



Јавно комунално предузеће „ПРОСТОР“ СОМБОР

Издавање градских пословних простора
Просторно планирање | Одржавање путева и објеката
Послови пијаца | Комунално уређење насељених места
Грађевински сектор | Одржавање гробаља и погребне услуге

Трг цара Лазара 1, Сомбор
матични број: 20935430
ПИБ: 108122937

e-mail: info@prostorsombor.rs

web-site: www.prostorsombor.rs

Дирекција: +381 25 515 0090

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ИЗМЕНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА БЕЗДАН



БРОЈ ТЕХНИЧКОГ
ДНЕВНИКА
34/24

ДАТУМ:
август, 2024.

Председник Скупштине Града Сомбора:
Владислав Живановић

Директор:
Др Снежана Цицо



ПРЕДМЕТ: ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ИЗМЕНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА БЕЗДАН

НАРУЧИЛАЦ: Град Сомбор

ИНВЕСТИТОР: Град Сомбор

НОСИЛАЦ
ИЗРАДЕ: ЈКП „ПРОСТОР“ СОМБОР

ОДГОВОРНИ
УРБАНИСТА: Велинка Нешић, дипл. просторни планер

РАДНИ ТИМ:

Драгана Селак, дипл.инж.грађ.
Јелена Вранић, маст. инж.арх.
Велинка Нешић, дипл.прост.планер
Гордана Јанчић, дипл инж.грађ.
Драгана Сиљановић Козодеровић, дипл. инж. арх.
Миле Милковић, инж.ел.
Светлана Петровић, дипл.инж.грађ.
Фридрих Ференц, маш.тех.



САДРЖАЈ:

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА.....	1
1. ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЕНИХ ПОДАТАКА И УСЛОВА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА	1
1.1. ЈКП „ВОДОВОД“ БЕЗДАН	2
1.2. ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА СОМБОРА, ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ, ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ	3
1.3. ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА	4
1.4. ЈП "ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ"	7
1.5. ЈКП „ЗЕЛЕНИЛО“ СОМБОР	8
1.6. ЈКП "ЧИСТОЋА" СОМБОР	9
1.7. ЈКП „ПРОСТОР“ СОМБОР	10
1.8. МИНИСТАРСТВО ОБРАНЕ, СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ, УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ.....	11
1.9. МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ, ОДЕЉЕЊЕ У СОМБОРУ	12
1.10. „СРБИЈА ГАС“ Д.О.О.	13
1.11. МЗ „БЕЗДАН“	14
1.12. ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ	15
1.13. ЈВП „ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ“	22
2. ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК	23
3. ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПЛАНА И РЕШЕЊЕ О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ИЗМЕНА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	24
4. ПОДЛОГЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА	28
4.1. Дигитални катастарски план	28
5. ИЗВЕШТАЈ КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ ПЛАНА	29
6. ИЗВЕШТАЈ КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ	32
7. МИШЉЕЊА НА ПЛАН	36
7.1. Покрајински завод за заштиту природе	36
8. ОДЛУКА О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА	37



1. ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЕНИХ ПОДАТАКА И УСЛОВА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

У складу са чланом 2.2. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената (Сл. Гласник РС, бр. 31/10, 69/10 и 16/11), прибављени су подаци од следећих предузећа, органа и организација:

НАЗИВ УСТАНОВЕ		ЗАХТЕВИ		ДОБИЈЕНИ УСЛОВИ		Мишљења/ сагласности
		Датум предаје	Број захтева	Датум услова	Број услова	
1.	ЈКП "ВОДОВОД" Бездан	04.06.2024.	350-37/2024-V	10.06.2024.	204/2024	
2.	Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове	04.06.2024.	350-37/2024-V	09.07.2024.	001821801 2024 08873 004 019 350 146	
3.	ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА Огранак Електродистрибуција Сомбор Апатински пут бб Сомбор	04.06.2024.	350-37/2024-V	25.06.2024.	2541200-Д.07.07.-266092/2-24	
4.	ЈП "ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ"	04.06.2024.	350-37/2024-V	26.06.2024.	130-00-UTD-003-688/2024-002	
5.	ЈКП „ЗЕЛЕНИЛО“ Раде Дракулића бр.12 Сомбор	04.06.2024.	350-37/2024-V	17.06.2024.	2-76/2024	
6.	ЈКП „ЧИСТОЋА“ Раде Дракулића бр.12 Сомбор	04.06.2024.	350-37/2024-V	10.06.2024.	01-2/177	
7.	ЈКП "ПРОСТОР" Сомбор Трг цара Лазара 1	04.06.2024.	350-37/2024-V	05.06.2024.	682/2024	
8.	Министарство одбране Сектор за материјалне ресурсе Управа за инфраструктуру Немањина бр.15, 11000 Београд	04.06.2024.	350-37/2024-V	10356-2	10356-2	
9.	МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ Сектор за ванредне ситуације Одељење за ванредне ситуације Сомбор Трг цара Уроша бр.1 Сомбор	04.06.2024.	350-37/2024-V	11.06.2024.	07.28. број 217-28-920/24-1	
10.	ЈП "СРБИЈАГАС" НОВИ САД	04.06.2024.	350-37/2024-V	17.06.2024.	06-01/1961	
11.	МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА „БЕЗДАН“	04.06.2024.	350-37/2024-V	09.07.2024.	350-37/24	
12.	ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ, Нови Сад, Радничка 20а	04.06.2024.	350-37/2024-V	04.07.2024.	03 бр. 020-1864	
13.	ЈВП ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ Нови Сад, Булевар М.Пупина 25.	04.06.2024.	350-37/2024-V	19.06.2024.	II-777/2-24	
14.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА Извршна јединица Сомбор- Венац Војводе Степе Степановића 32	04.06.2024.	350-37/2024-V			



1.1. ЈКП „ВОДОВОД“ БЕЗДАН



ЈКП „ВОДОВОД“ БЕЗДАН

ЈКП ВОДОВОД БЕЗДАН
Сомборски пут бб ,Бездан
025/810-369
ПИБ 100613555
Мат.бр.08189544
Ж.р. 200-2825680101040-80
Email: vodovodkom@mts.rs
Web: www.vodovodbezdan.co.rs

Дана: 10.06.2024.год.
Број: 204/2024
Бездан, Општина Сомбор

Република Србија,
Аутономна Покрајина Војводина
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО

ПРЕДМЕТ: Одговор на захтев бр. 350-372024-V од 31.05.2024.године

Одговарајући на Ваш захтев по предмету бр. 350-372024-V од 31.05.2024, а по захтеву Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство и циљу измене Плана детаљне регулације насељеног места Бездан можемо Вам дати следећу техничку информацију:

Оквирна граница Плана детаљне регулације насељеног места Бездан обухвата простор на територији К.О. Бездан на следећим катастарским парцелама: 8086 и 8099 К.О. Бездан .

Водоводне мрежа пречника ДН63 се простира дужином катастарске парцеле 7871 КО Бездан која се налази уз неведене парцеле 8086 и 8099 К.О.Бездан и то са леве и десне стране пута у правцу граничног прелаза са Р.Хрватском на удаљености од око 10 метара од асфалта све до катаст.парцеле број 8086 КО Бездан.

Приликом било какве активности по питању радова на новим инсталацијама обавезно се у писаној форми обратити на емаил: vodovodkom@mts.rs са захтевом да на делу радова буде присутан неко од радникаЈКП Водовод Бездан.

Доставити:


- ОДЕЉЕЊУ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
- Архива ЈКП

Dejan
Kubатов
200019941
1

Digitally signed
by Dejan
Kubатов
200019941
Date: 2024.06.11
07:40:54 +02'00'



1.2. ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА СОМБОРА, ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ, ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ

 Република Србија Аутономна Покрајина Војводина ГРАД СОМБОР ГРАДСКА УПРАВА ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ, ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ Број: 001821801 2024 08873 004 019 350 146 Дана: 09.07.2024.године СОМБОР	<div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;">5590/24</div> <div style="text-align: center;">ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА СОМБОРА Примљено: 10.07.2024</div> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"><tr><td>Одлучено</td><td>Датум</td><td>Место</td><td>Потпис</td></tr><tr><td style="text-align: center;">✓</td><td style="text-align: center;">350-37/24</td><td style="text-align: center;">✓</td><td style="text-align: center;">✓</td></tr></table>	Одлучено	Датум	Место	Потпис	✓	350-37/24	✓	✓
Одлучено	Датум	Место	Потпис						
✓	350-37/24	✓	✓						
ГРАД СОМБОР – ГРАДСКА УПРАВА Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство <u>СОМБОР</u>									
ПРЕДМЕТ: ИНФОРМАЦИЈА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА БЕЗДАН									
<p>За потребе израде измене Плана генералне регулације насељеног места Бездан дајемо следеће информације:</p> <p>Приликом израде измене Плана генералне регулације насељеног места Бездан придржавати се Закона о планирању и изградњи а планска решења донети у складу са правилима струке.</p> <p>За потребе спровођења планске документације неопходно је у текстуалном као и графичком делу измене Плана генералне регулације насељеног места Бездан детаљније разрадити и приказати следеће:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Планиране намене површина у границама плана са локацијама за јавну употребу и објекта од општег интереса;2. Поделу на зоне или целине према морфолошким, планским, историјско-амбијенталним, обликовним и другим карактеристикама и површине и капацитете за јавне функције, јавне површине и јавно зеленило;3. Регулационе линије улица и јавних површина и уличне грађевинске линије објекта са елементима за обележавање на геодетској подлози;4. Нивелационе коте раскрсница улица и површина јавних намена;5. Трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, атмосферску, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;6. Положај саобраћајница у простору - координате преломних тачака осовина саобраћајнице;7. Правила уређења - капацитети и потребно земљиште за саобраћајну, енергетску, водопроведну, комуналну и другу инфраструктуру; попис и опис локација за јавне садржаје и објекте; попис парцела и делова парцела које су планиране за површине јавне намене;8. За потребе спровођења одредити зоне за које се обавезно доноси План детаљне регулације, израђује Урбанистички пројекат или расписује конкурс.9. За зоне за које није предвиђено доношење Плана детаљне регулације детаљније посебно разрадити и приказати Правила уређења.									
Обрађивач: Франђа Будимчевић, дипл.инж.грађ.	НАЧЕЛНИК: Игор Патас, дипл.инж.грађ								
<div style="display: flex; align-items: center;"><div style="margin-right: 10px;">Jasmina Šolar Novaković 200079661</div><div style="font-size: small;">Digitally signed by Jasmina Šolar Novaković 200079661 Date: 2024.07.09 12:18:12 +02'00'</div></div>									



