



Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

ГРАД СОМБОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам

и грађевинарство

Број: ROP-SOM-35021-CPI-15/2022

Интерни број: 351-691/2022-V

Дана: 11.05.2022. године

С о м б о р

Трг цара Уроша 1.

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву који је поднет ЦИС, инвеститора „CERENA-TRADE“ д.о.о. Сомбор, [REDACTED] путем пуномоћника „Термоинжењеринг“ д.о.о. из Зрењанина, [REDACTED] које заступа овлашћено лице Гутеша Милан из Зрењанина, за измену грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. и 142.

Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/2021), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016 и 25/2020) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. Овим решењем врши се измена Грађевинске дозволе издата од стране Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора, број ROP-SOM-35021-CPI-7/2019, интерни број 351-164/2019-V од 01.03.2019. године, услед промена насталих у току градње, тако да гласи: ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору „CERENA-TRADE“ д.о.о. Сомбор, [REDACTED] градња СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ МОТОРНИХ ВОЗИЛА у Сомбору, на катастарској парцели број 11287/1 К.О.Сомбор-2, која се састоји од:

- Објекат за боравак запослених и наплату спратности П+0, БРГП: 92,66м², нето површина 73,33м², површина земљишта под објектом (заузетост) 90,66м²;
- Заштитна надстрешница за аутомате за истакање горива, спратности П+0, БРГП: 185,05м², нето површина 185,05м², површина земљишта под објектом (заузетост) 185,05м²;
- Аутоперионица спратности П+0, БРГП: 92,04м², нето површина 74,02м², површина земљишта под објектом (заузетост) 92,04м²;
- Складиште боца течног нафтног гаса за малопродају гаса у боцама БРГП: 21,06м², нето површина 20,54м², површина земљишта под објектом (заузетост) 21,06м²;
- Мултиплекс аутомат за истакање дизел горива, моторног бензина и течног нафтног гаса у резервоаре моторних возила;
- Укопани складишни резервоар Т.Н.Г. 30м³ са пратећом гасном опремом;
- Издвојено место за индиректно утакање дизел горива и мб из аутоцистерне у складишне резервоара станице;
- Укопани скл.рез.за дизел гориво и мб 1х80м³;
- Прихватна водонепропусна јама за сакупљање фекалних отпадних вода из пословног објекта;
- Сепаратор уља и масти условно зауљених вода са саобраћајних површина и са платоа аутопраонице;
- Заштитна жичана ограда комплекса;
- Бушени бунар у бунарској шахти са бунарском пумпом и пратећом опремом;
- Компресор за аутогуме;
- Пиезомерно место за повремену контролу квалитета подземних вода;
- Путеви АБ канали и шахтови за решетком за организовано сакупљање условно зауљене атмосферске воде са путних површина;
- Стубић за уземљење аутоцистерне приликом истакања горива;
- Аутоматско мерило нивоа горива унутар шахте складишног резервоара горива;
- Конзола сонди за контролу нивоа горива;
- Светлећа реклама (тотем);
- Стуб спољњег осветљења комплекса;
- Бетонски плато са судовима за смеће комуналног и пратећег отпада;
- Одушне цеви складишних резервоара за дизел гориво и мб са АТ вентилима;
- Јарболи за рекламе заставе;

Планирани објект је „Г“ категорије, са класификационим бројем 125212 за резервоаре за нафту и гас, 123001 за зграду за трговину, 127420 за надстрешницу и аутоперионицу и 125221 за складиште за боце за Т,Н,Г.

