

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Јединица локалне самоуправе _____

Организациона јединица _____

Образац ППИ-1

ПОРЕСКА ПРИЈАВА	
ИЗМЕЊЕНА ПОРЕСКА ПРИЈАВА	
Идентификациони број пријаве	
Број претходне пријаве	

**ПОРЕСКА ПРИЈАВА
О УТВРЂЕНОМ ПОРЕЗУ НА ИМОВИНУ ЗА 20 _____ ГОДИНУ**

1. ПОДАЦИ О ОБВЕЗНИКУ ПОРЕЗА, ОДНОСНО О ОГРАНКУ НЕРЕЗИДЕНТНОГ ОБВЕЗНИКА	
1.1. Пословно име, односно име и презиме	
1.2. Порески идентификациони број (ПИБ, односно ЈМБГ)	
1.3. Матични број	
1.4. Претежна делатност	Шифра
Назив	
1.5. Датум уписа у регистар	
1.6. Подаци о седишту/адреси огранка/пребивалишту/боравишту:	
1.6.1. Град/Општина	
1.6.2. Место	
1.6.3. Назив улице	
1.6.4. Број (број и слово)	
1.6.5. Спрат, број посебног дела објекта (стана, локала и сл.) и слово	
1.6.6. Број телефона	
1.6.7. E-mail	

2. ПРИЈАВЉУЈЕМ:

2.1. Утврђени порез за 20____ годину	
2.2. _____ измену утврђеног пореза за 20____ годину због промене:	
Дан настанка промене:	

3. УТВРЂЕНИ ПОРЕЗ ЗА 20____ ГОДИНУ

3.1. Износ пореза за прво тромесечје	
3.2. Износ пореза за друго тромесечје	
3.3. Износ пореза за треће тромесечје	
3.4. Износ пореза за четврто тромесечје	

4. ИЗНОС УВЕЋАЊА-УМАЊЕЊА УТВРЂЕНОГ ПОРЕЗА СА БРОЈА 3. ЗБОГ ПРОМЕНЕ СА 2.2.

4.1. Износ увећања-умањења утврђеног пореза за прво тромесечје	
4.2. Износ увећања-умањења утврђеног пореза за друго тромесечје	
4.3. Износ увећања-умањења утврђеног пореза за треће тромесечје	
4.4. Износ увећања-умањења утврђеног пореза за четврто тромесечје	

5. УТВРЂЕНИ ПОРЕЗ ЗА 20__ ГОДИНУ НАКОН ПРОМЕНЕ

5.1. Износ пореза за прво тромесечје	
5.2. Износ пореза за друго тромесечје	
5.3. Износ пореза за треће тромесечје	
5.4. Износ пореза за четврто тромесечје	

6. ПОПИС ПРИЛОГА НА ОБРАСЦИМА ПРИЛОГ-1 И ПРИЛОГ-2:

Број Прилога

6.1. на Обрасцу Прилог-1	
6.2. на Обрасцу Прилог-2	

7. ПОПИС ПРИЛОЖЕНИХ ДОКАЗА:**8. НАПОМЕНА ПОДНОСИОЦА ПРИЈАВЕ:****ПРИЈАВУ ЈЕ ПОПУНИО И ПОДНОСИ:**

☐ порески обвезник	☐ законски заступник обвезника
☐ порески пуномоћник	☐ заступник обвезника по службеној дужности
☐ порески саветник	☐ огранак нерезидентног обвезника

Пословно име, односно име и презиме подносиоца пријаве

Пребивалиште, односно седиште подносиоца пријаве

ПИБ подносиоца пријаве

ЈМБГ подносиоца пријаве

У _____
Дана: _____ 20__

Потпис подносиоца пријаве: _____

Место непокретности				
	(место)	(катастарска општина)	(бр.кат.парц.)	(бр.листа)
	(назив улице)	(број и слово)	(спрат)	(бр.и слово посеб.дела)

