



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Град Сомбор

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам

и грађевинарство

Број: ROP-SOM-35021-CPA-14/2022

Интерни број: 351-560/2022-V

Дана: 11.04.2022. године

С о м б о р

Трг цара Уроша 1.

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву који је поднет кроз ЦИС, инвеститора „CERENA-TRADE“ д.о.о. Сомбор [REDACTED] које по пуномоћи заступа „TERMOINŽINJERING“ д.о.о. из Зрењанина, путем овлашћеног лица Гутеша Милана из Зрењанина, за издавање измене грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. и члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016 и 25/2020) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016 и 95/2018), доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање измене грађевинске дозволе, инвеститора „CERENA-TRADE“ д.о.о. Сомбор [REDACTED] за изградњу станице за снабдевање горивом моторних возила, у Сомбору, на катастарској парцели број 11287/1 К.О. Сомбор-2, заведен под бројем ROP-SOM-35021-CPA-14/2022, интерни број: 351-560/2022-V од 04.04.2022. године, јер нису испуњени услови за даље поступање.

Инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари у износу од:

- износ од 550,00 динара, на жиро рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 742324060018770066, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате-РАТ (952-04-095-7171/2022).

Образложење

Гутеша Милан из Зрењанина, који по пуномоћи заступа инвеститора инвеститора „CERENA-TRADE“ д.о.о. Сомбор [REDACTED] поднео је овом органу кроз ЦИС дана 04.04.2022. године, захтев за издавање измене грађевинске дозволе за изградњу станице за снабдевање горивом моторних возила, у Сомбору, на катастарској парцели број 11287/1 К.О. Сомбор-2, заведен под горе наведеним бројем.

Уз захтев инвеститор је приложио документацију у складу са чланом 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), а која документација је приложена као електронски документи у PDF формату настала дигитализацијом изворног документа и потписани квалификованим електронским потписом сагласно члану 3. став 2., 3., 4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и графичка документација у DWG формату и то:

- Главна свеска (0) урађена од стране „Термоинжињеринг“ д.о.о. пројектовање, инжењеринг, изградња, трговина, услуге и посредовање, Зрењанин, број техничке документације 05/2022 од 15.03.2022. године, главни пројектант Мр. Милан Гутеша, дипл. машинг. (лиценца број 330 0876 03);
- Пројекат за измену грађевинске дозволе (ПГД)- пројекат архитектуре (1), урађен од стране Термоинжињеринг“ д.о.о. пројектовање, инжењеринг, изградња, трговина, услуге и посредовање, Зрењанин, број техничке документације 05.1/2022 од 15.03.2022. године, одговорни пројектант Мила Пећанац, дип. инж. арх. (лиценца број 300 2609 03), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације број 28/2022 од 20.03.2022. године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле САМИ-ИНЖЕЊЕРИНГ Сремска Каменица одговорни вршилац техничке Самира Грубнић дип. инж. арх. (лиценца број 300 2397 03) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;
- Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД)- пројекат конструкције (2), урађен од стране Термоинжињеринг“ д.о.о. пројектовање, инжењеринг, изградња, трговина, услуге и посредовање, Зрењанин, број техничке документације 05.2/2022 од 15.03.2022. године, одговорни пројектант Бранислав Влаисављевић, дип. инж. грађ. (лиценца број 313 1139 03), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације број 28/2022 од 20.03.2022. године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле САМИ-ИНЖЕЊЕРИНГ Сремска Каменица одговорни вршилац техничке Исмет Мартиновић, дип. инж. грађ. (лиценца број 311 3072 03), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;
- Пројекат за измену грађевинске дозволе (ПГД)- пројекат хидротехничких инсталација (3), урађен од стране Термоинжињеринг“ д.о.о. пројектовање, инжењеринг, изградња, трговина, услуге и посредовање, Зрењанин, број техничке документације 05.3/2022 од 15.03.2022.

године, одговорни пројектант Мила Пећанац, дип.инж.арх. (лиценца број 300 2609 03), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације број 28/2022 од 20.03.2022. године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле САМИ-ИНЖЕЊЕРИНГ Сремска Каменица одговорни вршилац техничке Самира Грубнић дип.инж.арх. (лиценца број 300 2397 03) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

