



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Град Сомбор

Г Р А Д С К А У П Р А В А

Одељење за просторно планирање, урбанизам

и грађевинарство

Број: ROP-SOM-18271-CPI-1/2022

Инт. број: 351-941/2022-V

Дана: 06.07.2022. године

С о м б о р

Трг цара Уроша 1

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора Град Сомбор, Сомбор, Трг цара Уроша 1, матични број 08337152, ПИБ100123258, које по пуномоћју заступа Слађана Кронић из Сомбора за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), чл. 17. и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016 и 25/2020) и чл.136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016 и 95/2018), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Града Сомбора, Сомбор, Трг цара Уроша 1, за издавање Грађевинске дозволе за **ИЗГРАДЊУ СИСТЕМА ЗА НЕШКОДЉИВО УКЛАЊАЊЕ СПОРЕДНИХ ПРОИЗВОДА ЖИВОТИЊСКОГ ПОРЕКЛА** у Сомбору и општинама Апатин, Кула и Озаци – међуобјекат за привремено складиштење споредних производа животињског порекла у Сомбору, на катастарској парцели број 19393/3 К.О.Сомбор-2, број: ROP-SOM-18271-CPI-1/2022, Инт. број: 351-941/2022-V од 13.06.2022.год, јер нису испуњени услови за даље поступање.

О б р а з л о ж е њ е

Слађана Кронић из Сомбора пуномоћник инвеститора Града Сомбора, Сомбор, Трг цара Уроша 1, матични број 08337152, ПИБ100123258, поднела је дана 13.06.2022. године, кроз ЦИС, овом органу

захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу система за нешкодљиво уклањање споредних производа животињског порекла у Сомбору и општинама Апатин, Кула и Озаци – међуобјекат за привремено складиштење споредних производа животињског порекла у Сомбору, на катастарској парцели број 19393/3 К.О.Сомбор-2, заведен под горе наведеним бројем.

Уз захтев инвеститор је приложио документацију у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), а која документација је приложена као електронски документи у PDF формату настала дигитализацијом изворног документа и потписани квалификованим електронским потписом сагласно чл. 3. став 2., 3., 4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и графичка документација у DWG формату и то:

- **Катастарско-топографски план**
- **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) – архитектура (1)** број 48/21-ПГД из априла 2022. године израђен од стране Биро ДЗ пројект, пројектовање, инжењеринг, консалтинг Вршац, Сремска 69а, одговорни пројектант Радмило Ћурчић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300459403) са потврдом техничке исправности пројектне документације извршене од стране Ктирио инжењеринг ДОО, Вршац, Врачарска 19 вршилац техничке контроле Јелена Петров, дипл.инж.грађ. (лиценца број 311С60705), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“
- **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) – конструкција (2/1)** број 48/21-ПГД из априла 2022. године израђен од стране Биро ДЗ пројект, пројектовање, инжењеринг, консалтинг Вршац, Сремска 69а, одговорни пројектант Радмило Ћурчић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300459403) са потврдом техничке исправности пројектне документације извршене од стране Ктирио инжењеринг ДОО, Вршац, Врачарска 19 вршилац техничке контроле Јелена Петров, дипл.инж.грађ. (лиценца број 311С60705), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“
- **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) – хидротехничке инсталације (3)** број 48/21-ПГД из априла 2022. године израђен од стране Биро ДЗ пројект, пројектовање, инжењеринг, консалтинг Вршац, Сремска 69а, одговорни пројектант Радмило Ћурчић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300459403) са потврдом техничке исправности пројектне документације извршене од стране Ктирио инжењеринг ДОО, Вршац, Врачарска 19 вршилац техничке контроле Јелена Петров, дипл.инж.грађ. (лиценца број 311С60705), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“
- **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) – електроенергетске инсталације (4)** број ПГД 2/22 из маја 2022. године израђен од стране Биро плус д.о.о. Вршац, Стеријина 19, одговорни пројектант Никола Стојисављевић, дипл.инж.ел. (лиценца број 353К50811)
- **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) – машинске инсталације (6)** број 28-04/22-ПГД-6 из априла 2022. године израђен од стране ТЕХНОПРОЈЕКТ д.о.о. вршац, Студеначка 2, одговорни пројектант Дане Ницуловић, дипл.маш.инж.(лиценца број 330В90105) са потврдом техничке исправности пројектне документације извршене од стране Ктирио инжењеринг ДОО, Вршац, Врачарска 19 вршилац техничке контроле Драган Керкез, дипл.инж.маш. (лиценца број 330Е30807), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“
- **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) – спољно уређење (9)** број 48/21-ПГД из априла 2022. године израђен од стране Биро ДЗ пројект, пројектовање, инжењеринг, консалтинг Вршац, Сремска 69а, одговорни пројектант Радмило Ћурчић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300459403) са потврдом техничке исправности пројектне документације извршене од стране Ктирио инжењеринг ДОО, Вршац, Врачарска 19 вршилац техничке контроле Јелена Петров, дипл.инж.грађ. (лиценца број 311С60705), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“

