



**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОСТОРНО
И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
УРБАНИЗАМ
И ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ**

**25000 Сомбор, Венац Радомира
Путника 18
Жиро рачун: 355-1002341-08**

телефон/факс:
+381-25-413-170
414-325
412-375
412-377

директор :
+381-25-412-527

E-mail :
urbsso@gmail.com

**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НА ПРОСТОРУ ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ У СОМБОРУ,
БЛОКОВИ 102, 103, 114, 115 И 127
– ПГР05**



БРОЈ
ТЕХНИЧКОГ
ДНЕВНИКА
86/11

НАРУЧИЛАЦ: **ГРАД СОМБОР**

ДАТУМ:
Јануар 2013.

Председник скупштине
Мр. Синиша Лазић

Директор
Тихомир Кљајић
дипл. инж. грађ.

ПРЕДМЕТ: ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НА ПРОСТОРУ ИНДУСТРИЈСКЕ
ЗОНЕ У СОМБОРУ- БЛОКОВИ 102, 103, 114, 115 И 127- **ПГР05**

НАРУЧИЛАЦ: ГРАД СОМБОР

ИНВЕСТИТОР: ЈП „ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА СОМБОРА“ СОМБОР

**НОСИЛАЦ
ИЗРАДЕ:** Ј.П. „УРБАНИЗАМ,, СОМБОР

**ОДГОВОРНИ
УРБАНИСТА:** Драгана Сиљановић Козодеровић, дипл.инг.арх.

РАДНИ ТИМ: Драгана Сиљановић Козодеровић, дипл.инж.арх.
Владимир Скокић, дипл.инж.маш.
Драгана Селак, дипл.инж.грађ.
Миле Милковић, инж.ел.
Александар Павловић дипл.инж.саоб.
Тихомир Кљајић дипл.инж.грађ.
Јене Јанковић дипл.инж.арх.
Вираг Текењеш, дипл.инж.арх.
Александра Врцељ дипл.инж.арх.
Весна Ђорђевић дипл.инж.арх.
Страхиња Коша дипл.инж.арх.
Велинка Нешић дипл.просторни планер
Иван Јанковић дипл.заштите животне средине
Соња Бањанин дипл.пејзаж.арх.
Бисера Мајсторов дипл.инг.арх.
Славица Пест, дипл.правник
Младен Брујић, дипл.инж.геод.
Радиша Лукић, геометар
Бригита Милованов, грађ.техн.
Фридрих Ференц, маш.тех.
Алаин Пест, грађ.техн.

Тех. Директор
Јасмина Бобић
дипл. инж. арх.

САДРЖАЈ:

I ОПШТИ ДЕО	1
- Регистрација предузећа	2
- Лиценца одговорног урбанисте	4
- Лиценца одговорног урбанисте	5
II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО	7
ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	8
А) УСКЛАЂЕНОСТ СА ВАЖЕЋИМ ЗАКОНИМА И ПРОПИСИМА	9
Б.) ИЗВОД ИЗ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА УСВОЈЕНОГ КОНЦЕПТА ПЛАНА.....	11
1.УВОД.....	11
2.ОРИЈЕНТАЦИОНО ПЕДВИЂЕНО ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ СА ПРЕДЛОГОМ НАМЕНА ПОВРШИНА И ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ	13
2.1.Подела грађевинског земљишта	13
2.1.1.Грађевинско земљиште за јавне намене.....	13
2.1.2.Грађевинско земљиште за остале намене.....	13
2.2. Подела на урбанистичке целине и зоне	13
2.2.ПЛАНИРАНЕ ТРАСЕ И КОРИДОРИ , САОБРАЋАЈНИЦА И МРЕЖЕ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	14
2.2.1.Планиране трасе и капацитети саобраћајне инфраструктуре.....	14
2.2.2.Планиране трасе и коридори водопривредне инфраструктуре	16
2.2.3.Планиране трасе и коридори електроенергетске инфраструктуре	17
2.2.4.Планиране трасе и коридори термоенергетске инфраструктуре	18
2.2.5.Планиране трасе и коридори телекомуникационе инфраструктуре	18
2.2.6.Планиране трасе и коридори гасоводне инфраструктуре	18
2.2.7.Планиране јавне зелене површине	18
ПЛАНСКИ ДЕО	19
УВОД	20
3. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА.....	20
4.ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	22
4.1.КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ТИПОЛОГИЈА КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ЗОНА И КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ЦЕЛИНА ОДРЕЂЕНИХ ПЛАНОМ..	22
4.2.ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА И ПОДЕЛА НА ФУНКЦИОНАЛНЕ ЦЕЛИНЕ(ЗОНЕ)	22
4.2.1.Грађевинско подручје за јавне намене	22
4.2.2. Грађевинско подручје за остале намене.....	22
4.2.3. Концепција уређења простора обухвата по зонама и блоковима.....	24
4.3.ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ	26
4.3.1.Биланс површина	26
4.3.2.Грађевинско подручје за јавне намене	26
4.3.3.Парцелација	26
4.3.4. Нивелација простора	30
4.4.УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	31
4.4.1.Планиране трасе и капацитети саобраћајне инфраструктуре.....	31
4.4.2.Капацитети и планиране трасе водопривредне инфраструктуре	34
4.4.3.Планиране трасе и капацитети електроенергетске инфраструктуре	37
4.4.5.Планиране трасе и капацитети телекомуникационе инфраструктуре.....	38
4.4.6.Планиране јавне зелене површине	39
4.4.7. Мере енергетске ефикасности	40
4.4.8. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта	41

5.ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	42
5.1.Правила за изградњу објеката у радној зони	42
5.2.Правила за изградњу објеката у услужно, сервисној зони.....	45
5.3.Правила за изградњу објеката у складишној зони	48
5.4.Правила за изградњу мреже и објеката саобраћајне инфраструктуре	51
5.5.Правила за изградњу мреже и објеката водопривредне инфраструктуре ...	53
5.6.Правила за изградњу мреже и објеката електроенергетске инфраструктуре	58
5.7.Правила за изградњу мреже и објеката термоенергетске инфраструктуре	59
5.8.Правила за изградњу мреже и објеката телекомуникационе инфраструктуре	59
5.9.Правила за озелењавање простора	61
6. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА.....	61
6.1.ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	61
6.2.ПРАВИЛА И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА ЗА ЗАШТИТУ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИХ НЕСРЕЋА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА	62
6.3.ПРАВИЛА И РЕЖИМИ КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА	62
6.4.ПРАВИЛА И УСЛОВИ ЗА НЕСМЕТАНО КРЕТАЊЕ ХЕНДИКЕПИРАНИХ И ИНВАЛИДНИХ ЛИЦА	63
6.5.ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА	63
6.6. ЗОНЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО ДОНОСИ ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	64
6.7. ЗОНЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО ИЗРАЂУЈЕ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	64
7. СПРОВОЂЕЊЕ	64
III ГРАФИЧКИ ДЕО	66
1. Границе плана и обухват грађевинског подручја 1:5000.....	66
2. Карта власништва-корисника	1:5000
	66
3. Функционална организација простора-постојеће стање	1:2500 66
4. Функционална организација простора-планирано стање	1:2500 66
5. Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површина јавне намене 1:2500.....	66
6. Урбанистичка регулација са грађевинским линијама	1:2500 66
7. План инфраструктуре	1:2500 66
8. Спровођење плана	1:5000 66
9. Објекти и зоне заштите	1:5000 66
IV ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА.....	67
1.) Одлука о изради Плана генералне регулације	68
2.) Копија плана	70
3.) Извод из Генералног плана Града Сомбора	71
4.) Прибављени подаци о постојећем стању и условима коришћења простора	72
4.1.ЈП „ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА СОМБОРА“	73
4.2.ЈКП „ЕНЕРГАНА“	74
4.3.ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗДРАВСТВО – СЕКТОР ЗА САНИТАРНИ НАДЗОР, ЗАПАДНО-БАЧКИ ОКРУГ – ОДЕЛЕЊЕ У СОМБОРУ.....	76
4.4.РЕПУБЛИЧКИ ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКИ ЗАВОД.....	78
4.5.ТЕЛЕКОМ СРБИЈА – ИЗВРШНА ЈЕДИНИЦА СОМБОР	82
4.6.ЈКП „ВОДОКАНАЛ“ СОМБОР.....	116
4.7.Д.О.О. „СОМБОР-ГАС“ СОМБОР.....	123
4.8. ЈП ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ	126
4.9.ЕЛЕКТРОВОЈВОДИНА – ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА.....	127
4.10.МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ – УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ.....	132
4.11. МУП – СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ.....	134
4.12. ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД.....	135

4.13.ЈП ПУТЕВИ СРБИЈЕ.....	138
4.14.ЈП „ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“	145
4.15.ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ	148
4.16. ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ	152
4.17. АД „ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“ СЕКТОР ЗА СТРАТЕГИЈУ И РАЗВОЈ	156

I ОПШТИ ДЕО

- Регистрација предузећа

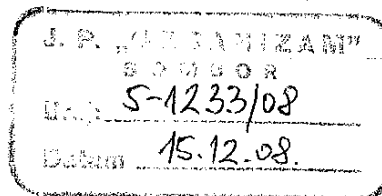


Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката

БД 145871/2008

Дана, 12.12.2008 године
Београд



5000010945396

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04, 61/05), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију промене података привредног субјекта у Регистар привредних субјеката, који је поднет од стране:

Име и презиме: Тихомир Кљајић

ЈМБГ: 2707968810050

Адреса: Лењинова 46, Светозар Милетић, Сомбор, Србија

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката

**JAVNO PREDUZEĆE ZA PROSTORNO I URBANISTIČKO PLANIRANJE URBANIZAM I
ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE SOMBOR, VENAC RADOMIRA PUTNIKA 18**

са матичним бројем 08046875

И то следећих промена:

Промена обима овлашћења уписаног заступника:

За заступника:

Име и презиме: Тихомир Кљајић

ЈМБГ: 2707968810050

Адреса: Лењинова 46, Светозар Милетић, Сомбор, Србија

Брише се:

Функција: ВД Директора

Овлашћења у унутрашњем промету неограничена

Уписује се:

Функција: Директор

Овлашћења у унутрашњем промету неограничена

Страна 1 од 2

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 10.12.2008 регистрациону пријаву за промену података о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката као

JAVNO PREDUZEĆE ZA PROSTORNO I URBANISTIČKO PLANIRANJE URBANIZAM I ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE SOMBOR, VENAC RADOMIRA PUTNIKA 18

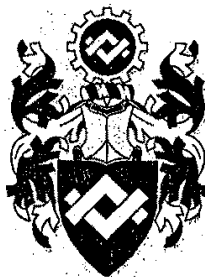
Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију у износу од 1.560,00 динара одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 109/05).

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба Министру надлежном за послове привреде РС, у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Агенције за привредне регистре.





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Драгана П. Сиљановић-Козодеровић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 1604969815016

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких
пројеката

Број лиценце
200 0766 04



У Београду,
02. септембра 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Владимир М. Скокић

дипломирани машински инжењер
ЈМБ 1204975810036

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова инфраструктуре

Број лиценце

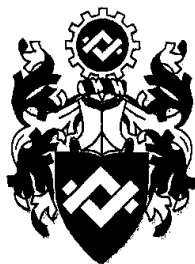
203 1252 10



У Београду,
23. децембра 2010. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Драгана Р. Селак

дипломирани грађевински инжењер
ЈМБ 1804969815023

одговорни урбаниста
за руковођење изработом урбанистичких планова инфраструктуре

Број лиценце
203 0992 07



У Београду,
9. августа 2007. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

А) УСКЛАЂЕНОСТ СА ВАЖЕЋИМ ЗАКОНИМА И ПРОПИСИМА

Током израде Плана генералне регулације, коришћена су следећа законска и подзаконска акта:

- Закон о Просторном плану Републике Србије („Сл. глас. РС“, бр. 88/10)
- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64-те одлука УС, 24/11 и 121/12)
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл. гл. РС“, бр. 31/10, 69/10 и 16/11)
- Закон о слободним зонама („Сл. гл. РС“, бр. 62/2006)
- Закон о шумама („Сл. гл. РС“, бр. 30/10)
- Закон о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника („Сл. лист СРЈ“, бр. 104/2009)
- Закон о транспорту, дистрибуцији, и коришћењу природног гаса („Сл. гл. РС“, бр. 66/91 и 12/96)
- Закон о енергетици („Сл. гл. РС“, бр. 57/2011, 80/2011 и исправка 93/2012 и 124/2012)
- Закон о телекомуникацијама („Сл. гл. РС“, бр. 44/03)
- Закон о пољопривредном земљишту („Сл. гл. РС“, бр. 62/06, 65/08 и 41/09)
- Закон о шумама („Сл. гл. РС“, бр. 30/10 и 93/2012)
- Закон о водама („Сл. гл. РС“, бр. 30/10 и 93/2012)
- Закон о режиму вода („Сл. гл. СРЈ“, бр. 59/98 и 101/2005)
- Закон о јавним путевима („Сл. гл. РС“, бр. 101/05, 123/07, 101/2011 и 93/2012)
- Закон о железници („Сл. гласник РС“, бр. 18/2005)
- Закон о енергетици („Сл. гл. РС“, бр. 57/2011, 80/2011, 93/2012 и 124/2012)
- Закон о националним парковима („Сл. гл. РС“, бр. 39/93, 44/93, 53/93, 67/93, 48/94, 101/2005)
- Закон о управљању отпадом („Сл. гл. РС“, бр. 36/09 и 88/2010)
- Закон о заштити природе („Сл. гл. РС“, бр. 36/09, 88/2010)
- Закон о заштити ваздуха („Сл. гл. РС“, бр. 36/09, 10/2013)
- Закон о заштити од буке у животној средини („Сл. гл. РС“, бр. 36/09 и 88/2010)
- Закон о ванредним ситуацијама („Сл. гл. РС“, бр. 111/2009, 92/2011 и 93/2012)
- Закон о заштити од пожара („Сл. гл. РС“, бр. 111/09)
- Закон о санитарном надзору („Сл. гл. РС“, бр. 125/04)
- Закон о културним добрима („Сл. гл. РС“, бр. 71/94)
- Закон о заштити животне средине („Сл. гл. РС“, бр. 135/04, 36/09, 72/2009 и 43/2011)
- Закон о процени утицаја на животну средину („Сл. гл. РС“, бр. 135/04, 36/2009)
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гл. РС“, бр. 135/04, 88/2010)
- Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине („Сл. гл. РС“, бр. 135/04)
- Правилник о техничким условима и нормативима за безбедан транспорт течних и гасовитих угљоводоника магистралним нафтоводима и

гасоводима и гасоводима за међународни транспорт („Сл. лист СРЈ“, бр. 26/85)

- Правилник о одређивању пословних и других објеката за које није потребно прибављање водопривредних услова („Сл. гл. РС“, бр. 41/94 и 47/2011)
- Правилник о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Сл.гласник РС“, бр.05/2010 и 47/2011)
- Закона о безбедности саобраћаја на путевима („ Службени гласник Републике Србије“ број 41/09, 53/2010 и 101/2011)
- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („ Службени гл. РС“ број 50/2011)
- Правлник о енергетској ефикасности зграде („ Службени гл. РС“ број 61/2011)
- Правилник о техничким стандардима приступачности („ Службени гл. РС“ број 19/2012)

Б.) ИЗВОД ИЗ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА УСВОЈЕНОГ КОНЦЕПТА ПЛАНА

1.УВОД

Основни циљ уређења и изградње у подручју обухваћеном КОНЦЕПТОМ је стварање свих услова за привођење предметног простора, планираној намени, дефинисаној по Генералном плану града Сомбора (Сл. Лист СО бр. 05/07). Када се стекну сви законски предуслови, крајњи циљ Града Сомбора је формирање **Индустријског парка**, чиме би земљиште на датом простору било конкурентније на тржишту, а Сомбор привлачан за потенцијалне улагаче.

За формирање Индустријског парка у блоковима 102, 103, 114, 115, и 127 у Сомбору у предметном простору постоје како ограничавајући, тако и развијајући фактори и то, како од природних чинилаца, тако и од створених услова.

Од **природних** чинилаца фактори који утичу на предметно подручје су:

1. низак терен на појединим деловима, који је делимично решен изградњом мелиоративних канала 450 и 452.
2. правац доминирајућих ветрова директно утиче на будући распоред индустрија по врсти.
3. Велики Бачки канал, као јужна граница посматраног подручја, је Законом о заштити природе (Сл.гласник РС бр. 36/09) проглашен еколошким коридором, са обавезом очувања биодиверзитета у складу са датим Законом.
4. погодни климатски услови на предметном подручју- умерено континентална клима.
5. релативно стабилан терен за градњу великих комплекса.
6. повољан положај у односу на најјачи правац ветра – северозападни, у односу на град.

Од **створених** услова фактори који утичу на предметно подручје су:

1. на предметном подручју не постоји у довољној мери путна инфраструктура.
2. предметно подручје је опкољено са три магистралне саобраћајнице и коридором железнице, што у знатној мери ограничава могућности за директан излазак и повезивање индустријске зоне са градом и околином.
3. Постојање далековода средњег напона (20kV ваздушни вод) који сече предметно подручје дијагонално, те је неопходно измештање истог.
4. Постојање магистралног водовода и колектора отпадних вода Ø1000 који сече предметно подручје у правцу север-југ, те је неопходно планирати уличне коридоре према датим инсталацијам.
5. потреба града за формирањем индустријске зоне која је изражена и кроз претходни Генерални урбанистички план града Сомбора и Просторни план Општине Сомбор, као и у садашњем Генералном плану.
6. постојање већ изграђених индустријских комплекса у северном и западном делу предметног подручја, као и крајњем јужном(прехрамбена).
7. постојање великих магистралних водова инфраструктуре.
8. магистралне саобраћајнице које тангирају предметно подручје су истовремено и развијајући фактор, јер омогућују брз приступ подручју са

магистралних путева, са избегавањем беспотребног улажења тешког саобраћаја у насеље, а тим се повећава безбедност у насељу. Такође преко садашње саобраћајнице Југ3, будуће градске обилазнице, индустријска зона се врло лако може повезати и са аеродромом, без улажења у градску структуру.