1. Пореска стопа	0, %
2. Утврђена пореска основица (Бр. И.9. за све непокретности из Подприлога који су део овог Прилога-1, одн. у складу са чланом 9. став 4. тач. 1) и 2) Правилника ¹)	
3. Обрачунат порез (Бр. 2. / број дана у пореској години ² x Бр.3.3. Подприлога x Бр. 1, одн. у складу са чланом 9. став 5. тач. 1) и 2) Правилника ¹)	
4. Површина земљишта под објектом за коју се остварује пореско ослобођење (збир површина са Бр. Е. из свих Подприлога попуњених за објекте који су саставни део овог Прилога-1)	m ²
5. Умањење пореза за површину земљишта са Броја 4. (Бр.И.9. земљишта/корисна површ. земљишта са бр. Ђ. Подприлога x Бр.4./број дана у пореској години ² x Бр.3.3. Подприлога x Бр.1)	
6. Умањење пореза за пореско ослобођење на делу непокретности, осим умањења са Броја 5.	
6.1. Површина за коју се остварује право на умањење пореза	m ²
6.2. Законски основ за умањење	
7. Укупно умањење пореза (Бр.5. + Бр.6.)	
8. Утврђени порез за 20__ годину (Бр. 3. - Бр. 7, осим у случају из члана 9. ст. 14. и 15. Правилника ¹)	
8.1. Износ пореза за прво тромесечје (Бр.8 / број дана са 3.3. Подприлога x број дана за који се у првом тромесечју порез утврђује самоопорезивањем а највише 90, одн. 91)	
8.2. Износ пореза за друго тромесечје (Бр.8 / број дана са 3.3. Подприлога x број дана за који се у другом тромесечју порез утврђује самоопорезивањем а највише 91)	
8.3. Износ пореза за треће тромесечје (Бр.8 / број дана са 3.3. Подприлога x број дана за који се у трећем тромесечју порез утврђује самоопорезивањем а највише 92)	
8.4. Износ пореза за четврто тромесечје (Бр.8 / број дана са 3.3. Подприлога x број дана за који се у четвртом тромесечју порез утврђује самоопорезивањем а највише 92)	
9. Увећање, односно умањење утврђеног пореза за 20__ год. због промене (Бр. 3. - Бр. 7, односно у складу са чланом 9. став 16. тач. 2) до 5) Правилника ¹)	
9.1. Износ за прво тромесечје (Бр.9 / број дана са 3.3. Подприлога x број дана од промене у првом тромесечју а највише 90, одн. 91)	
9.2. Износ за друго тромесечје (Бр.9 / број дана са 3.3. Подприлога x број дана од промене у другом тромесечју а највише 91)	
9.3. Износ за треће тромесечје (Бр.9 / број дана са 3.3. Подприлога x број дана од промене у трећем тромесечју а највише 92)	
9.4. Износ за четврто тромесечје (Бр.9 / број дана са 3.3. Подприлога x број дана од промене у четвртом тромесечју а највише 92)	
10. Утврђени порез за 20__ год. након промене која се пријављује (Бр.8. + Бр.9, одн. Бр.8. - Бр.9.)	
10.1. Износ пореза за прво тромесечје (Бр.8.1. + Бр.9.1, одн. Бр.8.1. - Бр.9.1.)	
10.2. Износ пореза за друго тромесечје (Бр.8.2. + Бр.9.2, одн. Бр.8.2. - Бр.9.2.)	
10.3. Износ пореза за треће тромесечје (Бр.8.3. + Бр.9.3, одн. Бр.8.3. - Бр.9.3.)	
10.4. Износ пореза за четврто тромесечје (Бр.8.4. + Бр.9.4, одн. Бр.8.4. - Бр.9.4.)	

