



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Град Сомбор

ГРАДСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,

УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО

Број: ROP-SOM-24721-ISAW-1/2022

Инт.број: 351-1248/2022-V

Дана: 18.08.2022.године

С о м б о р

Трг цара Уроша 1.

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED]

[REDACTED], у предмету издавања решења на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/2019), члана 3. Правилника о посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације којасе прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", број 102/2020, 16/2021 и 87/2021), члана 12. и 21. Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016 и 25/2020), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) и по овлашћењу Начелника Градске управе Града Сомбора под бројем 031-105/2021-VI/01 од 23.08.2021.године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, [REDACTED], за издавање Решења којим се одобрава извођење радова на градњи помоћног објекта – надстрешница за смештај пољопривредне механизације, спратности П+0, у Стапару, ул.Јована Цвијића бб, на катастарској парцели број 428 К.О.Стапар, јер нису испуњени формални услови за даље поступање.

Образложење

_____ поднео је дана 11.08.2022.године кроз ЦИС овом органу захтев за издавање решења којим се одобрава изградња помоћног објекта – надстрешница за смештај пољопривредне механизације, спиратности П+0, у Стапару, ул.Јована Цвијића бб, на катастарској парцели број 428 К.О.Стапар, заведен под горе наведеним бројем.

Уз захтев су приложени електронски документи (у .dwg и .pdf формату) настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом:

- Идејни пројекат (0-главна свеска и 1-пројекат архитектуре) израђеног од стране Бироа за пројектовање и услуге „Никола Кох“ пр Сомбор, број пројекта 51/2022 од августа 2022.године, главни пројектант Кох Никола, дипл.инж.грађ. (лиценца број 310 5375 03);
- Катастарско-топографски план локација: улица Карађорђевог плаца број 1, израђен од стране „ГЕОС“ Сомбор, од 30.07.2022.године;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) пуномоћа, дато од стране инвеститора од августа 2022.године;
- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за издавање решења у износу од 810,00 динара и уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", број 68/2019), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то да ли је: 1) орган коме је поднет захтев надлежан за издавање решења о одобрању за које је поднет захтев; 2) као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер; 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке; 4) за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове односно да ли је у складу са чланом 28. став 3. тач.7), 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре; 5) приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона 6) уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Надаље орган проверава и:

1. усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији
2. усклађеност захтева са локацијским условима, у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.
3. Кад је то прописано законом, надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредби које се односе на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из члана 19. Овог правилника.

Ако су испуњени услови из ст 1-3 члана 28. надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од 5 дана од дана подношења захтева.

Такође чл.28 прописује да надлежни орган проверава, увидом у достављену документацију, да ли је за радове наведене у захтеву потребно прибавити грађевинску дозволу.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, а имајући у виду цитиране прописе, овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање и то:

- Према важећем планском документу Изменама и допунама плана генералне регулације насељеног места Стапар ("Сл. лист Града Сомбора", број 12/2018), предметна парцела се налази у блоку број 12 и

намењена породичном становању са интензивном пољопривредном производњом. У овом делу блока, осим главног објекта дозвољена је изградња и других објеката (помоћног економског објекта-објекти за смештај пољопривредне механизације (гараже, надстрешнице и сл.) који су у функцији основне намене ако је већ саграђен или се планира истовремена изградња главног објекта. На катастарској парцели број 428 К.О.Стапар није изграђен главни објект нити је планирана истовремена изградња на основу достављеног захтева.

- Поред тога, објекти за смештај пољопривредне механизације (гараже, надстрешнице и сл.) су помоћни економски објекти, на основу планског документа, и може се градити у оквиру економског дворишта. Објекти нису у економском двоишту ако су постављени на регулациону линију како је предвиђено Идејним пројектом. Потребно ускладити идејни пројекат са парвилима грађења планског документа.
- У делу Главне свеске намењеним општим подацима о објекту и локацији као плански документ наведен је План генералне регулације насељеног места Стапар („Сл.лист града Сомбора“, бр.2/2008), а у питању је Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Стапар ("Сл. лист Града Сомбора", број 12/2018);
- Одвођење атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат. На основу графичког прилога одвођење атмосферских падавина није решен према правилима грађења; пад терена на североисточном делу објекта је према суседној парцели и олук такође усмерен према суседној парцели.

На основу горе изложеног, а сагласно одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019- др.закон, 9/2020 и 52/2021) члана 3. Правилника о посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл.гласник РС", број 102/2020) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуреелектронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), овај орган је донео решење као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев, а најкасније у року од 30 дана од објављивања овог решења на интернет страници надлежног органа, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016- усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађени дин.изн., 144/2020 и 62/2021-усклађени дин.изн.) прописно је наплаћена у износу од 810,00 динара.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чланом 27а. тачка 5. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020, 11/2021 и 66/2021), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења, подносилац захтева може у року од 3 дана од дана пријема истог изјавити приговор Градском већу Града Сомбора посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију “Подношење приговора или жалбе“.

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Грађевинска инспекција
3. Архива

ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА,

Драгана Репар, дипл.инж.грађ.