Укупна предрачунска вредност објекта износи 50.280.966,20 динара,

2. Саставни део овог Решења су:

- **Измена локацијски услови** број ROP-SOM-35021-ЛОСА-9/2021, интерни број: 353-197/2021-V од 28.04.2021. године и **Измене локацијских услова** број ROP-SOM-35021-ЛОСАН-12/2021, интерни број: 353-458/2021-V од 29.10.2021. године, издати од стране Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора;
- **Главна свеска (0)** урађена од стране „Термоинжињеринг“ д.о.о. пројектовање, инжењеринг, изградња, трговина, услуге и посредовање, Зрењанин, број техничке

документације 05/2022 од 15.03.2022. године, главни пројектант Мр.Милан Гутеша, дипл.маш.инг.(лиценца број 330 0876 03);

- **Пројекат за измену грађевинске дозволе (ПГД) - пројекат архитектуре (1)**, урађен од стране Термоинжињеринг“ д.о.о. пројектовање, инжењеринг, изградња, трговина, услуге и посредовање, Зрењанин, број техничке документације 05.1/2022 од 15.03.2022. године, одговорни пројектант Мила Пећанац, дип.инж.арх. (лиценца број 300 2609 03), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације број 28/2022 од 20.03.2022. године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле САМИ-ИНЖЕЊЕРИНГ Сремска Каменица одговорни вршилац техничке Самира Грубнић дип.инж.арх. (лиценца број 300 2397 03) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

- **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) - пројекат конструкције (2)**, урађен од стране Термоинжињеринг“ д.о.о. пројектовање, инжењеринг, изградња, трговина, услуге и посредовање, Зрењанин, број техничке документације 05.2/2022 од 15.03.2022. године, одговорни пројектант Бранислав Влаисављевић, дип.инж.грађ. (лиценца број 313 1139 03), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације број 28/2022 од 20.03.2022. године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле САМИ-ИНЖЕЊЕРИНГ Сремска Каменица одговорни вршилац техничке Исмет Мартиновић, дип.инж.грађ. (лиценца број 311 3072 03), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

- **Пројекат за измену грађевинске дозволе (ПГД) - пројекат хидротехничких инсталација (3)**, урађен од стране Термоинжињеринг“ д.о.о. пројектовање, инжењеринг, изградња, трговина, услуге и посредовање, Зрењанин, број техничке документације 05.3/2022 од 15.03.2022. године, одговорни пројектант Мила Пећанац, дип.инж.арх. (лиценца број 300 2609 03), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације број 28/2022 од 20.03.2022. године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле САМИ-ИНЖЕЊЕРИНГ Сремска Каменица одговорни вршилац техничке Самира Грубнић дип.инж.арх. (лиценца број 300 2397 03) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

- **Пројекат за измену грађевинске дозволе (ПГД) - пројекат електроенергетских инсталација (4)**, урађен од стране Термоинжињеринг“ д.о.о. пројектовање, инжењеринг, изградња, трговина, услуге и посредовање, Зрењанин, број техничке документације 05.4/2022 од 15.03.2022. године, одговорни пројектант Наташа Ћопић, дип.инж.ел.(лиценца број 350 Е758 07), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације број 28/2022 од 20.03.2022. године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле САМИ-ИНЖЕЊЕРИНГ Сремска Каменица одговорни вршилац техничке Миодраг Бајат, дип.инж.ел.(лиценца број 350 8929 04) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

- **Пројекат за измену грађевинске дозволе (ПГД) - пројекат машинских инсталација (6)**, урађен од стране Термоинжињеринг“ д.о.о. пројектовање, инжењеринг, изградња, трговина, услуге и посредовање, Зрењанин, број техничке документације 05.6/2022 од 15.03.2022. године, одговорни пројектант др Милана Гутеша Божо, дип.инж.маш (лиценца број 330 Р665 18) са потврдом о техничкој исправности пројектне документације број 28/2022 од 20.03.2022. године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле САМИ-ИНЖЕЊЕРИНГ Сремска Каменица одговорни вршилац техничке Миле Ћопић, дип.инж.маш.(лиценца број 330 7994 04) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

- **Пројекат за измену грађевинске дозволе (ПГД) - пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације (8)**, урађен од стране Термоинжињеринг“ д.о.о. пројектовање, инжењеринг, изградња, трговина, услуге и посредовање, Зрењанин, број техничке документације