- Пројекат за измену грађевинске дозволе (ПГД) - пројекат електроенергетских инсталација (4), урађен од стране Термоинжињеринг⁴⁴ д.о.о. пројектовање, инжењеринг, изградња, трговина, услуге и посредовање, Зрењанин, број техничке документације 05.4/2022 од 15.03.2022. године, одговорни пројектант Наташа Ћопић, дип.инж.ел.(лиценца број 350 Е758 07) са потврдом о техничкој исправности пројектне документације број 28/2022 од 20.03.2022. године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле САМИ-ИНЖЕЊЕРИНГ Сремска Каменица одговорни вршилац техничке Миодраг Бајат, дип.инж.ел.(лиценца број 350 8929 04) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;
- Пројекат за измену грађевинске дозволе (ПГД) - пројекат машинских инсталација (6), урађен од стране Термоинжињеринг⁴⁴ д.о.о. пројектовање, инжењеринг, изградња, трговина, услуге и посредовање, Зрењанин, број техничке документације 05.6/2022 од 15.03.2022. године, одговорни пројектант др Милана Гутеша Божо, дип.инж.маш (лиценца број 330 Р665 18) са потврдом о техничкој исправности пројектне документације број 28/2022 од 20.03.2022. године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле САМИ-ИНЖЕЊЕРИНГ Сремска Каменица одговорни вршилац техничке Миле Ћопић, дип.инж.маш(лиценца број 330 7994 04) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;
- Пројекат за измену грађевинске дозволе (ПГД)- пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације (8), урађен од стране Термоинжињеринг⁴⁴ д.о.о. пројектовање, инжењеринг, изградња, трговина, услуге и посредовање, Зрењанин, број техничке документације 05.8/2022 од 15.03.2022. године, одговорни пројектант Влаисављевић Бранислав, дип.инж.граф. (лиценца број 313 1139 03) са потврдом о техничкој исправности пројектне документације број 28/2022 од 20.03.2022. године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле САМИ-ИНЖЕЊЕРИНГ Сремска Каменица одговорни вршилац техничке Исмет Мартиновић, дип.инж.граф. (лиценца број 311 3072 03), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;
- Пројекат за измену грађевинске дозволе (ПГД)- пројекат архитектуре (9), урађен од стране Термоинжињеринг⁴⁴ д.о.о. пројектовање, инжењеринг, изградња, трговина, услуге и посредовање, Зрењанин, број техничке документације 05.9/2022 од 15.03.2022. године, одговорни пројектант Мила Пећанац, дип.инж.арх. (лиценца број 300 2609 03) са потврдом о техничкој исправности пројектне документације број 28/2022 од 20.03.2022. године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле САМИ-ИНЖЕЊЕРИНГ Сремска Каменица, одговорни вршилац техничке Самира Грубнић дип.инж.арх. (лиценца број 300 2397 03), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са Главном свеском (0) урађено од стране „Термоинжињеринг“ д.о.о. пројектовање, инжењеринг, изградња, трговина, услуге и посредовање, Зрењанин, од 20.03.2022. године, главни пројектант Мр.Милан Гутеша, дипл.машинг.(лиценца број 330 0876 03);
- Елаборат заштите од пожара урађен од стране „Термоинжињеринг“ д.о.о. пројектовање, инжењеринг, изградња, трговина, услуге и посредовање, Зрењанин, број техничке документације 05/2022 од 15.03.222. године, главни пројектант Мр.Милан Гутеша, дипл.машинг.(лиценца број 330 0876 03);
- Елаборат енергетске ефикасности зграде урађен од стране „Термоинжињеринг“ д.о.о. пројектовање, инжењеринг, изградња, трговина, услуге и посредовање, Зрењанин, број техничке документације 05/2022 од 15.03.2022. године, главни пројектант Мр.Милан Гутеша, дипл.машинг.(лиценца број 381 1665 17);
- Катастарско-топографски план;
- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за издавање решења у износу од 6.150,00 динара и уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара;
- Пуномоћ за заступање у овом предмету дата од стране инвеститора, од 12.11.2018. године;
- Решење о Грађевинској дозволи, идато од стране Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, број ROP-SOM-35021-CPI-7/2019, интерни број 351-164/2019-V од 01.03.2019. године;

Чланом 135. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), прописано је да се Грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта. Као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом. Садржина и начин израде техничке документације прописани су Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, број 73/2019).

Чланом 17. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер; 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 4) уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; 5) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. Парцелација, односно препарцелација, извршена у складу са издатим локацијским условима, односно промена броја парцеле, односно парцела за које су издати локацијски услови, неће се сматрати одступањем од издатих локацијских услова. У овој фази поступка утврђује се и постојање одговарајућег права на земљишту, односно на објекту, у складу са законом.

Надаље, сагласно члану 19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре овај орган се по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу извода из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио лист непокретности број 9366 К.О. Сомбор-2, издат под бројем 952-04-095-7171/2022 од 06.04.2022. године.

Чланом 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописаним чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени услови, односно да:

- Увидом у Лист непокретности број 9366 К.О.Сомбор-2, издат под бројем 952-04-095-7171/2022 од 06.04.2022. године, од РГЗ-СКН Сомбор, утврђено је да инвеститор нема одговарајуће право на земљишту и објекту у изградњи у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи за извођење предметних радова, јер постоје уписи извршне вансудске хипотеке. Потребно је уз захтев за издавање измене грађевинске дозволе, доставити и сагласност хипотекарних повериоца;

Сходно горе наведеном овај орган је утврдио да нису испуњени услови за даље поступање по предметном захтеву за издавање Грађевинске дозволе те је на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), чланом 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана, од дана објављивања овог акта на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ Против овог Решење, подносилац захтева може у року од 3 дана од дана пријема истог изјавити приговор Градском већу Града Сомбора подсредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију “Подношење приговора или жалбе“.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Архива

НАЧЕЛНИК:

Хелена Роксандић Мусулин, дипл.правник