредног комплекса на катастарским парцелама број 3015/5, 3022, 3025, 3026, 3029, 3031, 3034, 3035, 3036, 3037, 3038, 3039, 3041, 3045, 3046, 3090, 3091, 3093, 3223/1, 3223/2 К.О. Станишић (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Оквирна граница Измена и допуна Плана обухвата следеће катастарске парцеле број: 3046/2 и део 3046/1 у К.О. Станишић.

Укупна површина подручја обухваћеног изменама и допунама Планом износи око 10,86 ha.

Ова граница планског подручја утврђује се као оквирна при чему ће се коначна граница обухвата дефинисати Нацртом Плана.

Саставни део Одлуке чини графички прилог оквирне границе обухвата Плана.

Члан 3.

Услови и смернице за израду Плана плански су дефинисани Просторним планом града Сомбора („Сл. лист Града Сомбора", бр. 5/2014) на основу утврђених просторних решења са планираним наменама простора и приказом саобраћајне и целокупне комуналне инфраструктуре.

Члан 4.

Планирање, коришћење, заштита, уређење и грађење у подручју обухвата Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора, усклађивањем коришћења простора са створеним могућностима и ограничењима и са потребама дугорочног развоја.

Члан 5.

Циљ израде Плана је стицање услова за изградњу објекта за прераду житарица и производњу тестенина, односно да се делатност прошири на органску производњу житарица као и производњу органске тестенине, у оквиру грађевинског подручја (Целина 1), која се налази у обухвату Плана, уз

поштовање обавеза које проистичу из Просторног плана Града Сомбора и важеће законске регулативе.

Члан 6.

Концепција планирања, коришћења, уређења и заштите подручја обухвата Плана подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја са усклађивањем свих видова коришћења и заштите пољопривредног земљишта.

Члан 7.

Рок за израду Нацрта Измена и допуна Плана детаљне регулације и његове предаје надлежном органу Наручиоца, а ради упућивања Комисији за планове је најкасније у року од 30 дана од дана доношења ове Одлуке, уз поштовање свих одредаба Уговора о изради плана закљученог дана 06.06.2022.год. између "Пан Харвест" доо Гаково и "Сапутник-М" д.о.о. Сомбор.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбеђена су од стране „Pan Harvest" д.о.о. Гаково.

Оквирна процена финансијских средстава за израду Плана износи 432.000,00 динара.

Члан 9.

Носилац израде Плана је Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора.

Наручилац и финансијер Плана је „Pan Harvest" д.о.о. Гаково.

Обрађивач Плана је "Сапутник-М" д.о.о. Сомбор, огранак "Меридијанпројект" урбанистичко и просторно планирање.

Члан 10.

Нацрт Плана биће изложен на јавни увид у трајању од 15 дана у згради Скупштине Града Сомбора и на интернет страници Града Сомбора.

О излагању Нацрта Плана на јавни увид стара се Носилац израде Плана.

Јавни увид обавља Комисија за планове града Сомбора.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби и исти доставља Обрађивачу Плана.

Члан 11.

Саставни део ове Одлуке је Решење о неприступању изради извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације на животну средину број 350-159/2022-V од 04.10.2022.год. које доноси орган надлежни орган за припрему плана по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине Градске управе града Сомбора бр. 501-170/2022-XI од 29.09.2022.год. и графички приказ оквирне границе обухвата плана.

Члан 12.

План ће бити израђен у 6 (шест) примерака оригинала у аналогном и дигиталном облику, који ће се по овери доставити: Скупштини града Сомбора као доносиоцу плана, „Pan Harvest" д.о.о. Гаково, као Наручиоцу и Финансијеру, Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе града Сомбора - 2 (два) примерка, "Сапутник-М" д.о.о. Сомбор као обрађивачу плана и Републичком геодетском заводу ради евидентирања у Централном регистру планских докумената.

Члан 13.

Ова Одлука има се објавити у Централном регистру планских докумената.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Сомбора".

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Зоран Рус

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 350-159/2022-V
Дана: 04.10.2022.год.
С о м б о р

На основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл.гл. РС", бр.135/2004 и 88/2010), а у вези са чланом 46. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), чланом 72. став 3. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гл. РС", бр.32/2019) и Мишљењем Одељења за пољопривреду и заштиту животне средине бр.501-170/2022-XI од 29.09.2022.год., Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, д о н о с и:

Р Е Ш Е Њ Е

о неприступању изради стратешке процене утицаја
Измена и допуна Плана детаљне регулације за изградњу пољопривредног комплекса на катастарским парцелама број 3015/5, 3022, 3025, 3026, 3029, 3031, 3034, 3035, 3036, 3037, 3038, 3039, 3041, 3045, 3046, 3090, 3091, 3093, 3223/1, 3223/2 К.О. Станишић
на животну средину

1. НЕ ПРИСТУПА СЕ изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана детаљне регулације за изградњу пољопривредног комплекса на катастарским парцелама број 3015/5, 3022, 3025, 3026, 3029, 3031, 3034, 3035, 3036, 3037, 3038, 3039, 3041, 3045, 3046, 3090, 3091, 3093, 3223/1, 3223/2 К.О. Станишић (у даљем тексту: План), на животну средину.

2. Средства за израду Плана обезбеђена су од стране "Pan harvest" д.о.о. Гаково, као финансијера Плана.

3. Оквирна граница Измена и допуна Плана обухвата катастарске парцеле број 3046/2 и део 3046/1 у К.О. Станишић.

Укупна површина подручја обухваћеног Планом детаљне регулације износи око 10,86 ha.

Ова граница планског подручја утврђује се као оквирна при чему ће се коначна граница обухвата дефинисати Нацртом Измена и допуна Плана детаљне регулације.

4. Услови и смернице за израду Плана плански су дефинисани Просторним планом града Сомбора („Сл. лист Града Сомбора“, бр. 5/2014) на основу утврђених просторних решења са планираним наменама простора и приказом саобраћајне и целокупне комуналне инфраструктуре.

5. Циљ израде Плана је стицање услова за изградњу објекта за прераду житарица и производњу тестенина, односно да се делатност прошири на органску производњу житарица као и производњу органске тестенине, а које се налази у обухвату Плана, уз поштовање обавеза које проистичу из Просторног плана Града Сомбора и важеће законске регулативе.

6. Ово Решење је донето по прибављеном Мишљењу о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину, Одељења за пољопривреду и заштиту животне средине Градске управе Града Сомбора, као органа надлежног за заштиту животне средине број 501-170/2022-XI од 29.09.2022.год.

7. Ово Решење је саставни део Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације за изградњу пољопривредног комплекса на катастарским парцелама број 3015/5, 3022, 3025, 3026, 3029, 3031, 3034, 3035, 3036, 3037, 3038, 3039, 3041, 3045, 3046, 3090, 3091, 3093, 3223/1, 3223/2 К.О. Станишић.

8. Ово Решење објављује се у "Службеном листу Града Сомбора".

О б р а з л о ж е њ е

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања. Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација.

Сходно члану 72. став 3. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гл. РС", бр.32/2019), за измене и допуне Плана не ради се стратешка процена. За израду Плана детаљне регулације за изградњу пољопривредног комплекса на катастарским парцелама број 3015/5, 3022, 3025, 3026, 3029, 3031, 3034, 3035, 3036, 3037, 3038, 3039, 3041, 3045, 3046, 3090, 3091, 3093, 3223/1, 3223/2 К.О. Станишић из јуна 2020.год., израђен је Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину, на који је Одељење за пољопривреду и заштиту животне средине Градске управе Града Сомбора дало сагласност Решењем бр.501-145/2020-XI од 19.08.2020.год.

Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/1831/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Основни циљ израде Измена и допуна Плана детаљне регулације за изградњу пољопривредног комплекса на катастарским парцелама број 3015/5, 3022, 3025, 3026, 3029, 3031, 3034, 3035, 3036, 3037, 3038, 3039, 3041, 3045, 3046, 3090, 3091, 3093, 3223/1, 3223/2 К.О. Станишић је стицање услова за изградњу објекта за прераду житарица и производњу тестенина, односно да се делатност прошири на органску производњу житарица као и производњу органске тестенине, а које се налази у обухвату Плана, уз поштовање обавеза које проистичу из Просторног плана Града Сомбора и важеће законске регулативе.

У складу са чланом 11. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/2004 и 88/10) је затражено и прибављено Мишљење Одељења за пољопривреду и заштиту животне средине Градске управе Града Сомбора, као органа надлежног за заштиту животне средине, о потреби израде стратешке проценеутицаја на животну средину (акт број 501-170/2022-XI од 29.09.2022.године).

У Мишљењу Одељења за пољопривреду и заштиту животне средине број 501-170/2022-XI од 29.09.2022.године се наводи да се у План детаљне регулације додају парцеле број 3046/1 и 3046/2 К.О. Станишић, које представљају мање измене и допуне у складу са чланом 72. став 3. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гл. РС", бр.32/2019), а за које се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Узимајући у обзир намену Плана, чињеницу да њиме нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, утврђено је да предметни План не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, па не подлеже обавези израде стратешке процене утицаја у смислу одредбе члана 5. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл.гл. РС", бр.135/2004 и 88/2010), те је стога одлучено као у диспозитиву овог Решења, а на основу члана 9. става 3. наведеног Закона.

Ово Решење је саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације и објављује се у "Службеном листу Града Сомбора", сходно члану 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл.гл. РС", бр.135/2004 и 88/2010).

Н А Ч Е Л Н И Ц А,

Хелена Роксандић Мусулин, дипл.правник

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор
Скупштина Града
Комисија за планове Града Сомбора
Број: 06-100/2023-V
Дана: 08.06.2023.године
С о м б о р

Комисија за планове Града Сомбора је на **27.** седници одржаној **08.06.2023.** године извршила стручну контролу **Нацрта Измена и допуна Плана детаљне регулације за изградњу пољопривредног комплекса на катастарским парцелама број 3015/5, 3022, 3025, 3026, 3029, 3031, 3034, 3035, 3036, 3037, 3038, 3039, 3041, 3045, 3046, 3090, 3091, 3093, 3223/1, 3223/2 К.О. Станишић** израђен од стране "Сапутник-М" доо Сомбор под бројем техн.дн. 01-12/2022 маја 2023.год., носиоца израде Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, наручиоца и финансијера доо "Пан харвест" Гаково и на основу члана 49. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр.32/2019), д а ј е

И З В Е Ш Т А Ј
О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
Нацрта Измена и допуна Плана детаљне регулације за изградњу пољопривредног комплекса на катастарским парцелама број 3015/5, 3022, 3025, 3026, 3029, 3031, 3034, 3035, 3036, 3037, 3038, 3039, 3041, 3045, 3046, 3090, 3091, 3093, 3223/1, 3223/2 К.О. Станишић

I УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

У складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) у претходном периоду су спроведене следеће процедуре:

Одлука о изради планског документа
- Скупштина Града Сомбора је на 20. седници одржаној дана 12.12.2022.год. донела Одлуку о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације за изградњу пољопривредног комплекса на катастарским парцелама број 3015/5, 3022, 3025, 3026, 3029, 3031, 3034, 3035, 3036, 3037, 3038, 3039, 3041, 3045, 3046, 3090, 3091, 3093, 3223/1, 3223/2 К.О. Станишић („Сл.лист Града Сомбора", бр.10/2022).

Измене и допуне планског документа
Поступак измене и допуне планског документа спроводи се по скраћеном поступку у складу са чланом 51 б Закона о планирању и изградњи.

Нацрт планског документа
- Изради Нацрта планског документа приступило се одмах по доношењу Одлуке о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације за изградњу пољопривредног комплекса на катастарским парцелама број 3015/5, 3022, 3025, 3026, 3029, 3031, 3034, 3035, 3036, 3037, 3038, 3039, 3041, 3045, 3046, 3090, 3091, 3093, 3223/1, 3223/2 К.О. Станишић.
- Дана 24.05.2023. обрађивач планског документа "Сапутник-М" доо Сомбор доставио је Носиоцу израде плана - Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство **Нацрт Измена и допуна Плана детаљне регулације за изградњу пољопривредног комплекса на катастарским парцелама број 3015/5, 3022, 3025, 3026, 3029, 3031, 3034, 3035, 3036, 3037, 3038, 3039, 3041, 3045, 3046, 3090, 3091, 3093, 3223/1, 3223/2 К.О. Станишић** са Документационом основом, бр.техн.дн.01-12/2022, из маја 2023.год., а ради упућивања Комисији за планове на стручну контролу, пре објављивања Нацрта на јавни увид.
- Нацрт планског документа пре јавног увида, сагласно члану 49. Закона о планирању и изградњи, подлеже стручној контроли.

Стручну контролу Нацрта Измена и допуна Плана детаљне регулације за изградњу пољопривредног комплекса на катастарским парцелама број 3015/5, 3022, 3025, 3026, 3029, 3031, 3034, 3035, 3036, 3037, 3038, 3039, 3041, 3045, 3046, 3090, 3091, 3093, 3223/1, 3223/2 К.О. Станишић, а у складу са одредбама члана 49. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), те члана 50. и 51. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр.32/2019), извршила је Комисија за планове Града Сомбора на **27. седници** одржаној **08.06.2023.** године у 15,00 часова у згради Градске управе Града Собмора, Трг Цара Уроша бр. 1, сала 108/I.

Седници су присуствовали:

Чланови Комисије
- физички присутни:

1. Маријана Боговац, дипл.инж.арх. - секретар и члан Комисије
2. Здравко Пуповац, дипл.инж.саоб. - члан
3. Софија Шумаруна, дипл.инж.арх. – члан
4. Срђан Зорић, дипл.инж.арх. – члан

- електронским путем без физичког присуства *(из оправданих разлога):*

5. Јене Јанковић, дипл.инж.арх. - председник и члан Комисије

Остали присутни:
Представници обрађивача:

- Архитектонски атеље "ДОМУС" Сомбор: Олгица Мијић, дипл.инж.арх. дипл.инж.арх. (бр.лиценце 200 0251 03) - одговорни урбаниста - присутна на делу седнице везано за тачку 2. Дневног реда
- "Urban planning" доо Апатин: Снежана Радмановић Пејић, дипл.инж.арх. (бр.лиценце 200 0456 03) - одговорни урбаниста - присутна на делу седнице везано за тачку 3. Дневног реда
- "Сапутник-М" доо Сомбор: Бранка Радуловић Вртикапа, дипл.инж.арх. (бр.лиценце 200 1580 17) - одговорни урбаниста - присутна на делу седнице везано за тачку 4. Дневног реда

Одсутни: Едит Шод, дипл.инж.грађ. - заменик председника и члан Комисије (због коришћења годишњег одмора)

Стручно-оперативне и административно-техничке послове за потребе Комисије обавила је Гордана Вадаш, радник Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора.

Правне послове за потребе Комисије обавила је Хелена Роксандић Мусулин, начелница Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора.

