



Јавно комунално предузеће „ПРОСТОР“ СОМБОР

Издавање градских пословних простора
Просторно планирање | Одржавање путева и објеката
Послови пијаца | Комунално уређење насељених места
Грађевински сектор | Одржавање гробаља и погребне услуге

Трг цара Лазара 1, Сомбор
матични број: 20935430
ПИБ: 108122937

e-mail: info@prostorsombor.rs

web-site: www.prostorsombor.rs

Дирекција: +381 25 515 0090



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна покрајина Војводина



Град Сомбор

**ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРИМАРНЕ ГРАДСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ ИЗМЕЂУ
АПАТИНСКОГ И БЕЗДАНСКОГ ПУТА У СОМБОРУ**

СВЕСКА 1


Број техничког
дневника: 35/23

Сомбор,
фебруар 2024. године

Председник Скупштине града:
Владислав Живановић

Директор:
Др Снежана Цицо

ПРЕДМЕТ: ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИМАРНЕ ГРАДСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ ИЗМЕЂУ АПАТИНСКОГ И БЕЗДАНСКОГ ПУТА У СОМБОРУ

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:  ГРАД СОМБОР

ИНВЕСТИТОР: ГРАД СОМБОР

ОБРАЂИВАЧ: ЈКП „ПРОСТОР“ СОМБОР

**РУКОВОДИЛАЦ
ИЗРАДЕ:** Светлана Петровић, дипл.грађ.инжењер- одговорни урбаниста

РАДНИ ТИМ: Светлана Петровић, дипл.грађ.инжењер
Велинка Нешић, дипл.прост.планер
Јелена Вранић, мастер инж. арх.
Драгана Селак, дипл.грађ.инжењер
Миле Милковић, инж.ел.
Ксенија Бенчић Француски, мастер инж. грађ.
Бригита Милованов, грађ.техн.
Фридрих Ференц, маш.тех.



САДРЖАЈ ПЛАНА:

СВЕСКА 1- Текстуални и графички део Плана
СВЕСКА 2- Документациона основа Плана

САДРЖАЈ СВЕСКЕ 1:

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ОПШТИ ДЕО

1. Решење о упису у регистар привредних субјеката	6
2. Лиценца одговорног урбанисте	11
3. Изјава одговорног урбанисте	12
4. Правна основа за израду Плана	13
5. Планска основа за израду Плана	13
6. Описи:	
6.1. Границе обухвата плана	14
6.2. Попис катастарских парцела у обухвату плана	17
6.3. Постојеће стање	19
6.3.1 Мрежа саобраћајне и водне инфраструктуре	19
6.3.2. Постојеће трасе комуналне и енергетске инфраструктуре	21
6.3.3. Постојеће стање зеленила	22
6.3.4. Постојеће стање животне средине	22
6.3.5. Евидентирани археолошки локалитети	22
6.3.6 Евидентирано стрелиште	22

2. ПЛАНСКИ ДЕО

2.1 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1.1. Планиране намене земљишта у оквиру обухвата Плана	
2.1.1.1. Грађевинско земљиште јавне намене	24
2.1.1.2. Земљиште које се не планира за јавну намену	24
2.1.2. Попис и површине парцела планираних за јавне намене	27
2.1.3. Нумерички показатељи- биланс површина за јавне намене	34
2.1.4. Регулационе линије површина јавне намене	34
2.1.5. Траса и коридор саобраћајнице	44
2.1.6. Планиране трасе и коридори јавне инфраструктуре	46
2.1.7. Услови уређења зелених површина јавне намене	49

2.2 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2.2.1. Правила грађења јавних површина	
2.2.1.1. Правила грађења саобраћајнице и њених објеката	52
2.2.1.2. Правила грађења јавне инфраструктуре	58



➤ Хидротехничка инфраструктура	58
➤ Електроенергетска инфраструктура	62
➤ Термоенергетска инфраструктура	64
➤ Телекомуникациона инфраструктура	64
➤ Гасоводна инфраструктура	65
2.2.1.3. Инжењерско геолошки услови	68
2.2.2. Правила грађења других намена у обухвату Плана	69
2.2.3. Правила заштите природе	85
2.2.4. Заштита непокретних кутурних добара	90
2.2.5. Заштита животне средине	91
2.2.6. Услови спровођења плана	92

II ГРАФИЧКИ ДЕО



1. Граница обухвата плана на КТП	1: 2500
2. План регулације и нивелације са аналитичко геодетским елементима за обележавање	1:1000
3. Карактеристични попречни профили саобраћајнице и објеката на њој	1: 100/50
4. План мреже и објеката инфраструктуре	1: 1000
5. Планиране намене површина у обухвату плана са грађевинским парцелама јавне намене	1: 2500
6. Зоне заштите археолошких локалитета	



1. ОПШТИ ДЕО



1. РЕШЕЊЕ О УПИСУ У РЕГИСТАР ПРИВРЕДНИХ СУБЈЕКТА

 8000077039356	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА	 Република Србија Агенција за привредне регистре
--	--	---

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број 20935430

СТАТУСИ

Статус привредног субјекта Активан

Са статусом социјалног
предузетништва Не

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име Јавно комунално предузеће ПРОСТОР Сомбор

Скраћено пословно име ЈКП ПРОСТОР Сомбор

Преводи пословног имена

Превод пословног имена	Мађарски Хрватски	PROSTOR Kommunális Közvéllalt Zombor Javno komunalno preduzeće PROSTOR Sombor
------------------------	----------------------	--

Превод скраћеног пословног имена	Хрватски Мађарски	JKP PROSTOR Sombor KK PROSTOR Zombor
-------------------------------------	----------------------	---

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина СОМБОР

Место СОМБОР

Улица ТРГ ЦАРА ЛАЗАРА

Број и слово 1

Спрат, број стана и слово

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта info@prostorsombor.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања 17. јун 2013

Дана 08.02.2023. године у 10:16:38 часова

Страна 1 од 4



Време трајања	Неограничено
Време трајања привредног субјекта	
Претежна делатност	6820
Шифра делатности	Изнајмљивање властитих или изнајмљених некретности и управљање њима
Назив делатности	
Остали идентификациони подаци	
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	108122937
Подаци од значаја за правни промет Текући рачуни	840-0000000772743-05 165-0007008159585-78 325-9500500433999-36 165-0007008159607-12 165-0007006295821-96 205-0000000519205-02 200-2901941501040-80 105-0000000085490-27 105-0000000005622-41 105-0000000085484-45 165-0007008159593-54 325-9500700031447-41 200-2901920101040-48 200-2901920101003-62 205-0000000517684-06 165-0007008159577-05 220-0000000132415-62 105-0000000005623-38
Контакт подаци	
Телефон 1	025/5150090
Телефон 2	025/5150097
Интернет адреса	www.prostorsombor.rs
Подаци о статусу / оснивачком акту	
Датум важећег статута	22. мај 2013
Датум важећег оснивачког акта	19. мај 2017

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1.	Име	Снежана	Презиме	Џицо
	ЈМБГ	1204972815029		
	Функција	Директор		
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

Дана 08.02.2023. године у 10:16:38 часова

Страна 2 од 4




Надзорни одбор			
Председник надзорног одбора			
Име	Дивна	Презиме	Бабић
	1603949815021		
Чланови надзорног одбора			
1. Име	Срђан	Презиме	Завишин
	2002971810017		
2. Име	Ђорђе	Презиме	Јовићевић
	1004979810015		

Чланови / Сувласници			
Подаци о члану			
Пословно име	GRAD SOMBOR		
Регистарски / Матични број	08337152		
Подаци о капиталу			
Новчани			
износ	датум		
Уписан: 10.000,00 RSD			
износ	датум		
Уплаћен: 10.000,00 RSD	17. јун 2013		
Неновчани			
вредност	датум	опис	
Уписан: 11.569.055,31 RSD			
вредност	датум	опис	
Унет: 11.569.055,31 RSD	30. септембар 2016		
Удео	износ(%)		
	100,000000000000		

Основни капитал друштва	
Новчани	
износ	датум



Уписан: 10.000,00 RSD		
износ	датум	
Уплаћен: 10.000,00 RSD	17. јун 2013	
Неновчани		
вредност	датум	опис
Уписан: 11.569.055,31 RSD		
вредност	датум	опис
Унет: 11.569.055,31 RSD	30. септембар 2016	



Регистратор Миладин Маглов





ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК

Мелита Папић Паса

СОМБОР

Мите Поповића бр. 8

УОП-II:948-2023

Страна 1 (један)

-----КЛАУЗУЛА О ОВЕРИ КОПИЈЕ-----

Потврђује се да је ова копија истоветна са копираном исправом која је написана компјутерским штампачом, и која се састоји од 4 (четири) стране/страна.-----

Накнада за оверу копије 10 (десет) примерака наплаћена је у укупном износу од 14.400,00 (четрнаестхиљадчетиристо динара) са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 21 тарифног броја 10 Јавнобележничке тарифе.-----

Јавни бележник
Мелита Папић Паса
СОМБОР
Мите Поповића бр. 8

За јавног бележника
јавнобележнички
помоћник
Јасмина Варићак по
Решењу број IV-5-
10064/2018 од 18. 12. 2018.

(потпис) (печат)

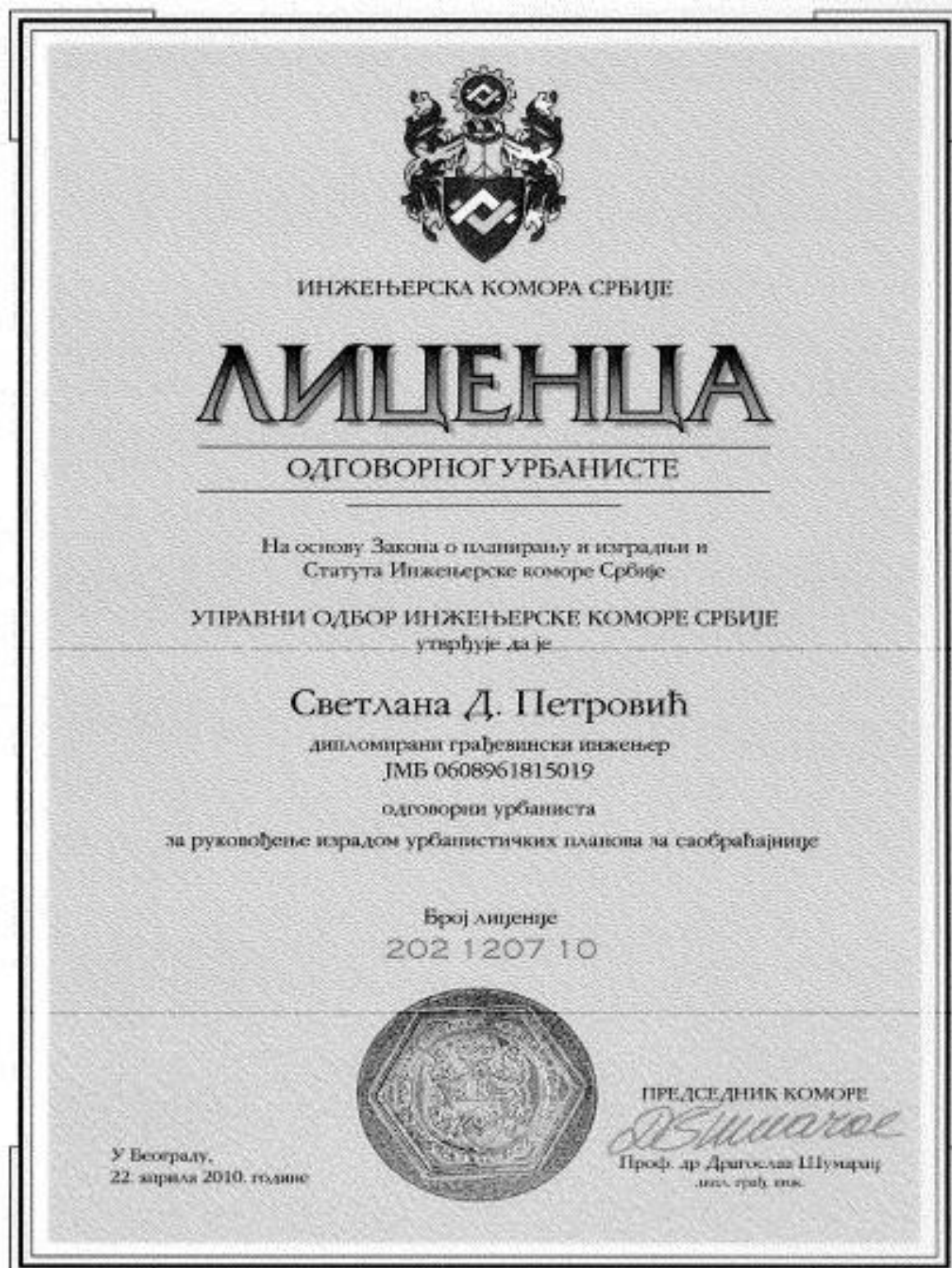
УОП-II:948-2023

Дана 14.03.2023. (четрнаестог марта
двехиљаддвдесеттреће године) године, у 10:40 (десет
и четрдесет) часова, У Сомбору, оверено у 10 (десет)
примерака за потребе странке.





2. ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ





3. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

У складу са чланом 38 став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010–одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/2013–Одлука УС, 50/2013–Одлука УС, 98/2013–Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 27 став 2 тачка 2 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („ Сл.гласник РС“ бр.32/2019)

Одговорни урбаниста на изради **Измена и допуна Плана детаљне регулације примарне градске саобраћајнице између Апатинског и Безданског пута у Сомбору**, Светлана Петровић, дипл.грађ.инж. бр.лиценце 202 1207 10

ИЗЈАВЉУЈЕ

да је Измена и допуна Плана детаљне регулације примарне градске саобраћајнице између Апатинског и Безданског пута у Сомбору

- ✓ урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010–одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/2013–Одлука УС, 50/2013–Одлука УС, 98/2013–Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и прописима донетим на основу њега и
- ✓ припремљен и усклађен са извештајем о обављеном јавном увиду.

Одговорни урбаниста: Светлана Петровић, дипломирани грађевински инжењер
Број лиценце: 202 1207 10

Печат:

Потпис: _____



4. ПРАВНА ОСНОВА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Правна основа за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације је садржана у:

- Закону о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010–одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/2013–Одлука УС, 50/2013–Одлука УС, 98/2013–Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023);
- Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр. 32/2019);
- Одлуци о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације примарне градске саобраћајнице између Апатинског и Безданског пута у Сомбору број 350-48/2023-1 од 14.03.2023. године и као саставни део Одлуке
- Решењу о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна Плана детаљне регулације примарне градске саобраћајнице између Апатинског и Безданског пута у Сомбору, број 350-3/2023-V, од 08.02.2023. године, а по претходно прибављеном
- Мишљењу Одељења за пољопривреду и заштиту животне средине број 501-24/2023-XI
- Пројектном задатку за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације примарне градске саобраћајнице између Апатинског и Безданског пута у Сомбору број 350-61/2023-II од 27.3.2023.године.

5. ПЛАНСКА ОСНОВА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Плански основ за Измене и допуне ПДР примарне градске саобраћајнице између Апатинског и Безданског пута у Сомбору представљају

- План детаљне регулације између Апатинског и Безданског пута у Сомбору („Сл. лист Града Сомбора“ бр.9/2014)
- План генералне регулације дела града Сомбора („Сл. лист општине Сомбор“ број 5/2007 и „ Службени лист Града Сомбора број 13/2019-испр.техн.греш, 26/2020-испр.техн.гр, 11/2021-испр.техн.гр, 6/2022-испр.техн.гр. и 15/2023- Одлука, 05 Одлука о преименовању)
- План детаљне регулације дела Јосићког насеља, блокови 43, 44 и 64 у Сомбору („Сл. лист Града Сомбора“ бр.11/2011)
- План генералне регулације на простору МЗ „ Стара Селанча“, „ Селенча“ и „ Нова Селенча“ у Сомбору („Сл. лист Града Сомбора“ бр.10/2021 i 17/2021-исправка техничке грешке)



6. ОПИСИ

6.1. Граница обухвата плана

Обухват Измена и допуна ПДР примарне градске саобраћајнице између Апатинског и Безданског пута у Сомбору се налази на парцелама градског грађевинског земљишта на територији к.о. Сомбор 1 и Сомбор 2 и делом на парцелама ван градског грађевинског земљишта, а у обухвату Генералног плана града Сомбора и износи 141,74 ха. Дат је тачкама и правцима по границама парцела, осим тамо где пресеца парцеле са линијским инфраструктурним објектима.

Граница обухвата плана почиње у тачки 1 која се налази у најсевернијој тачки парц.бр.8941/1 из које полази у правцу североистока у дужини од 43m, затим се ломи под правим углом пресецајући парцелу 10297/1 (ул.Апатински пут) и прати њену северозападну међу до тромеђе парц.бр.10297/1, 8735/4 и 8735/6 у којој се налази тачка 2.

Из тачке 2 граница прати јужне међе парц. 8735/6, затим се ломи у правцу југозапада пратећи северну и западну међу парц.бр. 8735/4. На удаљености од 155m од ломне тачке долази до тачке 3.

Из тачке 3 граница пресеца парц.бр.8733 и 8734 под правим углом и ломи се према северозападу до тачке 4 која је на тромеђи парц.бр.8727/3, 8727/4 и 8732/1.

Из тачке 4 граница се ломи према северозападу, затим прати северне међе парц.бр. 8727/3, 8727/1 и 8729/2, даље се ломи према северозападу уз међну линију парц.бр. 8730/2 до најјужније тачке парц.бр.8744 где се налази тачка 5.

Од тачке 5 граница пресеца парц.бр.10310 под углом од 19° у односу на досадашњи правац, затим прати северне међе парц.бр.8793 и југозападне међе парц.бр.8787, 8785, 8780, 8779, 8776, 8775, у истом правцу пресеца парц.бр. 10303/3 и наставља јужним међама парц.бр.8768, 8766/2, 8765/2 и 8762/2 у чијој најзападнијој тачки је тачка 6.

Из тачке 6 граница се ломи према североистоку до најисточније тачке парц.бр.8760 из које се ломи према западу пратећи северне међе линије парц.бр.8760 и 8757, у истом правцу пресеца парц.бр.10307 и долази до тачке 7 која је у најисточнијој тачки парц.бр.6570/2.

Од тачке 7 граница прати источне међе парц.бр. 6570/2, 10304/3, 6543/4, 6540/6, 6540/4, 6536/1, 6534/3, 6530/3, 6529/3 до најсеверније тачке парц.бр. 6529/3 у којој је тачка 8.

Од тачке 8 граница се ломи према југозападу, затим прати источне међе парц.бр.6517 и 6522/1, до тачке 9 која је у најсевернијој тачки парц.бр. 6522/1.

Од тачке 9 граница се кратко ломи ка југозападу, затим пресеца под правим углом парц.бр.10220/3 и наставља источном међом парц.бр.6505 до њене најсеверније тачке у којој је тачка 10.

Од тачке 10 граница се ломи према истоку јужном међом парц.бр.3060/1, затим прати њену источну међу, као и источне међе парц.бр. 3060/2, 3060/3, 3058/1 до њене најсеверније тачке из које се ломи према југозападу до тромеђе парц.бр. 3057/1, 3057/2 и 3058/1, у којој је тачка 11.



Од тачке 11 граница се ломи према северу уз источне међе парц.бр. 3057/1 и 3048/1 и њеном северном међном линијом долази до тачке 12 која је у њеном најзападнијем делу.

Затим се граница пружа према северу пратећи источну међу парц.бр. 10138/2 и 10138/1 до тромеђе парц.бр. 10138/1, 3028/1 и 3028/3 у којој је тачка 13.

Из тачке 13 граница пресеца парц.бр. 10138/1 до најсеверније тачке парц.бр.20232, затим се ломи према југозападу до најјужније тачке парц.бр.20230, затим прати источне међе парц.бр.20231, 20223 и 20218 у чијој најсевернијој тачки је тачка 14.

Од тачке 14 граница прати источне међе парц.бр.20212 и ломи се према североистоку до најисточније тачке парц.бр.20202, затим прати њену источну међу као и парц.бр.20203 до најсеверније тачке парц.бр.20204 у којој је тачка 15.

Из тачке 15 граница се ломи према северозападу пресецајући парц.бр.28574 и 10137 до најјужније тачке парц.бр.2972, затим прати њену западну међу као и парц.бр.2973. Из најзападније тачке парц.бр.2973 граница пресеца парц.бр.10052/1(железничка пруга Апатин-Сомбор) до најјужније тачке парц.бр.20180. Из ње граница наставља према североистоку пратећи западну међу парцеле пруге 10052/1, до најисточније тачке парц.бр.20164, у којој је тачка 16.

Од тачке 16 граница се ломи према северозападу до најсеверније тачке парц.бр.20164, затим пресеца парц.бр.28573 до најјужније тачке парц.бр.20144, прати југозападну међу парц.бр.20144 и 20143, ломи се према северу до тачке 17 која је у најсевернијој тачки парц.бр. 20155/2.

Од тачке 17 граница се ломи према југоистоку до тромеђе парц.бр. 20157/2, 20157/3 и 28159. Затим се граница ломи ка северу и пресеца парц.бр.28130 и 28159, долази до најјужније тачке парц.бр.19381 и 19380/1. Граница се даље ломи у правцу североистока до најсеверније тачке парц.бр. 19379 у којој је тачка 18.

Од тачке 18 граница пресеца парц.бр.28144/1(Бездански пут) и долази до тромеђе парц.бр.19368, 19369 и 28144/1. Граница наставља према североистоку пратећи јужну међу парц.бр.19368 и источну међу парц.бр.19368 и 19365, затим јужном међом парц.бр.19360 и 19361 долази до тачке 19 која је у тромеђи парц.бр.19361, 19362 и 19366.

Од тачке 19 граница се ломи према северу до најсеверније тачке парц.бр.19361 из које се источно на удаљености 7,89m пружа до јужне међе парц.бр.19328 пресецајући парц.бр.28518 (обилазница север), затим се ломи ка североистоку пратећи јужну, затим источну, северну и западну међу парц.бр.19328 до тачке 20 која је у најсевернијој тачки парц.бр.19359/2.

Од тачке 20 граница изломљеном линијом прати северне међе парц.бр. 19359/2, 19359/1, 19357, 19355/2 , затим из тромеђе парц.бр. 19354/1, 19354/2 и 28144/2 пресеца под правим углом парц.бр. 28144/2 (Бездански пут) и долази до тачке 21.

Из тачке 21 граница изломљеном линијом прати северне и западне међе парц.бр. 19393/1и на удаљености од 102,68 m југоисточно од тромеђе парц.бр. 19393/3, 19393/1 и 28130 пресеца под правим углом парц.бр.28130 и 28159.

Тако долази до тачке 22 и наставља према југоистоку до најисточније тачке парц.бр.20113 из које се ломи према југозападу пратећи југоисточну међу парц.бр.20113 дужином од 257,51m, затим



изломљеном линијом долази до најзападније тачке парц.бр.20130 у којој је тачка 23.

Из тачке 23 граница се ломи према југоистоку до најисточније тачке парц.бр.20129, затим се ломи према југозападу до најјужније тачке парц.бр.20119 из које пресеца парц.бр.28572 и долази до најсеверније тачке парц.бр. 19996/1. У наставку граница прати западну међу парц.бр.28572 до њене најјужније тачке у којој је тачка 24.

Из тачке 24 граница се ломи према југу пратећи источну међу парц.бр.19965, долази до тромеђе парц.бр.19965, 28109 и 19964/1 из које пресеца парц.бр.28109 (ул.Шикарски пут и железничка пруга), долази до најсеверније тачке парц.бр. 20219/1 и пружајући се према југу прати источну међу парц.бр.28109 до најјужније тачке парц.бр. 20240/1 у којој је тачка 25.

Из тачке 25 граница изломљеном линијом прати северну, источну и јужну међу парц.бр. 20242/2, затим уз парцелу пруге долази до парц.бр.20246 и прати северне међе парц.бр.20246 и 20245 и долази до тачке 26.

Из тачке 26 граница изломљеном линијом прати јужне међе парц.бр.20244 до парц.бр.10138/3 (ул.Николаја Шимића) и ломи се према југу пратећи западну међу парц.бр.10138/3 до најсеверније тачке парц.бр. 20256/3 из које пресеца парц.бр. 10138/3 под правим углом до источне међе парцеле 10138/3. Граница наставља према југу до тромеђе парц.бр. 10138/3, 6507/1 и 6508/5 у којој је тачка 27.

