

Јавно комунално предузеће „ПРОСТОР“ СОМБОР

Издавање градских пословних простора
Просторно планирање | Одржавање путева и објеката
Послови пијаца | Комунално уређење насељених места
Грађевински сектор | Одржавање гробаља и погребне услуге

Трг цара Лазара 1, Сомбор
матични број: 20935430
ПИБ: 108122937

e-mail: info@prostorsombor.rs

web-site: www.prostorsombor.rs

Дирекција: +381 25 515 0090

ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА БЕЗДАН



Број техничког
дневника: 34/24

Сомбор,
август, 2024. године

Председник Скупштине Града Сомбора:
Владислав Живановић

Директор:
Др Снежана Цицо

НАЗИВ ПЛАНА: ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА
БЕЗДАН

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ: ГРАД СОМБОР

ИНВЕСТИТОР: ГРАД СОМБОР

ОБРАЂИВАЧ: ЈКП „ПРОСТОР“ СОМБОР

**РУКОВОДИЛАЦ
ИЗРАДЕ:** Велинка Нешић, дипл. просторни планер



РАДНИ ТИМ:

Драгана Селак, дипл.инж.грађ.
Велинка Нешић, дипл. просторни планер
Јелена Вранић, маст. инж.арх.
Драгана Сиљановић Козодеровић, дипл.инж.арх
Гордана Јанчић, дипл.инж.грађ.
Светлана Петровић, , дипл.инж.грађ.
Миле Милковић, инж.ел.
Ференц Фридрих, маш.тех



САДРЖАЈ:

САДРЖАЈ:	3
ТЕКСТУАЛНИ ДЕО.....	4
ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА	5
1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ	14
2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА.....	21
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ	22
ГРАФИЧКИ ДЕО	27
1. План намене површина са поделом на површине јавне и остале намене	1:2500
2. Графички прилог број 2	1:2500



ТЕКСТУАЛНИ ДЕО



ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

 8000070603790	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА	 Република Србија Агенција за привредне регистре
--	--	--

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број 20935430

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име Јавно комунално предузеће ПРОСТОР Сомбор

Скраћено пословно име ЈКП ПРОСТОР Сомбор

Преводи пословног имена

Превод пословног имена	Мађарски Хрватски	PROSTOR Kommunális Közvállalt Zombor Javno komunalno preduzeće PROSTOR Sombor
Превод скраћеног пословног имена	Хрватски Мађарски	JKP PROSTOR Sombor KK PROSTOR Zombor

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина СОМБОР

Место СОМБОР

Улица ТРГ ЦАРА ЛАЗАРА

Број и слово 1

Спрат, број стана и слово / /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта info@prostorsombor.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања 17. јун 2013

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Дана 02.11.2021. године у 09:06:49 часова

Страна 1 од 4



Претежна делатност	
Шифра делатности	6820
Назив делатности	Изнајмљивање властитих или изнајмљених некретности и управљање њима
Остали идентификациони подаци	
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	108122937
Подаци од значаја за правни промет	
Текући рачуни	840-0000000772743-05 325-9500500433999-36 165-0007008159585-78 310-0000000218911-73 165-0007008159577-05 165-0007006295821-96 165-0007008159607-12 200-2901941501040-80 105-0000000085490-27 105-0000000005622-41 220-0000000132415-62 310-0000000216564-33 105-0000000005623-38 325-9500700031447-41 105-0000000085484-45 165-0007008159593-54 200-2901920101040-48 200-2901920101003-62
Контакт подаци	
Телефон 1	025/5150090
Телефон 2	025/5150097
Интернет адреса	www.prostorsombor.rs
Подаци о статусу / оснивачком акту	
Датум важећег статута	22. мај 2013
Датум важећег оснивачког акта	19. мај 2017

Законски (статутарни) заступници		
Физичка лица		
1. Име	Снежана	Презиме Цицо
ЛМБГ	1204972815029	
Функција	в.д. директора	
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом	
Надзорни одбор		

Дана 02.11.2021. године у 09:06:49 часова

Страна 2 од 4



Председник надзорног одбора

Име Презиме
ЈМБГ

Чланови надзорног одбора

1. Име Презиме
ЈМБГ
2. Име Презиме
ЈМБГ

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Пословно име
Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 10.000,00 RSD"/>	<input type="text"/>
<input type="text" value="Уплаћен: 10.000,00 RSD"/>	<input type="text" value="17. јун 2013"/>

Неновчани

вредност	датум	опис
<input type="text" value="Уписан: 11.569.055,31 RSD"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text" value="Унет: 11.569.055,31 RSD"/>	<input type="text" value="30. септембар 2016"/>	<input type="text"/>

