



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина

ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство

ROP-SOM-38929-IUP-16/2024

Дана: 14.01.2025.године

С о м б о р

Трг цара Уроша 1

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] које по пуномоћју Нада Душанић из Сомбора, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чланом 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016, 78/2019 и 6/2024), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016, 25/20 и 6/22) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ

1.ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за вишепородични стамбено-пословни објекат спратности П+4 (означен у елаборату геодетских радова бр.1) са путничким лифтом на електрични погон, површина земљишта под објектом (заузетост) 838м², а који се састоји од следећих посебних делова:

Приземље:

Локал 1	посебан део 5	142,22м ²
Локал 2	посебан део 6	184,87м ²
Стан 1 двоипособан	посебан део 1	59,52м ²
Стан 2 двособан	посебан део 2	49,63м ²
Стан 3 једноипособан	посебан део 3	43,06м ²
Стан 4 једноипособан	посебан део 4	42,64м ²

Гаража 1	посебан део 7	15,70м ²
Гаража 2	посебан део 8	15,43м ²
Гаража 3	посебан део 9	15,42м ²
Гаража 4	посебан део 10	24,96м ²
Гаража 5	посебан део 11	19,24м ²
Гаража 6	посебан део 12	18,64м ²

Први спрат:

Стан 5 трособан	посебан део 13	69,53м ²
Стан 6 троипособан	посебан део 14	82,04м
Стан 7 трособан	посебан део 15	72,52м ²
Стан 8 двособан	посебан део 16	47,53м ²
Стан 9 једноипособан	посебан део 17	46,73м ²
Стан 10 двособан	посебан део 18	46,61м ²
Стан 11 једноипособан	посебан део 19	46,54м ²
Стан 12 двособан	посебан део 20	46,76м ²
Стан 13 двособан	посебан део 21	52,52м ²
Стан 14 трособан	посебан део 22	70,92м ²
Стан 15 двособан	посебан део 23	47,53м ²
Стан 16 двособан	посебан део 24	46,89м ²

Други спрат:

Стан 17 трособан	посебан део 25	69,51м ²
Стан 18 троипособан	посебан део 26	82,16м ²
Стан 19 трособан	посебан део 27	72,52м ²
Стан 20 двособан	посебан део 28	47,60м ²
Стан 21 двособан	посебан део 29	46,97м ²

Стан 22 двособан	посебан део 30	46,83м ²
Стан 23 двособан	посебан део 31	46,88м ²
Стан 24 двособан	посебан део 32	47,23м ²
Стан 25 двособан	посебан део 33	52,68м ²
Стан 26 трособан	посебан део 34	71,52м ²
Стан 27 двособан	посебан део 35	46,56м ²
Стан 28 двособан	посебан део 36	47,02м ²

Трећи спрат:

Стан 29 трособан	посебан део 37	70,87м ²
Стан 30 троипособан	посебан део 38	82,05м ²
Стан 31 трособан	посебан део 39	72,70м ²
Стан 32 двособан	посебан део 40	47,61м ²
Стан 33 двособан	посебан део 41	46,97м ²
Стан 34 двособан	посебан део 42	47,00м ²
Стан 35 двособан	посебан део 43	47,21м ²
Стан 36 двособан	посебан део 44	47,74м ²
Стан 37 двособан	посебан део 45	52,59м ²
Стан 38 трособан	посебан део 46	71,09м ²
Стан 39 двособан	посебан део 47	47,05м ²
Стан 40 двособан	посебан део 48	46,99м ²

Четврти спрат:

Стан 41 двоипособан	посебан део 49	56,51м ²
Стан 42 троипособан	посебан део 50	81,63м ²
Стан 43 трособан	посебан део 51	73,02м ²
Стан 44 двособан	посебан део 52	47,54м ²

Стан 45 двособан	посебан део 53	47,24м ²
Стан 46 двособан	посебан део 54	46,94м ²
Стан 47 двособан	посебан део 55	47,04м ²
Стан 48 двособан	посебан део 56	47,29м ²
Стан 49 двособан	посебан део 57	52,59м ²
Стан 50 трособан	посебан део 58	71,52м ²
Стан 51 двособан	посебан део 59	46,94м ²
Стан 52 двособан	посебан део 60	47,15м ²

