



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Град Сомбор

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам

и грађевинарство

Број: ROP-SOM-26910-CPI-3/2022

Интерни број: 351-2185/2022-V

Дана: 20.12.2022. године

С о м б о р

Трг цара Уроша 1.

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED] путем пуномоћника Ђорђа Драча из Сомбора, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. и члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016 и 25/2020) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016 и 95/2018), доноси

## РЕШЕЊЕ

**1. ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED] за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта спратности П+0 у Сомбору, улица [REDACTED] заведен под бројем ROP-SOM-26910-CPI-3/2022, интерни број: 351-2185/2022-V од 13.12.2022. године, јер нису испуњени услови за даље поступање.**

Инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари у износу од:

- износ од 550,00 динара, на жиро рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 502324060019587423, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате-РАТ (952-04-095-25932/2022).

**Образложење**

Ђорђе Драча из Сомбора, који по пуномоћи заступа инвеститора [REDACTED], поднео је овом органу, кроз ЦИС, дана 13.12.2022. године, захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта спратности П+0 у [REDACTED], заведен под горе наведеним бројем.

Уз захтев инвеститор је приложио документацију у складу са чланом 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), а која документација је приложена као електронски документи у PDF формату настала дигитализацијом изворног документа и потписани квалификованим електронским потписом сагласно чл. 3. став 2., 3., 4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и графичка документација у DWG формату и то:

-Катастарско топографски план

-Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу (0) број 145/2022 из децембра 2022. год. израђена од стране Конструктпројект доо Сомбор, ул. Тозе Марковића 26 главни пројектант Ђорђе Драча дипл. инж. грађ. (лиценца број 310 М612 13);

-Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД)- пројекат архитектуре (1) број 145/2022 из децембра 2022. год. израђен од стране Конструктпројект доо Сомбор, ул. Тозе Марковића 26 одговорни пројектант Ђорђе Драча дипл. инж. грађ. (лиценца број 310 М612 13) са потврдом исправности техничке документације извршеном од стране вршиоца техничке контроле Драго Курђубић пр инжењерске делатности и техничко саветовање Пројектни биро Курђубић Сомбор, одговорни вршилац техничке контроле Драго Курђубић, дипл. инж. грађ. (лиценца број 311Н64709) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“

-Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД)- пројекат уклањања дела објекта и обезбеђење суседних објеката (10) број 145/2022 из децембра 2022. год. израђен од стране Конструктпројект доо Сомбор, ул. Тозе Марковића 26 одговорни пројектант Ђорђе Драча дипл. инж. грађ. (лиценца број 310 М612 13) са потврдом исправности техничке документације извршеном од стране вршиоца техничке контроле Драго Курђубић пр инжењерске делатности и техничко саветовање Пројектни биро Курђубић Сомбор, одговорни вршилац техничке контроле Драго Курђубић, дипл. инж. грађ. (лиценца број 311Н64709) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“

-Извод из пројекта од септембра 2022. године који је израђен и потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Ђорђе Драча дипл. инж. грађ. (лиценца број 310 М612 13) са Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу (0);

-Елаборат енергетске ефикасности број 145/2022-ЕЕ од децембра 2022. године израђен од стране Конструктпројект доо Сомбор, ул. Тозе Марковића 26, одговорни пројектант Ђорђе Драча, дипл. инж. грађ. (лиценца бр. 381140515)

-Овлашћење за заступање у овом предмету;

-Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара и републичке административне таксе у износу од 810,00 динара;

Чланом 135. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021), прописано је да се Грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта. Као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом.

Садржина и начин израде техничке документације прописани су Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“,бр. 73/2019).

Чланом 17. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер; 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 4) уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; 5) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. Парцелација, односно препарцелација, извршена у складу са издатим локацијским условима, односно промена броја парцеле, односно парцела за које су издати локацијски услови, неће се сматрати одступањем од издатих локацијских услова. У овој фази поступка утврђује се и постојање одговарајућег права на земљишту, односно на објекту, у складу са законом.

Надаље, сагласно чл.19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре овај орган се по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу извода из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио лист непокретности бр.3031к.о. Сомбор 1 издат под бр. 952-04-095-25932/2022 од 15.12.2022.године, на основу којег је утврђено да инвеститори имају својину на парцели и објекту.

Чланом 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени услови, односно да:

**-пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, подносилац захтева је био дужан да на исти прибави сагласност Покрајинског завода за заштиту споменика културе, Петроварадин.**

**-јужна фасада постојећег и будућег стања су идентично приказане, а на фотографијама се види разлика у изгледу и заједнички кров са објектом на суседној парцели број 4192 к.о. Сомбор 1.**

**-у пројекту за грађевинску дозволу (ПГД)- пројекат уклањања дела објекта и обезбеђење суседних објеката(10) наведено је да је зид између објекта на парцели број 4196 К.О. Сомбор-1 и објекта на парцели број 4192 к.о. Сомбор 1 заједнички, те да ће се преко истог извести хоризонтални серклаж и да ће се уклонити кровна конструкција, која је такође заједничка. За ове редове потребно је прибавити сагласност власника објекта на суседној парцели број 4192 к.о. Сомбор 1.**

Сходно горе наведеном овај орган је утврдио да нису испуњени услови за даље поступање по предметном захтеву за издавање Грађевинске дозволе те је на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), чланом 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана, од дана објављивања овог акта на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог Решење, подносилац захтева може у року од 3 дана од дана пријема истог изјавити приговор Градском већу Града Сомбора посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију “Подношење приговора или жалбе“.

**ДОСТАВИТИ:**

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви

**НАЧЕЛНИК:**

**Хелена Роксандић Мусулин, дипл.правник**