Од тачке 27 граница се ломи према истоку пратећи северне међе парц.бр. 6507/1 и 6507/2, затим се ломи према југу пратећи источну међу парц.бр. 6507/2, поново се ломи према југозападу пратећи јужне међе парц.бр.6507/2 и 6507/1. Граница се даље ломи према југу пратећи источну међу парц.бр.10138/3 до тачке 28 која је у најјужнијој тачки парц.бр.6510.

Од тачке 28 граница прати северну међу парцеле бр.10220/1 до тромеђе парц.бр.20289, 20293 и 10220/1 из које се ломи према југу и пресеца парц.бр. 10220/1(ул.Јосићки пут) до најсеверније тачке парц.бр.6544 из које наставља западном међом парц.бр.6546, 6565, 6566, 6567, 6568/2, 6568/1, 6569 и 6570/1 до њене најјужније тачке у којој је тачка 29.

Из тачке 29 граница се ломи према североистоку пратећи северну међу парц.бр.10307, затим се ломи југоисточно и пресеца је у правцу међне линије између парц.бр.8755 и 8756/4. Граница наставља југоисточно пратећи источне међе парц.бр.8755 и 8756/3, затим изломљеном линијом долази до североисточне међе парц.бр.10311 и прати је до тачке 30 која је 15,34m удаљена од тромеђе парц.бр. 10311, 8765/1 и 8766/4.

Од тачке 30 граница се ломи према југозападу пресецајући парц.бр.10311 и 10303/1, прати северну, западну и јужну међу линију парц.бр. 8772/1, долази до најисточније тачке парц.бр. 8772/1 и из ње се ломи према северозападу дужином 20,16m и наставља пресецајући под правим углом парц.бр. 8772/3 и 8773. Затим се граница ломи према југоистоку пратећи североисточну међу парц.бр.8773 до најјужније тачке парц.бр. 8781/1 у којој је тачка 31.

Од тачке 31 граница наставља у правцу југоистока пресецајући парц.бр.8773 и пратећи изломљену линију источне међе парц.бр. 8772/3 до најјужније тачке парц.бр.8790/1 у којој је тачка 32.

Из тачке 32 граница се ломи према североистоку пратећи северне међе парц.бр. 8798/1 до тромеђе парц.бр. 8794/1, 8798/2 и 8796/1. Граница се даље ломи према североистоку до најсеверније тачке парц.бр. 8796/1 и поново се ломи према југоистоку пратећи јужне међе парц.бр. 8796/2, 8795/3 и 8795/5 до тачке 33 која је у најисточнијој тачки парц.бр. 8795/5.



Из тачке 33 граница се ломи према југоистоку пресецајући парц.бр.10310 и прати даље северо источне међе парц.бр. 8730/5 и 8729/4, затим се ломи према југозападу до најсеверније тачке парц.бр.8728. Граница се ломи према југоистоку до најисточније тачке парц.бр.8728 у којој је тачка 34.

Од тачке 34 граница се ломи према југозападу у дужини од 39,37m, затим пресеца парц.бр. 10297/3 (ул.Апатински пут) и ломи се према североистоку пратећи југоисточне међе парц.бр. 10297/3 и 10297/2 до најсеверније тачке парц.бр. 8943/4 и поново се ломи до најјужније тачке парц.бр. 8943/2 у којој је тачка 35.

Од тачке 35 граница се ломи према истоку пресецајући парц.бр. 8944/7, 8942/2 и 8941/2 у правцу јужне међне линије парц.бр. 8941/1, наставља према северу у дужини од 21,45m и ломи се према северозападу пресецајући парц.бр. 8941/1 и пратећи њену међну линију до њене најсеверније тачке у којој је тачка 1 којом је почео опис границе обухвата планиране обилазнице.

6.2. Попис катастарских парцела у обухвату плана

Катастарске парцеле које се налазе у обухвату Плана су:

КО Сомбор 1 (Целе парцеле): 2975/1, 3046/2, 3048/1, 3048/2, 3048/3, 3057/1, 3057/3, 3057/4, 3058/1, 3058/2, 3058/3, 3060/1, 3060/2, 3060/3, 3060/4, 3060/5, 3060/6, 3060/7, 3060/8, 3060/9, 6508/1, 6508/2, 6508/3, 6508/4, 6508/5, 6505, 6506/1, 6506/2, 6506/3, 6509, 6510, 10220/2, 10220/3, 6546, 10304/1, 10304/2, 10304/3, 6511/1, 6511/2, 6512/1, 6512/2, 6512/3, 6512/4, 6513, 6514, 6515/1, 6515/2, 6515/3, 6516/1, 6516/2, 6516, 6516/3, 6516/4, 6517, 6522/1, 6528/1, 6528/2, 6528/3, 6528/4, 6529/1, 6529/2, 6529/3, 6529/4, 6530/1, 6530/2, 6530/3, 6532, 6533/1, 6533/2, 6533/3, 6534/1, 6534/2, 6534/3, 6536/1, 6538/1, 6538/2, 6538/3, 6539, 6540/1, 6540/2, 6540/3, 6540/4, 6540/5, 6540/6, 6540/7, 6540/8, 6543/1, 6543/3, 6543/4, 6543/5, 6543/6, 6570/1, 6570/2, 6570/3, 6570/4, 6570/5, 6565, 6566, 6567, 6568/1, 6568/2, 6569, 8756/1, 8756/2, 8756/4, 8756/5, 8756/6, 8756/7, 8756/8, 8756/9, 8756/10, 8756/11, 8756/12, 8756/13, 8760, 8761/1, 8761/2, 8761/3, 8762/1, 8762/3, 8762/4, 8765/1, 8765/3, 8765/4, 8766/1, 8766/3, 8766/4, 8769/1, 8769/2, 8769/3, 8772/1, 10303/2, 8774/1, 8774/2, 8774/3, 8777/1, 8777/2, 8777/3, 8778/1, 8778/2, 8778/3, 8781/1, 8781/2, 8781/3, 8782/1, 8782/2, 8783/1, 8783/2, 8784/1, 8784/2, 8784/3, 8786, 8789/2, 8789/3, 8789/4, 8790/1, 8790/2, 8791/1, 8791/2, 8791/4, 8791/5, 8791/6, 8792/1, 8792/2, 8792/3, 8794/1, 8794/2, 8794/3, 8794/4, 8794/5, 8793, 8730/2, 8795/2, 8795/3, 8795/4, 8795/5, 8796/2, 8727/1, 8727/2, 8727/3, 8729/2, 8732/1, 8732/2, 8732/5, 8732/6, 8735/4, 10297/1, 10297/2, 10297/3, 10297/4, 10297/5, 10297/6, 8943/2, 8943/3, 8943/6, 8941/1;

Делови парцела у КО Сомбор 1: 6518, 10137, 10138/1, 10138/2, 10138/3, 10307, 10303/1, 10311, 8772/3, 8773, 10303/3, 10310, 8733, 8734, 10297/1, 8941/2, 8942/2, 8944/7, 10052/1, 10220/1;

КО Сомбор 2- (Целе): 19328, 19359/1, 19359/2, 19355/2, 19357, 19360, 19361, 19365, 19368, 19393/1, 19380/2, 19381, 19382, 19383, 19384, 19385, 19386, 19387, 19388, 19389, 19390, 19391, 19392, 20115, 20117, 20154/1, 20154/2, 20152, 20142, 20147, 20148, 20130, 20131, 20132, 20133, 20134, 20135, 20136, 20137, 20138, 20139/1, 20164, 20165, 20166, 20167, 20168, 20169, 20170, 20171, 20172, 20173, 20174, 20175, 20176, 20177, 20178, 20179, 20180, 20181, 20182, 20183, 20184, 20185, 20186, 20187, 20188, 20189, 10498, 2975/1, 20202, 20203, 20204, 20206, 20207, 020208, 20209, 20210, 20211, 20212, 20218,



20219/1, 20221/1, 20221/2, 20222, 20223, 20231, 20232, 20233, 20234/1, 20234/2, 20234/3, 20235, 20236, 20237, 20238/1, 20238/2, 20239/1, 20239/2, 20239/3, 20240/1, 20240/2, 20240/3, 20242/3, 20242/4, 20243, 20244;

Делови парцела у КО Сомбор 2: 28517, 28518, 28144/1, 28144/2, 28130, 28159, 28572, 28573, 28109, 28574.

Укупан број парцела у обухвату Плана износи 332, на површини од 141,74 ха.

Катастарска парцела/ део	Број парцела
CO1-целих к.п.	196
CO1-делови к.п.	20
УКУПНО-CO1	216
CO2-целих к.п.	106
CO2-делови к.п.	10
УКУПНО-CO2	116
УКУПНО к.п.	332

6.3. Постојеће стање

6.3.1 Мрежа саобраћајне и водне инфраструктуре

На простору обухвата плана највећим делом се налази пољопривредно земљиште, њиве, а траса планиране саобраћајнице повезује две улице у Сомбору, Апатински и Бездански пут, који су истовремено и државни путеви. Тако се на простору обухвата плана налазе:

✚ Државни пут I б реда број 12: Суботица- Сомбор- Оџаци- Бачка Паланка- Нови Сад- Зрењанин-Житиште- Нова Црња- државна граница са Румунијом (гранични прелаз Српска Црња) на деоници број 01203, 01204 и 01205, од чвора 1202 Светозар Милетић код км 40+904 до чвора број 1205 Сомбор (индустријска зона) код км 60+346;

✚ Државни пут I б реда број 15: државна граница са Мађарском (гранични прелаз Бачки Брег) Бездан- Сомбор- Кула- Врбас- Србобран- Бечеј- Нови Бечеј- Кикинда- државна граница са Румунијом (гранични прелаз Наково), на деоници 01502 од чвора број 1502 Бездан код км 8+581 до чвора број 1203 Сомбор (Бездан) кд км 24+251 и

✚ Државни пут II реда број 107: Сомбор- Апатин- Богојево, на деоници број 10701, од чвора број 1204 Сомбор (Апатин) код км 0+000 до чвора број 1702 Богојево (Апатин) код км 37+662 (све у складу са Уредбом о категоризацији државних путева („ Сл.гл.РС“ број 105/2013, 119/2013 и 93/2015)).

Такође, у обухвату Плана, а са њима се и укршта планирана саобраћајница, се налази инфраструктура железнице Србије и то:

- ❖ железничка пруга Суботица- Богојево-државна граница (Ердут) у зони км 70+295 и
- ❖ железничке пруге ван експлоатације Сомбор- Стрилић- Бачки Брег у зони км 93+290 и Сомбор-Апатин фабрика.

Од водотока, на траси се налазе мелиорациони канали А-А и Растеретни канал, слива Северна Мостонга, водног подручја Дунав, са којима се она укршта:

- са главним каналом А-А на приближној стационожи канала км 3+640, а
- са Растеретним каналом на његовој стационожи 1+375.



Канал А-А на км 0+000



Поглед на терен на стационажи км 2+075



Поглед на терен на стационажи км 3+450



Поглед на терен на стационажи км 1+740



Поглед на терен на стационажи км 3+860 (Бездански пут)





На простору обухвата овог плана од водоводне мреже постоји магистрална линија водовода АЦ Ø 200mm и водовод ЛИВ Ø 80mm са парне стране улице Апатински пут, водовод у улици Јосићки пут, у улици Николаја Шимића водовод ПВЦ Ø110mm и у насељу Крпежи водовод ПВЦ Ø80mm.

На простору обухвата плана постоји канализација отпадних вода у улици Апатински пут- непарна страна, улици Шикарски пут- са црпном станицом, у делу улице Николаја Шимића и на једном делу у насељу Крпежи (бочна улица).

6.3.2. Постојеће трасе

○ електроенергетске инфраструктуре

Преко предметне локације прелазе водови: 110 kV, 20 kV ваздушни водови, као и 0,4 kV ваздушна мрежа, које је потребно изместити и каблирати у инфраструктурни коридор саобраћајног профила.

Потрошачи са простора обраде се такође напајају са неколико трафо станица које се налазе непосредно уз простор обраде, а број и тип планираних трафостаница као и ангажована снага зависиће од потенцијалних потрошача.

У предметном подручју Електроенергетски вод 110 kV прелази преко планиране саобраћајнице између тачака 5 и 6 на графичком прилогу.

На предметном подручју има електроенергетских водова напонског нивоа 20 kV и 0.4 kV који се укрштају са планираном саобраћајницом.

20 kV мрежа напаја се из ТС сомбор 2 110/20 kV која се налази на северном делу обилазнице одмах уз обухват и она је грађена као надземна са неизолованим проводницима или као кабловска. 20 kV мрежа је добро повезана тако да у случају кварова може се лако обезбедити резервно напајање.

0.4 kV мрежа је изграђена као надземна на стубовима са голим проводницима или СКС проводницима као и кабловска – подземна. 0.4 kV мрежа напаја се из трафостаница 20/0.4 kV који се налазе непосредно уз простор обухвата, али у самом простору нема трафостаница.

○ телекомуникационе инфраструктуре

На предметном подручју Телеком Србије поседује инсталације и то:

Магистрални оптички ТТ каблови, спојне оптичке тт каблове, оптичке каблове GPON-оптичке мреже, претплатничке тт каблове и ПЕ цеви.

- 2магистрална оптичка ТТ кабла Сомбор-Бездан-Бачки Брег,положен у земљу поред магистралног пута Сомбор-Бачки Моноштор у једну ПЕ цев на дубини од 0.8м-1.2м.

- 2магистрална оптичка ТТ кабела Сомбор-Апатин, положен кроз једну ПЕ цев у земљи поред магистралног пута Сомбор-Апатин,на дубини од око 0.8м-1.2м.

- По истој траси са два магистрална ТТ оптичка кабла, (поред пута Сомбор – Бачки Моноштор) положен је и један претплатнички ТТ кабел на дубини од 0.6 до 0.8м.

○ гасоводна инфраструктура

На простору обраде плана Сомбор-гас нема инсталација као ни планираних инсталација.

На простору обраде Србија-гас има гасних инсталација.



- Дистрибутивни гасовод за МРС Козара и МРС Бездан од челичних цеви пречника ДН200 максималног оперативног притиска 16 бара.
- Део гасовода од ДГМ Козара, од полиетиленских цеви пречника ПЕ40, максималног оперативног притиска 4 бара.

6.3.3. Постојеће стање зеленила

Зелене површине у оквиру плана практично не постоје, јер се ради о претежно пољопривредном земљишту- њивама. У околини канала се налази ниско и средње самоникло растиње и шибље. На почетку планиране трасе саобраћајнице постоји дрворед уз улицу Апатински пут, са катастарском наменом: шума, на парцелама 8732/2 (површине 5986 м2) и 8732/1 (површине 2947 м2) које припадају водопривредном предузећу „ Западна Бачка“, односно граду Сомбору.

6.3.4. Стање животне средине

На простору обрађеним планом нема објеката загађивача животне средине-воде, ваздуха, буке.

6.3.5. Евидентирани археолошки локалитети

Условима добијеним од стране Покрајинског завода за заштиту споменика културе Петроварадин, утврђено је да се у границама плана налазе две археолошке зоне и девет археолошких локалитета (цртеж број 6 у Графичком делу плана).

6.3.6 Евидентирано стрелиште

На к.п. број 8728/1 к.о.СО1 у својини града Сомбора је активно стрелиште ловачког удружења Сомбор где се одржавају тренинзи стрелаца и такмичења у оквиру војвођанске лиге. Налаз балистичара је на основу изјаве представника ловачког удружења Сомбор указао да коришћење стрелишта може да утиче на безбедност учесника у саобраћају на планираној саобраћајници између Апатинског и Безданског пута. **Ову тврдњу треба посебно проверити пре било каквих извођења радова, односно пуштања саобраћајнице у експлоатацију.**



2. ПЛАНСКИ ДЕО



2.1 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1.1. Планиране намене земљишта у оквиру обухвата Плана

2.1.1.1. Грађевинско земљиште јавне намене

У оквиру обухвата Плана дефинишу се регулационе линије унутар којих се формира грађевинско земљиште јавне намене за изградњу објекта нискоградње- саобраћајнице- државног пута. Експропријациони појас дефинисан регулационом линијом је дат у складу са Законом о путевима („Сл. Гл.РС“ број 41/18 и 95/18-др.закон) на растојању од (најмање) 3м од границе путног земљишта.

Тако се унутар регулационих линија планира саобраћајница са својим пратећим елементима, банкинама, елементима за одводњавање, делом пешачким и бициклистичким стазама, као и објектима на траси- мостовима, пропустима и надвожњацима, раскрсницама.

Посебно се формирају две јавне површине унутар регулационих линија за две градске сервисне саобраћајнице које премошћавају промене до којих је дошло унутар градске средине изградњом саобраћајнице и опслужују новоформирану пословно, услужну зону.

Приликом дефинисања регулационих линија за парцеле јавне намене, водило се рачуна о непрекидности катастарских парцела линијских инфраструктурних објеката канала и железничке пруге.

Заштитни појас пута се дефинише на растојању од 10 м од границе путног појаса на спољну страну, као и појас контролисане градње исте ширине (члан 33 и 34 Закона о путевима).

У заштитном појасу забрањена је градња грађевинских или других објеката, дрвећа и садница, као и грађење и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих, функционалних садржаја јавног пута и постројења, уређаја и инсталација које служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу.

У заштитном појасу може да се гради, односно поставља инфраструктурни објекат: железничка инфраструктура, електроенергетски вод, нафтовод, гасовод, објекат висинског превоза, линијска инфраструктура електронских комуникација, водоводна и канализациона инфраструктура и слично, ако су за извођење тих радова прибављени услови и решења од управљача јавног пута о испуњености издатих услова, који је дужан и да обезбеди надзор над извођењем наведених радова.

У у појасу контролисане изградње забрањено је отварања рудника, каменолома и депонија отпада и смећа, а друга изградња је дозвољена на основу донетих планских докумената који обухватају тај појас.

Грађевинска линија- Грађевинска линија за изградњу објеката ван регулационог појаса планираног државног пута може бити на 10 и више метара удаљености од регулационе линије државног пута, а одређује се унутар области дозвољене градње, чији почетак дефинише почетак појаса контролисане изградње (граница заштитног појаса пута).

Забрањено је подизање ограда, дрвећа и засада поред јавног пута на начин којим се омета захтевана прегледност јавног пута и угрожава безбедност саобраћаја.

2.1.1.2. Земљиште које се не планира као јавна површина

Намена површина унутар обухвата које се овим Планом не дефинишу у оквиру регулационих линија као наведене јавне површине, се не мењају и остају у оквиру Плана Града Сомбора којима су планиране њихове намене, услови и правила градње. Овде су то: План генералне регулације дела града



Сомбора („Сл. лист општине Сомбор“ бр.5/07 и „Сл.лист града Сомбора“ бр. 13/2019-испр.техн.грешке, 26/2020- испр.техн.греш, 11/2021-испр.техн.греш. и 6/2022- испр.техн.грешке и 15/2023-Одлука, 05 Одлука о преименовању) и ПГР на простору МЗ „ Стара Селенча“, „ Селенча“ и „ Нова Селенча“ у Сомбору („Сл. лист Града Сомбора“ бр.10/2021 и 17/2021- исправка техничке грешке), а преузимају се само смернице из Плана детаљне регулације дела Јосићког насеља, блокови 43, 44 и 64 у Сомбору („Сл. лист Града Сомбора“ бр.11/2011)- продужетак улице Уроша Предића.

➤ Намене површина које се не планирају као јавне у обухвату плана су:

○ *Породично становање* (блокови према подели из Плана генералне регулације дела града Сомбора: 64, 65, 66, 67, 68, 87, 88, 89, 92, 93 и 110); Услови уређења и грађења за ову намену су дати Планом генералне регулације дела града Сомбора. Под овим видом становања подразумева се становање у породичним стамбеним објектима. Објекти су приземни или спратни. Максимална спратност је П+1+Пк (приземље + спрат + поткровље), уз могућност сутерена на просторима где то конфигурација терена дозвољава. Величина дела објекта намењеног пословним делатностима у склопу објекта, разматраће се на конкретним случајевима, али под условом, да не може бити већи од половине стамбене површине објекта.

○ *Спорт и рекреација* (блок 64)- дато Планом генералне регулације дела града Сомбора;

Број блока	Намена блока
Блок бр. 64	Блок је намењен породичном становању и спорту и рекреацији. У блоку постоји средња школа. Изградњу и уређење у постојећем становању вршити на основу услова из Плана, на слободним површинама обавезан је план даље урбанистичке разраде израдом урбанистичког плана нижег реда у духу важећег закона.
Блок бр. 65	Блок је намењен породичном становању. Изградњу и уређење у постојећем становању вршити на основу услова из Плана, на слободним површинама обавезан је план даље урбанистичке разраде израдом урбанистичког плана нижег реда у духу важећег закона.
Блок бр. 66	Блок је намењен породичном становању. Обавезан је план даље урбанистичке разраде израдом урбанистичког плана нижег реда у духу важећег закона.
Блок бр. 67	Блок је намењен породичном становању услужно, производним и складишним функцијама, гробљу. Изградњу и уређење у постојећем становању вршити на основу услова из Плана, на слободним површинама обавезан је план даље урбанистичке разраде израдом урбанистичког плана нижег реда у духу важећег закона.
Блок бр. 68	Блок је намењен породичном становању. У блоку се налази основна школа. Изградњу и уређење у постојећем становању вршити на основу услова из Плана, по потреби радити урбанистичке пројекте
Блок бр. 87	Блок је намењен услужно, производним и складишним функцијама. Појединачне постојеће комплексе дефинисати урбанистичким пројектима, неизграђене површине даљом урбанистичком разрадом израдом урбанистичког плана нижег реда у духу важећег закона.



Блок бр. 88	Блок је намењен породичном становању. Изградњу и уређење у постојећем становању вршити на основу услова из Плана, на слободним површинама обавезан је план даље урбанистичке разраде израдом урбанистичког плана нижег реда у духу важећег закона.
Блок бр. 89	Блок је намењен породичном становању. Изградњу и уређење у постојећем становању вршити на основу услова из Плана, на слободним површинама обавезан је план даље урбанистичке разраде израдом урбанистичког плана нижег реда у духу важећег закона.
Блок бр. 92	Блок је намењен породичном становању. Изградњу и уређење у постојећем становању вршити на основу услова из Плана, на слободним површинама обавезан је план даље урбанистичке разраде израдом урбанистичког плана нижег реда у духу важећег закона.
Блок бр. 93	Блок је намењен породичном становању. Изградњу и уређење у постојећем становању вршити на основу услова из Плана, на слободним површинама обавезан је план даље урбанистичке разраде израдом урбанистичког плана нижег реда у духу важећег закона.
Блок бр. 110	Блок је намењен породичном становању. Изградњу и уређење у постојећем становању вршити на основу услова из Плана, по потреби радити урбанистичке пројекте, на слободним површинама обавезан је план даље урбанистичке разраде израдом урбанистичког плана нижег реда у духу важећег закона.

