



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 002582089 2024 08873 004 001 350 136
Дана: 20.09.2024.год.
С о м б о р

На основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл.гл. РС", бр.135/2004 и 88/2010), а у вези са чланом 46. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и Мишљењем Одељења за пољопривреду и заштиту животне средине бр.002703211 2024 08873 004 013 011 024 од 19.09.2024.год., Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, д о н о с и:

РЕШЕЊЕ

о неприступању изради стратешке процене утицаја
Плана генералне регулације на простору МЗ "Стара Селенча", "Селенча" и "Нова Селенча" -
део до Стапарског пута у Сомбору, на животну средину

1. НЕ ПРИСТУПА СЕ изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације на простору МЗ "Стара Селенча", "Селенча" и "Нова Селенча" - део до Стапарског пута у Сомбору (у даљем тексту: План), на животну средину.

2. Средства за израду Плана обезбеђена су у Буџету Града Сомбора у склопу средстава за функционисање комуналне области - Позиција 87.

3. Оквирна граница обухвата Плана генералне регулације почиње од тачке 1, која се налази у тремеђи парцела број 10259, 10254/1 и 10346 К.О. Сомбор I.

Од тачке 1 граница се ломи у правцу северозапада пратећи западну међу парц.бр. 9798 до тачке 2 која је у тремеђи парц.бр. 9798, 10259 и 9804/2 К.О. Сомбор I.

Од тачке 2 граница се ломи у правцу североистока пратећи југоисточне међе парц.бр. 9804/2 и 9806 до тачке 3 која је у тремеђи парц.бр. 9993/3, 9806 и 9993/1 К.О. Сомбор I.

Од тачке 3 граница се ломи у правцу северозапада до тремеђе парц.бр. 9993/3, 9806 и 10256 где је тачка 4.

Од тачке 4 граница се ломи у правцу североистока пратећи југоисточну међу парц.бр. 10256 (пут) до тачке 5 која је у пресеку правца југозападне међне линије парц.бр.9816 и северне међе парц.бр.9991/1 К.О. Сомбор I.

Од тачке 5 граница се ломи према северозападу пресецајући парц.бр. 10256 (пут) и пратећи западну међу парц.бр. 9816 до тачке 6 која је у тремеђи парц.бр. 9816, 9815/3 и 9512 К.О. Сомбор I.

Од тачке 6 граница се ломи према североистоку јужном међом парц.бр. 9512 до тачке 7 која је у најисточнијој тачки парц.бр. 9512 К.О. Сомбор I.

Од тачке 7 граница се ломи северозападно пратећи источне међе парц.бр. 9512, 9511/2, 9511/1, 9511/3, 9510/2 и 9510/3 до тачке 8 која је у тремеђи парц.бр. 9510/3, 10257/3 и 10316/1 К.О. Сомбор I.

Од тачке 8 граница се ломи у правцу североистока пратећи јужну међу линију пута парц.бр. 10316/1 до тачке 9 која је у тремеђи парц.бр. 9488/1, 9488/2 и 10316/1 К.О. Сомбор I.

Од тачке 9 граница се ломи према североистоку до тачке 10 која је у ломној тачки северозападне међе парц.бр. 9488/1 К.О. Сомбор I.

Од тачке 10 граница се ломи североисточно пратећи јужну међу пута парц.бр. 10316/1 до тачке 11 која је у тремеђи парц.бр. 10316/1, 9486/1 и 10253 К.О. Сомбор I.

Од тачке 11 граница се ломи према југу пратећи западну међу парцеле 10253 К.О. Сомбор I, до тачке 12, која се налази у најјужнијој тачки парцеле број 9834/2 К.О. Сомбор I.

Од тачке 12, граница се ломи ка југоистоку, пратећи југозападну границу парцеле број 10253 К.О. Сомбор I, до тачке 13, која се налази у тремеђи парцела 10253, 10034 и 10345 К.О. Сомбор I.

Од тачке 13 граница наставља ка југоистоку пратећи источне међе парцела 10345, 10326 (Велики канал) и 10344 К.О. Сомбор I, до најјужније тачке парцеле 10344 К.О. Сомбор I, у којој је тачка 14.