Бранка Радуловић Вртикапа, дипл.инж.грађ. - одговорни урбаниста је презентовала предметни План и исти образложила.

О раду на седници Комисије вођен је записник на основу којег је сачињен овај Извештај.

II ИНФОРМАЦИЈЕ О ТЕКСТУАЛНОМ И ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНАТА

ОПШТИ ДЕО
1. Регистрација предузећа
2. Решење о именовању одговорног урбанисте
3. Лиценца одговорног урбанисте
4. Изјава одговорног урбанисте

А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО
1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ
2. ЦИЉ ИЗРАДЕ
3. ОБУХВАТ
4. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ
   1.1. Правни основ
   1.2. Плански основ
5. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА
6. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ГРАФИЧКОГ ДЕЛА

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО
- Графички приказ бр.01-1 – Извод из Просторног плана Града Сомбора
- Графички приказ бр.01-2 – Извод из важећег ПДР-а -Целина 1, Р-1:2500
- Графички приказ бр.03-1 – Намена површина са поделом на карактеристичне целине-Целина 1, Р-1:2500
- Графички приказ бр.04 – Регулационо-нивелациони план са саобраћајним решењем и предлогом парцелације у обухвату грађевинског подручја, Р-1:2500

В) ПРИЛОЗИ
- Оверени катастарско-топографски план

Г) ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА
- Услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради Плана

III ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ ЧЛАНОВА КОМИСИЈЕ

Чланови Комисије дали су своје мишљење, сугестије и примедбе на презентовани План.

Софија Шумаруна, члан Комисије, доставила је своје мишљење електронским путем, и то:
Након прегледа документа достављам следећу примедбу:
- Графички део Нацрта ПДР није достављен у валидном формату сагласно члану 30. став 3. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања.
- Размотрити могућност да се у Плану да могућност израде УП за тако мање измене унутар комплекса уместо што се раде измене и допуне Плана. (У правилима уређења и грађења дати елементе).

Јене Јанковић, председник и члан Комисије, доставио је своје мишљење електронским путем, и то:
- Прецизно дефинисати простор са параметрима за промену намене пољопривредног земљишта у грађевинско-радну зону.

Остали чланови Комисије нису имали примедбе.

V ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ

Комисија је извршила стручну контролу планског документа сагласно чл.50. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр.32/2019), те једногласно донела следећи:

З А К Љ У Ч А К

1. Нацрт Измена и допуна Плана детаљне регулације за изградњу пољопривредног комплекса на катастарским парцелама број 3015/5, 3022, 3025, 3026, 3029, 3031, 3034, 3035, 3036, 3037, 3038, 3039, 3041, 3045, 3046, 3090, 3091, 3093, 3223/1, 3223/2 К.О. Станишић (носиоца израде Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, наручиоца и финансијера доо "Пан харвест" Гаково, обрађивача "Сапутник-М" Сомбор, израђен под бројем техничког дневника 01-12/2022, маја 2023.године), садржи све елементе утврђене чл. 25. и 26. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр.32/2019).

2. Даје се позитивно мишљење на Нацрт Измена и допуна Плана детаљне регулације за изградњу пољопривредног комплекса на катастарским парцелама број 3015/5, 3022, 3025, 3026, 3029, 3031, 3034, 3035, 3036, 3037, 3038, 3039, 3041, 3045, 3046, 3090, 3091, 3093, 3223/1, 3223/2 К.О. Станишић и исти се може упутити у даљу процедуру израде у складу са Законом, на јавни увид, у трајању од 15 дана.

По Овлашћењу председника Комисије,
ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ И СЕКРЕТАР,
Маријана Боговац, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Хелена Роксандић Мусулин, дипл.правник

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор
Скупштина Града
Комисија за планове Града Сомбора
Број: 06-144/2023-V
Дана: 19.07.2023.године
С о м б о р

Комисија за планове Града Сомбора је на **29.** јавној седници одржаној **19.07.2023.** године извршила стручну контролу **Нацрта измена и допуна Плана детаљне регулације за изградњу пољопривредног комплекса на катастарским парцелама број 3015/5, 3022, 3025, 3026, 3029, 3031, 3034, 3035, 3036, 3037, 3038, 3039, 3041, 3045, 3046, 3090, 3091, 3093, 3223/1, 3223/2 К.О. Станишић,** носиоца израде Града Сомбора, израђен од стране "Сапутник-М" доо Сомбор - огранак "Меридијанпројект" урбанистичко и просторно планирање под бројем техн.дн. 01-12/2022 маја 2023.год., наручиоца и финансијера "Пан харвест" доо Гаково, те на основу члана 45а став 6. и члана 65. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 - УС, 24/2011 и 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/13-одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), а у вези са чланом 50. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/2019), д а ј е:

ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У Нацрт Измена и допуна Плана детаљне регулације за изградњу пољопривредног комплекса на катастарским парцелама број 3015/5, 3022, 3025, 3026, 3029, 3031, 3034, 3035, 3036, 3037, 3038, 3039, 3041, 3045, 3046, 3090, 3091, 3093, 3223/1, 3223/2 К.О. Станишић

I УВОДНИ ДЕО –кратак приказ активности

У складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10–УС 24/11, 121/12, 42/13 –УС, 50/13 –УС и 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) у претходном периоду су спроведене следеће процедуре:

а) Одлука о изради планског документа

- Скупштина Града Сомбора је на 20. седници одржаној дана 12.12.2022.год. донела Одлуку о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације за изградњу пољопривредног комплекса на катастарским парцелама број 3015/5, 3022, 3025, 3026, 3029, 3031, 3034, 3035, 3036, 3037, 3038, 3039, 3041, 3045, 3046, 3090, 3091, 3093, 3223/1, 3223/2 К.О. Станишић („Сл.лист Града Сомбора", бр.10/2022).

б) Уговарање и израда планског документа

Дана 06.06.2022.године "Пан харвест" доо Гаково (бр. акта 802 од 06.06.2022.) и "Сапутник-М" доо Сомбор (бр. акта 32/2022 од 09.06.2022.год.) закључили су Уговор о **изради измена и допуна Плана Измена и допуна** Плана детаљне регулације за изградњу пољопривредног комплекса на катастарским парцелама број 3015/5, 3022, 3025, 3026, 3029, 3031, 3034, 3035, 3036, 3037, 3038, 3039, 3041, 3045, 3046, 3090, 3091, 3093, 3223/1, 3223/2 **К.О. Станишић.**

Дана 20.09.2022.године између Града Сомбора (бр. акта 350-188/2022-II од 20.09.2022.), "Пан харвест" доо Гаково (бр. акта 1352 од 20.09.2022.) и "Сапутник-М" Сомбор (бр. акта 54/2022 од 21.09.2022.) закључен је Уговор о спровођењу процедуре за израду и доношење Измена и допуна Плана детаљне регулације за изградњу пољопривредног комлекса на катастарским парцелама број 3015/5, 3022, 3025, 3026, 3029 3031, 3034, 3035, 3036, 3037, 3038, 3039 3041, 3045, 3046, 3090, 3091, 3093, 3223/1, 3223/2 К.О. Станишић.

в) Стручна контрола планског документа

Нацрт Измена и допуна Плана детаљне регулације за изградњу пољопривредног комлекса на катастарским парцелама број 3015/5, 3022, 3025, 3026, 3029, 3031, 3034, 3035, 3036, 3037, 3038, 3039, 3041, 3045, 3046, 3090, 3091, 3093, 3223/1, 3223/2 К.О. Станишић израђен је од стране "Сапутник-М" Сомбор, под бројем техничког дневника 01-12/2022, маја 2023.год.године, одговорни урбаниста Бранка Радуловић Вртикапа, дипл.инж.арх. (број лиценце 200 1580 17).

