



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Град Сомбор

Г Р А Д С К А У П Р А В А

Одељење за просторно планирање, урбанизам

и грађевинарство

Број: ROP-SOM-5749-CPI-2/2022

Интерни број: 351-687/2022-V

Дана: 10.05.2022. године

С о м б о р

Трг цара Уроша 1.

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство
Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз
ЦИС, инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] путем пуномоћника МГ-ПРОЈЕКТ ДОО Нови Сад које заступа
Гојко Јовановић из Новог Сада, за издавање грађевинске дозволе, на основу
члана 134. став 2. и члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник
РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и
50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019,
9/2020 и 52/2021), члана 24. Правилника о поступку спровођења обједињене
процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), члана 12. и 21.
Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града
Сомбора", број 27/2016 и 25/2020) и члана 136. Закона о општем управном
поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016 и 95/2018), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1.ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора

_____ за реконструкцију, доградњу и надоградњу стамбено-пословног објекта (стамбеног дела са три стана и пословног простора за потребе специјалистичке ординације) спратности П+1 у _____

_____ заведен под бројем ROP-SOM-5749-CPI-2/2022, интерни број: 351-687/2022-V од 28.04.2022. године, јер нису испуњени услови за даље поступање.

Инвеститори су дужани да сноси трошкове поступка у овој ствари у износу од:

- износ од 1.650,00 динара, на жиро рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 452324060018855786, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате-РАТ (952-04-095-9081/2022).

О б р а з л о ж е њ е

МГ-ПРОЈЕКТ ДОО Нови Сад, који по пуномоћи заступа инвеститоре _____

_____ путем законског заступника Гојко Јовановић из Новог Сада поднео је овом органу, кроз ЦИС, дана 28.04.2022. године, захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију, доградњу и надоградњу стамбено-пословног објекта (стамбеног дела са три стана и пословног простора за потребе специјалистичке ординације) спратности П+1 у Сомбору, _____ заведен под горе наведеним бројем.

Уз захтев инвеститор је приложио документацију у складу са чланом 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), а која документација је приложена као електронски документи у PDF формату настала дигитализацијом изворног документа и потписани квалификованим електронским потписом сагласно чл. 3. став 2., 3., 4. и 5. Правилника о поступку

спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и графичка документација у DWG формату и то:

-Катастарско топографски план

-Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) - архитектура (1) израђен од стране МГ-ПРОЈЕКТ ДОО Нови Сад број пројекта Е-15/22 из априла 2022. године, одговорни пројектант Милета Анђелковић, дипл.инж арх.(лиценца број 300С67705) са потврдом о техничкој исправности пројектне документације број 045/2022 из априла 2022.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле ДОО Институт за грађевинарство и архитектуру Нови Сад, Косанчић Ивана 19, одговорни вршилац техничке контроле Јован Бајац, дипл.инж.арх. (лиценца број 300М46912) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“.

-Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) - конструкција (2/1) израђен од стране МГ-ПРОЈЕКТ ДОО Нови Сад број пројекта Е-15/22 из априла 2022. године, одговорни пројектант Срђан Поповић, дипл.инж. грађ.(лиценца број 310К66711) са потврдом о техничкој исправности пројектне документације број 045/2022 из априла 2022.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле ДОО Институт за грађевинарство и архитектуру Нови Сад, Косанчић Ивана 19, одговорни вршилац техничке контроле Данило Вуњак, дипл.инж.грађ. (лиценца број 311Н76809) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“.

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу са Главном свеском (0), главни пројектант Милета Анђелковић, дипл.инж арх.(лиценца број 300С67705)

-Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране МГ-ПРОЈЕКТ ДОО Нови Сад, број Е-15/22 од априла 2022. године, одговорни пројектант Милена Максимовић, дипл. инж.грађ.(лиценца број 381044012).

- Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу број 045/2022 из априла 2022.год. израђена од ДОО Институт за грађевинарство и архитектуру Нови Сад, Косанчић Ивана 19

-Скенирана копија (дигитализовани примерак) пуномоћи, дато од стране инвеститора од фебруара 23.02.2022.год.;

-Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 4.210,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара.

Чланом 135. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), прописано је да се Грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта. Као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом. Садржина и начин израде техничке документације прописани су Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“,бр. 73/2019).

Чланом 17. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер; 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 4) уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; 5) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. Парцелација, односно препарцелација, извршена у складу са издатим локацијским условима, односно промена броја парцеле, односно парцела за које су издати локацијски услови, неће се сматрати одступањем од издатих локацијских услова. У овој фази поступка утврђује се и постојање одговарајућег права на земљишту, односно на објекту, у складу са законом.

Надаље, сагласно чл.19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре овај орган се по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу извода из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио лист непокретности бр.1033 к.о. Сомбор 1 издат под бр. 952-04-095-9081/2022 од

04.05.2022.године, на основу којег је утврђено да су земљиште и објекти у сусвојини МРИ Систем ДОО Нови Сад, улица Игњата Павласа број 6, Ранке Поповић из Новог Сада, улица Игњата Павласа број 6 и Саше Поповић Београд, Старине Новака 3.

Чланом 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени услови, односно да:

-није приложена главна свеска пројекта за грађевинску дозволу

-Подносиоци захтева немогу бити инвеститори немају одговарајуће право на земљишту и објекту у смислу чл.135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19 , 9/2020 и 52/2021)

Сходно горе наведеном овај орган је утврдио да нису испуњени услови за даље поступање по предметном захтеву за издавање Грађевинске дозволе те је на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), чланом 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана, од дана објављивања овог акта на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решење, подносилац захтева може у року од 3 дана од дана пријема истог изјавити приговор Градском већу Града Сомбора посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију “Подношење приговора или жалбе“.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви

НАЧЕЛНИК:

Хелена Роксандић Мусулин, дипл.правник