Удео износ(%)

Основни капитал друштва

Новчани

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 10.000,00 RSD"/>	<input type="text"/>

Дана 02.11.2021. године у 09:06:49 часова

Страна 3 од 4



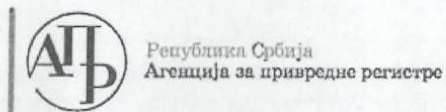
износ	датум	
Уплаћен: 10.000,00 RSD	17. јун 2013	
Неновчани		
вредност	датум	опис
Уписан: 11.569.055,31 RSD		
вредност	датум	опис
Унет: 11.569.055,31 RSD	30. септембар 2016	

Регистратор: Миладин Маглов



Дана 02.11.2021. године у 09:06:49 часова

Страна 4 од 4



Регистар привредних субјеката
БД 358/2023



5000210257480

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ПРОСТОР“ СОМБОР	
Примљено:	16.01.23
Број:	Ј9
Потпис:	П

Дана, 12.01.2023. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15, став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019 и 105/2021), одлучујући о регистрационој пријави промене података код Јавно комунално предузеће ПРОСТОР Сомбор, матични број: 20935430, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Снежана Цицо

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

Јавно комунално предузеће ПРОСТОР Сомбор

Регистарски/матични број: 20935430

и то следећих промена:

Промена законских заступника:

Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Марио Просеница
Пол: Мушки
ЈМБГ: 1903983810628
Функција у привредном субјекту: в.д. директора
Начин заступања: самостално

Уписује се:

- Име и презиме: Снежана Цицо
Пол: Женски
ЈМБГ: 1204972815029
Функција у привредном субјекту: Директор
Начин заступања: самостално

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 04.01.2023. године регистрациону пријаву промене података број БД 358/2023 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Страна 1 од 2



Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС” 131/2022).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 490,00 динара и решење по жалби у износу од 570,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов



ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

У складу са чланом 38 став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010—одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/2013—Одлука УС, 50/2013—Одлука УС, 98/2013—Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 27 став 2 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („ Сл.гласник РС“ бр.32/2019)

Одговорни урбаниста на изради **Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Бездан**, Велинка Нешић, дипл.просторни планер, бр.лиценце 201 1544 16

ИЗЈАВЉУЈЕ

да су Измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места Бездан припремљене у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона, као и да је плански документ припремљен и усклађен са Извештајем о обављеном јавном увиду.

Одговорни урбаниста:
Број лиценце:

Велинка Нешић, дипл.просторни планер
201 1544 16

Печат:

Директор:
Др Снежана Цицо



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Велинка М. Нешић

дипломирани просторни планер
ЛИБ 04575071253

одговорни урбаниста
за руковођење изработом урбанистичких планова

Број лиценце

201 1544 16



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Милисав Дамњановић
дипл. инж. арх.

У Београду,
19. маја 2016. године



ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

У складу са чланом 38 став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010—одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/2013—Одлука УС, 50/2013—Одлука УС, 98/2013—Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 27 став 2 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („ Сл.гласник РС“ бр.32/2019)

Одговорни урбаниста на изради **Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Бездан**, Велинка Нешић, дипл.просторни планер, бр.лиценце 201 1544 16

ИЗЈАВЉУЈЕ

да је нацрт Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Бездан урађен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона и припремљен на основу званичних и релевантних података и подлога и усклађен са условима ималаца јавних овлашћења и планским документима ширег подручја.

Одговорни урбаниста:
Број лиценце:

Велинка Нешић, дипл.просторни планер
201 1544 16

Печат:

Потпис: _____



1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Измена и допуна Плана је Закон о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010–одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/2013–Одлука УС, 50/2013–Одлука УС, 98/2013–Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019–др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр. 32/2019).

Изради измена Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Бездан (у даљем тексту Измене Плана) приступило се на основу Одлуке о изради Измена плана генералне регулације насељеног места Бездан, („Службени лист Града Сомбора“ број 4/2024).

Саставни део Одлуке је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја измене Плана генералне регулације насељеног места Бездан на животну средину, број 350-37/2024-V, дана 04.03.2024. године, које доноси надлежни орган за припрему плана, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе града Сомбора, а по претходно прибављеном Мишљењу Одељења за пољопривреду и заштиту животне средине Градске управе града Сомбора број службено/2024-XI, од дана 01.03.2024. год.

Плански основ за израду плана представља Просторни план Града Сомбора („Службени лист Града Сомбор“, број 5/2014).

