



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Град Сомбор

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам

и грађевинарство

Број: ROP-SOM-30583-CPI-3/2022

Интерни број: 351-72/2022-V

Дана: 27.01.2022. године

С о м б о р

Трг цара Уроша I.

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED] путем пуномоћника АЕ пројект центар, пр Елвира Драгић архитектонске делатности Сомбор, Грује Дедића 23 које заступа законски заступник Елвира Драгић из Сомбора, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. и члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016 и 25/2020) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016 и 95/2018), доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED] за градњу пословно-стамбеног објекта спратности спратности По+П+2 [REDACTED], заведен под бројем ROP-SOM-22197-CPI-2/2021, интерни број: 351-30583/2022-V од 21.01.2022. године, јер нису испуњени услови за даље поступање.

Инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари у износу од:

- 1.100,00 динара, на жиро рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 902324060018520442, Прималац- Републички буџет Србије, Сврха уплате- ПАТ (952-04-095-1107/2022).

Образложење

Елвира Драгић из Сомбора законски заступник АЕ пројект центар, пр Елвира Драгић архитектонске делатности Сомбор, Грује Дедића 23, које по пуномоћи заступа инвеститора [REDACTED] поднео је овом органу кроз ЦИС дана 07.09.2021. године, захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу пословно-стамбеног објекта спратности По+П+2 у Сомбор у [REDACTED] заведен под горе наведеним бројем.

Уз захтев инвеститор је приложио документацију у складу са чланом 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), а која документација је приложена као електронски документи у PDF формату настала дигитализацијом изворног документа и потписани квалификованим електронским потписом сагласно чл. 3. став 2., 3., 4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и графичка документација у DWG формату и то:

- **Главна свеска (0)** израђена од стране „АЕ Пројект центар“ пр Елвира Драгић архитектонске делатности Сомбор, ул. Грује Дедића бр.23, број ПГД-26/2020-0 од децембра 2021. године главни пројектант Елвира Драгић, дипл. инж. арх. (лиценца бр.300049903)
- **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) - архитектура (1)** израђен од стране „АЕ Пројект центар“ пр Елвира Драгић архитектонске делатности Сомбор, ул. Грује Дедића бр.23, број ПГД-26/2020-1 од децембра 2021. године одговорни пројектант Елвира Драгић, дипл. инж. арх. (лиценца бр.300049903) са потврдом исправности техничке документације број 03/2022 од јануара 2022. год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле Бироа за пројектовање и услуге НИКОЛА КОХ пр Сомбор, ул. Липов лад бр.2, одговорни вршилац техничке контроле Силард Годнич (лиценца бр.300L51612) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“
- **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) - конструкција (2)** израђен од стране „АЕ Пројект центар“ пр Елвира Драгић архитектонске

делатности Сомбор, ул. Грује Дедића бр.23, број ПГД-26/2020-2 од децембра 2021.године одговорни пројектант Александар Драгић дипл.инж.грађ. (лиценца број 311066003) са потврдом исправности техничке документације број 03/2021од јануара 2021.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле Бироа за пројектовање и услуге ЂЕНЋИ КОХ пр Сомбор, ул. Липов лад бр.2, одговорни вршилац техничке контроле Никола Кох, дипл. инж.грађ. (лиценца бр.310537503) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“

- **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) – хидротехничке инсталације (3)** израђен од стране „АЕ Пројект центар“ пр Елвира Драгић архитектонске делатности Сомбор, ул. Грује Дедића бр.23, број ПГД-26/2020-3 од децембра 2021.године одговорни пројектант Елвира Драгић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300049903) са потврдом исправности техничке документације број 03/2022од јануара 2022.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле Бироа за пројектовање и услуге НИКОЛА КОХ пр Сомбор, ул. Липов лад бр.2, одговорни вршилац техничке контроле Никола Кох, дипл. инж.грађ. (лиценца бр.310537503) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“
- **Пројекат за грађевинску дозволу -пројекат електроенергетских инсталација (ПГД 4),** израђен од стране Александар Гојковић пр „GA Tech“ инжењеринг, број пројекта ПГД-01042021 од априла 2021.године, одговорни пројектант је Александар Гојковић, дипл.инж.ел. (лиценца бр.350Н91009) са потврдом о техничкој исправности пројектне документације број ТК-02Е/21 од 22.04.2021.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле ПЕЛ ИНЖЕЊЕРИНГ доо Сомбор, Раде Дракулића 11, одговорни вршилац техничке контроле Петар Бранежац, дипл.инж.ел. (лиценца бр.350153910), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“.
- **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) телекомуникационе и сигналне инсталације (5),** израђен од стране СО-СК пројект Сомбор, ул. Сувајска број 8а, број пројекта ПГД-01/04/2021 од априла 2021.године одговорни пројектант Срђан Ковачевић, дипл.инж.ел. (лиценца бр.353Г04207)са потврдом исправности техничке документације број ТК-02Е/21 од 22.04.2021.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле ПЕЛ ИНЖЕЊЕРИНГ доо Сомбор, Раде Дракулића 11, одговорни вршилац техничке контроле Петар Бранежац, дипл.инж.ел. (лиценца бр.350153910), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“.
- **Пројекат за грађевинску дозволу -пројекат машинских инсталација (ПГД 6) ,** израђен од стране „ГХГ ИНЖЕЊЕРИНГ“ Жељко Беширевић предузетник из Сомбора, ул. Стапарски пут Ц13, број пројекта МП 824-21 од 25.08.2021.год., одговорни пројектант је Беширевић Жељко, дипл.инж.маш. (лиценца бр.330 855704) са потврдом техничке контроле број ТК 14-21 од 01.09.2021.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле ВИГС Сомбор Спортска Т4-1/9 одговорни вршилац техничке контроле Војин Живковић, дипл.инж.маш. (лиценца бр.330Е19307), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“.
- **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) – пројекат уређења слободних површина (9)** израђен од стране „АЕ Пројект центар“ пр Елвира Драгић архитектонске делатности Сомбор, ул. Грује Дедића бр.23, број ПГД-26/2020-9 од децембра 2021.године одговорни пројектант Елвира Драгић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300049903) са потврдом исправности техничке документације број 03/2022од јануара 2022.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле Бироа за пројектовање и услуге НИКОЛА КОХ пр Сомбор, ул. Липов лад бр.24, одговорни вршилац техничке контроле Никола Кох, дипл. инж.грађ. (лиценца бр.310537503) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“
- **Извод из пројекта за грађевинску дозволу** израђен и потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Елвира Драгић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 0499 03) **са Главном свеском (0);**
- **Елаборат енергетске ефикасности** број 87/21-ПГД-ЕЕ од децембра 2021.године израђен од стране „НБ ПРОЈЕКТ“ Сомбор, одговорни пројектант Будимир Настасић, дипл. инж.грађ. (лиценца бр.381112714)
- Катастарско топографски план
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) пуномоћи, дато од стране инвеститора од 21.10.2020.год.;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП
- Доказ о уплати републ. админис. таксе