Од тачке, граница се ломи ка западу, пратећи јужну међу парцела 10344 и 10343 К.О. Сомбор I, до тачке 15, која се налази на четворомеђи парцела 10342, 10343, 10344 и 27951 К.О. Сомбор I.

Од тачке 15, граница се ломи ка северу, пратећи источну међу парцеле 10342 К.О. Сомбор I, пресецајући парцелу канала 10326 К.О. Сомбор I и прати источну међу парцеле број 10341 К.О. Сомбор I, до тачке 1, којом је на почетку границе обухвата.

Укупна површина подручја обухваћеног Планом износи око 145ha.

Ова граница планског подручја утврђује се као оквирна при чему ће се коначна граница обухвата дефинисати Нацртом Плана.

4. Услови и смернице за израду Плана су дефинисани Планом генералне регулације дала Града Сомбора („Службени лист општине Сомбор“, број 5/2007 и „Службени лист Града Сомбора“, број 13/2019-испр. техн. грешке, 26/2020-испр.техн. грешке, 11/2021-испр. техн. грешке, 6/2022-испр.техн.гр. и 15/2023-Одлука).

5. Циљ израде Плана је разрада функција становања, пословно-производних и складишних функција, као и свих других пратећих функција уз формирање нових јавних површина и коридора за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру.

6. Ово Решење је донето по прибављеном Мишљењу о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину, Одељења за пољопривреду и заштиту животне средине Градске управе Града Сомбора, као органа надлежног за заштиту животне средине број 002703211 2024 08873 004 013 011 024 од 19.09.2024.год.

7. Ово Решење је саставни део Одлуке о изради Плана генералне регулације на простору МЗ "Стара Селенча", "Селенча" и "Нова Селенча" - део до Стапарског пута у Сомбору.

8. Ово Решење објављује се у "Службеном листу Града Сомбора".

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања. Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација.

Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/1831/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Основни циљ израде Плана генералне регулације на простору МЗ "Стара Селенча", "Селенча" и "Нова Селенча" - део до Стапарског пута у Сомбору је разрада функција становања, пословно-производних и складишних функција, као и свих других пратећих функција уз формирање нових јавних површина и коридора за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру.

У складу са чланом 11. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/2004 и 88/10) је затражено и прибављено Мишљење Одељења за пољопривреду и заштиту животне средине Градске управе Града Сомбора, као органа надлежног за заштиту животне средине, о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину (акт број 002703211 2024 08873 004 013 011 024 од 19.09.2024.год.).

У Мишљењу Одељења за пољопривреду и заштиту животне средине број 002703211 2024 08873 004 013 011 024 од 19.09.2024.год. се наводи да је у План потребно уградити и поглавље "Заштита животне средине", у оквиру кога би се сагледали могући негативни утицаји планираних активности на животну средину и предвиделе мере заштите. Мере заштите потребно је ускладити са мерама датим у Просторном плану Града Сомбора ("Сл.лист Града Сомбора", бр.5/2014). За све пројекте који се планирају у границама обухвата Плана обезбедити неопходне услове заштите животне средине и сагледати потребу покретања поступка процене утицаја на животну средину, у

складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Сл.гл. РС", бр.135/2004 и 36/2009), као и планирати примену Закона о заштити животне средине, ако се у току извођења грађевинских радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког и минеролошког-петрографског порекла, за које се претпоставља да има својство природног споменика, о чему је Извођач радова дужан да о томе, без одлагања обавести Завод за заштиту природе и предузме мере да се до доласка овлашћених лица природно добро не оштети или уништи и да се чува на месту и положијају у коме је нађено.

Узимајући у обзир намену Плана, чињеницу да њиме нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, утврђено је да предметни План не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, па не подлеже обавези израде стратешке процене утицаја у смислу одредбе члана 5. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл.гл. РС", бр.135/2004 и 88/2010), те је стога одлучено као у диспозитиву овог Решења, а на основу члана 9. става 3. наведеног Закона.

Ово Решење је саставни део Одлуке о изради Плана и објављује се у "Службеном листу Града Сомбора", сходно члану 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл.гл. РС", бр.135/2004 и 88/2010).

Обрађивач: Гордана Вадаш

НАЧЕЛНИЦА,

Хелена Роксандић Мусулин, дипл.правник