ОБАВЕЗЕ УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ВИШЕГ РЕДА

Просторни план Града Сомбора („Службени лист Града Сомбора бр. 5/2014)

Наутички туризам - Град Сомбор представља Дунавску евро-капију Србије, односно прва је градска општина на току Дунава кроз нашу земљу. Пловни-водни пут Дунав и пловни канали ХС ДТД пружају веома повољне услове за развој наутичког туризма. За развој наутичког туризма и привреде најважнији корак је ревитализација и отварање преводнице Бездан, оспособљавање пловности каналске мреже и изградња потребне наутичке инфраструктуре (марина, пристаништа, привезишта) и других садржаја боравка (снабдевање, санитарни чвор...)

Уз сарадњу са удружењем наутичара "Дунавски пропелер" из Бачког Моноштора предложене су потенцијалне локације за развој наутичког туризма приказане на Рефералној карти бр.3 Туризам и заштита простора. Планирана је наутичка инфраструктура и активности које се могу дешавати у приобаљу Дунава на каналу Врбас- Бездан, каналу Бездан-Пригревица, Бајском каналу. Унутар Резервата локалитет наутичког туризма је Барачка (комплекс наутичког туризма "Барачка" на простору где се Дунавац улива у Дунав), који ће садржати прихватни објект наутичког туризма са потребним пратећим садржајима. Ван резервата је планирана марина код Бездана за коју је урађен План детаљне регулације. Планиране су следеће активности: разгледање и вожња по Резервату за организоване и рекреативне групе. Локална туристичка организација и туристичке агенције раде на формирању понуда за наутичаре као што су: посматрање птица и фото сафари, организоване вожње мањим туристичким бродима, пешачења, вожње бициклом по ободу Резервата, излетнички програми и рекреативни програми. Водни саобраћај треба да се афирмише у наредном периоду, захваљујући пловним путевима ХС ДТД којима ће се остварити веза са европским системом саобраћаја на унутрашњим пловним путевима. Унапређење и развој водног транспорта треба планирати

реhabилитацијом унутрашњих пловних путева са обезбеђењем чишћења, продубљивања, сигнализације и одржавања, реконструкцијом, изградњом и модернизацијом луке, ревитализацијом и отварањем преводнице Бездан, изградњом и увођењем речног информационог система и изградњом марина на пловној мрежи.

Марина код Бездана - Планирана је изградња марине ван границе грађевинског реона насеља Бездан, у непосредној близини његове западне границе. Изградња ће се вршити у складу са правилима уређења и грађења датим у Плану детаљне регулације марине код Бездана ("Сл.лист општине Сомбор", бр.3/2008).



Слика 1: Извод из Просторног плана Града Сомбора („Службени лист Града Сомбор“, број 5/2014, карта број 1 – Намена простора са локацијом Измена плана

Просторни план подручја посебне намене специјалног резервата природе Горње подунавље („Службени лист АП Војводине“ бр. 3/2012)

Предметне парцеле се налазе у обухвату ППППН СРП „Горње Подунавље“. ППППН СРП „Горње Подунавље“ се примењује у границама Резервата, а предметне парцеле се налазе на подручју изван границе Резервата.

ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Граница Измена Плана обухвата делове катастарских парцела бр. 8086 и 8099 К.О. Бездан.

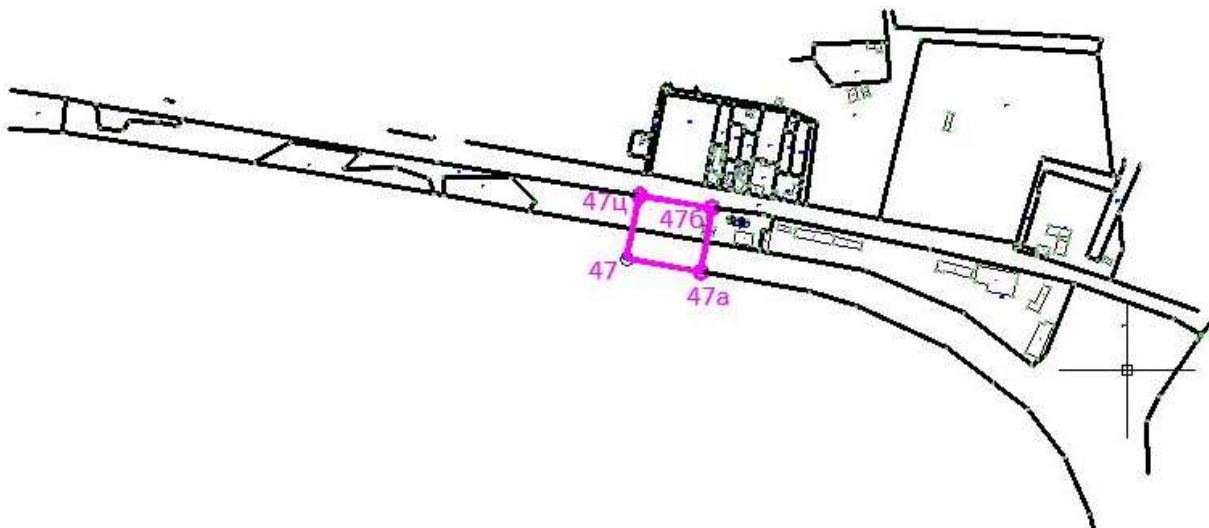
Тачка 47 се налази на заједничкој међи парцела број 8082 и 8099, а у правцу пресека са заједничком међом парцела број 5085 и 7868 К.О. Бездан.