9. постојање индустријског колосека железнице омогућава релативно лако повезивање на регионалну мрежу железнице.

Индустријски парк

Успостављање индустријских паркова представља један од најбитнијих начина за привлачење страних непосредних улагања.

Индустријски парк је одређени комплекс земљишта, урбанистички предвиђен за производне и пратеће делатности, који има одговарајућу инфраструктуру. Он представља скупове предузећа сконцентрисаних на одређеној територији, која деле исту инфраструктуру; у почетку су коришћени само за производне делатности, док се данас у њима комбинују производња и услуге, с тим што се производња све више ослања на високе технологије.

Сврха индустријских паркова је осим обезбеђивања физичког простора за остваривање страног непосредног улагања и стварање повољних услова за развој одређених регија. Производња у инд.парковима утиче на: пораст запослености локалног становништва, измену структуре запослених путем обуке и тренинга (траже се одређени профили кадрова), привлачење пратећих и услужних делатности, али и коришћење локалних добављача и логистике, што утиче на развој целокупне регије.

Стратешки циљеви:

- омогућити брзо отпочињање активности привредника који се одлуче за улагање у Србију
- повећати запосленост и прилив непосредних страних улагања
- унапредити инфраструктуру и постојећу технологију
- допринети уравнотеженом регионалном развоју земље

Студије о подстицајима за улагања, показују да пореско ослобођење и готовинске субвенције нису најважнији подстицаји улагањима. Од изузетног значаја су земљиште и инфраструктура, добри комунални и кабловски системи, као и јасна власничка права.

Индустријски паркови су, као хоризонталне субвенције, дозвољени и правилима ЕУ; Акционим планом за отклањање административних препрека за страна улагања се предлаже више различитих субвенција (пореске олакшице, обука кадрова, припрема земљишта, индустријски паркови), које се могу користити само до уласка у ЕУ, јер су сем инд.паркова ове друге забрањене, као тзв. вертикалне субвенције.

Нацртом закона о индустријским парковима је предвиђено да држава унапред финансира до 50% вредности трошкова изградње секундарне инфраструктуре инд.парка. То подразумева изградњу саобраћајница, електроинсталација, водовода, канализације, гасовода, телекомуникационе мреже, и то у складу са стандардима савремених индустријских паркова.

За разлику од индустријских зона, које су намењене индустријском сектору, индустријски паркови подразумевају изградњу Института, факултета, комерцијалних и других објеката у тим зонама, као пратеће функције.

2.ОРИЈЕНТАЦИОНО ПЕДВИЂЕНО ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ СА ПРЕДЛОГОМ НАМЕНА ПОВРШИНА И ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

2.1.Подела грађевинског земљишта

2.1.1.Грађевинско земљиште за јавне намене

Посматрани простор је испресецан различитим коридорима који се дефинишу у циљу што боље организације простора и његове ефикасније функционалности.

Дефинисање коридора је извршено и приказано на прилогу бр.5 и приказан је њихов распоред који би требало да и функционално, оптимално реши уређење простора у овим зонама.

Све наведене површине ће се претворити у уличне коридоре, чиме ће бити формирана улична мрежа у простору обраде и решена приступност новоформираним парцелама радне зоне.

Укупна површина **грађевинског земљишта за јавне намене**, по предлогу Концепта износи око **109,0ha**.

2.1.2.Грађевинско земљиште за остале намене

Укупна површина **грађевинског земљишта за остале и јавне намене** износи око 376 m².

Површине овог простора чине простори резервисани за радне зоне (изградњу производних, пословних, услужних, сервисних и складишних комплекса) , пословно управљачке зоне, слободну царинску зону и логистички центар.

2.2. Подела на урбанистичке целине и зоне

На основу свега овога изнетог у оцени стања и развојних могућности у предметном подручју може се извести следећи закључак:

-С обзиром на већ присутну инфраструктуру и постављене основне саобраћајне оквире, дата локација нема алтернативу у положају за дату намену.

- У следећој фази развоја , индустријска зона може да прерасте у **Индустријски парк**, јер за то има све предуслове. Формирањем и опремањем индустријске зоне старају се услови за формирањем *Слободне зоне , Индустријског парка, Пословно- технолошких инкубатора* и разноврсних радних и привредних садржаја у самом граду.

-магистралне саобраћајнице, колико су препрека толико су и велики фактор развоја предметног подручја, као и индустријски коридор железнице. Одговарајућим програмским решењима (решењем функционисања саобраћајних токова), функционалним и технолошким преплитањем индустријске зоне, Слободне царинске

зоне, логистичког центра и железнице, Великог Бачког канала, као и изградње пословно-управљачког центра, омогућује се формирање јединственог система, као фактора развоја целокупног града, који би у следећој фази могао да прерасте у **Индустријски парк**, као једног од најбитнијих начина за привлачење страних непосредних улагања („Стратегија подстицања и развоја страних улагања“, „Сл.гласник РС“бр.22/2006 од 16.03.2006.).

На израду Плана утицали су следећи фактори:

- 1.поштовање смерница датих у Генералном плану Сомбора(Сл.лист СО бр 5/07).
- 2.поштовање смерница датих у преиспитаном Просторном плану општине Сомбор („Сл. Гласник бр.03/84)
- 3.поштовање изражених захтева будућих корисника простора, усклађених са стручним мишљењем обрађивача Плана
- 4.поштовање претходних услова датих од надлежних органа и установа.
- 5.уважавање препорука из „Стратегије подстицања и развоја страних улагања“, „Сл.гласник РС“бр.22/2006 од 16.03.2006.

Резултат деловања датих фактора у будућој просторно-функционалној структури предметног простора је формирање функционалних целина, као и постојећих и планираних јавних површина, а све у циљу припремања просторних предуслова за индустријски парк.

1. Радна зона-производна-у овој зони су простори предвиђени првенствено за изградњу производних погона.

2. Пословно управљачки центар-у централном делу индустријског парка, предвиђен је простор који је резервисан за садржаје пословног центра индустријског парка, са свим комерцијалним делатностима.

3. Услужно, сервисна зона-у овој зони доминантна улога је предвиђена за изградњу сервисно-складишних погона.

4. Слободна царинска зона -у индустријском парку предвиђен је простор који је резервисан за садржаје слободне царинске зоне.

5. Логистички центар-У јужном делу уз Велики Бачки канал, предвиђен је простор за садржаје логистичког центра(робно-транспортног центра). На том месту се преплићу функционално и технолошки, три врсте саобраћаја, водни, железнички и друмски.

6. Складишна зона-лоцирана је уз логистички центар.

7. Улични коридори

8. Инспекцијске стазе уз мелиоративне канале

9. Инфраструктурни коридори

2.2.ПЛАНИРАНЕ ТРАСЕ И КОРИДОРИ , САОБРАЋАЈНИЦА И МРЕЖЕ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

2.2.1.Планиране трасе и капацитети саобраћајне инфраструктуре

Приликом планирања праваца пружања саобраћајних коридора и траса саобраћајница водило се рачуна о усклађености и везама свих делова индустријског парка. По средини посматраног подручја планира се широки

коридор за саобраћајнице и магистралне водове инфраструктуре, паралелан М18 и индустријском путу и железници. Тако се из тих блокова продужава сабирна саобраћајница до такође продужетка Индустријског пута, истим правцем и ширином коридора. Преко ових саобраћајница остварају се саобраћајне везе новопланираног индустријског парка са „Јужном обилазницом“ и Југом III, те преко њих са важним магистралним и регионалним правцима: М-18 (веза са граничним прелазом Бачки Брег, према Мађарској и правцем према Оџацима) и Р-101 (веза са Апатином и граничним прелазом према Хрватској, те правцем према Кули и Београду). Ово пружа будућим корисницима индустријског парка лак приступ његовим садржајима и одличну и брзу везу са ближим и даљим центрима, аеродромом и Луком у Апатину.

Такође је кроз планирање положаја логистичког центра на југу зоне, уз индустријски колосек железничке пруге, предвиђена ревитализација железничког саобраћаја и искоришћење његових значајних потенцијала за транспорт, који су до сада практично били неупотребљиви.

Железнички саобраћај

За укључивање железничког саобраћаја у транспортни систем шире регије и предметног простора предвиђено је задржавање коридора укинуте железничке пруге Нови Сад – Оџаци – Сомбор. Из станице Сомбор по траси ове пруге одваја се индустријски колосек који се простире до канала Бездан - Врбас и планира се за реконструкцију, као матични, од кога ће се одвајати индустријски колосеци за потребе опслуживања планираних објеката у индустријској зони.

Укључивањем овог вида саобраћаја у транспортни систем делом би се растеретио друмски, као једини вид саобраћаја у опслуживању овог простора и олакшао и убрзао транспорт терета.

Такође, железнички саобраћај би се у логистичком центру укрстио са друмским и водним саобраћајем.

Друмски саобраћај

Овај вид саобраћаја представља окосницу у функционисању Индустријске зоне и саобраћајном повезивању свих просторних целина организованих у блоковима 114, 115, 117 и 127 К.О. Сомбор.

У посматраном простору је заступљено три категорије саобраћајница:

- магистралне: М2- "Јужна обилазница" и М3- Стапарски пут (М18)
- сабирне
- приступне
- сервисне

Постоје два прикључка на магистрални пут М18: саобраћајнице М2 и С, на међусобном растојању од око 1085 м.

М3- Стапарски пут - М18

Најзначајнија саобраћајница у простору која има ранг државног пута I реда- магистралног пута (М 18) пружа се у правцу север-југ и ограничава посматрани простор са запада са саобраћајном површином и пратећим инсталацијама за одвођење површинских вода, топловод, водовод, фекална канализација, гасовод, електровод, ПТТ и др.

М2- "Јужна обилазница"

Јужна обилазница је саобраћајница високог ранга која ће пуштањем у

саобраћај имати ранг државног пута I реда – магистралног пута, чиме ће северни део Стапарског пута добити категорију градске саобраћајнице. Простире се у правцу запад – исток, са прикључењем на Стапарски пут на стационажи 30+668.07.

Ширина путног појаса је од 50–55 м и у њему ће бити смештени коловоз, сви путни садржаји и обезбеђени коридори за инфраструктурне објекте.

Следећи ниво саобраћајница су сабирне.

Сабирне саобраћајнице се протежу паралелно са Стапарским путем. Оне повезују правце приступних саобраћајница, те представља везу север-југ индустријске зоне. Ширина коридора за комплетну инфраструктуру је 50 м.

Постојећи Индустријски пут пружа се правцем север- југ до планираног Логистичког центра.

Приступне саобраћајнице

Ове саобраћајнице повезују кориснике и парцеле у појединим блоковима унутар индустријске зоне.

Ширина коридора за инфраструктуру је од 20 - 25 м.

Сервисне саобраћајнице

Ове саобраћајнице повезују приступне саобраћајницама вишег реда. Поред планираних саобраћајница вишег реда и магистралних путева протежу се сервисне саобраћајнице како би се постигла већа приступачност блоковима и повећала безбедност саобраћаја.

Бициклистички и пешачки саобраћај

Уз све саобраћајнице у предметном подручју предвиђене су бициклистичко-пешачке стазе, са једне или обе стране у зависности од ширине коридора и ранга саобраћајнице.

2.2.2. Планиране трасе и коридори водопривредне инфраструктуре

Планом је потребно предвидети уличну водоводну мрежу у свим планираним као и у постојећим улицама и омогућити прикључење свих будућих корисника. Структура новопроектване водоводне мреже мора бити у прстенастом систему. За сагледавање водоснабдевања предметног простора и шире потребно је изградити одговарајућу пројектно-техничку документацију и сагледати цео простор у целини. Нове трасе водовода у планираним улицама би требало да чине једну целину са постојећим трасама водовода у непосредној близини и у самом комплексу. Снабдевање појединачних објеката водом не може се снабдевати директно са магистралних линија водовода већ се морају пројектовати секундарне линије водовода са којих ће бити могуће прикључење.

Према "Идејном пројекту реконструкције јужног дела магистралног водоводног прстена измештањем дела трасе пречника Ø300mm дуж саобраћајнице Југ 3 у Сомбору", одрађен од стране "Војводинапројект", Нови Сад, 2007, предвиђена је изградња магистралне линије водовода северно од саобраћајнице Југ 3. Према "Генералном пројекту снабдевања водом насеља општине Сомбор са претходном студијом оправданости", "Беоинжењеринг

2000", Београд, 2006.год., предвиђено је повезивање магистралног ценовода водовода АЦ Ø400mm у јужном делу комплекса, са насељем Лугово и даље ка Стапару, као део будућег регионалног водовода.

Потребно је предвидети нове трасе магистралних и секундарних колектора канализације отпадних вода, као и црпне станице у склопу планираних као и постојећих саобраћајница. Планиране и постојеће трасе канализације треба да чине једну целину одвођења канализационих отпадних вода.

Према Генералном плану града Сомбора и другој документацији предвиђена је у североисточном делу комплекса изградња магистралног колектора канализације за отпадне воде, са препумпним станицама. Према техничкој документацији "Колектор фекалне канализације од "Борова" до "Трепча", Грађевински факултет Суботица, Суботица, 1988год. Предвиђено је да колектор канализације за отпадне воде (са препумпним станицама) иде, поред осталог, делом Индустријског пута.

За ценоводе водовода и канализације потребно је резервисати коридор, и заштитни појас од 3.0м са једне и са друге стране од осовине магистралног ценовода. Нове ценоводе планирати на јавним површинама дуж саобраћајница, како би се омогућио несметан приступ истима, ради одржавања или евентуалних интервенција.

Планирана је изградња отвореног или затвореног система атмосферске канализације у свим планираним и постојећим улицама. Падове ценовода одредити према конфигурацији терена, као и дубинама постојећих колектора атмосферске канализације.

Где год је могуће у профилима улица предвидети отворене канале (јаркове), чиме би се појефтинило решење одвођења атмосферских вода, а и чињеницом на посматраном подручју постоји каналска мрежа.

2.2.3. Планиране трасе и коридори електроенергетске инфраструктуре

Преко предметне локације прелазе 20 kV ваздушни и кабловски водови, као и 0,4 kV ваздушна мрежа, све ваздушне водове ће бити потребно изместити и каблирати у инфраструктурни коридор саобраћајног профила.

За прикључење будућих пословних објеката у блоковима 114, 115 и јужном делу блока 127 потребано је изградити нови 20 kV кабловски извод од трафостанице ТС 110/20 kV „Сомбор 1“ у инфраструктурни коридор саобраћајног профила.

ТС 110/20 kV „Сомбор 1“ нема слободних 20 kV извода, те је потребно планирати реконструкцију, односно проширење разводног постројења 20 kV и уградњу још једног трансформатора 110/20 kV инсталисане снаге 31.5 MVA.

У случају интензивнијег развоја северног дела конзума ТС 110/20 kV „Сомбор 1“ потребно је предвидети и изградњу нове трафостанице 110/20 kV „Сомбор 4“, која би била лоцирана са друге стране канала у односу на Индустријски парк уз пут Сомбор-Стапар, а пре уласка у насељено место Лугово. Важно је предвидети коридоре за 110 kV напојне водове, као и коридоре за средњенапонске 20 kV подземне водове, који би служили за делимичну, или комплетну опскрбу Индустријског парка електричном енергијом.

Број и тип планираних трафостаница, као и ангажована снага зависиће од потенцијалних потрошача, а трасе и коридоре ће дефинисати План.

2.2.4. Планиране трасе и коридори термоенергетске инфраструктуре

Будућа дистрибутивна вреловодна мрежа унутар предметног блока се планира као подземна, због могућност дислоцирања постојећег постројења градске топлане, односно дислокација постојећег магистралног вреловода, а за потенцијалне потрошаче се планирају трасе у инфраструктурном коридору саобраћајног профила који би се прикључили на нову градску топлану.

2.2.5. Планиране трасе и коридори телекомуникационе инфраструктуре

Планирано је постављање новог магистралног оптичког ТТ кабла Сомбор-Оџаци (пored трасе постојећег магистралног оптичког кабла), који ће бити великог капацитета, односно са великим бројем слободних оптичких влакана, што ће омогућити прикључење будућих објеката у предметном подручју.

Будућа дистрибутивна мрежа унутар предметног блока се планира као подземна кабловска тт мрежа у свим коридорима саобраћајница: постојећих и планираних

2.2.6. Планиране трасе и коридори гасоводне инфраструктуре

На предметној локацији потенцијални потрошачи ће се прикључити на постојећу мрежу, а трасе и коридоре ће дефинисати План.

2.2.7. Планиране јавне зелене површине

Јавно зеленило се планира у свим коридорима саобраћајница: постојећих и планираних. Значај зеленила у оваквој зони је веома велики. Осим естетске, зеленило има веома великог значаја у смислу заштите животне средине од буке, ветра и сл.

Зеленило у појасу канала има вишеструку намену и то од одржавања компактности земљишта тј. спречавања ерозије насипа, преко ублажавања утицаја ваздушних струјања, естетског квалитета терена и визуелне баријере до економског интереса.

Саде се брзорастуће састојине са моћним кореновим системом и развијеним крошњама, како би предвиђене функције што ефикасније обављале.

ПЛАНСКИ ДЕО

УВОД

Валоризација предметних блокова 102, 103, 114, 115 И 127, Индустијске зоне (укупна површина овако дефинисаног простора износи око 485 ha) извршена је у плановима: Просторном плану Републике Србије („Сл. глас. РС“, бр. 88/10), Регионалном просторном плану АП Војводине (Службени лист АП Војводине 22/2011), Просторном плану општине Сомбор („Сл. Гласник СО Сомбор“ бр. 03/84), претходном Генералном урбанистичком плану града Сомбора (1984) и важећем Генералном плану града Сомбора („Сл. Гласник СО Сомбор“ бр.05/07). У сваком од ових планова, блокови 102,103, 114, 115 И 127 су имали исту намену- индустријска зона.

