



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: **002582285 2024 08873 004 001 350 136**
Дана: **20.09.2024.год.**
С о м б о р

На основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл.гл. РС", бр.135/2004 и 88/2010), а у вези са чланом 46. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и Мишљењем Одељења за пољопривреду и заштиту животне средине бр.002703157 2024 08873 004 013 011 024 од 19.09.2024.год., Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, д о н о с и:

Р Е Ш Е Њ Е

**о неприступању изради стратешке процене утицаја
Плана генералне регулације на простору МЗ "Стара Селенча", "Селенча" и "Нова Селенча" -
блокови 86, 107, 108, 119, 120, 121 и 131 у Сомбору, на животну средину**

1. НЕ ПРИСТУПА СЕ изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације на простору МЗ "Стара Селенча", "Селенча" и "Нова Селенча" - блокови 86, 107, 108, 119, 120, 121 и 131 у Сомбору (у даљем тексту: План), на животну средину.

2. Средства за израду Плана обезбеђена су у Буџету Града Сомбора у склопу средстава за функционисање комуналне области - Позиција 87.

3. Оквирна граница обухвата Плана генералне регулације почиње у тачки број 1, која се налази на заједничкој међној линији парцела 8732/2 и 10297/4 К.О. Сомбор I, у правцу пресецања са северном међном линијом парцеле 10297/2.

Од тачке 1 граница пресеца парцелу број 10297/4 К.О. Сомбор I, до тачке 2, која се налази на североисточном углу парцеле број 10297/2 К.О. Сомбор I.

Од тачке број 2 граница наставља у правцу југоистока, пратећи североисточне границе парцела реке Мостонге, до тачке број 3, која се налази у северном углу парцеле број 9566/2 К.О. Сомбор I.

Од тачке број 3 граница се ломи у правцу југоистока до тачке 4 која је у ломној тачки североисточне међне линије парц.бр.9563/2 К.О. Сомбор I.

Граница обухвата плана се ломи у правцу југоистока пратећи југозападне међе парц.бр.10291/5, 9561/3, 9561/1, 9555/3 и 9529 до тачке 5 која је у ломној тачки источне границе парц.бр.9539/3 К.О. Сомбор I.

Од тачке 5 граница наставља у правцу југа источном међном линијом парц.бр.9539/3, 9541/2, 9543/2 и 9546/2 до тачке 6 која је у тремеђи парц.бр. 9546/2, 10316/6 и 9529 К.О. Сомбор I.

Од тачке 6 граница наставља у правцу југа западном међном линијом парц.бр.9529 до тачке 7 која је у тремеђи парц.бр.9746/2, 9748/2 и 9529 К.О. Сомбор I.

Од тачке 7 граница се ломи ка западу до тачке 8 која је у четворомеђи парц.бр. 9746/2, 9748/2, 9749/1 и 9745/1 К.О. Сомбор I.

Од тачке 8 граница се ломи према југу до тачке 9 која је у ломној тачки источне међне линије парц.бр.9749/1 К.О. Сомбор I.

Од тачке 9 граница наставља у правцу југа пратећи западне међне линије парц.бр. 9753/2, 9756/2 и 9759/2 до тачке 10 која је у четворомеђи парц.бр. 9759/2, 9762/2, 9761/2 и 9760/1.

Од тачке 10 граница се благо ломи до тачке 11 која је у четворомеђи парц.бр. 9761/2, 9762/2, 9763/2 и 9763/3 К.О. Сомбор I.

Од тачке 11 граница наставља у правцу југа до тачке 12 која је у тремеђи парц.бр. 9764/2, 9765/2 и 9766/2 К.О. Сомбор I.

Од тачке 12 граница се ломи према западу до тачке 13 која је у тремеђи парц.бр. 9764/2, 9767/1 и 9766/2 К.О. Сомбор I.

Од тачке 13 граница се ломи ка југу пратећи западне међне линије парц.бр. 9766/2, 9769/2, 9770/2 до тачке 14 која је у четворомеђи парц.бр. 9770/2, 9772/2, 9771/1 и 9772/3 К.О. Сомбор I.

Од тачке 14 граница се ломи пратећи северну, западну и јужну границу парц.бр. 9772/3 до четворомеђе парц.бр. 9772/3, 9772/2, 9773/2 и 9774/1 К.О. Сомбор I у којој је тачка 15.

Од тачке 15 граница наставља у правцу југа западном границом парц.бр. 9773/2 до тачке 16 која је у четворомеђи парц.бр. 9774/1, 9773/2, 9776/2 и 9775/2 К.О. Сомбор I.