Табела преузета из Плана генералне регулације дела града Сомбора

- Пословање (блок 63- ПГР на простору МЗ „ Стара Селенча“, „ Селенча“ и „ Нова Селенча“ у Сомбору);
- Услугне, производне, складишне функције (блокови 87 и 88);

Блок бр. 87	Блок је намењен услужно, производним и складишним функцијама. Појединачне постојеће комплексе дефинисати урбанистичким пројектима, неизграђене површине даљом урбанистичком разрадом израдом урбанистичког плана нижег реда у духу важећег закона.
--------------------	--

Табела преузета из Плана генералне регулације дела града Сомбора



2.1.2. Попис и површине парцела планираних за јавне намене

Списак катастарских парцела и њихових површина које су планиране за јавну површину, у регулацијама за државни пут и сервисне саобраћајнице дат је следећом табелом:

К.О/ Власништво	Редни број	Број парцеле	Површина парцеле П (m ²)
<i>Парцеле намењене државном путу</i>			
к.о. СО 1	1.	део 8943/6	1022.44
	2.	део 8942/2	1387.60
	3.	део 8941/2	232.75
	4.	део 8943/3	95.63
	5.	део 8735/4	756.13
	6.	део 8734	92.75
	7.	део 8733	59.33
	8.	део 8732/1	3195.19
	9.	део 8732/2	5445.40
	10.	део 8727/1	242.35
	11.	део 8727/2	1036.87
	12.	део 8729/2	84.67
	13.	део 8730/2	1341.32
	14.	део 8795/2	1360.91
	15.	део 8795/4	1054.28
	16.	део 8795/3	55.15
	17.	део 8794/2	164.58
	18.	део 8794/3	1591.59
	19.	део 8794/4	3526.06
	20.	део 8794/5	12.34
**	21.	део 8792/1	1113.45
	22.	део 8792/2	2129.28
	23.	део 8792/3	553.77
	24.	део 8790/1	5.96
	25.	део 8790/2	1225.09
	26.	део 8791/1	34.31
	27.	део 8791/2	98.21
	28.	8791/4	9.27
	29.	8791/5	0.92
	30.	8791/6	326.81
	31.	део 8789/2	16.64
	32.	8789/3	1052.52
	33.	8789/4	473.42



	34.	8784/2	375.60
	35.	8783/2	376.50
	36.	део 8783/1	641.95
	37.	део 8773	220.56
	38.	8784/3	19.07
	39.	8782/2	24.15
	40.	део 8782/1	26.37
	41.	део 8781/1	403.39
	42.	8781/2	521.24
	43.	8778/2	1152.95
	44.	део8778/1	962.55
	45.	део8777/1	439.65
	46.	8777/2	447.95
	47.	8774/1	2690.71
	48.	8773	85.20
	49.	8772/3	61.87
	50.	део 8772/1	505.79
	51.	8769/1	1988.50
	52.	8774/2	588.38
	53.	део 8774/3	1109.50
	54.	део 8769/3	1255.37
	55.	8769/2	640.61
	56.	8766/3	662.61
	57.	део 8766/4	1133.79
	58.	део 8765/1	1141.32
	59.	8765/3	1199.33
	60.	8762/3	1514.96
	61.	део 8762/1	1401.22
	62.	8761/2	933.97
	63.	део 8761/1	795.26
	64.	део 8756/5	923.70
	65.	8756/13	135.42



	66.	део 8756/6	451.08
	67.	8756/10	536.80
	68.	8756/9	701.02
	69.	део 8756/1	639.89
	70.	8756/2	925
	71.	део 8756/4	1353.10
	72.	8756/8	1176.15
	73.	део 8756/7	465.21
	74.	6570/3	1978.35
	75.	део 6570/1	1492.36
	76.	део 6543/6	36.42
	77.	део 6543/1	1333.71
	78.	6543/3	1886.41
	79.	6540/5	1865.77
	80.	6543/5	48.70
	81.	део 6540/7	1017.83
	82.	део 6540/1	490.52
	83.	део 6540/2	379.10
	84.	6540/3	515.13
	85.	6538/2	1059.14
	86.	део 6538/1	767.44
	87.	6534/2	60.14
	88.	део 6534/1	42.22
	89.	део 6533/1	409.58
	90.	6533/2	719.07
	91.	6530/2	2068.28
	92.	део 6530/3	780
	93.	део 6530/1	753.49
	94.	део 6532	339.00
	95.	део 6529/3	651.3
	96.	6529/2	1736.06
	97.	6528/4	2.23
	98.	део 6529/1	401.70
	99.	део 6528/3	201.75
	100.	део 6528/2	83.86
	101.	део 6528/1	74.20
	102.	6529/4	12.44
	103.	6515/2	1625.62
	104.	део 6515/1	439.77
	105.	део 6515/3	585.03
	106.	део 6516/1	2451.79



	107.	6516/2	1818.25
	108.	део 6516/3	507.87
	109.	део 6514	21.46
	110.	део 6512/1	2919.75
	111.	6512/2	3099.28
	112.	6512/3	241.86
	113.	3047/2	537
	114.	8772/3	62.18
	115.	10138/3	3510
	116.	6516/4	438.04
	117.	део6517	586.57
	118.	део 6518	20.83
	119.	део 6522/1	143.73
	120.	део 6510	2440.42
	121.	6506/3	808.20
	122.	део 6509	100.05
	123.	део 6508/1	133.74
	124.	6506/2	4554.31
	125.	део 6506/1	5395.95
	126.	део 6505	643.45
	127.	део 6508/2	629.45
	128.	6508/3	111.64
	129.	део 3060/8	167.83
	130.	део 3060/1	1045.05
	131.	део3060/2	1754.02
	132.	део3060/7	275.12
	133.	део3060/4	63.39
	134.	део3060/3	308.35
	135.	део3058/2	510.03
	136.	део3058/1	1438.84
	137.	део3057/1	1006.29
	138.	део3057/3	839.84
	139.	део3048/1	616.02
	140.	3048/2	2141.56
	141.	део3048/1	616.02
	142.	Део 10220/1	1621.23
	143.	10220/2	252.36
	144.	Део 10220/3	905.47
	145.	Део 10311	65.62
	146.	Део 10303/1	462.19
	147.	10303/2	104.11



	148.	Део 10303/3	243.08
	149.	Део 10297/1	4043.60
	150.	Део 10297/2	827.42
	151.	Део 10297/3	319.15
	152.	10297/4	1719
	153.	10297/5	1469.45
	154.	10297/6	548.39
	155.	10304/1	3695
	156.	10304/2	164
	157.	Део 8732/5	32.37
	158.	Део 6538/3	110
	159.	Део 6534/3	11.73
	160.	Део 6533/3	196.40
		Укупно СО 1	141164.28
к.о. СО 2			
	1.	Део 20244	264.85
	2.	Део 20242/4	5438.19
	3.	Део 20242/2	13.30
	4.	Део 20242/3	1207.68
	5.	Део 20240/1	8315.90
	6.	Део 20240/2	3100.30
	7.	Део 20240/3	431.73
	8.	20235	2741.43
	9.	Део 20234/3	155.19
	10.	20234/2	1406.08
	11.	20234/1	956.42
	12.	20233	859.98
	13.	Део 20232	797.07
	14.	Део 20236	31.37
	15.	Део 20237	473.32
	16.	Део 20222	216.34
	17.	Део 20221/2	1903.37
	18.	Део 20221/1	162.62
	19.	Део 20219/1	406.54
	20.	Део 20210	922.87
	21.	Део 20211	124.84
	22.	Део 20209	763.85
	23.	Део 20187	605.49
	24.	Део 20186	1006.90
	25.	Део 20188	663.00



	26.	Део 20189	533.31
	27.	Део 20185	246.88
	28.	Део 20181	899.70
	29.	Део 20180	2437.79
	30.	Део 20175	2217.86
	31.	20176	1179.05
	32.	Део 20179	491.77
	33.	Део 20174	1870.00
	34.	Део 20177	95.25
	35.	Део 20172	281.83
	36.	20173	1178.26
	37.	Део 20171	2615.04
	38.	20170	4763.32
	39.	Део 20169	3330.27
	40.	20167	800.52
	41.	Део 20168	73.59
	42.	Део 20165	141.13
	43.	20166	2.99
	44.	Део 20138	52.68
	45.	Део 20137	571.50
	46.	Део 28573	438.49
	47.	Део 20136	6351.41
	48.	Део 20135	964.12
	49.	Део 20134	229.67
	50.	Део 20132	190.24
	51.	Део 20139/1	4958.26
	52.	20142	2361.87
	53.	20147	2566.37
	54.	Део 20117	405.41
	55.	Део 20115	3.50
	56.	Део 28159	245.12
	57.	Део 19393/1	17030.60
	58.	Део 19392	2480.46
	59.	Део 19391	1280.53
	60.	Део 28144/1	8271.25
	61.	Део 28144/2	1548.96
	62.	Део 19355/2	82.12
	63.	Део 19357	76.57
	64.	Део 28517	12.73
	65.	Део 19359/1	1854.96
	66.	Део 19359/2	1473.55



	67.	Део 19328	787.22
	68.	Део 28518	9247.81
	69.	Део 19360	68.02
	70.	Део 19365	53.81
	71.	Део 19368	18.42
	72.	Део 19380/1	54.04
	73.	Део 19380/2	102.81
	74.	Део 19383	24.98
	75.	Део 19387	61.57
	76.	20243	403
		Укупно СО 2	120399.24
<i>Парцеле намењене градским сервисним саобраћајницама</i>			
К.о. СО1			
	1.	6512/1	4326.98
	2.	6516/3	388.14
	3.	6514	905
	4.	6515/1	817
	5.	6528/1	182.79
	6.	6528/2	176.53
	7.	6528/3	347.63
	8.	6529/1	584.86
	9.	6530/1	910.40
	10.	6532	502.59
	11.	6533/1	421.30
	12.	6534/1	41
	13.	6538/1	718.72
	14.	6540/1	331
	15.	6540/2	425.5
	16.	6540/7	913.14
	17.	6540/8	20.5
	18.	6543/1	1250
	19.	6543/6	1359.5
	20.	10304/1	572.24
		Укупно СО1	15194.1
К.о. СО2			
	21.	20114	636.6
	22.	20116	170
	23.	20118	177
	24.	20134	390.55
	25.	20135	117.17



	26.	20136	65.38
		Укупно CO2	1556.7

2.1.3. Нумерички показатељи- биланс површина за јавне намене

Државни пут	П парцела (ha)	Укупно
CO1	14,12	26,16
CO2	12,04	
Сервисне саобраћајнице	П парцела (ha)	Укупно
CO1	1,52	1,67
CO2	0,15	
УКУПНО (ha)		27.83

2.1.4. Регулационе линије површина јавне намене

Регулационе линије које дефинишу површине намењене јавној намени:

- за саобраћајницу са својим пратећим елементима и
- градске сервисне саобраћајнице

су у Плану дефинисане нумерисаним тачкама својих прелома и пресека са кастарским парцелама, а координате су дате само за тачке регулације које се дефинишу овим планом, за разлику од већ постојећих тачака граница парцела чије се координате већ воде у евиденцији катастра непокретности.

Тако дефинисане тачке су овде дате табеларно, а графички на цртежу број 2 у Графичком делу Плана.

У случају неких неслагања координата датих табеларно и графички, меродавни ће бити графички подаци из цртежа број 2- План регулације и нивелације.



КООРДИНАТЕ ТАЧАКА РЕГУЛАЦИЈЕ

број тачке	Y	X
1	6585962.41	5068801.60
7	6585891.29	5068916.70
8	6585908.26	5068966.12
9	6585930.20	5068997.21
10	6585906.65	5069013.83
11	6585899.24	5069019.06
12	6585883.20	5068997.86
13	6585863.04	5068979.21
14	6585857.41	5068975.01
15	6585853.56	5068972.13
16	6585851.24	5068970.40
17	6585831.39	5068955.56
18	6585752.00	5069015.47
19	6585697.29	5069061.58
20	6585683.00	5069069.01
21	6585666.58	5069084.35
23	6585646.01	5069086.56
24	6585643.65	5069087.73
25	6585596.26	5069111.38
26	6585606.78	5069079.80
27	6585628.16	5069069.47
28	6585643.82	5069047.74
29	6585648.32	5069045.48
30	6585650.42	5069044.43
31	6585662.43	5069040.74
32	6585740.80	5068983.98
33	6585802.09	5068931.01
34	6585809.64	5068901.67
35	6585793.52	5068854.25
36a	6585773.13	5068825.47
37	6585791.39	5068812.58
37a	6585799.50	5068824.09
40	6585943.52	5068784.56



42	6585586.33	5069116.33
43	6585561.56	5069128.68
44	6585550.09	5069143.76
45	6585528.02	5069158.52
46	6585456.55	5069180.45
47	6585378.30	5069216.59
48	6585368.11	5069222.58
49	6585355.14	5069230.20
50	6585341.70	5069241.15
61	6585217.70	5069342.26
68	6585043.93	5069486.66
69	6585024.05	5069500.11
70	6584990.90	5069510.65
71	6584985.47	5069515.07
75	6584962.57	5069490.41
76	6584971.16	5069471.35
77	6584998.54	5069448.92
78	6585017.94	5069433.08
79	6585031.87	5069422.01
80	6585060.33	5069399.03
81	6585082.92	5069378.80
82	6585120.27	5069345.36
83	6585153.36	5069320.50
84	6585159.59	5069300.35
85	6585093.26	5069252.36
86	6585089.61	5069249.71
87	6585078.21	5069240.27
88	6585090.91	5069223.02
89	6585101.70	5069207.73
90	6585114.74	5069216.57
91	6585118.33	5069219.00
92	6585194.59	5069270.67
93	6585204.60	5069275.31
94	6585217.93	5069270.43
95	6585247.83	5069246.53
96	6585260.17	5069236.79
97	6585261.01	5069236.22
98	6585264.42	5069233.61
100	6585331.47	5069187.69
101	6585340.98	5069181.83
102	6585360.48	5069169.23
103	6585365.25	5069166.96
104	6585402.55	5069149.21
105	6585412.04	5069145.04
106	6585491.02	5069111.58
107	6585511.00	5069103.12
108	6585552.60	5069105.98
109	6585597.13	5069084.46
118	6584783.23	5069707.37
119	6584782.19	5069708.88
120	6584768.16	5069729.22
121	6584748.90	5069757.16
122	6584731.92	5069787.32



КООРДИНАТЕ ТАЧАКА РЕГУЛАЦИЈЕ

број тачке	Y	X
123	6584703.77	5069837.31
124	6584690.72	5069890.84
125	6584661.72	5070030.97
126	6584661.72	5070050.65
127	6584681.63	5070071.29
128	6584701.75	5070082.47
129	6584714.11	5070088.42
130	6584717.34	5070089.96
131	6584740.98	5070098.92
132	6584738.90	5070104.32
134	6584733.57	5070124.33
135	6584681.94	5070102.30
136	6584682.67	5070098.02
137	6584651.68	5070082.77
138	6584650.36	5070090.02
139	6584644.09	5070087.22
140	6584609.85	5070211.31
141	6584591.29	5070262.63
142	6584582.40	5070281.72
143	6584571.58	5070304.94
144	6584547.02	5070341.69
145	6584542.58	5070348.33
146	6584515.55	5070380.86
147	6584509.96	5070387.59
148	6584486.46	5070408.74
149	6584472.23	5070421.53
150	6584437.74	5070447.13
154	6584388.87	5070493.79
155	6584379.35	5070502.65
155a	6584356.56	5070523.88



160	6584313.19	5070631.49
161	6584326.48	5070632.07
162	6584362.48	5070633.64
164	6584357.01	5070663.54
166	6584274.65	5070660.04
167	6584252.32	5070657.58
168	6584246.47	5070677.67
169	6584244.47	5070686.43
170	6584240.85	5070702.25
171	6584237.18	5070722.39
172	6584232.14	5070749.94
175	6584218.86	5070714.75
176	6584221.83	5070697.94
177	6584226.99	5070676.35
178	6584228.83	5070668.67
179	6584233.20	5070650.37
180	6584226.20	5070641.87
181	6584214.80	5070637.13
182	6584217.85	5070628.96
184	6584209.08	5070580.18
185	6584246.85	5070487.39
186	6584251.04	5070482.69
189	6584338.07	5070422.60
190	6584384.24	5070395.36
191	6584404.59	5070383.35
192	6584410.19	5070385.08
194	6584430.46	5070391.37



203	6584571.30	5070153.04
204	6584579.86	5070116.31
205	6584586.26	5070081.71
206	6584579.29	5070062.82
207	6584571.41	5070053.69
208	6584516.03	5070020.32
209	6584447.34	5069994.01
211	6584444.05	5069981.04
212	6584448.59	5069969.03
213	6584449.38	5069967.20
214	6584490.84	5069983.43
215	6584513.10	5069992.15
216	6584527.08	5069997.63
217	6584529.67	5069989.83
218	6584600.75	5070018.92
219	6584607.96	5069988.22
220	6584617.90	5069961.65
221	6584630.40	5069928.20
223	6584647.14	5069855.87
224	6584657.97	5069821.66
225	6584660.55	5069813.51
226	6584663.10	5069805.45
227	6584668.31	5069789.00
228	6584680.77	5069762.15
229	6584702.66	5069722.92
230	6584716.57	5069702.25
231	6584728.29	5069684.84
232	6584729.63	5069683.27
233	6584753.30	5069655.39
234	6584765.66	5069643.88
235	6584780.89	5069629.16
236	6584816.88	5069600.42
237	6584817.26	5069600.12
238	6584863.99	5069562.90
239	6584866.57	5069560.84
240	6584870.53	5069557.69
241	6584913.39	5069521.05
242	6584926.43	5069518.55
245	6584955.71	5069538.21



КООРДИНАТЕ ТАЧАКА РЕГУЛАЦИЈЕ

број тачке	Y	X
271	6584201.89	5070921.21
272	6584198.54	5070950.53
273	6584212.74	5070966.51
274	6584218.14	5070979.64
275	6584223.10	5070997.17
276	6584218.13	5071018.28
277	6584205.28	5071072.87
279	6584162.75	5071309.69
280	6584167.76	5071332.35
281	6584177.81	5071346.16
283	6584170.87	5071354.91
284	6584167.79	5071358.80
285	6584162.60	5071358.80
286	6584151.89	5071349.87
287	6584142.50	5071332.77
288	6584141.03	5071340.81
289	6584133.76	5071409.93
291	6584132.82	5071418.93
292	6584124.39	5071488.29
296	6584118.08	5071567.16
298	6584093.39	5071602.79
299	6584094.73	5071612.28
300	6584096.38	5071623.95
301	6584076.57	5071630.52
302	6584075.41	5071618.02
303	6584075.15	5071615.24
307	6584034.69	5071545.06
308	6584027.16	5071538.99
309	6583998.94	5071516.19
310	6584028.26	5071478.76
311	6584055.93	5071500.43
312	6584049.92	5071525.48
313	6584084.61	5071385.43
314	6584093.06	5071348.62
315	6584096.54	5071333.42
316	6584103.52	5071302.97
317	6584104.91	5071296.27
318	6584123.70	5071176.06
319	6584128.45	5071130.71
321	6584133.51	5071057.98
322	6584160.49	5071045.27
323	6584163.60	5071027.63
327	6584164.89	5070965.47



328	6584161.82	5070962.95
329	6584151.24	5070957.30
330	6584137.62	5070950.03
331	6584116.85	5070938.96
332	6584128.60	5070914.27
333	6584142.81	5070920.64
335	6584182.98	5070917.88
336	6584193.00	5070861.17
337	6584193.91	5070859.09



КООРДИНАТЕ ТАЧАКА РЕГУЛАЦИЈЕ

број тачке	Y	X
353	6584102.70	5071648.82
354	6584104.54	5071656.08
355	6584129.46	5071658.49
356	6584156.90	5071716.36
357	6584192.36	5071762.90
358	6584226.30	5071793.67
359	6584274.13	5071823.49
360	6584332.17	5071848.11
361	6584348.63	5071850.11
362	6584368.86	5071858.45
363	6584400.81	5071851.25
365	6584435.91	5071842.99
366	6584443.95	5071837.00
367	6584475.74	5071817.01
368	6584491.19	5071807.30
371	6584488.31	5071847.49
372	6584468.47	5071861.52
378	6584662.50	5072012.21
379	6584650.67	5072039.75
380	6584648.83	5072044.03
381	6584622.45	5072032.44
382	6584534.79	5072000.54
383	6584429.16	5071965.52
384	6584378.45	5071947.56
385	6584362.49	5071946.60
386	6584341.81	5071955.00
387	6584306.32	5071963.35
388	6584302.41	5071965.91
389	6584280.73	5071980.10
390	6584258.51	5071994.69
392	6584247.04	5071997.96
393	6584231.44	5071973.20
394	6584229.84	5071970.67
395	6584303.14	5071921.16
396	6584317.55	5071900.88
397	6584301.49	5071880.14
398	6584192.67	5071826.49
399	6584145.68	5071795.45
400	6584122.08	5071775.24
401	6584089.38	5071731.47
402	6584068.80	5071686.92
403	6584085.03	5071661.17
404	6584083.31	5071654.94

*



Сервисна ГС-1

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА РЕГУЛАЦИЈЕ

број тачке	Y	X
246	6584755.71	5069476.79
247	6584741.81	5069485.34
248	6584813.47	5069535.84
249	6584841.27	5069555.43
250	6584799.81	5069588.46
251	6584797.90	5069589.99
252	6584762.23	5069619.38
253	6584746.85	5069634.07
254	6584735.20	5069645.81
255	6584712.36	5069672.71
256	6584711.21	5069674.39
257	6584699.44	5069691.89
258	6584685.30	5069712.99
259	6584662.82	5069753.31
260	6584650.68	5069779.47
261	6584644.62	5069795.42
262	6584641.65	5069803.25
263	6584638.63	5069811.19
264	6584625.83	5069844.89
268	6584536.88	5069921.12
269	6584546.20	5069940.87

Сервисна ГС-2

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА РЕГУЛАЦИЈЕ

број тачке	Y	X
338	6583989.07	5071508.21
339	6583977.65	5071499.00
340	6583971.38	5071493.93
344	6584015.77	5071540.07
345	6584001.47	5071557.02
346	6583987.78	5071573.24
347	6583982.61	5071579.36
348	6584043.16	5071627.16



2.1.5. Траса саобраћајнице

Траса планиране саобраћајнице (западне обилазнице око Сомбора) почиње на Апатинском путу стационом км 0+000, раскрсницом 1 (Апатински пут), где се у постојећем стању налази површинска трокрака семафоризована раскрсница, а планира се површинска четворокрака једнотрачна кружна раскрсница са једном уливном и једном изливном траком којом се остварује веза постојећих државних путева- ІБ реда број 12 и ІА реда број 107 са западном обилазницом. Пречник пројектоване кружне раскрснице износи $R=45.00$ m, док је ширина коловоза у кружном току 6.50m. Ширине уливних трака су 4 m док су ширине изливних трака 4.25 m. На кружној раскрсници су планиране бицикличка и пешачка стаза које се уклапају у постојећи пешачко бициклички саобраћај.

Траса наставља у правцу северозапада „ S“ кривином радијуса 600m, прелази корито канала А-А, те наставља до стационаже км 0+756,30 и четворокраке површинске раскрснице типа 3А са планираним продужетком улице Уроша Предића (ПДР дела Јосићког насеља- блокови 43, 44, 64). Овај тип раскрснице подразумева формирање посебне траке за лева скретања са главног на споредни правац. На споредним правцима се формирају острва физички издвојена из осовине равни коловоза. Десна скретања са главног на споредни правац каналишу се додатном изливном траком клинастог облика и формирају се посебна троугаона острва. Бицикличка стаза се води директно преко саобраћајних острва.

У продужетку, на стационажи км 1+078,30 траса прелази корито „ Растеретног канала“ и даље, на км 1+742.01 се укршта Раскрсницом 3 са улицом Јосићки пут, као површинска четворокрака раскрсница у нивоу типа 3А. Предвиђени су исти елементи као и за Раскрсницу 2 (наставак Уроша Предића). Бицикличка стаза се води директно преко саобраћајних острва. Ово решење је погодно за бициклисте јер не морају да скрећу са свог правца и учљивији су за учеснике у саобраћају који скрећу удесно.

Траса даље напредује „S“ кривином, пресеца улицу Николаја Шимића и даље надвожњаком дужине око 500m, на стационажи км 2+643,41 прелази железничку пругу Суботица-Сомбор-Богојево- државна граница. Даље у правцу, па затим кривини, такође надвожњаком, прелази општински пут Л-405 Бездан- Бачки Моноштор- Сомбор и једноколосечну демонтирану пругу Сомбор-Бачки Брег, на стационажи км 3+456,27. Даље, кривином излази на државни пут Іб реда број 15 (Бездански пут), где је планирано да се постојећа трокрака раскрсница реконструише у четворокраку, једнотрачну кружну (стац. км 3+871,66) са по једним уливом и изливом. Пречник пројектоване кружне раскрснице износи $R=45.00$ m, док је ширина коловоза у кружном току 6.50 m. Ширине уливних трака су 4 m док су ширине изливних трака 4.25 m. Бицикличка и пешачка стаза се протежу на свим краковима кружне раскрснице.

На планираној саобраћајници је предвиђена двосмерна једностранна бицикличка стаза која је позиционирана са десне стране главне трасе у смеру раста стационаже. Бицикличка стаза је дефинисана сопственом осовином којом је дефинисана дужина исте и пружа се од кружне раскрснице 1- км 0+000.00 (км 0+035.16 стац. предметне саобраћајнице) до улице Николаја Шимића на км 2+210.25 (км 2+225.74 стац. предметне саобраћајнице). Ширина стазе износи 2 m са банкама од по 0.5 m.



Траса саобраћајнице се својим правцем пружања укршта са 3 постојећа водотока, преко којих су предвиђени одговарајући путни објекти (мостови или пропуси). Планском и пројектном документацијом је за потребе одвођења атмосферске воде са коловоза, планирано коришћење водотока и постојећих самоупојних канала као коначних рецепијената уз примену система за пречишћавање вода/сепаратора. Прихват атмосферске воде са коловоза предвиђен је риголама ширине 0.75m уз ивицу у зони заштићеног подручја канала "Северна Мостонга". Детаљи оивичења и одводњавања су приказани на нормалним попречним профилима.