Индустријска зона је у сваком од тих планова препозната као један од најзначајнијих развојних потенцијала града Сомбора. У Просторном плану Републике Србије („Сл. глас. РС“, бр. 88/10), као и у Регионалном просторном плану АП Војводине (Службени лист АП Војводине 22/2011) у Сомбору је планиран индустријски парк. Према ГП Града Сомбора („Сл. Гласник СО Сомбор“ бр.05/07), индустријска зона је предвиђена у 103, 115 и 127 за индустрију-пословно, производне функције, а блокови 102 и 114 за пословно, производно, услужно и складишне функције. На ове зоне се примењују правила за радне зоне. Задатак овог Плана је дефинисање јавне површине за уличне коридоре, као и формирање блокова потребних за смештај свих будућих елемената индустријског парка које он мора да садржи. Да би се то остварило, потребна је даља урбанистичка разрада предметног простора у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл.лист РС“, бр. 72/2009, 81/09 и 64-одлука УС) и Правилником о садржини, начину и поступку израде планских докумената (Сл. Гласник РС бр. 31/2010, 69/2010 и 16/11). На основу донете Одлуке о изради Плана генералне регулације блокова 102, 103, 114, 115 и 127 под бројем 350-173/2009-V од 03.12.2009. у Сомбору од Скупштине Града Сомбора („Сл.лист општине Сомбор“ број 10), Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање „Урбанизам“ и заштиту споменика културе, је израдило Концепт Плана генералне регулације на простору индустријске зоне у Сомбору- блокови 102, 103,114, 115 и 127-ПГР05 у Сомбору, који је након разматрања добио позитивно мишљење од стране Комисије за планове, дана 28.05.2011.године и приступило се изради Нацрта Плана.

3. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Граница простора обраде се креће од тачке бр.1 , која се налази на тремеђи парцела 7968, 10313/1 и 9328 и креће се ка југоистоку, до тачке број 2, која се налази јужној тачки парцеле7959. Од тачке 2 граница се креће североистоку до тачке број3, која се налази на северној страни парцеле 7959. Од тачке 3 граница се креће ка југоистоку североисточним границама парцела 7958, 7957, 7956 и 7955/1 и долази до тачке број 4, која се налази на јужној страни парцеле 7953/1 и од ње креће северном страном парцеле бр.7954/1 и парцеле 10313/4 до тачке број 5 која се налази на крајњој јужној тачки парцеле 7939/6. Од тачке бр.5, граница иде северном границом парцеле бр.7939/2 и долази до тачке бр.6, која се налази на

крајној северној тачки парцеле бр. 7938/3. Од тачке 6, граница сече индустријски пут, парцела бр. сече 10199 (индустријски пут), до тачке 7 која се налази на тромеђи између парцела 7925/1 и 7925/3 и 10199. Од тачке 7 граница иде северозападном границом парцеле 7925/3 и 10237/10 и долази до тачке број 8 која се налази на крајњој североисточној тачки парцеле 10117/1. Од тачке бр.8 граница се ломи на југ, и прати источни експропријациони појас железничке пруге парцеле број 10117, 10121 и 10122, затим пресеца канал Бездан – Врбас и источном страном моста и парцеле 10326 где се на њеном југоисточном углу налази тачка број 9.

Од тачке број 9 граница се ломи југозападно, изломљеном линијом прати јужну страну појаса канала, парцела број 10326 и долази на тромеђу парцела 10353, 10349 и 10350 долази до источне стране парцеле 10348 моста, одакле наставља њеном источном страном на северозапад пресеца канал, парцела број 10326 и долази на тромеђу парцела 10347, 10040/10 и 10253 где се ломи на запад јужном страном парцеле 10253, долази до тачке број 10, која се налази на југо-источном делу парцеле 10034.

Од тачке број 10 граница се ломи на северо-запад западном страном магистралног пута М-18 парцела број 10253 до тачке бр 11. Од тачке бр.11, граница се ломи на запад сече 10313/1 (мелиоративни канал 450) и долази до тачке број 12.

Од тачке број 12, граница се ломи ка северу и идући западном страном парцеле број 9327/1, долази до тачке број 1.

4.ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

4.1.КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ТИПОЛОГИЈА КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ЗОНА И КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ЦЕЛИНА ОДРЕЂЕНИХ ПЛАНОМ

Концепција уређења предметног простора је преузета у свему из ГП Града Сомбора, где је дати простор предвиђен за индустријску зону. Предметно подручје обухваћено планом подељено је на:

- А) Површине ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- Б) Површине за ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

4.2.ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА И ПОДЕЛА НА ФУНКЦИОНАЛНЕ ЦЕЛИНЕ(ЗОНЕ)

4.2.1.Грађевинско подручје за јавне намене

Планирано грађевинско подручје за јавне намене у обухвату Плана чине следећи садржаји:

- 1. Улични коридори**
- 2. Инспекцијске стазе уз мелиоративне канале**
- 3. Инфраструктурни коридори**

Образовање парцела грађевинског земљишта за јавне намене приказано је у тексту (2.2.3.План парцелације)

4.2.2. Грађевинско подручје за остале намене

Остало грађевинско подручје у обухвату Плана чине следећи садржаји:

1.Радна зона-производња -блокови VII, VIII, IX, X, XI, XII, XV, XVI, XVII, XVIII, XIX, XX, XXI, XXII, XXIII, XXIV, XXV, XXVI, XXVII, XXVIII и XXXI. У овој зони се предвиђају велики производни погони и капацитети, који захтевају велики простор и знатни утрошак енергената, воде и сл., те се не могу сместити у оквиру простора у граду намењених радним зонама или услужно, пословно, производним зонама.

2.Пословно управљачки центар-у централном делу индустријске зоне, у блоку број XIII. У том делу ће се сместити сви комерцијални садржаји, потребни за функционисање индустријске зоне оволиког обухвата.

3.Услужно, сервисна зона- заступљена у блоковима I, II, III, IV и V, као и у блоку А. У овој зони предвиђена је површина за обављање разноврсних делатности мале привреде-трговина, складишта, сервиси и други садржаји који нису везани за прљаву технологију и складиштење опасних и токсичних материја.

4.Слободна царинска зона -у индустријској зони предвиђен је простор који је резервисан за садржаје слободне царинске зоне у блоку XIV. Предложен блок је дат као најповољнија локација на овом простору за ту намену, због близине Царине и управљачког центра, али се оставља могућност да се слободна царинска зона оформи и у неком другом блоку, ако се покаже потреба за тим. Препоручују се блокови који се налазе уз коридор железничке пруге. За ову зону се примењују правила грађења за радне зоне.

5.Логистички центар-У блоку број XXX, у јужном делу уз Велики Бачки канал, предвиђен је простор за садржаје логистичког центра(робно-транспортног центра). На том месту се преплићу функционално и технолошки, три врсте саобраћаја, водни, железнички и друмски.

Задатак логистичког центра је између осталог пружање комплетних савремених и логистичких услуга локалног, даљинског и транзитног транспорта свих видова и технологија - пружање истих услуга товарним јединицама и подсистемима интегралног транспорта; обављање претоварних, сабирних, дорадних и дистрибутивних функција према захтевима ужег и ширег гравитационог подручја логистичког центра.

Ове делатности реализују се кооперацијом више учесника:

- *шпедитерске организације (организација комерцијалне услуге транспорта, складиштење, паковање и осталих посредничких послова између имаоца роба и услуга);*
- *складишне организације (складиштење разних појавних облика роба, претовар, паковање, распакивање роба, обрада, прерада и дорада роба, комисионирање исл., специјализовано складиштење, тешки предмети, складишта хладњаче и сл.);*
- *увозно-извозне трговинске организације (комерцијални, девизно-правни и царински послови везани за манипулисање, складиштење и транспорт (ветеринарски, фитопатолошки, санитарни и сл.);*
- *информационо-берзанске организације (берза транспорта, берза робе, берза нових производа, берза средстава претоварно-складишних капацитета, берза производа и сличне службе посредовања, службе давања техничких, правних, финансијских и других информација корисницима).*

Допунске делатности:

- *превоз робе на подручју РТЦ-а, избор транспортних и претоварних средстава, изнајмљивање транспортних судова, палета и опреме;*
- *помоћне и сервисне установе (царинске, санитарне, банкарске, поштанске, службе осигурања и др.);*
- *техничка служба одржавања и оправке средстава и опреме (прање, нега, одржавање и оправка возила, снабдевање возила горивом, друмске и железничке ваге и др.);*
- *смештајно-услужне делатности (мотел, чекаоница, тушеви, подмиривање свакодневних потреба учесника).*

У оквиру логистичког центра потребно је развијати следеће подсистеме:

- *Пословно-управљачки систем*
- *Друмски терминал*
- *Контејнерски терминал*
- *Складишни систем*
- *HUSKE-PACK терминал*

- RO-RO терминал

- Пратеће делатности центра

6.Складишна зона-лоцирана је уз логистички центар у блоку XXIX, а присутна је и у блоку број VI, у коме се налази постројење Нафтагаса.

4.2.3. Концепција уређења простора обухвата по зонама и блоковима

Блок А- Простор у блоку А је предвиђен за даљу разраду планом нижег реда-План детаљне регулације. Површина блока је приближно 11,25ha.

Блок I, II, III, IV,V – су предвиђени за услужно, сервисну зону и у највећој мери су већ приведени намени. У тим блоковима заступљене су парцеле од 2000-3000м², дубине око 50м. Површине блокова су: блок **I** 0,67ha, блок **II** 1,1ha, блок **III** 1,4ha, блок **IV** 0,5ha, блок **V** 1,6ha.

Блок VI- блок је намењен складишној зони, с обзиром да се ту налази комплекс НИС-Нафтагаса, а такође је планиран је терминал продуктовода. Обавезна је изградња Урбанистичког пројекта за изградњу на простору који планиран за терминал продуктовода, а на постојећем комплексу према условима из Плана. Површина блока је 10,1ha.

Блок VII- блок намењен радној зони-производњи. У блоку се налази постојећи комплекс фабрике „Борели“ и „Царине“, а планиран је комерцијални паркинг. Површина блока је 10,4ha.

Блок VIII- Блок је намењен радној зони-производњи. С две стране се граничи са мелиоративним каналима. Површина блока је 6,9ha.

Блок IX- Блок је намењен радној зони. Спровођење је могуће тек изградњом саобраћајнице С1, са које ће се моћи изградити колски прилаз. Површина блока је 2,97ha.

Блок X – Блок је намењен радној зони-производњи. У западном делу су постојећи комплекси, а у источном делу блока спровођење је могуће изградњом саобраћајнице С1. Приступ јавној површини МЗ није могућ (сем постојећег прикључка), него парцеле излаз на јавну површину остварују на приступну саобраћајницу ПЗ. Површина блока је 8,4ha.

Блок XI и XII– Блок је намењен радној зони-производњи. Површина блока **XI** је 6,9ha. Површина блока **XII** је 0,7ha.

Блок XIII – Блок је намењен пословно управљачком центру, који би служио целом простору индустријске зоне.

Овај систем треба да садржи следеће подсистеме: Управу (будућег Индустријског парка), информациони систем, берзу транспорта, берзу робе и информација, представништва производних, трговинских и услужних предузећа, шпедицију (за 20-30 шпедитера), банке, пошту, увозно-извозна предузећа, службу обезбеђења, мотел, ресторан, паркинг простор путничких аутомобила, паркинг простор теретних возила (планиран је у блоку VII),... Неопходни садржаји за функционисање ове зоне дефинисаће се Урбанистичким пројектом. Површина блока је 4,4ha.

Блок XIV- блок намењен слободној царинској зони. Предложен блок је дат као најповољнија локација на овом простору за ту намену, због близине Царине и управљачког центра, али се оставља могућност да се слободна царинска зона оформи и у неком другом блоку, ако се покаже потреба за тим. Најповољнији за ту намену су блокови уз железничку пругу, број XIV, XX, XXI, XXVIII и XXIX. Површина блока је 4,8ha.

Блок XV-XXVIII– Блокови су намењени радној зони-производњи.

Површина блока **XV** је 26,3ха. Површина блока **XVI** је 11,0ха. Површина блока **XVII** је 15,83ха. Површина блока **XVIII** је 11,9ха. Површина блока **XIX** је 20,3ха. Површина блока **XX** је 20,7ха. Површина блока **XXI** је 13,9ха. Површина блока **XXII** је 28,7ха. Површина блока **XXIII** је 19,9ха. Површина блока **XXIV** је 10,3ха. Површина блока **XXV** је 9,55а. Површина блока **XXVI** је 17,6ха. Површина блока **XXVII** је 26,6ха. Површина блока **XXVIII** је 10,8ха.

Блок XXIX – Блок је намењен складишној зони. По потреби могуће је оформити слободну царинску зону, због близине логистичког центра у блоку број XXX. За било какву изградњу обавезно је обратити се Заводу за заштиту природе, због еколошког коридора Великог Бачког канала, који тангира блок XXIX, као и Дирекцији за пловне путеве, у случају да се граде привези или пристаништа. Површина блока **XXIX** је 14,7ха.

Блок XXX – Блок је намењен логистичком центру. Задатак логистичког центра је између осталог пружање комплетних савремених и логистичких услуга локалног, даљинског и транзитног транспорта свих видова и технологија - пружање истих услуга товарним јединицама и подсистемима интегралног транспорта; обављање претоварних, сабирних, дорадних и дистрибутивних функција према захтевима ужег и ширег гравитационог подручја логистичког центра.

Да би се омогућило функционисање логистичког центра, објекти чија је изградња могућа и непоходна су:

- шпедитерске организације, складишне организације, увозно-извозне трговинске организације (комерцијални, девизно-правни и царински послови везани за манипулисање, складиштење и транспорт (ветеринарски, фитопатолошки, санитарни и сл.), информационо-берзанске организације (берза транспорта, берза робе, берза нових производа, берза средстава претоварно-складишних капацитета, берза производа и сличне службе посредовања, службе давања техничких, правних, финансијских и других информација корисницима),

А од допунских делатности:

- превоз робе на подручју РТЦ-а, избор транспортних и претоварних средстава, изнајмљивање транспортних судова, палета и опреме, помоћне и сервисне установе (царинске, санитарне, банкарске, поштанске, службе осигурања и др.), техничка служба одржавања и оправке средстава и опреме (прање, нега, одржавање и оправка возила, снабдевање возила горивом, друмске и железничке ваге и др.), смештајно-услугне делатности (мотел, чекаоница, тушеви, подмиривање свакодневних потреба учесника). За било какву изградњу обавезно је обратити се Заводу за заштиту природе, због еколошког коридора Великог Бачког канала, који тангира блок XXX. Такође уколико се гради пристаниште за претовар робе, потребно је исходovati услове Дирекције за пловне путеве. Обавезна је разрада Планом детаљне регулације. Површина блока **XXX** је 9,8ха.

Блок XXXI – Блок намењен радној зони-производњи. Блок је углавном већ попуњен садржајима прехрамбене индустрије. За било какву изградњу обавезно је обратити се Заводу за заштиту природе, због еколошког коридора Великог Бачког канала, који тангира блок XXXI. Површина блока **XXXI** је 31,4ха.

4.3.ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

4.3.1.Биланс површина

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ	ПОВРШИНА у ha	%
1. Грађевинско подручје за јавне намене	115	23,7
2. Грађевинско подручје за остале намене	370	76,3
Укупна површина у обухвату Плана	485	100,00

Постојећи биланс површина износи 422ha, намењеног градском грађевинском земљишту за остале намене. Закључак је да се 10 % површине обухвата плана, претвара овим Планом у грађевинско подручје за јавне намене-улицу.

4.3.2.Грађевинско подручје за јавне намене

У обликовању јавног простора приоритет треба дати формирању уличних коридора са саобраћајним решењима и могућностима смештаја свих потребних садржаја од подземних и надземних инсталација до зелених површина. Тако опремљено земљиште за јавне намене, привући ће инвеститоре да улажу у остало земљиште и почну са изградњом објеката за производњу.

4.3.3.Парцелација

Планом су дефинисани елементи за разграничење нових површина грађевинског земљишта за јавне намене.