- помоћног објекта, спратности П+0, намена гараже, (означен у елаборату геодетских радова бр.2) површина земљишта под објектом-заузетост 161м²;

Гаража 7	посебан део 1	17,18м ²
Гаража 8	посебан део 2	17,23м ²
Гаража 9	посебан део 3	17,19м ²
Гаража 10	посебан део 4	17,17м ²
Гаража 11	посебан део 5	17,24м ²
Гаража 12	посебан део 6	17,24м ²
Гаража 13	посебан део 7	17,31м ²
Гаража 14	посебан део 8	17,21м ²

у Сомбору, у

Објекат је саграђен у складу са Решењем број ROP-SOM-38929-CPI-2/2023, Инт. број: 351-389/2023-V од 23.03.2023. године, Решењем број ROP-SOM-38929-TECCORA-7/2023, Инт. број: 351-1044/2023-V од 19.07.2023. године и Решењем број ROP-SOM-38929-CPA-13/2024 од 28.03.2023. године овог органа и пројектима за извођење:

- **Главна свеска-пројекта за извођење (0)** израђена од стране Пројектног бироа „ОРИП“ Радојка Јандрић предузетник Сомбор, ул.Виноградарска бр.8, број пројекта РД-27/22 од априла 2023.године, главни пројектант Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300Д77606)
- **Главна свеска-изведеног објекта (0)** израђена од стране Пројектног бироа „ОРИП“ Радојка Јандрић предузетник Сомбор, ул.Виноградарска бр.8, број пројекта РД-27/22 од новембра 2024.године, главни пројектант Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300Д77606)

- **Пројекат за извођење - пројекат архитектуре (ПЗИ 1)** израђен од стране Пројектног бироа „ОРИП“ Радојка Јандрић предузетник Сомбор, ул.Виноградарска бр.8, број пројекта РД-27/22 од априла 2023.године, одговорни пројектант Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300Д77606),
- **Пројекат за извођење -пројекат конструкције (ПЗИ 2)**, израђен од стране Бироа за пројектовање и услуге НИКОЛА КОХ пр Сомбор Липов лад 14, број пројекта 12/2023 од априла 2023.године, одговорни пројектант Кох Никола, дипл.инж.грађ. (лиценца бр.310537503)
- **Пројекат за извођење - пројекат хидротехничких инсталација (ПЗИ 3)** израђен од стране Пројектног бироа „ОРИП“ Радојка Јандрић предузетник Сомбор, ул.Виноградарска бр.8, број пројекта, РД-27/22 од априла 2023.године, одговорни пројектант Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300Д77606),
- **Пројекат за извођење -пројекат електроенергетских инсталација (ПЗИ 4)**, израђен од стране Пројектног бироа „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Јанош Радука предузетник Сомбор, ул. Славка Раданова бб, број пројекта ЕД-52/22 од јуна 2023.године, одговорни пројектант је Јанош Радука, дипл.инж.ел.(лиценца бр.350101403)
- **Пројекат за извођење -пројекат машинских инсталација (ПЗИ 6)**, израђен од стране „ГХГ ИНЖЕЊЕРИНГ“ Жељко Беширевић предузетник из Сомбора, ул. Стапарски пут Ц13, број пројекта МП 932-22 од 10.04.2023.год., одговорни пројектант је Беширевић Жељко, дипл.инж.маш.(лиценца бр.330 855704)
- **Пројекат за извођење - пројекат путничког лифта на електрични погон (ПЗИ 6.2)**, израђен од стране „ВЕГА“ д.о.о. за производњу, постављање лифтова и покретних степеница, трговину и услуге Нови Сад, број пројекта 08-04/23 од априла 2023. године, одговорни пројектанти су Никола Танасић, дипл.инж.маш.(лиценца број 333 В819 05)
- **Пројекат за извођење - пројекат спољног уређења (ПЗИ 9)** израђен од стране Пројектног бироа „ОРИП“ Радојка Јандрић предузетник Сомбор, ул.Виноградарска бр.8, број пројекта РД-27/22 од априла 2023.године, одговорни пројектант Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300Д77606)
- **Главни пројекат заштите од пожара број 01-2227/1 од 07.11.2023.год.** израђен од стране Института за безбедност и сигурност на раду, Нови Сад, одговорни пројектант Ђорђе Здјелар, дипл.инж.елек. (лиценца број 350В55105 ; МУП:07-152-229/15)
- **Сагласност на пројекте дао је МУП Р Србија – Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору под 07.28 број 217-4-2028/23-2 од 05.12.2023.год.**