05.8/2022 од 15.03.2022. године, одговорни пројектант Влаисављевић Бранислав, дип.инж.грађ. (лиценца број 313 1139 03) са потврдом о техничкој исправности пројектне документације број 28/2022 од 20.03.2022. године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле САМИ-ИНЖЕЊЕРИНГ Сремска Каменица, одговорни вршилац техничке Исмет Мартиновић, дип.инж.грађ. (лиценца број 311 3072 03), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

- **Пројекат за измену грађевинске дозволе (ПГД) - пројекат архитектуре (9)**, урађен од стране Термоинжињеринг“ д.о.о. пројектовање, инжењеринг, изградња, трговина, услуге и посредовање, Зрењанин, број техничке документације 05.9/2022 од 15.03.2022. године, одговорни пројектант Мила Пећанац, дип.инж.арх. (лиценца број 300 2609 03) са потврдом о техничкој исправности пројектне документације број 28/2022 од 20.03.2022. године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле САМИ-ИНЖЕЊЕРИНГ Сремска Каменица, одговорни вршилац техничке Самира Грубинић дип.инж.арх. (лиценца број 300 2397 03), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

- **Извод из пројекта** за грађевинску дозволу са Главном свеском (0) урађено од стране „Термоинжињеринг“ д.о.о. пројектовање, инжењеринг, изградња, трговина, услуге и посредовање, Зрењанин, од 20.03.2022. године, главни пројектант **Мр.Милан Гутеша**, дипл.маш.инг.(лиценца број 330 0876 03);

- **Елаборат заштите од пожара** урађен од стране „Термоинжињеринг“ д.о.о. пројектовање, инжењеринг, изградња, трговина, услуге и посредовање, Зрењанин, број техничке документације 05/2022 од 15.03.222. године, главни пројектант **Мр.Милан Гутеша**, дипл.маш.инг.(лиценца број 330 0876 03);

- **Елаборат енергетске ефикасности** зграде урађен од стране „Термоинжињеринг“ д.о.о. пројектовање, инжењеринг, изградња, трговина, услуге и посредовање, Зрењанин, број техничке документације 05/2022 од 15.03.2022. године, главни пројектант **Мр.Милан Гутеша**, дипл.маш.инг.(лиценца број 381 1665 17);

3. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта извршен од Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове градске управе Града Сомбора, број: 418-6/2022-60-XVI од 11.05.2022. године, саставни је део овог решења.

Инвеститор је дужан, а најкасније до подношења пријаве радова, да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости са умањењем од 30%, што износи 27.815,00 динара на жиро рачун 840-741538843-29 у корист буџета Града Сомбора са позивом на број 97 81-232, сврха уплате-допринос за уређивање грађевинског земљишта.

4. У свему осталом Решење о Грађевинској дозволи Одељења просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора, број: ROP-SOM-35021-CPI-7/2019, интерни број 351-164/2019-V од 01.03.2019. године, остају непромењен.

5. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

6. Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, на основу захтева инвеститора који се подноси овом органу кроз ЦИС и на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме

инвеститор повери вршење пословно техничког прегледа објекта са предлогом којим се утврђује да је објекта подобан за употребу односно да се може издати употребна дозвола. **За потребе вршење техничког прегледа прилаже се сагласност органа надлежног за послове заштите од пожара на Главни пројекат заштите од пожара и на Пројекат за извођење у погледу мера заштите од пожара.** Сагласност надлежног органа Министарства унутрашњих послова на Главни пројекат заштите од пожара и на пројекат за извођење прибавља овај орган по пријему Главног пројекта заштите од пожара и Пројекта за извођење од стране инвеститора кроз ЦИС (поступак-достављање техничке документације у погледу мера заштите од пожара), без одлагања, у име и за рачун инвеститора у поступку обједињене процедуре електронским путем.