Објекти који се планирају на траси су:

- ✚ мост 1, преко Канала А-А на Апатинском путу, на оквирној стационажи пута 0+048,37;
- ✚ мост 2 преко Канала А-А, стационажа пута: km 0+312,39
- ✚ мост 3, преко „Растеретног канала“ на оквирној путној стационажи km 1+078,30

надвожњаци:

- ✚ изнад једноколосечних пруга Суботица- Богојево- државна граница и Сонта- Апатин фабрика- Стрилић- Сомбор на оквирној стационажи км 2+643,41
- ✚ изнад општинског пута Л-405 Бездан- Бачки Моноштор- Сомбор и једноколосечне пруге Сомбор- Бачки Брег, на оквирној стационажи 3+456,27

као и два цеста пропуста (на сервисној саобраћајници која повезује прекинути део улице Николаја Шимића).

Трасу планиране саобраћајнице дефинише њена осовина задата координатама темена преломних тачака осовине (овде датих табеларно):

Број темена осовине	Координата Y	Координата X
T1-Апатински пут	6585845,16	5068914,16
T2	6585629,58	5069092,98
T3	6585361,27	5069185,02
T4	6584706,19	5069718,77
T5	6584553,34	5070332,67
T6	6584258,34	5070546,41
T7	6584049,31	5071729,94
T8	6584352,70	5071884,69
T9-Бездански пут	6584371,45	5071902,17

Уколико дође до неких неслагања координата наведених у табели и графичког приказа темена осовине, меродавни ће бити подаци са графичког прилога.

Исто тако, уколико се у току даље израде техничке документације, пронађе повољније решење за поједине пројектне елементе трасе пута, укрштања или објеката од оних датих овим идејним решењем саобраћајнице, могућа је њихова измена под условом да се задржи регулација дата овим планом, да остану исти садржаји у оквиру регулације (коловоз, елементи одводњавања, линијске



инсталације и друго) и уз поштовање услова и ограничења издатих од стране носилаца јавних овлашћења.

Приказане стационаже објеката (пропусти, мостови и путни објекти преко пруге и пута) су оријентационе, а коначне дужине објеката, дужине распона, број поља, број стубова, врста и тип објекта као и начин фундирања и избор носећег система биће усвојене након истражних радова, који ће бити изведени за потребе израде и даље разраде техничке документације, те су могуће промене од усвојених вредности које су приказане у датом идејном решењу, али уз услов да се комплетно пројектовано стање у потпуности задржи у регулацији која је утврђена овим планом детаљне регулације, као и уз поштовање услова за пројектовање издатих од стране надлежних носилаца јавних овлашћења.

2.1.6. Планиране трасе и коридори јавне инфраструктуре

Поред постојећих, изграђених, инфраструктурних водова који се делимично планирају за измештање, у планираној регулацији се планирају и нове трасе инфраструктурних водова:

Планиране трасе и коридори водопривредне инфраструктуре

Генералним планом града Сомбора предвиђена је у новим уличним коридорима изградња комплетне комуналне и енергетске инфраструктуре, па се зато обострано уз нову саобраћајницу планирају њени водови.

Планира се, према Генералном плану, уз примарну саобраћајницу, са њене десне стране у правцу раста стационаже, траса магистралног водовода, од Безданског до Апатинског пута. Траса магистралног водовода је позиционирана поред регулационе линије. На почетку трасе планиране саобраћајнице, у улици Апатински пут, планирана се изградња водоторња (оријентациони положај дат у графичком прилогу број 4-План мреже и објеката инфраструктуре). Такође се у свим планираним бочним улицама предвиђа изградња инсталација водовода.

У складу с Генералним планом, планира вод канализације отпадних вода дуж целе примарне саобраћајнице који би се прикључио са једне стране на Апатински пут, а са друге на постојећи вод у улици Николаја Шимића, уз прикључке бочних улица (наставак Уроша Предића, Јосићки пут и Николаја Шимића).

Одвођење атмосферских вода са саобраћајнице се планира попречним и подужним нагибом коловоза у систем отворених канала- јаркова, најчешће обострано и преко банке и насипа даље у канале А-А и растеретни, који омогућавају евакуацију површинских вода гравитационо према нижим деловима ХС ДТД. Канал А-А представља главни реципијент пречишћених санитарно фекалних отпадних и атмосферских вода за део Сомбора и насеља Риђица, Станишић, Гаково, Чонопља и Светозар Милетић.

Није дозвољено спајање и мешање атмосферске и канализације отпадних вода.

Овај део насеља се налази у депресији, па се вода прикупља и задржава на пољопривредним површинама и приступима кућама. Зато је покушана санција овог проблема одвођењем воде до најближег водотока, прокопавањем канала дуж парцела, што нажалост, због неразумевања појединих власника парцела није спроведено до краја. Сада постоји могућност да се тај проблем реши, вода поново прикупи отвореним каналом одмах поред регулације, спроведе до канала поред пруге и пропустом испод ње одведе даљим ископима канала до реципијента, канала А-А.



Планиране трасе и коридори електроенергетске инфраструктуре

Према плановима развоја Електромрежа, планирана је 400kV интерконекција Србија – Хрватска. Нови далековод који би повезивао ТС Сомбор 3 (РС) и ТС Ернестиново (ХР). Потребно је урадити Елаборат о могућности градње у заштитном појасу далековода који би добио сагласност од Електромрежа. Елаборат треба да садржи податке о крајњим стубовима 110 kV далековода, као и о подацима о изолацији и затегнутости проводника.

Уколико буде потребе за повећањем снаге код постојећих или прикључења нових потрошача може бити потребе за реконструкцијом водова и постројења.

У планираној кружној раскрсници на Апатинском путу измешта се 0.4 kV ваздушни вод у нови коридор који је уједно и коридор за напајање јавне расвете планиране раскрснице. Између тачака 25 и 26 на графичком прилогу каблира се постојећи 0.4 kV ваздушни вод из ТС 20/0.4 kV „Дом старих“. Између тачака 23 и 24 на графичком прилогу каблира се 20 kV ваздушни вод „Спортска хала“ извод из трафостанице ТС 110/20 kV „Сомбор 2“. Између тачака 19 и 20 на графичком прилогу каблира се 20 kV ваздушни вод „Селенча 1“ извод из трафостанице ТС 110/20 kV „Сомбор 2“. Између тачака 21 и 22 на графичком прилогу каблира се постојећи 0.4 kV ваздушни вод из ТС 20/0.4 kV „Дом старих“. На раскрсници планиране обилазнице и улице „Уроша Предића“ планиран је 0.4 kV кабловски вод за јавну расвету раскрснице. Напајање јавне расвете раскрснице врши се са 0.4 kV извода „Дом старих“ из тачке 22 на графичком прилогу.

На раскрсници планиране обилазнице и улице „Јосићки пут“ планиран је 0.4 kV кабловски вод за јавну расвету раскрснице. Напајање јавне расвете раскрснице врши се са 0.4 kV извода са СТС „Јосић 9“. 0.4 kV постојећи ваздушни вод који сече раскрсницу са планираном обилазницом каблира се и поставља у трасу јавне расвете. Између тачака 17 и 18 на графичком прилогу каблира се 20/0.4 kV мешовити ваздушни вод „Селенча 1“ извод из трафостанице ТС 110/20 kV „Сомбор 2“. Између тачака 15 и 16 на графичком прилогу каблира се 20/0.4 kV мешовити ваздушни вод 20 kV извод „Селенча 1“ извод из трафостанице ТС 110/20 kV „Сомбор 2“, као и могуће укрштање са 0.4 kV ваздушни вод из ТС 20/0.4 kV „Крпежи“. Између тачака 13 и 14 на графичком прилогу каблира се 0.4 kV ваздушни вод из ТС 20/0.4 kV „Крпежи“.

Између тачака 11 и 12 на графичком прилогу каблира се 20 kV ваздушни вод 20 kV извод „Колут“ извод из трафостанице ТС 110/20 kV „Сомбор 2“. Између тачака 9 и 10 на графичком прилогу каблира се 0.4 kV ваздушни вод из ТС 20/0.4 kV извод „Крпежи“. Између тачака 3 и 4 на графичком прилогу каблира се 20 kV ваздушни вод „Аеродром“ извод из трафостанице ТС 110/20 kV „Сомбор 2“. Између тачака 7 и 8 на графичком прилогу каблира се 20 kV ваздушни вод „Бачки Моноштор“ извод из трафостанице ТС 110/20 kV „Сомбор 2“. У планираној кружној раскрсници на Безданском путу измешта се 0.4 kV ваздушни вод извод из ТС 20/0.4 kV „Козара салаши 2“ у нови коридор који је уједно и коридор за напајање јавне расвете планиране раскрснице. Између тачака 1 и 2 на графичком прилогу каблира се 20 kV ваздушни вод „Бездан“ извод из трафостанице ТС 110/20 kV „Сомбор 2“.



Планиране трасе и коридори термоенергетске инфраструктуре

Предметна локација није обухваћена плановима развоја (ширења) вреловодне мреже.

Планиране трасе и коридори телекомуникационе инфраструктуре

У планираној кружној раскрсници на Апатинском путу измештају се постојећи ТТ водови у нове трасе тако да не пролазе испод кружне раскрснице. Каблирање се односи на део између тачака Т3 и Т4 на графичком прилогу број 4- План мреже и објеката инфраструктуре у кружној раскрсници Апатински пут.

У планираној кружној раскрсници на Безданском путу измештају се постојећи ТТ водови у нове трасе тако да не пролазе испод кружне раскрснице. Каблирање се односи на део између тачака Т1 и Т2 на графичком прилогу број 4-План мреже и објеката инфраструктуре у кружној раскрсници Бездански пут.

За заштиту магистралног оптичког ТТ кабла целом дужином кабла је положена упозоравајућа ПВЦ трака „ПАЖЊА ПТТ КАБЛ“, а дуж трасе оптичког кабла на већим скретањима, променама правца кабла као и укрштањима са значајним објектима (приступним путевима, саобраћајницама, железничким пругама итд.) постављени су бетонски ТО стубићи за обележавање трасе кабла, а исти су обојени црвеном бојом.

На местима прелаза испод коловоза, приступних путева, железничке пруге и других важнијих објеката оптички кабел је положен у заштитне ПВЦ цеви пречника 110 mm.

Магистрални оптички кабел Сомбор-Апатин, је положен целом дужином у ПЕ цев пречника 40 mm, која је полагана у ров на дубини од око 0,80 до 1,20 m (поред државног пута 1.6 реда бр. 15). За заштиту спојног оптичког кабела је коришћена опоменска ПВЦ трака „ПАЖЊА ПТТ КАБЛ“.

Дуж трасе спојног оптичког ТТ кабла и на већим скретањима и укрштањима са значајним објектима уграђени су бетонски ТО стубићи, који служе за обележавање трасе приводног оптичког кабла (стубићи су видљиви на лицу места и обојени црвеном бојом).

Сви наведени претплатнички ТТ каблови месне мреже Сомбор су положени у зеленом појасу улица, поред тротоара на дубини од око 0,60 до 0,80 m , а на пролазу трасе испод коловоза ТТ каблови су положени у заштитне ПВЦ цеви пречника 110 mm на дубини око 0,80 до 1,00 m.

Потенцијалне кориснике телекомуникационе дистрибутивне мреже на предметној локацији могуће је прикључити на постојећу мрежу, у уличним профилима ће се предвидети подземна разводна мрежа са обе стране улице или бар са једне стране улице, овде десне у смеру раста стационаже.

Празне ПВЦ цеви пречника 110 mm морају да се положе поред трасе постојећег кабла (магистралног, спојног оптичког или претплатничког кабла месне мреже) са којим се укршта планирана примарна градска саобраћајница и исте морају да буду положене на дубину од 1,35 m. Празне ПВЦ цеви морају да излазе са обе стране саобраћајнице (коловоза) око 3,00 m од ножице насипа и свака цев мора да буде затворена заштитним чеповима на оба краја.

Минимално хоризонтално растојање (паралелан ход) трасе наведених магистралних оптичких каблова, спојног оптичког кабла, претплатничких каблова месне мреже Сомбор и ивице планиране примарне градске саобраћајнице, односно ножице насипа мора да буде 3,00 m.



Траса планиране градске саобраћајнице не сме да покрива постојеће наставке на магистралном оптичком каблу и праве, рачвасте кабловске наставке на претплатничким кабловима месне мреже Сомбор, наставци морају остати видљиви и доступни на минималном хоризонталном растојању у односу на ивицу планиране примарне градске саобраћајнице, односно ножицу насипа 3,00 m.

Планиране трасе и коридори гасоводне инфраструктуре

На простору обраде плана Сомбор-гас нема инсталација као ни планираних инсталација.

На простору обраде Србија-гас има гасних инсталација.

- Дистрибутивни гасовод за МРС Козара и МРС Бездан од челичних цеви пречника ДН200 максималног оперативног притиска 16 bara.
- Део гасовода од ДГМ Козара, од полиетиленских цеви пречника ПЕ40, максималног оперативног притиска 4 bara.

Планирана је траса челичног гасовода са десне стране Апатинског пута, гледајући из Сомбора, који би био спојен на планирани гасовод са десне стране обилазнице између Стапарског и Апатинског пута (гледајући од Стапарског пута ка Апатинском путу).

2.1.7. Зелене површине јавне намене

Зелене површине јавне намене у оквиру плана практично не постоје, јер се ради о сада претежно пољопривредном земљишту- њивама. У околини канала се налази ниско и средње самоникло растиње и шибље. На почетку планиране трасе саобраћајнице постоји дрворед уз улицу Апатински пут, са катастарском наменом: шума, на парцелама 8732/2 (површине 5986 м²) и 8732/1 (површине 2947 м²) које припадају водопривредном предузећу „ Западна Бачка“, односно граду Сомбору.

Заштитно зеленило

Зелене површине специјалне намене (као заштитно зеленило), овде око саобраћајнице, планирају се изван заштитног појаса државног пута. У случају да је висина дрвета, саднице у пуном расту, већа од ширине заштитног појаса државног пута (10м)- његово растојање од границе путног земљишта предвидети минимално на удаљености висине дрвета у пуном рату.

- Дрвореди, као ветрозащитни појас, јер она тренутно пролази ненасељеним делом града, најчешће чистином, па је у зимском периоду могуће завејавање и јачи удари ветра. Ако површине око коридора у будућности испуне своју планирану намену, у највећем броју, становање, ови засади представљаће и заштиту од буке и издувних гасова за околне становнике. Потребно је водити рачуна да дрвеће у оквиру овог зеленила својим положајем и габаритима на заклања зоне прегледности, а на раскрсницама је потребно изоставити дрворедне саднице на дужини коју захтевају услови прегледности и која обезбеђује сигурно одвијање саобраћаја;

- Ради заштите и учвршћивања косина надвожњака планира се њихово хумузирање слојем хумуса дебљине око 15 цм и затрављивање, односно обрада класичном начином, сетвом или облагање косина травнатим бусеном уз примену ниског зеленила (полегло шибље, покривачи тла);

- поред канала ће се формирати зелени појас, уз садњу високих лишћара у комбинацији са партерним зеленилом;



-
- у зони кружних раскрсница може се предвидети озелењавање централног круга травнатом површином са декоративним елементима партерне вегетације појединачне висине до 70 цм, разноликим сезонским цвећем, перенама, полеглим шибљем и покривачима тла;
 - није дозвољено у оквиру јавних зелених површина изградња нити постављање привремених или сталних објеката;
 - На парцелама намењеним услужно, пословно, складишним наменама- на деловима где се граниче са парцелама породичног становања, у ширини од најмање 10м.



2.2 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА



2.2.1. Правила грађења јавних површина

2.2.1.1. Правила грађења саобраћајнице и њених објеката

Основни елементи и карактеристике саобраћајнице

Траса западне обилазнице око Сомбора се пружа по равничарском терену и у хоризонталном и у вертикалном смислу има врло повољне и благе елементе, чиме је усклађена са околним тереном. Предметну саобраћајницу карактеришу опружени и хоризонтални и вертикални елементи. Труп пута је већим делом пројектован на ниском насипу и са минималним подужним нагибом $i_p=0.20\%$ који обезбеђује одводњавање коловоза, како би се у што бољој мери уклопио у околни равничарски терен.

Рачунска брзина за димензионисање елемената трасе је $V_r=80\text{km/h}$. Сходно прописаним параметрима из важећег "Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута (Службени гласник РС", бр. 50/2011)" приликом израде пројектног решења основне трасе брзе саобраћајнице пројектант је применио следеће елементе:

возне траке _____ $t_c = 2 \times 3,25 \text{ m}$

ивичне траке _____ $t_i = 2 \times 0,35 \text{ m}$

банкине _____ $b = 2 \times 1,50 \text{ m}$

Гранични елементи ситуационог плана и подужног профила пута за $V_r=80\text{km/h}$ према Правилнику о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута (Сл.гласник РС 50/2011 од 08.07.2011.) су:

- | | |
|---|--------------------------------|
| - највећа дужина правца | $L_{\max} = 1.600 \text{ m}$ |
| - најмања дужина правца | $L_{\min} = 160/320 \text{ m}$ |
| - минимални полупречник хоризонталних кривина | $R_{\min} = 250 \text{ m}$ |
| - минимални параметар клотоиде | $A_{\min} = 150 \text{ m}$ |
| - максимални подужни нагиб | $i_{n \max} = 6 \%$ |
| - максимални попречни нагиб | $i_p \max = 7 \%$ |
| - минимална дужина зауставне прегледности | $R_z \min = 115 \text{ m}$ |
| - минимални полупречник вертикалног заобљења нивелете | |
| конвексни преломи | $R_{v \min} = 3.500 \text{ m}$ |
| конкавни преломи | $R_{v \min} = 2.500 \text{ m}$ |

Пројектант је у великој мери прилагодио трасу пута околном садржају уз поштовање свих важећих прописа, како би се у што прихватљивијој мери изменило постојеће стање.

Елементи измештених путева су пројектовани у складу са Српским стандардом (СРПС У.Ц4 301-308) којим се утврђују технички услови за пројектовање путева за повезивање, прилазних путева као и путева са малим саобраћајем (некатегорисани путеви) и Техничким упутствима за пројектовање локалне градске путне мреже (ПГС – ЛМ/08). Пројектованим решењем су планирана два измештања, јер се предметна саобраћајница укршта у нивоу са улицом Николаја Шимића и путем Крпежи, па је потребно остварити поновну везу постојећих, прекинутих, токова улица. Потребно је измештање Улице Николаја Шимића (сервисна саобраћајница 1) и измештање некатегорисаног пута Крпежи (сервисна саобраћајница 2) који ће како је сада планирано пролазити испод Путног објеката 1 (преко пруге) на главној траси на $\text{km } 2+643.41$. Путеви су ширине 5.50 m са обостраним банкама од 1.25 m .



У следећој фази, код израде техничке документације, а на основу захтева инвеститора су могуће промене усвојених вредности, које такође морају бити у складу са поменутиим српским стандардима и уз услов да се све евентуалне промене и комплетно пројектовано стање у потпуности задржи у регулацији која је утврђена важећом планском документацијом.

Ситуациони план, подужни и попречни профил

СИТУАЦИОНИ ПЛАН	прописи	пројектовано
максимална дужина правца	1600m	764m
минимални радијус хоризонталне кривине	250m	280m
максимални радијус хоризонталне кривине	10000m	6000m
минимални параметар клотоиде	125m	150m
ПОДУЖНИ ПРОФИЛ		
максимални подужни нагиб	6.0%	3.0%
минимални подужни нагиб	0%	0.20%
минимални радијус конвексне кривине	3500m	3750m
минимални радијус конкавне кривине	2500m	2500m
ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ		
ширина возне траке	3.25m	3.25m
ширина ивичне траке	0.35m	0.35m
ширина банкине	1.50m	1.50m
минимални попречни нагиб коловоза	2.50%	2.50%
максимални попречни нагиб коловоза	7.0%	7.0%
нагиб косине насипа	1:2	1:2/1:3

На основу геолошких и геотехничких истражних радова и анализе добијених резултата, косине насипа западне обилазнице предвиђене су са нагибом на 1:3(2).

Коловозна конструкција која је усвојена за техничку документацију, приказана је на нормалним попречним профилима и резултат је спроведене анализе основних/полазних истражних радова. Коначни састав пројектоване коловозне конструкције у овој фази израде документације није и финални и биће дефинисан на нивоу Идејног пројекта након извршених додатних истражних радова и резултата истих.

Трасу саобраћајнице дефинише полигон са 7 темена у чијим скретним угловима је примењено шест кривина са прелазницама у распону од $R=280m-600m$.

Елементе подужног профила предметне саобраћајнице карактеришу константни подужни нагиби од 0.20% до 3.00% чији су преломи заобљени вертикалним кривинама.

На траси су предвиђена:

- 4 (четири) укрштаја у нивоу-раскрснице: две кружне и две четворокраке;
- 3 (три) моста;
- 2 (два) путна објекта-надвожњака и
- 2 (два) цеваста пропуста.



Путни објекти

На пројектованој траси западне обилазнице града Сомбора је пројектовано 7 путних објеката, од којих су 2 пропуси, 3 моста и 2 путна објекта преко пруге и пута.

Објекти су описани текстуално у оквиру овог текста, а ситуационо на графичком прилогу број 2. Приказане стационаже објеката (пропуси, мостови и путни објекти преко пруге и пута) су оријентационе, а коначне дужине објеката, дужине распона, број поља, број стубова, начин фундирања, као и избор носећег система биће усвојене након детаљнијих истражних радова, који ће бити изведени за потребе израде и даље разраде техничке документације, те су могуће промене од усвојених вредности које су приказане, али уз услов да се комплетно пројектовано стање у потпуности задржи у регулацији која је утврђена овим планом, као и уз поштовање услова за пројектовање издатих од стране надлежних ималаца јавних овлашћења. Прецизне димензије објеката није могуће у потпуности одредити без већег броја детаљних истражних радова и лабораторијских испитивања које се спроводе у каснијим фазама израде техничке документације, а од којих директно зависе наведене димензије и карактеристике објеката. Даља разрада хидротехничког пројекта, евентуална измештања инсталација, кориговање нагиба косина, могу утицати у вишим фазама пројекта на укупан број и дужине пропуста и потпорних зидова. Након даље разраде, у каснијим фазама израде пројектне документације, може се указати потреба за додатним пропустима или зидовима на пројектованој траси. Пројектована решења објеката, која су дата у оквиру предметног плана детаљне регулације су израђена у складу са важећим прописима.

Технички опис путних објеката на траси (пропуси, мостови, путни објекти преко пруге и пута).

Пропуси

На предметној траси, односно на сервисној саобраћајници 1, уз главну трасу (Николаја Шимића) пројектовано је укупно 2 цеваста пропуста. Пречници пропуста су Ø1500 mm и они морају да испуне/задовоље захтеве који су тражени у издатим условима институције у чијој су надлежности објекти, као и опште захтеве у погледу пречника цеви у односу на дужину пропуста (како би се омогућило несметано одржавање и чишћење пропуста) и у погледу носивости и довољне дебљине надслоја. Након даље разраде техничке документације, а након издавања локацијских услова број пропуста као и димензије истих могу се повећати у односу на планом предвиђен број.

Мостови

На предметној траси пројектовано је укупно 3 моста. Нивелета мостова дефинисана је на основу:

- Слободне висине испод објекта (дефинисане издатим пројектним условима);
- Дебљине конструкције ($L/20 - L/18$);
- Дебљине коловозног застора + хидроизолације (~10 cm);
- Попречног нагиба коловоза моста;
- Резервне висине (10 - 20 cm).

Напомена за све набројане објекте у наставку: Након даље разраде пројекта тј. у вишим фазама пројектне документације објекти могу претрпети измене услед усаглашавања са пратећим пројектима (пројекат саобраћајница, геотехнички елаборат, пројекат одводњавања итд.). За све набројане објекте у наставку прецизне димензије није могуће у потпуности одредити без већег броја детаљних истражних радова и лабораторијских испитивања које се спроводе у каснијим фазама израде техничке документације, а од којих директно зависе наведене димензије и карактеристике објеката.



Мост 1 на Апатинском путу (државни пут IIА реда број 107) на км 0+048.37

Мост је јединствена конструкција за обе траке коловоза. Налази се у оквиру Апатинског пута (државни пут IIА реда број 107) и премошћује канал А-А Северна Мостонга.

Слободни и саобраћајни профили на мосту пројектовани су према важећем правилнику (Правилник о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута “Службени гласник РС”, бр. 50/2011).

Мост је једнораспонски (интегрална конструкције) дужине распона 24 m.

