



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

ГРАД СОМБОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам

и грађевинарство

Број: ROP-SOM-816-CPA-22/2022

Интерни број: 351-87/2022-V

Дана: 28.01.2022. год.

С о м б о р

Трг цара Уроша 1

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву који је поднет ЦИС, инвеститора [REDACTED] путем пуномоћника Кох Николе из Сомбора, за измену грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. и чл. 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), члана 21. и 32. став 1. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016 и 25/2020) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев инвеститора [REDACTED] за измену Грађевинске дозволе Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора број ROP-SOM-816-CPA-16/2021, интерни број: 351-247/2021-V од 09.03.2021. године, за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта са путничким лифтом на хидраулични погон, спратности По+Пр+2+Пк, [REDACTED] услед промена у току грађења, **КАО НЕОСНОВАН.**

Образложење

Инвеститор [REDACTED] преко овлашћеног пуномоћника Кох Николе из Сомбора, поднео је овом органу кроз ЦИС дана 25.01.2023. године, захтев за измену Грађевинске дозволе бр. број ROP-SOM-816-CPA-16/2021, интерни број: 351-247/2021-V од 09.03.2021. године, у складу са чланом 142. Закона о планирању и изградњи, услед промене у току градње вишепородичног стамбено-пословног објекта са путничким лифтом на хидраулични погон, спратности По+Пр+2+Пк, [REDACTED] настале услед измена таванских остава-указала се потреба за различите врсте остава и површина (постојеће заједничке просторије у тавану $113,68\text{m}^2$, будуће $302,08\text{m}^2$, разлика у површини остава $302,08-113,68=188,40\text{m}^2$), а које врсте заједничких просторија (ходник, остава, предпростор, котларнице и магацини) у укупној површини $302,08\text{m}^2$ нису били предвиђене добијеном Грађевинском дозволом Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора број ROP-SOM-816-CPH-3/2019, интерни број: 351-293/2019-V од 15.04.2019. године и Решењем о измени грађевинске дозволе услед промене у току грађења број ROP-SOM-816-CPA-16/2021, интерни број: 351-247/2021-V од 09.03.2021. године.

Уз захтев инвеститор је приложио документацију у складу са чланом 142 став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/21) и члана 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), а која документација је приложена као електронски документи у PDF формату настала дигитализацијом изворног документа и потписани квалификованим електронским потписом сагласно члану 3. став 2., 3., 4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и графичка документација у DWG формату и то:

- Сепарат измене пројекта за грађевинску дозволу - пројект архитектуре (ПГД 1), израђен од стране Бироа за пројектовање и услуге Силард Годнич пр „ГС СТУДИО“ Сомбор, број пројекта 1/2021-A из децембра 2021. године, одговорни пројектант, одговорни пројектант Годнич Силард, дипл. инж. арх. (лиценца број 300 L516 12), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације извршеном од стране вршиоца техничке „АЕ ПРОЈЕКТ

ЦЕНТАР“ ДОО, Сомбор, одговорни вршилац техничке контроле Елвира Драгић, дипл. инж.арх.(лиценца број 300 0499 03), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“, од јануара 2022.године.

- Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу (0)-сепарат, број 1/21 из децембра 2021 године, израђена од стране Бироа за пројектовање и услуге Силард Годнич пр „ГС СТУДИО“ Сомбор, потписом и личним печатом оверена од стране главног пројектанта Годнич Силард, дипл. инж.арх. (лиценца број 300 L516 12);

-Сепарат измене извода из пројекта из децембра 2021. године, израђен и оверен од стране главног пројектанта Годнич Силард, дипл. инж.арх. (лиценца број 300 L516 12), са Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу (0);

- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за издавање решења у износу од 6.150,00 динара и уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара.

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/21), прописано је да инвеститор по издавању решења о грађевинској дозволи, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, односно пројекат за грађевинску дозволу. Изменом се сматра свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи. Уз захтев се прилаже нови пројекат за грађевинску дозволу. Ако орган надлежан за издавање грађевинске дозволе утврди да су настале измене у складу са важећим планским документом и локацијским условима, донеће решење о измени грађевинске дозволе у року од пет радних дана од дана пријема уредне документације.

Чланом 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем("Сл. гласник РС", број 68/2019), прописано је да се поступак за измену решења о грађевинској дозволи спроводи у обједињеној процедури, а покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи доставља се: 1) нови пројекат за грађевинску дозволу, са изводом из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, ако се измена тражи због измене пројекта за грађевинску дозволу; 2) доказ о стицању, односно губитку одговарајућег права на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља, ако се измена тражи због промене инвеститора; 3) уговор између инвеститора и финансијера, ако се измена тражи због уноса финансијера у то решење, односно сагласност финансијера за његово брисање из решења о грађевинској дозволи, ако се измена тражи због брисања финансијера из тог решења; 4) изјашњење инвеститора о начину плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, ако се измена тражи због промене начина плаћања доприноса.

Чланом 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем("Сл. гласник РС", број 68/2019), прописано је да на проверу испуњености услова за поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, сходно се примењују одредбе овог правилника које се односе на издавање грађевинске дозволе односно члана 17. и 18. Правилника.

Чланом 8ђ. став 1.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 , 145/14, 83/18,31/19, 37/19 и 9/20) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Чланом 8ђ. став 9. истог члана прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у приложени пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да је извршена техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу (са изменама насталим у току грађења) у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, са печатом „Пројекат се прихвата“, као и да одговорни пројектанти и одговорни вршиоци контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи.

Надаље, разматрајући поднети захтев **овај орган је утврдио да се измена заједничких просторија на тавану на начин да је предвиђен већи број заједничких просторија различите намене односно 22 заједничке просторије** (ходник, оставе,предпростор,котларнице и магацини) **уместо 6 заједничких просторија** (заједничка остава, ходник, котларнице и предпростор) **површине 302,08м²уместо 113,68м², не сматра изменом и смислу чл.142. ства 2. Закона о планирању и изградњи, јер различите врсте остава и површине истих нису довеле до одступање од положаја, димензија, намене и облика вишепородичног стамбено-пословног објекта** чија је изградња дозвољена инвеститору Грађевинском дозволом Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора, број ROP-SOM-816-CPIN-3/2019, интерни број: 351-293/2019-V од 15.04.2019. године и изменом решења о Грађевинске дозволе Број: ROP-SOM-816-CPA-16/2021 Интерни број: 351-247/2021-V дана: 09.03.2021. године, **нити до одступања од других параметара и услова утврђених грађевинском дозволом.**

На основу горе наведеног, овај орган је утврдио да је предметни захтев неоснован, те је у класу са одредбама чл.142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон , 9/2020 и 52/21), одлучено као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог систем, са доказом о плаћеној такси у износу од 490,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81- 232 по Тарифном броју 6.Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС", број 43/03.... 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађени дин.изн.,144/2020 и 62/21).

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви

НАЧЕЛНИЦА,

Хелена Роскандић Мусулић

