



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Град Сомбор

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам

и грађевинарство

Број: ROP-SOM-27183-CPI-3/2022

Интерни број: 351-2218/2022-V

Дана: 27.12.2022. године

С о м б о р

Трг цара Уроша 1.

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED] [REDACTED] а које по овлашћењу заступа Душка Огризовић Радосављевић из Сремске Каменице, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016 и 25/2020) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", број 18/2016 и 95/2018), доноси

## РЕШЕЊЕ

**1.ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED] 51, за издавање грађевинске дозволе за ДОГРАДЊУ И ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ФАБРИКЕ ПЛАСТИЧКИХ УРЕЂАЈА У ФАБРИКУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ ГУМЕНИХ ДИХТУНГА У АУТОИНДУСТРИЈИ, спратности П+2 [REDACTED] [REDACTED] заведен под бројем ROP-SOM-27183-CPI-3/2022, интерни број: 351-2218/2022-V од 20.12.2022. године године, јер нису испуњени услови за даље поступање.**

Инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари и то :

- износ од 550,00 динара, на жиро рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 422324060019609962, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате-РАТ (952-04-095-26418/2022).

## О б р а з л о ж е њ е

Душка Огризовић Радосављевић из Сремске Каменице, која по овлашћењу заступа инвеститора, [REDACTED] 47, поднела је овом органу, кроз ЦИС, дана 20.12.2022. године, захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу и промену намене фабрике пластичних уређаја у фабрику за производњу гумених дихтунга у аутоиндустрији спратности П+2 [REDACTED] заведен под горе наведеним бројем.

Уз захтев инвеститор је приложио документацију у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), а која документација је приложена као електронски документи у PDF формату настала дигитализацијом изворног документа и потписани квалификованим електронским потписом сагласно чл. 3. став 2., 3., 4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и графичка документација у DWG формату и то:

**-Главну свеску (0)** израђена од стране ЛАСТА ПРОЈЕКТ Нови Сад, број пројекта Е.-57/2022 из децембра 2022. године, главни пројектант, Игор Вуца, м.и.а. (лиценца бр.300N54114)

**-Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД 1)- архитектура** израђен од стране ЛАСТА ПРОЈЕКТ Нови Сад, број пројекта Е.-57/2022 из децембра 2022. године, одговорни пројектант, Игор Вуца, м.и.а. (лиценца бр.300N54114), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације број VII-22/01 из децембра 2022. год. извршеном од стране вршиоца техничке ФИРМАМЕНТУМ Нови Сад, одговорни вршилац техничке контроле Андраш Лукач, дипл. инж. арх. (лиценца број 300P29717), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“.

**-Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД 2)- конструкција** израђен од стране СПАН биро за пројектовање Нови Сад, Петефи Шандора 177, број тех. док. Е 04-22 ПГД из децембра 2022. године одговорни пројектант Светислав Васић, дипл. инж. грађ. (лиценца број 311004103), са потврдом исправности техничке документације број VII-22/01 из децембра 2022. год. извршеном од стране вршиоца техничке ФИРМАМЕНТУМ Нови Сад, одговорни вршилац техничке контроле Душка Огризовић Радосављевић, дипл. грађ. инж. (лиценца број 311M62113), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“.

**-Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД 3)- хидротехничке инсталације** израђен од стране Естеградња д.о.о. Лозница, број пројекта ПГД-50/22 из децембра 2022. године, одговорни пројектант, Зоран Трипковић, дипл. инж. грађ. (лиценца бр.314426203), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације број VII-22/01 из децембра 2022. год. извршеном од стране вршиоца техничке ФИРМАМЕНТУМ Нови Сад, одговорни вршилац техничке контроле Биљана Пауновић, дипл. инж. грађ. (лиценца број 314C39305), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“.