Стручну контролу Нацрта Измена и допуна Плана детаљне регулације за изградњу пољопривредног комлекса на катастарским парцелама број 3015/5, 3022, 3025, 3026, 3029, 3031, 3034, 3035, 3036, 3037, 3038, 3039, 3041, 3045, 3046, 3090, 3091, 3093, 3223/1, 3223/2 К.О. Станишић, а у складу са одредбама члана 49. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 - УС, 24/11 и 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), те члана 50. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр.32/2019), извршила је Комисија за планове Града Сомбора на **27.** седници која је одржана дана **08.06.2023.** године.

Том приликом донет је Закључак да Нацрт Измена и допуна Плана детаљне регулације за изградњу пољопривредног комлекса на катастарским парцелама број 3015/5, 3022, 3025, 3026, 3029, 3031, 3034, 3035, 3036, 3037, 3038, 3039, 3041, 3045, 3046, 3090, 3091, 3093, 3223/1, 3223/2 К.О. Станишић, (носиоца израде Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, наручиоца и финансијера доо "Пан харвест" Гаково, обрађивача "Сапутник-М" доо Сомбор, израђен под бројем техничког дневника 01-12/2022, маја 2023.год.), садржи све елементе утврђене чл. 25. и 26. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр.32/2019), као и да се даје позитивно мишљење на Нацрт Измена и допуна Плана детаљне регулације за изградњу пољопривредног комлекса на катастарским парцелама број 3015/5, 3022, 3025, 3026, 3029, 3031, 3034, 3035, 3036, 3037, 3038, 3039, 3041, 3045, 3046, 3090, 3091, 3093, 3223/1, 3223/2 К.О. Станишић, и на основу којег се Нацрт Плана може упутити у даљу процедуру израде у складу са Законом, на јавни увид по скраћеном поступку, у трајању од 15 дана.

Седници су присуствовали: Маријана Боговац, дипл.инж.арх. - секретар Комисије и члан, Здравко Пуповац, дипл.инж.саоб. - члан, Софија Шумаруна, дипл.инж.арх. - члан и Срђан Зорић, дипл.инж.арх. - члан, као и представник обрађивача "Сапутник-М" доо Сомбор Бранка Радуловић Вртикапа, дипл.инж.арх. (бр.лиценце 200 1580 17) - одговорни урбаниста, док је електронски, без физичког присуства, у седници учествовао Јене Јанковић, председник и члан Комисије. Одсутна због коришћења годишњег одмора: Едит Шод, дипл.инж.арх. - заменик председника и члан.

Стручно-оперативне и административно-техничке послове за потребе Комисије обавила је Гордана Вадаш, радник Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора.

Правне послове за потребе Комисије обавила је Хелена Роксандић Мусулин, начелница Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора.

II ПОДАЦИ О ОГЛАШАВАЊУ И ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА ЈАВНОГ УВИДА

После извршене стручне контроле, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора је сагласно члану 51 б Закона о планирању и изградњи и члану 55. став 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања Нацрт Плана изложило на јавни увид по скраћеном поступку у трајању од 15 дана од дана оглашавања (од 23.06.2023.год. до 07.07.2023.године)

Оглас о јавном увиду је објављен дана 23.06.2023.године: у локалном листу "Сомборске новине": у дневном листу "Дневник", на огласној табли Града Сомбора и на званичном сајту Града Сомбора у рубрици "Актуелности-Јавна расправа-увид".

Нацрт плана је сагласно члану 10. Одлуке о изради планског документа био изложен у аналогном облику у згради Градске управе Града Сомбора (зграда „Жупанија"), у Сомбору, ул. Трг цара Уроша бр.1, канцеларија број 143/I спрат, сваког радног дана од 8 до 14 часова, а у дигиталном облику на званичном сајту Града Сомбора.

Обавештење о излагању планског документа на јавни увид истакнуто је на Огласној табли у централном холу приземља Градске управе Града Сомбора и испред канцеларије број 145/I спрат са информацијама где и у ком периоду заинтересована физичка и правна лица могу извршити јавни увид.

У јавном позиву је било назначено да заинтересована физичка и правна лица своје примедбе на Нацрт Плана могу доставити у писаном облику Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, у Услужном центру Градске управе Града Сомбора, у ул. Трг цара Уроша бр.1 (у приземљу зграде „Жупанија"-шалтер 11-12), закључно са 07.07.2023.године.

О излагању Нацрта Плана на јавни увид Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора је сачинило Извештај бр.350-159/2022-V дана 17.07.2023.године.

У току трајања јавног увида на Нацрт Измена и допуна Плана детаљне регулације за изградњу пољопривредног комплекса на катастарским парцелама број 3015/5, 3022, 3025, 3026, 3029, 3031, 3034, 3035, 3036, 3037, 3038, 3039, 3041, 3045, 3046, 3090, 3091, 3093, 3223/1, 3223/2 К.О. Станишић **није поднета ниједна примедба.**

Након завршеног јавног увида дана 19.07.2023.године одржана је јавна седница Комисије за планове са почетком у 15 часова у згради Градске управе Града Сомбора, Трг цара Уроша бр.1, канцеларија број 108/I спрат.

Јавној седници су присуствовали:

Чланови Комисије за планове града Сомбора: Јене Јанковић, дипл.инж.арх. - председник Комисије и члан; Едит Шод, дипл.инж.грађ. - заменик председника Комисије и члан, Маријана Боговац, дипл.инж.арх. - секретар Комисије и члан, Софија Шумаруна, дипл.инж.арх. - члан и Срђан Зорић, дипл.инж.арх. - члан.

Поред чланова Комисије за планове града Сомбора, седници су присуствовали:

1) Представници обрађивача: "Сапутник-М" доо Сомбор - огранак "Меридијанпројект" урбанистичко и просторно планирање: Бранка Радуловић Вртикапа, дипл.инж.арх. (бр.лиценце 200 158 17) - одговорни урбаниста - присутна на делу седнице везано за тачку 2. Дневног реда и "ДОМУС" Олгица Мијић пр Сомбор, Аврама Мразовића 13.: Олгица Мијић, дипл.инж.арх. (бр.лиценце 200 0251 03) - одговорни урбаниста - присутна на делу седнице везано за тачку 3. Дневног реда

2) Координатор на изради планске документације - Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ., присутан на делу седнице везано за тачку 4. Дневног реда

Стручно-оперативне и административно-техничке послове за потребе Комисије обавила је Гордана Вадаш, радник Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора.

Правне послове за потребе Комисије обавила је Хелена Роксандић Мусулин, начелница Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора.

На јавној седници председник Комисије је дао уводно излагање и кратко информисао присутне о спроведеној процедури израде, контроле и излагања на јавни увид у Нацрта Плана.

Истог дана, након завршене јавне седнице одржана је затворена седница Комисије за планове на којој је Комисија донела закључак.

