



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Град Сомбор

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам

и грађевинарство

Број: ROP-SOM-2151-CPA-5/2022

Инт. број: 351-2077/2022-V

Дана: 07.12.2022. године

С о м б о р

Трг цара Уроша 1

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] 8, путем пуномоћника Архитектонског атељеа „Домус“ из Сомбора које заступа законски заступник Олгице Мијић из Сомбора, за измену грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. и члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) чл. 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016 и 25/2020) и чл.136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016 и 95/2018), доноси

РЕШЕЊЕ

1. **ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев инвеститора [REDACTED] 8 за измену Грађевинске дозволе број ROP-SOM-2151-CPA-2/2020, интерни број 351-201/2020-V од 16.03.2020. године овог органа за градњу:

-породичног стамбеног објекта спратности П+0 (објекат број 1), укупна БРГП површина надземно: 403м², површина земљишта под објектом/заузетост је 403м², укупна нето површина је 302м²

-помоћни објекат-намена остава спратности П+0(објекат број 2) укупна БРГП површина надземно: 75,94м² површина земљишта под објектом/заузетост је 75,94м², укупна нето површина је 61,43м²

-помоћни објекат-надкривена тераса спратности П+0(објекат број 3) укупна БРГП површина надземно: 30,20м² површина земљишта под објектом/заузетост је 30,20м², укупна нето површина је 28,50м²

-помоћни објекат-намена базен (објекат број 4) површина земљишта под објектом/заузетост је 38,25м², укупна нето површина је 27,36м²

у Сомбору, Георги Димитрова, на катастарској парцели број 10463 К.О.Сомбор-1, број: ROP-SOM-2151-CPA-5/2022, Инт. број: 351-2077/2022-V од 30.11.2022.год, јер нису испуњени услови за даље поступање.

О б р а з л о ж е њ е

Архитектонског атељеа „Домус“ из Сомбора, пуномоћник инвеститора [REDACTED] поднео је путем законски заступник Олгице Мијић из Сомбора, дана 30.11.2022. године, кроз ЦИС, овом органу захтев за измену грађевинске дозволе број ROP-SOM-2151-CPI-2/2020, интерни број 351-201/2020-V од 16.03.2020. године за градњу породичног стамбеног објекта спратности П+0 и помоћних објеката у [REDACTED], заведен под горе наведеним бројем.

Уз захтев инвеститор је приложио документацију у складу са чланом 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и чл.23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), а која документација је приложена као електронски документи у PDF формату настала дигитализацијом изворног документа и потписани квалификованим електронским потписом сагласно чл. 3. став 2., 3., 4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и графичка документација у DWG формату и то:

- Интегрисани топографски план;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са Главном свеском (0), главни пројектант Ђорђа Мијић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 1741 03),
- Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска (ПГД 0) израђен од стране Домус“ Архитектонски атеље из Сомбора, број пројекта 496/2020-I из новембра 2022. године, одговорни пројектант Ђорђе Мијић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 1741 03)
- Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат архитектуре (ПГД 1) израђен од стране Домус“ Архитектонски атеље из Сомбора, број пројекта 496А/2020-I из новембра 2022. године, одговорни пројектант Ђорђе Мијић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 1741 03), са потврдом техничке контроле број 197/2020 од марта 2022. године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле „Конструктпројект“ д.о.о. из Сомбора, улица Тозе Марковића 2Б, одговорни вршилац техничке контроле Томислав Томић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 311М42713), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;
- Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране Домус“ Архитектонски атеље из Сомбора, број пројекта 496 Е/2020 из марта 2020.године, одговорни пројектант Маријана Боговац, дипл.инж.арх. (лиценца број 381 0504 13).
- Овлашћење за заступање у овом предмету;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара и републичке административне таксе у износу од 810,00 динара;

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/2021), прописано је да инвеститор по издавању решења о грађевинској дозволи, инвеститор може поднети захтев за измену грађевинске дозволе ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат, односно пројекат за грађевинску дозволу.Изменом се сматра свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта. Уз захтев се прилаже нови пројекат за грађевинску дозволу.Ако орган надлежан за издавање грађевинске дозволе утврди да су настале измене у складу са важећим планским документом и локацијским условима, донеће решење о измени грађевинске дозволе у року од пет радних дана од дана пријема уредне документације.

Одредба овог члана која се односи на измену решења о грађевинској дозволи услед промена у току грађења сходно ће се примењивати и на измену одобрења за изградњу и главног пројекта потврђеног у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 47/03 и 34/06), као и на измену решења о грађевинској дозволи издатој

по одредбама раније важећих закона којима је уређивана изградња објеката, када је у складу са тим решењем започета изградња објекта.

Чланом 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), прописано је да се поступак за измену решења о грађевинској дозволи спроводи се у обједињеној процедури, а покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи доставља се: 1) нови пројекат за грађевинску дозволу, са изводом из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, ако се измена тражи због измене пројекта за грађевинску дозволу; 2) доказ о стицању, односно губитку одговарајућег права на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља, ако се измена тражи због промене инвеститора; 3) уговор између инвеститора и финансијера, ако се измена тражи због уноса финансијера у то решење, односно сагласност финансијера за његово брисање из решења о грађевинској дозволи, ако се измена тражи због брисања финансијера из тог решења; 4) изјашњење инвеститора о начину плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, ако се измена тражи због промене начина плаћања допринос

Чланом 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), прописано је да на проверу испуњености услова за поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, сходно се примењују одредбе овог правилника које се односе на издавање грађевинске дозволе односно чл. 17. и 18. Правилника.

Надаље, сагласно чл. 19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре овај орган се по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу извода из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио лист непокретности бр. 11004 к.о. Сомбор 1 издат под бр. 952-04-095-24998/2022 од 02.12.2022. године, на основу којег је утврђено да је инвеститори имају одговарајуће право на земљишту.

Чланом 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени услови, односно да:

- поднети захтев није у складу с локацијским условима, којим су дати услови за изградњу породичног стамбеног објекта А категорије, аповршина породичног стамбеног објекта за који се тражи измена грађевинске дозволе је 403 м² и ма Б категорију

- није приложен пројекат за грађевинску дозволу-конструкције израђен и потврђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, (Правилник о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 73/2019)

- у главној свесци, није именован одговорни пројектант за конструкцију и одговорни пројектанти за израду техничког описа инсталација, садржина главне свеске прописана је чланом 51 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 73/2019)

- није издато решење о именовању одговорног пројектанта инсталација, које се са изјавом из става 1., члана 54. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 73/2019) прилаже општој документацији пројекта архитектуре.

- у пројекту архитектуре уз текстуални део није приложен технички опис инсталација потписан од стране одговорног пројектанта чл. 55. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 73/2019)

-приложен је доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 810,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара, а требало је приложити доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 4.210,00динара

Сходно горе наведеном овај орган је утврдио да нису испуњени услови за даље поступање по предметном захтеву за измену Грађевинске дозволе те је на основу члана 8ђ. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 312019, 37/19, 9/2020 и 52/2021), чланом 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/18) , решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева **у року од 30 дана, од дана објављивања овог акта на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашени захтев** и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса.Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решење, подносилац захтева може у року од 3 дана од дана пријема истог изјавити приговор Градском већу Града Сомбора посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију “Подношење приговора или жалбе“.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви

НАЧЕЛНИК:

Хелена Роксандић Мусулин, дипл.правник