	КООРДИНАТЕ	
Број тачке	X	Y
01	588003.204	68776.357
02	588056.815	68797.879
03	588067.925	68801.738
04	588105.052	68813.720
05	588202.757	68852.446
06	588255.016	68873.129
07	588260.973	68875.479
08	588314.949	68896.774
09	588363.274	68915.851
10	588393.459	68927.782
11	588753.552	69070.119
12	588812.840	69096.936
13	588823.598	69101.362
14	588830.512	69104.207

15	588841.359	69109.637
16	588854.419	69116.175
17	588890.732	69134.354
18	589031.015	69204.583
19	589040.411	69218.947
20	588027.090	68725.960
21	588131.520	68766.430
22	588152.640	68711.930
23	588036.860	68670.870
24	588143.640	68771.130
25	588319.120	68840.190
26	588338.830	68787.500
27	588233.090	68740.404
28	588164.890	68716.270
29	588356.340	68854.890
30	588634.400	68964.780
31	588651.580	68931.350
32	588375.500	68803.780
33	588662.440	68975.860
34	588811.530	69038.230
35	588804.180	69002.100
36	588678.827	68943.983
37	588865.180	69093.270
38	589048.430	69179.320
39	589080.843	69116.249
40	588847.860	69005.320
41	589081.606	69198.778
42	589361.495	69313.819
43	589504.194	69035.548
44	589240.175	68893.677
45	588709.592	68874.871
46	588898.905	68963.230
47	588878.300	69003.100
48	589087.700	69102.900
49	589202.202	68878.957
50	588997.874	68771.563
51	588815.040	68680.620
52	588497.181	68807.318
53	588671.171	68887.188
54	588682.003	68862.766
55	588839.133	68569.309
56	588664.958	68484.227
57	588393.337	68759.859
58	588482.140	68800.411
59	588608.423	68555.605
60	588507.630	68511.890
61	588482.325	68543.392
62	588129.580	68673.790
63	588349.304	68761.696
64	588439.751	68542.622

65	588409.209	68532.677
66	588011.125	68631.924
67	588118.630	68669.050
68	588397.478	68528.857
69	588056.330	68411.976
70	588056.914	68385.886
71	588423.632	68515.708
72	588532.290	68416.910
73	588426.725	68365.118
74	588054.227	68215.145
75	588512.880	68505.390
76	588590.780	68538.680
77	588643.510	68473.750
78	588569.070	68435.700
79	588830.664	68665.990
80	589211.680	68861.340
81	589264.998	68757.519
82	588872.511	68583.949
83	589246.980	68880.310
84	589511.102	69022.232
85	589590.553	68867.715
86	589314.220	68747.880
87	588582.660	68418.840
88	588657.780	68456.204
89	588665.034	68459.813
90	588787.197	68520.576
91	589278.300	68731.800
92	589337.300	68596.300
93	589430.457	68415.917
94	588901.884	68167.276
95	588896.124	68164.609
96	588791.907	68115.567
97	588654.109	68304.681
98	588381.107	68327.512
99	588453.330	68356.900
100	588535.646	68398.939
101	588606.936	68284.516
102	588753.230	68084.960
103	588935.787	67839.574
104	588741.538	67757.733
105	588620.535	68030.413
106	588055.135	68198.808
107	588356.840	68317.770
108	588598.665	68017.712
109	588194.992	67843.063
110	588182.210	67837.610
111	588054.860	68014.820
112	588053.518	68070.781
113	588378.090	67599.070
114	588718.625	67747.731

115	588680.215	67823.159
116	588806.505	68094.481
117	588913.362	68145.048
118	589441.936	68393.689
119	589584.994	68116.685
120	588980.435	67858.385
121	589631.199	68136.576
122	589907.656	68255.921
123	589653.920	68091.907
124	589928.232	68210.172
125	590136.674	67796.243
126	589864.836	67673.767
127	589013.068	67816.206
128	589607.995	68072.150
129	589823.145	67662.799
130	589296.175	67422.792
131	588595.705	67642.397
132	588972.417	67800.759
133	589259.754	67404.923
134	588892.080	67228.923
135	588403.424	67556.561
136	588557.894	67626.552
137	588857.557	67212.397
138	588673.535	67124.309
139	588392.570	67508.220
140	588688.553	67103.787
141	588872.403	67191.831
142	589155.000	66800.715
143	588975.298	66717.104
144	588847.780	66886.219
145	588906.827	67208.316
146	589268.369	67381.454
147	589311.800	67320.582
148	589483.682	66952.995
149	589189.185	66816.546
150	589319.342	67405.872
151	589828.880	67637.940
152	590007.240	67254.210
153	589981.092	67182.902
154	589523.190	66971.480
155	589871.598	67660.361
156	590143.409	67782.825
157	590279.019	67513.500
158	590299.780	67462.727
159	590036.882	67331.679
160	590048.958	67310.994
161	590306.828	67443.987
162	590367.555	67249.397
163	590431.120	67016.843
164	590427.761	66951.071

165	590411.748	66905.277
166	590387.649	66871.225
167	590358.214	66844.265
168	590333.386	66828.948
169	590304.199	66818.598
170	590236.162	66800.442
171	590154.917	67000.165
172	590088.131	67222.415
173	589795.944	67042.837
174	590074.114	67168.209
175	590081.067	67159.052
176	590131.360	66991.687
177	590212.168	66794.040
178	589986.495	66733.817
179	589879.810	66932.390
180	589377.255	66848.532
181	589772.580	67032.307
182	589860.579	66915.370
183	589972.110	66707.768
184	589519.996	66476.103
185	589130.183	66477.937
186	589116.800	66497.050
187	589081.837	66568.483
188	589001.378	66674.094

4.3.4. Нивелација простора

Предметно подручје се налази на надморској висини од око 86m до 89m. Нивелационим решењем је утврђена висинска регулација планираних саобраћајница у односу на постојећу нивелацију терена и нивелете постојећих саобраћајница. Планиране саобраћајнице се, у висинском смислу уклапају у постојеће на местима прикључења на њих. Подужни нагиб планираних саобраћајница је минимално 0,2% и прилагођене су постојећем терену.

Планом хоризонталне и вертикалне регулације дати су услови за положај саобраћајница у простору. План је дат у ситуацији, са размером Р=1:2500. Положај осовине саобраћајнице у вертикалном и хоризонталном смислу задат је координатама преломних тачака, са њиховим висинским kotaма. Руководећи се тереном и положајима улива одвода атмосферских вода, одређени су смерови пада нивелете, као и попречни нагиби саобраћајница.

4.4.УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

4.4.1.Планиране трасе и капацитети саобраћајне инфраструктуре

Приликом планирања праваца пружања саобраћајних коридора и траса саобраћајница водило се рачуна о величини блокова, будућим потребама корисника као и о усклађености и везама свих делова индустријског парка са постојећим и планираним саобраћајницама.

Предметни простор грубо се може поделити на два дела, тј на северни део који се простире од планиране јужне обилазнице (М2) па до постојеће саобраћајнице Југ 3 и на јужни део који се простире од планиране јужне обилазнице (М2) па до Великог бачког канала. Оба ова дела индустријске зоне су одређена са источне стране железничком пругом, а са западне стране државним путем првог реда (1Б-12). Планира се да планирана јужна обилазница (М2) преузме ранг државног пута првог реда (1Б-12) тако да део тог државног пута, од планиране обилазнице па до саобраћајнице Југ 3 и његов остатак који пролази кроз градско језгро, добија статус сабирне саобраћајнице.

Постојећа саобраћајна инфраструктура и планирана организација простора омогућава лако остваривање саобраћајне везе индустријске зоне са важним државним путевима првог реда: 1Б-12 (веза са граничним прелазом Келебија, према Мађарској и правцем према Оџацима, Бачкој Паланци и Новом Саду) и 1Б-19 (веза са Апатином и граничним прелазом према Хрватској, те правцем према Кули и државној граници са Румунијом као и са Београдом). Ово пружа будућим корисницима индустријског парка лак приступ његовим садржајима и одличну и брзу везу са ближим и даљим центрима као и са планираним аеродромом у Сомбору и луком у Апатину. Постојање индустријског колосека железничке пруге као и близина Великог бачког канала омогућава искоришћење значајних транспортних потенцијала ових видова транспорта, који су до сад практично били неупотребљиви.

Железнички саобраћај

За укључивање железничког саобраћаја у транспортни систем шире регије и предметног простора предвиђено је задржавање коридора укинуте железничке пруге Нови Сад – Оџаци – Сомбор. Из станице Сомбор по траси ове пруге одваја се индустријски колосек који се простире до канала Бездан - Врбас и планира се за реконструкцију, као матични, од кога ће се одвајати индустријски колосеци за потребе опслуживања планираних објеката у индустријској зони.

Укључивањем овог вида саобраћаја у транспортни систем делом би се растеретио друмски, као једини вид саобраћаја у опслуживању овог простора и олакшао и убрзао транспорт терета.

Такође, железнички саобраћај би се у логистичком центру укрстио са друмским и водним саобраћајем.

Друмски саобраћај

Овај вид саобраћаја представља окосницу у функционисању Индустријске зоне и саобраћајном повезивању свих просторних целина организованих у блоковима 114, 115, 117 и 127 К.О. Сомбор.

Цео простор планиран је тако да се преко мреже приступних саобраћајница возила укључују у сабирне и сервисне саобраћајнице, а преко њих на остале саобраћајнице истог или вишег реда (планирана јужна обилазница и државни пут првог реда).

У северном делу индустријске зоне гледано у правцу исток – запад од већих саобраћајних коридора налази се постојећа саобраћајница Југ 3 уз коју се планира изградња сервисне саобраћајнице СС1. Други већи саобраћајни коридор на овом простору, гледано у овом правцу, је сервисна саобраћајница С3 која спаја садашњи државни пут 1Б-12 (веза са граничним прелазом Келебија, према Мађарској и правцем према Оџацима, Бачкој Паланци и Новом Саду) и постојећу саобраћајницу Индустријски пут који сад има улогу сабирне саобраћајнице С2. Следећа битнија саобраћајница је сервисна саобраћајница СС2 која се пружа дуж планиране обилазнице. Остале саобраћајнице које имају овај правац пружања су приступне саобраћајнице (П1, П3, П4, П5 и П6).

На овом простору планиране су и саобраћајнице које имају правац север – југ. Веће саобраћајнице са овим правцем пружања су садашњи државни пут првог реда 1Б-12 који сад на овом простору преузима улогу сервисне саобраћајнице, саобраћајница С1 (спаја саобраћајницу Југ 3 и планирану сервисну саобраћајницу СС2), С2 (постојећи Индустријски пут који спаја саобраћајницу Југ 3 и сервисну саобраћајницу СС2). Остале саобраћајнице на овом простору са овим правцем пружања су приступне саобраћајнице П2, П5 и П7).

У јужном делу индустријске зоне гледано у правцу исток – запад од већих саобраћајних коридора налази се планирана обилазница са сервисном саобраћајницом СС3, сервисна саобраћајница С6 која спаја државни пут првог реда 1Б-12 и сервисну саобраћајницу С5 (постојећа саобраћајница – Индустријску пут) и сервисна саобраћајница С7 која спаја државни пут првог реда 1Б-12, С5 и локални пут Сомбор – Градина. Остале саобраћајнице које имају овај правац пружања је приступна саобраћајница П12.

На овом простору планиране су и саобраћајнице које имају праца пружања север – југ. Веће саобраћајнице са овим правцем пружања су С4 и С5 које спајају сервисну саобраћајницу С7 (веза државног пут првог реда 1Б-12, С5 и локалног пута Сомбор – Градина) са сервисном саобраћајницом СС3. Уз државни пут првог реда планира се изградња сервисне саобраћајнице СС4. Остале саобраћајнице на овом простору са овим правцем пружања су приступне саобраћајнице П8, П9, П10 и П11.

Можемо видети да је у посматраном простору заступљено четири категорије саобраћајница:

- државни пут првог реда: М2 - "Јужна обилазница" (која преузима ранг државног пута првог реда и М3- Стапарски пут (1Б-12)
- локални пут који спаја Сомбор и Градину,
- сабирне саобраћајнице (С1 – С7),
- приступне (П1 – П11) и

- сервисне саобраћајнице (CC1 – CC4).

На предметном простору планирана су три прикључења на државни пут првог реда (1Б-12) и то са саобраћајницом јужне обилазнице око града (М2), сервисном саобраћајницом С6 (који у ширем подручју треба да спаја индустријску зону и део градског грађевинског реона који се налази са леве стране државног пута првог реда 1Б-12) и са сервисном саобраћајницом С7 (постојећи прикључак који се задржава). Међусобно растојање између ових чворова је око 520 м.

М3- Стапарски пут - 1Б-12

Најзначајнија саобраћајница у простору која има ранг државног пута првог реда пружа се у правцу север - југ и ограничава посматрани простор са запада са саобраћајном површином и пратећим инсталацијама за одвођење површинских вода, топловод, водовод, фекална канализација, гасовод, електровод, ПТТ и др.

М2- "Јужна обилазница"

Јужна обилазница је саобраћајница високог ранга која ће пуштањем у саобраћај имати ранг државног пута I реда, чиме ће северни део Стапарског пута (1Б-12) добити категорију сервисне саобраћајнице тј. постаће градска саобраћајница. Простире се у правцу запад – исток, са прикључењем на Стапарски пут на стационажи 30+668.07.

Ширина путног појаса је од 50–55 м и у њему ће бити смештени коловоз, сви путни садржаји, сервисне саобраћајнице као и коридори за инфраструктурне објекте.

Локални пут Сомбор – Градина

Овај локални пут представља везу Сомбора са Градином. У посматраном простору, због своје важности, планира се као сабирна саобраћајница.

Сабирне саобраћајнице

Сабирне саобраћајнице имају улогу повезивања приступних саобраћајница са саобраћајницама вишег реда. Ширина коридора за комплетну инфраструктуру је 50 м.

Приступне саобраћајнице

Ове саобраћајнице повезују кориснике и парцеле у појединим блоковима унутар индустријске зоне са сабирним саобраћајницама. Ширина коридора за инфраструктуру је од 20 – 25 м.

Сервисне саобраћајнице

Ове саобраћајнице су планиране поред планираних саобраћајница вишег реда како би се постигла већа приступачност блоковима и повећала безбедност и проточност саобраћаја на планираним обилазницама, тј. државним путевима првог реда.

Бициклички и пешачки саобраћај

Уз све саобраћајнице у предметном подручју предвиђене су бицикличко-пешачке стазе, са једне или обе стране у зависности од ширине коридора и ранга саобраћајнице.

Мирујући саобраћај

Потребе мирујућег саобраћаја, паркирање и заустављање возила, морају се решити на сопственој парцели.

Водни саобраћај

Канал Бездан-Бечеј представља везу са европским коридором VII-Дунавом. Пловни канал Бездан-Бечеј почиње код Бездана на Дунаву. Река Дунав, као европски коридор VII која има статус међународног пловног пута, представља стратешку везу која треба да подстакне развој трговине, туризма и услуга. Дунав на комплетној деоници кроз нашу земљу задовољава категорију VII међународне класификације пловних путева и сагласно одредбама Дунавске комисије важи међународни режим пловидбе, што значи да Дунавом могу пловити бродови свих застава. Национални пловни пут, коме припадају канали и пловне реке које су у саставу ХС Дунав-Тиса-Дунав, такође обезбеђује изванредно повољне специфичне пловидбене услове, са искључивим правом пловидбе наших пловидбених објеката.

Постојећи пловни канал Бездан– Бечеј задржава функцију пловног канала с тим што исти треба реконструисати најмање на пројектоване елементе да би се обновила двосмерна пловидба за теретњаке носивости 500 т са пловним габаритом 5,60 м изнад максималног водостоја (84,15 м н.м.). Потребно је обезбедити и товаришта за потребе привреде индустријске зоне.

Преводница Бездан је ван функције. Ван функције је и црпна станица Бездан I.

4.4.2.Капацитети и планиране трасе водопривредне инфраструктуре

У планском подручју постоји следећа водопривредна инфраструктура:

а) Водовод

Извориште водоснабдевања града Сомбора је водозахват "Јарош", лоциран на путу Сомбор - Чонопља. У односу на локацију комплекса индустријске зоне извориште се налази северо-источно на удаљености око 2,90 км, што се може сматрати да је безбедна раздаљина са аспекта заштите изворишта у случају експлоатације ситуација на локацији комплекса-јужног дела индустријске зоне. На овом изворишту за захватање подземне воде из тзв. прве издани, у експлоатацији је 15 бунара. На постојећим бунарима специфична издашност је смањена тако да је новонастало стање озбиљно угрожавало снабдевање града водом. У циљу обезбеђења хигијенски исправне воде за снабдевање становништва на "Јарошу" функционише и постројење за кондиционирање воде тј."фабрика воде". Количина воде која се захвата је од 220 до 240 л/с. Планирано је повећање капацитета на 400 л/с. Овај капацитет може да буде одговарајућа основа будућим водоводном систему, који треба да снабдева санитарно исправном водом, пре свега планирано подручје индустријске зоне у Сомбору.

Унутар планираног комплекса Индустријске зоне налази се магистрална линија водовода за индустријску зону, АЦ цевовод пречника Ø400mm. Планирана је изградња магистралне линије водовода северно од

саобраћајнице Југ-3 у Сомбору (према пројектно техничкој документацији "Идејни пројекат реконструкције јужног дела магистралног водоводног прстена измештањем дела трасе пречника Ø300mm дуж саобраћајнице Југ 3 у Сомбору", урађен од стране Војводинапројект, Нови Сад, 2007.год.). Такође је планирана изградња магистралног колектора који би повезао магистрални цевовод АЦ Ø400mm у јужном делу комплекса, са насељем Лугово и даље ка Стапару, као део будућег регионалног водовода.

Планирана је изградња секундарних линија водовода на целом комплексу, предмета обраде, које ће бити повезане са градским водоводом. Трасе секундарног водовода су предвиђене да се воде на јавној површини на удаљености од 2.0-3.0m од регулационе линије. Водоводну мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим прописима.

Дуж планираних приступних саобраћајница П2, П3, П4, П5, П6, П7, П8, П9, П10, П11 и П12 као и сабирних саобраћајница С1, С2, С3, С5, С6 и С7 потребно је планирати систем цевовода и то тако да су цевоводи повезани у прстен, како се неби нарушио квалитет воде стварањем талога у „слепим цевоводима“. Као основа за планирање мреже водовода послужили су постојећи цевоводи. У прстен су спојени цевоводи у сабирним саобраћајницама С1, делом С2, С3, делом С5 и С7, као и дуж приступног пута П4. У коридорима осталих саобраћајница изведени су водоводи као слепи, јер није било могуће извести прстен.

Такође је планирано да у коридору саобраћајнице С2, С1 и северна половина С7, где пролази постојећи магистрални водовод, буде обезбеђен паралелни правац на хоризонталном растојању од 0.7m-1.5m од поменутог водовода за могућност израде будућег заменског цевовода, због дотрајалости АЦ цевовода.

У близини локације планираног комплекса Индустријска зона – јужни део, на удаљености од око 250m северозападно налази се градски бунар "Инпро I", дубине око 140m (друга-дубља водоносна издан) и прикључни цевовод, који бунар повезује на градски водовод и служи за водоснабдевање града. Према законској регулативи ова удаљеност није довољно безбедна у погледу угрожености водоносног слоја бунара од стране потенцијалних загађивача и индустрија које планирају да буду лоциране у индустријској зони. Поред овог у северној зони налазе се бунари „Инпро II“ и „Бане Секулић“, дубине око 140m, који су такође у систему снабдевања града водом. На посматраној локацији постоје и бунари који припадају комплексу фабрике уља „Сунце“ (седам бунара, четири су дубине око 60 метара, док су три дубине око 120 метара) и бунари на комплексу фабрике „Панонка“ (три бунара, дубине од 125 метара) и користе се за личне потребе предметних комплекса.