1.3. ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ		8.95-трајно	
Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд Огранак Електродистрибуција Сомбор Сомбор, 25.06.2024. год. Број: 2541200-Д.07.07.-266092/ <u>2</u> -24		AAAE6067323155191	
ПИСМАНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАД СОМБОР		ГРАД СОМБОР – ГРАДСКА УПРАВА ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО 25000 СОМБОР Трг Цара Уроша бр. 1	
Пријем: 25-06-2024 Орг: 350-37/24-V			
Предмет: Захтев за издавање услова и података за потребе израде Измена Плана генералне регулације насељеног места Бездан			
Поштовани,			
у вези Вашег захтева број 350-37/2024-V од 31.05.2024. године, код нас заведеног под бројем 2541200-Д.07.07.-266092/1 од 05.06.2024. године у којем тражите техничке информације за потребе израде Измена Плана генералне регулације насељеног места Бездан достављамо Вам исте са следећим образложењем:			
<u>Правци развода на напонском нивоу 110 kV</u>			
Предметна граница обухвата плана се напаја из постојеће ТС 110/20 kV „Сомбор 2“ инсталисане снаге 2x31,5 MVA преко једног 20 kV извода.			
<u>Правци развода на напонском нивоу 20kV</u>			
Предметна граница обухвата плана се напаја преко 20 kV извода „Бездан“ са могућношћу резервирања преко 20 kV извода „Бачки Моноштор“ и преко 20 kV извода „Колут“ из ТС 110/20 kV „Сомбор 2“.			
<u>Инсталисана снага трансформације 20/0.4 kV</u>			
На простору обраде не налазе се дистрибутивне трансформаторске станице у власништву Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуције Сомбор. На предметном подручју налази се ТС 20/0,4 kV „Бродоградилите“ – 400 kVA која није у власништву Огранка Електродистрибуција Сомбор.			
На скици 1 која се налази у прилогу дописа је приказан оријентациони положај постојећих ЕЕО. Приказани 20 и 0,4 kV кабловски водови нису у власништву Огранка Електродистрибуција Сомбор.			
<u>Планирани ЕЕО на ширем подручју насељеног предмета обраде</u>			
Средњорочним и дугорочним плановима не планира се изградња електроенергетских објеката на предметном подручју.			
У колико у будућности буде захтева за прикључење нових корисника на дистрибутивни систем електричне енергије, може се очекивати да ће бити потребна реконструкција постојећих и изградња нових трансформаторских станица 20/0,4 kV и припадајућих водова.			
<u>Услови прикључења на ДСЕЕ</u>			
Прикључење корисника на ДСЕЕ се планира на средњенапонском нивоу (20 kV) и на нисконапонском нивоу (0,4 kV) у зависности од захтеване снаге и потреба корисника. Услове, начин и место прикључења на ДСЕЕ дефинише надлежни оператор дистрибутивног система у складу са плановима развоја ДСЕЕ, законским и другим прописима. За потребе прикључења објеката корисника у обухвату плана предвидети изградњу објеката ДСЕЕ (ТС 20/0,4kV, 20kV кабловских водова и 0,4kV кабловских водова). Потребно је да се у даљем поступку за прикључење стамбено пословног објекта исходују услови од надлежног оператора ДСЕЕ.			
Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд			
11070 Београд – Нови Београд Булевар уметности бр. 12		ПИБ: 100001378 Матични број: 07005466	



Укрштање и паралелно вођење

Приликом пројектовања и извођења радова на објектима, а у случају укрштања и паралелног вођења са објектима електро енергетске инфраструктуре придржавати се Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова, Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV, Збирке техничких препорука ЕД Србије као и других важећих прописа из ове области.

Степен сигурности снабдевања електричном енергијом корисника

Већина корисника електричне енергије се налазе у првом степену сигурности снабдевања електричном енергијом (непланирани прекиди у снабдевању електричном енергијом дозвољавају се у трајању од више часова).

Напомена

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Сомбор ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

За евентуалне допунске информације обратите се на 025/465-200 локал: 340 - Сектору за планирање и инвестиције.

С поштовањем,

Директор огранка

Данило Кртинић, дипл.грађ.инж.

Прилог: као у тексту

Достављено:

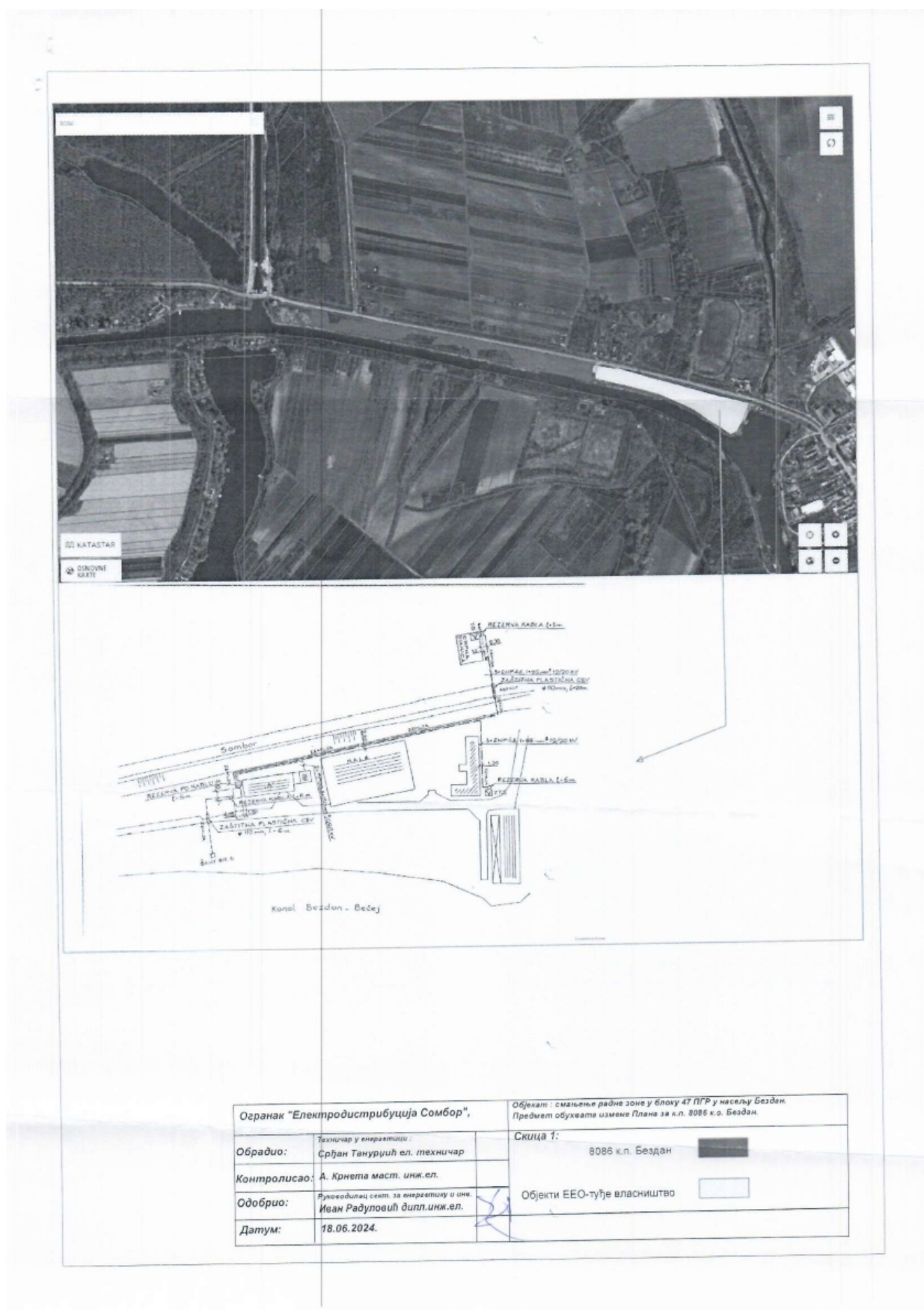
1. Наслову;
 2. Служби за енергетику 8А.1.1.0.;
 3. Писарници
- Препоручено са повратницом



Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466





1.4. ЛП "ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ"

		АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО „ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“ БЕОГРАД	
Република Србија ГРАДСКА УПРАВА ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО Трг цара Уроша 1 25000 Сомбор		Број: 130-00-UTD-003-688/2024-002 Датум: 21.06.2024	
Предмет: Услови за потребе израде Измене Плана генералне регулације насељеног места Бездан			
<p>На основу вашег захтева број 350-37/2024-V од 31.05.2024. године, који је код нас заведен дана 06.06.2024. године под бројем СЕВВ-40634 и достављене документације (графички прилог - Планирана намена површине и обухват плана) у електронском облику, обавештавамо вас о следећем:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Према послатој документацији, видљиво је да у обухвату предметне измене плана, као и у непосредној близини обухвата предметне измене плана нема објеката који су у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д.2. Према Плану развоја преносног система и плану Инвестиција, у обухвату предметне измене плана није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д.3. У складу са претходно наведеним тачкама „Електромрежа Србије“ А.Д. нема посебних услова за потребе израде Измене ПГР-а насељеног места Бездан. <p>Важност горе наведених услова је две године од датума издавања. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.</p> <p>За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за процену стања елемената високонапонских водова, Дирекција за асет менаџмент, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Страхињи Алексићу на тел. 011/3957-012 и Александру Куколечи на тел. 011/3957-156.</p> <p>С поштовањем,</p> <div style="text-align: right;"> Извршни директор за пренос електричне енергије Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.</div> <p>Прилог: као у тексту</p> <p>Копије доставити:</p> <ul style="list-style-type: none">- Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Нови Сад- Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Центар за анализу стања елемената преносног система, Сектор за процену стања елемената високонапонских водова, Служба за издавање услова, мишљења и сагласности <p>Други оригинал:</p> <ul style="list-style-type: none">- Архива <div style="display: flex; justify-content: space-between;"><div>АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО „ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“ БЕОГРАД Кнеза Милоша 11 11000 Београд</div><div>Матични број: 20054182 ПИБ: 103921661 www.ems.rs</div></div>			



1.5. ЈКП „ЗЕЛЕНИЛО“ СОМБОР



СОМБОР

ЈКП „ЗЕЛЕНИЛО“ СОМБОР

Раде Дракулића 12
25000 Сомбор

ПИБ: 108122945 Матични: 20935421
Т.Р.: 105-85480-57 АИК Банка Filijala Sombor
160-399643-67 BANCA INTESA

Тел: +381 (0)25-418-948 * Факс: +381 (0)25-417-001 * <http://www.zelenilosombor.co.rs> *

Број: 2 - 76/2024
Датум: 17.06.2024.

ГРАД СОМБОР

ГРАДСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО

СОМБОР
ТРГ ЦАРА УРОША 1

Примљено:

Датум	Сомбор	Број	Подносилац
17-06-2024	350-37	-	-

Допис: На основу захтева за издавање услова и података за потребе израде Измене Плана генералне регулације насељеног места Бездан (број: 350-37/2024-V, дана: 31.05.2024.год.) које сте нам послали са упитом о условима и расположивим подацима за наведену локацију. Овим путем Вам дајемо одговор да не располажемо тренутно никаквим условима и подацима развоја зеленила на наведеној локацији. Такође да се сви послови, које обавља ЈКП „Зеленило“ Сомбор, изводе према налогу Одељења за комуналну делатност, имовинско – правне и стамбене послове.

