



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Град Сомбор

ГРАДСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,

УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО

Број: ROP-SOM-10716-CPA-6/2022

Инг.број: 351-483/2022-V

Дана: 30.03.2022.године

С о м б о р

Трг цара Уроша 1.

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED], за измену грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. и члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/2021), члана 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016 и 25/2020) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“; број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED], за измену Грађевинске дозволе број ROP-SOM-10716-CPI-3/2021, а који је заведен под интерним бројем: 351-758/2021-V од 18.06.2021.године, овог органа за изградњу породичног стамбеног објекта спратности П+0, укупна бруто изграђена површина је 200,20m², нето површина је 170,76m², површина земљишта под објектом/заузетост је 200,20m² у Сомбору, ул.Батинска број 60, на катастарској парцели број 3331 К.О. Сомбор-1, јер нису испуњени услови за даље поступање.

Образложење

[REDACTED], поднео је овом органу кроз ЦИС дана 23.03.2022.године, захтев за измену грађевинске дозволе број ROP-SOM-10716-CPI-3/2021, а који је заведен под интерним бројем: 351-758/2021-V од 18.06.2021.године, за изградњу породичног стамбеног објекта спратности П+0 у Сомбору, ул.Батинска број 60, на катастарској парцели број 3331 К.О. Сомбор-1, заведен под горе наведеним бројем.

Уз захтев инвеститор је приложио документацију у складу са чланом 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/2021) и члана 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), која је приложена као електронски документи у PDF формату настала дигитализацијом изворног документа и потписани квалификованим електронским потписом сагласно члану 3. став 2., 3., 4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и графичка документација у DWG формату и то:

- Главна свеска (0) израђена од стране Бироа за пројектовање, надзор, технички преглед и вештачење „НБ ПРОЈЕКТ“ Сомбор, број пројекта 25/21-ПГД-0 од јуна 2021.године, одговорни пројектант Будимир Настасић, дипл. инж.грађ. (лиценца бр.310 В339 05);
- Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД 1) – пројекат архитектуре израђен од стране Бироа за пројектовање, надзор, технички преглед и вештачење „НБ ПРОЈЕКТ“ Сомбор, број пројекта 25/21-ПГД-А од јуна 2021.године, одговорни пројектант Будимир Настасић, дипл. инж.грађ. (лиценца бр.310 В339 05) са потврдом о техничкој исправности пројектне документације извршеном од стране вршиоца техничке контроле „ЈОРГАС“ ДОО Сомбор, Венац војводе Степе Степановића број 34, одговорни вршилац техничке контроле Мирослав Јоргачевић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 1501 03), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу из маја 2021.године са Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу (0), главни пројектант Будимир Настасић, дипл. инж.грађ. (лиценца бр.310 В339 05);
- Доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта [REDACTED];
- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за издавање решења у износу од 810,00 динара и уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) пуномоћи, дата од стране инвеститора од 10.03.2022.године;
- Катастарско-топографски план кат.парц.бр.3331 К.О.Сомбор-1 израђен од стране „GEOSIGMA &D“ Сомбор од 18.02.2022. године;
- Елаборат енергетске ефикасности - сепарат измене елабората енергетске ефикасности од стране Бироа за пројектовање, надзор, технички преглед и вештачење „НБ ПРОЈЕКТ“ Сомбор, број пројекта 09/22-ПГД-ЕЕ од марта 2022.године, одговорни пројектант Будимир Настасић, дипл.инж.грађ. (лиценца бр.381 1127 14).

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/2021), прописано је да инвеститор по издавању решења о грађевинској дозволи, инвеститор може поднети захтев за измену грађевинске дозволе ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат, односно пројекат за грађевинску дозволу. **Изменом се сматра свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта**, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта. Уз захтев се прилаже нови пројекат за грађевинску дозволу. Ако орган надлежан за издавање грађевинске дозволе утврди да су настале измене у складу са важећим планским документом и локацијским условима, донеће решење о измени грађевинске дозволе у року од пет радних дана од дана пријема уредне документације.

Чланом 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", број 68/2019), прописано је да се поступак за измену решења о грађевинској дозволи спроводи се у обједињеној процедури, а покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи доставља се:

1. нови пројекат за грађевинску дозволу, са изводом из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, ако се измена тражи због измене пројекта за грађевинску дозволу;
2. доказ о стицању, односно губитку одговарајућег права на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља, ако се измена тражи због промене инвеститора;
3. уговор између инвеститора и финансијера, ако се измена тражи због уноса финансијера у то решење, односно сагласност финансијера за његово брисање из решења о грађевинској дозволи, ако се измена тражи због брисања финансијера из тог решења;
4. изјашњење инвеститора о начину плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, ако се измена тражи због промене начина плаћања доприноса.

Чланом 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Чланом 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, ако се измена грађевинске дозволе тражи због одступања у односу на издату грађевинску дозволу, а подаци наведени у изводу из пројекта за грађевинску дозволу, који је саставни део захтева за измену решења о грађевинској дозволи, нису у складу са важећим локацијским условима, надлежни орган одбацује захтев за измену решења о грађевинској дозволи, и упућује подносиоца да прибави нове локацијске услове, односно затражи измену важећих локацијских услова.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени услови, односно да:

- **Поднети захтев није у складу са издатим Локацијским условима број ROP-SOM-10716-LOCH-2/2021, интерни број 353-239/2021-V од 31.05.2021.године. Приликом изградње, дошло је до промена габарита објекта, па је потребно прибављање измењених локацијских услова (пре подношења захтев за издавање измене локацијских услова потребно исвршити исправке граница суседних парцела).**

Сходно горе наведеном овај орган је утврдио да нису испуњени услови за даље поступање по предметном захтеву за измену Грађевинске дозволе те је на основу члана 8ђ. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/2021), чланом 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/18), решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса по тарифном броју 1.и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016- усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађени дин.изн., 144/2020 и 62/2021-усклађени дин.изн.) у износу од 810,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чл.27а. тачка 3. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020, 11/2021 и 66/2021), у износу од 3.000,00 динара, рописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решење, подносилац захтева може у року од 3 дана од дана пријема истог изјавити приговор Градском већу Града Сомбора подсредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију “Подношење приговора или жалбе“.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви

НАЧЕЛНИК,

Роксандић Мусулин Хелена, дипл.правник