У случају потребе индустрије за техниолошком водом, могуће је захватање воде из пливих водоносних слојева, као и површинских вода из канала у окружењу. Омогућиће се, уколико за тим постоји интерес, а у циљу рационализације, спајање појединих водовода технолошке воде у једну целину. Пре било каквих радњи потребно је прибавити сагласности одговарајућих јавних предузећа.

Према Елаборату о резервама и квалитету подземних вода на изворишту ЈКП "Водоканал" у Сомбору, израдио "Хидрозапад" дтд, Нови Сад, северни део комплекса Индустријска зона – јужни део, налази се у подручју уже заштитне зоне градских бунара „Инпро II“ и „Бане Секулић“. По "Правилнику о начину одређивања и одржавања зона и појасева заштите објеката за снабдевање водом за пиће" (Сл.гласник СРС бр. 33/78) у оквиру

ове зоне потребно је забранити сваку градњу производних објеката, који би испуштали отпадну воду, фекалије или друге отпадне материје и све друге могуће изворе загађења у посматрану издан. Ова зона је и експлоатационо поље у којој је забрањена изградња нових експлоатационих објеката који би каптирали исту издан коју каптирају споменути бунари.

б) Одвођење отпадних вода

Град има изграђено Постројење за пречишћавање отпадних вода на бази биолошког поступка са активним муљем, значајног капацитета од 180.000 еквивалентних становника (ЕС), а за исто је резервисан (и ограђен) простор за проширење на 360.000 ЕС. Уређај за пречишћавање отпадних вода - УПОВ лоциран је на југозападу града и егзистира двадесетак година уназад. Изградња мреже канализације за отпадне воде започета је 1964. Обзиром на врсту, квалитете и количину отпадних вода примењује се биолошки поступак пречишћавања отпадних вода. Уређај се састоји од две технолошке целине и то од линије воде - поступак биолошки активног муља и линије муља - аеробна стабилизација муља са машинском дехидрацијом. Реципијент пречишћених отпадних вода је речица Мостонга. За правилан рад постројења неопходно је у граду створити предуслове, а то је изградња предтретмана за отпадне воде у кругу свих привредних субјеката који упуштају отпадне воде у градску канализацију са прекограничним концентрацијама загађујућих материја. На жалост, за сада, УПОВ ради само са 50-ак% свог капацитета. Разлог томе је чињеница да изградња канализационе мреже знатно заостаје за изградњом водоводне мреже.

На предметном комплексу постоји изграђена три крака мреже градске канализације за отпадну воду. Добра чињеница је да је изграђени колектор великог пречника. У посматраном подручју постоји један крак главног колектора фекалне канализације који иде са севера и на половини деонице у њега се улива колектор са запада и наставља на север где се спајаја са колектором са истока у препумпној станици „Индустријска зона“ и одатле са једним заједничким колектором иду према „Уређају за пречишћавање отпадних вода“ (УПОВ), који се налази на локацији Роковци. У односу на локацију комплекса индустријске зоне УПОВ се налази западно на удаљености око 2,30км. Од фабрике уљара „Сунце“ колектор креће према северу пречником од АЦ ф800мм око 430м и прелази у АЦ ф1000мм у дужини од око 670 м и излази из посматраног подручја. Дубина постављених цеви је на једном крају око 3,00м, док је на другом крају колектора и до 4,00м.

Појас изнад цевовода је намењен искључиво за наведену намену.

У североисточном делу комплекса планирана је изградња магистралног колектора фекалне канализације за отпадне воде, са препумпним станицама (према техничкој документацији “Колектор фекалне канализације од “Борова” до “Трепче”, Грађевински факултет Суботица, Суботица 1988.год.)

Планом је потребно предвидети уличну канализацију за отпадне воде у планираним улицама. Анализом потребних садржаја одредити пречник канализационих цеви и одрадити пројектно техничку документацију.

ц) Атмосферска канализација

Атмосферска канализација изведена преовлађујуће у облику отворених уличних јаркова (само делом као зацевљена), покрива овај део насеља. Рекогносцирањем терена установљено је да део постојеће мреже треба реконструисати (нарочито у делу испод колских прилаза). Постојеће мелиоративне канале на предметном подручју треба

реконструисати како би могли примити атмосферске воде које ће се покупити са системом отворених или затворених канала у профилу саобраћајница, те исте одвести до крајњег реципијента. Предметни простор је због облика свог рељефа изложен повременим појавама вишка површинских вода у депресивним деловима терена. Да би се те појаве отклониле или свеле на најмању могућу меру кроз простор је прокопан атмосферски канал са источне стране пута Сомбор – Стапар који вишак воде одводи у већи реципијент. Јужна граница Индустријске зоне – јужни део је канал Бездан-Бечеј и служи као реципијент, тренутном одвођењу атмосферских вода са посматраног подручја, као и планираном проширењу одвођења атмосферских вода. Једно од трајних решења евакуације вишка атмосферилија, вероватно би било реализацијом зацевљеног система дренажних колектора што у сваком случају мора бити тема анализе одговарајућег пројектног решења. Важно је напоменути дакле да квалитет евакуације вишка атмосферилија у кључној мери зависи од нивоа слободног огледала канала хидросистема који се диктира на низводним деоницама.

Атмосферске и условно чисте технолошке воде (расхладне и сл.) чији квалитет по Уредби о категоризацији припадају II класи вода, могу се без пречишћавања упуштати у отворене канале и водотокове, путни јарак, зелену површину, ригол и слично. Испусти за упуштање атмосферских вода у водотокове уредити и осигурати од ерозије.

За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (банзинска пумпа и сл.) пре улива у атмосферску канализацију или отворене канале потребно је предвидети одговарајући предтретман (сепаратор уља, таложник). Забрањено је упуштати у канале било какве воде осим атмосферских или условно чистих расхладних вода које по Уредби о категоризацији вода одговарају II.б класи.

Планирана је изградња претежно отвореног система (јаркова) атмосферске канализације у планираним улицама, чиме би се појевтинило решење одвођења атмосферских вода. Постоји могућност усмеравања одвођења атмосферских вода у Велики бачки канал који је у непосредној близини простора обраде. Трасе канализације извести углавном као отворене и то непосредно одмах уз бицикличке стазе.

4.4.3. Планиране трасе и капацитети електроенергетске инфраструктуре

Из постојећих електроенергетских објеката није могуће обезбедити потребну електричну енергију и снагу за будућу потрошњу, па је неопходно планирати изградњу нових капацитета – трафостанице, мрежу ниског и високог напона.

Преко предметне локације прелазе 20 kV ваздушни и кабловски водови, као и 0,4 kV ваздушна мрежа, све ваздушне водове потребно је изместити и каблирати у инфраструктурни коридор саобраћајног профила.

За прикључење будућих објеката у блоковима 114, 115 и јужном делу блока 127 потребано је изградити нови 20 kV кабловски извод од трафостанице ТС 110/20 kV „Сомбор 1“ у инфраструктурни коридор саобраћајног профила.

ТС 110/20 kV „Сомбор 1“ нема слободних 20 kV извода, те је потребно планирати реконструкцију, односно проширење разводног постројења 20 kV

и уградњу још једног трансформатора 110/20 kV инсталисане снаге 31.5 MVA.

У случају интензивнијег развоја северног дела конзума ТС 110/20 kV „Сомбор 1“ потребно је предвидети и изградњу нове трафостанице 110/20 kV „Сомбор 4“, која би била лоцирана са друге стране канала у односу на Индустријски парк уз пут Сомбор-Стапар, а пре уласка у насељено место Лугово. Важно је предвидети коридоре за средњенапонске 20 kV подземне водове, који би служили за делимичну, или комплетну опскрбу Индустријског парка електричном енергијом.

Број и тип планираних трафостаница, као и ангажована снага зависиће од потенцијалних потрошача, а њихова локација биће дефинисана даљом урбанистичком разрадом.

Јавна расвета је планирана уз саобраћајнице, а локација стубова, односно светлосног извора биће дефинисана након фотометријских прорачуна.

Електроенергетску мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим прописима.

2.2.4. Планиране трасе и капацитети термоенергетске инфраструктуре

Вреловод

Дистрибутивна вреловодна мрежа унутар простора обраде Плана планира се као подземна, а због дислоцирања постојећег постројења градске топлане за потенцијалне потрошаче се планира траса у инфраструктурном коридору саобраћајног профила.

Вреловодну мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим прописима.

Гасовод

Дистрибутивна гасоводна мрежа у простору обраде Плана је планирана подземно углавном двострано, а где је то технички не изводљиво једнострано.

За јужни део Индустријског парка на захтев инвеститора ЈП „Србијагас“ Нови Сад израђени су урбанистички услови за изградњу гасовода средњег и ниског притиска и мерно-регулационе станице (МРС) Градина.

Гасоводну мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим прописима.

4.4.5. Планиране трасе и капацитети телекомуникационе инфраструктуре

Планирано је постављање новог магистралног оптичког ТТ кабла Сомбор-Озаци (пored трасе постојећег магистралног оптичког кабла), који ће бити великог капацитета, односно са великим бројем слободних оптичких влакана, што ће омогућити прикључење будућих објеката у предметном подручју.

Будућа дистрибутивна мрежа унутар предметног простора обраде се планира као подземна кабловска ТТ мрежа у свим коридорима саобраћајница: постојећих и планираних. Телекомуникациону мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим прописима.

4.4.6.Планиране јавне зелене површине

Планирано је озелењавање дуж свих саобраћајница и свих осталих планираних зелених површина(паркови, заштитни појас према граду, др.) у простору обраде уз прецизан избор и количину дендролошког материјала, његов распоред, технику садње, мере неге и заштите и др.

Обавезна је израда главних пројеката озелењавања саобраћајница које ће детерминисати прецизан избор и количину дендролошког материјала, његов распоред, технику садње, мере неге и заштите,.. У складу са Конвенцијом о биолошкој разноврсности (Сл.лист СРЈ, Међународни уговори, бр.11/2001) током озелењавања избегавати инвазивне (агресивне алохтоне) врсте. Њихово спонтано ширење не само да угрожава природну вегетацију, него знатно повећава и трошкове одржавања зелених површина. На нашим подручјима се сматрају инвазивним следеће врсте: јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић-„бођош“ (*Celtis occidentalis*), пенсилвански длакави јасен (*Fragaria pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна спремза (*Prunus serotina*), јапанска фалопија (*Reynouria syn. Faloppa japonica*) и багрем (*Robinia pseudoacacia*).

У оквиру заштитног зеленила, не могу се градити објекти чија је функција супротна основној функцији заштите.

У оваквој зеленој површини би требало да буду заступљене следеће врсте дрвећа: бођош (*Celtis occidentalis* са матичних дрва у Сомбору, *Celtis australis*), липа (*Tilia cordata*), ситнолисна липа (*Tilia grandifolia*), крупнолисна липа (*Tilia sp.*), дивљи кестен (*Aesculus hippocastanum*), сп. јавор (*Acer camestrum*, *Acer platanoides*, *Acer globosum*, *Acer saccharinum*, *Acer tataricum*), софора (*Sophora japonica*), пауловнија (*Paulownia tomentosa*), каталпа (*Catalpa bignonioides* Walt), јудино дрво (*Cercis siliquastrum*), златна киша (*Laburnum anagyroides*), јапанска украсна трешња (*Carassus serrulata*), лалино дрво-тулипановац (*Liriodendron tulipifera*), бреза (*Betula sp.*), магнолија (*Magnolia sp.*), гинко (*Ginkgo biloba* L.), као и разне врсте украсних жбунова, форзиција (*Forsythia sp.*, *Forsythia x intermedia*), јоргован (*Syringa vulgaris*), јапанска украсна дуња (*Chelomeles japonica*), божиковина (*Ilex aquifolium*), удика (*Viburnum rhytidophyllum*, *Viburnum opulus*, v. *lantana*), снежна лопта (*Viburnum opulus roseum*), будлеја (*Buddleia davidii*), хибискус (*Hibiscus syriacus*), јапански украсни дрен (*Cornus kousa*), камелија, суручице (*Spiraea sp.* *Spiraea thunbergii*, *Spiraea xvanhouttei*, *Spiraea japonica*), јасмин (*Jasminum nudiflorum*, *Jasminum officinale*), ватрени грм (*Pyracantha coccinea*) итд.

Дрвореди су пратећи садржаји уз све саобраћајнице где ширина попречног профила то дозвољава. У уличном зеленилу ће такође бити заступљене травне површине и ниже растиње у ужим улицама и деловима улица. Поставку стабала извести према садржају попречних профила улица. У односу на ширину улице, изабрати одговарајућу врсту дрвећа. При подизању дрвореда водити рачуна о колским прилазима и о растојању стабала од објекта.

Најпогоднији садни материјал за уличне коридоре је следећи:

- Високо растиње

Celtis occidentalis-амерички копривић

Fraxinus angustifolia-пољски јасен

Acer sp-јавори

Quercus robur pyramidalis-пирамидални храст за дрворед

Hibiscus syriacus-хибискус

Tilia argentea-сребрна липа

- Средње растиње

форзиција(*forsythia sp.*, *forsythia x intermedia*)

јоргован(*syringa vulgaris*)

јапанска украсна дуња(*chelomeles japonica*)

божиковина (*ilex aquifolium*)

удика (*viburnum rhytidophyllum*, *viburnum opulus* ,*v.lantana*)

снежна лопта(*viburnum opulus roseum*)

будлеја(*buddleia davidii*)

хибискус (*hibiscus syriacus*)

јапански украсни дрен (*cornus kousa*)

камелија, суручице (*spiraea sp.*, *spiraea thunbergii*, *spiraea x vanhouttei*, *spiraea japonica*)

јасмин (*jasminum nudiflorum*, *jasminum officinale*)

ватрени грм (*pyracantha coccinea*)

4.4.7. Мере енергетске ефикасности

Основни циљ реформе енергетског система је успостављање квалитетно нових услова рада, пословања и развоја производних енергетских сектора и сектора потрошње енергије, који ће подстицајно деловати на привредни развој града и заштиту животне средине. Ради испуњења наведених циљева односно сигурности и економичног снабдевања привреде и становништва енергијом, потребно је:

- технолошка модернизација постојећих енергетских производних система;
- рационална употреба енергената и повећања енергетске ефикасности у секторима производње и потрошње енергије;
- улагања у изградњу нових енергетских објеката;
- коришћење нових обновљивих извора енергије (биомаса, мале хидроелектране, геотермална енергија, енергија ветра и сунчевог зрачења);
- снижавање интензитета штетних емисија из сектора производње и потрошње енергије.

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објеката, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објеката;
- користити класичне и савремене термоизолационе материјале приликом изградње објеката (полистирени, минералне вуне, полиуретани, комбиновани материјали, дрво, трска и др.);
- у инсталацијама осветљења у објектима и у инсталацијама јавне и декоративне расвете употребљавати енергетски ефикасна осветна тела;
- постављати соларне панеле (фотонапонске модуле и топлотне колекторе) као фасадне и кровне или самостојеће елементе где техничке могућности то

дозвољавају;

- размотрити могућност искоришћења геотермалне енергије бушењем бунара и употребом топлотних пумпи за пренос енергије од извора до циљног простора;
- код постојећих и нових објеката размотрити могућност уградње аутоматског система за регулисање потрошње свих енергетских уређаја у објекту.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Ова својства се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

4.4.8. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта

Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама и зонама, који је потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе је минимално: изграђена саобраћајница за приступ парцели са решеном атмосферском канализацијом, електроинсталација, водовод.

5.ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

5.1.Правила за изградњу објеката у радној зони

Врста и намена објекта

У оквиру грађевинске парцеле у радној зони дозвољена је изградња: управне зграде, производних, складишних објеката и паркинга.

Уз то, у оквиру грађевинске парцеле дозвољена је изградња пратећег објекта-портирнице са свим пратећим просторијама за портира(домара).

Објекти се могу градити као слободностојећи или објекти у низу, а све у зависности од техничко-технолошких процеса производње уз задовољавање прописаних услова заштите.

Уз главне објекте на грађевинској парцели у радној зони дозвољена је изградња помоћних објеката: гаража за путничка односно теретна возила, остава, котларница, бицикларника, типских трансформаторских станица, ограда, евентуално као прелазно решење бунара, водонепропусних бетонских септичких јама, цистерни за воду, ретензија, уређаја за пречишћавање отпадних вода и свих објеката који служе технолошком процесу.

Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле

Независно од намене, први услов за формирање грађевинске парцеле је да има приступ са јавног пута, да јој облик буде правилан и оптимално прилагођен потребама процеса рада.

Затечена парцелација блокова у обухвату плана је у већини случајева неправилног облика, због тога се предлаже урбана комасација, чиме ће се добити парцеле оптималне величине, облика и површина за изградњу објеката.

Евентуална деоба или спајање парцела ће се вршити Пројектом парцелације и препарцелације, а у складу са условима за образовање грађевинских парцела дефинисаних овим Планом.

Површина грађевинске парцеле износи минимално 2000,0 м² са ширином уличног фронта минимално 20,0 м.

Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

У зависности од технолошког процеса производње у оквиру конкретног радног комплекса грађевинска линија је одмакнута за минимално 5,0 м или више од регулационе линије .

Индекс заузетости и индекс изграђености грађевинске парцеле

Максималан дозвољени индекс заузетости на грађевинској парцели у радној зони је **0,7**. Минимални проценат зелених површина је **0,3**.

Максималан дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле је **1,6**.

Највећа дозвољена спратност објеката

Објекти су спратности:

Пословни, производни, услужни, сервисни, складишни и управне зграде максимално П+2.

Производни објекти могу да буду висине коју технолошки процес диктира (нпр. силоси).

Изградња помоћног објекта-котларница, гараже, оставе, бицикларник, септичке јаме, бунари и сл. - максималне спратности П+0.

Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката

Објекти могу да се граде као слободностојећи и у низу.