В.д. директора ЈКП „Зеленило“
Раде Вукелић





1.6. ЈКП "ЧИСТОЋА" СОМБОР



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЧИСТОЋА
СОМБОР

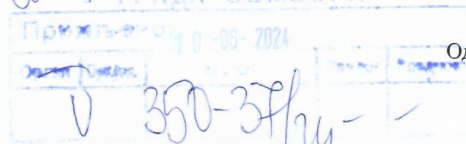
Рале Дракулића 12
25101 Сомбор
ПИБ: 101841922 Матични: 08046816
Т.Р.: 205-506230-30

Тел: +381 (0)25 415788 • Факс: +381 (0)25 414326 • <http://www.cistoca.co.rs> • office@cistoca.co.rs

Дана: 10.06.2024. године

Број: 01-2/177

ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА СОМБОРА



Град Сомбор

Градска управа

Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство

Трг цара Уроша бр.1

25101 Сомбор

Предмет: Одговор на захтев ЈКП Чистоћа Сомбор
(веза бр.350-37/2024-V од 31.05.2024. године)

Поштовани,

Дана 05.06.2024. године доставили сте нам захтев (заведен под бројем 813) за потребе израде Измене Пална генералне регулације насељеног места Бездан .

У циљу доношења Измене Плана генералне регулације за насељено место Бездан (Обухват Плана обухвата површину од 4 ха- парцела бр.8086 и део парцеле бр.8099К.О.Бездан) за уређење наведеног комплекса а у складу са чланом 45 а. Закона о планирању и изградњи ЈКП „Чистоћа“ Сомбор у оквиру своје делатности, која се односи на управљање комуналним отпадом на предметном делу обраде сматра да не постоје препреке за израду Плана са аспекта наше делатности једино је *битно да се обезбеди адекватан и довољан простор за постављање посуда за комунални отпад и адекватан приступ са саобраћајница како би наше предузеће својим возилима неометано вршило услугу привременог одлагања комуналног отпада у складу са Другим изменама и допунама Одлуке о одржавању чистоће на територији града Сомбора („Службени лист Града Сомбора“ бр.2/2018, 21/2018 и 23/2020).*

ЈКП „Чистоћа“, Сомбор не располаже другим подацима који би били релевантни и који би на било који негативан начин утицали на редовно пружање наше услуге.

Обрадила:

Ана Сечујски, дипл.правник
тел. 415-788 лок.104



ЈКП „Чистоћа“ Сомбор

директор, Др сци. Драган Радојчић

Доставити:

1. Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство
2. Помоћник директора за правне и опште послове
3. Архива



1.7. ЈКП „ПРОСТОР“ СОМБОР

	Јавно комунално предузеће „ПРОСТОР“ СОМБОР	
	Издавање градских пословних простора Просторно планирање Одржавање путева и објеката Послови пијаца Комунално уређење насељених места Грађевински сектор Одржавање гробаља и погребне услуге	Трг цара Лазара 1, Сомбор матични број: 20935430 ПИБ: 108122937
e-mail: info@prostorsombor.rs web-site: www.prostorsombor.rs Дирекција: +381 25 515 0090		
Број: 682/2024 Датум: 05.06.2024.год.		
<div>ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО</div> <div>350-37/24</div>		
ПРЕДМЕТ: Издавање услова и података за потребе израде Измене Плана генералне регулације насељеног места Бездан ВЕЗА: Ваш број 350-37/2024-V од 31.05.2024.		
<p>Дана 05.06.2024.год. упутили сте нам захтев, заведен 05.06.2024.год., под бројем 682/2024, за издавање услова и података за потребе израде Измене Плана генералне регулације насељеног места Бездан.</p> <p>Увидом у приложену документацију, као и обилазком терена, ЈКП „ПРОСТОР“ Сомбор, као Управљач општинских путева и улица у граду и насељеним местима, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/14), Законом о путевима („Сл. Гласник РС“, бр. 101/205, 123/2007, 101/2011, 93/2012, 104/2013 и 41/2018) и у складу др. важећом планском документацијом те важећим прописима и стандардима за ову врсту објеката и радова, нема саобраћајно – техничких услова за потребе израде Измене Плана генералне регулације насељеног места Бездан, јер је предмет обраде део трасе државног пута 1б реда број 15, којим управљају ЈП „Путеви Србије“.</p>		
Обрадио: Ксенија Бенчић Француски, маг.инж.грађ.		
ДОСТАВИТИ: 1. Наслову 2. Архиви		
<div>ЈКП „ПРОСТОР“ СОМБОР</div> <div>Др Снежана Цицо, директор</div>		



**1.8. МИНИСТАРСТВО ОБРАНЕ, СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ,
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ**

Чувати до 2029. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 14.06.2024. г.
Обрађивач: вс Маја Крга

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 10356-2
17. JUN. 2024 године
БЕОГРАД

Обавештење у вези са израдом измена и
допуна Плана генералне регулације
насељеног места Бездан, доставља.

ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО

Веза: ваш захтев број 350-37/2024-V од 31.05.2024. године.

На основу вашег захтева, а у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих
објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник
РС", број 85/15), обавештавамо вас да за израду измена и допуна Плана генералне регулације
насељеног места Бездан, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама
одбране земље.

Приликом израде плана применити све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са
Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10
- УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -
др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и свим подзаконским актима који регулишу предметну
материју.


МК
Израђено у 1 (једном) примерку, умножено
у 1 (једном) примерку и достављено:
— Градској управи Града Сомбора,
— а/а.

НАЧЕЛНИК
ПОТПУКОВНИК
Милош Перуничкић, дипл.инж.грађ.
[Signature]

страна 1 од 1



**1.9. МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ,
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ, ОДЕЉЕЊЕ У СОМБОРУ**


Република Србија
Министарство унутрашњих послова
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Сомбору
07.28 број 217-28-920/24-1
11.06.2024. године
Сомбор
НБ/НБ

582 *124*
21.06.2024
350-37/24 7 *B*

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
СОМБОР

Предмет: Издавање услова за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Бездан

Веза: Захтев Републике Србије, Аутономне Покрајине Војводине, Града Сомбора, Градске управе, Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, број захтева: 350-37/2024-V од 31.05.2024. године.

У вези Вашег Захтева број 350-37/2024-V од 31.05.2024. године, достављеног 06.06.2024. године, од стране Републике Србије, Аутономне Покрајине Војводине, Града Сомбора, Градске управе, Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, који је упућен овом Министарству, Одељењу за ванредне ситуације у Сомбору, за издавање услова за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Бездан, у складу са одредбама чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), дајемо следеће мишљење:

Напред наведени плански документ је неопходно израдити у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15), Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 44/77, 45/85 и 18/89 и „Сл. гласник РС“, бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/05 и 54/15), као и важећим техничким прописима и српским стандардима којима је са аспекта заштите од пожара и експлозија уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталације и уређаја који су у обухвату овог планског документа.

У случају да предметни плански документ представља основ за издавање локацијских услова за изградњу, доградњу и реконструкцију објеката који су у обухвату овог плана, обавештавамо Вас да исти не садржи могућности, ограничења и услове за изградњу објеката са аспекта заштите од пожара и експлозија, па је потребно, пре издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара у складу са чл. 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чл. 16. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 35/2015, 114/2015 и 117/17).

ЗА НАЧЕЛНИКА ОДЕЉЕЊА
По налогу 09 број 42/20
Горан Бурсаћ
Bursac Goran



1.10. „СРБИЈА ГАС“ Д.О.О.

	<p>ОПШТИНА ГРАДСКА УПРАВА ГРАДСКА СОМБОР</p> <p>Пријављено: 19-06-2024</p> <table border="1"><tr><td>Орган</td><td>Орг. јед.</td><td>Број</td><td>Датум</td><td>Родниост</td></tr><tr><td>V</td><td></td><td>350-37</td><td>19-06-2024</td><td></td></tr></table>	Орган	Орг. јед.	Број	Датум	Родниост	V		350-37	19-06-2024	
Орган	Орг. јед.	Број	Датум	Родниост							
V		350-37	19-06-2024								
<p>ГРАДСКА УПРАВА</p> <p>Одељење за просторно планирање урбанизам и грађевинарство</p> <p>Трг цара Уроша бр.1</p> <p>25101 Сомбор</p>	<p>Канцеларија извршног директора за инвестиције</p> <p>Ваш број: _____</p> <p>Наш број: 06-01/1961</p> <p>Датум: 17-06-2024</p>										

ПРЕДМЕТ: Издавање услова за потребе израде Измене Плана генералне регулације насељеног места Бездан

На основу вашег захтева број 350-37/2024-V од 31.05.2024. године којим од ЈП СРБИЈАГАС-а тражите издавање услова за потребе израде Измене Плана генералне регулације насељеног места Бездан, и приложеног материјала, обавештавамо Вас да у обухвату измена Плана ЈП СРБИЈАГАС нема својих објеката, и самим тим ни услова.

Рок важности овог документа је две године од датума његовог издавања.

С поштовањем,

Обрадио:
Душан Кривокапић, спец.струк.инж.грађ.

Извршни директор за инвестиције
Јовица Будимир, дипл. инж. маш.

Доставити:

1. Наслову
2. Техн.архиви
3. а/а

ЈП "СРБИЈАГАС": Јавно предузеће за транспорт, складиштење, дистрибуцију и трговину природног гаса
www.srbijagas.com

ПИБ: 104054454; Ж.Рачун: 355-1068339-56; Шифра делатности: 060300;

Србија, 21000 Нови Сад
ул. Булевар ослобођења 69



1.11. МЗ „БЕЗДАН“

МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА »БЕЗДАН«

25270 Бездан, Жртва фашизма 3
Тел/факс: 025/810-212
ПИБ: 101837401 Рачун бр.: 840-399645-16
Матични бр.: 08064865 Шифра делат.: 8411
mzbezdan@gmail.com



BEZDÁNI HELYI KÖZÖSSÉG

25270 Bezdán, Fasizmus áldozatai 3
Tel/fax: 025/810-212
Adószám: 101837401 Számla sz.: 840-399645-16
Törzs sz.: 08064865 Tevékeny. sz.: 8411
www.bezdanmz.org.rs

Broj: 350-37/24
Dana, 09.07.2024. god.

dp 591 124

ODELJENJE ZA PROSTORNO PLANIRANJE, URBANIZAM I GRAĐEVINARSTVO SOMBOR

ОПИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ				
Општина ГРАД СОМБОР				
Пријављено: 11.07.2024				
Општина	Општина	Број	Датум	Правом
✓		350-37/24	-	-

Predmet: PGR Marina kod Bezdana

Poštovani,

Na osnovu Vašeg dopisa od 31.05.2024. godine u vezi izrade Plana generalne regulacije naseljenog mesta Bezdan, br. parcele 8086 i 8099 K.O. Bezdan, površine oko 4 h u Bloku 47 radne zone i tiče se Plana detaljne regulacije marine u Bezdanu.

Mesna zajednica „Bezdan“ na gore navedenom potezu ne planira nikavu investiciju i saglasna je da se pristupi primeni i sprovođenju namene u skladu sa izmenom Plana detaljne regulacije marine u Bezdanu.

Hvala na saradnji.