Конструкција моста у попречном смислу је распонска конструкција и састоји се од: променљиве ширине коловоза због близине кружне раскрснице и креће се у распону од 8.35 m до 13.85 m, ширине неопходног простора за смешање система за задржавање возила, инспекцијске стазе и комбиноване бициклистичко-пешачке стазе (2.0 m + 3.85 m). Укупна ширина моста се креће у распону од 14.2 m до 19.7 m. Коловоз је једностраног попречног нагиба од 2.50 %.

Конструкцију моста чини попречни пресек распонске конструкције облика трапезног плочастог носача висине 1.10 m, круто везаног за обалне стубове.

Мост је армирано бетонска и преднапрегнута интегрална конструкција са монолитним начином градње распонске конструкције на скели и оплати.

У статичком смислу овај мост је интегрална рамовска конструкција, са врло економичним и малим висинама обалних стубова. Избором оваквог система избегла се употреба лежишта и класичних дилатација чиме се знатно продужава животни век објекта. Обални стубови су ослоњени на један ред шипова и укљештени у главни носач моста.

На мосту су предвиђени гранитни ивичњаци 13/20cm, еластична одбојна ограда, пешачка ограда, мостовски сливници са затвореним системом одводњавања, асфалтне дилатације код обалних стубова и по пет PVC цеви Ø75 mm за смештај инсталација у спољним пешачким стазама и по 2 PVC цеви за смештај инсталација у унутрашњим стазама.

- Мост 2 на главној траси на км 0+312.39

Мост је јединствена конструкција за обе траке коловоза. Налази се на главној траси (Западна обилазница око Сомбора) и премошћује канал А-А Северна Мостонга.

Слободни и саобраћајни профили на мосту пројектовани су према важећем правилнику (Правилник о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута “Службени гласник РС”, бр. 50/2011).

Мост се састоји се од 3 распона 35.0+43.0+35.0 m и укупне дужине од дилатације до дилатације 115.0 m.

Конструкција моста у попречном смислу је распонска конструкција и састоји се од: ширине коловоза двотрачног пута од 7.2 m, ширине неопходног простора за смешање система за задржавање возила, инспекцијске стазе и бициклистичке стазе (2.0 m + 3.45 m). Укупна ширина моста је 12.65 m. Коловоз је једностраног попречног нагиба на делу кружне кривине од 5.50 % (око 90 % дужине моста), а на делу прелазнице је променљивог нагиба од 5.50% до 4.0%.

Мост је армирано бетонска и преднапрегнута конструкција са монолитним начином градње распонске конструкције на скели и оплати.

Мост је у статичком смислу семи-интегрална конструкција. То значи да су само средњи стубови (С2 и С3) везани монолитно за распонску конструкцију док су на месту обалних стубова, односно стубова (С1 и С4) на месту спајања дилатационих целина предвиђена лежишта. Средњи стубови правоугаоног попречног пресека димензија 450x80 cm, фундиран шиповима (два реда по два шипа) преко наглавне плоче.

На мосту су предвиђени гранитни ивичњаци 13/20cm, еластична одбојна ограда, пешачка ограда, мостовски сливници са затвореним системом одводњавања, дилатације код обалних стубова, и по пет PVC цеви Ø75 mm за смештај инсталација у спољним пешачким стазама и по 2 PVC цеви за



смештај инсталација у унутрашњим стазама.

- **Мост 3 на главној траси на км 1+078.69**

Мост је јединствена конструкција за обе траке коловоза. Налази се главној траси (Западна обилазница око Сомбора) и премошћује Растеретни канал Северне Мостонге.

Слободни и саобраћајни профили на мосту пројектовани су према важећем правилнику (Правилник о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута “Службени гласник РС”, бр. 50/2011).

Мост је једнораспонски (интегрална конструкције) дужине распона 22 m.

Конструкција моста у попречном смислу је распонска конструкција и састоји се од: ширине коловоза двотрачног пута од 7.2 m, ширине неопходног простора за смешаше система за задржавање возила, инспекцијске стазе и бициклистичке стазе (2.0 m + 3.45 m). Укупна ширина моста је 12.65 m. Коловоз је једностраног попречног нагиба од 2.50 %.

Конструкцију моста чини попречни пресек распонске конструкције облика трапезног плочастог носача висине 1.10 m, круто везаног за обалне стубове.

Мост је армирано бетонска и преднапрегнута интегрална конструкција са монолитним начином градње распонске конструкције на скели и оплати.

У статичком смислу овај мост је интегрална рамовска конструкција, са врло економичним и малим висинама обалних стубова. Избором оваквог система избегла се употребу лежишта и класичних дилатација чиме се знатно продужава животни век објекта. Обални стубови су ослоњени на један ред шипова и укљештени у главни носач моста.

На мосту су предвиђени гранитни ивичњаци 13/20cm, еластична одбојна ограда, пешачка ограда, мостовски сливници са затвореним системом одводњавања, асфалтне дилатације код обалних стубова, и по пет PVC цеви Ø75 mm за смештај инсталација у спољним пешачким стазама и по 2 PVC цеви за смештај инсталација у унутрашњим стазама.

- **Путни објекти преко пруге и пута**

На предметној траси су пројектована укупно 2 путна објекта (један преко пруге, други преко пута). Нивелета мостова дефинисана је на основу:

- Слободне висине испод објекта (дефинисане издатим пројектним условима);
- Дебљине конструкције ($L/20 - L/18$);
- Дебљине коловозног застора + хидроизолације (~10 cm);
- Попречног нагиба коловоза моста;
- Резервне висине (10 - 20 cm).

Напомена за све набројане објекте у наставку: Након даље разраде пројекта тј. у вишим фазама пројектне документације објекти могу претрпети измене услед усаглашавања са пратећим пројектима (пројекат саобраћајница, геотехнички елаборат, пројекат одводњавања итд.). За све набројане објекте у наставку прецизне димензије није могуће у потпуности одредити без већег броја детаљних истражних радова и лабораторисјких испитивања које се спроводе у каснијим фазама израде техничке документације, а од којих директно зависе наведене димензије и карактеристике објекта.

- **Путни објекат 1 (преко пруге) на главној траси на км 2+643.41**

Путни објекат преко пруге је јединствена конструкција за обе траке коловоза. Налази се на главној траси (Западна обилазница око Сомбора) и премошћава: пругу Суботица-Богојево-државна граница Ердут, Пругу Сомбор-Апатин фабрика (ван експлоатације) и две сервисне саобраћајнице.



Слободни и саобраћајни профили на путном објекту и испод путног објекта пројектовани су према важећим правилницима:

- Правилник о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута “Службени гласник РС”, бр. 50/2011.
- Правилник о техничким условима и одржавању горњег строја железничких пруга “Службени гласник РС”, бр. 39/2016 и 74/2016.

Путни објекат преко пруге се састоји се од 11 распона $35.0+45.0 \times 9+35.0$ m и укупне дужине од дилатације до дилатације 475.0 m.

Конструкција путног објекта у попречном смислу је распонска конструкција и састоји се од: ширине коловоза двотрачног пута од 7.2 m, ширине неопходног простора за смештање система за задржавање возила и инспекцијских стаза (2×2.0 m). Укупна ширина моста је 11.2 m. Коловоз је једностраног попречног нагиба на делу кружне кривине од 7.00 % (око 30 % дужине путног објекта), док је у правцу нагиба од 2.50%.

Путни објекат преко пруге је армирано бетонска и преднапрегнута конструкција са монолитним начином градње распонске конструкције на скели и оплати.

Путни објекат је у статичком смислу семи-интегрална конструкција. То значи да су само средњи стубови (C2 до C11) везани монолитно за распонску конструкцију док су на месту обалних стубова, односно стубова (C1 и C12) на месту спајања дилатационих целина предвиђена лежишта. Средњи стубови правоугаоног попречног пресека димензија 450×80 cm, фундиран шиповима (два реда по два шипа) преко наглавне плоче.

На путном објекту су предвиђени гранитни ивичњаци $13/20$ cm, еластична одбојна ограда, пешачка ограда са заштитном оградом и парапетом за изнад поменуте пруге, мостовски сливници са затвореним системом одводњавања, дилатације код обалних стубова, и по пет PVC цеви $\varnothing 75$ mm за смештај инсталација за у спољним пешачким стазама стазама и по 2 PVC цеви за смештај инсталација у унутрашњим стазама.

- Путни објекат 2 (преко пута) на главној траси на km 3+456.27

Путни објекат преко пута је јединствена конструкција за обе траке коловоза. Налази се на главној траси (Западна обилазница око Сомбора) и премештава: Моношторски пут и пројектовану бицикличку стазу на насипу бивше пруге Сомбор-Стрилић- Бачки Брег.

Слободни и саобраћајни профили на мосту пројектовани су према важећем правилнику (Правилник о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута “Службени гласник РС”, бр. 50/2011).

Путни објекат преко пута се састоји се од 5 распона $20.0+25.0 \times 3+20.0$ m и укупне дужине од дилатације до дилатације 116.0 m.

Конструкција путног објекта у попречном смислу је распонска конструкција и састоји се од: ширине коловоза двотрачног пута од 7.2 m, ширине неопходног простора за смештање система за задржавање возила и инспекцијских стаза (2×2.0 m). Укупна ширина путног објекта је 11.2 m. Коловоз је једностраног попречног нагиба од 7.00 % (путни објекат се налази у кружној кривини).

Путни објекат преко пута је армирано бетонска и преднапрегнута конструкција са монолитним начином градње распонске конструкције на скели и оплати.

Путни објекат је у статичком смислу семи-интегрална конструкција. То значи да су само средњи стубови (C2 до C5) везани монолитно за распонску конструкцију док су на месту обалних стубова, односно стубова (C1 и C6) на месту спајања дилатационих целина предвиђена лежишта. Средњи стубови правоугаоног попречног пресека димензија 450×80 cm, фундиран шиповима (два реда по два шипа) преко наглавне плоче.

На путном објекту су предвиђени гранитни ивичњаци $13/20$ cm, еластична одбојна ограда, пешачка



ограда са заштитном оградом и парапетом за изнад поменуте саобраћајнице, мостовски сливници са затвореним системом одводњавања, дилатације код обалних стубова, и по пет PVC цеви Ø75mm за смештај инсталација за у спољним пешачким стазама и по 2 PVC цеви за смештај инсталација у унутрашњим стазама.

2.2.1.2. Правила грађења јавне инфраструктуре

➤ Водопривреда

За потребе снабдевања планираних објеката санитарном водом планирана је изградња водоводне мреже и њено прикључење на постојеће водоводне цевоводе у улицама Апатински, Јосићки и Шикарски пут.

Планирању и грађењу водопривредне инфраструктуре треба приступити на основу урађених Идејних пројеката за снабдевање водом и одвођење сувишних отпадних и атмосферских вода, а за реконструкцију постојеће и изградњу нове јавне водоводне мреже израдити главне пројекте и на основу њих вршити изградњу, реконструкцију и доградњу магистралне и дистрибутивне водоводне мреже. Радове на изради пројектно-техничке документације и извођењу на водоводној мрежи потребно је извести према претходно прибављеним условима и сагласима надлежног предузећа које управља водоводом.

Хидротехничке инсталације које се планирају у обухвату плана су:

- водовод-санитарна вода,
- фекална канализација,
- атмосферска канализација.

Минимална кота терена износи 85,73mm.

○ Водовод

Водоводном мрежом потребно је обезбедити снабдевање свих објеката и корисника простора потребним количинама квалитетне воде за пиће. Основна намена санитарног водовода је снабдевање питком водом свих потрошача.

Планирану водоводну мрежу прикључити на градску водоводну мрежу преко постојеће водоводне мреже, цевоводом одговарајућег капацитета и квалитета у складу са резултатима добијеним хидрауличким прорачуном, а према претходно прибављеним условима и сагласностима од стране надлежног комуналног предузећа.

На мрежи предвидети максимални број деоничних затварача, ваздушних вентила и муљних испуста. Дистрибутивну мрежу везивати у прстен са што је могуће мање слепих водова. Магистралну мрежу такође ако је могуће везати у прстен.

За потребе одржавања квалитета воде у мрежи као и за потребе противпожарне заштите на јавној водоводној мрежи уградити хидранте на прописаним растојањима. Хидранте, у принципу, уградити као надземне.

Јавна водоводна мрежа не сме бити пречника мањег од 100 mm.

Цевни материјал дистрибутивне мреже усвојити према важећим прописима и стандардима. Приликом реконструкције постојеће водоводне мреже, односно изградње нових деоница, посебну пажњу посветити врсти цеви које се уграђују, у смислу пречника који мора да одговара хидрауличком прорачуну, као и врсти материјала од који су цеви направљене. Модерно схватање изградње водоводне мреже подразумева употребу ПВЦ односно ПЕ цеви, што се планским решењем и сугерише. Водоводне цеви се постављају у ровове ширине 1.00 m, а дубина укопавања не би смела да је мања од 1.0m – 1.20m од нивелете терена, односно да се обезбеди најмање 1,0m слоја земље изнад цеви због зоне мржњења и саобраћајног оптерећења.



Цеви треба да су постављене на слоју песка дебљине минимум 15cm, да буду у потпуности затрпане песком (сама цев), са висином пешчаног слоја од 30cm изнад темена цеви. Остатак рова се може затрпати земљом из рова из које је претходно одстрањено камење и корење. Чим се на дужини од 200 до 500 m израде спојеви цеви и поставе бетонска осигурања на луковима и рачвама, приступа се делимичном затрпавању цеви. Циљ овог затрпавања је да се цеви заштите од загревања те да се спречи деформисање изграђене деонице. Након овога се приступа испитивању на хидраулички притисак. Цеви од тврдог ПВЦ-а после пуњења треба да стоје 12 часова под притиском 1.3 пута већим од нормалног. Након тога се врши допуњавање водом у времену од 30 минута, да би се успоставио исти притисак. Цевовод се контролише на сваких 100 m дужине деонице (не мање од 2 часа). Притисак не сме да опадне за више од 0,2 x 105 паскала на час, а цевовод не сме да показује недовољну заптивеност. Цеви од тврдог ПЕ после пуњења треба да стоје 12 часова под притиском 1.3 пута већим од нормалног. Свака 2 часа допуњава се цевовод ради одржавања притиска и мери се допуњење воде. Допуштени пад притиска у временском трајању од 12 до 14 часова износи 0.1 x 105 паскала. После пробе на притисак ров се затрпава у слојевима од 30 cm уз набијање ручним набијачем. Песак се мора добро набити испод цеви и око ње да би се избегло слегање. Након тога се цевовод мора испрати од нечистоћа. За испирање се користе испусти, па се испирају делови између два испуста. Приликом испирања је неопходно да се у цеви оствари брзина течења од најмање 1,5m/sec. Испирање се врши док на испусту не потече бистра вода. Напокон се на крају врши дезинфекција за коју се најчешће користи раствор натријум хипохлорита чија је концентрација 150г активног хлора у једном литру.

Трасе водовода ће се водити у јавној зеленој повшини где год расположива ширина уличног профила то дозвољава.

Пролазак испод саобраћајница и укрштање са осталим уличним инсталацијама обезбедити челичном заштитном цеви. Примењивати израђени елаборат зона и појасева заштите објеката за снабдевање водом за пиће (Елаборат о зонама заштите изворишта Јарош, који је урађен од стране Грађевинског факултета из Београда).

Вода из јавне водоводне мреже може да се користи за санитарне и технолошке потребе као и противпожарну заштиту.

Није дозвољено коришћење воде из водоводне мреже за прање и заливање зелених површина. За задовољавање тих потреба користити воду из првог водоносног слоја путем сопствених плитких бунара или из површинских вода- водозахватом.

Није дозвољена изградња објеката изнад водоводних линија, као и у појасу дуж магистралних цевовода, од по 2,50 m са сваке стране мерено од осовине цеви. Забрањено је вршење било којих радњи које могу на било који начин загадити воду за пиће, или угрозити стабилност цевовода. Притисак који влада у уличној водоводној мрежи варира у зависности од годишњег доба и доба дана и обично се креће од 2.50 бара до 3.00 бара.

Дуж главних транзитних и дистрибутивних цевовода водовода и канализације, зона непосредне заштите је на удаљености од 3.0 m са сваке стране, мерећи од подужне осе цеви (чл. 70. Одлуке о припреми и дистрибуцији воде за пиће, одвођењу и пречишћавању употребљених вода и одвођењу атмосферских вода на подручју града Сомбора, „Сл. Лист града Сомбора“ бр. 07/2017). У овом појасу заштите није дозвољена изградња објеката, постављање уређаја и вршење радњи које на било који начин могу загадити воду за пиће, или угрозити стабилност цевовода. Планирани садржаји током изградње и експлоатације не смеју угрозити функционисање водоводних инсталација, а свако евентуално оштећење мора се санирати и пада на терет инвеститора и извођача радова. Такође је неопходно омогућити несметани приступ и одржавање инсталација водовода од стране ЈКП „Водоканал“ Сомбор. На свим местима где ће се водоводна линија налазити у непосредној близини, радове изводити са посебним мерама опреза, избегавати радове тешким машинама и радове треба извести ручно да се не би оштетиле водоводне инсталације. Посебно обрадити пажњу на АЦ цевоводе који су склони пуцању. Предвидети ручни ископ и затрпавање у близини хидротехничких инсталација.



Уколико приликом извођења или као последица некавалитетно урађених радова на изградњи планираних објекта, дође до оштећења инсталација водовода, извођач радова је дужан да о томе одмах обавести надлежне службе ЈКП „Водоканал“ Сомбор, како би се квар отклонио, а о трошку извођача, односно инвеститора.

○ *Одвођење отпадних вода*

Системом канализације отпадних вода треба да се покрије цело подручје у обухвату Плана и обезбеде прикључци за све зоне. Траса планираног вода ће ићи дуж саобраћајнице, највећим делом испод сервисних саобраћајница, а једним делом испод примарне саобраћајнице.

Канализацију радити по сепаратном систему. Фекалном канализацијом ће се омогућити одвођење употребљене санитарне воде преко постојећих колекторских праваца до „Уређаја за пречишћавање отпадних вода“ (УПОВ) и након прераде отпадних вода одвођење до коначног реципијента. Планирана канализациона мрежа може да се прикључи на постојеће колекторе у непосредној близини. Пречишћавање фекалних отпадних вода вршити на градском уређају за пречишћавање отпадних вода (УПОВ).

Пре упуштања отпадних вода у канализацију, треба да се обезбеди њихов предтретман до потребног квалитета који неће угрозити рад УПОВ-а и сам реципијент. Минималне падове колектора одредити у односу на усвојени цевни материјал, према важећим прописима и стандардима (не препоручују се бетонске цеви).

Планиране нове канализационе прикључке пројектовати на основу прорачуна отпадних вода које планирају да се евакуишу.

Потребно је поштовати прописе о упуштању отпадних вода у градску канализацију, посебно размотрити случајеве, ако ће отпадне воде имати специфично прекогранично загађење (Одлука о припреми и дистрибуцији воде за пиће, одвођењу и пречишћавању употребљених вода и одвођењу атмосферских вода на подручју општине Сомбор, Сл. лист општине Сомбор, бр. 15/2006). Приликом прикључења нових канала на постојеће, укључење извести тако да кота дна новог канала буде виша од коте дна канала на који се прикључује. Препоручује се прикључење у горњој трећини.

Цевоводе и препумпне станице предвидети на јавним површинама како би се омогућио несметан приступ истима, ради одржавања или евентуалних интервенција. Изградња јавне канализационе мреже у принципу треба да претходи изградњи коловоза, уколико постоје технички услови за прикључење канализације на припадајући слив. Материјал од кога се гради улична канализациона мрежа мора да буде чврст, трајан и непропустљив за воду. Канали морају да буду јефтини, да имају глатку унутрашњу површину, да буду отпорни на корозију и тако пројектовани да се могу брзо и ефикасно градити. Предвиђа се извођење колектора фекалне канализације од тврдых пластичних маса (ПВЦ). Ровове за постављање фекалне канализације треба копати са вертикалним зидовима, уз подграђивање на већим дубинама. Ширина рова треба да буде што мања, како би се на тај начин смањили трошкови земљаног ископа. Она треба да буде најмање једнака унутрашњој ширини цеви увећаној за 0.7 m.

На трасама канализације ревизиони силази се постављају на свим спојевима бочних канала, на местима скретања трасе, промене профила, промене нагиба дна, на местима где су каскаде и томе слично, као и на правим деоницама на удаљености 160xDm. Водонепропусна ревизиона окна - шахтови, се раде са поклопцима за тешко саобраћајно оптерећење и отвором од 60 cm. За објекте који немају могућност прикључака на шаховима, треба предвидети косе прикључне рачве са огранком профила 160 mm и са чепом на огранку.

Дубина укопавања мора да обезбеди најмање 1,0 m слоја земље изнад цеви.

На местима где се указује потреба за дизањем воде из дубоко укопаних канала у плиће указује се потреба израде црпних станица. Након извођења појединих деоница, пре него што се пређе на затрпавање ровова у које су положени, цевни канали се морају испитати на унутрашњи притисак. Кад су наглавци у целој једној деоници између два ревизиона силаза заптивени, треба још незатрпане цеви испитати на непропустљивост спојева. Цевни канали са спојевима испитују се



на пробни притисак чак и до 5×10^5 паскала. На тај начин се постиже већа сигурност канализационе мреже. Испитивање се врши запушавањем канала код ревизионих силаза и стављањем цеви под притисак воде као и код испитивања водовода. Затрпавање ровова је за сигурност цеви необично важна грађевинска мера, коју треба што брижљивије извршити. При томе удари могу бити најчешћи узрок оштећења цеви. При откапавању рова поремећена је равнотежа земљишта, па да би се после затрпавања рова постигли услови што сличнији условима у непоремећеном земљишту, ров треба да се затрпава само земљом једноликих особина, коју вода не може да испере или раствори (најбоље песак или ситан шљунак). При затрпавању рова мора се земља којом се затрпавање изводи наносити у равномерно распоређеним слојевима од 12 до 15cm до висине од око 30cm изнад темена цеви. После тога земља се може наносити на исти начин у слојевима од 20 до 30cm. Сваки поједини слој треба што је могуће боље набити. При затрпавању цеви треба обратити сву могућу пажњу, јер је најчешћи узрок лому цеви не њихов рђав квалитет, него погрешно затрпавање рова и набијање земље у рову, те штетни удари при набијању земље.

Приликом пројектовања и изградње јавне водоводне и канализационе мреже придржавати се прописаних хоризонталних и вертикалних растојања од других комуналних инсталација. Међусобно растојање фекалне канализације и магистралног водовода треба да буде мин. 2.0m, док од секундарног водовода хоризонтално растојање треба да буде мин. 1.5m. Међусобно хоризонтално растојање кишне канализације од фекалне канализације треба да буде минимум 0.4m, а од водовода 1.5m. Висински, све подземне инсталације треба да су међусобно усклађене и то фекална канализација обавезно испод водовода и атмосферске канализације. Кота пода приземља свих објеката минимално је издигнута изнад коте тротоара на јавној површини 0.20m.

За подручја која нису обухваћена досадашњом прорачунском шемом за димензионисање канализационе мреже израдити идејне и главне пројекте канализационе мреже и на основу њих вршити изградњу, реконструкцију и доградњу свих потребних објеката за потребе одвођења отпадних вода.

○ Одвођење отпадних вода

Атмосферском канализацијом треба омогућити одвођење атмосферских вода са саобраћајница, кровова и осталих површина унутар посматраног подручја до реципијента.

Изливи атмосферских и пречишћених вода у мелиорационе канале морају бити изведени у складу са условима надлежног водoprивредног предузећа како би се спречило деградирање и нарушавање стабилности косина канала и обезбедило даље несметано функционисање мелиорационих канала и припадајућих објеката, чија се стабилност, сигурност и функционалност не смеју нарушити или угрозити.

Уколико би се радила затворена атмосферска канализациона мрежа, при њеном димензионисању треба узети у обзир могућност формирање локалних ретензија за прикупљање атмосферских вода. Сливнике радити са таложницима за песак или предвидети таложнице за песак пре улива у сепаратор масти и уља.

Трасе зацењене атмосферске канализације водити у зеленом појасу дуж саобраћајнице (претходне трасе отворених канала) или уз ивицу коловоза.

Атмосферске воде у зависности од порекла упустити у реципијент након адекватног третмана. Тако ће се зауљене атмосферске воде упустити у реципијент тек након третирања на одговарајућем уређају. Извршити механичко пречишћавање атмосферских вода пре упуштања у реципијент.

Одвођење атмосферских вода из комплекса, за које је то потребно, вршити искључиво преко сепаратора уља и масти. Сливнике радити са таложницима за песак или предвидети таложнице за песак пре улива у сепаратор масти и уља. Садржај уља у третираној води не сме да буде већи од 0,1 мг/л, а концентрација суспендованих материја не већа од 35 мг/л.