Изградња објеката у низу може се дозволити ако то технолошки процес производње захтева и ако су задовољени услови противпожарне заштите.

Међусобни размак слободностојећих главних објеката је минимално половина висине вишег објекта, с тим да међусобни размак не може бити мањи од 5,0м.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

На грађевинској парцели у радној зони поред главних и помоћних објеката дозвољена је изградња пратећег објекта (портирнице).

Висина оgrade којом се оградајује радни комплекс не може бити виша од 2,0м.

Ограда на регулационој линији и ограда на углу мора бити транспарентна, односно комбинација зидане и транспарентне оgrade.

Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,2 м а код комбинације зидани део оgrade не може бити виши од 0,9 м.

Ограда, стубови оgrade и капије морају бити на грађевинској парцели која се оградајује.

Функционалне целине је дозвољено преграђивати у оквиру грађевинске парцеле под условом да висина те оgrade не може бити већа од висине спољне оgrade и да је обезбеђена проточност саобраћаја.

Капије на регулационој линији се не могу отварати ван регулационе линије.

Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

За сваку грађевинску парцелу у оквиру ове зоне мора се обезбедити колски прилаз. Колски прилаз парцели је минималне ширине 5,0 м са минималним унутрашњим радијусом кривине од 7,0 м. У оквиру грађевинске парцеле саобраћајне површине могу да се граде под следећим условима:

- минимална ширина саобраћајнице је 3,5 м са унутрашњим радијусом кривине 5,0 м, односно са радијусом кривине од 7,0 м тамо где се обезбеђује проточност саобраћаја због противпожарних услова,

- за паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле мора се обезбедити паркинг простор за путничка, односно теретна возила. Број паркинг места треба да износи минимално половину броја запослених радника у првој смени. Ако тај број не може да се задовољи, могуће је „закупити“ број паркинга који недостаје на комерцијалним паркинзима на јавном или осталом земљишту у оквиру индустријског парка.

- уколико постоји продајни простор у оквиру производног комплекса, потребно је обезбедити 1 паркинг место на 70м² продајног простора.

- Превозна средства и радне машине које су неопходне у процесу рада, паркирати у границама комплекса уз поштовање норми организације и

уређења парцеле.

-Потребно је обезбедити најмање једно место за паркирање тешко покретних и непокретних лица димензија 350x500cm. Ако је дупло паркинг место, димензије су 590x500, са међупростором ширине мин150cm.

-Паркинг за бицикле организовати унутар парцеле. Потребно је обезбедити довољну површину за смештај бицикала једнак броју запослених у првој смени.

-Поред изградње колских прилаза и пешачких стаза, морају се обезбедити и приступи за несметано кретање старих, хендикепираних и инвалидних лица. Прилазе објектима решити изградњом рампи минималне ширине 90cm и нагиба од 1:20 до 1:10, односно 8-10%, за кретање помоћних средстава инвалидних и лица са посебним потребама.

Заштита суседних објеката

Изградњом објеката на парцели и планираном делатношћу у оквиру парцеле не сме се нарушити животна средина.

Изградњом објекта уз бочне стране парцеле не сме се нарушити ваздушна линија суседне парцеле, а одводњавање атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

Зеленилом треба да се обезбеди изолација административних објеката од производних и складишних објеката, изолација пешачких токова као и заштита паркинг простора од утицаја сунца. Избор биљних врста одређује се према карактеристикама производње, концентрацији и карактеру штетних материја, односно њиховим еколошким функционалним и декоративним својствима.

Нивелацијом саобраћајних површина одводњу атмосферских падавина решити у оквиру парцеле на којој се гради.

Архитектонско, односно естетско обликовање појединих елемената објекта

Објекти могу бити грађени од сваког чврстог материјала који задовољава важеће прописе и стандарде, на традиционалан или савременији начин.

Кровна конструкција може бити од дрвета, челика или армираног бетона, а кровни покривач у складу са нагибом крова и у складу са важећим стандардима.

Фасаде објекта могу бити од материјала који задовољава важеће прописе и стандарде.

Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле.

Услови за реконструкцију објеката

Реконструкција постојећих објеката и замена постојећих објеката новим објектом може да се дозволи под следећим условима:- ако се извођењем радова на објекту испоштују услови дати овим Планом; ако грађевинска парцела својом изграђеношћу не задовољава услове из овог Плана, реконструкцијом се не може дозволити доградња постојећег објекта.

5.2.Правила за изградњу објеката у услужно, сервисној зони

Врста и намена објекта

У оквиру грађевинске парцеле у услужно сервисној зони дозвољена је изградња: услужних, сервисних и складишних објеката и паркинга,

Уз то, у оквиру грађевинске парцеле дозвољена је изградња пратећег објекта-портирнице са свим пратећим просторијама за портира(домара).

Објекти се могу градити као слободностојећи или објекти у низу, а све у зависности од техничко-технолошких процеса производње уз задовољавање прописаних услова заштите.

Уз главне објекте на грађевинској парцели у радној зони дозвољена је изградња помоћних објеката: гаража за путничка односно теретна возила, остава, котларница, бицикларника, типских трансформаторских станица, ограда, евентуално као прелазно решење бунара, водонепропусних бетонских септичких јама, уређаја за пречишћавање отпадних вода и свих објеката који служе технолошком процесу.

Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле

Независно од намене, први услов за формирање грађевинске парцеле је да има приступ са јавног пута, да јој облик буде правилан и оптимално прилагођен потребама процеса рада.

Затечена парцелација блокова у обухвату плана је у већини случајева неправилног облика, због тога се предлаже урбана комасација, чиме ће се добити парцеле оптималне величине, облика и површина за изградњу објеката.

Евентуална деоба или спајање парцела ће се вршити Пројектом парцелације и препарцелације, а у складу са условима за образовање грађевинских парцела дефинисаних овим Планом.

Површина грађевинске парцеле износи минимално 500,0 м² са ширином уличног фронта минимално 20,0 м.

Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

У зависности од технолошког процеса производње у оквиру конкретног радног комплекса грађевинска линија је одмакнута за минимално 5,0 м или више од регулационе линије .

Индекс заузетости и индекс изграђености грађевинске парцеле

Максималан дозвољени индекс заузетости на грађевинској парцели у радној зони је **0,7**. Минимална површина под зеленилом је 30% површине парцеле.

Максималан дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле је **2,1**.

Највећа дозвољена спратност објеката

Објекти су спратности:

Услужно-сервисни-складишни, управне зграде: до П+2.

Изградња помоћног објекта: котларнице, гараже, оставе, бицикларник, септичке јаме, бунари, цистерне за воду и сл. - максималне спратности П+О.

Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката

Објекти могу да се граде као слободностојећи и у низу.

Изградња објеката у низу може се дозволити ако су задовољени услови противпожарне заштите.

Међусобни размак слободностојећих главних објеката је минимално половина висине вишег објекта, с тим да међусобни размак не може бити мањи од 5,0 м.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

На грађевинској парцели у услужно сервисној зони, поред главних и помоћних објеката дозвољена је изградња пратећег објекта (портирнице).

Висина оgrade којом се оградајује радни комплекс не може бити виша од 2,0 м. Ограда на регулационој линији и ограда на углу мора бити транспарентна, односно комбинација зидане и транспарентне оgrade.

Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,2 м а код комбинације зидани део оgrade не може бити виши од 0,9 м.

Ограда, стубови оgrade и капије морају бити на грађевинској парцели која се оградајује.

Функционалне целине је дозвољено преграђивати у оквиру грађевинске парцеле под условом да висина те оgrade не може бити већа од висине спољне оgrade и да је обезбеђена проточност саобраћаја.

Капије на регулационој линији се не могу отварати ван регулационе линије.

Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

За сваку грађевинску парцелу у оквиру ове зоне мора се обезбедити колски прилаз. Колски прилаз парцели је минималне ширине 5,0 м са минималним унутрашњим радијусом кривине од 7,0 м. У оквиру грађевинске парцеле саобраћајне површине могу да се граде под следећим условима:

- минимална ширина саобраћајнице је 3,5 м са унутрашњим радијусом кривине 5,0 м, односно са радијусом кривине од 7,0 м тамо где се обезбеђује проточност саобраћаја због противпожарних услова,

- за паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле мора се обезбедити паркинг простор за путничка, односно теретна возила. Број паркинг места треба да износи минимално половину броја запослених радника у првој смени. Ако тај број не може да се задовољи, могуће је „закупити“ број паркинга који недостаје на комерцијалним паркинзима на јавном или осталом земљишту у оквиру индустријског парка.

- уколико постоји продајни простор у оквиру производног комплекса, потребно је обезбедити 1 паркинг место на 70м² продајног простора.

- Превозна средства и радне машине које су неопходне у процесу рада,

паркирати у границама комплекса уз поштовање норми организације и уређења парцеле.

-Потребно је обезбедити најмање једно место за паркирање тешко покретних и непокретних лица димензија 350x500cm. Ако је дупло паркинг место, димензије су 590x500, са међупростором ширине мин150cm.

-Паркинг за бицикле организовати унутар парцеле. Потребно је обезбедити довољну површину за смештај бицикала једнак броју запослених у првој смени.

-Поред изградње колских прилаза и пешачких стаза, морају се побезбедити и приступи за несметано кретање старих, хендикепираних и инвалидних лица. Прилазе објектима решити изградњом рампи минималне ширине 90cm и нагиба од 1:20 до 1:10, односно 8-10%, за кретање помоћних средстава инвалидних и лица са посебним потребама.

Заштита суседних објеката

Изградњом објеката на парцели и планираном делатношћу у оквиру парцеле не сме се нарушити животна средина.

Изградњом објекта уз бочне стране парцеле не сме се нарушити ваздушна линија суседне парцеле, а одводњавање атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

Зеленилом треба да се обезбеди изолација административних објеката од производних и складишних објеката, изолација пешачких токова као и заштита паркинг простора од утицаја сунца. Избор биљних врста одређује се према карактеристикама производње, концентрацији и карактеру штетних материја, односно њиховим еколошким функционалним и декоративним својствима.

Нивелацијом саобраћајних површина одводњу атмосферских падавина решити у оквиру парцеле на којој се гради.

Архитектонско, односно естетско обликовање појединих елемената објекта

Објекти могу бити грађени од сваког чврстог материјала који задовољава важеће прописе и стандарде, на традиционалан или савременији начин.

Кровна конструкција може бити од дрвета, челика или армираног бетона, а кровни покривач у складу са нагибом крова и у складу са важећим стандардима.

Фасаде објекта могу бити од материјала који задовољава важеће прописе и стандарде.

Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле.

Услови за реконструкцију објеката

Реконструкција постојећих објеката и замена постојећих објеката новим објектом може да се дозволи под следећим условима:- ако се извођењем радова на објекту испоштују услови дати овим Планом; ако грађевинска парцела својом изграђеношћу не задовољава услове из овог Плана, реконструкцијом се не може дозволити доградња постојећег објекта.

5.3.Правила за изградњу објеката у складишној зони

Врста и намена објекта

У оквиру грађевинске парцеле у складишној зони дозвољена је изградња: складишних објеката, паркинга, као и управне зграде.

Уз то, у оквиру грађевинске парцеле, дозвољена је изградња пратећег објекта-портирнице са свим пратећим просторијама.

Објекти се могу градити као слободностојећи или објекти у низу.

Уз главне објекте на грађевинској парцели у радној зони дозвољена је изградња помоћних објеката: гаража за путничка односно теретна возила, остава, типских трансформаторских станица, ограда, евентуално као прелазно решење бунара, водонепропусних бетонских септичких јама, уређаја за пречишћавање отпадних вода и свих објеката који служе технолошком процесу.

Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле

Независно од намене, први услов за формирање грађевинске парцеле је да има приступ са јавног пута, да јој облик буде правилан и оптимално прилагођен потребама процеса рада.

Затечена парцелација блокова у обухвату плана је у већини случајева неправилног облика, због тога се предлаже урбана комасација, чиме ће се добити парцеле оптималне величине, облика и површина за изградњу објеката.

Евентуална деоба или спајање парцела ће се вршити Пројектом парцелације и препарцелације, а у складу са условима за образовање грађевинских парцела дефинисаних овим Планом.

Површина грађевинске парцеле износи минимално 2000,0 м² са ширином уличног фронта минимално 20,0 м.

Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

Грађевинска линија је одмакнута за минимално 5,0 м или више од регулационе линије .

Индекс заузетости и индекс изграђености грађевинске парцеле

Максималан дозвољени индекс заузетости на грађевинској парцели у радној зони је **0,7**. Минимални проценат зелених површина на парцели је 30%.

Максималан дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле је **2,1**.

Највећа дозвољена спратност објеката

Објекти су спратности:

Складишни објекти и управне зграде: до П+2.

Изградња помоћног објекта-котларница, гараже, оставе, бицикларник, септичке јаме, бунари, цистерне за воду и сл. - максималне спратности П+О.

Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката

Објекти могу да се граде као слободностојећи и у низу.

Изградња објеката у низу може се дозволити ако то технолошки процес захтева и ако су задовољени услови противпожарне заштите.

Међусобни размак слободностојећих главних објеката је минимално половина висине вишег објекта, с тим да међусобни размак не може бити мањи од 5,0 м.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

На грађевинској парцели у радној зони поред главних и помоћних објеката дозвољена је изградња пратећег објекта (портирнице).

Висина оgrade којом се ограђује радни комплекс не може бити виша од 2,0 м. Ограда на регулационој линији и ограда на углу мора бити транспарентна, односно комбинација зидане и транспарентне оgrade.

Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,2 м а код комбинације зидани део оgrade не може бити виши од 0,9 м.

Ограда, стубови оgrade и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује.

Функционалне целине је дозвољено преграђивати у оквиру грађевинске парцеле под условом да висина те оgrade не може бити већа од висине спољне оgrade и да је обезбеђена проточност саобраћаја.

Капије на регулационој линији се не могу отварати ван регулационе линије.

Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

За сваку грађевинску парцелу у оквиру ове зоне мора се обезбедити колски прилаз. Колски прилаз парцели је минималне ширине 5,0 м са минималним унутрашњим радијусом кривине од 7,0 м. У оквиру грађевинске парцеле саобраћајне површине могу да се граде под следећим условима:

- минимална ширина саобраћајнице је 3,5 м са унутрашњим радијусом кривине 5,0 м, односно са радијусом кривине од 7,0 м тамо где се обезбеђује проточност саобраћаја због противпожарних услова,

- за паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле мора се обезбедити паркинг простор за путничка, односно теретна возила. Број паркинг места треба да износи минимално половину броја запослених радника у првој смени. Ако тај број не може да се задовољи, могуће је „закупити“ број паркинга који недостаје на комерцијалним паркинзима на јавном или осталом земљишту у оквиру индустријског парка.

- уколико постоји продајни простор у оквиру производног комплекса, потребно је обезбедити 1 паркинг место на 70м² продајног простора.

-Превозна средства и радне машине које су неопходне у процесу рада, паркирати у границама комплекса уз поштовање норми организације и уређења парцеле.

-Потребно је обезбедити најмање једно место за паркирање тешко покретних и непокретних лица димензија 350x500cm. Ако је дупло паркинг место, димензије су 590x500, са међупростором ширине мин150cm.

-Паркинг за бицикле организовати унутар парцеле. Потребно је обезбедити довољну површину за смештај бицикала једнак броју запослених у првој смени.

-Поред изградње колских прилаза и пешачких стаза, морају се обезбедити и приступи за несметано кретање старих, хендикепираних и инвалидних лица. Прилазе објектима решити изградњом рампи минималне ширине 90cm и нагиба од 1:20 до 1:10, односно 8-10%, за кретање помоћних средстава инвалидних и лица са посебним потребама.

Заштита суседних објеката

Изградњом објеката на парцели и планираном делатношћу у оквиру парцеле не сме се нарушити животна средина.

Изградњом објекта уз бочне стране парцеле не сме се нарушити ваздушна линија суседне парцеле, а одводњавање атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

Зеленилом треба да се обезбеди изолација административних објеката од производних и складишних објеката, изолација пешачких токова као и заштита паркинг простора од утицаја сунца. Избор биљних врста одређује се према карактеристикама производње, концентрацији и карактеру штетних материја, односно њиховим еколошким функционалним и декоративним својствима.

Нивелацијом саобраћајних површина одводњу атмосферских падавина решити у оквиру парцеле на којој се гради.

Архитектонско, односно естетско обликовање појединих елемената објекта

Објекти могу бити грађени од сваког чврстог материјала који задовољава важеће прописе и стандарде, на традиционалан или савременији начин.

Кровна конструкција може бити од дрвета, челика или армираног бетона, а кровни покривач у складу са нагибом крова и у складу са важећим стандардима.

Фасаде објекта могу бити од материјала који задовољава важеће прописе и стандарде.

Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле.

Услови за реконструкцију објеката

Реконструкција постојећих објеката и замена постојећих објеката новим објектом може да се дозволи под следећим условима:- ако се извођењем радова на објекту испоштују услови дати овим Планом; ако грађевинска парцела својом изграђеношћу не задовољава услове из овог Плана, реконструкцијом се не може дозволити доградња постојећег објекта.

5.4.Правила за изградњу мреже и објеката саобраћајне инфраструктуре

Основни урбанистичко – технички услови за изградњу саобраћајне инфраструктуре у Индустријској зони били би израда Главних пројеката за све саобраћајне капацитете уз поштовање важећих закона и стандарда.

Да би се задовољили захтеви са аспекта организације и безбедности саобраћаја у Индустријској зони, у планском периоду, саобраћајну мрежу треба пројектовати придржавајући се следећих препорука:

Друмски саобраћај

Овај вид саобраћаја представља основу за функционисање и саобраћајно повезивање свих просторних целина индустријске зоне.

Унутар комплекса Индустријске зоне саобраћајну мрежу формирају следеће саобраћајнице:

- државни пут првог реда: М2 - "Јужна обилазница" (која преузима ранг државног пута првог реда и М3- Стапарски пут (1В-12)
- локални пут који спаја Сомбор и Градину,
- сабирне саобраћајнице (С1 – С7), 2.75м
- приступне (П1 – П11) и
- сервисне саобраћајнице (СС1 – СС4).