S poštovanjem

sekretar MZ „Bezdan“

Bezdan

Robert Horvat





1.12. ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ

ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ		INSTITUTE FOR NATURE CONSERVATION OF VOJVODINA PROVINCE													
Сомбор • 21000 Нови Сад • Радничка 20А Тел: 021/4896-301 • Факс: 021/66-16-252 e-mail: novi.sad@pzpp.rs • www.pzpp.rs		Serbie • 21000 Novi Sad • Radnicka 20A Phone: +381214896301 • Fax: +381216616252 e-mail: novi.sad@pzpp.rs • www.pzpp.rs													
<p>Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чланова 9. и 102. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон, 71/2021), а у вези са чланом 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), поступајући по захтеву бр. 350-37/2024-V од 31.05.2024. године, заprimљеном 07.06.2024. године, Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, а односи се на издавање услова заштите природе за израду Измене Плана генералне регулације насељеног места Бездан, дана 07.07.2024. године под 03 бр. 020-1864, издаје:</p>															
<p style="text-align: center;">РЕШЕЊЕ о условима заштите природе</p>															
<p>abf</p> <table border="1"><tr><td colspan="4">Примљено: -8. 07. 2024</td></tr><tr><td>Орган</td><td>Јед.</td><td>Прој.</td><td>Вређено:</td></tr><tr><td>✓</td><td>350-37/24</td><td>1</td><td>- ✓</td></tr></table>				Примљено: -8. 07. 2024				Орган	Јед.	Прој.	Вређено:	✓	350-37/24	1	- ✓
Примљено: -8. 07. 2024															
Орган	Јед.	Прој.	Вређено:												
✓	350-37/24	1	- ✓												
<p>1. У обухвату простора за који се израђују Измене Плана генералне регулације насељеног места Бездан, налази се регионални еколошки коридор Велики Бачки канал утврђен Просторним планом града Сомбора („Службени лист града Сомбора“, бр. 5/2014). У непосредној близини налазе се Специјални резерват природе СРП „Горње Подунавље“ (Уредба о заштити Специјалног резервата природе „Горње Подунавље“ („Сл. гласник РС“, бр. 45/2001,81/2008, 107/2009)), међународно значајно подручје за биљке - IPA Important Plant Area под називом „Горње Подунавље“, као и Рамсарско подручје под називом „Горње Подунавље“ и кодом 3RS007. (Уредба о еколошкој мрежи, „Службени гласник РС“, бр. 102/2010). Наведене просторне целине графички су приказане у Прилогу бр. 1, који представља саставни део овог Решења. Уређење и изградња подручја предметног обухвата уређена је важећим Просторним планом града Сомбора, као и Планом генералне регулације насељеног места Бездан „Службени лист општине Сомбор“, број 3/2008 и „Службени лист града Сомбора“, број 11/2016). Циљ израде Измене Плана је смањење радне зоне у Блоку 47 ПГР за насељено место Бездан. Разлог измене је да би се за подручје на коме се врши измена, могли приступити примени и спровођењу намене у складу са Планом детаљне регулације марине код Бездана. Сходно наведеном, издају се следећи услови заштите природе:</p>															
<p>1. Планиране активности могу се обављати унутар граница обухвата Плана одређених достављеним захтевом и приложеном графичком документацијом, очувањем природних ресурса предметног простора и ширег подручја;</p> <p>2. Мере заштите природе унети и за одговарајућа поглавља Плана (правила изградње, расвета, зеленило итд.);</p> <p>3. Планом предвидети обавезу очувања постојеће вегетације у максимално могућем обиму. Поштовати учешће зелених површина предвиђено важећим Просторним планом града Сомбора као и важећим Планом генералне регулације насељеног места Бездан. Препорука је да учешће зеленила буде најмање 30% површине предметног простора;</p> <p>4. Мере за заштиту регионалног еколошког коридора – Великог Бачког канала:</p> <p>4.1. Ради очувања проходности коридора за дивље врсте:</p> <p>4.1.1. Поплочавање и изградњу обала канала свести на минимум, уз примену еколошки повољних техничких решења;</p> <p>4.1.2. Поплочани или бетонирани делови обале, изузев пристана, морају садржати појас нагиба 45° или континуирану хоризонталну површину (терасу) минималне ширине 0,4 метара, чија структура треба да омогућује кретање</p>															



- животиња малих и средњих димензија дуж обале, посебно код средњих и ниских водостаја;
- 4.1.3. Тежити да изграђене (поплочане) деонице на сваких 200-300 m (оптимално 100 m) се прекидају мањим зеленим површинама;
- 4.1.4. У што већој мери очувати континуитет травног појаса насипа;
- 4.1.5. План озелењавања треба да буде саставни део планске и пројектне документације. Распоредом планираних садржаја омогућити формирање појаса високог зеленила (заштитно зеленило, дрвореди и сл.) између насипа и обале дуж канала;
- 4.1.6. Обезбедити проходност обале канала и водотокова за дивље врсте дефинисањем удаљености објеката од обале и забраном постављања ограда непроходних за ситне животиње, као и уз примену еколошки прихватљивих типова ограда;

4.2. Са циљем смањења негативних утицаја људских делатности:

- 4.2.1. Применити одговарајућа планска и техничка решења заштите коридора од утицаја ноћног осветљења (спречавати расипање светлости према коридору и према небу - за спољно осветљење користити светлосна тела са светлосним сноповима усмереним према објектима и саобраћајницама, омогућити смањење осветљености ван периода функционисања објеката, користити светлосни спектар који најмање привлачи дивље врсте и сл.);
- 4.2.2. Са циљем смањења угинућа летећих инсеката, није дозвољено формирање површина високог степена рефлексије (стакло, метал и сл.) већих од стандарних врата/прозора;
- 4.2.3. Планирати решења, чијом применом би се ублажиле последице евентуалног акцидентног изливања загађујућих материја (нпр. горива и уља) и ширења последица истог у еколошки коридор (нпр. постављањем пливајућих завеса на одговарајућим локацијама);
- 4.2.4. Услов за планирање укопаних складишта је утврђивање обавезе примене решења којима се обезбеђује изолација од подземних и површинских вода, као и спречавање испуштања загађујућих материја у околни простор;

5. Концепт озелењавања унутар Плана:

- 5.1. Планом предвидети да избор биљних таксона буде у складу са педолошким, климатским, хидролошким и другим условима локалитета и одређеном планском наменом како би се остварио максималан ефекат озелењавања;
- 5.2. Приликом планирања заштитног зеленила предвидети комбиновање дрвећа и жбуња различитих висина (високо, средње високо и ниско), у циљу санирања негативних утицаја на животну средину, ради очувања и унапређења еколошких функција локалитета;
- 5.3. На простору еколошког коридора забрањено је сађење/уношење инвазивних биљних врста, од којих су на простору Војводине најзначајнији: јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), копривић (*Celtis* spp.), дафина (*Elaeagnus angustifolia*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lythrum barbarum*), петолисни бршљан (*Parthenocissus quinquefolia*), касна сремза (*Prunus serotina*), златни штап (*Solidago gigantea* aggr.), звездан (*Symphotrichum* spp.), фалоп (*Fallopia* sp.), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*) у простору еколошког коридора, а током уређења зелених површина, одстранити присутне самоникле јединке инвазивних врста;



- 5.4. Планом обезбедити предност у коришћењу аутохтоних биљака, уз употребу мањег процента екзотичних и других адекватних алохтоних врста, а које по могућности, не спадају у категорију инвазивних (агресивних алохтоних) врста (списак у подтачки 5.3.);
- 5.5. Са циљем побољшања климатских услова предметног простора (унапређење еоклиме) и заштите квалитета воде, ваздуха и земљишта, правила озелењавања треба да садрже и следеће мере:
- 5.5.1. За озелењавање користити претежно лишћаре, а примену четинарских врста (максимум 20%) ограничити само на интензивно одржаваним зеленим површинама са наглашеном естетском наменом;
- 5.5.2. Крошњама високих лишћара засенчити што већи проценат вештачких површина (нпр. паркинг простори, стазе).
- 5.5.3. Уз прометне саобраћајнице не планирати зелене појасеве који би, као заклон или извор хране, привлачили животињске врсте и довели до повећања учесталости њиховог страдања од саобраћаја.
6. Планирање заштите земљишта остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015);
7. Планом дефинисати одговарајуће мере за очување водних ресурса у складу са члановима 97. и 98. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др. закон), поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент, при чему квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализацију у складу са правилима одвођења и предtretмана отпадних вода, односно у крајњи реципијент, према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016). Поред забрана и ограничења која се односе на доспевање загађујућих материја у водно тело, у природни реципијент забрањено је испуштање термички загађених вода, у складу са чланом 97. Закона о водама;
8. Планом предвидети одговарајуће мере за очување квалитета ваздуха у складу са одредбама члана 40. Закона о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 10/2013 и 26/2021 – др. закон) који се односи на предузимање мера за спречавање и смањење загађивања ваздуха, као и сагласно другим одредбама овог Закона које се односе на стационаране и покретне изворе загађивања;
9. Планирање активности за заштиту и унапређење животне средине обављати сагласно одредбама Уредбе о критеријумима за одређивање активности које утичу на животну средину према степену негативног утицаја на животну средину који настаје обављањем активности, износима накнада („Сл. гласник РС“, бр. 86/2019 и 89/2019);
10. У складу са захтевима члана 5. став 2. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-др. закон), правна и физичка лица дужна су да, између осталог, у планирању својих делатности обезбеде „рационално коришћење природних богатстава, урачунавање трошкова заштите животне средине у оквиру инвестиционих трошкова, примену прописа, односно предузимање мера заштите животне средине, у складу са законом“;



2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене техничке документације потребно је Заводу поднети нов захтев за издавање услова заштите природе.
4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење о условима заштите природе издато, дужан је да од Завода прибави ново решење о условима.
5. Пре усвајања плана потребно је Заводу доставити Нацрт плана генералне регулације насељеног места Бездан на мишљење о испуњености услова из овог Решења.
6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог решења у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о покрајинским административним таксама („Сл. лист АПВ“, бр. 40/2009, 59/2020 – усклађени дин. изн., 45/2021 – усклађени дин. изн., 54/2021 и 52/2022 – усклађени дин. изн. и 43/2023 – усклађени дин. изн.).

Образложење

Покрајински завод за заштиту природе је примио дана 07.06.2024. године захтев заведен под бројем 03 бр. 020-1864 од Градске управе одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, Град Сомбор, за издавање услова заштите природе за израду Измене Плана генералне регулације насељеног места Бездан. Циљ израде Измене Плана је смањење радне зоне у Блоку 47 ППР за насељено место Бездан. Разлог измене је да би се за подручје на коме се врши измена, могли приступити примени и спровођењу намене у складу са Планом детаљне регулације марине код Бездана Уз захтев је достављен CD на коме се налази обухват у .dwg формату.

У обухвату простора за који се израђују измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места Бездан, налази се регионални еколошки коридор Велики Бачки канал утврђен Просторним планом града Сомбора („Службени лист града Сомбора“, бр. 5/2014). У непосредној близини налазе се Специјални резерват природе СРП „Горње Подунавље“ (Уредба о заштити Специјалног резервата природе „Горње Подунавље“ („Сл. гласник РС“, бр. 45/2001, 81/2008, 107/2009)), међународно значајно подручје за биљке - IPA Important Plant Area под називом „Горње Подунавље“, као и Рамсарско подручје под називом „Горње Подунавље“ и кодом 3RS007. (Уредба о еколошкој мрежи, „Службени гласник РС“, бр. 102/2010).

