



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Град Сомбор

Г Р А Д С К А У П Р А В А

Одељење за просторно планирање, урбанизам

и грађевинарство

Број: ROP-SOM-31824-CPI-3/2022

Интерни број: 351-2220/2022-V

Дана: 10.01.2023. године

С о м б о р

Трг цара Уроша 1.

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање, Београд, улица Др. Александра Костића број 9 и Републичког фонда за здравствено осигурање, Београд, улица Јована Мариновића број 2, које по овлашћењу заступа Крстески Бранислав из Београда, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016 и 25/2020) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016 и 95/2018), по овлашћењу Начелника Градске управе Града Сомбора под бројем 031-105/2021-VI/01 од 23.08.2021. године доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање, Београд, улица Др. Александра Костића број 9 и Републичког фонда за здравствено осигурање, Београд, улица Јована Мариновића број 2, за издавање грађевинске дозволе за санацију, реконструкцију и адаптацију постојећег пословног објекта са доградњом лифта и претварањем дела таванског простора у поткровље са променом намене у пословну, објекта РФ ПИО и РФ ЗО филијале у Сомбору, улица Венац војводе Степе Степановића број 18, на катастарској парцели број 5718/2 К.О. Сомбор-1, заведен под бројем ROP-SOM-31824-CPI-3/2022, интерни број: 351-2220/2022-V од 21.12.2022. године године, јер нису испуњени услови за даље поступање.

Образложење

Крстески Бранислав из Београда, који по пуномоћи заступа инвеститора Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање, Београд, улица Др. Александра Костића број 9 и Републичког фонда за здравствено осигурање, Београд, улица Јована Мариновића број 2, поднео је овом органу, кроз ЦИС, дана 21.12.2022. године, захтев за издавање грађевинске

дозволе за санацију, реконструкцију и адаптацију постојећег пословног објекта са доградњом лифта и претварањем дела таванског простора у поткровље са променом намене упословну, објекта РФ ПИО и РФ ЗО филијале у Сомбору, улица Венац војводе Степе Степановића број 18, на катастарској парцели број 5718/2 К.О. Сомбор-1, заведен под горе наведеним бројем.

Уз захтев инвеститор је приложио документацију у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), а која документација је приложена као електронски документи у PDF формату настала дигитализацијом изворног документа и потписани квалификованим електронским потписом сагласно чл. 3. став 2., 3., 4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и графичка документација у DWG формату и то:

-Главна свеска (0) израђена од стране Беобалтд инжењеринг д.о.о. Београд, Крушевачка 21б, број техничке документације 888/22-ПГД-ГС00 из новембра 2022.год., главни пројектант Елвира

Драгић, дипл.инж.арх. (лице. број 300 0499 03);

-Пројекат за грађевинску дозволу - архитектура (ПГД-1) израђен од стране Беобалтд инжењеринг д.о.о. Београд, Крушевачка 21б, број техничке документације 888/22-ПГД-А01 из новембра 2022.год., одговорни пројектант Елвира Драгић, дипл.инж.арх. (лице. број 300 0499 03) са потврдом исправности техничке документације број 59-1/2022 од новембра 2022.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле Бироа за пројектовање и услуге НИКОЛА КОХ пр Сомбор, ул. Липов лад бр.24, одговорни вршилац техничке контроле Силард Годнич, дипл.инж.арх.(лиценца бр.300L51612) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“ ;

-Пројекат за грађевинску дозволу – конструкција (ПГД-2) израђен од стране Беобалтд инжењеринг д.о.о. Београд, Крушевачка 21б, број техничке документације 888/22-ПГД-К02 из новембра 2022.год., одговорни пројектант Александар Драгић, дипл.инж.грађ. (лице. број 311066003) са потврдом исправности техничке документације број 59-2/2022 од новембра 2022.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле Бироа за пројектовање и услуге НИКОЛА КОХ пр Сомбор, ул. Липов лад бр.24, одговорни вршилац техничке контроле Никола Кох, дипл. инж.грађ. (лиценца бр.310537503)односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“ ;

-Пројекат за грађевинску дозволу - хидротехничких инсталација (ПГД 3) – израђен од стране Беобалтд инжењеринг д.о.о. Београд, Крушевачка 21б, број техничке документације 888/22-ПГД-Х03 из новембра 2022.год., одговорни пројектант Елвира Драгић, дипл.инж.арх. (лице. број 300 0499 03)) са потврдом исправности техничке документације број 59-3/2022 од новембра 2022.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле Бироа за пројектовање и услуге НИКОЛА КОХ пр Сомбор, ул. Липов лад бр.24, одговорни вршилац техничке контроле Силард Годнич дипл.инж.арх. (лиценца бр.300L51612) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“ ;

-Пројекат за грађевинску дозволу -електроенергетских инсталација (ПГД 4) – израђен од стране Беобалтд инжењеринг д.о.о. Београд, Крушевачка 21б, број техничке документације 888/22-ПГД-Е04 из новембра 2022.год., одговорни пројектант Гордана Таталовић, дипл.инж.ел.(лиценца број 350585603) са потврдом исправности техничке документације број 59-4/2022 од новембра 2022.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле Бироа за пројектовање и услуге НИКОЛА КОХ пр Сомбор, ул. Липов лад бр.24, одговорни вршилац техничке контроле Слободан Миљанић, дипл.инж.ел. (лиценца број 350614003) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“ ;