Од тачке 16 граница прати западне међе парц.бр. 9776/2, 9777/2, 9780/2, 9783/2 и 9787/2 до најјужније тачке парц.бр. 9787/2 у којој је тачка 17.

Од тачке 17 граница наставља истим правцем до тачке 18 која је у четворомеђи парц.бр. 9788/1, 9797/2, 10340 и 10338 К.О. Сомбор I.

Од тачке 18 граница прати северну међну линију парц.бр.10340 до тачке 19 која је у тромеђи парц.бр. 9797/4, 10340 и 10259 К.О. Сомбор I.

Од тачке 19 граница се ломи према југу до тачке 20 која је у тромеђи парц.бр.10340, 10338 и 10259.

Од тачке 20 граница се ломи у правцу истока до тачке 21, која се налази у тромеђи парцела број 10259, 10254/1 и 10346 К.О. Сомбор I.

Од тачке 21 граница се ломи према југу, до тачке број 21, пресецајући парцелу канала 10326, до четворомеђе парцела 10342, 10343, 10344 и 27951 К.О. Сомбор I.

Од тачке 21 граница прати јужну међу парцеле број 10342, 10339 и 10327/1 К.О. Сомбор I, до тачке број 22, која је у најзападнијој тачки парцеле 27951 К.О. Сомбор I.

Од тачке број 22, граница прати јужну међу парцела број 10327/1, и ломи се ка северозападу до тачке 23.

Од тачке 23, граница наставља ка северозападу, пратећи западну међу парцеле 10337, до тачке број 24, која је у најзападнијој тачки парцеле број 10334 К.О. Сомбор I.

Од тачке 24, граница изломљеном линијом прати северозападне међе парцела 23707, 23704/1, 23704/3, 23703, 23677 К.О. Сомбор I, до тачке 25, која је у тромеђи парцела број 23677, 23685 и 23697/5 К.О. Сомбор II.

Од тачке 25, граница се ломи у правцу југоистока и протеже се у истом правцу изломљеном линијом у дужини од око 200m до тачке број 26, која се налази у источном углу парцеле број 23675 К.О. Сомбор II.

Од тачке број 26 граница се протеже у правцу југоистока по изломљеној линији у дужини од око 230 m до тачке број 27, која се налази у источном углу парцеле број 24263 К.О. Сомбор II.

Од тачке број 27 граница наставља у правцу југоистока, до тромеђе парцела број 24289, 24293 и 28635 К.О. Сомбор II, у којој се налази тачка 28.

Од тачке 28, граница иде у правцу југозапада, до најсеверније тачке парцеле 24293 у којој је тачка број 29.

Од тачке број 29, граница се ломи ка југу, пресецајући парцеле у дужини од око 580m, до тачке број 30, која се налази на међи парцела број 24345/2 и 28632 К.О. Сомбор II.

Од тачке 30 граница се ломи ка југозападу у дужини од око 192m, до тачке 31, која се налази у најсевернијој тачки парцеле 24348 К.О. Сомбор II.

Од тачке 31, граница се ломи ка југоистоку, пратећи изломљеном линијом западу међу парцеле број 28632 К.О. Сомбор II, до тачке 32, која се налази у тромеђи парцела број 28632, 24783 и 28629 К.О. Сомбор II.

Од тачке број 32, граница се ломи ка западу, пратећи северне међе парцела број 25186 и 28623, пресецајући парцелу број 28199, до тачке број 33, која се налази на тромеђи парцела број 28623, 24787/2 и 24788 К.О. Сомбор II.

Од тачке број 33, граница се лом ка североистоку у дужини од 167m, до тачке број 34, из које се ломи ка северозападу у правцу заједничке међне линије парцела 24795 и 24796 К.О. Сомбор II, до тачке број 35, која је у најсевернијој тачки парцеле 24796 К.О. Сомбор II.

Од тачке број 35, граница се ломи ка североистоку, источном међом парцеле 24797, до њене најисточније тачке у којој је тачка број 36.

Од тачке број 36, граница се ломи ка северозападу, пратећи источну међу парцеле број 28199 К.О. Сомбор II, до тачке број 37, која се налази на тромеђи парцела 24655, 24657 и 28199 К.О. Сомбор II.

Од тачке 37, граница се ломи источном међом парцеле 24657 К.О. Сомбор II, затим је пресеца у правцу заједничке међне линије парцела 24659 и 24660 К.О. Сомбор II, до тачке 38, која је у тромеђи парцела број 24659, 24660 и 24666 К.О. Сомбор II.