III СКРАЋЕНИ ПРИКАЗ ПОДНЕТИХ ПРИМЕДБИ СА ЗАКЉУЧКОМ КОМИСИЈЕ ПО СВАКОЈ ПОДНЕТОЈ ПРИМЕДБИ И КРАТКИМ ОБРАЗЛОЖЕЊЕМ

- **У току јавног увида није поднета ниједна примедба.**

IV ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ

Комисија за планове је разматрала **Нацрт Измена и допуна Плана детаљне регулације за изградњу пољопривредног комплекса на катастарским парцелама број 3015/5, 3022, 3025, 3026, 3029, 3031, 3034, 3035, 3036, 3037, 3038, 3039, 3041, 3045, 3046, 3090, 3091, 3093, 3223/1, 3223/2 К.О. Станишић** и на затвореној седници одржаној дана **19.07.2023.** године једногласно донела следећи:

З А К Љ У Ч А К

1. Нацрт Измена и допуна Плана детаљне регулације за изградњу пољопривредног комплекса на катастарским парцелама број 3015/5, 3022, 3025, 3026, 3029, 3031, 3034, 3035, 3036, 3037, 3038, 3039, 3041, 3045, 3046, 3090, 3091, 3093, 3223/1, 3223/2 К.О. Станишић, израђен од стране "Сапутник-М" доо Сомбор под бројем техничког дневника 01-12/2022, маја 2023.год., садржи све елементе утврђене Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања.

2. Предлог измена и допуна Плана детаљне регулације за изградњу пољопривредног комплекса на катастарским парцелама број 3015/5, 3022, 3025, 3026, 3029, 3031, 3034, 3035, 3036, 3037, 3038, 3039, 3041, 3045, 3046, 3090, 3091, 3093, 3223/1, 3223/2 К.О. Станишић се може упутити Скупштини Града Сомбора у даљу процедуру доношења.

КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА СОМБОРА:

Јене Јанковић, дипл.инж.арх.-председник

Едит Шод, дипл.инж.грађ.-заменик председника

Маријана Боговац, дипл.инж.арх., секретар

Здравко Пуповац, дипл.инж.саоб., члан

Софија Шумаруна, дипл.инж.арх.-члан

Срђан Зорић, дипл.инж.арх.-члан

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ

Начелник Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора

Хелена Роксандић Мусулин, дипл.правник

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Сомбор

Сомбор, 28.12.2022. год.

Број: 2460800-Д.07.07.-557718/1-22

ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
Трг Цара Уроша бр. 1
25000 СОМБОР

Предмет: Достава података за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу пољопривредног комплекса на катастарским парцелама бр. 3015/5, 3022, 3025, 3026, 3029, 3031, 3034, 3035, 3036, 3037, 3038, 3039, 3041, 3045, 3046, 3090, 3091,3093, 3223/1, 3223/2 к.о. Станишић

Поштовани,

у вези Вашег захтева број 350-159/2022-V од 21.12.2022. године, који је код нас заведеног под бројем 2460800-Д.07.07.-557718/1-22 од 23.12.2022. године у којем тражите техничке информације за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу пољопривредног комплекса на катастарским парцелама бр. 3015/5, 3022, 3025, 3026, 3029, 3031, 3034, 3035, 3036, 3037, 3038, 3039, 3041, 3045, 3046, 3090, 3091,3093, 3223/1 и 3223/2 к.о. Станишић достављамо Вам исте са следећим образложењем:

Правци развода на напонском нивоу 20kV

Предметно подручје се напаја електричном енергијом из ТС 110/20kV „Сомбор 1". Напајање се врши преко 20kV извода „Светозар Милетић" односно 20kV одвода „Станишић" из РП „Светозар Милетић" са могућношћу резервирања преко више 20 kV извода чиме се обезбеђује резервно напајање потрошача.

Инсталисана снага трансформације 20/0.4 kV

На предметном подручју не налазе се ТС 20/0,4 kV које су у власништву „Електродистрибуције Србије" д.о.о Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор (у даљем тексту ОДС). На предметном подручју налази се трансформаторска станица МБТС 20/0,4kV, 1000 kVA „Пан Харвест" која није у власништву ОДС-а односно у власништву ОДС-а је СН блок у ТС, док је остала опрема у власништву странке. Постојећи прикључни 20kV надземни вод за МБТС 20/0.4kV, 1000 kVA „Пан Харвест" треба да буде у власништву ОДС-а.

Планирани ЕЕО на ширем подручју насељеног предмета обраде

Средњорочним и дугорочним плановима не планира се изградња електроенергетских објеката на предметном подручју.

Предвиђа се рекоснструкција постојећих и изградња нових трансформаторских станица 20/0,4 kV и дистрибутивних мрежа према будућим захтевиам конзума.

Укрштање и паралелно вођење

Приликом пројектовања и извођења радова на објектима, а у случају укрштања и паралелног вођења са објектима електро енергетске инфраструктуре придржавати се Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова, Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV, Збирке техничких препорука ЕД Србије као и других важећих прописа из ове области

Степен сигурности снабдевања електричном енергијом корисника

Већина корисника електричне енергије се налазе у првом степену сигурности снабдевања електричном енергијом (непланирани прекиди у снабдевању електричном енергијом дозвољавају се у трајању од више часова).

Напомена

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), ОДС ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

За евентуалне допунске информације обратите се на 025/465-200 локал: 227 Служби за енергетику.

С поштовањем,

Директор огранка

Данило Кртинић, дипл. грађ. инж

Достављено:

- Наслову
- Служби енергетике
- Писарници

Република Србија
Министарство унутрашњих послова
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Сомбору
09.28.1 број 217-21848/22-1
30.12.2022. године
Сомбор
АБ/АБ

12 01 2023

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
С О М Б О Р

Предмет: Издавање услова за потребе израде Измена и допуна Плана детаљне регулације за изградњу пољопривредног комплекса на катастарском парцелама број 3015/5, 3022, 3025, 3026, 3029, 3031, 3034, 3035, 3036, 3037, 3038, 3039, 3041, 3045, 3046, 3090, 3091, 3093, 3223/1, 3223/2 К.О. Станишићу Станишићу.

Веза: Захтев Републике Србије, Аутономне Покрајине Војводине, Града Сомбора, Градске управе, Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, број захтева: 350-159/2022-V од 21.12.2022. године.

У вези Вашег Захтева број 350-159/2022-V од 21.12.2022. године, достављеног 27.12.2022. године, од стране Републике Србије, Аутономне Покрајине Војводине, Града Сомбора, Градске управе, Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, који је упућен овом Министарству, Одељењу за ванредне ситуације у Сомбору, за издавање услова за потребе израде Измена и допуна Плана детаљне регулације за изградњу пољопривредног комплекса на катастарском парцелама број 3015/5, 3022, 3025, 3026, 3029, 3031, 3034, 3035, 3036, 3037, 3038, 3039, 3041, 3045, 3046, 3090, 3091, 3093, 3223/1, 3223/2 К.О. Станишић у Станишићу, инвеститора "Пан Харвест" д.о.о. Гаково у складу са одредбама чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18), дајемо следеће мишљење:

Напред наведени плански документ је неопходно израдити у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15), Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима ("Сл. гласник СРС", бр. 44/77, 45/85 и 18/89 и „Сл. гласник РС", бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/05 и 54/15), као и важећим техничким прописима и српским стандардима којима је са аспекта заштите од пожара и експлозија уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталације и уређаја који су у обухвату овог планског документа.

У случају да предметни плански документ представља основ за издавање локацијских услова за изградњу, доградњу и реконструкцију објеката који су у обухвату овог плана, обавештавамо вас да исти не садржи могућности, ограничења и услове за изградњу објеката са аспекта заштите од пожара и експлозија, па је потребно, пре издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара у складу са чл. 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чл. 16. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 35/2015, 114/2015 и 117/17).