-Пројекат за грађевинску дозволу-телекомуникационих и сигналних инсталација (ПГД 5.1) – израђен од стране Беобалтд инжењеринг д.о.о. Београд, Крушевачка 21б, број техничке документације 888/22-ПГД-ТИС-05.1 из новембра 2022.год. одговорни пројектант Гордана Таталовић, дипл.инж.ел.(лиценца број 353J51410) са потврдом исправности техничке документације број 59-5.1/2022 од новембра 2022.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле Бироа за пројектовање и услуге НИКОЛА КОХ пр Сомбор, ул. Липов лад бр.24, одговорни вршилац техничке контроле Слободан Миљанић, дипл.инж.ел. (лиценца број 350614003) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“ ;

-Проекат за грађевинску дозволу –систем аутоматске детекције и сигнализације пожара (ПГД 5.2) – израђен од стране Беобалтд инжењеринг д.о.о. Београд, Крушевачка 216, број техничке документације 888/22-ПГД-ДП05.2 из новембра 2022.год., одговорни пројектант Јасна Вујичић, дипл.инж.ел.(лиценца број 353F73108) са потврдом исправности техничке документације број 59-5.2/2022 од новембра 2022.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле Бироа за пројектовање и услуге НИКОЛА КОХ пр Сомбор, ул. Липов лад бр.24, одговорни вршилац техничке контроле Гордана Врачарић, дипл.инж.ел. (лиценца број 353D47006) односно печатом вршиоца техничке контроле „Проекат се прихвата“ ;

-Проекат за грађевинску дозволу-машинске инсталације (ПГД 6.1) – израђен од стране Беобалтд инжењеринг д.о.о. Београд, Крушевачка 216, број техничке документације 888/22-ПГД-М06 из новембра 2022.год., одговорни пројектант Владимир Јевтић, дипл.инж.маш.(лиценца број 330B77705) са потврдом исправности техничке документације број 59-6.1/2022 од новембра 2022.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле Бироа за пројектовање и услуге НИКОЛА КОХ пр Сомбор, ул. Липов лад бр.24, одговорни вршилац техничке контроле Саша Костић, дипл.инж.маш. (лиценца број 330089603) односно печатом вршиоца техничке контроле „Проекат се прихвата“ ;

-Проекат за грађевинску дозволу-пројекат лифтова Л1 и Л2 (ПГД 6.2) – израђен од стране СПБ-Биро д.о.о.Београд, Пожешка 72, број техничке документације 102/22 из новембра 2022.год., одговорни пројектант Сиди Бојовић, дипл.инж.маш.(лиценца број 333019203) и Александра Ђорђевић, дипл.инж.ел. (лиценца број 350K15311) са потврдом исправности техничке документације број 59-6.2/2022 од новембра 2022.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле Бироа за пројектовање и услуге НИКОЛА КОХ пр Сомбор, ул. Липов лад бр.24, одговорни вршилац техничке контроле Антонио Сандики, дипл.инж.маш.(лиценца број 333F15907) и Слободан Миљанић, дипл.инж.ел. (лиценца број 350614003) односно печатом вршиоца техничке контроле „Проекат се прихвата“ ;

-Елаборат заштите од пожара израђен од стране Беобалтд инжењеринг д.о.о. Београд, Крушевачка 216, број техничке документације 888/22-ЕЗОПО1 из децембра 2022.год., одговорни пројектант Марко Николић, дипл.инж.маш.(лиценца број 330P57817) и 07-152-136/15

-Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране Беобалтд инжењеринг д.о.о. Београд, Крушевачка 216, број техничке документације 888/22-ПГД-ЕЕЕ из новембра 2022.год., одговорни пројектант Владимир Јевтић, дипл.инж.маш. (лиценца број 381003612)

-Скенирана копија (дигитализовани примерак) пуномоћи, дато од стране инвеститора од;

-Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара.

Чланом 135. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), прописано је да се Грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта. Као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом. Садржина и начин израде техничке документације прописани су Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“,бр. 73/2019).

Чланом 17. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер; 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 4) уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; 5) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у

изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. Парцелација, односно препарцелација, извршена у складу са издатим локацијским условима, односно промена броја парцеле, односно парцела за које су издати локацијски услови, неће се сматрати одступањем од издатих локацијских услова. У овој фази поступка утврђује се и постојање одговарајућег права на земљишту, односно на објекту, у складу са законом.

Надаље, сагласно чл.19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре овај орган се по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу извода из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио лист непокретности бр. 767 к.о. Сомбор 1 издат под бр. 952-04-095-26519/2022 од 23.12.2022.године, на основу којег је утврђено да инвеститори имају својину објекту, али немају својину на земљишту.

Чланом 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени услови, односно да:

-Подносилац захтева није приложио доказ да има одговарајуће право на парцели број 5718/2 К.О. Сомбор-1 у складу са чланом 135 Закона о планирању и изградњи

Сходно горе наведеном овај орган је утврдио да нису испуњени услови за даље поступање по предметном захтеву за издавање Грађевинске дозволе те је на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), чланом 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), решено је као у диспозитиву.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решење, подносилац захтева може у року од 3 дана од дана пријема истог изјавити приговор Градском већу Града Сомбора посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију “Подношење приговора или жалбе“.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви

ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА:

Драгана Репар, дипл.грађ.инж.