Од тачке 47 граница иде ка северо-истоку у правцу међне линије катастарских парцела број 7868 и 5085, пресецајући парцеле број 8099 и 8086 до тачке 47ц, која се налази на међној линији парцела број 8086 и 7871.

Од тачке 47ц граница иде у правцу југо-истока до тачка 47б, која се налази на тремеђи парцела број 8086, 7871 и 5083/3 К.О. Бездан.

Од тачке 47б граница иде међном линијом између парцела број 5083/3 и 8086 и у истом правцу пресецајући парцелу број 8099 иде до тачке 47а, која се налази на међној линији парцела број

8099 и 8082. Од тачке 47а, граница наставља према северо-западу у дужини од око 83.5м, по заједничкој међи парцела број 8099 и 8082, до тачке 47.

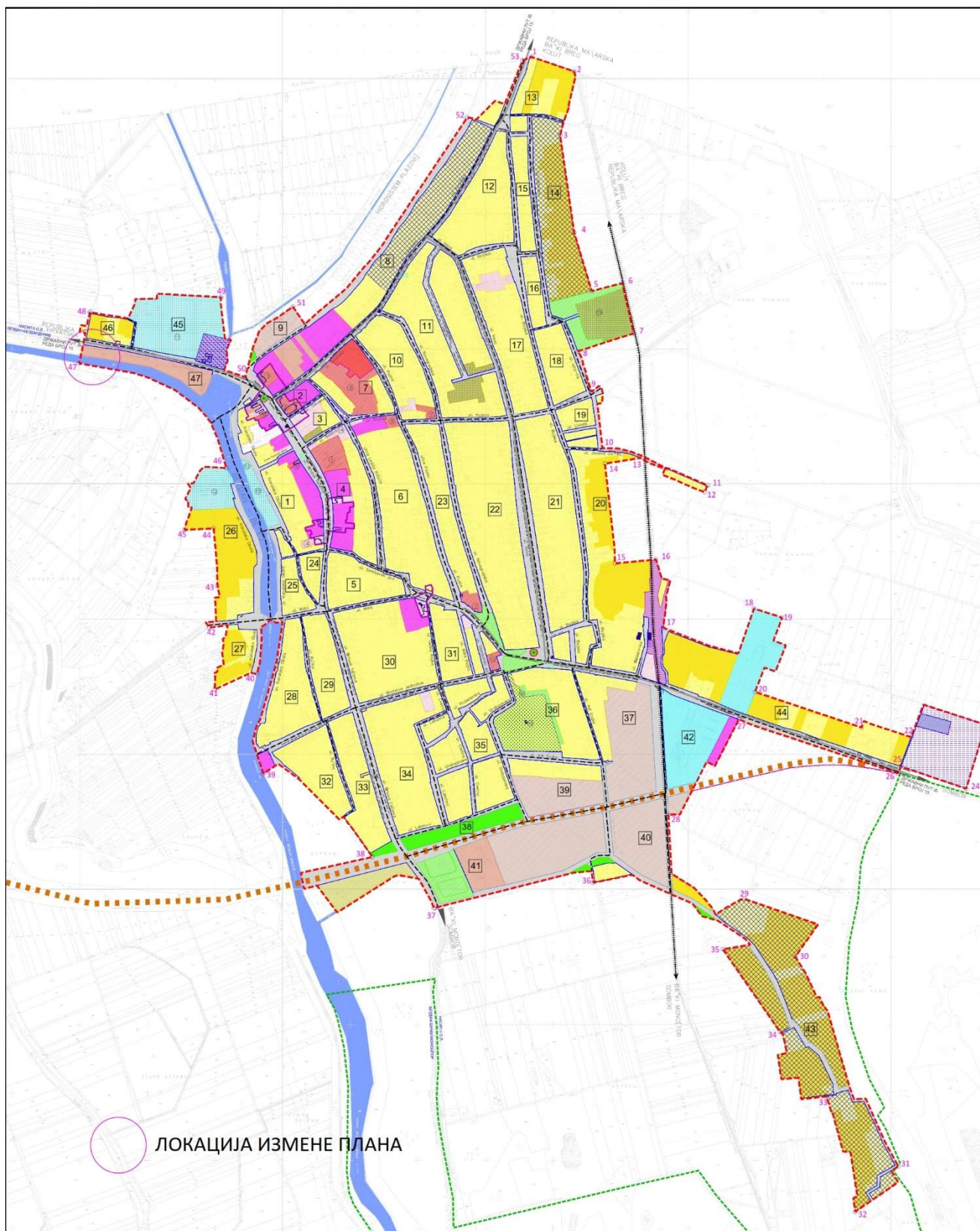


Слика 2: Граница Измена плана

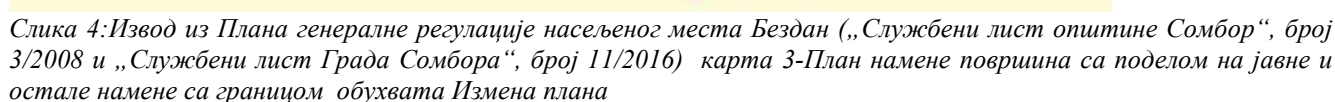
Површина обухваћена границом Измена плана износи око 0.59 ha.

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА У ОБУХВАТУ ИЗМЕНА ПЛАНА И ПЛАНСКА НАМЕНА

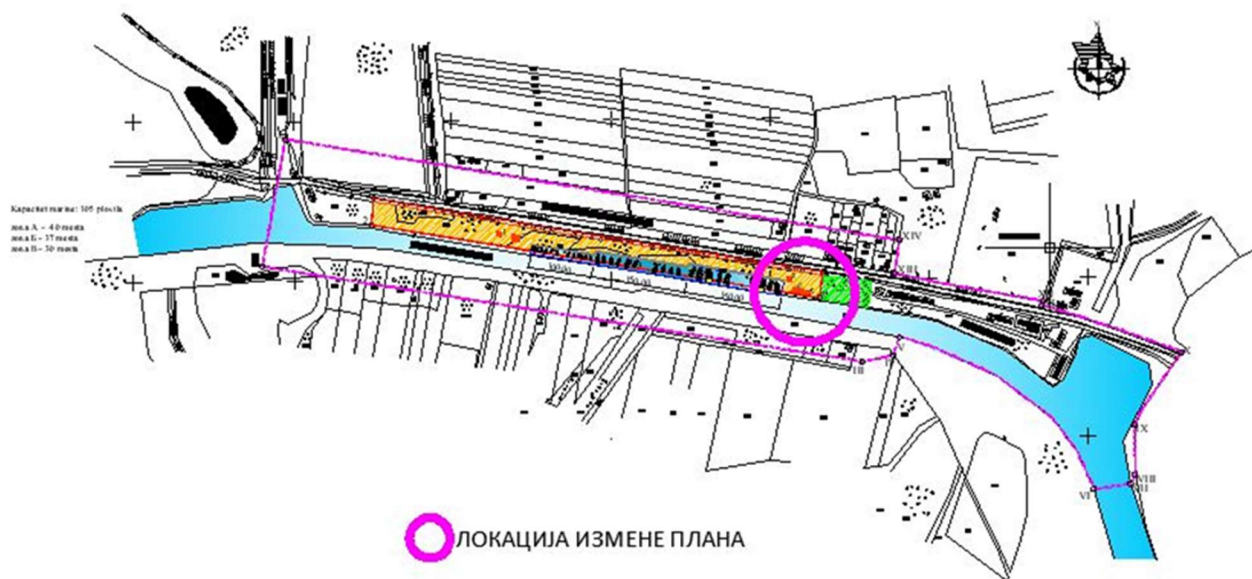
- План генералне регулације насељеног места Бездан („Службени лист општине Сомбор“, број 3/2008 и „Службени лист Града Сомбора“, број 11/2016)
- План детаљне регулације марине код Бездана („Службени лист општине Сомбор“, број 3/2008)



