



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Град Сомбор

Г Р А Д С К А У П Р А В А

Одељење за просторно планирање, урбанизам

и грађевинарство

Број: ROP-SOM-5310-CPI-2/2022

Интерни број: 351-1986/2022-V

Дана: 01.12.2022. године

С о м б о р

Трг цара Уроша 1.

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора Скробоња Данијеле из Гакова, [REDACTED] коју по пуномоћи заступа "Сапутник-М" доо Сомбор, путем овлашћеног заступника Дончев Бојана из Београда, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016 и 25/2020) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", број 18/2016 и 95/2018), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Скробоња Данијеле из Гакова, у [REDACTED] [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу система за наводњавање „ПГ Скробоња Данијела“ на катастарској парцели број 1076 К.О. Гаково, заведен под бројем ROP-SOM-5310-CPI-2/2022, интерни број: 351-1986/2022-V од 24.11.2022. године, јер нису испуњени услови за даље поступање.

О б р а з л о ж е њ е

Дончев Бојан из Београда, који по пуномоћи заступа инвеститора Скробоња Данијелу из Гакова, [REDACTED] поднео је овом органу кроз ЦИС дана 24.11.2022. године, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу система за наводњавање „ПГ

Скробоња Данијела“ на катастарској парцели број 1076 К.О. Гаково, заведен под горе наведеним бројем.

Уз захтев инвеститор је приложио документацију у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), а која документација је приложена као електронски документи у PDF формату настала дигитализацијом изворног документа и потписани квалификованим електронским потписом сагласно чл. 3. став 2., 3., 4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, и то:

- Главна свеска (0) израђена од стране „Сапутник-М“ д.о.о. Огранак Хидромердијан Београд, број техничке документације 13-ХМ/2022-21 из октобра 2022. године, главни пројектант Тихомир Кљајић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 315 5944 03);

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од „Сапутник-М“ д.о.о. Огранак Хидромердијан Београд, из октобра 2022. године, потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Кљајић Тихомира, дипл.инж.грађ. (лиценца број 315 5944 03), са Главном свеском (0);

- Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) – пројекат инжењерског објекта (1.2) израђен од стране „Сапутник-М“ д.о.о. Огранак Хидромердијан Београд, број 13-ХМ/2022-21 из октобра 2022. године, одговорни пројектант Тихомир Кљајић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 315 5944 03), са потврдом исправности техничке документације број ТК 01/2022 из новембра 2022. године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле „Геос МД Микица Дончев предузетник“ из Бујановца, одговорни вршилац техничке контроле Властимир Мандић (лиценца број 314 D641 06), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

- Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) – пројекат изградње бунара (1.1) израђен од стране „Сапутник-М“ д.о.о. Огранак Хидромердијан Београд, број 13-ХМ/2022-21 из октобра 2022. године, одговорни пројектант Бојан Дончев, дипл.инж.геол. (лиценца број 392 P491 17), са потврдом исправности техничке документације број ТК 01/2022 из новембра 2022. године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле „Геос МД Микица Дончев предузетник“ из Бујановца, одговорни вршилац техничке контроле Ненад Дорословац дипл.инж.геол. (лиценца број 392 П373 17), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

- Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) – пројекат електроенергетских инсталација (4) израђен од стране „Сапутник-М“ д.о.о. Огранак Хидромердијан Београд, број 13-ХМ/2022-21 из октобра 2022. године, одговорни пројектант Слободан Лолић, дипл.инж.ел. (лиценца број 350 N466 14), са потврдом исправности техничке документације број ТК 01/2022 из новембра 2022. године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле „Геос МД Микица Дончев предузетник“ из Бујановца, одговорни вршилац техничке контроле Ђорђе Здјелар дипл.инж.ел. (лиценца број 350 B551 05), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

- Решење да није потребна процена утицаја на животну средину, издато од стране Одељења за пољопривреду и заштиту животне средине Градске управе Града Сомбора, број 501-157/2022-ХI од 28.09.2022. године;

- Решење о одобрењу изградње система за наводњавање на катастарској парцели број 1076 К.О. Гаково, издато од Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Србије, Управа за пољопривредно земљиште Београд, број 320-51-03317/2020-14 од 20.05.2020. године;

- Уговор о закупу пољопривредног земљишта у државној својини између Скробоња Данијеле и Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Србије, Управа за пољопривредно земљиште Београд, број 320-51-596/719-2020-14 од 04.03.2020. године;

- Извештај о извршеној техничкој контроли Пројеката за грађевинску дозволу, урађен од стране „Геос МД Микица Дончев предузетник“ из Бујановца, број техничке контроле ТК 01/2022 од 16.11.2022. године;

- Скенирана копија (дигитализовани примерак) пуномоћи, дато од стране инвеститора од 09.07.2021. године;

- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу 6.150,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара.

Чланом 135. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), прописано је да се Грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта. Као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом. Садржина и начин израде техничке документације прописани су Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“,бр. 73/2019).

Чланом 17. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер; 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 4) уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; 5) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. Парцелација, односно препарцелација, извршена у складу са издатим локацијским условима, односно промена броја парцеле, односно парцела за које су издати локацијски услови, неће се сматрати одступањем од издатих локацијских услова. У овој фази поступка утврђује се и постојање одговарајућег права на земљишту, односно на објекту, у складу са законом.

Чланом 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по

захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Увидом у поднети захтев и приложени документацију утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени услови, односно да:

- Није достављена графичка документација пројекта за грађевинску дозволу у dwf или dwg формату. У складу са чланом 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), техничка документација се доставља у dwf или dwg формату, потписаном, у складу са прописом који уређује садржину, начин и поступак израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, а ако тај формат није потписан, иста документација се доставља и у пдф формату, потписаном у складу са ставом 1. овог члана.

Сходно горе наведеном овај орган је утврдио да нису испуњени услови за даље поступање по предметном захтеву за издавање Грађевинске дозволе те је на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), чланом 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана, од дана објављивања овог акта на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решење, подносилац захтева може у року од 3 дана од дана пријема истог изјавити приговор Градском већу Града Сомбора посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију “Подношење приговора или жалбе“.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви

НАЧЕЛНИК:

Хелена Роксандић Мусулин, дипл.правник