Увидом у Покрајински регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења.

Услови прописани подтачкама 1-5 израђени су у складу са чланом 14. Закона о заштити природе, према коме се „заштита биолошке разноврсности остварује спровођењем мера заштите и унапређења врста, њихових популација, природних станишта и екосистема“. Наведене мере спроводе се, између осталог, очувањем биодиверзитета у њиховом непосредном и ширем окружењу. Чланом 5. став 1. тачка 7. Закона о заштити природе изражено је начело непосредне примене међународних закона којим „државни органи и органи аутономне покрајине и органи јединице локалне самоуправе, организације и институције, као и друга правна лица, предузетници и физичка лица, при вршењу својих послова и задатака непосредно примењују општеприхваћена правила међународног права и потврђене међународне уговоре као саставни део правног система“. Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001) у члану 8. указује на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења“. У складу са Конвенцијом, неопходно је спречавати уношење ових врста, као и контролисати или



искорењивати „оне стране врсте које које угрожавају природне екосистеме, станишта или (аутохтоне) врсте“.

Услови прописани подтачкама 6-10 израђени су у складу са чланом 21. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-др. закон) којим је дефинисан принцип интегрисане заштите природе и животне средине: „Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини“. Очување природних процеса и заштита природних вредности у антропогеном пределу захтева исте мере које су предуслов стварања здраве животне средине, а право на здраву средину обезбеђено је Уставом Републике Србије.

Услови из овог Решења су дефинисани у складу са чланом 7. став 3, 4, 5 и 7. Закона о заштити природе, по коме се заштита природе реализује „... спровођењем мера заштите природе и предела; утврђивањем услова и мера заштите природе и заштићених природних добара и предела у просторним и урбанистичким плановима, пројектној документацији, основама и програмима... од утицаја на природу... као и ублажавањем штетних последица које су настале активностима у природи“.

У вези са коришћењем простора, у члану 19. Закона о заштити животне средине се наводи да се „развојним и просторним планом утврђују зоне изградње на одређеним локацијама зависно од капацитета животне средине и степена оптерећења, као и циљева изградње унутар одређених делова на тим локацијама“. У члану 34. наводи се да је неопходно: „утврђивање мера интегрисане заштите и планирања предела које обухватају подручја изван заштићених природних добара, ради уређења дугорочне концепције, намене и организације предела и усклађивања вишенаменског коришћења простора које угрожава предео...“.

Чланом 8. Закона о заштити животне средине дефинисано је планирање, уређење и коришћење простора. Планирање и уређење простора спроводи се на основу просторних и урбанистичких планова, планске и пројектне документације, у складу са мерама и условима заштите природе. Носилац пројекта дужан је да поступа у складу са мерама заштите природе, на начин да се избегну, или сведу на најмању меру угрожавања или оштећења природе. Према члану 9. у поступку израде планова, пројеката и активности из члана 8. Закона прибављају се услови заштите природе. Акт о условима заштите природе, између осталог, садржи процену да ли се планирани радови и активности могу реализовати са становишта циљева заштите природе.

Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр, 14/2016, 95/2018 – др. закон, 71/2021); Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-др. закон); Закон о заштити земљишта („Службени гласник РС“, бр. 112/2015); Закон о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др. закон); Закон о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 10/2013 и 26/2021 – др. закон; Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Службени лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001); Покрајинска скупштинска одлука о покрајинским административним таксама („Сл. лист АПВ“, бр. 40/2009, 59/2020 – усклађени дин. изн., 45/2021 – усклађени дин. изн., 54/2021 и 52/2022 – усклађени дин. изн. и 43/2023 – усклађени дин. изн.); Просторни план града Сомбора („Службени лист града Сомбора“, бр. 5/2014); Уредба о заштити Специјалног резервата природе „Горње Подунавље“ („Сл. гласник РС“, бр. 45/2001, 81/2008, 107/2009); Уредба о еколошкој мрежи, „Службени гласник РС“, бр. 102/2010); Уредба о критеријумима за одређивање активности које утичу на животну средину према степену негативног утицаја на животну средину који настаје обављањем активности, износима накнада („Сл. гласник РС“, бр. 86/2019 и 89/2019).

Предметне активности се могу реализовати под условима дефинисаним овим Решењем, јер је процењено да неће значајно утицати на природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.



Такса на захтев и такса на за решење, по Тар. 186а су наплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 53/2004 - др.пропис, 42/2005 - др.пропис, 61/2005, 101/2005-др.пропис, 42/2006 - др.пропис, 47/2007 - др.пропис, 54/2008 - др.пропис, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - др.пропис, 55/2012 - др.пропис, 93/2012, 47/2013 - др.пропис, 65/2013-др.пропис, 57/2014 - др.пропис, 45/2015 - др.пропис, 83/2015, 112/2015, 50/2016 - др.пропис, 61/2017 - др.пропис, 113/2017, 3/2018-исправка, 50/2018 - др. пропис, 95/2018, 38/2019 - др.пропис, 86/2019, 90/2019-исправка, 98/2020- усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023- усклађени дин. изн. и 92/2023).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 560,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 11223 по моделу 97. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Покрајинском заводу за заштиту природе.

Достављено:

- наслову
- архиви



Прилог бр. 1: Измене и допуне ПГР-а у односу на заштићено природно добро и еколошки значајна подручја

Измене и допуне ПГР-а у односу на заштићено природно добро и еколошки значајна подручја Прилог бр. 1





1.13. ЈВП „ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ“



ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД
21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25
тел: 021/4881-888 централа, кориснички центар 0800/21-21-21 & факс: 021/557-353
ПИБ: 102094162, Матични број: 08761809
www.vodevojvodine.com E-mail: office@vodevojvodine.com

Број: II-777/2-24
Датум:
КБЛ

19 JUN 2024

dp 583 / 124

ПРИЈАВЉЕЊЕ ЗА ИЗМЕНУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА

ПРИЈАВЉЕЊЕ

21-06-2024

Служба	Служба	Број	Правилник	Закон
✓	350-34/1	1	-	-

ГРАД СОМБОР,
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Трг Цара Уроша 1
25 000 Сомбор

Предмет: Водни услови за Измену Плана генералне регулације насељеног места
Бездан

На основу Закона о водама (Службени гласник РС, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон) и Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката, садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја у поступку издавања водне дозволе (Службени гласник РС, број 72/17, 44/18 – др. закон и 12/22)
Увидом у Захтев, констатовано је да није достављена документација неопходна за поступање овог јавног предузећа, и то:

- одлука надлежног органа о изради урбанистичког плана
- материјал за јавни увид, у складу са прописом којим се уређује садржина, начин и поступак израде документа урбанистичког планирања.

Након достављања тражене документације, бићемо у могућности да се изјаснимо о поднетом захтеву.

Помоћник директора за развој

Адријана Загорац, дипл.инж.зжс.

Доставити:

- Наслову
- Служби за уређење и коришћење водног добра
- Архиви





2. ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК


Република Србија
Аутономна Покрајина
Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Број: 001508263 2024 08873 002 000 350 066
Дана: 24.04.2024. године
С о м б о р

ЧЕШКИ КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
П Р О С Т О Р
4/282-24
24.04.24
С О М Б О Р

ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК ЗА ИЗРАДУ ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА БЕЗДАН

ОБУХВАТ

Одлуком о изради Измене Плана генералне регулације насељеног места Бездан ("Сл.лист Града Сомбора", бр.4/2024), дефинисана је оквирна граница обухвата измене Плана. Оквирна граница измене Плана генералне регулације обухвата катастарску парцелу број 8086 и део катастарске парцеле број 8099 К.О. Бездан. Укупна површина подручја обухваћеног изменом Плана износи око 4 ха. У току израде Нацрта Плана потребно је дефинисати коначну границу обухвата.

ПЛАНСКИ ОСНОВ

Плански основ за израду Измене Плана генералне регулације насељеног места Бездан је Просторни план Града Сомбора ("Сл.лист Града Сомбора", бр.5/2014).

ПОСТОЈЕЋИ САДРЖАЈИ

Основна постојећа намена у обухвату је радна зона.

ПЛАНИРАНИ САДРЖАЈИ

Основна планирана намена у оквиру обухвата Измене Плана је враћање статуса земљишта дела Блока 47 из статуса радне зоне у водно земљиште, односно по шифрарику катастра непокретности у пољопривредно земљиште.


ЦИЉ ИЗРАДЕ

Циљ израде измене Плана генералне регулације насељеног места Бездан је смањење радне зоне у Блоку 47 ППР за насељено место Бездан, како би се за подручје на коме се врши измена, могло приступити примени и спровођењу намене у складу са Планом детаљне регулације марине код Бездана.

План је потребно урадити у складу са свим важећим законским и подзаконским прописима који се односе на израду ове планске документације, те у складу са важећим планом вишег реда.



3. ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПЛАНА И РЕШЕЊЕ О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ИЗМЕНА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

<div><p>Република Србија Аутономна Покрајина Војводина Град Сомбор СКУПШТИНА ГРАДА Број: 001474884 2024 08873 001 000 000 001 Дана: 19.04.2024. године С о м б о р</p></div> <div><p>На основу члана 46. став 1. и 6. и члана 51. б) Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 72. и 73. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019) и члана 39. став 1. тачка 5. Статута Града Сомбора ("Сл.лист Града Сомбора", бр. 2/2019), Скупштина града Сомбора, на 30. седници одржаној дана 19.04.2024. године, д о н о с и:</p><p>О Д Л У К У О ИЗРАДИ ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА БЕЗДАН</p><p>Члан 1. Приступа се измени Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Бездан ("Сл. лист града Сомбора", бр.11/2016), (у даљем тексту: Измена Плана).</p><p>Члан 2. Укупна површина подручја обухваћеног изменом Плана износи око 4 ха. Граница Измене Плана обухвата катастарску парцелу број 8086 и део катастарске парцеле број 8099 К.О. Бездан. Ова граница планског подручја утврђује се као оквирна при чему ће се коначна граница обухвата дефинисати Нацртом измене Плана. Саставни део Одлуке чини графички прилог оквирне границе обухвата измене Плана.</p><p>Члан 3. Услови и смернице за израду измене Плана плански су дефинисани Просторним планом Града Сомбора ("Сл.лист Града Сомбора", бр.5/2014), као планским документом вишег реда.</p><p>Члан 4. Планирање, коришћење, заштита, уређење и грађење у подручју обухвата измене Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора, усклађивањем коришћења простора са створеним могућностима и ограничењима и са потребама дугорочног развоја.</p><p>Члан 5. Циљ израде Измене Плана је смањење радне зоне у Блоку 47 ПГР за насељено место Бездан. Разлог измене је да би се за подручје на коме се врши измена, могло приступити примени и спровођењу намене у складу са Планом детаљне регулације марине код Бездана.</p><p>Члан 6. Основна планирана намена у оквиру обухвата Измене Плана је враћање статуса земљишта дела Блока 47 из статуса радне зоне у водно, односно пољопривредно земљиште.</p><p>Члан 7. Рок за израду Нацрта измене Плана и његове предаје надлежном органу наручиоца, а ради упућивања Комисији за планове не може бити дужи од 12 месеци од дана доношења ове Одлуке.</p></div>



Члан 8.

