



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Град Сомбор

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам

и грађевинарство

Број: ROP-SOM-13253-CPA-9/2022

Инт. број: 351-2213/2022-V

Дана: 23.12.2022. године

С о м б о р

Трг цара Уроша 1

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] које по пуномоћју заступа Драгана Селак из Сомбора, за измену грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. и члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) чл. 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016 и 25/2020) и чл.136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016 и 95/2018), доноси

РЕШЕЊЕ

1.ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED] за измену Грађевинске дозволе број ROP-SOM-13253-CPIN-4/2020, интерни број 351-725/2020-V од 04.08.2020. године овог органа за градњу:

- вишепородичног стамбеног објекта са путничким лифтом на хидраулични погон, спратности Пр+4 (у приземљу четири (4) стамбене јединице, на првом и другом спрату по пет (5) стамбених јединица, а на трећем и четвртм спрату по четири (4) стамбене јединице, укупно двадесет и две (22) стамбене јединице), површина земљишта под објектом-заузетост 356,75м², укупна БРГП надземно је 1852,83м², а који се састоје од следећих посебних делова:

Приземље:

Стан 1

50,25 м²

Стан 2	45,90 м ²
Стан 3	25,14 м ²
Стан 4	67,96 м ²

Први спрат:

Стан 5	53,25 м ²
Стан 6	79,31 м ²
Стан 7	29,11 м ²
Стан 8	30,35 м ²
Стан 9	80,40 м ²

Други спрат:

Стан 10	53,25 м ²
Стан 11	79,31 м ²
Стан 12	29,11 м ²
Стан 13	30,35 м ²
Стан 14	80,40 м ²

Трећи спрат:

Стан15	53,25 м ²
Стан16	79,31 м ²
Стан17	61,13 м ²
Стан18	80,40 м ²

Четврти спрат:

Стан 19	53,25 м ²
Стан 20	79,31 м ²
Стан 21	61,13 м ²
Стан 22	80,40 м ²

- помоћног објекта, спратности П+0, намена гараже, површина земљишта под објектом-заузетост 37,20м², укупна БРГП надземно је 37,20м²;

Гаража 1	15,35 м ²
----------	----------------------

са уређењем парцеле (паркинзи, колско-пешачке стазе, зеленило и друго) [REDACTED]
[REDACTED] број: ROP-SOM-13253-CPA-9/2022, Инт. број: 351-2213/2022-V од
18.12.2022.год, јер нису испуњени услови за даље поступање.

Инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари и то :

- **износ од 550,00 динара**, жиро рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број
842324060019602867, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате-РАТ (952-04-095-26253/2022).

О б р а з л о ж е њ е

Драгана Селак из Сомбора, пуномоћник инвеститора [REDACTED]
[REDACTED] поднела је, дана 18.12.2022. године, кроз ЦИС, овом
органу захтев за измену грађевинске дозволе број ROP-SOM-13253-CPIN-4/2020, интерни број 351-725/2020-V од
04.08.2020. године за градњу вишепородичног стамбеног објекта са путничким лифтом на хидраулични погон, спратности
Пр+4 и помоћног објекта, спратности П+0, намена гараже [REDACTED]
[REDACTED], заведен под горе наведеним бројем.

Уз захтев инвеститор је приложио документацију у складу са чланом 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и чл.23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), а која документација је приложена као електронски документи у PDF формату настала дигитализацијом изворног документа и потписани квалификованим електронским потписом сагласно чл. 3. став 2., 3., 4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и графичка документација у DWG формату и то:

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу са Главном свеском (0), главни пројектант Драгана Мијатовић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300938204),

-Главну свеску (0) израђена од стране Бироа за пројектовање, надзор, технички преглед и вештачење „НБ ПРОЈЕКТ“ Сомбор, број пројекта 08а/20-ПГД-0 од децембра 2022.године, главни пројектант Драгана Мијатовић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300938204)

-Сеперат измене пројекта за грађевинску дозволу (ПГД 1)- архитектура израђен од стране Бироа за пројектовање, надзор, технички преглед и вештачење „НБ ПРОЈЕКТ“ Сомбор, број пројекта 08а/20-ПГД-А од децембра 2022.године, одговорни пројектант Драгана Мијатовић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300938204), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације извршеном од стране вршиоца техничке Драгана Мудринић пр Пројектни биро БДМ плус Сомбор, одговорни вршилац техничке контроле Драгана Мудринић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300Н83009), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“.

-Решење о грађевинској дозволи број ROP-SOM-13253-CPIN-4/2020, интерни број 351-725/2020-V од 04.08.2020. године овог органа

-Овлашћење за заступање у овом предмету;

-Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара и републичке административне таксе у износу од 4.210,00 динара

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/2021), прописано је да инвеститор по издавању решења о грађевинској дозволи, инвеститор може поднети захтев за измену грађевинске дозволе ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат,

односно пројекат за грађевинску дозволу.Изменом се сматра свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта..Уз захтев се прилаже нови пројекат за грађевинску дозволу.Ако орган надлежан за издавање грађевинске дозволе утврди да су настале измене у складу са важећим планским документом и локацијским условима, донеће решење о измени грађевинске дозволе у року од пет радних дана од дана пријема уредне документације.

Одредба овог члана која се односи на измену решења о грађевинској дозволи услед промена у току грађења сходно ће се примењивати и на измену одобрења за изградњу и главног пројекта потврђеног у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 47/03 и 34/06), као и на измену решења о грађевинској дозволи изdatoј по одредбама раније важећих закона којима је уређивана изградња објекта, када је у складу са тим решењем започета изградња објекта.

Чланом 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем("Сл. гласник РС", број 68/2019), прописано је да се поступак за измену решења о грађевинској дозволи спроводи се у обједињеној процедури, а покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи доставља се: 1) нови пројекат за грађевинску дозволу, са изводом из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, ако се измена тражи због измене пројекта за грађевинску дозволу; 2) доказ о стицању, односно губитку одговарајућег права на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља, ако се измена тражи због промене инвеститора; 3) уговор између инвеститора и финансијера, ако се измена тражи због уноса финансијера у то решење, односно сагласност финансијера за његово брисање из решења о грађевинској дозволи, ако се измена тражи због брисања финансијера из тог решења; 4) изјашњењеинвеститора о начину плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, ако се измена тражи због промене начина плаћања допринос

Чланом 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем("Сл. гласник РС", број 68/2019), прописано је да на проверу испуњености услова за поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, сходно се примењују одредбе овог правилника које се односе на издавање грађевинске дозволе односно чл.17. и 18. Правилника.

Надаље, сагласно чл.19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре овај орган се по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу извода из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио лист непокретности бр.1675 к.о.Сомбор 1 издат под бр. 952-04-095-26253/2022 од 20.12.2022.године, на основу којег је утврђено да је инвеститори имају одговарајуће право на земљишту, те да је уписана извршна вансудска хипотека.

Чланом 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени услови, односно да:

-подносилац захтева није приложио сагласност хипотекарних повериоца

Сходно горе наведеном овај орган је утврдио да нису испуњени услови за даље поступање по предметном захтеву за измену Грађевинске дозволе те је на основу члана 8ђ. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 312019, 37/19, 9/2020 и 52/2021), чланом 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/18) , решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева **у року од 30 дана, од дана објављивања овог акта на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашени захтев** и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса.Подносилац захтева може само једном искористити право на

подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решење, подносилац захтева може у року од 3 дана од дана пријема истог изјавити приговор Градском већу Града Сомбора посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију “Подношење приговора или жалбе“.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви

НАЧЕЛНИК:

Хелена Роксандић Мусулин, дипл.правник