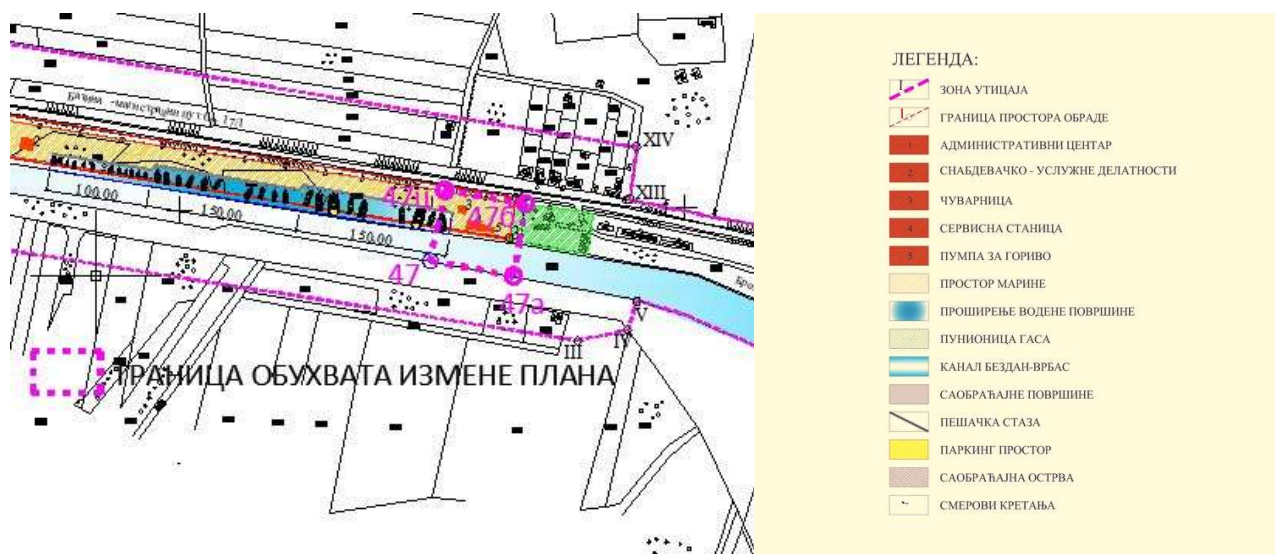
Слика 3: Извод из Плана генералне регулације насељеног места Бездан („Службени лист општине Сомбор“, број 3/2008 и „Службени лист Града Сомбора“, број 11/2016). карта број 3 – План намене површина са поделом на површине јавне и остале намене са локацијом Измена плана



Тел./факс: 025/5150090, e-mail: info@prostorsombor.rs, Web: www.prostorsombor.rs



Слика 5: Извод из Плана детаљне регулације марине код Бездана („Службени лист Града Сомбора“, број 3/2008), карта број 3 – План намене површина са локацијом Измене плана



Слика 6: Извод из Плана детаљне регулације марине код Бездана („Службени лист Града Сомбора“, број 3/2008), карта број 3 – План намене површина са границом обухвата Измена плана

Према Плану детаљне регулације марине код Бездана (Службени лист општине Сомбор“, број 3/2008) предметни део парцеле 8086 К.О. Бездан је намењен за простор марине са изградњом објеката у функцији марине: број 3 (чуварница), 4 (сервисна станица) и 5 (пумпа за гориво), а парцела број 8099 К.О. Бездан је намењена каналу.

ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА И НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА



Слика бр. 7 и 8: Фото документација локације *Измена плана*

Предметна локација се налази у северозападном делу насељеног места Бездан и обухвата-делове парцела број 8086 и 8099 К.О. Бездан Источни део парцеле број 8086 К.О. Бездан (површине 3100 m²) се налази у грађевинском подручју насељеног места Бездан. На крајњем истоку парцеле (уз заједничку међу са парцелом број 5083/3 К.О. Бездан) су изграђена 3 мања објекта површине 10 m², 12 m² и 16 m². На парцели нема инфраструктурних објеката.

ПОДЛОГЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

За потребе израде Плана коришћени су:

- Дигитални катастарски план у векторском облику достављен од стране РГЗ, Службе за катастар непокретности Сомбор;
- расположива ортофото подлога са интернет сајта www.geosrbija.rs.

ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

- Измена границе грађевинског подручја насељеног места Бездан у блоку број 47, односно изузимање обухвата Измена плана из грађевинског подручја насељеног места Бездан;
- Промена намене дела кат. парцеле бр. 8086 КО Бездан из радне зоне у простор намењен за марину (ради усаглашавања са наменом Плана детаљне регулације марине код Бездана).



2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

Овим Изменама Плана генералне регулације насељеног места Бездан, мења се План генералне регулације насељеног места Бездан („Службени лист општине Сомбор“, број 3/2008 и „Службени лист Града Сомбора“, број 11/2016).