7. Инвеститор је дужан да у поступку исходавања употребе дозволе за станицу за снабдевање горивом моторних возила приложи употребну дозволу за прикључак на јавни пут.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 29.04.2022. године, Гутеша Милан из Зрењанина, овлашћено лице „TERMOINŽINJERING“ д.о.о. из Зрењанина, поднео је кроз ЦИС овом органу захтев инвеститора „CERENA-TRADE“ д.о.о. Сомбор, [REDACTED] за измену Грађевинске дозволе у складу са чланом 142. Закона о планирању и изградњи, услед промене у току која се односе на локацију објекта (складиште боца течног нафтноггаса, укупани складишни резервоар и укупани складишни резервоар засмештај ТНГ), габарита објекта за боравак запослених и наплату и начина прикључења на електродистрибутивну мрежу, за изградњу станице за снабдевање горивом моторних возила у Сомбору, на катастарској парцели број 11287/1 К.О.Сомбор-2.

Уз захтев инвеститор је приложио документацију у складу са чланом 142 став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/2021) и члана 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), која је приложена као електронски документи у PDF формату настала дигитализацијом изворног документа и потписани квалификованим електронским потписом сагласно члану 3. став 2.,3.,4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и графичка документација у DWG формату и то:

- Главна свеска (0) урађена од стране „Термоинжињеринг“ д.о.о. пројектовање, инжењеринг, изградња, трговина, услуге и посредовање, Зрењанин, број техничке документације 05/2022 од 15.03.2022. године, главни пројектант Мр.Милан Гутеша, дипл.маш.инг.(лиценца број 330 0876 03);

- Пројекат за измену грађевинске дозволе (ПГД) - пројекат архитектуре (1), урађен од стране Термоинжињеринг“ д.о.о. пројектовање, инжењеринг, изградња, трговина, услуге и посредовање, Зрењанин, број техничке документације 05.1/2022 од 15.03.2022. године, одговорни пројектант Мила Пећанац, дип.инж.арх. (лиценца број 300 2609 03), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације извршеном од стране вршиоца техничке контроле САМИ-ИНЖЕЊЕРИНГ Сремска Каменица, одговорни вршилац техничке Самира Грубнић дип.инж.арх. (лиценца број 300 2397 03) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

- Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) - пројекат конструкције (2), урађен од стране Термоинжињеринг“ д.о.о. пројектовање, инжењеринг, изградња, трговина, услуге и посредовање, Зрењанин, број техничке документације 05.2/2022 од 15.03.2022. године,

одговорни пројектант Бранислав Влаисављевић, дип.инж.грађ. (лиценца број 313 1139 03), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације извршеном од стране вршиоца техничке контроле САМИ-ИНЖЕЊЕРИНГ Сремска Каменица одговорни вршилац техничке Исмет Мартиновић, дип.инж.грађ. (лиценца број 311 3072 03), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

- Пројекат за измену грађевинске дозволе (ПГД) - пројекат хидротехничких инсталација (3), урађен од стране Термоинжињеринг“ д.о.о. пројектовање, инжењеринг, изградња, трговина, услуге и посредовање, Зрењанин, број техничке документације 05.3/2022 од 15.03.2022. године, одговорни пројектант Мила Пећанац, дип.инж.арх. (лиценца број 300 2609 03), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације извршеном од стране вршиоца техничке контроле САМИ-ИНЖЕЊЕРИНГ Сремска Каменица одговорни вршилац техничке Самира Грубинић дип.инж.арх. (лиценца број 300 2397 03) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

- Пројекат за измену грађевинске дозволе (ПГД) - пројекат електроенергетских инсталација (4), урађен од стране Термоинжињеринг“ д.о.о. пројектовање, инжењеринг, изградња, трговина, услуге и посредовање, Зрењанин, број техничке документације 05.4/2022 од 15.03.2022. године, одговорни пројектант Наташа Ћопић, дип.инж.ел.(лиценца број 350 E758 07), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације извршеном од стране вршиоца техничке контроле САМИ-ИНЖЕЊЕРИНГ Сремска Каменица одговорни вршилац техничке Миодраг Бајат, дип.инж.ел.(лиценца број 350 8929 04) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