Од тачке 38, граница се ломи ка североистоку у дужини од око 132m, пратећи југоисточну међу парцеле 24666 К.О. Сомбор II, у којој је тачка број 39.

Од тачке број 39, граница се ломи ка северозападу, пресецајући парцеле до тромеђе парцела 24711, 24710 и 24708 К.О. Сомбор II, затим наставља истим правцем пратећи јужну међу парцеле 24711 и северну међу парцеле 24781 и ломи се до најсеверније тачке парцеле 24766/2 К.О. Сомбор II, у којој је тачка број 40.

Од тачке број 40 граница наставља у правцу југозапада у дужини од 83m до тачке број 41, која се налази у јужном углу парцеле број 24765 К.О. Сомбор II.

Од тачке број 41 граница се ломи у правцу северозапада и протеже се дужином од 181m до тачке број 42, која се налази у западном углу парцеле број 24747 К.О. Сомбор II.

Од тачке број 42 граница се протеже у правцу североистока изломљеном линијом у дужини од око 280m до тачке број 43, која се налази у североисточном углу парцеле број 24746 К.О. Сомбор II.

Од тачке број 43 граница наставља у правцу северозапада дужином од 58m до тачке број 44, која се налази у северном углу парцеле број 24746 К.О. Сомбор II.

Од тачке број 44 граница се ломи у правцу североистока и протеже се изломљеном линијом у дужини од око 120m до тачке број 45, која се налази у западном углу парцеле број 24738 К.О. Сомбор II.

Од тачке број 45 граница се протеже у правцу североистока, источном међом парцеле број 28618 К.О. Сомбор II, у дужини од 84m, затим се ломи према северозападу пратећи северну међу исте парцеле, до тачке 46, која је на тромеђи парцела број 24217, 28618 и 24214 К.О. Сомбор II.

Од тачке број 46, граница се ломи ка североистоку, у дужини од 97m, пратећи северну међу парцеле 24217 и долази до тачке број 47.

Од тачке број 47, граница иде ка северу, у дужини од око 1022m до тачке број 48, која се налази у најзападнијој тачки парцеле број 24088 К.О. Сомбор II.

Од тачке број 48, граница се ломи до најсеверније тачке парцеле број 24088 К.О. Сомбор II, у којој је тачка број 49.

Од тачке број 49 граница наставља у правцу северозапада дужином од 320m до тачке број 50, која се налази у северном углу парцеле број 24045/2 К.О. Сомбор II.

Од тачке број 50 граница се ломи у правцу југозапада и протеже се изломљеном линијом у дужини од око 230 m до тачке број 51, која се налази у јужном углу парцеле број 24026 К.О. Сомбор II.

Од тачке број 51 граница наставља у правцу северозапада дужином од 23 m до тачке број 52, која се налази у северном углу парцеле број 24023 К.О. Сомбор II.

Од тачке број 52 граница се протеже у правцу југзапада изломљеном линијом у дужини од око 240 m до тачке број 53, која се налази у источном углу парцеле број 23988 К.О. Сомбор II.

Од тачке број 53 граница наставља у правцу југозапада изломљеном линијом у дужини од око 180 m до тачке број 54, која се налази у северном углу парцеле број 23969 К.О. Сомбор II.

Од тачке број 54 граница се протеже у правцу југозапада изломљеном линијом у дужини од око 370 m до тачке број 55, која се налази у источном углу парцеле број 23913 К.О. Сомбор II.

Од тачке број 55 граница наставља у правцу југозапада изломљеном линијом у дужини од око 340 m до тачке број 56, која се налази у источном углу парцеле број 23875 К.О. Сомбор II.

Од тачке број 56 граница се ломи у правцу југоистока и протеже се изломљеном линијом у дужини од око 320 m до тачке број 57, која се налази у источном углу парцеле број 23868 К.О. Сомбор II.

Од тачке број 57 граница се протеже у правцу југозапада, пратећи северну међу парцеле 28618 К.О. Сомбор II, до тачке број 58, која је у њеној најјужнијој тачки.

Од тачке број 58, граница се ломи ка југоистоку, пратећи југозападну међу парцеле 24947, до њене најјужније тачке у којој је тачка број 59.

Од тачке број 59, граница се ломи ка југозападу, пратећи северну међу парцеле број 28617 К.О. Сомбор II, до тачке број 60, која је у најјужнијој тачки парцеле број 23841 К.О. Сомбор II.