Државни пут првог реда (пут према Стапару) је постојећи пут на коме се могу извршити промене у зонама раскрсница, док пут М2 - "Јужна обилазница" треба бити тако изграђен да испуњава све законске обавезе и правила како би могао да преузме ранг државног пута првог реда.

Локални пут који спаја Сомбор и Градину потребно је прилагодити тако да може наставити да обавља функцију локалног пута, а да у предметној зони буде уједно и сабирна саобраћајница.

Сабирне саобраћајнице су минималне ширине коловоза од 6 м уз који се додају бицикличке траке минималне ширине од 0,8 м за сваки смер кретања. Ширина попречног профила се креће од цца 40 – 50 м. Укупна дужина сабирних саобраћајница је цца 9,0 км.

Приступне саобраћајнице су минималне ширине од 5,5 м, уз које се додају такође траке за бициклисте минималне ширине од 0,8 м за сваки смер кретања. Ширина попречног профила приступних саобраћајница креће се од 15 – 20 м, осим приступне саобраћајнице П8 чија се ширина креће од 36 – 40 м.

Сервисне саобраћајнице су минималне ширине од 3,5 м, осим сервисне саобраћајнице СС1 (протеже се уз Југ 3) чија је ширине 3 м.

Потребно је обезбедити квалитетно одводњавање са коловозних површина једностраним попречним нагибима и подужним нагибом нивелете, системом отворене или затворене атмосферске канализације до одговарајућих реципијената (канала).

Све саобраћајнице треба пројектовати са носивошћу коловоза за теретни саобраћај са припадајућим елементима за рачунску брзину од 50 км/х, осим на деловима државних путева где рачунска брзина треба да износи 80 км/х.

Пешачки и бициклически саобраћај

Изградња бициклических стаза се врши уз коловоз свих саобраћајница у предметном подручју и њихова ширина је мин. 0,8 м за сваки смер кретања. С обзиром на карактер предметног простора не предвиђају се посебне пешачке стазе. Уколико се јави потреба за изградњом пешачких стаза њихова ширина мора износити мин. 1,5 м.

Пешачко-бициклическе стазе у оквиру коридора улица извести од монтажано-демонтажних елемената-плоча са најмањом ширином стазе од 1.5 м за једносмерне пешачко-бициклическе стазе и мин 2.5 м за двосмерне стазе.

Мирујући саобраћај

За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле мора се обезбедити паркинг простор за путничка, односно теретна возила. Омогућује се правним и физичким лицима да на сопственој грађевинској парцели могу градити паркинг јавне намене за путничке аутомобиле или за теретна возила.

Прилаз парцели

Минимална ширина колског прилаза парцели је 5 м. Ради изградње прилаза парцелама са коловоза потребно је израдити одговарајуће пројекте како би се утврдила потребна ширина прилаза уз доказ проходности возила.

Прилаз парцели са коловоза потребно је градити са коловоза приступних саобраћајница и то на најудаљенијој тачки парцеле.

Железнички саобраћај

Изградња и прикључивање према условима Железнице.

Водни саобраћај

Локација и услови за изградњу товаришта (привеза) у склопу логистичког центра, на пловном каналу ће се урврђивати према потребама привреде и претходним условима надлежног водопривредног предузећа. Оперативна обала ће се утврдити тако да се обезбеди већа стабилност у зависности од начина утовара и истовара робе.

Регулација и нивелација

Планом хоризонталне и вертикалне регулације дати су услови за положај саобраћајнице у простору у виду координата преломних тачака осовина саобраћајнице и њених висинских кота. План је дат у графичком прилогу број 5.

5.5.Правила за изградњу мреже и објеката водопривредне инфраструктуре

Хидротехничке инсталације које се планирају у обухвату плана су:

- водовод-санитарна вода,
- фекална канализација,
- атмосферска канализација.

Грађењу водопривредне инфраструктуре приступити на основу истовремено уређених Идејних пројеката за снабдевање водом и одвођење сувишних отпадних и атмосферских вода.

Снабдевање водом

Планирану водоводну мрежу прикључити на градску водоводну мрежу, према претходно прибављеним условима и сагласностима од стране надлежног комуналног предузећа. Радове на изради пројектно-техничке документације и извођењу на водоводној мрежи потребно је извести према претходно прибављеним условима и сагласима надлежног предузећа које управља водоводом.

На мрежи предвидети максимални број деоничних затварача, ваздушних вентила и муљних испуста. Дистрибутивну мрежу везивати у прстен са што је могуће мање слепих водова.

За предметни простор приликом хидрауличног прорачуна мора се узети у обзир да се сходно "Правилник о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара" (Службени лист Републике Србије" број 30/91) мора рачунати са истовременим два пожара који се морају гасити са најмање 25л/с.

Трасу којом се требају постављати водоводне цеви предвиђа се у појасу од око 2.50м од регулационе линије, како би остатак уличног профила остао слободан за планирање осталих инфраструктурних инсталација. Трасе водовода водити у јавној зеленој повшини где год расположива ширина уличног профила то дозвољава.

Пролазак испод саобраћајница и укрштање са осталим уличним инсталацијама обезбедити челичном заштитном цеви.

Приликом реконструкције постојеће водоводне мреже, односно изградње нових деоница, посебну пажњу посветити врсти цеви које се уграђују, у смислу пречника који мора одговарати хидрауличком прорачуну, као и врсти материјала од који су цеви направљене. Цевни материјал дистрибутивне мреже усвојити према важећим прописима и стандардима. Модерно схватање изградње водоводне мреже подразумева употребу ПВЦ односно ПЕ цеви, што се са планским решењем и сугерише. Водоводне цеви се постављају у ровове ширине 1.00м, а дубина укопавања не би смела да је плића од 1.0 м – 1.20 м од нивелете терена, због зоне мржњења и саобраћајног оптерећења. Цеви треба да су постављене на слоју песка дебљине минимум 15цм, у потпуности затрпане песком (сама цев), те висине пешчаног слоја од 30цм изнад темена цеви. Остатак рова се може затрпати земљом из рова из које је претходно одстрањено камење и корење. Чим се на дужини од 200 до 500м израде спојеви цеви и поставе бетонска осигурања на луковима и рачвама приступа се делимичном затрпавању цеви. Циљ овог затрпавања је да се цеви заштите од загревања те да се спречи деформисање изграђене деонице. Након овога се приступа испитивању на хидраулички притисак. Цеви од тврдог ПВЦ-а после пуњења

треба да стоје 12 часова под притиском 1.3 пута већим од нормалног. Након тога се врши допуњавање водом да би се успоставио исти притисак. За време од 30мин. На сваких 100м дужине деонице која се испитује (али не мање од 2 часа) контролише се цевовод. Притисак не сме да опадне за више од $0,2 \times 10^5$ паскала на час, а цевовод не сме показивати недовољну заптивеност. Цеви од тврдог ПЕ после пуњења треба да стоје 12 часова под притиском 1.3 пута већим од нормалног. Свака 2 часа допуњава се цевовод ради одржавања притиска и мери се допуњена воде. Допуштени пад притиска од 12 до 14 часова износи 0.1×10^5 паскала. После пробе на притисак ров се затрпава у слојевима од 30cm уз набијање ручним набијачем. Песак се мора добро набити испод цеви и око ње да би се избегло слегање. Након тога се цевовод мора испрати од нечистоћа. За испирање се користе испусти, па се испирају делови између два испуста. Приликом испирања је неопходно да се у цеви оствари брзина течења од најмање 1,5m/sec. Испирање се врши док на испуст не потече бистра вода. Напокон се на крају врши дезинфекција за коју се најчешће користи раствор натријум хипохлорита чија је концентрација 150г активног хлора у једном литру.

Вредност притиска у уличној водоводној мрежи варира у зависности од годишњег доба и доба дана обично се креће од 2,5 до 3,0 бара, што је по правилу довољно за обезбеђење водом четвороспратних зграда, у случају потребе за већим притиском предвидети повисиваче притиска. Притисак у уличној водоводној мрежи од 1,5 до 2,0 бара сматра се довољним за пуњење аутоцистерни за гашење пожара и сходно томе овај притисак се јавља на периферији града (насеља) где нису предвиђени објекти виши од два спрата.

Водоводном мрежом потребно је обезбедити снабдевање свих објеката и корисника простора потребним количинама квалитетне воде за пиће. Основна намена санитарног водовода је снабдевање питком водом свих потрошача. За водоводне прикључке у пројектима потребно је урадити прорачуне на основу свих планираних садржаја и потреба сваког објекта. У случају потребе за изградњу хидрантске мреже за објекте, за исту је потребно предвидети посебан водомер. Одабрати пречник водомера тако да мери и минималне протицаје. Водомере сместити у адекватном шахту на 1.0м од регулационе линије, на месту стално приступачном службама ЈКП "Водоканал" Сомбор, ради читавања утрошене воде и ради могућности затварања вентила у случају евентуалних кварова на унутрашњој инсталацији. На прикључку предвидети улични вентил за могућност искључења прикључка у случају потребе.

Планирану водоводну мрежу могуће је прикључити на постојеће магистралне цевоводе профила АЦ Ø500mm, АЦ Ø400mm и АЦ Ø300mm, као и цевовод ПЕ Ø100mm, положене у профилу саобраћајнице С2, С5 и С9 источном половином С1 и П2. На простору између саобраћајница С1 и С5 постоји инфраструктурни коридор у коме се налази постојећи водовод.

Вода из јавне водоводне мреже може се користити за санитарне и технолошке потребе као и противпожарну заштиту.

Није дозвољено коришћење воде из водоводне мреже за прање и заливање зелених површина. За задовољавање тих потреба користити воду из првог водоносног слоја путем сопствених плитких бунара или из површинских вода-водозахватом. У случају потребе извођења истражних хидрогеолошких радова на предметном подручју, тражити сагласност носиоца истражног права и експлоатационог права, тј. ЈКП "Водоканал"

Сомбор, јер је то зона експлоатационог поља коју каптирају бунари "Славише Вајнера Чиче", "Стовет", "Јаслице", "Бане Секулић", "Инпро I" и "Инпро II".

Одвођење отпадних вода

Канализацију радити по сепаратном систему. Фекалном канализацијом ће се омогућити одвођење употребљене санитарне воде преко постојећих колекторских праваца до „Уређаја за пречишћавање отпадних вода,, (УПОВ) и након прераде отпадних вода одводити до коначног реципијента.

Планирана канализациона мрежа може се прикључити на постојеће колекторе у непосредној близини. Системом фекалне канализације покрити цело подручје у обухвату Плана и обезбедити прикључке за све зоне.

Пречишћавање фекалних отпадних вода вршити на градском уређају за пречишћавање отпадних вода (УПОВ).

Имајући у виду нивелационо стање терена, као и локацију уређаја за пречишћавање отпадних вода, урадити пројектну документацију за изградњу исте, по овом планском решењу. Због што боље организације инфраструктурних објеката у профилу улице, као и водећи рачуна о минималној међусобној удаљености различитих подземних и надземних инсталација, планира се постављање колектора фекалне канализације у осовини пута.

Забрањује се упуштање било каквих вода у напуштене бунаре или на друга места где би такве воде могле доћи у контакт са подземним водама. Потребно је што пре изградити планиране колекторе фекалне канализације и општинским прописом предвидети обавезно прикључење објеката, на колектор градске фекалне канализације. При новим прикључењима поштовати прописе о упуштању отпадних вода (Одлука о пропреми и дистрибуцији воде за пиће, одвођењу и пречишћавању употребљених вода и одвођењу атмосферских вода на подручју општине Сомбор, Сл. Лист општине Сомбор, бр. 15/2006).

Код снабдевања индустријских капацитета, који продукују веће количине отпадних вода, увести обавезу рационализације потрошње увођењем процеса рецикулације.

Материјал од кога се гради улична канализациона мрежа мора да буде чврст, трајан и непропустљив за воду. Канали морају бити јефтини, имати глатку унутрашњу површину, да буду отпорни на корозију и тако пројектовани да се могу брзо и ефикасно градити. Предвиђа се извођење колектора фекалне канализације од тврдых пластичних маса(ПВЦ). Ровове за постављање фекалне канализације треба копати са вертикалним зидовима, уз подграђивање на већим дубинама. Ширина рова треба да буде што мања, како би се на тај начин смањили трошкови земљаног ископа. Она треба да буде најмање једнака унутрашњој ширини цеви увећаној за 0,7m. На трасама канализације, ревизиони силази се постављају на свим спојевима бочних канала, на местима скретања трасе, промене профила, промене нагиба дна, на местима где су каскаде и томе слично, као и на правим деоницама на удаљености 160xDm. На местима где се указује потреба за дизањем воде из дубоко укопаних канала у плиће указује се потреба израде црпних станица. Након извођења појединих деоница, пре него

што се пређе на затрпавање ровова у које су положени, цевни канали се морају испитати на унутрашњи притисак. Кад су наглавци у целој једној деоници између два ревизиона силаза заптивени, треба још незатрпане цеви испитати на непропустљивост спојева. Цевни канали са спојевима испитују се на пробни притисак чак и до 5×10^5 паскала. На тај начин се постиже већа сигурност канализационе мреже. Испитивање се врши запушавањем канала код ревизионих силаза и стављањем цеви под притисак воде као и код испитивања водовода. Затрпавање ровова је за сигурност цеви необично важна грађевинска мера, коју треба што брижљивије извршити. При томе удари могу бити најчешћи узрок оштећења цеви. При откопавању рова поремећена је равнотежа земљишта. Да би се после затрпавања рова постигли услови што сличнији условима у непоремећеном земљишту, ров треба да се затрпава само земљом једноликих особина, коју вода не може да испере или да раствори (најбоље песак или ситан шљунак). При затрпавању рова мора се земља, којом се затрпавање изводи, наносити у равномерно распоређеним слојевима од 12 до 15cm до висине од око 30cm изнад темена цеви. После тога земља се може наносити на исти начин у слојевима од 20 до 30cm. Свака поједини слој треба што је могуће боље набити. При затрпавању цеви треба обратити сву могућу пажњу, јер је најчешћи узрок лому цеви, не рђав њихов квалитет, него погрешно затрпавање рова и набијање земље у рову и штетни удари при набијању земље.

Пре упуштања отпадних вода у канализацију, обезбедити њихов предтретман до потребног квалитета отпадне воде који неће угрозити рад УПОВ-а и сам реципијент.

Минимални пречник уличних колектора фекалне канализације (гравитационе мреже) не сме бити мањи од $\varnothing 200\text{mm}$. Минималне падове колектора одредити у односу на усвојене пречнике, према важећим прописима и стандардима (не препоручују се бетонске цеви). Минимална дубина уличног шахта фекалне канализације мора бити 1,50m од нивелете коловоза (за гравитациону канализацију).

Црпне станице фекалне канализације радити као шахтне и лоцирати их у зеленој површини са прилазом за сервисно возило.

Одвођење атмосферских вода

Атмосферском канализацијом треба омогућити одвођење атмосферских вода са саобраћајница, кровова и осталих површина унутар посматраног подручја до реципијента. Реципијенти су мелиративни канали 450 и 452. За технолошке отпадне воде потребно је предвидети предтретман код сваког загађивача пре упуштања у малиорациони канал, тако да упуштена вода задовољава 2.б класу квалитета вода.

Изливи атмосферских и пречишћених вода у мелиорационе канале, морају бити изведени у складу са условима надлежног водопривредног предузећа како би се спречило деградирање и нарушавање стабилности косина канала.

Одвођење атмосферских вода из индустријских зона и комплекса вршити искључиво преко сепаратора уља и масти. Сливнике радити са таложницима за песак или предвидети таложнице за песак пре улива у сепаратор масти и уља. Садржај уља у третираној води не сме бити већи од 0,1мг/л а концентрација суспендованих материја не већа од 35мг/л.

Све колске прилазе и укрштања са саобраћајницама, обавезно зацевити према важећим прописима и стандардима.

Улив атмосферских и пречишћених вода у мелиорационе канале извести на начин како би се спречило деградирање и нарушавање стабилности косина канала. Из разлога даљег несметаног функционисања мелиоративног система за одводњавање, неопходно је сачувати интегритет детаљне каналске мреже и припадајућих објеката, којима се ни на који начин не сме угрозити стабилност, сигурност и функционалност, као ни утицај на водни режим.

Трасе зацевљене атмосферске канализације водити у зеленом појасу дуж саобраћајнице (претходне трасе отворених канала) или делимично као зацевљену, положену уз уличне саобраћајнице (обострано или једнострано), у зависности од техничких и економских услова. Атмосферске воде у зависности од порекла упустити у реципијент након адекватног третмана. Тако ће се зауљене атмосферске воде упустити у реципијент тек након третирања на одговарајућем уређају.

Атмосферска канализација ће се конципирати за меродавне услове (временски пресек, урбанизованост простора, рачунска киша итд.), а етапно реализовати тако да се рационално уклапа у будуће решење.

Минималне падове одредити у односу на усвојени цевни материјал према важећим прописима и стандардима приликом израде пројектно техничке документације. Кота дна канализационог испуста пројектовати тако да буде 0.5м изнад реципијента.

Ако је потребно, прибавити податке и услове од надлежних водопривредних покрајинских и републичких органа. Пре почетка свих напред наведених активности препоручује се инвеститору да извршити геотехничке истражене радове.

Насипање површине до висине датих кота извршити песком. Пре почетка насипања уклонити сво растиње и хумус. У том циљу спровести претходне теренске геотехничке истражне радове.

Дуж планираних саобраћајница биће положене инсталације водовода и канализације ван коловозне конструкције на одговарајућем међусобном одстојању. Међусобно растојање фекалне канализације и магистралног водовода треба да буде мин. 2.0м ,док од секундарног водовода хоризонтално растојање треба да буде мин. 1.5м. Међусобно хоризонтално растојање кишне канализације од фекалне канализације треба да буде минимум 0.4м, а од водовода 1.50м.