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА генералне регулације насељеног места Бездан се мења или допуњује у следећим деловима:

2. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА

- поднаслов **ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉЕНОГ МЕСТА БЕЗДАН**

3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

- поднаслов **3.14. Преглед заштићених природних добара**

4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

- поднаслов **4.3. Биланс намене површина**

4.12. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА

- поднаслов **4.12.2. Мере заштите природних добара**

- поднаслов **4.12.4. Мере заштите животне средине**

ГРАФИЧКИ ДЕО Измена Плана генералне регулације насељеног места Бездан чине делови графичких прилога у границама обухвата Измена плана и мења се у следећим прилозима:

3. План намене површина са поделом на површине јавне и остале намене
4. План саобраћајне инфраструктуре са елементима регулације и нивелације и план урбанистичке регулације
5. План водопривредне и комуналне инфраструктуре
6. План електроенергетске и гасоводне инфраструктуре
7. План телекомуникационе и КДС инфраструктуре
8. Спровођење плана

У графичким прилозима под редним бр. 4, 5, 6, 7 и 8 измене су идентичне и односе се на границу грађевинског подручја насељеног места Бездан и преломне тачке и због тога су представљене на једном графичком прилогу под називом Графички прилог број 2.



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ

• У поглављу 2. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА

- Мењају се 5. и 6. став и гласе:

Пошто по предложеној граници (у каснијем тексту) површина грађевинског подручја износи 429.53ха појављује се разлика од 15,51 ха, (смањење) што је резултат корекције границе на појединим деоницама.

Корекције су извршене на источном – у зони изворишта, јужном – део насеља Штрбац, и западном делу грађевинског подручја – становање, спорт и рекреација и радна зона.

• У поглављу 2. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА

У поднаслову ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉЕНОГ МЕСТА БЕЗДАН мења се опис границе од тачке 46 до тачке 48 тј.

- Мењају се ставови 47 и 48 и гласе:

Од тачке 46 граница изломљеном линијом прати југо-западну границу парцеле 8099 у правцу северо-запада до тачке 47а која се налази у правцу међе парцела 5083/3 и 8086.

Од тачке 47а граница се ломи ка северо –истоку пресецајући парцелу 8099, наставља међном линијом парцела 5083/3 и 8086 до тачке 47б, која се налази на тромеђи парцела 5083/3, 8086 и 7871.

- После 48. става се додају (умећу се 2 става) који гласе:

Од тачке 47б граница се ломи ка западу, наставља по граници између парцела 8086 и 7871, до тачке 47ц, која се нази у правцу између парцела 7868 и 5085.

Од тачке 47ц граница се ломи ка северо–истоку пресецајући парцелу 7871 до тромеђе парцела 7871, 5085 и 7868 и даље наставља источном границом парцеле 5085, јужном, западном и северном границом парцеле 5086 и наставља источним границама парцела 5088, 5089 и 5090 где долази до тачке 48 која је тромеђа парцела 5090, 5091 и 7868.

• У поглављу 3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Поднаслов 3.14. Преглед заштићених природних добара

- Мења се и гласи:

У простору обухвата Плана се налази регионални еколошки коридор Велики Бачки канал утврђен Просторним планом града Сомбора („Службени лист града Сомбора“, бр.5/2014). У непосредној близини налазе се Специјални резерват природе СРП „Горње Подунавље“ (Уредба о заштити Специјалног резервата природе „Горње Подунавље“ („Сл. гласник РС“, бр.45/2001, 81/2008, 107/2009)), међународно значајно подручје за биљке – IPA Important Plant Area под називом „Горње Подунавље“, као и Рамсарско подручје под називом „Горње Подунавље“ и кодом 3RS007. (Уредба о еколошкој мрежи, „Службени гласник РС“, бр. 102/2010)



• У поглављу 4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА
Поднаслов 4.3. Биланс намене површина

- Мења се табела бр. 5 Биланс намене површина у планском периоду и гласи:

Табела бр.5 Биланс намене површина у планском периоду

Биланс намене површина	Планирано стање	
	Р (ha)	%
Грађевинско подручје насељеног места		100
1. Површине одређене јавне намене		
- Улични коридори	73,06	17,01
- Железничка станица	2,15	0,50
- Железнички коридор	1,09	0,25
2. Површине за друге јавне намене		
- Зона централних функција	6,43	1,50
- Спорт и рекреација	9,79	2,28
- Уређено зеленило	8,79	2,05
- Гробље	6,98	1,63
- Водозахват	5,47	1,27
- Водоцрпна станица	1,17	0,27
3. Остале намене		
- Породично становање	236,55	55,07
- Вишепородично становање	1,48	0,34
- Породично становање са интензивном пољопривредном производњом	35,22	8,20
- Мешовите функције	13,93	3,24
- Радна зона	17,14	3,99
- Пољопривредни комплекс	10,28	2,39
УКУПНО:	429.53	100%

