



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Град Сомбор

Г Р А Д С К А У П Р А В А

Одељење за просторно планирање, урбанизам

и грађевинарство

Број: ROP-SOM-18576-CPA-4/2022

Интерни број: 351-632/2022-V

Дана: 26.04.2022. године

С о м б о р

Трг цара Уроша 1.

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву који је поднет кроз ЦИС, инвеститора Бошњак Саше из Бездана, [REDACTED] путем пуномоћника Мудринић Драгане из Сомбора, за издавање измене грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. и члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016 и 25/2020) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", број 18/2016 и 95/2018), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање измене грађевинске дозволе, инвеститора Бошњак Саше из Бездана, [REDACTED] за реконструкцију, адаптацију, доградњу и надградњу постојеће породичне стамбене зграде број 1, спратности По+П+Пк у Бездану, [REDACTED] на катастарској парцели број [REDACTED] [REDACTED] заведен под бројем ROP-SOM-18576-CPA-4/2022, интерни број: 351-632/2022-V од 26.04.2022. године, јер нису испуњени услови за даље поступање.

Инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари у износу од:

- износ од 550,00 динара, на жиро рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 3223240360018820256, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате-РАТ (952-04-095-8317/2022).

Образложење

Мудринић Драгане из Сомбора, која по пуномоћи заступа инвеститора Бошњак Сашу из Бездана, [REDACTED] поднео је овом органу кроз ЦИС дана 15.04.2022. године, захтев за издавање измене грађевинске дозволе за реконструкцију, адаптацију, доградњу и надградњу постојеће породичне стамбене зграде спратности По+П+Пк у Бездану, [REDACTED] на катастарској парцели број [REDACTED], заведен под горе наведеним бројем.

Уз захтев инвеститор је приложио документацију у складу са чланом 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), а која документација је приложена као електронски документи у PDF формату настала дигитализацијом изворног документа и потписани квалификованим електронским потписом сагласно члану 3. став 2., 3., 4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и графичка документација у DWG формату и то:

- Сепарат измене Главне свеске (0), израђена од стране Пројектног бироа „БДМ ПРОЈЕКТ ПЛУС“ Драгана Мудринић пр Сомбор, број ПГД-06/22-0-I из априла 2022. године, потписом и личним печатом оверена од стране главног пројектанта Драгане Мудринић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 Н830 09);
- Сепарат измене пројекта за грађевинску дозволу - пројект архитектуре (ПГД 1), израђен од стране БДМ ПРОЈЕКТ ПЛУС“ Драгана Мудринић пр Сомбор, број пројекта ПГД-06/22-А-I из априла 2022. године, одговорни пројектант, одговорни пројектант Драгана Мудринић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 Н830 09), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације, број 40/2022 из априла 2022. године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле Пројектног бироа „Курђубић“ Драго Курђубић пр. Сомбор, одговорни вршилац техничке контроле Драго Курђубић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 311 Н647 09), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;
- Сепарат измене извода из пројекта из априла 2022. године, израђен и оверен од стране главног пројектанта Драгане Мудринић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 Н830 09), са Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу (0);
- Катастарско-топографски план израђен од стране Бироа за геодетске послове „Геоцентар“ Сомбор, из децембра 2021. године;
- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за издавање решења у износу од 810,00 динара и уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара;
- Пуномоћ за заступање у овом предмету дата од стране инвеститора, из фебруара 2022. године;

Чланом 135. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), прописано је да се Грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и

оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта. Као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом. Садржина и начин израде техничке документације прописани су Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, број 73/2019).

Чланом 17. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер; 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 4) уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; 5) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. Парцелација, односно препарцелација, извршена у складу са издатим локацијским условима, односно промена броја парцеле, односно парцела за које су издати локацијски услови, неће се сматрати одступањем од издатих локацијских услова. У овој фази поступка утврђује се и постојање одговарајућег права на земљишту, односно на објекту, у складу са законом.

Надаље, сагласно члану 19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре овај орган се по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу извода из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио лист непокретности број 3011 К.О. Бездан, издат под бројем 952-04-095-8317/2022 од 19.04.2022. године.

Чланом 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени услови, односно да:

- Потребно је уз захтев за издавање измене грађевинске дозволе, доставити Елаборат енергетске ефикасности за планиране радове на стамбеном објекту;

Сходно горе наведеном овај орган је утврдио да нису испуњени услови за даље поступање по предметном захтеву за издавање Грађевинске дозволе те је на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), чланом 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана, од дана објављивања овог акта на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашени захтев и отклони све

утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решење, подносилац захтева може у року од 3 дана од дана пријема истог изјавити приговор Градском већу Града Сомбора подсредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију “Подношење приговора или жалбе“.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви

НАЧЕЛНИК:

Хелена Роксандић Мусулин, дипл.правник