ЗА НАЧЕЛНИКА ОДЕЉЕЊА

По налогу 09 број 42/20

Горан Бурсаћ

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ,
ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
Број : **350-259/2022-XVI**
Дана: **12.01.2023.**година
С О М Б О Р

12.01.2023
V 350-159/22
b 66 /23

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
С о м б о р

ПРЕДМЕТ: УСЛОВИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ **ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**
за изградњу пољопривредног комплекса у Станишићу

Веза: Ваш број **350-159/2022-V**

За потребе измене и допуне ПДР-а за изградњу пољопривредног комплекса на кат. парц. бр. 3015/5, 3022, 3025, 3026, 3029, 3031, 3034, 3035, 3036, 3037, 3038, 3039, 3041, 3045, 3046, 3090, 3091, 3093, 3223/1 и 3223/2 К.О. Станишић, Одељење за комуналне делатности, имовинско- правне и стамбене послове даје следеће услове:

Одвођење атмосферских вода решити унутар предметних парцела за које су тражени услови.

Ако се атмосферске воде прикупљају у упојне јаме исте је потребно поставити на прописаним растојањима од суседних парцела и објеката на њима, као и објеката унутар саме парцеле на којој се планира изградња. Уколико су загађене лаким течностима исте се морају одвојити у сепаратору масти, уља и лаких нафтних деривата. Уграђени сепаратор треба да је водонепропусан, заштићен од корозије и постављен унутар границе грађевинске парцеле.

Одржавање изведене атмосферске канализације је обавеза корисника објекта.

НАПОМЕНА: *Отворени канал који пролази кроз предметни „пољопривредни комплекс" није у надлежости Града, те, уколико се предвиди да се атмосферске воде упуштају у овај канал, за исто је претходно потребно добити сагласност ЈВП-а „Воде Војводине" Нови Сад.*

Ови услови не ослобађају подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова, сагласности и дозвола предвиђених Законом.

Обрађивач:
Фрања Будимчевић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК:
Игор Латас, дипл.инж.грађ.

ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ
INSTITUTE FOR NATURE CONSERVATION OF VOJVODINA PROVINCE
75/23
ЗАВОД

Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС", бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016 и 95/2018 - други закон, 71/2021 у даљем тексту: Закон), а у вези са чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), поступајући по захтеву број 350-159/2022-V од 21.12.2022. године које је доставило Одељење за просторно планирање, урбанизам, и грађевинарство, Градске управе Града Сомбора, Трг Цара Уроша број 1, Град Сомбор за издавање услова заштите природе за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације за изградњу пољопривредног комплекса на катастарским парцелама број 3015/5, 3022, 3025, 3026, 3029, 3031, 3034, 3035, 3036, 3037, 3038, 3039, 3041, 3045, 3046, 3090, 3091, 3093, 3223/1 и 3223/2 у КО Станишић, дана 10.01.2023. године под 03 бр. 020-3812/2, доноси

13.01.2023
V 350-159/22 1

РЕШЕЊЕ
о условима заштите природе

1. У границама Измена и допуна Плана детаљне регулације за изградњу пољопривредног комплекса на катастарским парцелама број 3015/5, 3022, 3025, 3026, 3029, 3031, 3034, 3035, 3036, 3037, 3038, 3039, 3041, 3045, 3046, 3090, 3091, 3093, 3223/1 и 3223/2 у КО Станишић (у даљем тексту План) чији обухват је дефинисан Скупштинском Одлуком о изради Измена и допуна Плана од 12.12.2022. године, нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

1) Применити сва важећа општа правила и услове парцелације, регулације и изградње којима се дефинишу границе парцела планираних површина јавне намене на којима се одређују планирани улични коридори, ретензије и заштитно зеленило;

2) Сагласно са Планом детаљне регулације за изградњу пољопривредног комплекса на катастарским парцелама бр. 3015/5, 3022, 3025, 3026, 3029, 3031, 3034, 3035, 3036, 3037, 3038, 3039, 3041, 3045, 3046, 3090, 3091, 3093, 3223/1, 3223/2 КО Станишић („Службени лист Града Сомбора" бр. 16/2019), у комплексу објеката у функцији пољопривреде, минимум 30% површине парцеле мора заузимати зелена површина;

3) Израдом Плана обезбедити очување предеоне и биолошке разноврсности кроз заштиту и уређење предеоних елемената, односно кроз очување и одрживо коришћење фрагмената природних и блиско-природних површина, као и других површина са очуваном или делимично измењеном дрвенастом, жбунастом и травном вегетацијом;

4) Зелене површине повезати у целовит систем зеленила, уз успостављање континуитета (повезаности) зеленила предметног простора и осталих зелених површина различитих намена;

5) Распоред зеленила у оквиру комплекса планирати на начин којим се умањују негативни утицаји вештачких површина на еко-климу локалитета, озелењавањем простора око објеката и засејчењем што већег дела бетонских (нпр. паркинг) површина;

6) Планом предвидети да избор биљних таксона буде у складу са педолошким, климатским, хидролошким и другим условима локалитета и одређеном планском наменом како би се остварио максималан ефекат озелењавања;

7) Планом предвидети комбиновање дрвећа и жбуња различитих висина (високо, средње високо и ниско), у циљу санирања негативних утицаја на животну средину, ради очувања и унапређења еколошких функција локалитета;

8) Планом обезбедити предност у коришћењу аутохтоних биљака, уз употребу мањег процента егзотичних и других адекватних алохтоних врста;

9) Планом обезбедити избегавање примесе инвазивних врста приликом озелењавања простора у обухвату предметног Плана међу којима су: дивљи дуван (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багрем (*Amorpha fruticosa*), западно-амерички коприви (*Celtis occidentalis*), дафина (*Elaegnus angustifolia*), пенсилванијски дакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triachanthos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалопа (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*);

10) Планирати примену одговарајућих мера за очување квалитета вода, у складу са члановима 97. и 98. Закона о водама („Сл. гласник РС", бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон), поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент, при чему:

   a) квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализацију у складу са правилима одвођења и предтретмана отпадних вода, односно у крајњи реципијент, према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС", бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016);

   b) зауљене воде треба одвести са манипулативних асфалтних површина, до места одговарајућег предтретмана истих (преко сепаратора уља и таложника брзоталожних примеса) пре упуштања у реципијент;

11) Планирати примену техничких мера у случају емисије испарљивих једињења, честичних и осталих загађујућих материја из складишних објеката у складу са чланом 40. Закона о заштити ваздуха („Сл. гласник РС", бр. 36/2009, 10/2013 и 26/2021) који се односи на предузимање мера за спречавање и смањење загађивања ваздуха, као и сагласно другим одредбама овог Закона које се односе на стационарне и покретне изворе загађивања;

12) Планирање заштите земљишта остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Сл. гласник РС", бр. 112/2015);

13) Планирати примену одговарајућих мера за очување квалитета земљишта у окружењу предметног комплекса у складу са чланом 16. Закона о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС", бр. 62/2006, 65/2008 - други закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон) који се односи на забрану испуштања и одлагања штетних материја на пољопривредном земљишту и у каналима за одводњавање и наводњавање, као и поштовањем осталих мера за заштиту земљишта од деградације;

14) За потребе планирања предметних објеката, имати у виду захтеве Уредбе о критеријумима за одређивање активности које утичу на животну средину према степену негативног утицаја на животну средину који настаје обављањем активности, износима накнада („Сл. гласник РС", бр. 86/2019 и 89/2019), узевши у обзир чињеницу да је одредбама ове Уредбе, производња пекарских производа и тестенине (сектор С, 10.7), класификована међу делатностима које имају средњи утицај на животну средину;

15) Управљање неопасним отпадом, погодним за поновну употребу, планирати према одредбама Правилника о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС", бр. 98/2010);

16) Одлагање евентуално неискоришћеног дела биомасе планирати у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС", бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018-др. закон) према коме се управљање отпадом врши на начин којим се обезбеђује контрола и примена мера смањења: а) загађења вода, ваздуха и земљишта; б) опасности по биљни и животињски свет; в) опасности од настајања удеса, експлозија или пожара; г) негативних утицаја на пределе и природна добра посебних вредности; д) нивоа буке и непријатних мириса;

17) У складу са захтевима члана 5. став 2. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС", бр. 135/2004, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 - др. закон), правна и физичка лица дужна су да, између осталог, у обављању својих делатности обезбеде „рационално коришћење природних богатстава, урачунавање трошкова заштите животне средине у оквиру инвестиционих трошкова, примену прописа, односно предузимање мера заштите животне средине, у складу са законом".