Од тачке број 60, граница се ломи ка северу, пратећи источну међу парцеле број 28111 К.О. Сомбор II, до тачке број 61, која се налази на најјужнијој тачки парцеле број 23828 К.О. Сомбор II.

Од тачке број 61, граница се ломи ка североистоку, пратећи северну међу парцеле број 24771 К.О. Сомбор II, до тачке број 62, која се налази на њеној најсевернијој тачки.

Од тачке број 62, граница наставља пратећи северозападну међу парцеле 10330 К.О. Сомбор II, затим пресеца парцеле 10327/1 и 10326 (канал), настављајући западном међом парцела 10331 и 10297/3, до тачке 1 која је почетак границе обухвата

Укупна површина подручја обухваћеног Планом износи око 200ha.

Ова граница планског подручја утврђује се као оквирна при чему ће се коначна граница обухвата дефинисати Нацртом Плана.

4. Услови и смернице за израду Плана су дефинисани Планом генералне регулације дала Града Сомбора („Службени лист општине Сомбор“, број 5/2007 и „Службени лист Града Сомбора“, број 13/2019-испр. техн. грешке, 26/2020-испр.техн. грешке, 11/2021-испр. техн. грешке, 6/2022-испр.техн.гр. и 15/2023-Одлука).

5. Циљ израде Плана је разрада функција становања, пословно-производних и складишних функција, као и свих других пратећих функција уз формирање нових јавних површина и коридора за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру.

6. Ово Решење је донето по прибављеном Мишљењу о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину, Одељења за пољопривреду и заштиту животне средине Градске управе Града Сомбора, као органа надлежног за заштиту животне средине број 002703157 2024 08873 004 013 011 024 од 19.09.2024.год.

7. Ово Решење је саставни део Одлуке о изради Плана генералне регулације на простору МЗ "Стара Селенча", "Селенча" и "Нова Селенча" - блокови 86, 107, 108, 119, 120, 121 и 131 у Сомбору.

8. Ово Решење објављује се у "Службеном листу Града Сомбора".

О б р а з л о ж е њ е

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања. Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација.

Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/1831/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Основни циљ израде Плана генералне регулације на простору МЗ "Стара Селенча", "Селенча" и "Нова Селенча" - блокови 86, 107, 108, 119, 120, 121 и 131 у Сомбору је разрада функција становања, пословно-производних и складишних функција, као и свих других пратећих функција уз формирање нових јавних површина и коридора за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру.

У складу са чланом 11. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/2004 и 88/10) је затражено и прибављено Мишљење Одељења за пољопривреду и заштиту животне средине Градске управе Града Сомбора, као органа надлежног за заштиту животне средине, о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину (акт број 002703157 2024 08873 004 013 011 024 од 19.09.2024.год.).

У Мишљењу Одељења за пољопривреду и заштиту животне средине број 002703157 2024 08873 004 013 011 024 од 19.09.2024.год. се наводи да је у План потребно уградити и поглавље "Заштита животне средине", у оквиру кога би се сагледали могући негативни утицаји планираних активности на животну средину и предвиделе мере заштите. Мере заштите потребно је ускладити са мерама датим у Просторном плану Града Сомбора ("Сл.лист Града Сомбора", бр.5/2014). За све пројекте који се планирају у границама обухвата Плана обезбедити неопходне услове заштите животне средине и сагледати потребу покретања поступка процене утицаја на животну средину, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Сл.гл. РС", бр.135/2004 и 36/2009), као и планирати примену Закона о заштити животне средине, ако се у току извођења грађевинских радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког и минеролошког-петрографског порекла, за које се претпоставља да има својство природног споменика, о чему је Извођач радова дужан да о томе, без одлагања обавести Завод за заштиту природе и предузме мере да се до доласка овлашћених лица природно добро не оштети или уништи и да се чува на месту и положају у коме је нађено.

Узимајући у обзир намену Плана, чињеницу да њиме нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, утврђено је да предметни План не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, па не подлеже обавези израде стратешке процене утицаја у смислу одредбе члана 5. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл.гл. РС", бр.135/2004 и 88/2010), те је стога одлучено као у диспозитиву овог Решења, а на основу члана 9. става 3. наведеног Закона.

Ово Решење је саставни део Одлуке о изради Плана и објављује се у "Службеном листу Града Сомбора", сходно члану 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл.гл. РС", бр.135/2004 и 88/2010).

Обрађивач: Гордана Вадаш

НАЧЕЛНИЦА,

Хелена Роксандић Мусулин, дипл.правник