1 - правилник којим се уређују обрасци пореских пријава за утврђивање, односно о утврђеном порезу на имовину

2 - 365, односно 366 дана

Подприлог уз Прилог-1

Број ¹ ²

А. Предмет опорезивања		☐
Б. Врста непокретности		☐ Начин коришћења неизграђеног грађевинског земљишта ☐
В.		
Г. Удео обвезника		/
Д. Укупна површина		m ²
Ђ. Корисна површина непокретности за коју је настала пореска обавеза		m ²
Е. Површина земљишта под објектом за коју се остварује пореско ослобођење (у складу са чланом 12. став 1. тачка 8) и чланом 12а Закона ³)		m ² Зона
Ж. Дан настанка пореске обавезе		
З. Период за који се порез за 20__ годину утврђује самоопорезивањем		
З.1. Дан од којег се утврђује порез за 20__ годину		Основ
З.2. Дан до којег се утврђује порез за 20__ годину		Основ
З.3. Број дана за који се пореска обавеза за 20__ годину утврђује самоопорезивањем, одн. број дана од промене до истека пореске године		Корисна површина ⁴
З.4. Дан подношења последње пореске пријаве у којој је утврђен порез за 20__ год.		
Р.бр. Прилога-1		Р.бр. Подприлога
И. Пореска основица		
И.1. Фер вредност непокретности исказана у пословним књигама на последњи дан пословне године обвезника у 20__ години		
И.2. Вредност непокретности процењена према просечној цени 1 m ² одговарајуће непокретности у зони		
И.2.1. Просечна цена 1 m ² одговарајуће непокретности у зони		
И.3. Вредност непокретности кад није објављена просечна цена 1 m ² одговарајућих непокретности у зони, а објављена је у најопремљенијој зони		
И.3.1. Просечна цена 1 m ² одговарајуће непокретности на основу које је за 20__ годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не воде пословне књиге у најопремљенијој зони		
И.3.2. Коефицијент непокретности у зони		
И.4. Вредност објекта из члана 7. став 4. Закона ³ исказана посебно од вредности припадајућег земљишта у пословним књигама на последњи дан пословне године обвезника у 20__ години		
И.5. Грађевинска вредност објекта из члана 7. став 4. Закона ³ процењена од стране овлашћеног вештака грађевинске струке		
И.6. Набавна вредност непокретности у пословним књигама обвезника		
И.7. Вредност непокретности у пословним књигама на последњи дан пословне године обвезника у 20__ години		
И.8. Вредност непокретности утврђена према пореској основици за текућу годину за ту, односно одговарајућу непокретност		
• за текућу годину	Корисна површина	m ²
• за пореску годину	Корисна површина	m ²
И.9. Вредност непокретности		
Ј. Корисна површина непокретности чија је вредност збир вредности из Дела И.		
1. Вредности са И. __	m ²	
2. Вредности са И. __	m ²	
3. Вредности са И. __	m ²	

1-уписује се Редни број Прилога-1 чији је Подприлог саставни део

2- уписује се редни број Подприлога

3 - Закон о порезима на имовину („Сл. гласник РС”, бр. 26/01, 45/02-С/С, 80/02, 80/02-др. закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС, 47/13, 68/14-др. Закон, 95/18, 99/18-УС, 86/19, 144/20, 118/21, 138/22, 92/23 и 94/24)

4- кад у току пореске године дође до промене на делу непокретности уписује се корисна површина тог дела непокретности

НЕПОКРЕТНОСТИ КОЈЕ СУ ОСЛОБОЂЕНЕ ПЛАЋАЊА ПОРЕЗА	
I. Подаци о непокретности	
1. Предмет опорезивања	
2. Врста непокретности	
3. Зона	
4. Удео	
5. Укупна површина	m ²
6. Корисна површина	m ²
7. Место	
8. Катастарска општина	
9. Број катастарске/их парцеле/а	
10. Назив улице	
11. Број и слово	
12. Спрат	
13. Број посебног дела и слово	
14. Број листа непокретности, односно водова ¹	
II. Утврђивање пореза	
Дан од којег се утврђује порез за 20__ год.	Основ
Дан до којег се утврђује порез за 20__ год.	Основ
Законски основ за пореско ослобођење ²	

1 - уноси се број листа непокретности - за непокретности, односно број листа водова - за водове

2 - уноси се одредба (члан, став и тачка) Закона о порезима на имовину, која је основ за пореско ослобођење