**-Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД 4)- електроенергетске инсталације** израђен од стране СЗР СИНГОР Татјана Медић предузетник, Апатин, 25 маја 7, број пројекта ПГД-10/22 из децембра 2022. године, одговорни пројектант, Сениша Медић, дипл. инж. ел. (лиценца бр. 350C4880535), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације број VII-22/01 из децембра 2022. год. извршеном од стране вршиоца техничке ФИРМАМЕНТУМ Нови Сад, одговорни вршилац техничке контроле Милутин Стојановић, дипл. инж. ел. (лиценца број 350L15112), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“.

**-Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД 5)- телекомуникационе и сигналне инсталације** израђен од стране СЗР СИНГОР Татјана Медић предузетник, Апатин, 25 маја 7, број пројекта ПГД-10/22 из децембра 2022. године, одговорни пројектант, Сениша Медић, дипл. инж. ел. (лиценца бр.353105722), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације број VII-22/01 из децембра 2022. год. извршеном од стране вршиоца техничке ФИРМАМЕНТУМ Нови Сад, одговорни вршилац техничке контроле Милутин Стојановић, дипл. инж. ел. (лиценца број 353N44514), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“.

**-Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД 6)- термомашинске инсталације** израђен од стране Игор Вуца, м.и.а. (лиценца бр.300N54114), број пројекта Е.-57/2022 из децембра 2022. године, одговорни пројектант, Душко Огризовић,

дипл.маш.инж. (лиценца бр.330887004), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације број VII-22/01 из децембра 2022.год. извршеном од стране вршиоца техничке ФИРМАМЕНТУМ Нови Сад, одговорни вршилац техничке контроле Саша Станимировић, дипл.инж.маш.(лиценца број 330Н73109), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“.

**-Извод из пројекта** из децембра 2022.године који је израђен и потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Игор Вуца,м.и.а. (лиценца бр.300N54114) са **Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу (0).**

**-Елаборат енергетске ефикасности** број Е 37-22 ПГД из јула 2022.год. израђен од стране Игор Вуца,м.и.а. (лиценца бр.300N54114), одговорни пројектант Огњан Таминија, дипл. инж.грађ. (лиценца бр.381113014)

**-Елаборат заштите од пожара израђен од стране Бироа“ELECTRO PROTECTION“ Сомбор број 08/22 од децембра 2022.год.** одговорни пројектант Ђорђе Здјелар, дипл.инж.е. (лиценца бр.359B55105) и лице. МУП-а 07-152-228/15 и 07-152-229/1

-Скенирана копија (дигитализовани примерак) пуномоћи, дато од стране инвеститора;

-Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 6.150,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара.

Чланом 135. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), прописано је да се Грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта. Као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом. Садржина и начин израде техничке документације прописани су Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“,бр. 73/2019).

Чланом 17. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер; 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 4) уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; 5) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. Парцелација, односно препарцелација, извршена у складу са издатим локацијским условима, односно промена броја парцеле, односно парцела за које су издати локацијски услови, неће се сматрати одступањем од издатих локацијских услова. У овој фази поступка утврђује се и постојање одговарајућег права на земљишту, односно на објекту, у складу са законом.

Надаље, сагласно чл.19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре овај орган се по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу извода из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио лист непокретности бр. 11214 к.о. Сомбор 1 издат под бр. 952-04-095-26418/2022 од 22.12.2022.године, на основу којег је утврђено да инвеститор има својину на земљишту и објекту, те да је уписана извршна вансудска хипотека

Чланом 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени услови, односно да:

**-Подносилац захтева није приложио сагласност хипотекарног повериоца**

**-Подносилац захтева није приложио студију процене утицаја на животну средину, односно решење надлежног органа да израда студије није потребна**

Сходно горе наведеном овај орган је утврдио да нису испуњени услови за даље поступање по предметном захтеву за издавање Грађевинске дозволе те је на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), чланом 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), решено је као у диспозитиву.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог Решење, подносилац захтева може у року од 3 дана од дана пријема истог изјавити приговор Градском већу Града Сомбора подсредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију “Подношење приговора или жалбе“.

**ДОСТАВИТИ:**

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви

**НАЧЕЛНИК:**

**Хелена Роксандић Мусулин, дипл.правник**