Све колске прилазе и укрштања са саобраћајницама обавезно зацветити према важећим прописима и



стандардима.

У циљу заштите од поплава од високих нивоа подземних вода и од вишка атмосферских вода потребно је редовно одржавати канале и пропусте дуж мелиоративних канала.

Атмосферска канализација ће се конципирати за меродавне услове (временски пресек, урбанизованост простора, рачунска киша итд.), а етапно реализовати тако да се рационално уклапа у будуће решење.

Минималне падове одредити у односу на усвојени цевни материјал према важећим прописима и стандардима приликом израде пројектно техничке документације. Коту дна канализационог испуста пројектовати тако да буде 0,5 m изнад реципијента.

Ако је потребно, прибавити податке и услове од надлежних водопривредних покрајинских и републичких органа. Пре почетка свих напред наведених активности препоручује се инвеститору да извршити геотехничке истражене радове.

Насипање површине до висине датих кота извршити песком. Пре почетка насипања уклонити сво растиње и хумус. У том циљу спровести претходне теренске геотехничке истражне радове.

Израдити идејне и главне пројекте атмосферске канализационе мреже за посматрано подручје.

➤ Електроенергетска инфраструктура

Електроенергетски водови се трасирају тако:

- да не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта
- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе
- да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре објекте
- да се води рачуна о геолошким особинама тла, подземним и питким водама

Електроенергетски водови се полажу обострано, а где то није могуће једнострано.

- Високонапонску преносну и нисконапонску мрежу у обухвату плана градити подземно где је то могуће.
- Висина најнижих ваздушних проводника од тла мора бити најмање 6,0 m;

При полагању подземне електроенергетске мреже у уличном коридору морају се поштовати следећи услови:

- Електроенергетске каблове полагати у земљани ров или кабловску канализацију на дубини од најмање 0,8 m;
- Електроенергетску мрежу полагати минимално 1,0 m од темеља објеката и од саобраћајница, а од осе дрвореда 2,0 m;
- При укрштању енергетских и телекомуникационих каблова угао укрштања треба да буде 90°. На прелазима испод саобраћајница предвидети механичку заштиту (челичне или бетонске цеви);
- При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50 m за каблове напона до 1 kV, односно 1,0 m за каблове напона преко 1 kV. Угао укрштања треба да буде 90°. Ако се ово не може постићи, енергетски кабл потребно је поставити у проводну цев;
- Није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад телефонских, сем при укрштању, при чему минимално вертикално растојање мора бити 0,5 m;
- Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50 m;
- Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или



канализације;

- При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора да буде веће од 0,3 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50 m;

- Светиљке за осветљавање саобраћајница поставити на стубове поред саобраћајнице на мин. растојању од 0,5 m (нисконапонска мрежа за потребе јавне расвете ће бити каблирана).

Укрштање саобраћајнице са водом далековода напона 110 kV условљена је „Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 до 400 kV (Сл. Лист СФРЈ број 65 из 1988 год. ; Сл. Лист СРЈ број 18 од 1992 год.), као и Законом о заштити од нејонизујућих зрачења (Сл. Гласник РС број 36/2009).

За градњу у близини или испод 110 kV далековода потребна је сагласност ЈП „Електромреже Србије“. Препорука је да објекти, а нарочито објекти за сталан боравак људи буду што даље од 110 kV далековода (минимално 25 m од осе далековода).

У заштитним појасевима далековода нису дозвољени: изградња објеката за стални боравак људи, испади на објектима, постављање грађевинских скела и садња високог дрвећа (преко 5,0 m).

Електроенергетску мрежу и трафостанице треба градити у складу са важећим законским прописима и нормативима из ове области.

Код индивидуалних потрошача мерно место може да буде на граници парцеле у засебном орману или на фасади објекта (Техничке препоруке бр.13 и 13а).

Број и тип планираних 20/0,4 kV трафостаница, као и ангажована снага зависиће од потенцијалних потрошача.

Трафостанице градити као монтажне бетонске, зидане или стубне. Трафостаница се може градити на јавној површини или у склопу комплекса.

СТС се може градити у линији постојећег надземног вода или ван њега на парцели власника (корисника), најмање 3,0 m од стамбених и других објеката.

Удаљеност енергетског трансформатора од суседних објеката мора да износи најмање 3,0 m.

- ако се трафостаница смешта у просторију у склопу објекта, просторија мора да испуњава услове грађења из важећих законских прописа, пре свега "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара"
- трафостанице градити за рад на 20 kV напонском нивоу
- код избора локације ТС водити рачуна о следећем: да буде постављена што је могуће ближе тежишту оптерећења (где је могуће обавезан приступ са јавне површине); да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији; о могућности лаког прилаза ради монтаже и замене опреме; о могућим опасностима од површинских и подземних вода и сл.; о присуству подземних и надземних инсталација у окружењу ТС; о утицају ТС на животну средину.

Уз саобраћајницу је потребно планирати јавну расвету:

- Светиљке јавне расвете поставити на стубове поред саобраћајница;
- За расветна тела користити живине светиљке високог притиска или натријумове ниског (високог) притиска како би се добио одговарајући ниво осветљености саобраћајница у складу са препорукама СКО-а (Српски комитет за осветљење);
- Светиљке за осветљавање саобраћајница поставити на стубове поред саобраћајнице на мин. растојању од 0,5 m (нисконапонска мрежа за потребе јавне расвете ће бити каблирана).



Трасе каблова обележити белегама (видним ознакама). Кабловске ознаке постављати у оси трасе изнад кабла, изнад спојнице, изнад тачке укрштања и изнад крајева кабловске канализације. Електроенергетску мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим прописима.

Геодетско снимање трасе кабла вршити пре затрпавања рова у року од 24 часа по завршетку полагања кабла.

Прикључење објеката на јавну електроенергетску мрежу извести по условима надлежног предузећа у складу са важећим законским прописима.

Свака градња испод и у близини далековода условљена је „Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 до 400 kV (Сл. лист СФРЈ број 65 из 1998 год; Сл. лист СРЈ број 18 од 1992 год.), као и Правилником о границама излагања и нејонизујућим зрачењима.

- *Термоенергетска инфраструктура*
Нису планиране инсталације вреловода.
- *Телекомуникациона инфраструктура*

У улицама где постоји ваздушна ТТ мрежа предвиђено је каблирање по постојећој траси где је то могуће, а где се траса подудара са коловозом и другим инсталацијама предвидети измештање и каблирање.

На предметној локацији планира се подземно постављање кабловске ТТ мреже, поред сваког планираног коловоза, као и постављање потребног броја телефонских централа за широкопојасне услуге (MSAN).

ТТ мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим прописима.

За потребе нових садржаја на планском простору потребно је поред саобраћајница у зони јавних површина изградити телекомуникациону мрежу. ТТ мрежа се полаже обострано, а где то није могуће једнострано.

У трасама ТТ мреже могуће је изградити и мрежу кабловског дистрибутивног система за пренос земаљских и сателитских, радио и ТВ сигнала. Прикључење нових објеката извести подземним каблом са најближег шахта у којем постоји резерва.

Телекомуникациону и КДС мрежу у уличном коридору градити према следећим условима:

- ТТ мрежа ће се у потпуности градити подземно;
- КДС мрежу по могућности поставити у трасе постојеће ТТ мреже, где она постоји;
- Дубина полагања ТТ и КДС каблова треба да је најмање 0,8 m;
- При укрштању са саобраћајницама каблови морају да буду постављени у заштитне цеви, а угао укрштања треба да буде 90°;
- Минимално хоризонтално и вертикално растојање између ТТ инсталација (претплатничких каблова месне примарне и секундарне мреже) и свих других планираних подземних инсталација (водовод, атмосферска и канализација опадних вода, електроенергетски кабл за напоне до 1 kV, инсталације КДС-а, гасовода средњег и ниског притиска) мора да буде 0,50m;
- Минимално хоризонтално растојање (паралелан ход) између ИРО-а, изводних ТТ стубова, Р-правих и рачвастих наставака и свих других планираних подземних инсталација (водовод, атмосферска и фекална канализација, електроенергетски кабл за напоне до 1 kV, инсталације КДС-а, гасовода средњег и ниског притиска) мора да буде 1,00 m;



- Минимална хоризонтална удаљеност високонапонског ВН 20 kV (за напоне преко 1 kV) електроенергетског кабла (на деоници паралелног вођења) у односу на претплатничке ТТ каблове мора да буде 1,00 m;
- Уколико се прописана удаљеност у односу на ТТ инсталације не може постићи, на тим местима је неопходно 20 kV електроенергетски кабел поставити у гвоздене цеви, 20 kV електроенергетски кабл треба уземљити и то на свакој спојници деонице приближавања, с тим да уземљивач мора да буде удаљен од ТТ инсталација најмање 2,00 m.
- Минимална вертикална удаљеност (при укрштању) високонапонског ВН 20 kV електроенергетског кабла у односу на трасу претплатничких ТТ каблова, мора да буде 0,50 m.
- Уколико се прописано растојање не може одржати, каблове на местима укрштања треба поставити у заштитне цеви у дужини од око 2,00 до 3,00 m, а вертикална удаљеност не сме бити мања од 0,30 m.

Заштитне цеви за електроенергетски кабл треба да буду од добро проводљивог материјала, а за ТТ каблове од лоше проводљивог материјала.

- ТТ и КДС мрежу полагати у зеленим површинама (удаљеност од високог растиња мин 1,5 m) поред саобраћајница на растојању најмање 1,0 m, или поред пешачких стаза;
- У случају да је хоризонтално растојање ИРО-а (стојећих изводно- разводних ормана) у односу на планиране коловозе, приступне путеве, паркинг просторе, или друге тврде засторе мање од 1,00 m, исти морају бити заштићени са обе стране гвозденим стубићима.
- Уколико планирани колски прилаз или паркинг простори прекривају трасу постојећег претплатничког ТТ кабла, исти морају бити израђени од решеткастих МЕ-БА елемената да би се омогућио приступ ТТ каблу, или се на целој дужини претплатничког кабла коју прекрива проширење лепезе раскрснице, колски прилаз, паркинг простор, мора планирати полагање празне зашти*тне ПВЦ цеви пречника 110 mm чија дужина мора бити таква да излази са сваке стране колског прилаза за 0,50 m, заштитне ПВЦ цеви пречника 110 mm потребно је положити на дубини око 0,80 m и цев мора бити затворена са заштитним чеповима са оба њена краја;
- Објекти за смештај телекомуникационих уређаја и опреме за ртб и кдс, као и антене и антенски носачи могу се поставити на више објекте;

Тресе каблова обележити белегама (видним ознакама). Кабловске ознаке постављати у оси трасе изнад кабла, изнад спојнице, изнад тачке укрштања и изнад крајева кабловске канализације.

Геодетско снимање трасе кабла вршити пре затрпавања рова у року од 24 часа по завршетку полагања кабла.

Прикључење објеката на јавну ТТ и КДС мрежу извести по условима надлежног предузећа у складу са важећим законским прописима.

➤ Гасоводна инфраструктура

За дистрибутивне гасоводе поштовати услове који су дати у „Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar". Правилник је објављен у „Службеном гласнику РС", бр. 86/2015 од 14.10.2015. године, а ступио је на снагу 22.10.2015. године.

Минимална дозвољена хоризонтална растојања дистрибутивних подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта) су:



	MOP < 4 bar (m)	4 bar < MOP < 10 bar (m)	10 bar < MOP < 16 bar (m)
Гасовод од челичних цеви	1	2	3
Гасовод од ПЕ цеви	1	3	-

Ова растојања се могу изузетно смањити на мин. 1 m уз примену додатних мера заштите, при чему се не сме угрозити стабилност гасовода.

У зависности од притиска заштитни појас гасовода је:

за ПЕ и челичне гасоводе MOP < 4 bar - по 1 m од осе гасовода на обе стране;

за челичне гасоводе 4 bar < MOP < 10 bar - по 2 m од осе гасовода на обе стране;

за ПЕ гасоводе 4 bar < MOP < 10 bar - по 3 m од осе гасовода на обе стране;

- за челичне гасоводе 10 bar < MOP < 16 bar - по 3 m од осе гасовода на обе стране.

У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друго активности изузев пољопривредних радова дубине 0,5 m без писменог одобрења оператора дистрибутивног система.

У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m. Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода MOP < 4 bar, челичних гасовода 10 bar < MOP < 16 bar и челичних и ПЕ (полиетиленских) гасовода 4 bar < MOP < 10 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

<i>Минимална дозвољена растојања</i>	<i>укрштање (m)</i>	<i>паралелно вођење (m)</i>
други гасовод	0,2	0,6
водовод, канализација, топлодалековод	0,2	0,3
ниско и високо-напонски електро каблови	0,3	0,6
телефонски каблови	0,3	0,5
технолошка канализација	0,2	0,6
бетонски шахтови и канали	0,2	0,4
високо зеленило	-	1,5
темељ грађевинских објеката	-	1,0
бензинске пумпе	-	5,0
жељезничка пруга и индустријски колосек	1,5	5,0
локални путеви и улице	1,0	0,5
магистрални и регионални путеви	1,3	1,0

Ова растојања се могу изузетно смањити на кратким деоницама дужине 2 m уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2 m при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

Дозвољено је постављање тротоара, бициклистичких стаза и паркинга изнад гасовода уколико



се изводе од бехатона или бетонских коцки, које омогућавају вентилацију гасовода у случају цурења и лак приступ гасоводу ради интервенције. Уколико се тротоар, бицикличка стаза или паркинга изводе од бетона или асфалта његова градња изнад гасовода није дозвољена.

Забрањено је изнад транспортних и дистрибутивних гасовода градити, као и постављати, привремене, трајне, покретне и непокретне објекте, осим других линијских инфраструктурних објеката.

У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијагас" на терену.

Део гасовода на којем се приликом извођења радова планира прелазак тешких и других машина преко њега, мора бити заштићен. Заштиту треба извести постављањем монтажних армирано-бетонских плоча димензија 2,5 m у правцу управном на цев, тј. 1.25 m лево и десно од осе гасовода. Армирано-бетонска плоча треба да има минималну дебљину 20 cm, и да буде обострано армирана арматуром квалитета B500B.

Плоче треба да буду постављене на растојању већем од 1m од горње ивице цеви гасовода. Уколико је немогуће испунити овај услов, неходно је гасовод заштити посебном армирано - бетонском конструкцијом која ће „опкорачити“ цев без контакта са њом и пренети оптерећење на тло лево и десно од цеви, и то у равни испод доње ивице цеви, а никако на врх цеви. Конструкција може бити типа монтажних бетонских „јачача“ са унутрашњим профилем који је већи од пречника цеви, или типа монтажних армирано-бетонских плоча ослоњених на линијске армирано-бетонске ослонце (темељне зидове) лево и десно од цеви, у целој дужини дела гасовода који се штити.

Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијагас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.

У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.

Евентуална измештања и додатна заштита гасовода вршиће се о трошку инвеститора.

Приликом извођења било каквих радова потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко нашег гасовода на местима где није заштићен.

Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.

Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима 5KP5 за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.

Евентуална раскопавања гасовода ради утврђивања чињеничног стања, не могу се вршити без одобрења и присуства представника ЈП „Србијагас“. Најмање 3 дана пре почетка радова на делу трасе који се води паралелно или укршта са нашим гасоводом у обавези сте обавестити ЈП „Србијагас“.



2.2.1.3. Инжењерско геолошки услови

Инжењерскогеолошка и геотехничка истраживања терена за потребе израде Плана детаљне регулације обухватила су анализу ОГК и детаљан обилазак и инжењерскогеолошко картирање терена у широј зони трасе саобраћајнице, теренске истражне радове који су обухватили истражно геотехничко бушење и теренске опите статичке пенетрације (СРТ).

Реализацијом Плана и програма детаљних геотехничких истраживања којим су обухваћена теренска и лабораторијска истраживања и кабинетске анализе у оквиру истражног простора, добијени су неопходни резултати и параметри за израду геолошко геотехничке документације као подлоге за потребе израде Плана детаљне регулације.

Изведеним истражним радовима као доминантан и највише заступљен материјал у подтлу будуће саобраћајнице константован је прашинаст материјал, жуте до смеђе мрке боје са мањим процентуалним учешћем песковите и глиновите компоненте (просечно од 5 до 20%), нископластичан, локално са конкрецијама CaCO_3 , присуством шкољкица, пужева. У оквиру истражних бушотина Во-01 (km 0+300) и Во-02 (km 1+060) у дубљој зони подтла од 2.0м до 3.5м евидентирани су прашинасто-глиновити материјали смеђе црне боје.

Истражним бушењем до дубине од 20м испод слоја прашинасто песковитог материјала односно прашинасто глиновитог смеђе црног материјала, евидентиран је алувијални песак на од минималне дубине од 3,5 односно максималне 8,7м, сиве боје, ситнозрн до средњезрн, средње збијености до дубине истраживања од 20.0м.

На основу детаљног инжењерскогеолошког картирања терена у ужој зони око трасе предметне саобраћајнице, спроведених теренских истраживања и прикупљених података, у непосредној близини трасе нису евидентирани потенцијалне локације које би се могле користити као позајмишта материјала.

Међутим, у оквиру ширег истражног подручја, извршена су детаљна инжењерскогеолошка и геотехничка истраживања и испитивања локација потенцијалних позајмишта и одлагалишта материјала у оквиру катастарских општина Колут, Бездан, Бачки Брег, Растина и Гаково чија су испитивања показала да су материјали који изграђују терен ширег истражног подручја на издвојеним парцелама са геотехничког аспекта задовољавајући и погодни за изградњу предметне саобраћајнице и објеката.

У току извођења истражних радова вршено је и осматрање нивоа појаве подземних вода и оне су у оквиру трасе саобраћајнице евидентирани на просечној дубини од 1.5-2.0м у прашинастим срединама.

Дебљине хумусног и хумифицираног површинског слоја крећу се од 0.1м до 1.1.

На основу резултата свих изведених истражних радова, инжењерскогеолошког картирања терена и осталих истраживања и испитивања, може се закључити да су материјали који изграђују терен на траси саобраћајнице са геотехничког аспекта задовољавајући и погодни за изградњу саобраћајнице и објеката.



2.2.2. Правила грађења других намена у обухвату Плана

➤ ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ

У односу на величину грађевинске парцеле у оквиру ове зоне може се извести условна подела на породично становање **градског типа** и породично становање **пољопривредног типа**.

Врста и намена објеката

У оквиру стамбеног објекта породичног типа може се дозволити изградња максимално 4 стамбене јединице.

У оквиру зоне породичног становања, а у зависности од величине парцеле може се дозволити изградња следећих објеката:

На грађевинској парцели намењеној **породичном становању** могу се градити:

-главни објекти (породични стамбени објекат, стамбено-пословни објекат и пословно- стамбени објекат). Објекат може да се гради као слободностојећи, двојни објекат, објекат у прекинутом и непрекинутом низу као и атријуми.

-пратећи објекат-пословни објекат (ако је изграђен главни објекат). Објекат може да се гради као слободностојећи, у прекинутом и непрекинутом низу.

-помоћни објекат (уз главни или пратећи објекат: гаража, летња кухиња, остава, магацин, ограда и евентуално водонепропусна бетонска септичка јама као прелазно решење до изградње насељске канализационе мреже). Објекат може да се гради као слободностојећи или у низу са другим објектима.

На грађевинској парцели дозвољена је изградња једног главног објекта.

-Грађевинска парцела намењена **породичном становању пољопривредног типа** треба да има стамбени део и економски део парцеле.

У оквиру стамбеног дела парцеле дозвољена је изградња:

-главног објекта: породични стамбени објекат, стамбено-пословни објекат и пословно- стамбени објекат. Објекат може да се гради као слободностојећи и објекат у прекинутом низу и непрекинутом низу.

-пратећег објекта: пословни објекат (ако је изграђен главни објекат). Објекат се може градити као слободностојећи, у прекинутом и непрекинутом низу.

-помоћног објекта-уз главни или пратећи објекат: гаража, летња кухиња, остава, магацин, ограда и евентуално водонепропусна бетонска септичка јама као прелазно решење до изградње дела насељске канализационе мреже. Објекат се може градити као слободностојећи или у низу са другим објектима.

У оквиру *економског дела парцеле* може се дозволити изградња следећих објеката:

-економског објекта: сточна стаја, ђубриште. Објекат се може градити као слободностојећи.



-помоћног објекта: пушница, кош, амбар, надстрешница-гаража за пољопривредну механизацију, магацини и сл. Објекат се може градити као слободностојећи или у низу са другим објектима ако су задовољени противпожарни услови.

-производног, односно пословног објекта који задовољава услове заштите животне средине, одн. који својом функцијом буком, гасовима, отпадним материјама неће негативно утицати на примарну функцију -становање. Објекат се може градити као слободностојећи, у прекинутом и непрекинутом низу.

У зони породичног становања градског типа и у зони становања пољопривредног типа у стамбеном делу парцеле **пословне делатности** које се могу дозволити су из области: услужних делатности, трговине на мало и угоститељства.

Производне делатности у зони становања се могу дозволити уз обезбеђивање услова заштите животне средине.

У оквиру економског дела парцеле пословна делатност која се може дозволити поред напред наведених је и трговина на велико, с тим да се обављањем те делатности не сме нарушити зона становања.

Изградња економског објекта сточна стаја може се дозволити за максимални капацитет објекта, узгој до пет условних грла (где се под условним грлом подразумева 500 кг -живе ваге) уз задовољавање и осталих просторних услова Генералног плана.

Објекти за смештај стоке се граде под следећим условима:

- условљава се изградња од тврдог материјала,
- удаљеност од стамбених објеката треба да износи мин. 15 м,
- да имају изграђене санитарне уређаје за одвођење воде, осоке и свих нечистоћа.
- условљава се изградња ђубришта које мора бити удаљено од стамбених објеката и водозахватних бунара минимум 25 м,
- да су смештени у економског делу парцеле,
- објекти морају бити снабдевени водом из насељског водовода.

За домаћинства која се баве узгојем стоке за тржиште, смештај чврстих и течних отпадака одређује се у економском делу дворишта. За део течних отпадака предвидети посебне објекте (осочаре) који морају да испуњавају следеће услове:

- * осочаре лоцирати са падом низводно од свих производних објеката у економском делу дворишта,
- * осочаре градити од водонепропусног бетона са посебним таложником,
- * на секундарном таложнику оставити могућност прикључка на будућу канализациону мрежу,
- * за пражњење осочара предвидети отвор за пражњење садржаја.

Постављање стамбених, пословних, помоћних и пољопривредних објеката дуж границе са суседом врши се под следећим условима:

- * ако се постављају на међу (границу) не може се објектом, или делом објекта угрозити ваздушни простор суседа преко међе. На зиду који је на међи не могу се постављати отвори према суседној парцели, сем на главном стамбеном објекту.



- * ако се објекат не гради на међи, његова удаљеност од исте мора бити мин. 0,50 м.
- * изградња кошева за кукуруз може се изводити на удаљености мин. 2,5 м од свих међа.

Услови за образовање грађевинске парцеле

Парцела представља основну јединицу коришћења и организације простора. Појављује се као грађевинска парцела у породичном становању и као комплекс или део комплекса за одређене активности (вишепородично становање, друштвене функције, радне зоне итд.). Величина парцеле и начин њеног коришћења утврђује се у зависности од намене и критеријума за поједине активности, првенствено регулационим плановима.

Препарцелација грађевинског земљишта ради стварања грађевинских парцела може се вршити само у границама грађевинског подручја насеља и само под условима утврђеним Генералним планом и регулационим планом за просторе за које је предвиђено да ће се уређивати и изграђивати према регулационом плану, односно урбанистичким пројектом парцелације и препарцелације.

Изградња објеката на грађевинском земљишту може се одобрити само ако је извршена парцелација земљишта на грађевинске парцеле.

-За извођење радова на полагању подземних и ваздушних водова за електроенергетске, ПТТ, водне и гасне инсталације на врши се препарцелација грађевинског земљишта.

Условима за препарцелацију грађевинског земљишта утврђује се величина парцеле, приступ на јавни пут, регулациона линија и грађевинска линија.

Парцеле намењене стамбеној изградњи треба да имају приближно облик паралелограма и морају имати приступ на јавни пут.

Парцеле намењене градњи пословних објеката треба да имају приближно облик паралелограма и морају имати приступ на јавни пут.