Објекат је снимљен доказ:

-Технички извештај о реализованим геодетским радовима, урађен од стране „ГЕОС“ ДОО Сомбор под бројем 952-095-57836/2024 од 08.08.2024.год.

-Елаборат геодетских радова подземних инсталација, урађен од стране „ГЕОС“ДОО Сомбор под бројем 956-302-16754/2024

Минимални гарантни рок за објекат, односно радове који су предмет ове дозволе је пет (5) године.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор [REDACTED] путем пуномоћника Наде Душанић из Сомбора поднео је захтев дана 12.12.2024.године, кроз ЦИС, овом органу, заведен под бројем ROP-SOM-38929-IUP-16/2023 којим тражи је да се изда употребна дозвола за вишепородични стамбено-пословни објекат спратности П+4 и помоћни објекат, намене: гараже спратности П+0 [REDACTED].

Уз захтев су приложени електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

-Главна свеска-пројекта за извођење (0) израђена од стране Пројектног бироа „ОРИП“ Радојка Јандрић предузетник Сомбор, ул.Виноградарска бр.8, број пројекта РД-27/22 од априла 2023.године, главни пројектант Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300Д77606)

-Главна свеска-изведеног објекта (0) израђена од стране Пројектног бироа „ОРИП“ Радојка Јандрић предузетник Сомбор, ул.Виноградарска бр.8, број пројекта РД-27/22 од новембра 2024.године, главни пројектант Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300Д77606)

-Пројекат за извођење - пројекат архитектуре (ПЗИ 1) израђен од стране Пројектног бироа „ОРИП“ Радојка Јандрић предузетник Сомбор, ул.Виноградарска бр.8, број пројекта РД-27/22 од априла 2023.године, одговорни пројектант Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300Д77606),

-Пројекат за извођење -пројекат конструкције (ПЗИ 2), израђен од стране Бироа за пројектовање и услуге НИКОЛА КОХ пр Сомбор Липов лад 14, број пројекта 12/2023 од априла 2023.године, одговорни пројектант Кох Никола, дипл.инж.грађ. (лиценца бр.310537503)

-Пројекат за извођење - пројекат хидротехничких инсталација (ПЗИ 3) израђен од стране Пројектног бироа „ОРИП“ Радојка Јандрић предузетник Сомбор, ул.Виноградарска бр.8, број пројекта, РД-27/22 од априла 2023.године, одговорни пројектант Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300Д77606),

-Пројекат за извођење -пројекат електроенергетских инсталација (ПЗИ 4), израђен од стране Пројектног бироа „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Јанош Радука предузетник Сомбор, ул. Славка Раданова бб, број пројекта ЕД-52/22 од јуна 2023.године, одговорни пројектант је Јанош Радука, дипл.инж.ел. (лиценца бр.350101403)

-Пројекат за извођење -пројекат машинских инсталација (ПЗИ 6), израђен од стране „ГХГ ИНЖЕЊЕРИНГ“ Жељко Беширевић предузетник из Сомбора, ул. Стапарски пут Ц13, број пројекта МП 932-22 од 10.04.2023.год., одговорни пројектант је Беширевић Жељко, дипл.инж.маш. (лиценца бр.330 855704)

-Пројекат за извођење - пројекат путничког лифта на електрични погон (ПЗИ 6.2), израђен од стране „ВЕГА“ д.о.о. за производњу, постављање лифтова и покретних степеница, трговину и услуге Нови Сад, број пројекта 08-04/23 од априла 2023. године, одговорни пројектанти су Никола Танасић, дипл.инж.маш.(лиценца број 333 В819 05)