• У поглављу 4.12. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА
Поднаслов 4.12.2. Мере заштите природних добара

- Мења се став 1 текстом који гласи:

Мере за заштиту регионалног еколошког коридора – Великог Бачког канала:

Ради очувања проходности коридора за дивље врсте:

- Поплочавање и изградњу обала канала свести на минимум, уз примену еколошки повољних техничких решења;
- Поплочани или бетонирани делови обале, изузев пристана, морају садржати појас нагиба 45° или континуирану хоризонталну површину (терасу) минималне ширине 0.4 метара, чија структура треба да омогућује кретање животиња малих и средњих димензија дуж обале, посебно код средњих и ниских водостаја;
- Тежити да изграђене (поплочене) деонице на сваких 200-300m (оптимално 100m) се прекидају мањим зеленим површинама;



- У што већој мери очувати континуитет травног појаса насипа;
- План озелењавања треба да буде саставни део планске и пројектне документације. Распоредом планираних садржаја омогућити формирање појаса високог зеленила (заштитно зеленило, дрвореди и сл.) између насипа и обале дуж канала;
- Обезбедити проходност обале канала и водотокова за дивље врсте дефинисањем удаљености објеката од обале и забраном постављања ограда непроходних за ситне животиње, као и уз примену еколошки прихватљивих типова ограда.

Са циљем смањења негативних утицаја људских делатности:

- Применити одговарајућа планска и техничка решења заштите коридора од утицаја ноћног осветљења (спречавати расипање светлости према коридору и према небу – за спољно осветљење користити светлосна тела са светлосним сноповима усмереним према објектима и саобраћајницама, омогућити смањење осветљености ван периода функционисања објеката, користити светлосни спектар који најмање привлачи дивље врсте и сл.);
- Са циљем смањења угинућа летећих инсеката, није дозвољено формирање површина високог степена рефлексије (стакло, метал и сл.) већих од стандардних врата/прозора;
- Планирати решења, чијом применом би се ублажиле последице евентуалног акцидентног изливања загађујућих материја (нпр. горива и уља) и ширења последица истог у еколошки коридор (нпр. постављањем пливајућих завеса на одговарајућим локацијама);
- Услов за планирање укопаних складишта је утврђивање обавезе примене решења којима се обезбеђује изолација од подземних и површинских вода, као и спречавање испуштања загађујућих материја у околни простор.

На простору еколошког коридора забрањено је сађење/уношење инвазивних биљних врста, од којих су на простору Војводине најзначајнији: јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), копривић (*Celtis spp.*), дафина (*Elaeagnus angustifolia*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium barbarum*), петолисни бршљан (*Parthenocissus quinquefolia*), касна сремза (*Prunus serotina*), златни штап (*Solidago gigantea aggr.*), звездан (*Symphyotrichum spp.*), фалопија (*Fallopia sp.*), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*) у простору еколошког коридора, а током уређења зелених површина, odstraniti присутне самоникле јединке инвазивних врста.

• У поглављу 4.12. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА

Поднаслов 4.12.4. Мере заштите животне средине

- После првог става се додаје текст који гласи:

Заштита земљишта оствариће се спровођењем мера и активности за заштиту земљишта од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција у складу са Законом о заштити земљишта ("Службени гласник РС", бр. 112/2015).

Заштита вода на обухваћеном простору оствариће се у складу са Законом о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/10, 93/12 и 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон) и другим прописима. Најефикаснија мера заштите воде од загађивања је забрана испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент, при чему квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољити прописане критеријуме за упуштање у канализацију у складу са



правилима одвођења и предtretмана отпадних вода, односно у крајњи реципијент према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", бр. 67/11, 48/12 и 1/16). Поред забрана и ограничења која се односе на доспевање загађујућих материја у водно тело, у природни реципијент забрањено је испуштање термички загађених вода.

Праћење и контрола квалитета ваздуха предузимање мера за спречавање и смањење загађења ваздуха на простору у обухвату плана, обављаће се у складу са Законом о заштити ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 10/13 и 26/21-др. закон), као и другим одредбама овог Закона који се односе на стационарне и покретне изворе загађења.



ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ:

Доношењем овог Плана у границама обухвата ових Измена плана престаје да важи План генералне регулације насељеног места Бездан („Службени лист општине Сомбор“, број 3/2008 и „Службени лист Града Сомбора“, број 11/2016).



ГРАФИЧКИ ДЕО