На једној грађевинској парцели изграђује се само један стамбени објекат. У **изузетним случајевима** се може дозволити градња два стамбена објекта под следећим условима:

*-растојање између два суседна објекта износи минимум 3 м за објекте (бочно растојање),
-стамбене објекте поставити тако да у случају поделе парцеле на две нове парцеле (једна парцела-један објекат) свака од њих има обезбеђен приступ на јавни пут.*

Формирање грађевинских парцела намењених изградњи породичних стамбених објеката се врши под следећим условима:

-Величина парцеле за слободностојеће објекте креће се од минимум 300 м²,

*за пољопривредна домаћинства мин 750 м²,

*за домаћинства која се баве робном пољопривредном производњом мин. 1000 м²,

*за двојне објекте мин. је 250 м², а за објекте у низу мин.површина парцеле: 200 м².

-Ширина парцеле према улици код

*слободностојећих објеката: мин. 10,0 м,

* двојних: 9,0 м, а код

*објеката у низу минимална ширина је 6,0 м за спратне објекте, а 8,0 м за приземне објекте.

-Минимална удаљеност објеката од суседне парцеле код слободностојећих објеката је 0,5 м,

-Грађевинска парцела мора имати обезбеђен прилаз на јавну саобраћајницу.



У деловима насеља где се не предвиђа детаљнија урбанистичка разрада препарцелација се може вршити на основу овог Плана, уз поштовање услова за тип изградње и густину насељености.

Регулациона линија у изграђеном делу насеља се одређује према постојећим регулационим и нивелационим решењима.

У неизграђеним деловима насеља минимална регулациона ширина улице теба да буде 18 м (у изузетним случајевима 14 м).

Грађевинска линија у изграђеним деловима насеља одређује се према постојећој грађевинској линији.

Грађевинска линија у неизграђеним деловима насеља ће се дефинисати регулационим планом.

Положај објеката на парцели

Главни објекат се мора градити на грађевинској линији која је удаљена од регулационе линије 0,00, 5,00 и 10,00 м.

Изградња објекта на парцели може се дозволити под следећим условима:

- * основни габарит главног слободностојећег објекта може да се дозволи на минимално 0,5 м од границе парцеле уз коју се гради објекат,
- * основни габарит главног слободностојећег објекта може да се дозволи на минимално 2,5 м од наспрамне бочне границе парцеле,
- * основни габарит двојног објекта (без испада) може да се дозволи на минимално 2,5 м од бочне границе парцеле,
- * основни габарит главног објекта у прекинутом низу од границе парцеле на којој се гради је 0,0 м, а од наспрамне бочне границе парцеле је 2,5 м.
- * основни габарит главног објекта у непрекинутом низу додирује обе бочне границе грађевинске парцеле. Обавезна је изградња наткривеног колског пролаза („ајнфорта“) , уколико гаража није на регулацији.
- * помоћни објекат на парцели може да се гради на удаљености од 0,00м од међа осим на регулационој линији, уз услов да се пад кровних равни усмери ка предметној парцели и да се не дозвољава отварање прозора према суседним парцелама.
- * изузетно на РЛ може да се гради гаража уколико је она у склопу стамбеног објекта. Слободностојећи помоћни објекат не може да се постави испред главног објекта према РЛ.

Дозвољени индекс заузетости и индекс изграђености грађевинске парцеле

На грађевинској парцели градског типа и на стамбеном делу грађевинске парцеле пољопривредног типа индекс заузетости је максимално 0,6 а индекс изграђености 1,6 а изузетно на парцелама које се налазе на углу улица, индекс заузетости је 0,7. а индекс изграђености је 2,0.

На грађевинској парцели породичног становања пољопривредног типа, у економском делу грађевинске парцеле индекс заузетости је максимално 0,4, а индекс изграђености максимално 0,7. Код постојеће парцелације, ако је грађевинска парцела до 10% мања од минималне величине грађевинске парцеле дате у овом Плану, изградња се може дозволити уз услов да је индекс заузетости грађевинске парцеле максимално 0,7, а индекс изграђености максимално 1,0.



Код постојеће парцелације, ако је грађевинска парцела већа од максималне величине грађевинске парцеле дате у овом Плану, индекс заузетости и индекс изграђености се рачуна у односу на максималну величину парцеле дату овим Планом.

Дозвољена спратност и висина објеката

Спратност главног објекта за породични стамбени објекат, стамбено-пословни објекат и пословно-стамбени објекат је од П+1+Пк. Дозвољена је изградња подрумске, односно сутеренске етаже, ако не постоје сметње хидротехничке и геотехничке природе. Висина главног објекта је максимално 10,0 м од коте заштитног тротоара објекта до венца, односно мах. слеме 14,0 м. Изузетно за парцеле на углу улица дозвољена спратност је до П+2+Пк, а висина венца 11,0 м односно слеме 15,0 м.

Спратност пратећег објекта- пословног објекта уз главни објекат је максимално П+1 (дозвољена је изградња подрумске етаже ако постоје услови за то). Висина објекта је максимално 7,5 м од коте заштитног тротоара објекта до венца.

Помоћни објекат: гаража, летња кухиња, остава, магацин је максималне спратности П+О а максималне висине до 5,0 м од коте заштитног тротоара објекта до венца.

Помоћни објекат уз економски објекат је максималне спратности П+О, а максималне висине до 4,5 м од коте заштитног тротоара.

Економски објекат је максималне спратности П+О тј. П+Пк ако се у поткровљу предвиђа складиштење хране за стоку, а максималне висине 4,8 м.

Међусобна удаљеност објеката

Међусобна удаљеност слободностојећих главних објеката је мин. 2,5 м (основни габарит са испадом).

Удаљеност између главног и пратећег објекта, удаљеност између слободностојећег главног и помоћног објекта уз главни објекат не може бити мања од 2,5 м.

Пратећи и помоћни објекат на истој парцели могу да се граде на међусобном размаку од 0,0 м, ако су задовољени санитарни, противпожарни и други технички услови. Међусобни размак не може бити мањи од 4,0 м ако пословни објекат има отворе са те стране.

Међусобни размак слободностојећих објеката не може бити мањи од половине висине вишег објекта.

Удаљеност сточне стаје од главног или пратећег објекта не може бити мања од 15,0 м. Удаљеност

ђубришта од главног, односно, пратећег објекта не може бити мања од 15,0 м. Ђубриште се гради

на минимално 1,0 м од границе суседне парцеле уз услов да се гради ободни зид висине 1,0 м (да не би дошло до расипања) са водонепропусном подлогом.

Удаљеност слободностојећег помоћног објекта од економског објекта не може бити мања од 6,0 м.

Међусобни размак између помоћних објеката уз економске објекте (на истој парцели) може бити



0,0 м, односно минимално половине висине вишег објекта.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Пословни објекат на парцели (као други објекат) може да се гради на истој грађевинској линији као и главни објекат, или повучен 5,0 м од грађевинске линије- ако се грађевинска линија поклапа са регулационом. Уколико се ради о пословном објекту где је потребно обезбедити колски прилаз или улаз са јавне површине или ако се планира коришћење простора испред објекта у пословне сврхе објекат мора бити удаљен минимум 5.0 м од регулационе линије.

Помоћни објекат уз главни објекат на парцели двојног објекта се гради на 0,0 м од заједничке границе парцеле.

Изградњом објекта на парцели не сме се нарушити граница парцеле, а одводња атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру парцеле на којој се гради објекат.

Ограде на регулационој линији могу бити транспарентне или комбинација зидане и транспарентне ограде, с тим да укупна висина ограде од коте тротоара не сме прећи висину од 1,8 м у новим деловима насеља. У блоковима који су већим делом изграђени поштовати наслеђено стање, како у погледу материјала за изградњу, тако и у погледу висине ограде.

Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,2 м, а код комбинације зидани део ограде може ићи до висине од 0,9 м.

Капије на регулационој линији се не могу отварати на јавну површину.

Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује. Власнику грађевинске парцеле припада ограда и дужност за изградњу ограде у следећем редоследу: ограда на уличном фронту, на северно орјентисаној бочној међи у продужетку главног објекта и половина дужине ограде на задњој међи. Уважава се власништво постојеће ограде.

Бочне стране и задња страна грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом, транспарентном оградом или зиданом оградом до висине максимално 2,00м.

Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле- одвајање стамбеног и економског дела парцела, стамбеног односно пословног-производног дела парцеле, под условом да висина ограде не може бити већа од висине спољне ограде, уз задовољавање противпожарних услова.

Ако се грађевинска парцела намењује у зони становања за чисто пословање (производњу), обавезна је израда урбанистичког пројекта, под условом да објекти својом делатношћу не угрожавају животну средину. Услови за изградњу објеката примењују се по овом Плану за зону становања. Дозвољени индекс заузетости износи максимално 0,7, а индекс изграђености максимално 2,0. Грађевинска парцела може да се огради транспарентном оградом до висине максимално 2,0 м.

Обезбеђивање приступа парцели и за паркирање возила

За сваку грађевинску парцелу у оквиру зоне становања мора да се обезбеди колски прилаз ширине од 2,5-3,0 м. За грађевинску парцелу намењену породичном становању пољопривредног типа колско-пешачки прилаз је максималне ширине 4,5 м.



Саобраћајни прикључак, уколико се њиме повезује јавни пут са другим јавним, некатегорисаним или прилазним путем треба да буде ширине 5.0м (у складу са Законом о путевима).

За паркирање возила за сопствене потребе, у оквиру грађевинске парцеле мора се обезбедити паркинг место, по једном стану једно паркинг место.

Заштита суседних објеката

Изградња објеката у прекинутом низу се дозвољава под условом да се не наруши граница парцеле до које се гради објекат. Стопе темеља не смеју прелазити границу суседне парцеле.

Испади на објекту могу прелазити регулациону линију мах до 1,2 м на делу објекта изнад коте +3,0 м, рачунајући од коте тотоара.

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- * транспарентне конзолне надстрешнице у зони приземне етаже за мање од 2,0 м по целој ширини објекта с висином изнад 2,5 м,
- * конзолне рекламе мање од 1,2 м на висини преко 3,0 м.

Грађевински елементи: улазне надстрешнице, балкони, дократи, еркери, без стубова, на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску линију од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада и то:

- * на делу објекта према предњем дворишту за мање од 1,2 м, под условом да укупна површина грађевинских елемената не прелази 50% уличне фасаде изнад приземља,

Грађевински елементи испод коте тротоара- подрумске етаже, могу прећи регулациону линију рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада и то:

- * стопе темеља и подрумски зидови 0,15 м до дубине од 2,6 м испод површине тротоара, а испод те дубине 0,5 м,
- * шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара 1,0 м.

Отварање отвора на просторијама за становање као и пословним просторијама на бочним фасадама може се дозволити ако је међусобни размак између објеката (укупно са испадима) једнак или већи од 2,5 м. Ако је међусобни размак објекта од међе од 0,0 м до 2,5 м дозвољено је отварање отвора на просторијама под условом да доња кота на коју се поставља отвор буде једнака или више од 1,8 м рачунајући од коте пода просторије објекта.

Изградњом крова не сме се нарушити ваздушни простор суседне парцеле, а одводња атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

Архитектонско, односно естетско обликовање појединих елемената објекта

- фасаде објеката могу бити малтерисане, у боји по жељи инвеститора или од фасадне опеке
- обавезна је израда косог крова, од материјала који задовољавају постојеће стандарде. Кровни покривач у зависности од нагиба кровне конструкције
- висина надзатка стамбене поткровне етаже износи највише 1,6 м рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне висине, а одређује се према конкретном случају.

Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама треба тежити ка хармонизацији



јединствене визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле.

Услови за реконструкцију објеката

Реконструкција постојећих објеката може се дозволити под следећим условима:

- замена постојећег објекта новим објектом може се дозволити у оквиру услова датих овим Планом,
- реконструкција постојећих објеката може се дозволити ако се извођењем радова на објекту неће нарушити услови датим овим Планом,
- ако грађевинска парцела својом изграђеношћу не задовољава услове из овог Плана реконструкцијом се не може дозволити доградња постојећег објекта,
- адаптација постојећих објеката се може дозволити у оквиру намена датих овим Планом.

Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедносни и други услови

Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштити вода, ваздух и земљиште од деградације. Изградња објеката, односно извођење радова може се вршити под условом да се не изазову оштећења, загађивање или на други начин деградирање животне средине.

На свакој грађевинској парцели мора се обезбедити бетонирани простор за постављање контејнера (канти) за комунални отпад. Лоцирање бетонираног простора за контејнере на парцели мора да буде тако да се омогући лак приступ надлежне комуналне службе.

Одвођење фекалних вода решити затвореним канализационим системом који ће се прикључити на насељску канализациону мрежу. Као прелазно решење, до изградње насељске канализационе мреже дозвољена је изградња бетонских водонепропусних септичких јама, које на парцели треба лоцирати минимално 5,0 м од објекта и граница парцеле.

Стајњак односити на ђубриште са водонепропусном подлогом, односно на пољопривредне површине.

На свакој грађевинској парцели мора се обезбедити минимално 30% озелењених површина у односу на неизграђене површине.

Сви објекти морају бити изграђени односно реконструисани у складу са важећим Закономима и Правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на

објектима, употребљеним материјалима имати у виду специфичност функционалне намене објекта са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно- хигијенских услова.

Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите.

Пословни објекти намењени јавном коришћењу као и прилази до истих морају бити урађени у складу са важећим Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.



Породично становање са пољопривредном или делатношћу мале привреде

У оквиру елементарног становања за овај подтип становања основно је да се морају обезбедити просторни услови и за обављање производних активности које су везане са услужним занатством или пољопривредом, који не загађују животну средину и не ремете основну намену - породично становање. Величина као и просторна организација дела који се намењује пословању у склопу овог садржаја решаваће се по конкретним случајевима у зависности од величине парцеле.

Изградња објеката сточарске производње за сопствене потребе усмераваће се ка овим наменама у оквиру грађевинских реона насеља, а нарочито на територији приградских – салашких насеља, у којима просторни услови неће ограничавати развој ових садржаја.

Дозвољавање се држање сточног фонда за сопствене потребе са изградњом потребних капацитета под условом да буду комплетно комунално опремљени, у складу са санитарно хигијенским и ветеринарским прописима, као и да буду удаљени мин. 150 м од границе комплекса јавног објекта (Дом здравља, предшколска установа, школа и сл.).

Величина дела који се намењује пословању у склопу овог садржаја разматраће се по конкретним случајевима, зависно од величине парцеле.

Изградња и функционисање капацитета за сточарску производњу не сме да угрожава околину, а за капацитете предвиђене важећим законским прописима као и Правилником о анализи утицаја објеката на животну средину, обавезна је израда одговарајуће анализе утицаја на животну средину, као и прибављање сагласности ветеринарске и санитарне инспекције.

Према усвојеним нормативима смештајни капацитети по врстама стоке износе за :

Музне краве		(површина по условном грлу)
а)	везано држање	7,6 м ² по грлу
б)	слободно држање у	
	- лежајним боксовима	9,8 м ²
	- дубокој простирци	10,3 м ²
Товну јунад		
а)	везано држање	4,7 м ²
б)	слободно држање у	
	- лежајним боксовима	4,0 м ²
	- дубока простирка	3,3 м ²
	- решеткасти под	2,3 м ²

Простор за остале крупне животиње (копитари) треба да задовољи критеријум по једној животињи 10 м², а за сваку следећу још 5,0 м².

Свињарство

- производња прасади (2,5 кг) по једној крмачи ангажована површина је 6,0 – 6,5 м²



- производња прасе-товљеник
1 крмача, анажована површина је 13,5 – 14,0 м²
- по товљенику 100 кг ангажована површина је 0,6 – 0,65 м²
- на нето површину рачуна се плус 2 – 22 м²
- ангажовани простор за храну и отпад је за:
- крмачу и нераста 1000 кг 2,0 м²
- сточне хране 360 кг 0,7 м²
- на 100 кг живе масе течног стајњака 8 литара

Магацински простор по једном грлу

- условно грло стајњак 7,0 м³
- кош за кукуруз 4,0 м³
- кабаста храна 4,5 м³
- условно грло концентрована силажа 2,0 м³
- слама по 1 условном грлу 4,0 м³

Стајњак и осочара

- стајњак по 1 крави 12 тона/год
- стајњак по 1 товљенику 7 тона/год.
- осочара по 1 крави 30 л/дан
- капацитет осочне јаме треба да буде,
по условном грлу 2 м³

Живинарство

- по комаду одрасле живине 0,2 м²
- за рентабилну производњу бројлера
- смештајни простор је 600 – 1.000 м²
- што одговара броју од 10.200 до 17.000 утовљених пилића
- за ову производњу неопходно је ваздуха
- на час/1кг живе масе 3,6-4,0 м²
- производња носиља конзумних јаја капацитета од 6.000-10.000 носиља
- неопходно је затвореног простора 350 – 600 м²

➤ СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

Зеленило спортско-рекреативних површина треба да чини мин 40% од укупне површине комплекса. Спортско-рекреативне површине треба да буду заштићене од ветра и добро повезане са осталим деловима насеља.

Зеленило спортских површина треба да буде распоређено тако да створи сенку на јужним оријентацијама. Његова функција је заштитна и санитарно-хигијенска. Постојеће спортско-рекреативне површине у оквиру комплекса школа озеленити у складу са просторним могућностима.



➤ ПОСЛОВАЊЕ

Зона пословања обухвата више просторних целина у оквиру обухвата Плана. Парцеле које су намењене зони Пословања налазе се на ободу Града, у непосредној близини прометних саобраћајница. Зона пословања се налази у блоковима 82ж, 104а, 104д, 85а и 63.

На неизграђеним површинама на углу Апатинског пута и примарне градске саобраћајнице између Стапарског и Апатинског пута планирана је зона пословања.

10.1. ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ МОГУ ГРАДИТИ

У оквиру зоне пословања дозвољена је изградња једног или више главних објеката:

- Пословни објекти
- Остали нестамбени објекти
- Станице за снабдевање друмских возила погонским горивом

Компатибилне делатности које се могу дозволити у оквиру зоне (намене) су из области:

пословно-административних делатности (банка, пошта, агенција, представништво, биро, мењачница, удружења и сл.)

трговине на велико и мало (продаја прехранбене, непрехрамбене робе и робе широке потрошње и сл.)

услугне делатности: копирница, хемијска чистионица, праоница тепиха, сервиси за бицикле, сервиси за рачунаре, електричне уређаје и сл.

производно-услугне делатности (аутомеханичарска, аутолимарска, аутоелектричарска и вулканизерска радња, столарска, лимарска радионица и сл.)

сервисне станице за моторна возила: сервиси, технички преглед, праоница возила и сл.

хотелијерских делатности (пансиони, сала за изнајмљивање, апартмани и остале зграде за краткотрајни боравак

угоститељских делатности (ресторан, кафе-бар, пицерија, хамбургерија и сл.)

10.2. ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ИЗГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА

- стамбени објекти;
- јавни објекти;
- објекти који у процесу рада буком, издувним гасовима, отпадним материјалом и другим штетним дејствима угрожавају животну средину и нарушавају услове рада осталим планираним садржајима у оквиру зоне пословања, као и објекти чија би основна намена била угрожена претежном наменом целине (здравство, образовање, култура и слично).

10.3. УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ И ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ

ЗОНА/ НАМЕНА	Величина парцеле			Индекс заузетости:
	Тип објекта	Минимална површина	Минимална ширина	
ПОСЛОВАЊЕ	Слободностојећи	2000 m ²	25m	50%



10.4. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ГЛАВНИХ ОБЈЕКТА

На парцели је дозвољена изградња више главних објеката.

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

У зависности од техничко-технолошких карактеристика одређене пословне делатности у оквиру конкретног пословног комплекса одређује се удаљеност грађевинске линије објекта од регулационе линије. Удаљеност главних објеката од регулационих линија је мин. 5 m.

ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА

ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ

Слободностојећи: - удаљеност од бочних суседних парцела је мин. 5.0 m.

ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА СУСЕДНЕ ГЛАВНЕ ОБЈЕКТЕ

Ако је један од објеката слободностојећи, растојање суседних објеката мора бити минимално $\frac{1}{2}$ висине слемена вишег објекта, али не мање од 10 m.

ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА ДРУГЕ ГЛАВНЕ ОБЈЕКТЕ НА ИСТОЈ КАТ. ПАРЦЕЛИ

Минимално растојање главних објеката на сопственој парцели, када су главни објекти међусобно у прекинутом низу је 5.0 m

АРХИТЕКТОНСКО ОБЛИКОВАЊЕ ОБЈЕКТА

Архитектонско обликовање објекта треба да је у складу са Општим условима.

СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА

Максимална спратност објекта је П+2, односно максимално укупно три надземне етажe (односи се и на поткровље, повучене етажe, куле, куполе и сл.).

Дозвољена је изградња равних кровова и косих кровова нагиба до 25 степени.

ВИСИНА ОБЈЕКТА И НИВЕЛАЦИОНЕ КОТЕ

Кота пода приземља утврђена је у односу на коту тротоара. Кота пода приземља главног објекта мора бити минимално +0.05 m, а максимално 1.20 m у односу на коту тротоара.

10.5. ВРСТА И УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈ. НА ИСТОЈ ГРАЂ. ПАРЦЕЛИ

Осим главног објекта, дозвољена је изградња и других објеката, у складу са компатибилним садржајима, ако је већ саграђен или се планира истовремена изградња главног објекта.

ПОМОЋНИ ОБЈЕКТИ:

Могућа је изградња више помоћних објеката: гараже за путничка и теретна возила, оставе, котларнице, бицикларнице, трафостанице, ограде, портирница или објекти за надзор и сл.

Помоћни објекти се постављају иза главног објекта или бочно у односу на главни објекат, у зависности од позиције грађевинске парцеле у оквиру блока.

Удаљеност помоћних објеката од свих главних објеката на парцели на којој се гради објекат (g) и на свим суседним парцелама (d) је минимално 5.0 m.

Минимално растојање од границе суседне парцеле: a1=1.0 m, c1= 1.0 m, b=5.0 m

Не дозвољава се изградња помоћних објеката на регулацији, сем портирнице, која може да се гради на РЛ.



10.6. УСЛОВИ И НАЧИН ОБЕЗБЕЂИВАЊА ПРИСТУПА ПАРЦЕЛИ И ПРОСТОРА ЗА ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА

Колски прилази треба да буду *ширине* од минимално 4,0m до ширине дефинисане у зависности од међусобног односа меродавног возила и растојања од ивице коловоза до регулационе линије, са *мин. унутрашњим радијусом кривине* од 5,0 m.

Саобраћајни прикључак, уколико се њиме повезује јавни пут са другим јавним, некатегорисаним или прилазним путем треба да буде ширине 5.0m .

У оквиру пословне зоне манипулативне површине на парцели могу да се граде под условима да је минимална ширина интерне саобраћајнице 3.0 m, са минималним унутрашњим радијусом кривине 5.0 m.

Минимални број паркинг места зависи од врсте објекта.

10.7. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛИ

Од укупне површине парцеле, минимум 20% површине морају чинити зелене површине (у основи, на коти терена).



➤ ПОСЛОВНО, УСЛУЖНЕ И СКЛАДИШНЕ ФУНКЦИЈЕ

Планирањем ове саобраћајнице да добије статус државног пута, којом се транзитни саобраћај из долазних праваца Апатин и Озаци измешта из језгра града Сомбора, делу земљишта уз саобраћајницу је додељена другачија намена од до сада предвиђене. На простору западно и уз планирану саобраћајницу, од растеретног канала до раскрснице са Јосићким путем, земљиште је намењено изградњи пословних, услужних и складишних објеката, уместо до сада предвиђене намене породичног становања (како је одређено ПДР дела Јосићког насеља- блокови 43, 44 и 45 или Планом генералне регулације дела града Сомбора).

За ову намену су дата посебна правила грађења.

Врста и намена објеката који се могу градити

Дозвољена је изградња следећих главних објеката:

- ПОСЛОВНИ, УКЉУЧУЈУЋИ И АДМИНИСТРАТИВНО-ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ,
- УСЛУЖНИ, УКЉУЧУЈУЋИ И АУТО СЕРВИСЕ И СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ,
- СКЛАДИШНИ
- ДРУГИ неопходни за обављање основне делатности, као што су комунални и помоћни објекти, објекти (осим ветрогенератора) и опрема за производњу електричне енергије из обновљивих извора за снабдевање енергијом објеката на предметној локацији.

Није дозвољена изградња:

- СТАМБЕНИХ ОБЈЕКТА
- СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИХ ОБЈЕКТА
- ПРОИЗВОДНИХ ИНДУСТРИЈСКИХ ОБЈЕКТА

Услови за формирање грађевинске парцеле

Независно од намене, први услов за формирање грађевинске парцеле је да има приступ са јавног пута, да јој облик буде правилан (приближно правоугаоног или трапезног облика) и оптимално прилагођен потребама процеса рада.

Све парцеле унутар овог блока приликом парцелације и препарцелације морају да задовоље минималну ширину уличног фронта од 50m.