Средства за израду измене Плана обезбеђена су у Буџету Града Сомбора.

Члан 9.

Носилац израде измене Плана генералне регулације је Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора.

Наручилац измене Плана је Град Сомбор.

Обрађивач измене Плана је ЈКП "Простор" Сомбор Сомбор, Трг цара Лазара 1 у складу са Одлуком о додељивању искључивих права за обављање делатности пружања услуга на које се Закон о јавним набавкама не примењује ("Сл. лист града Сомбора, бр. 2/2017, 11/2018, 5/2021 и 8/2022).

Члан 10.

На основу члана 51б став 2. и став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), за мање измене и допуне планског документа, примењује се скраћени поступак који не подразумева фазу раног јавног увида.

Након доношења Одлуке о изради Измене Плана, приступа се изради Нацрта Измене Плана.

Нацрт Измене Плана биће изложен на јавни увид у трајању од 15 дана у згради Скупштине Града Сомбора и на интернет страници Града Сомбора.

О излагању Нацрта измене Плана на јавни увид стара се Носилац израде Измене Плана.

Јавни увид обавља Комисија за планове Града Сомбора.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби и исти доставља Обрађивачу измене Плана.

Члан 11.

Према Мишљењу Покрајинског завода за заштиту споменика културе бр.03-154/2-2024 од 14.03.2024.год. за израду Плана детаљне регулације није потребна израда Студије заштите непокретног културног добра.

Члан 12.

Израда и усвајање Плана неће се спроводити у фазама.

Члан 13.

Саставни део ове Одлуке је Решење о неприступању изради извештаја о стратешкој процени утицаја измене Плана на животну средину број 350-37/2024-V од 04.03.2024.год. које доноси орган надлежни орган за припрему плана по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине Градске управе града Сомбора бр. службено/2024-XI од 01.03.2024.год. и графички приказ оквирне границе обухвата плана.

Члан 14.

Измене Плана израдиће се у 6 (шест) примерака оригинала у аналогном и дигиталном облику, који ће се по овери доставити: Скупштини града Сомбора као доносиоцу плана, Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе града Сомбора - 2 (два) примерка, ЈКП „Простор“ Сомбор као обрађивачу плана, Републичком геодетском заводу и Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, ради евидентирања у Централном регистру планских докумената.

Члан 15.

Ова Одлука има се објавити у Централном регистру планских докумената.

Члан 16.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Сомбора".





Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 350-37/2024-V
Дана: 04.03.2024.год.
С о м б о р

На основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл.гл. РС", бр.135/2004 и 88/2010), а у вези са чланом 46. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Мишљењем Одељења за пољопривреду и заштиту животне средине бр.службено/2024-XI од 01.03.2024.год., Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, доноси:

РЕШЕЊЕ

о неприступању изради стратешке процене утицаја
измене Плана генералне регулације насељеног места Бездан
на животну средину

1. НЕ ПРИСТУПА СЕ изради стратешке процене утицаја Измене Плана генералне регулације насељеног места Бездан (у даљем тексту: Измена Плана), на животну средину.
2. Средства за израду Измене Плана обезбеђена су у Буџету Града Сомбора у склопу средстава за израду просторно планске и пројектно техничке документације: Конто 5114 - Позиција 87.
3. Оквирна граница Измене Плана обухвата катастарску парцелу број 8086 и део катастарске парцеле број 8099 К.О. Бездан.
Укупна површина подручја обухваћеног Изменом Плана износи око 4ha.
Ова граница планског подручја утврђује се као оквирна при чему ће се коначна граница обухвата дефинисати Нацртом Измене Плана.
4. Услови и смернице за израду Измене Плана су дефинисани Просторним планом Града Сомбора ("Сл.лист Града Сомбора", бр.5/2014).
5. Циљ израде Измене Плана је смањење радне зоне у Блоку 47 Измена и допуна ППР за насељено место Бездан. Разлог измене је да би се за подручје на коме се врши измена, могло приступити примени намене у складу са ПДР морине код Бездана.
6. Ово Решење је донето по прибављеном Мишљењу о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину, Одељења за пољопривреду и заштиту животне средине Градске управе Града Сомбора, као органа надлежног за заштиту животне средине број службено/2024-XI од 01.03.2024.год.
7. Ово Решење је саставни део Одлуке о изради измене Плана генералне регулације насељеног места Бездан.
8. Ово Решење објављује се у "Службеном листу Града Сомбора".

Образложење

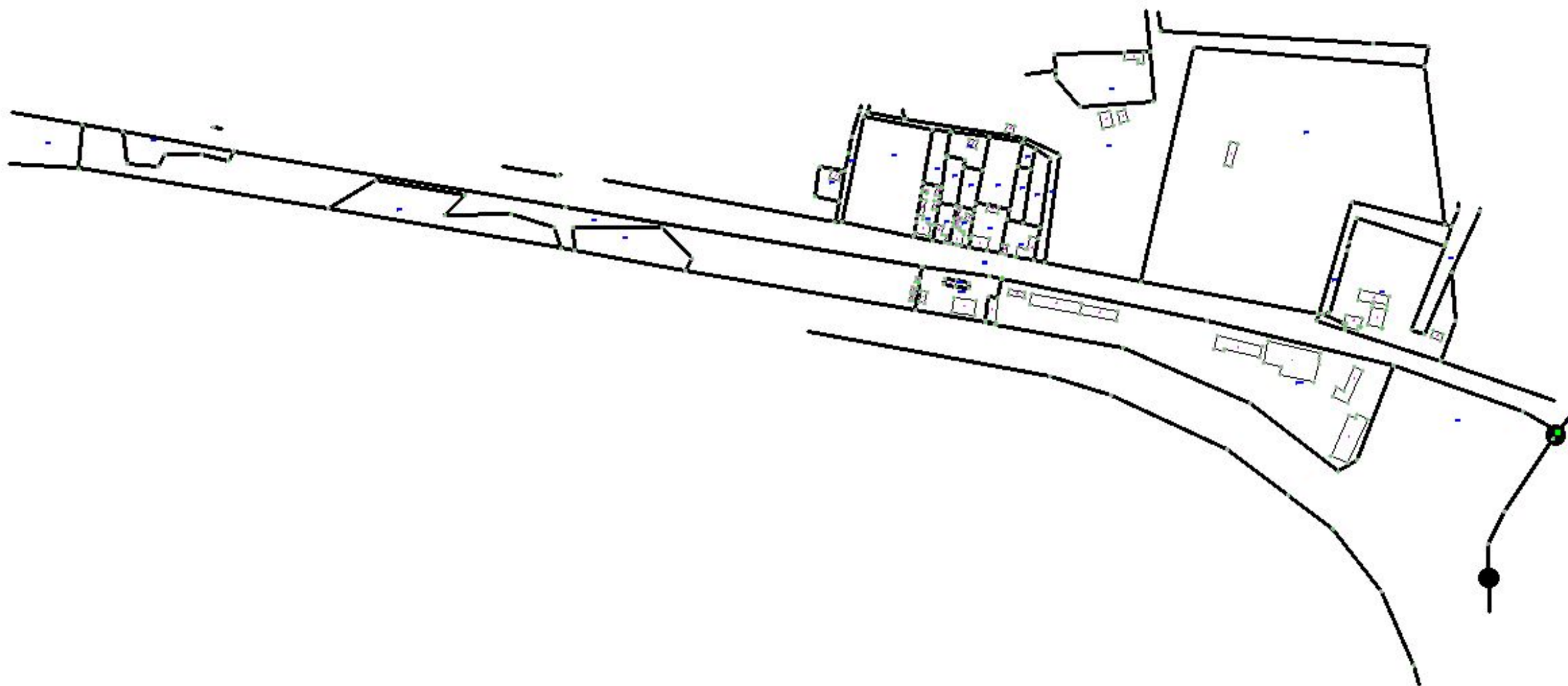
Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања. Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација.

стр.1/2



4. ПОДЛОГЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

4.1. Дигитални катастарски план





5. ИЗВЕШТАЈ КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ ПЛАНА



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор
Скупштина Града
Комисија за планове Града Сомбора
Број: 002546840 2024 08873 004 001 350 149
Дана: 04.09.2024.године
С о м б о р

Комисија за планове Града Сомбора је на **58. седници** одржаној **04.09.2024.** године извршила стручну контролу **Нацрта Измене Плана генералне регулације насељеног места Бездан** израђен од стране ЈКП "Простор" Сомбор под бројем тех.дн. 34/24, августа 2024.год., носиоца израде Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора и на основу члана 49. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр.32/2019), да је

ИЗВЕШТАЈ О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ Нацрта Измене Плана генералне регулације насељеног места Бездан

І УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

У складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) у претходном периоду су спроведене следеће процедуре:

Одлука о изради планског документа

- Скупштина Града Сомбора је на 30. седници одржаној дана 19.04.2024.год. донела Одлуку о изради Измене Плана генералне регулације насељеног места Бездан („Сл.лист Града Сомбора“, бр.4/2024).

Измене и допуне планског документа

Поступак измене и допуне планског документа спроводи се по скраћеном поступку у складу са чланом 51 б Закона о планирању и изградњи.

Нацрт планског документа

- Изради Нацрта планског документа приступило се одмах по доношењу Одлуке о изради Измене Плана генералне регулације насељеног места Бездан и закључењу уговора о изради планског документа.

- Дана 02.09.2024. обрађивач планског документа ЈКП "Простор" Сомбор доставио је Наручиоцу и Носиоцу израде плана - Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство **Нацрт Измене Плана генералне регулације насељеног места Бездан** са Документационом основом, бр.тех.дн.34/24, из августа 2024.год., а ради упућивања Комисији за планове на стручну контролу, пре објављивања Нацрта на јавни увид, у трајању од 15 дана.

- Нацрт планског документа пре јавног увида, сагласно члану 49. Закона о планирању и изградњи, подлеже стручној контроли.

Стручну контролу Нацрта Измене Плана генералне регулације насељеног места Бездан, а у складу са одредбама члана 49. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), те члана 50. и 51. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр.32/2019), извршила је Комисија за планове Града Сомбора на **58. седници** одржаној **04.09.2024.** године у 14,00 часова у згради Градске управе Града Сомбора, Трг Цара Уроша бр. 1, канц. 146-148/І.