18) За изградњу објеката у оквиру предметног пољопривредног комплекса потребно је прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења, у складу са чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС", бр. 68/2019).

2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.

3. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене техничке документације потребно је Заводу поднети нов захтев за издавање услова заштите природе.

4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење о условима заштите природе издато, дужан је да од Завода прибави ново решење о условима.

5. Пре усвајања плана потребно је Заводу доставити Нацрт Плана на мишљење о испуњености услова из овог Решења.

6. Такса за издавање Решења у износу од 20.000,00 динара одређена је у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о допунама покрајинске скупштинске одлуке о покрајинским административним таксама („Сл. лист АПВ", бр. 54/2021).

О б р а з л о ж е њ е

Покрајински завод за заштиту природе је примио дана 26.12.2022. године захтев заведен под 03 бр. 020-3812 од Одељења за просторно планирање, урбанизам, и грађевинарство, Градске управе Града Сомбора, Три Цара Уроша број 1, Град Сомбор, за издавање услова заштите природе за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације за изградњу пољопривредног комплекса на катастарским парцелама број 3015/5, 3022, 3025, 3026, 3029, 3031, 3034, 3035, 3036, 3037, 3038, 3039, 3041, 3045, 3046, 3090, 3091, 3093, 3223/1 и 3223/2 у КО Станишић.

Уз захтев су приложени списак парцела, и графички прилог - обухват планског подручја и извод из Планова вишег реда.

Циљ израде Плана је стицање услова за изградњу објекта за прераду житарица и производњу тестенина, односно да се делатност прошири на органску производњу житарица као и производњу тестенине, у оквиру грађевинског подручја (Целина 1), која се налази у обухвату Плана, уз поштовање обавеза које проистичу из Просторног Плана Града Сомбора и важеће законске регулативе.

На основу увида у Покрајински регистар заштићених природних добара и документацију Завода, утврђено је да се на подручју Плана не налазе заштићена подручја за које је спроведен поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора еколошке мреже Републике Србије.

Одредбом члана 102. и члана 103. Закона о заштити природе („Службени гласник РС", број 36/09, 88/10 и 91/10 - испр. и 14/2016 и 95/2018 - др. закон и 71/2021), одређено је да организација за заштиту природе, односно Покрајински завод за заштиту природе утврђује услове заштите и даје податке о заштићеним природним добрима у поступку израде просторних и других планова, односно основа (шумских, водопривредних, ловних, риболовних и др.) и друге инвестиционо-техничке документације.

Чланом 5. став 1. тачка 7. Закона о заштити природе изражено је начело непосредне примене међународних закона којим „државни органи и органи аутономне покрајине и органи јединице локалне самоуправе, организације и институције, као и друга правна лица,

предузетници и физичка лица, при вршењу својих послова и задатака непосредно примењују општеприхваћена правила међународног права и потврђене међународне уговоре као саставни део правног система". Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори", бр. 11/2001) у члану 8. указује на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења". У складу са Конвенцијом, постоји обавеза спречавања уношења, контролисања или искорењивања оних страних врста "које које угрожавају природне екосистеме, станишта или (аутохтоне) врсте".

Услови прописани подтачкама 3) - 9) израђени су у складу са чланом 14. Закона о заштити природе, према коме се „заштита биолошке разноврсности остварује спровођењем мера заштите и унапређења врста, њихових популација, природних станишта и екосистема". Наведене мере спроводе се, између осталог, очувањем биодиверзитета у њиховом непосредном и ширем окружењу.

Услови прописани подтачкама 10) – 17) израђени су у складу са чланом 21. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС", бр. 135/04, 36/2009 – др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 – др. закон) којим је дефинисан принцип интегрисане заштите природе и животне средине: „Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини". Очување природних процеса и заштита природних вредности у антропогеном пределу захтева исте мере које су предуслов стварања здраве животне средине, а право на здраву средину обезбеђено је Уставом Републике Србије.

Услови из овог Решења су дефинисани у складу са чланом 7. ставови 3), 4), 5) и 7) Закона, по коме се заштита природе реализује „...спровођењем мера заштите природе и предела; утврђивањем услова и мера заштите природе и заштићених природних добара и предела у просторним и урбанистичким плановима, пројектној документацији, основама и програмима...од утицаја на природу...као и ублажавањем штетних последица које су настале активностима у природи".

Чланом 8. Закона дефинисано је планирање, уређење и коришћење простора. Планирање и уређење простора спроводи се на основу просторних и урбанистичких планова, планске и пројектне документације, у складу са мерама и условима заштите природе. Носилац пројекта дужан је да поступа у складу са мерама заштите природе, на начин да се избегну, или сведу на најмању меру угрожавања или оштећења природе. Према члану 9. у поступку израде планова, пројеката и активности из члана 8. Закона прибављају се услови заштите природе. Акт о условима заштите природе, између осталог, садржи процену да ли се планирани радови и активности могу реализовати са становишта циљева заштите природе.

Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе („Сл. гласник РС", бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021); Закон о општем управном поступку („Службени гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење); Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС", бр. 135/04, 36/2009 – др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 - др. закон); Закон о заштити земљишта („Сл. гласник РС", бр. 112/2015); Закон о заштити ваздуха („Сл. гласник РС", бр. 36/2009, 10/2013 и 26/2021 – др. закон); Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори", бр. 11/2001); Покрајинска скупштинска одлука о допунама покрајинске скупштинске одлуке о покрајинским административним таксама („Сл. лист АПВ", бр. 54/2021); План детаљне регулације за изградњу пољопривредног комплекса на катастарским парцелама бр. 3015/5, 3022, 3025, 3026, 3029, 3031, 3034, 3035, 3036, 3037, 3038, 3039, 3041, 3045, 3046, 3090, 3091, 3093, 3223/1, 3223/2 КО Станишић („Службени лист Града Сомбора" бр. 16/2019).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Такса на захтев и такса на за решење, по Тар. бр. 1. и Тар. бр. 9. су наплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС", бр. 43/2003,

53/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013-др. закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018-исправка, 95/2018, 86/2019, 90/2019-исправка, 98/2020- усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 490,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 11223 по моделу 97. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Покрајинском заводу за заштиту природе.