Евентуална деоба или спајање парцела ће се вршити Пројектом парцелације и препарцелације, а у складу са условима за образовање грађевинских парцела дефинисаних овим Планом.

Свака парцела мора да има прикључак на градску канализациону мрежу и водоводну мрежу, као и прикључак за струју.

Дозвољено је до изградње јавног водовода и канализације отпадних вода, да се снабдевање водом врши из санитарно исправних цистерни постављених на парцели, а да се санитарне отпадне воде упуштају у водоотпорне септичке јаме изграђене у оквиру парцеле на прописаним удаљеностима од објеката у којима бораве људи.



Највећи дозвољени индекс заузетости и изграђености грађевинске парцеле

Критеријуми за одређивање дозвољеног индекса заузетости и индекса изграђености проистичу из планиране намене објеката за изградњу, а затим и облика и величине грађевинске парцеле, уз обавезу рационалног и оптималног коришћења простора блока и поштовања његових посебности.

Индекс изграђености 2,1.

Индекс заузетости 70%.

У индекс заузетости се урачунавају сви објекти и манипулативне површине.

У опремању комплекса зеленило учествује са мин. 30% од укупне површине грађевинске парцеле.

Највећа дозвољена спратност објеката

Дозвољена спратност објеката:

- ☐ пословни објекти: П+О, П+1, П+Пк и П+2
- ☐ услужни објекти: П+О, П+1
- ☐ складишни објекти: П+О и по потреби до висине П+1 објекта.
- ☐ изградња помоћног објекта и објеката за производњу енергије из обновљивих извора енергије максималне спратности П+О.

Дозвољена је изградња подземних просторија (подрума и сутерена) уколико нема проблема геотехничке и хидротехничке природе.

Услови за утврђивање коте приземља

Кота приземља свих планираних објеката утврђена је у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта.

Кота приземља објеката треба да је виша од коте нивелете јавног пута, односно да је од нулте коте објекта виша за најмање 15,0cm.

Кота пода приземља може бити највише 1,2m виша од нулте коте објекта.

Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

У односу на регулацију, положај објекта је дефинисан грађевинском линијом која представља линију до које се објекат може градити.

Грађевинска линија за изградњу планираних главних објеката према саобраћајној јавној површини која није државни пут или према другој јавној површини, треба да је удаљена минимум 5 метара од регулационе линије, а може бити удаљена и 10, 15, 20 или 25 метара од ње.

У односу на суседне парцеле, дозвољена удаљеност објеката је минимално 1,0 m под условом да су задовољени услови противпожарне заштите.

Услови у погледу међусобног положаја објеката

Објекти на грађевинској парцели могу да се граде као слободностојећи или у низу.

Изградња објеката у низу може се дозволити ако то радни процес захтева и ако су задовољени услови противпожарне заштите.

Међусобни размак слободностојећих објеката је најмање половина висине вишег објекта, с тим да међусобни размак не може бити мањи од 5,0m.



Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила

За сваку грађевинску парцелу у оквиру ове зоне морају да се обезбеде колски и пешачки прилаз. Колски прилаз парцели је мин. ширине 3.0 m, до ширине дефинисане у зависности од међусобног односа меродавног возила и растојања од ивице коловоза до регулационе линије, са *мин. унутрашњим радијусом кривине* од 5,0 m. Пешачки прилаз је мин. ширине 1,5m.

Саобраћајни прикључак, уколико се њиме повезује јавни пут са другим јавним, некатегорисаним или прилазним путем треба да буде ширине 5.0m.

Приступ парцеле 19359/1 к.о. Сомбор 2 јавној саобраћајној површини може се обезбедити преко прикључка на некатегорисани пут изграђен на кп број 28517 к.о. Сомбор 2.

Приступ кп број 19359/2, 19360 и 19361 (уколико је његово растојање од раскрснице мање од прописаног Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („ Сл.гл. РС бр.50/11), одељак 2.2.2. Одстојање раскрсница-контрола приступа) јавној саобраћајници изграђеној на кп број 28518 к.о. Сомбор 2 може се обезбедити колским прикључком ширине и радијуса лепеза према меродавном возилу, уз услов да се дозвољавају искључиво само десна скретања.

У оквиру грађевинске парцеле манипулативне површине могу да се граде под следећим условима:

* минимална ширина унутрашње саобраћајнице је 3m са унутрашњим радијусом кривине 5,0m, односно 7,0 m и више тамо где се обезбеђује проточност саобраћаја због противпожарних и других услова,

* за паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле мора се обезбедити паркинг простор за путничка и теретна возила.

Паркинг простор за кориснике објекта решавати у оквиру парцеле. Паркирање решити изградњом једног (1) паркинг места или гараже на 70,0m² корисног простора, односно половина броја запослених у првој смени. За кориснике пословног простора, паркинг простор се може решити и испред објекта, према улици, с тим што би се грађевинска линија увукла у дубину парцеле, у односу на регулациону линију улице, уз обезбеђивање довољне ширине, уколико се тиме неће нарушити начин градње у уличном профилу и ширем простору обраде. Превозна средства и радне машине које су неопходне у процесу рада, паркирати у границама комплекса уз поштовање норми организације и уређења парцеле. Потребно је обезбедити најмање једно место за паркирање тешко покретних и непокретних лица димензија 330x500cm.

*Паркинг за бицикле организовати унутар парцеле. Потребно је обезбедити довољну површину за смештај бицикала једнак броју половине запослених у првој смени.

*Поред изградње колских прилаза и пешачких стаза, морају се обезбедити и приступи за несметано кретање старих, хендикепираних и инвалидних лица. Прилазе објектима решити изградњом рампи минималне ширине 90cm и нагиба од 1:20 до 1:10, односно 8-10%, за кретање помоћних средстава инвалидних и лица са посебним потребама.

Услови за ограђивање грађевинске парцеле

Висина оgrade којом се ограђује радни комплекс не може бити виша од 2,0m. Ограда на регулационој линији и ограда на углу мора бити транспарентна, односно комбинација зидане и транспарентне оgrade.

Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,2m а код комбинације зидани део оgrade не може бити виши од 0,9m.

Бочни и задњи део парцеле може да се ограђује транспарентном и зиданом оградом до висине максимално 1,8m.

Ограда, стубови оgrade и капије морају бити на грађевинској парцели која с ограђује.



2.2.3. Правила заштите природе

У обухвату подручја које је предмет плана налази се каналисани водоток “Мостонга“, који представља еколошки коридор од регионалног значаја, па се на предметном подручју примењују мере заштите и очувања простора коридора и његове заштитне зоне утврђене Уредбом о еколошкој мрежи. Сходно томе, Покрајински завод за заштиту природе из Новог Сада издао је следеће услове заштите природе, у складу са којима се може планирати и градити саобраћајница:

- ✿ Ради очувања еколошког интегритета и природних вредности ширег подручја забрањено је:
 - одлагање отпадног материјала,
 - постављање било каквих привремених објеката/материјала за потребе радова,
 - паркирање или сервисирање механизације и
 - претакање горива ван трасе путана простору еколошког коридора Мостонга, у зони непосредног утицаја на њу (200m).
- ✿ Експлоатација земље и песка
 - Није дозвољена на простору еколошког коридора, а у појасу до 200м од еколошког коридора може да се одвија искључиво изнад нивоа фреатске издани.
- ✿ Приликом планирања радова на деоницама пута који прелазе преко Мостонге, све активности треба ограничити на просторну целину трасе пута.
- ✿ Изградњу планирати у складу са потребама очувања еколошких својстава водотока Мостонге, као станишта и као еколошког коридора на следећи начин:
 - У највећој могућој мери очувати блиско природно стање корита и обалног појаса, тј планирати ревитализацију узурпираних површина. Обални појас Мостонге треба да има травну вегетацију минималне ширине 5м, а на деоницама са обалним појасом ширим од 8 м планирати садњу дрвореда или појаса високог зеленила;
 - Није дозвољено зацевање водотока. На деоницама на којима је неопходно планирати регулацију корита, применити техничка и биотехничка решења која обезбеђују проходност косине корита и обалног појаса за дивље врсте које мигрирају уз коридор:
 - ✓ Обезбедити појасеве по косинама корита који су проходни за животиње (хоризонталне терасе ширине 0,5-0,8м или појас косине нагиба мањег од 45°храпаве површине односно са хоризонталним рововима);
 - ✓ Није дозвољено формирати вертикалне површине (нпр степеништа) које би представљале баријере кретању ситних животиња дуж корита или обала Мостонге;
 - ✓ Сачувати или формирати појас травне вегетације уз обалу регулисаних деоница, као предуслов функционалности коридора. Минимална вегетација обале је травнати појас ширине 5м;
 - Мостонга као еколошки коридор не може бити коришћена као пријемник непречишћених или недовољно пречишћених отпадних вода;
 - Код свих хидротехничких објеката који формирају баријеру за кретање животиња коритом или обалом (на пример стрме или вештачке површине, шахтови) треба обезбедити техничка решења (на пример хоризонталне површине у виду „тераса“ по косинама, храпаве површине и делови са нагибом мањим од 45 степени које обезбеђују безбедно кретање малих животиња унутар корита, односно омогућују излазак из корита или хидротехничког објекта. Код отворених канала стрмих и глатких косина (на пример канали за одвођење атмосферских вода, излазе за ситне животиње (ширине 0,5 до 1,0 метара и лоциране према зеленом појасу поред пута) обезбедити на сваких 50 метара;
 - Применити одговарајућа планска и техничка решења заштите еколошког коридора од утицаја вештачког осветљења. Избегавати директно осветљење Мостонге, спречавати



расипање светлости према коридору (користити светлосна тела са светлосним сноповима усмереним према објектима и саобраћајницама);

✿ Заштиту дивљих врста планирати у складу са члановима 71,72,74,80 и 81 Закона о заштити природе и повезаним подзаконским актима као и у складу са обавезама прописаним Законом о потврђивању Конвенције о очувању европске дивље флоре и фауне и природних станишта („Службени гласник РС“ – Међинародни уговори број 102/2017, кроз следеће активности:

- Ради смањења угинућа животиња на путу, а са посебним освртом на мере строго заштићених и заштићених врста дефинисаних члановима 4 и 6 Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Сл. Гласник РС“ број 5/2010,47/2011 и 32/2016:

- ✓ Спречити доспевање ситних животиња на пут трајном вертикалном баријером глатке површине, висине 0,5 метара и специјалним рубом нагнутим према коридору или влажном станишту на деоницама које прелазе преко влажног станишта (код ушћа Растеретног канала (кп 10307 к.о.Сомбор 1) у Мостонгу) и преко еколошког коридора Мостонге, односно на другим локалитетима на којима процена утицаја доказује повећану фреквенцу кретања водоземаца или других заштићених и строго заштићених врста малих димензија. Вертикалну баријеру поставити са обе стране пута, у дужини од најмање 30 метара са обе стране Мостонге и Растеретног канала на тај начин да усмерава кретање дивљих врста према пролазима за животиње

- ✓ Размотрити потребу постављања оgrade за дивљач који треба да усмерава кретање фауне према уређеним пролазима за животиње. Ограду за дивљач прецизирати на начин који омогућује одржавање и спречавање обрастања оgrade вегетациом са обе њене стране;

- Обезбедити континуитет миграторних путева дивљих врста које се укрштају са трасом пута примењујући једно од следећих решења:

- ✓ Изградњом посебних пролаза за животиње у складу са Правилником о специјалним техничко – технолошким решењима која омогућавају несметану и сигурну комуникацију дивљих животиња („Службени гласник РС“ број 72/2010)

- ✓ Изградњом мултифункционалних мостова или пропуста који поред својих хидролошких улога, испуњавају и захтеве дефинисане наведеним Правилником и на тај начин представљају и пролазе за животиње

- Пролазе за животиње треба обезбедити:

- ✓ За дивље врсте ситних и средњих величина (водоземци, ситни сисари, видра, жавац и сл.) код укрштања трасе са Мостонгом,

- ✓ За ситне животиње код укрштања трасе са Растеретним каналом (кп 10307 к.о. Сомбор 1)

- Пролази код мултифункционалних мостова/пролаза треба да испуњавају следеће услове:

- ✓ Са обе стране водотока обезбедити хоризонталне површине за кретање животиња које се повезују на обални појас ван моста. Косина корита морају имати храпаве површине и не могу бити стрмије од 45 степени..

- ✓ Пролаз за животиње средњих величина планирати са димензијама унутрашњег простора минималне ширине 6 метара (оптимална ширина је већа од 9 метара) и висине 2,5 метара, а ширине хоризонталне површине за кретање животиња треба да буде најмање 1 метар

- ✓ Пролаз за ситне животиње треба да има минималну ширину од 2 метра, минималну висину од 1 метара (оптимална висина изнад нивоа воде је већа од 1,5 метара), а ширина хоризонталне површине за кретање животиња треба да буде најмање 0,4



метра

- ✓ Просторе за кретање дивљих врста обезбедити изнад нивоа просечних пролећних водостаја (период март – април) и палнирати са обе стране корита животиња ..
- ✓ Саму стазу за кретање животиња обложити природним типом земљишта обале водотока.

- Моделирањем терена испред и иза пролаза или мултифункционалног моста/пропуста обезбедити што бољу осветљеност пролаза и стварање повољног визуелног ефекта за животиње, а истовремено омогућити и одржавање вегетације испред и иза пролаза кошењем;

- ✿ Подизање заштитног зеленила ускладити са потребама очувања функционалности еколошког коридора и потребама заштите дивљих врста:
 - У зони непосредних утицаја на коридор Мостонге (у зони од 200 метара) за озелењавање је забрањено коришћење инвазивних (агресивних аутохтоних) врста, међу које на подручју Војводине спадају следеће: циганско перје, јасенолисни јавор , кисело дрво, багремац, копривић, дафина, пенсилванијски јасен, трновац, жива ограда, петолисни бршљан, касна сремза, златни штап, звездан, фалоба, багрем и сибирски брест;
 - Избегавати примену врста наведених у претходној подтачки и на другим локалитетима;
 - Забрањено је садити врсте са јестивим плодовима које би привукле дивље врсте у близину саобраћајнице.
 - У саставу сађеног зеленила дати предност аутохтоним врстама које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима;
- ✿ Планирање заштите земљишта остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција сагласно одредбама члана 12 Закона о заштити земљишта („Сл. Гласник РС“ број 112/2015);
- ✿ Планирати примену одговарајућих мера за очување квалитета земљишта у окружењу предметног комплекса у складу са чланом 16 Закона о пољопривредном земљишту („Сл. Гласник РС“ број 62/2206, 65/2008- други закон, 4/2009,112/2015,80/2017 и 95/2018-др. Закон) који се односи на забрану испуштања и одлагања штетних материја на пољопривредном земљишту и у каналима за одводњавање и наводњавање, као и поштовањем осталих мера за заштиту земљишта од деградације;
- ✿ Применити одговарајуће мере за очување квалитета вода у складу са члановима 97 и 98 Закона о водама („Сл. Гласник РС“ број 30/2010, 93/2212, 101/2016, 95/2018 и 95/2018-др. Закон) поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент;
- ✿ Правна лица и предузетници дужни су да примењују техничке мере у циљу смањења емисија испарљивих органских једињења и у складу са чланом 44 Закона о заштити ваздуха („Сл. Гласник РС“ број 36/2009,10/2013 и 26/2021-др. Закон). Контролу емисије испарљивих органских једињења из инсталација и складиштење и дистрибуцију горива интерних станица за снабдевање горивом вршити у складу са чланом 43 Закона о заштити ваздуха;
- ✿ Отпад мора да буде привремено складиштен на прописан начин до његовог коначног збрињавања, а у складу са чланом 3 Закона о управљању отпадом („ Сл. Гласник РС“ број 36/2009, 88/20210, 14/2016, 95/2018-др.закон и 35/2023) према коме се управљање отпадом врши на начин којим се обезбеђује контрола и примена мера смањења: а) загађење вода, ваздуха и земљишта б) опасности по биљни и животињски свет в) Опасности од настајања удеса, експлозија или пожара, г) неативних утицаја на пределе и природна добра посебних вредности, д) нивоа буке и непријатних мириса;
- ✿ Обезбедити поштовање и осталих одредби везаних за безбедност по животну средину у



обављању предметних активности примењујући друге позитивне прописе, на пример Закон о заштити од пожара („Сл.гласник РС“ број 11/09,20/15,87/2018 и 87/2018-др. Закон) као и осталу референтну регулативу;

- ✿ Планом предвидети да извођач радова, уколико у току радова пронађе геолошка или палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену природну вредност, иста пријави Министарству заштите животне средине као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка одговорног лица.

Подносиоца захтева ови услови не ослобађају да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.

За све друге радове/активности на предметном подручју или промене техничке документације потребно је Покрајинском Заводу за заштиту природе поднети нов захтев за издавање услова заштите природе.

Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања ових услова не отпочне радове и активности за које је издато Решење о условима заштите природе, дужан је да од Завода прибави ново решење о условима.





2.2.4. Заштита непокретних културних добара

Условима добијеним од стране Покрајинског завода за заштиту споменика културе Петроварадин, утврђено је да се у границама плана налазе две археолошке зоне и девет археолошких локалитета. На археолошким локалитетима и у археолошким зонама не смеју се изводити било какви машински, земљани и грађевински радови који би их угрозили или оштетили, без примене прописаних мера заштите археолошких локалитета.

Покрајински завод за заштиту споменика културе је у својству носиоца јавних овлашћења за потребе израде овог Плана, а који се истовремено могу користити за издавање локацијских услова и израду техничке документације утврдио услове:

- Као услов за извођење било каквих земљаних радова на предметном простору неопходно је спровести претходна археолошка истраживања на деловима предметног простора на којима се налазе археолошки локалитети и археолошку контролу земљаних радова на деловима предметног простора који се налазе у археолошким зонама. Све мере заштите спроводи Покрајински завод за заштиту споменика културе, што подразумева да пре било каквих земљаних радова треба прибавити Програм мера заштите археолошких локалитета. Захтев за Програм мера заштите подноси се Покрајинском заводу за заштиту споменика културе
- Траса ове саобраћајнице пресеца две археолошке зоне те је на тим местима неопходно извршити контролу земљаног ископа. Траса пресеца и четири археолошка локалитета (локалитет од 1 до 4) и на тим местима је неопходно извршити археолошка истраживања. Ове мере заштите спроводи Покрајински завод за заштиту споменика културе, што подразумева да пре било каквих земљаних радова треба прибавити Програм мера заштите археолошких локалитета. Захтев за Програм мера заштите подноси се Покрајинском заводу за заштиту споменика културе
- У случају да се приликом земљаних радова на предметном истраженом простору открију до тада нерегистровани непокретни и покретни археолошки налази, Инвеститор је у обавези (Закон о културним добрима, „Сл.гласник РС“ бр, 71/1994, чланови 109.110) да заустави радове и предузме мере заштите према посебним условима које ће издати Покрајински завод за заштиту споменика културе и да омогући стручној служби да обави археолошка истраживања и документовање на површини са откривеним непокретним и покретним културним добрима.
- Пројекат и документација морају бити израђени на основу изнетих услова за предузимање мера техничке заштите
- У оквиру своје надлежности Покрајински завод за заштиту споменика културе оствариваће увид у спровођење мера техничке заштите током радова на објекту
- Прилог условима је графички приказ археолошких локалитета и зона на траси планиране саобраћајнице као саставни део документационе основе овог Плана



2.2.5. Заштита животне средине

Посматрано подручје планиране Западне обилазнице око Сомбора обухвата делове катастарских општина Сомбор 1 и Сомбор 2. Планским подручјем доминира пољопривредно земљиште.

Решењем издатим од стране Покрајинског завода за заштиту природе наводи се да се у обухвату подручја које је предмет плана налази каналисани водоток “Мостонга“, који представља регионални еколошки коридор, па се на предметном подручју издају услови заштите природе на основу Уредбе о еколошкој мрежи.

Забрањено је одлагање отпадног материјала, постављање објеката/материјала за потребе радова, паркирање и сервисирање механизације и претакање горива ван трасе пута на простору еколошког коридора Мостонга, у зони непосредног утицаја (200m), а на самом простору еколошког коридора није дозвољена експлоатација песка и земље. Потребно је планирати изградњу посебних пролаза за животиње, ради обезбеђивања конинуитета миограторних путева дивљих врста које се укрштају са трасом пута, и то код укрштања са Мостонгом као и код укрштања са растеретним каналом. На овим местима потребно је планирати пролазе са ситне и животиње средњих величина.

Законом о заштити животне средине утврђено је да се уређење простора, коришћење природних ресурса и добара одређено просторним и урбанистичким плановима и другим плановима (планови уређења и основе коришћења пољопривредног земљишта, шумске, водопривредне, ловнопривредне основе и други планови) заснива на обавези да се:

- Природни ресурси и добра очувају и унапређују и у највећој мери обнављају, а ако су необновљиви да се рационално користе
- Обезбеди заштита и несметано остваривање функција заштићених подручја са њиховом заштићеном околином и у највећој могућој мери очувају станишта биљних и животињских врста и њихове заједнице
- Обезбеди очување изграђеног простора
- Обезбеде услови за одмор и рекреацију човека
- Одреди мере заштите животне средине

Узимајући у обзир да се простор на коме је планирана изградња обилазнице налази већим делом ван језгро насеља, може се закључити да локално становништво није угрожено прекомерним утицајем буке.

Са циљем заштите вода, одабир концепта одводњавања заснивао се на основу ограничења које обухвата постојање зоне заштићених подручја. Од стационаже km 0+000.00 до km 1+586.17 саобраћајнице, која се налази у зони заштићених подручја, предвиђен је затворен систем одводњавања ради могућности пречишћавања прикупљеног отицаја пре испуштања у реципијент. Овај систем се састоји од сливничких шахтова, ревизионих шахтова и затворених колектора. Прикупљање отицаја се одвија путем ригола, који је потребно извести уз ивицу коловоза на свим местима где је то технички могуће. У циљу пречишћавања прикупљеног отицаја, на предметној локацији превиђено је постављање сепаратора чији капацитети ће бити дефинисани у каснијој фази израде пројектне документације. Након пречишћавања на овој деоници предвиђено је да се отицај испушта у канал А-А (Мостонга), растеретни канал који је у директној вези са каналом А-А и у самоупојне канале.

Од стационаже km 1+586.71 до km 3+871.66 одводњавање је предвиђено отвореним системом. Услед непостојања броја природних реципијената у виду отворених токова, на овом делу деонице, где није захтевано пречишћавање отицаја, усвојено је решење са упојним каналима и ретензијом. Сепаратор за пречишћавање предвиђен је на једном делу који се налази ван заштићеног подручја. Разлог за



овакав одабир представља чињеница да је део одводњавања са конструкције надвожњака на стационажи km 2+643.41 предвиђен испуштањем у ископани канал „Шикара“ који је низводно повезан са растеретним каналом и тиме директно повезан са каналом А-А (Мостонга) који је регионални еколошки коридор.

Прописаним мерама заштите вода, делом се штити и земљиште околних пољопривредних површина. Мере заштите земљишта врше се и контролисаном применом агротехничких и хемијских мера заштите биља, како би се тло заштитило од потенцијалног загађења. За одржавање саобраћајнице у зимском периоду користити биоразградиве материјале.

Потребно је успоставити ефикасан систем управљања отпадом у складу са Законом о управљању отпадом (“Службени гласник РС” 36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018 – др. закон) и другим подзаконским актима из ове области. Непоходно је обезбедити адекватан и довољан приступ са саобраћајница како би надлежно Јавно комунално предузеће “Чистоћа Сомбор” својим возилима неометано вршило услугу привременог одлагања комуналног отпада у складу са Другим изменама и допунама Одлуке о одржавању чистоће на територији града Сомбора(“Службени лист Града Сомбора“ бр. 2/2018, 21/2018 и 23/2020).

2.2.6. Услови спровођења плана

После процеса усвајања Плана у Скупштини града Сомбора, по поступку који је прописан Законом о планирању и изградњи, предметни План детаљне регулације ће бити примењиван кроз поступак:

- регулисања имовинско-правних односа и обезбеђивања одговарајуће накнаде- откупа земљишта и објеката;

- парцелације и препарцелације у сврху издавања градског грађевинског земљишта намењеног за јавне намене – саобраћајнице, према границама из овог Плана (израда Пројеката парцелације и препарцелације са Пројектом геодетског обележавања);

- израде пројектно-техничке документације за објекте саобраћајне и комуналне инфраструктуре у циљу уређења и опремања јавних површина, уз примењивање услова из овог плана и исходовање услова за пројектно-техничку документацију од надлежних јавних предузећа, институција и органа локалне самоуправе.