



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Град Сомбор

Г Р А Д С К А У П Р А В А

Одељење за просторно планирање, урбанизам

и грађевинарство

Број: ROP-SOM-383-CPI-3/2022

Инт. број: 351-959/2022-V

Дана: 21.07.2022. године

С о м б о р

Трг цара Уроша I

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED] путем пуномоћника [REDACTED] путем пуномоћника „Технохидтосвера“ д.о.о, Беочин Трг цара Лазара 30, које заступа законски заступник Душан Милутиновић из Новог Сада за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), чл. 17. и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016 и 25/2020) и чл.136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016 и 95/2018), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED] за издавање Грађевинске дозволе за градњу система за наводњавање „Гаково“ (7 центар пивот уређаја напојених из 15 бушених бунара) на катастарским парцелама број 1854, 1855, 1857, 1856, 1860/2, 1860/1, 1852, 1853, 1863 и 3123/1 К.О.Колут, број: ROP-SOM-383-CPI-3/2022, Инт. број: 351-959/2022-V од 15.06.2022.год, јер нису испуњени услови за даље поступање.

Инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари у укупном износу од 5.500,00 динара и то:

- износ од 5.500,00 динара, на жиро рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 932324060019091000, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате-РАТ (952-04-095-15030/2021).

О б р а з л о ж е њ е

Душан Милутиновић из Новог Сада законски заступник „Технохидтосвера“ д.о.о, Беоцин Трг цара Лазара 30, пуномоћника инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] поднео је дана 15.06.2022.године, кроз ЦИС, овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу система за наводњавање „Гаково“ (7 центар пивот уређаја напојених из 15 бушених бунара) на катастарским парцелама број 1854, 1855, 1857, 1856, 1860/2, 1860/1, 1852, 1853, 1863 и 3123/1 К.О.Колут, заведен под горе наведеним бројем.

Уз захтев инвеститор је приложио документацију у складу са чланом 135.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), а која документација је приложена као електронски документи у pdf формату настала дигитализацијом изворног документа и потписани квалификованим електронским потписом сагласно чл.3. став 2.,3.,4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и графичка документација у dwg формату, и то:

- Катастарско топографски план
- **Главна свеска пројекат за грађевинску дозволу (0)**, урађена од стране „Технохидтосвера“ д.о.о, Беоцин Трг цара Лазара 30, број техничке документације: ПГД 58/20 из марта 2022. године, главни пројектант Наташа Стојановић, дип.инж.грађ. (лиценца број 314Н29009),
- **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) - пројекат хидротехничких инсталација (3)**, урађен од стране „Технохидтосвера“ д.о.о, Беоцин Трг цара Лазара 30, број техничке документације: ПГД 58/20-3 из марта 2022. године одговорни пројектант Наташа Стојановић, дип.инж.грађ. (лиценца број 314Н29009), са потврдом техничке исправности техничке документације потврђене од стране Биро за пројектовање Водопројект Сремска Митровица, Змај Јовина 17, одговорни вршилац техничке контроле Стојан Радош, дип.грађ.инж. (лиценца број 314 3388 03) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“
- **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) - пројекат електроенергетских инсталација (4.1)**, урађен од стране „Технохидтосвера“ д.о.о, Беоцин Трг цара Лазара 30, број техничке документације: ПГД 58/20-4.1 из марта 2022. године, одговорни пројектант Драган Васић, дип.инж.ел. (лиценца број 350105103), са потврдом техничке исправности техничке документације потврђене од стране Биро за пројектовање Водопројект Сремска Митровица, Змај Јовина 17, одговорни вршилац техничке контроле Миленко Радишић, дип.грађ.ел. (лиценца број 350 D863 06) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“
- **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) - пројекат електроенергетских инсталација (4.2)**, урађен од стране „Технохидтосвера“ д.о.о, Беоцин Трг цара Лазара 30, број техничке документације: ПГД 58/20-4.2 из марта 2022. године, одговорни пројектант Гојко Влашки, дип.инж.ел. (лиценца број 350R06518), са потврдом техничке исправности техничке документације потврђене од стране Биро за пројектовање Водопројект Сремска Митровица, Змај Јовина 17, одговорни вршилац техничке контроле Миленко Радишић, дип.грађ.ел. (лиценца број 350 D863 06) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“
- **Извод из пројекта за грађевинску дозволу са Главном свеском (0)** урађено од стране „Технохидтосвера“ д.о.о, Беоцин Трг цара Лазара 30 главни пројектант Наташа Стојановић, дип.инж.грађ. (лиценца број 314Н29009),
- Сагласност хипотекарног повериоца Pro Credit Bank a.d.Beograd

- Сагласност хипотекарног повериоца Sberbank Srbija a.d.
- Сагласност хипотекарног повериоца Credit Agricole Srbija AD Novi Sad
- Сагласност Бранимира Вујовић из Новог Сада оверена код јавног бележника Тање Шаренац из Новог Сада под бројем УОП:І:11009-2021 дана 24.06.2021.год.
- Сагласност Владимира Вујовић из Новог Сада оверена код јавног бележника Тање Шаренац из Новог Сада под бројем УОП:І:11009-2021 дана 24.06.2021.год.
- Извод из записника број 06-107/2021-III од 19.05.2021.год. Градског већа Града Сомбора
- Изјава инвеститора да се на парцелама број 1858 и 1862 к.о. Колут неће изводити грађевински радови
- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу 6.150,00 динара и накнаде за Цеоп у износу од 5.000,00 динара;
- Пуномоћје за заступање

Чланом 135. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020), прописано је да се Грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта. Као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом. Садржина и начин израде техничке документације прописани су Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“,бр. 73/2019).

Чланом 17. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер; 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 4) уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; 5) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. Парцелација, односно препарцелација, извршена у складу са издатим локацијским условима, односно промена броја парцеле, односно парцела за које су издати локацијски услови, неће се сматрати одступањем од издатих локацијских услова. У овој фази поступка утврђује се и постојање одговарајућег права на земљишту, односно на објекту, у складу са законом.

Надаље, сагласно чл.19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре овај орган се по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу извода из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио лист непокретности бр.1557, 1101, 1602, к.о. Колут издат под бр. 952-04-095-8860/2021 од 12.05.2021.године, на основу којег је утврђено да је инвеститор има одговарајуће право на парцелама број 1863 и 3123/1.

Чланом 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени услови, односно да:

-инвеститор нема одговарајуће право на парцелама број 1854, 1855, 1857, 1856, 1860/2, 1860/1, 1852, 1853 К.О.Колут у смислу чл.135. у вези са чл.69. став 9. Закона о планирању и изградњи,

-у главној свесци основни подаци о објекту и локацији нису наведене бруто површине, односно површина земљишта под објектом/заузетост за бунарске шахте

-није приложена студија о процени утицаја на животну средину

Сходно горе наведеном овај орган је утврдио да нису испуњени услови за даље поступање по предметном захтеву за издавање Грађевинске дозволе те је на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020), чланом 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана, од дана објављивања овог акта на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решење, подносилац захтева може у року од 3 дана од дана пријема истог изјавити приговор Градском већу Града Сомбора посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију “Подношење приговора или жалбе“.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви

НАЧЕЛНИК:

Хелена Роксандић Мусулин, дипл. правник