- **Елаборат енергетске ефикасности број ЕЕЕ-220/22 из априла 2022** израђен од стране ТЕХНОПРОЈЕКТ д.о.о. вршац, Студеначка 2, одговорни пројектант Дане Ницуловић, дипл.маш.инж.(лиценца број 330В90105)
- **Елаборат заштите од пожара број Е-33/2022 из маја 2022.год.** израђен од стране Агенције за пројектовање ИНЖЕЊЕРИНГ 9801 Нови Сад, Анђе Ранковић 8, одговорни пројектант Рајко Мартић, дипл.инж.ел.(лиценца број 350376303)
- **Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском, потписан од стране главног пројектанта Радмилко Ђурчић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300459403)**
- Доказ о уплати накнаде за Цеоп у износу од 5.000,00 динара
- Пуномоћје за заступање

Чланом 135. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020),прописано је да се Грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта. Као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом. Садржина и начин израде техничке документације прописани су Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“,бр. 73/2019). Чланом 17. став

1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер; 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 4) уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; 5) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. Парцелација, односно препарцелација, извршена у складу са издатим локацијским условима, односно промена броја парцеле, односно парцела за које су издати локацијски услови, неће се сматрати одступањем од издатих локацијских услова. У овој фази поступка утврђује се и постојање одговарајућег права на земљишту, односно на објекту, у складу са законом.

Надаље, сагласно чл.19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре овај орган се по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу извода из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио лист непокретности бр.537 к.о. Сомбор 1 издат под бр. 952-04-095-13182/2022 од 05.07.2022.године, на основу којег је утврђено да град Сомбор нема својину на парцели број 19393/3 К.О.Сомбор-2

Чланом 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени услови, односно да:

-Подносилац захтева није приложио главну свеску

-Није приложена студија о процени утицаја на животну средину

-Извод из пројекта није потписан квалификованим електронским сертификатом од стране одговорног лица пројектанта које је израдило пројектну документацију и од одговорног лица вршиоца техничке контроле

- Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) – електроенергетске инсталације (4) није потписан квалификованим електронским сертификатом од стране одговорног лица пројектанта и одговорног пројектанта и нема потврду исправности техничке документације потписану и оверену од вршиоца техничке контроле

-Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) архитектура (1), конструкција (2/1) хидротехничке инсталације (3), електроенергетске инсталације (4) и спољно уређење (9) нису потписани квалификованим електронским сертификатом од стране вршиоца техничке контроле

Сходно горе наведеном овај орган је утврдио да нису испуњени услови за даље поступање по предметном захтеву за издавање Грађевинске дозволе те је на основу члана 8ђ. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 312019, 37/19 и 9/20), чланом 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/18) , решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева **у року од 30 дана, од дана објављивања овог акта на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашени захтев** и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса.Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решење, подносилац захтева може у року од 3 дана од дана пријема истог изјавити приговор Градском већу Града Сомбора посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију “Подношење приговора или жалбе“.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви

НАЧЕЛНИК:

Хелена Роксандић Мусулин, дипл.правник