Седници су присуствовали:

Чланови Комисије

1. Јене Јанковић, дипл.инж.арх. - председник и члан Комисије
2. Едит Шод, дипл.инж.грађ. - заменик председника и члан Комисије
3. Маријана Боговац, дипл.инж.арх. - секретар и члан Комисије
4. Здравко Пуповац, дипл.инж.саоб. - члан
5. Софија Шумаруна, дипл.инж.арх. - члан
6. Срђан Зорић, дипл.инж.арх. - члан

Остали присутни

Представници обрађивача:

- **ЈКП "Простор" Сомбор:** Велинка Нешић, дипл.просторни планер (бр.лиценце 201 1544 16) - одговорни урбаниста и Драгана Селак, дипл.инж.грађ. (присутне на делу седнице везано за тачку 2. Дневног реда)

- **"Urban planning" доо Апатин:** Снежана Радмановић Пејић, дипл.инж.арх. (бр.лиценце 200 0456 03) - одговорни урбаниста и Ђорђе Драча - одговорни пројектант (присутни на делу седнице везано за тачку 3. Дневног реда)

- **Архитектонско-урбанистички атеље 34 из Сомбора:** Александра Златановић Деспотовић, дипл.инж.арх. (бр.лиценце 200 1453 14) - одговорни урбаниста (присутна на делу седнице везано за тачку 4. Дневног реда)

Одсутни: /

Стручно-оперативне и административно-техничке послове за потребе Комисије обавила је Гордана Вадаш, службеник Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора.

Правне послове за потребе Комисије обавила је Хелена Роксандић Мусулин, начелница Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора.

Велинка Нешић, дипл.просторни планер - одговорни урбаниста је презентovala предметни План и исти образложила.

Такође је напоменула да у поступку прибављања услова и информација надлежних органа и имаоца јавних овлашћења за потребе израде Нацрта планског документа, своје услове у законом прописаном року нису доставили ЈВП "Воде Војводине" и "Телеком Србија".

О раду на седници Комисије вођен је записник на основу којег је сачињен овај Извештај.

II ИНФОРМАЦИЈЕ О ТЕКСТУАЛНОМ И ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ
2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ

ГРАФИЧКИ ДЕО

- | | |
|--|--------|
| 1. План намене површина са поделом на површине јавне и остале намене | 1:2500 |
| 2. Графинки прилог број 2 | 1:2500 |

III ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ ЧЛАНОВА КОМИСИЈЕ

Чланови Комисије за планове нису имали издвојене примедбе, сугестије и мишљења на Нацрт планског документа



V ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ

Комисија је извршила стручну контролу планског документа сагласно чл.50. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр.32/2019), те једногласно донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

1. Нацрт Измене Плана генералне регулације насељеног места Бездан (носиоца израде Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, обрађивача ЈКП "Простор" Сомбор, израђен под бројем техничког дневника 34/24, августа 2024.године), садржи све елементе утврђене чл. 25. и 26. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр.32/2019).

2. Даје се позитивно мишљење на Нацрт Измене Плана генералне регулације насељеног места Бездан и исти се може упутити у даљу процедуру израде у складу са Законом, на јавни увид по скраћеном поступку у трајању од 15 дана од дана оглашавања.

**НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА ЗА ПРОСТОРНО
ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И
ГРАЂЕВИНАРСТВО**

Хелена Роксандић Мусулин, дипл.правник

Helena
Roksandić
Musulin
200048763

Digitally signed by
Helena Roksandić
Musulin 200048763
Date: 2024.09.09
12:57:46 +02'00'

**ПРЕДСЕДНИК
КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА СОМБОРА**
Јене Јанковић, дипл.инж.арх.

JENE
JANKOVIĆ
006638083 Sign

Digitally signed by JENE JANKOVIĆ
006638083 Sign
DN: cn=JENE JANKOVIĆ, o=JAVNO
KOMUNALNO PREDUZECJE "PROSTOR"
SOMBOR, ou=GRADSKA UPRAVA, c=RS
Reason: I am the author of this document
Date: 2024.09.09 10:20:18, GMT
Full PDF Reader Version: 2023.2.0

**СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ
ГРАДА СОМБОРА**
Маријана Боговац, дипл.инж.арх.

МАРИЈАНА
БОГОВАЦ
006202419
Auth

Digitally signed by
МАРИЈАНА БОГОВАЦ
006202419 Auth
Date: 2024.09.09
11:04:47 +02'00'



6. ИЗВЕШТАЈ КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор
Скупштина Града
Комисија за планове Града Сомбора
Број: **002681203 2024 08873 004 001 350 149**
Дана: 20.09.2024.године
С о м б о р

Комисија за планове Града Сомбора је на **60.** јавној седници одржаној **20.09.2024.** године извршила стручну контролу **Нацрта измене Плана генералне регулације насељеног места Бездан**, носиоца израде Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, израђен од стране ЈКП "Простор" Сомбор, под бројем техничког дневника 34/24, августа 2024, те на основу члана 45а став 6. и 50. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 - УС, 24/2011 и 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/13-одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), а у вези са чланом 65. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/2019), д а ј е:

ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У Нацрт измене Плана генералне регулације насељеног места Бездан

І УВОДНИ ДЕО –кратак приказ активности

У складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10–УС 24/11, 121/12, 42/13 –УС, 50/13 –УС и 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) у претходном периоду су спроведене следеће процедуре:

а) Одлука о изради планског документа

- Скупштина Града Сомбора је на 30. седници одржаној дана 19.04.2024.год. донела Одлуку о изради Измене Плана генералне регулације насељеног места Бездан („Сл.лист Града Сомбора“, бр.4/2024).

Измене и допуне планског документа

Поступак измене и допуне планског документа спроводи се по скраћеном поступку у складу са чланом 51 б Закона о планирању и изградњи.

б) Уговарање и израда планског документа

Дана 24.04.2024.године између Града Сомбора (бр. акта 001508263 2024 08873 002 000 350 066 од 24.04.2024.) и ЈКП "Простор" Сомбор (бр. акта 4/282-24 од 29.04.2024.) закључен је Уговор о изради измене Плана генералне регулације насељеног места Бездан.

в) Стручна контрола планског документа

Нацрт измене Плана генералне регулације насељеног места Бездан израђен је од стране ЈКП "Простор" Сомбор, под бројем техничког дневника 34/24, августа 2024.год., одговорни урбаниста Велинка Нешић, дипл.просторни планер (број лиценце 201 1544 16).



Стручну контролу Нацрта Измене Плана генералне регулације насељеног места Бездан, а у складу са одредбама члана 49. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), те члана 50. и 51. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр.32/2019), извршила је Комисија за планове Града Сомбора на **58. седници** одржаној **04.09.2024.** године у 14,00 часова у згради Градске управе Града Сомбора, Трг Цара Уроша бр. 1, канц. 146-148/1.

Том приликом донет је Закључак да Нацрт измене Плана генералне регулације насељеног места Бездан, носиоца израде Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, обрађивача ЈКП "Простор" Сомбор, под бројем техничког дневника 34/24, августа 2024.год., садржи све елементе утврђене чл. 25. и 26. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр.32/2019), **као и да се даје позитивно мишљење** на Нацрт измене Плана генералне регулације насељеног места Бездан, и на основу којег се Нацрт Плана може упутити у даљу процедуру израде у складу са Законом, на јавни увид по скраћеном поступку у трајању од 15 дана од дана оглашавања.

Седници су присуствовали: Јене Јанковић, дипл.инж.арх. - председник Комисије и члан; Едит Шод, дипл.инж.грађ. - заменик председника Комисије и члан, Маријана Боговац, дипл.инж.арх. - секретар Комисије и члан, Здравко Пуповац, дипл.инж.саоб. - члан, Софија Шумаруна, дипл.инж.арх. - члан и Срђан Зорић, дипл.инж.арх. - члан, као и представници обрађивача ЈКП "Простор" Сомбор Велинка Нешић, дипл.просторни планер (бр.лиценце 201 1544 16) - одговорни урбаниста и Драгана Селак, дипл.инж.грађ. (присутне на делу седнице везано за тачку 2. Дневног реда).

Стручно-оперативне и административно-техничке послове за потребе Комисије обавила је Гордана Вадаш, радник Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора.

Правне послове за потребе Комисије обавила је Хелена Роксандић Мусулин, начелница Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора.

II ПОДАЦИ О ОГЛАШАВАЊУ И ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА ЈАВНОГ УВИДА

После извршене стручне контроле, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора је сагласно члану 51 б) став 1. Закона о планирању и изградњи и члану 55. став 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, Нацрт Плана изложило на јавни увид по скраћеном поступку у трајању од 15 дана од дана оглашавања (од 06.09.2024.год. до 20.09.2024.године).

Оглас о јавном увиду је објављен дана 06.09.2024.године: у локалном листу "Сомборске новине"; у дневном листу "Дневник", на огласној табли Града Сомбора и на званичном сајту Града Сомбора у рубрици "Актуелности-Јавна расправа-увид".

Нацрт плана је сагласно члану 10. Одлуке о изради планског документа био изложен у аналогном облику у згради Градске управе Града Сомбора (зграда „Жупанија“), у Сомбору, ул. Трг цара Уроша бр.1, канцеларија број 143/1 спрат, сваког радног дана од 8 до 14 часова, а у дигиталном облику на званичном сајту Града Сомбора.

Обавештење о излагању планског документа на јавни увид истакнуто је на Огласној табли у централном холу приземља Градске управе Града Сомбора и испред канцеларије број 145/1 спрат са информацијама где и у ком периоду заинтересована физичка и правна лица могу извршити јавни увид.

У јавном позиву је било назначено да заинтересована физичка и правна лица своје примедбе на Нацрт Плана могу доставити у писаном облику Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, у Услугном центру Градске управе Града Сомбора, у ул. Трг цара Уроша бр.1 (у приземљу зграде „Жупанија“-шалтер 11-12), закључно са 20.09.2024.године.



Огласом су такође позвани сви органи, посебне организације, односно имаоци јавних овлашћења који су доставили посебне услове, да учествују на јавном увиду и дају своје мишљење на Нацрт планског документа који је на јавном увиду.

Посебним дописом позвани су сви органи, посебне организације и имаоци јавних овлашћења који су доставили своје услове у фази израде Нацрта планског документа да дају своје мишљење на Нацрт планског документа у складу са чланом 47 б) Закона о планирању и изградњи.

У вези са тачком 5. Решења о условима заштите природе издатог од Покрајинског завода за заштиту природе под 03 бр.020-1864 од 04.07.2024. године којом је прописано да је пре усвајања Плана потребно Заводу доставити Нацрт ПГР насељеног места Бездан на мишљење о испуњености услова из тог решења, констатује се да је сагласно одредбама чл.47б став 5. Закона о планирању и изградњи носилац израде планског документа позвао на јавни увид и Покрајински завод за заштиту природе (који је доставио посебне услове- Решења о условима заштите природе издатог под 03 бр.020-1864 од 04.07.2024.године), а који Покрајински завод у току трајања јавног увида сагласно чл. 47б став 7. Закона о планирању и изградњи није доставио мишљење, те се има сматрати да нема примедби у погледу испуњености из услова из Решења о условима заштите природе издатим под 03 бр.020-1864 од 04.07.2024.године.

Током трајања јавног увида, није пристигло ниједно мишљење на Нацрт планског документа.

О излагању Нацрта Плана на јавни увид Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора је сачинило Извештај бр.350-37/2024-V дана 20.09.2024.године.