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020), прописано је да инвеститор по издавању решења о грађевинској дозволи, инвеститор може поднети захтев за измену грађевинске дозволе ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат, односно пројекат за грађевинску дозволу. Изменом се сматра свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта. Уз захтев се прилаже нови пројекат за грађевинску дозволу. Ако орган надлежан за издавање грађевинске дозволе утврди да су настале измене у складу са важећим планским документом и локацијским условима, донеће решење о измени грађевинске дозволе у року од пет радних дана од дана пријема уредне документације.

Одредба овог члана која се односи на измену решења о грађевинској дозволи услед промена у току грађења сходно ће се примењивати и на измену одобрења за изградњу и главног пројекта потврђеног у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 47/03 и 34/06), као и на измену решења о грађевинској дозволи издатог по одредбама раније важећих закона којима је уређивана изградња објекта, када је у складу са тим решењем започета изградња објекта.

Чланом 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), прописано је да се поступак за измену решења о грађевинској дозволи спроводи се у обједињеној процедури, а покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи доставља се: 1) нови пројекат за грађевинску дозволу, са изводом из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, ако се измена тражи због измене пројекта за грађевинску дозволу; 2) доказ о стицању, односно губитку одговарајућег права на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља, ако се измена тражи због промене инвеститора; 3) уговор између инвеститора и финансијера, ако се измена тражи због уноса финансијера у то решење, односно сагласност финансијера за његово брисање из решења о грађевинској дозволи, ако се измена тражи због брисања финансијера из тог решења; 4) изјашњење инвеститора о начину плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, ако се измена тражи због промене начина плаћања доприноса.

Чланом 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), прописано је да на проверу испуњености услова за поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, сходно се примењују одредбе овог правилника које се односе на издавање грађевинске дозволе односно чл. 17. и 18. Правилника.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 68/2019), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу лист непокретности бр. 3507 к.о. Сомбор 1 издат под бр. 952-04-095-1107/2022 од 24.01.2022.год., на основу којег је утврђено да

инвеститор нема одговарајуће право на земљишту. Уз лист непокретности достављена је и профактура(спецификација) за наплату републичке административне таксе у износу од 1.100,00 динара (профактура-спецификација за плаћање се налази на листи налога за плаћање у предметном захтеву који се води у Централној евиденцији обједињене процедуре).

Чланом 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени услови, односно да:

-Увидом у Лист непокретности број бр.3507 к.о. Сомбор 1 издат под бр. 952-04-095-1107/2022 од 24.01.2022.год., утврђено је да инвеститор нема одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи за извођење предметних радова;

-Није приложен пројекат за грађевинску дозволу лифта, са потврдом исправности пројектне документације извршеном од стране вршиоца техничке контроле, односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“

Сходно горе наведеном овај орган је утврдио да нису испуњени услови за даље поступање по предметном захтеву за измену Грађевинске дозволе те је на основу члана 8ђ. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19, 9/2020 и 52/2021), чланом 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“; број 18/2016 и 95/18), решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана, од дана објављивања овог акта на интернет страници надлежног органа, поднесе нов **усаглашени захтев** и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса.Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања накнаде за ЦЕОП.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решење, подносилац захтева може у року од 3 дана од дана пријема истог изјавити приговор Градском већу Града Сомбора посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију “Подношење приговора или жалбе“.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви

НАЧЕЛНИК:

Хелена Роксандић Мусулин, дипл.правник