- Пројекат за измену грађевинске дозволе (ПГД) - пројекат машинских инсталација (6), урађен од стране Термоинжињеринг“ д.о.о. пројектовање, инжењеринг, изградња, трговина, услуге и посредовање, Зрењанин, број техничке документације 05.6/2022 од 15.03.2022. године, одговорни пројектант др Милана Гутеша Божо, дип.инж.маш (лиценца број 330 P665 18) са потврдом о техничкој исправности пројектне документације извршеном од стране вршиоца техничке контроле САМИ-ИНЖЕЊЕРИНГ Сремска Каменица одговорни вршилац техничке Миле Ћопић, дип.инж.маш.(лиценца број 330 7994 04) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

- Пројекат за измену грађевинске дозволе (ПГД) - пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације (8), урађен од стране Термоинжињеринг“ д.о.о. пројектовање, инжењеринг, изградња, трговина, услуге и посредовање, Зрењанин, број техничке документације 05.8/2022 од 15.03.2022. године, одговорни пројектант Влаисављевић Бранислав, дип.инж.грађ. (лиценца број 313 1139 03) са потврдом о техничкој исправности пројектне документације извршеном од стране вршиоца техничке контроле САМИ-ИНЖЕЊЕРИНГ Сремска Каменица, одговорни вршилац техничке Исмет Мартиновић, дип.инж.грађ. (лиценца број 311 3072 03), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“.

- Пројекат за измену грађевинске дозволе (ПГД) - пројекат архитектуре (9), урађен од стране Термоинжињеринг“ д.о.о. пројектовање, инжењеринг, изградња, трговина, услуге и посредовање, Зрењанин, број техничке документације 05.9/2022 од 15.03.2022. године, одговорни пројектант Мила Пећанац, дип.инж.арх. (лиценца број 300 2609 03) са потврдом о техничкој исправности пројектне документације извршеном од стране вршиоца техничке контроле САМИ-ИНЖЕЊЕРИНГ Сремска Каменица, одговорни вршилац техничке Самира Грубинић дип.инж.арх. (лиценца број 300 2397 03), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са Главном свеском (0) урађено од стране „Термоинжињеринг“ д.о.о. пројектовање, инжењеринг, изградња, трговина, услуге и

посредовање, Зрењанин, од 20.03.2022. године, главни пројектант Мр.Милан Гутеша, дипл.маш.инг.(лиценца број 330 0876 03);

- Елаборат заштите од пожара урађен од стране „Термоинжињеринг“ д.о.о. пројектовање, инжењеринг, изградња, трговина, услуге и посредовање, Зрењанин, број техничке документације 05/2022 од 15.03.2022. године, главни пројектант Мр.Милан Гутеша, дипл.маш.инг.(лиценца број 330 0876 03);

- Елаборат енергетске ефикасности зграде урађен од стране „Термоинжињеринг“ д.о.о. пројектовање, инжењеринг, изградња, трговина, услуге и посредовање, Зрењанин, број техничке документације 05/2022 од 15.03.2022. године, главни пројектант Мр.Милан Гутеша, дипл.маш.инг.(лиценца број 381 1665 17);

- Катастарско-топографски план;

- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за издавање решења у износу од 6.150,00 динара и уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара;

- Пуномоћ за заступање у овом предмету дата од стране инвеститора, од 12.11.2018. године;

- Решење о Грађевинској дозволи, идато од стране Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, број ROP-SOM-35021-CPI-7/2019, интерни број 351-164/2019-V од 01.03.2019. године;