-Пројекат за извођење - пројекат спољног уређења (ПЗИ 9) израђен од стране Пројектног бироа „ОРИП“ Радојка Јандрић предузетник Сомбор, ул.Виноградарска бр.8, број пројекта РД-27/22 од априла 2023.године, одговорни пројектант Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300Д77606)

-Главни пројекат заштите од пожара број 01-2227/1 од 07.11.2023.год. израђен од стране Института за безбедност и сигурност на раду, Нови Сад, одговорни пројектант Ђорђе Здјелар, дипл.инж.елек. (лиценца број 350В55105 ; МУП:07-152-229/15)

-Сагласност на пројекте дао је МУП Р Србија – Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору под 07.28 број 217-4-2028/23-2 од 05.12.2023.год.

-Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова потписана и оверена за грађевинске радове и хидротехничке инсталације-Прилог 7

-Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова потписана и оверена за електроенергетске инсталације-Прилог 7

-Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова потписана и оверена за машинске инсталације-Прилог 7

-Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова потписана и оверена за лифт-Прилог 7

-Обавештење број ROP-SOM-38929-CFPM-15-HPAP-1/2024 од 18.09.2024 МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору

-Изјава инвеститора и извођача о кретању отпада из новембра 2024.год.

-Одлуку о именовању комисије за технички преглед број ОКТП-29102024 од 29.10.2024.год. донета и потписана од стране одговорног лица инвеститора

-Записник комисије за технички преглед с предлогом да се изда употребна дозвола број ЗКТП 07122024 од 07.12.2024.год.

-Сертификат о енергетским својствима зграде број EP000771502 од 24.05.2024.год. издат од ДОО АЛТ СТУДИО Суботица

-Технички извештај о реализованим геодетским радовима, урађен од стране „ГЕОС“ ДОО Сомбор под бројем 952-095-57836/2024 од 08.08.2024.год.

-Елаборат геодетских радова подземних инсталација, урађен од стране „ГЕОС“ ДОО Сомбор под бројем 956-302-16754/2024

-Допис број 952-04-095-26418/2024 од 25.10.2024.год. од РГЗ-Служба за катастар непокретности Сомбор

-Обавештење о прегледу елабората геодетских радова број 956-03-302-4685/2024 од 24.12.2024. издато од РГЗ-Одељење за катастар водова Нови Сад

-Доказ о уплати републичке административне таксе

-Доказ о и накнаде за ЦЕОП;

-Пуномоћје за заступање

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносиоц захтева приложио документацију прописану чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023) те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација и доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Надаље, овај орган је утврдио да је Комисија за технички преглед објекта којој је инвеститор поверио вршење тих послова, извршила технички преглед предметног објекта у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016, 78/2019), и о томе сачинила записник у којем је утврђено да је објекат подобан за употребу са предлогом да се за њега може издати употребна дозвола.

Гарантни рок утврђен је на основу чл.26. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта

за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016, 78/2019 и 6/2024).

На основу претходно изнетог, овај орган је у складу са одредбама члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно члану 158. став 13. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021) и чл. 46. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору, грађевинској инспекцији и имаоцу јавних овлашћења.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање употребне дозволе у складу са чл.27а. тачка 8. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 131/2022), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена

Такса за ово решење наплаћена је у износу 23.870,00 динара на основу Тарифног броја 1.и 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03 5/09, 54/09, 35/10, 50/11 70/11,55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.износи, 113/2017-усклађени дин.износи, 3/2018. 50/2018, 95/2018, 38/2019, 98/2020, 144/2020, 62/2021, 54/2023, 92/2023, 59/2024 и 63/2024).).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, подсредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење жалбе), преко Одељења за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, са доказом оплаћеној такси у износу од 590,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03....63/2024).

ДОСТАВИТИ :

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцу јавног овлашћења:
 - ЈКП „Водоканал“ Сомбор
 - Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Сомбор
 - СББ Београд
 - ЕД „Сомбор“ Сомбор
 - Телеком Србија, ИЈ Сомбор
 - „Сомбор-гас“ д.о.о.Сомбор
 - ЈКП „Простор“ Сомбор
 - МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору
4. Архиви

НАЧЕЛНИЦА:

Хелена Роксандић Мусулин, дипл.правник