У току трајања јавног увида на Нацрт измене Плана генералне регулације насељеног места Бездан, **није поднета ниједна примедба.**

Након завршеног јавног увида дана 20.09.2024.године одржана је јавна и затворена седница Комисије за планове са почетком у 15 часова у згради Градске управе Града Сомбора, Трг цара Уроша бр.1, канцеларија број 108/I спрат.

Јавној седници су присуствовали:

Чланови Комисије за планове града Сомбора: Едит Шод, дипл.инж.грађ. - заменик председника Комисије и члан, Маријана Боговац, дипл.инж.арх. - секретар Комисије и члан, Здравко Пуповац, дипл.инж.саоб., Софија Шумаруна, дипл.инж.арх. - члан

Одсутни: Јене Јанковић, дипл.инж.арх. - председник Комисије и члан и Срђан Зорић, дипл.инж.арх. - члан. (оправдано одсутни)

Поред чланова Комисије за планове града Сомбора, седници су присуствовали:

Представници обрађивача:

- ЈКП "Простор" Сомбор: Драгана Селак, дипл.инж.грађ. (присутна на делу седнице везано за тачку 2. Дневног реда)

Стручно-оперативне и административно-техничке послове за потребе Комисије обавила је Гордана Вадаш, радник Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора.

Правне послове за потребе Комисије обавила је Хелена Роксандић Мусулин, начелница Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора.

На јавној седници председник Комисије је дао уводно излагање и кратко информисао присутне о спроведеној процедури израде, контроле и излагања на јавни увид у Нацрта Плана.

Истог дана, након завршене јавне седнице одржана је затворена седница Комисије за планове на којој је Комисија донела закључак.



**III. СКРАЋЕНИ ПРИКАЗ ПОДНЕТИХ ПРИМЕДБИ СА ЗАКЉУЧКОМ КОМИСИЈЕ
ПО СВАКОЈ ПОДНЕТОЈ ПРИМЕДБИ И КРАТКИМ ОБРАЗЛОЖЕЊЕМ**

У току трајања јавног увида на Нацрт измене Плана генералне регулације насељеног места, није поднета ниједна примедба

Чланови Комисије нису имали посебна мишљења, примедбе, нити сугестије.

IV. ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ

Комисија за планове је разматрала **Нацрт измене Плана генералне регулације насељеног места Бездан** и на затвореној седници одржаној дана **20.09.2024.** године, једногласно донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

1. Нацрт измене Плана генералне регулације насељеног места Бездан, израђен од стране ЈКП "Простор" Сомбор под бројем техничког дневника 34/23, августа 2024.год., садржи све елементе утврђене Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања.

2. ДАЈЕ СЕ позитивно мишљење на Нацрт измене Плана генералне регулације насељеног места Бездан и исти се, може упутити Скупштини града Сомбора у процедуру доношења.

КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
ГРАДА СОМБОРА:

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА
ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ

Едит Шод, дипл.инж.грађ.-заменик председника

Digitally signed by
Edit Šod 200079184
Date: 2024.09.23
11:11:32 +02'00'

Маријана Боговац, дипл.инж.арх.-секретар

Digitally signed by
МАРИЈАНА БОГОВАЦ
006202419 Auth
Date: 2024.09.23 11:23:49
+02'00'

Здравко Пуповац, дипл.инж.саоб.-члан

Digitally signed by
ЗДРАВКО ПУПОВАЦ
006786282 Auth
Date: 2024.09.23 11:59:20
+02'00'

Софија Шумаруна, дипл.инж.арх.-члан

Digitally signed by
СОФИЈА ШУМАРУНА
006780708 Auth
Date: 2024.09.23
13:38:07 +02'00'

Начелница Одељења за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Градске управе Града Сомбора
Хелена Роксандић Мусулин, дипл.правник

Digitally signed by
Helena Roksandić
Musulin 200048763
Date: 2024.09.23
14:01:47 +02'00'

Одштампани примерак оригиналног електронског документа



7. МИШЉЕЊА НА ПЛАН

7.1. Покрајински завод за заштиту природе

ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ		INSTITUTE FOR NATURE CONSERVATION OF VOJVODINA PROVINCE	
Србија ■ 21101 Нови Сад ■ Радничка 20А Тел: 021/4896-301 ■ Факс: 021/66-16-252 e-mail: novi.sad@pzzp.rs ■ www.pzzp.rs		Serbia ■ 21101 Novi Sad ■ Radnicka 20A Phone: +381214896301 ■ Fax: +381216616252 e-mail: novi.sad@pzzp.rs ■ www.pzzp.rs	

Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чл. 102. Закона о заштити природе ("Службени гласник РС", бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018 – други закон и 71/2021, у даљем тексту: Закон), поступајући обавештењу о излагању о Јавном увиду Нацрт Измене Плана генералне регулације насељеног места Бездан који је доставило Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, Трг цара Уроша бр.1, дана 19.09.2024. године под 03 бр. 020 – 2836/2 издаје:

23. 09. 2024

МИШЉЕЊЕ V 350-37/24 9 - B

Увидом у Нацрт Измене Плана генералне регулације насељеног места Бездан - документацију објављену на званичној интернет страници Града Сомбора (<https://www.sombor.rs/aktuelnosti/javni-uvvid-avni-uvvid-u-nacrt-izmene-plana-generalne-regulacije-naseljenog-mesta-bezdan>) (текст Нацрт Измене Плана генералне регулације насељеног места Бездан, утврђено је следеће:

- За израду Нацрта Измене Плана генералне регулације насељеног места Бездан, издати су услови заштите природе Решењем под 03 бр. 020 – 1864 од 04.07.2024. године, а на захтев Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, Трг цара Уроша бр.1;
- Увидом у достављену документацију, утврђено је да су издати услови заштите природе интегрисани унутар Нацрта Измене Плана генералне регулације насељеног места Бездан.

Узевши у обзир чињеницу да су мере из услова заштите природе инкорпориране у оквиру одговарајућих поглавља нацрта планског документа, са аспекта заштите природе Завод је сагласан да предметни нацрт буде прихваћен као финална верзија планског документа. Наведене услове неопходно је испоштовати приликом даље разраде плана, односно израде планских докумената нижег реда.

Достављено:

- наслову
- архиви

ВД ДИРЕКТОРА
др Жељка Јепичић Маринковић



8. ОДЛУКА О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: 002951353 2024 08873 001 000 350 136
Дана: 16.10.2024. године
С о м б о р

Miloš
Blagojević
200075438
Digitally signed by
Miloš Blagojević
200075438
Date: 2024.10.18
08:31:08 +02'00'

На основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 39. Статута града Сомбора („Сл. лист града Сомбора“, бр. 2/2019) Скупштина града Сомбора, на 3. седници одржаној дана 16.10.2024. године, донела је:

О Д Л У К У О ДОНОШЕЊУ ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА БЕЗДАН

Члан 1.

Овом Одлуком доноси се Измена Плана генералне регулације насељеног места Бездан (у даљем тексту: Измена Плана).

Измена Плана генералне регулације насељеног места Бездан обухвата Измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места Бездан ("Сл.лист Града Сомбора", бр.11/2016).

Члан 2.

Граница измене Плана обухвата делове катастарских парцела број 8086 и 8099 К.О. Бездан.

Тачка 47 се налази на заједничкој међи парцела број 8082 и 8099, а у правцу пресека са заједничком међом парцела број 5085 и 7868 К.О. Бездан.

Од тачке 47 граница иде ка северо-истоку у правцу међне линије катастарских парцела број 7868 и 5085, пресецајући парцеле број 8099 и 8086 до тачке 47ц, која се налази на међној линији парцела број 8086 и 7871.

Од тачке 47ц граница иде у правцу југо-истока до тачка 47б, која се налази на тремеђи парцела број 8086, 7871 и 5083/3 К.О. Бездан.

Од тачке 47б граница иде међном линијом између парцела број 5083/3 и 8086 и у истом правцу пресецајући парцелу број 8099 иде до тачке 47а, која се налази на међној линији парцела број 8099 и 8082. Од тачке 47а, граница наставља према северо-западу у дужини од око 83.5м, по заједничкој међи парцела број 8099 и 8082, до тачке 47.

Укупна површина подручја обухваћеног изменом Планом износи 0,59ha.

Члан 3.

Саставни део ове Одлуке је Предлог Измене Плана генералне регулације насељеног места Бездан, број техничког дневника 34/24 из августа 2024.год., израђен од стране ЈКП "Простор" Сомбор.

Члан 4.

Циљ израде Измене Плана је смањење радне зоне у Блоку 47 III Р за насељено место Бездан. Разлог измене је да би се за подручје на коме се врши измена, могло приступити примени и спровођењу намене у складу са Планом детаљне регулације марине код Бездана.



Члан 5.

За Измену Плана, у складу са Решењем о неприступању изради извештаја о стратешкој процени утицаја Измене Плана на животну средину коју доноси надлежни орган за припрему плана бр.350-37/2024-V од 04.03.2024.год., по претходно прибављеном Мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине Градске управе Града Сомбора бр. службено/2024-XI од 01.03.2024.год. није обавезна израда стратешке процене утицаја Измене Плана на животну средину.

Члан 6.

Измена Плана се састоје из: текстуалног дела, графичких прилога и документационе основе.

Текстуални део обухвата следеће делове: 1) Полазне основе и 2) Измене и допуне Плана.

Графички део обухвата следеће прилоге: 1) План намене површина са поделом на површине јавне и остале намене (у размери: 1:2500), 2) Графички прилог 2 (у размери 1:2500).

Документациона основа садржи: Преглед прикупљених података и услова надлежних институција, Пројектни задатак, Одлука о изради измене Плана са Решењем о неприступању стратешкој процени утицаја измене Плана на животну средину, дигитални катастарски план, Извештај о стручној контроли Нацрта измене Плана, Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт измене Плана и Мишљење Покрајинског завода за заштиту природе.

Члан 7.

По доношењу, Измене Плана се, ради потписивања, оверавања и архивирања израђују у шест примерака у аналогном и у шест примерака у дигиталном облику.

Све примерке планског документа у аналогном облику пре оверавања потписују: овлашћено лице предузећа које је израдило план, одговорни урбаниста који је руководио израдом плана и овлашћено лице органа надлежног за његово доношење.

Члан 8.

Потписане Измене Плана у аналогном облику оверавају: предузеће које је израдило план, одговорни урбаниста који је руководио израдом плана и орган надлежан за његово доношење.

Члан 9.

Један примерак потписане и оверене Измене Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се у архиви Скупштине града Сомбора.

Два примерка потписане и оверене Измене Плана у аналогном облику и два примерка у дигиталном облику достављају се Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, а по један примерак ЈКП „Простор“ Сомбор као обрађивачу плана, Републичком геодетском заводу и Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије ради евидентирања у Централном регистру планских докумената.

Члан 10.

Текстуални део Измене Плана објављује се у "Службеном листу Града Сомбора".

Измена Плана у целости се објављује у електронском облику и исти је доступан на интернет страници Града Сомбора.

Члан 11.

Након ступања на снагу ове Одлуке, Измена Плана ће бити достављена Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, ради евидентирања у Централном регистру планских докумената.

Члан 12.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Сомбора".

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА
Владислав Живановић