- Сагласност хипотекарног повериоца, Гаранцијског фонда АП Војводине из Новог Сада, са изменом грађевинске дозволе, број 1037/22 од 28.04.2022. године;

- Сагласност хипотекарног повериоца, Банке Поштанска штедионица а.д. Београд, за издавање измене грађевинске дозволе, број 031-2-3349 од 10.05.2022. године;

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/2021), прописано је да инвеститор по издавању решења о грађевинској дозволи, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, односно пројекат за грађевинску дозволу. Изменом се сматра свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи. Уз захтев се прилаже нови пројекат за грађевинску дозволу. Ако орган надлежан за издавање грађевинске дозволе утврди да су настале измене у складу са важећим планским документом и локацијским условима, донеће решење о измени грађевинске дозволе у року од пет радних дана од дана пријема уредне документације.

Чланом 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем("Сл. гласник РС", број 68/2019), прописано је да се поступак за измену решења о грађевинској дозволи спроводи у обједињеној процедури, а покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи доставља се: 1) нови пројекат за грађевинску дозволу, са изводом из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, ако се измена тражи због измене пројекта за грађевинску дозволу; 2) доказ о стицању, односно губитку одговарајућег права на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да

се тај доказ не доставља, ако се измена тражи због промене инвеститора; 3) уговор између инвеститора и финансијера, ако се измена тражи због уноса финансијера у то решење, односно сагласност финансијера за његово брисање из решења о грађевинској дозволи, ако се измена тражи због брисања финансијера из тог решења; 4) изјашњење инвеститора о начину плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, ако се измена тражи због промене начина плаћања доприноса.

Чланом 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), прописано је да на проверу испуњености услова за поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, сходно се примењују одредбе овог правилника које се односе на издавање грађевинске дозволе односно члана 17. и 18. Правилника.

Чланом 8ђ. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/2021) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Чланом 8ђ. став 9. истог члана прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, број 68/2019), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, доставио овом органу лист непокретности број 9366 К.О. Сомбор-2, издат под бројем 952-04-095-9083/2022 од 04.05.2022. године, на основу којег је, уз достављене сагласности хипотекарних повериоца, утврђено да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи за извођење предметних радова.

Увидом у приложени пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да је иста урађена у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу (са изменама насталим у току грађења) у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, са печатом „Пројекат се прихвата“, као и да одговорни пројектанти и одговорни вршиоц контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи.

Надаље, сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Сомбора“, број 9/2017) на основу обрачуна Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове број 418-6/2022-60-XVI од 11.05.2022. године, утврђен је износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 39.736,31 динара, за који се инвеститор приликом подношења захтева за издавање грађевинске дозволе изјаснио да ће платити једнократно у целости, те сагласно члану 16. став 2. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта има право на умањење од 30%, па допринос за уређивање грађевинског земљишта износи 27.815,00 динара.

На основу горе изложеног, овај орган је утврдио да су настале измене у току грађења објекта у складу са важећим планским документом односно – Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Бездан („Сл.лист града Сомбора“, број 11/2016), те да су испуњени услови прописани чланом 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/2021), па је донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса по тарифном броју 1.и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03, 51/03-исправак, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05-др.закон, 42/06, 47/07, 54/08, 05/09, 54/09,50/1, 70/11 и 55/12- усклађени дин.износи, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/2019, 98/2020, 144/2020 и 62/2021) у износу од 6.150,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чланом 27а. тачка 3. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16, 60/16,75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020, 11/2021 и 66/2021), у износу од 5.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење жалбе), са доказом оплаћеној такси у износу од 490,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",број 43/03.... 62/2021).

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору

2. Грађевинској инспекцији

3. Имаоцима јавних овлашћења:

- ЕД „Сомбор“ Сомбор

- ЈКП „Водоканал“ Сомбор

- ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад

- ЈП „Путеви Србије“ Београд

- МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору

4.Архиви

НАЧЕЛНИК:

Хелена Роксандић Мусулин, дипл. правник