



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Град Сомбор

Г Р А Д С К А У П Р А В А

Одељење за просторно планирање, урбанизам

и грађевинарство

Број: ROP-SOM-44610-CPI-3/2022

Интерни број: 351-210/2022-V

Дана: 22.02.2022. године

С о м б о р

Трг цара Уроша 1.

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED] путем пуномоћника Кљајић Зорана из Кљајићева, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. и члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016 и 25/2020) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", број 18/2016 и 95/2018), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1.ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED] за доградњу породичне стамбене зграде спратности П+0 стамбеним и пословним простором спратности П+0 у Сомбору, у [REDACTED], заведен под бројем ROP-SOM-44610-CPI-3/2022, интерни број: 351-210/2022-V од 13.02.2022. године, јер нису испуњени услови за даље поступање.

Инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари у износу од:

- износ од 550,00 динара, на жиро рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 822324060018588668, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате-РАТ (952-04-095-2732/2022).

О б р а з л о ж е њ е

Кљајић Зоран из Кљајићева, који по пуномоћи заступа инвеститора [REDACTED] поднео је овом органу кроз ЦИС дана 13.02.2022. године, захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу породичне стамбене зграде спратности П+0 стамбеним и пословним простором спратности П+0 у [REDACTED] заведен под горе наведеним бројем.

Уз захтев инвеститор је приложио документацију у складу са чланом 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), а која документација је приложена као електронски документи у PDF формату настала дигитализацијом изворног документа и потписани квалификованим електронским потписом сагласно чл. 3. став 2., 3., 4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и графичка документација у DWG формату и то:

-Пројекат за грађевинску дозволу - главна свеска (0), израђена од стране Друштва за пројектовање, надзор и

инжењеринг „ЗИП пројект“ д.о.о. Сомбор,улица Читаоничка 10, број техничке документације ЕН-017/21 из фебруара 2022. године, главни пројектант Зоран Кљајић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 310 R340 18);

-Пројекат за грађевинску дозволу - пројекат архитектуре (ПГД 1), израђен од стране Друштва за пројектовање, надзор и инжењеринг „ЗИП пројект“ д.о.о. Сомбор, број техничке документације ЕН-017/21 из фебруара 2022. године, одговорни пројектант Зоран Кљајић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 310 R340 18), са потврдом о исправности техничке документације број од фебруара 2022. године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле „HOUSE OF INDIGO D.O.O. Суботица, одговорни вршилац техничке контроле Бранкица Опсеница дипл. инж.грађ.(лиценца број 310 D413 06), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

-Пројекат за грађевинску дозволу - пројекат конструкције (ПГД/ 1), израђен од стране Друштва за пројектовање, надзор и инжењеринг „ЗИП пројект“ д.о.о. Сомбор, број техничке документације ЕН-017/21 из фебруара 2022. године, одговорни пројектант Зоран Кљајић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 310 R340 18), са потврдом о исправности техничке документације број од фебруара 2022. године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле „HOUSE OF INDIGO D.O.O. Суботица, одговорни вршилац техничке контроле Бранкица Опсеница дипл. инж.грађ.(лиценца број 310 D413 06), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

- Пројекат за грађевинску дозволу- пројекат припремних радова (ПГД 10) израђен од стране Друштва за пројектовање, надзор и инжењеринг „ЗИП пројект“ д.о.о. Сомбор, број техничке документације ЕН-017/21 из фебруара 2022. године, одговорни пројектант Зоран Кљајић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 310 R340 18), са потврдом о исправности техничке документације број од фебруара 2022. године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле „HOUSE OF INDIGO D.O.O. Суботица, одговорни вршилац техничке контроле Бранкица Опсеница дипл. инж.грађ. (лиценца број 310 D413 06), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

-Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране Друштва за пројектовање, надзор и инжењеринг „ЗИП пројект“ д.о.о. Сомбор, „број пројекта ЕЕ-017/21 из фебруара 2022. године, одговорни пројектант Зоран Кљајић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 381 100409 19);

-Катастарско топографски план

-Техничка контрола пројекта з грађевинску дозволу сачињена од стране вршиоца техничке контроле „HOUSE OF INDIGO“ D.O.O. Суботица

-Уговор о финансирању закључен, дана 30.09.2021.год. у Сомбору, између инвеститора Вукелић Зорана и Вукелић Ане обоје из Сомбора, ул.Јоргованска број 35 и финансијера МЦС МЕГА-ЦЕНТАР Сомбор, ул. Проте Матеје Ненадовића број 8 МБ:65329620, ПИБ:111317958

-Скенирана копија (дигитализовани примерак) пуномоћи, дато од стране инвеститора од 15.11.2021.год.;

Чланом 135. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), прописано је да се Грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта. Као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом. Садржина и начин израде техничке документације прописани су Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“,бр. 73/2019).

Чланом 17. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер; 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 4) уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; 5) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. Парцелација, односно препарцелација, извршена у складу са издатим локацијским условима, односно промена броја парцеле, односно парцела за које су издати локацијски услови, неће се сматрати одступањем од издатих локацијских услова. У овој фази поступка утврђује се и постојање одговарајућег права на земљишту, односно на објекту, у складу са законом.

Надаље, сагласно чл.19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре овај орган се по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу извода из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио лист непокретности бр.10790 к.о. Сомбор 1 издат под бр. 952-04-095-2732/2021 од 14.02.2022.године, на основу којег је утврђено да Вукелић Зорана и Вукелић Ане обоје из Сомбора, ул.Јоргованска број 35 имају својину

на објекту и на парцели.

Чланом 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени услови, односно да:

-Увидом у Лист непокретности број10790 к.о. Сомбор 1 издат под бр. 952-04-095-2732/2021 од 14.02.2022.године од РГЗ-СКН Сомбор, утврђено је да инвеститор [REDACTED] само је он наведен у захтеву, нема одговарајуће право на земљишту и објекту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи за извођење предметних радова (у пројектима је и у уговору о финансирању као инвеститор наведена и Вукелић Ана)

- Приложени Уговор о финансирању, закључен дана 30.09.2021.год. у Сомбору, између инвеститора В [REDACTED] и финансијера [REDACTED], није оверен у складу са законом који уређује оверу потписа

Сходно горе наведеном овај орган је утврдио да нису испуњени услови за даље поступање по предметном захтеву за издавање Грађевинске дозволе те је на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), чланом 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана, од дана објављивања овог акта на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решење, подносилац захтева може у року од 3 дана од дана пријема истог изјавити приговор Градском већу Града Сомбора посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију “Подношење приговора или жалбе“.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви

НАЧЕЛНИК:

Хелена Роксандић Мусулин, дипл.правник