ВД ДИРЕКТОРА

др Жељка Јеличић Маринковић

Достављено:
- наслову
- архиви

"Сомбор-гас" д.о.о., предузеће за изградњу гасовода и дистрибуцију природног гаса
Сомбор 25000, Раде Кончара број 30, ☎ : +381 25/ 430-850, 430-851
www.somborgas.rs

Број: 609/22
Дана: 2022-12-29

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Трг цара Уроша број 1.
Сомбор

Предмет: Техничка информација и услови за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу пољопривредног комплекса на катастарским парцелама број 3015/5, 3022, 3025, 3026, 3029, 3031, 3034, 3035, 3036, 3037, 3038, 3039, 3041, 3045, 3046, 3090, 3091, 3093 и 3223/1 К.О. Станишић

Поштовани,
обавештавамо Вас у вези Вашег захтева број 350-159/2022-V од 21.12.2022. год. за издавање техничке информације и услова за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу пољопривредног комплекса на катастарским парцелама број 3015/5, 3022, 3025, 3026, 3029, 3031, 3034, 3035, 3036, 3037, 3038, 3039, 3041, 3045, 3046, 3090, 3091, 3093 и 3223/1 К.О. Станишић, следеће:

- **предузеће "Сомбор-гас" д.о.о. на предметној локацији нема постојеће, а ни планиране инсталације.**

Са поштовањем

Руководилац за снабдевање у дистрибуцију:

Александар Крстевски

СРБИЈАГАС

Канцеларија извршног директора за инвестиције

ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Трг цара Уроша 1
25101 Сомбор

Ваш број:
Наш број: 0601 | 3480
Датум: 28 · 12 · 2022

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА СОМБОРА
04-01-2023
350-159/22-1

ПРЕДМЕТ: Издавање услова за измене и допуне Плана детаљне регулације за изградњу пољопривредног комплекса у Станишићу

Поштовани,

На основу вашег захтева број 350-159/2022-V од 21.12.2022. године којим од ЈП СРБИЈАГАС-а тражите издавање услова за измене и допуне Плана детаљне регулације за изградњу пољопривредног комплекса у Станишићу, и приложеног материјала, обавештавамо Вас да у подручју планираних радова ЈП СРБИЈАГАС нема својих објеката, те сходно томе нема никаквих услова за издавање.

Рок важности овог документа је две године од датума његовог издавања.

С поштовањем,

Обрадио:
Душан Кривокапић, спец.струк.инж.грађ.

Извршни директор за инвестиције
Јовица Будимир, дипл. инж. маш.

Доставити:
1. Наслову
2. Техн.архиви
3. а/а

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2
Дирекција за Технику
Сектор за фиксну приступну мрежу
Венац Војводе Степе Степановића 32, Сомбор
Наш број: 541428/2-2022
Ваш број: 350-159/2022-V
Датум: 17.01.2023. година
Телефон: 025/410-151; 416-181

ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА СОМБОРА
Примљено: 24-01-2023
Орг. јед. | Број | Прилог | Вредност
V 350-159/22

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Трг Цара Уроша 1
25000 Сомбор

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде Измена и допуна Плана детаљне регулације за изградњу пољопривредног комплекса на катастарским парцелама број 3015/5, 3022, 3025, 3026, 3029, 3031, 3034, 3035, 3036, 3037, 3038, 3039, 3041, 3045, 3046, 3090, 3091, 3093, 3223/1, 3223/2 К.О. Станишић у Станишићу.

Поступајући по Вашем захтеву, а у складу са Законом о електронским комуникацијама "Службени гласник РС" број 44/10, и Законом о планирању и изградњи "Службени гласник РС" број 72/2009 и 81/2009-испр., 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021, а у циљу заштите водова електровеза **СЕКТОРА ЗА ФИКСНЕ ПРИСТУПНЕ МРЕЖЕ**, Предузећа за телекомуникације **«ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" А.Д. БЕОГРАД»**, након извршеног прегледа Вашег достављеног прилога на ЦД-у: Извода из важећег Плана детаљне регулације (ПДР), Оквирне границе Измене и допуна Плана детаљне регулације (ПДР), за изградњу пољопривредног комплекса, на предметним катастарским парцелама К.О. Станишић, издајемо Вам:

УСЛОВЕ

за потребе израде Измена и допуна Плана детаљне регулације за изградњу пољопривредног комплекса на катастарским парцелама број 3015/5, 3022, 3025, 3026, 3029, 3031, 3034, 3035, 3036, 3037, 3038, 3039, 3041, 3045, 3046, 3090, 3091, 3093, 3223/1, 3223/2 К.О. Станишић у Станишићу.

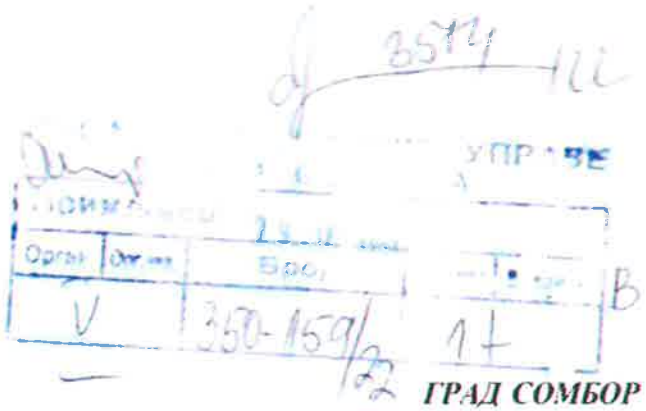
- Прегледом наше техничке документације установили смо да на предметној локацији, **не поседујемо постојеће ТТ инсталације.**
- **Ови услови, важе годину дана од дана издавања.** По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову истих.

С поштовањем,

Шеф Службе за планирање
и изградњу мреже Нови Сад

Александра Бурсаћ, дипл. инж.

Број: 04-18/055-2022
Веза: 350-159/2022-V
Датум: 27.12.2022.
ЈКП „Водоканал" Сомбор
Сомбор, Белог голуба 5
ПИБ: 100016155
тел: 025/ 464-222 централа



ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
С О М Б О Р
Трг цара Уроша 1
25000 Сомбор

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за потребе израде Измена и допуна Плана детаљне регулације за изградњу пољопривредног комплекса на катастарским парцелама бр. 3015/5, 3022, 3025, 3026, 3029, 3031, 3034, 3035, 3036, 3037, 3038, 3039, 3041, 3045, 3046, 3090, 3091, 3093, 3223/1 и 3223/2 К.О. Станишић.

На ваш захтев број 350-159/2022-V који смо примили 23.12.2022. године, **дајемо техничке информације** за потребе израде **Измена и допуна Плана детаљне регулације за изградњу пољопривредног комплекса на катастарским парцелама бр. 3015/5, 3022, 3025, 3026, 3029, 3031, 3034, 3035, 3036, 3037, 3038, 3039, 3041, 3045, 3046, 3090, 3091, 3093, 3223/1 и 3223/2 К.О. Станишић.**

Носилац израде измена и допуна Град Сомбор, Одељење з апросторно планирање, урбанизам и грађевинарство, а наручилац и финансијер је предузеће „Pan Harvest" doo, Гаково. Обрађивач Плана је предузеће „Сапутник – М доо, Сомбор, „Меридијанпројект"-урбанизам и грађевинарство, Батинска број 116, Сомбор.

ЈКП „Водоканал" Сомбор **не поседује** у близини предметних парцела, јавну водоводну и канализациону мрежу, те није могуће прикључење.

Хигијенски исправну воду за пиће за предвиђену цистерну у кругу пољопривредног комплекса можемо да обезбедимо са Резервоара и црпне станице у Светозар Милетићу.

За сва додатна питања и информације потребно је обратити се ЈКП „Водоканал" Сомбор
Атмосферска канализација није у надлежности ЈКП „Водоканала".
Важност ове техничке информације је дванаест месеци од дана издавања.
Вредност трошкова издавања техничке информације са урачунатим ПДВ износи 0,00 динара.

Достављено:
1. Наслову
2. Архиви

Шеф сектора III,
Горан Стојшић, дипл.инж.ел.