Висински, све подземне инсталације треба да су међусобно усклађене и то фекална канализација обавезно испод водовода и атмосферске канализације

5.6.Правила за изградњу мреже и објеката електроенергетске инфраструктуре

Електроенергетски водови се трасирају тако:

- да не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта
- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе
- да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре објекте
- да се води рачуна о геолошким особинама тла, подземним и питким водама

Електроенергетски водови се полажу обострано, а где то није могуће једнострано.

- Електроенергетску мрежу и трафостанице градити у складу са важећим законским прописима и нормативима из ове области;
- Трафостанице градити као монтажне бетонске, зидане или стубне;
- Трафостаница се може градити на јавној површини или у склопу комплекса;
- Минимална удаљеност трафостанице од осталих објеката мора бити 3,0 m;
- Високонапонску преносну и нисконапонску мрежу у обухвату плана градити подземно;
- Висина најнижих ваздушних проводника од тла мора бити најмање 6,0 m;
- Светилке јавне расвете поставити на стубове поред саобраћајница;
- За расветна тела користити живине светилке високог притиска или натријумове ниског (високог) притиска како би се добио одговарајући ниво осветљености саобраћајница у складу са препорукама СКО-а (Српски комитет за осветљење);

Напајање електричном енергијом нових потрошача обезбедиће се из планираних трафостаница. Од трафостанице вршиће се развод нисконапонским кабловима.

При полагању подземне електроенергетске мреже у уличном коридору морају се поштовати следећи услови:

- Електроенергетске каблове полагати у земљаном рову или кабловској канализацији на дубини од најмање 0,8 m;
- Електроенергетску мрежу полагати минимално 1,0 m од темеља објеката и од саобраћајница, а од осе дрвореда 2,0 m;
- При укрштању енергетских и телекомуникационих каблова угао укрштања треба да буде 90°. На прелазима испод саобраћајница предвидети механичку заштиту (челичне или бетонске цеви).
- При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50 m за каблове напона до 1 kV, односно 1,0 m за каблове напона преко 1 kV. Угао укрштања треба да буде 90°. Ако се ово не може постићи, енергетски кабл потребно је поставити у проводну цев;
- Није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад телекомуникационих, сем при укрштању, при чему минимално вертикално растојање мора бити 0,5 m;
- Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50 m.
- Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације.

-При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,3 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50 m.

-Светилке за осветљавање саобраћајница поставити на стубове поред саобраћајнице на мин. растојању од 0,5 m (нисконапонска мрежа за потребе јавне расвете ће бити каблирана).

Трасе каблова обележити белегама (видним ознакама). Кабловске ознаке постављати у оси трасе изнад кабла, изнад спојнице, изнад тачке укрштања и изнад крајева кабловске канализације.

Геодетско снимање трасе кабла вршити пре затрпавања рова у року од 24 часа по завршетку полагања кабла.

Прикључење објеката на јавну електроенергетску мрежу извести по условима надлежног предузећа.

5.7.Правила за изградњу мреже и објеката термоенергетске инфраструктуре

Ако се гасовод поставља испод саобраћајнице прокопавањем те саобраћајнице, полаже се у ров на пешчану постељицу и са двоструком антикорозионом изолацијом, према прописима.

Укрштање и паралелно вођење са другим инсталацијама се пројектује у складу са условима и сагласностима надлежних органа, а на следећи начин:

- пролаз испод путева и улица се изводи у заштитној челичној цеви уз механичко подбушивање на дубини од 1,0 m.
- пролаз испод осталих канала и ригола изводе се у заштитним цевима или без њих, раскопавањем или подбушивањем на дубину 1,0 m од коте дна канала.

При укрштању гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, угао заклапања њихових оса мора бити између 60° и 90° . За укрштање под мањим углом потребна је сагласност надлежног органа. Таква сагласност се не може издати за укрштање са железничком пругом.

При паралелном вођењу или укрштању са цевоводима који служе за транспорт топлотних флуида, дистрибутивни гасовод поставља се на растојање којим се обезбеђује да температура полиетиленске цеви не буде већа од 20°C .

Трасе гасовода обележити белегама (видним ознакама). Ознаке за гасовод постављати у оси трасе изнад гасовода, изнад спојнице, изнад тачке укрштања и изнад крајева гасоводне канализације.

Геодетско снимање трасе гасовода вршити пре затрпавања рова у року од 24 часа по завршетку полагања гасовода.

Прикључење објеката на гасоводну мрежу извести по условима надлежног предузећа.

5.8.Правила за изградњу мреже и објеката телекомуникационе инфраструктуре

За потребе нових садржаја на планском простору потребно је поред саобраћајница у зони јавних површина изградити телекомуникациону мрежу. ТТ мрежа се полаже обострано, а где то није могуће једнострано. У трасама ТТ мреже могуће је изградити и мрежу кабловског дистрибутивног

система за пренос земаљских и сателитских, радио и ТВ сигнала. Прикључење нових објеката извести подземним каблом са најближег шахта у којем постоји резерва.

Телекомуникациону и КДС мрежу у уличном коридору градити према следећим условима:

- ТТ мрежа ће се у потпуности градити подземно
 - КДС мрежу по могућности поставити у трасе постојеће ТТ мреже, где она постоји;
 - Дубина полагања ТТ и КДС каблова треба да је најмање 0,8 m;
 - При укрштању са саобраћајницама каблови морају бити постављени у заштитне цеви, а угао укрштања треба да буде 90°;
 - Минимално хоризонтално и вертикално растојање између ТТ инсталација (претплатничких каблова месне примарне и секундарне мреже) и свих других планираних подземних инсталација (водовод, атмосферска и фекална канализација, електроенергетски кабл за напоне до 1 kV, инсталације КДС-а, гасовода средњег и ниског притиска) мора бити 0,50 m.
 - Минимално хоризонтално растојање (паралелан ход) растојање између ИРО-а, изводних ТТ стубова, Р-правих и рачвастих наставака, и свих других планираних подземних инсталација (водовод, атмосферска и фекална канализација, електроенергетски кабл за напоне до 1 kV, инсталације КДС-а, гасовода средњег и ниског притиска) мора бити 1,00 m.
 - Минимална хоризонтална удаљеност високонапонског ВН 20 kV (за напоне преко 1 kV) електроенергетског кабла (на деоници паралелног вођења) у односу на претплатничке ТТ каблове мора бити 1,00 m.
 - Уколико се прописана удаљеност у односу на ТТ инсталације не може постићи, на тим местима је неопходно 20 kV електроенергетски кабел поставити у гвоздене цеви, 20 kV електроенергетски кабл треба уземљити и то на свакој спојниоци деонице приближавања, с тим да уземљивач мора да буде удаљен од ТТ инсталација најмање 2,00 m.
 - Минимална вертикална удаљеност (при укрштању) високонапонског ВН 20 kV електроенергетског кабла у односу на трасу претплатничких ТТ каблова, мора бити 0,50 m.
 - Уколико се прописано растојање не може одржати каблове на местима укрштања треба поставити у заштитне цеви у дужини од око 2,00 до 3,00 m, а вертикална удаљеност не сме бити мања од 0,30 m.
- Заштитне цеви за електроенергетски кабел треба да буде од добро проводљивог материјала, а за ТТ каблове од лоше проводљивог материјала.
- ТТ и КДС мрежу полагати у зеленим површинама (удаљеност од високог растиња мин 1,5 m) поред саобраћајница на растојању најмање 1,0 m, или поред пешачких стаза;
 - Уколико планирани колски прилаз, паркинг простори прекривају трасу постојећег претплатничког ТТ кабла, исти морају бити израђени од решеткастих МЕ-БА елемената да би се омогућио приступ ТТ каблу, или се на целој дужини претплатничког кабла коју прекрива проширење лепезе раскрснице, колски прилаз, паркинг простор мора, планирати полагање празне заштитне ПВЦ цеви пречника 110 mm чија дужина мора бити таква да излази са сваке стране колског прилаза за 0,50 m, заштитне ПВЦ цеви пречника 110 mm потребно је положити на дубини око 0,80 m и цев мора бити затворена са заштитним чеповима са оба њена краја;
 - Објекти за смештај телекомуникационих уређаја и опреме за ртб и кдс, као и антене и антенски носачи могу се поставити на више објекте;

Трасе каблова обележити белегама (видним ознакама). Кабловске

ознаке постављати у оси трасе изнад кабла, изнад спојнице, изнад тачке укрштања и изнад крајева кабловске канализације.

Геодетско снимање трасе кабла вршити пре затрпавања рова у року од 24 часа по завршетку полагања кабла.

Прикључење објеката на јавну ТТ и КДС мрежу извести по условима надлежног предузећа.

5.9.Правила за озелењавање простора

Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром према техничким нормативима за пројектовање зелених површина и то:

Дрвеће и шибље садити на одређеној удаљености од одређених инсталација:

	Дрвеће	Шибље
Водовода	1,5 m	
Канализације	1,5 m	
Електрокаблова	до 2,0 m	0,5 m
ТТ и КДС	1,5 m	
Гасовода	1,5 m	

Избор дендролошког материјала оријентисати на аутохтоне и предложене врсте.

Саднице треба да буду I класе, мин. 5 година старости.

6. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

6.1.ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Очување и заштита животне средине спада у основне задатке приликом изградње овог простора. У погледу утицаја планских решења на природне ресурсе, мора се истаћи да планирана решења обезбеђују услове за адекватну заштиту животне средине и омогућују развој предметног простора на принци-пима одрживог развоја.

Предложеним планским решењима стављен је акценат на разрешавање евентуално могућих фактора нарушавање животне средине у свим функцијама делатности: саобраћајне, гасне инфраструктуре, објеката, остале комуналне инфраструктуре, водопривреде, стамбених зона и озелењавања површина.

У циљу ефикасне заштите животне средине предузеће се следеће активности:

- Континуирани мониторинг, у складу са законском регулативом.
- Снабдевање водом свих комплекса у предметној зони.
- Одвођење отпадних вода упуштањем у канализациону мрежу.
- Одвођење атмосферских вода ка реципијентима, уз обавезан предтретман за све комплексе где је то потребно.
- Озелењавање квалитетним зеленилом свих слободних површина и одржавање истих.

- Одлагање комуналног отпада у складу са Општинским прописима.
- Одлагање отпада који може имати третман опасне материје у складу са Законском регулативом.
- Обезбеђење мера заштите од буке у складу са Законском регулативом.
- Обезбеђење мера заштите од пожара у складу са Законском регулативом.
- Одлука да се не врши израда стратешке процене утицаја на животну средину, за Генерални план општине Сомбор и планове генералне регулације, под бројем 501-13/2006-IV од 27.02.2006. године.

6.2.ПРАВИЛА И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА ЗА ЗАШТИТУ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИХ НЕСРЕЋА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА

Самом функционалном и просторном организацијом стамбених и услужних комплекса дати су разни услови за заштиту предметног простора.

Најважније мере заштите од елементарних непогода и других опасности су:

- сви грађевински и остали објекти у предметном простору морају бити грађени са статичком отпорношћу на земљотресе од 7^о Меркалијеве скале.
- заштита од пожара је у виду прописане диспозиције површина и објеката одређене намене, као и противпожарном мрежом хидраната за

гашење пожара.

- заштита од поплава је у виду мелиоративног канала Мостонге.
- заштита земљишта и подземних вода ће бити обезбеђена изградњом сепарационог система фекалне и атмосферске канализације уз примену одговарајућих таложника за атмосферске воде и уређаја за пречишћавање отпадних во-да за фекалне воде пре њиховог коначног упуштања у мелиоративни канал, односно у улични колектор фекалне канализације.
- заштита од буке и вибрација је решена у оквиру стамбених комплекса при-меном одговарајуће ширине саобраћајних коридора за саобраћајнице, а у око-лном простору, оријентацијом на већ изграђене саобраћајне капацитете, спре-мне да приме тежак саобраћај.
- заштита од загађења животне околине осигураће се тако што у услужно- пословно-складишној зони није дозвољена производња.
- спречавање саобраћајних несрећа обезбеђено је оптималном диспозицијом свих саобраћајних видова (друмског, пешачког и бициклистичког), мин. укрштањем истих, прегледношћу саобраћајних коридора и раскрсница, ...

6.3.ПРАВИЛА И РЕЖИМИ КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

На посматраном простору постоје посебни режими коришћења земљишта.

У појасу Великог Бачког канала који је проглашен еколошким коридором, предвиђен је посебан режим коришћења:

1. обалу канала визуелно одвојити од простора људских активности зеленилом висине 1-3м где год је то могуће

2. заштитни појас канала у ширини најмање 8м треба да има травну вегетацију која се одржава редовним кошењем и која не може бити засенчена дрворедом. Забрањено је узурпирати заштитни појас канала преоравањем, изградњом објеката и сл.
3. потребно је обезбедити отвореност канала по целој дужини
4. очувати природолике обале
5. у планирању осветљења избегавати директно осветљење обале канала и применити одговарајућа техничка решења у складу са еколошком функцијом локације (тип и усмереност светлосних извора , минимално осветљење у складу са потребама јавних површина)
6. приликом изградње нових, односно обнављања старих мостова, неопходно је обезбедити пролазе за ситне копнене животиње са обе стране водотока/канала, који оговарају потребама већине заштићених животињских врста. Условe за пролазе за животиње тражити од Завода за заштиту природе
7. У случају изградње додатне железничке инфраструктуре за протребe индустријске зоне насеља у близини еколошког коридора, непогодно је тражити посебне услове Завода за заштиту природе
8. Непречишћене отпадне воде не смеју се упуштати у водотокове.
9. не планирати складиштење опасних материја у близини еколошког коридора.
10. свака активност мора бити планирана и спроведена на начин којим проузрокује најмању могућу промену у животној средини

6.4.ПРАВИЛА И УСЛОВИ ЗА НЕСМЕТАНО КРЕТАЊЕ ХЕНДИКЕПИРАНИХ И ИНВАЛИДНИХ ЛИЦА

У свим деловима треба предвидети одговарајуће пешачко-бициклистичке прилазе са рампама на местима денивелације између разних категорија саобраћајних површина, чиме би били обезбеђени услови за несметано кретање инвалидних лица. Исто тако код грађевинских објеката , чија кота приземља није у истом нивоу са тротоарима, треба предвидети рампе.

6.5.ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

На простору предвиђеном планом нема евидентираних заштићених природних добара. У појасу Великог Бачког канала који је проглашен еколошким коридором, предвиђен је посебан режим коришћења, те се у случају било какве изградње или интервенције у том простору морају обавезно исходovati услови надлежног Завода за заштиту природе.

На простору су евидентирана археолошка налазишта, у свему према условима Покрајинског завода за заштиту споменика културе, што је приказано у графичком прилогу бр9. Објекти и зоне заштите. За обележена археолошка налазишта, потребно је обавезно исходovati услови ПЗЗСК приликом изградње нових објеката.

6.6. ЗОНЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО ДОНОСИ ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Блокови који ће се обавезно разрађивати Планом детаљне регулације су **A** и **XXX**.

У осталим блоковима може се условити План детаљне регулације уколико се укаже потреба за променом регулације.

Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама и зонама, који је потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе је минимално: изграђена саобраћајница за приступ парцели са решеном атмосферском канализацијом, електроинсталација, водовод.

6.7. ЗОНЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО ИЗРАЂУЈЕ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

Урбанистички пројекат за изградњу је обавезан на целом обухвату плана где се планира изградња нових објеката или где се планира проширење производних капацитета.

7. СПРОВОЂЕЊЕ

Постојећи размештај индустријских погона у радној зони доноси одређена ограничења у погледу будућег размештаја појединих делатности. Сходно томе препорука је да погони прехрамбене индустрије треба да буду лоцирани у блоковима **XXI-XXVIII** и **XXXI**, а не препоручују се у блоковима северно од Обилазнице.

Врсте индустрије чија изградња је **забрањена** су сва постројења са Листе I, које се налазе у „Уредби о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину“ (Сл.гласник РС бр.114/2008).

Изузетак су изградња магистралних железничких пруга, путева, хелиодрома, унутрашњи пловни путеви на којима важи међународни и међудржавни режим пловидбе, луке и пристаништа, цевоводи за транспорт гаса, течног гаса, нафте и нафтних деривата.

Изградња саобраћајне и комуналне инфраструктуре дефинисана је директно условима из Плана.

Бр. блока	НАМЕНА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА БЛОКА(ha)	НАЧИН СПРОВОЂЕЊА	СМЕРНИЦЕ ЗА МИНИМАЛНУ КОМУНАЛНУ ОПРЕМЉЕНОСТ	ПОСЕБНИ УСЛОВИ
A	Услужно сервисна зона		Услови за изградњу у свему према Плану детаљне регулације дела блока 81 (Сл.гласник Града Со 12/2012)		
I	Услужно сервисна зона	0,67	Обавезна израда УП за изградњу за проширење производних капацитета. У постојећим комплексима услови за изградњу помоћних и пратећих објеката се издају директно из Плана	Блок је опремљен: водоводом, саобраћајницом са решеном атмосферском канализацијом, електроинсталација. По изградњи канализационе мреже, обавезно је прикључивање постојећих и нових комплекса.	По изградњи сервисне саобраћајнице СС1, постојећи комплекси у I, II, III и IV приступ парцели морају решити прикључком на исту.
II	Услужно сервисна зона	1,10			
III	Услужно сервисна зона	1,40			Приступ парцелама решити искључиво прикључком на П1.
IV	Услужно сервисна зона	0,50			
V	Услужно сервисна зона	1,60			
VI	Складишна зона	10,10	У постојећем комплексу НИС-а, УП обавезан за изградњу нових производних капацитета и проширење постојећих производних садржаја. За Терминал продуктовода обавезан Урбанистички пројекат за изгрању	Минимална комунална опремљеност је: водовод, саобраћајница са решеном атмосферском канализацијом и електроинсталација. По изградњи канализационе мреже, обавезно је прикључивање постојећих и нових комплекса.	
VII	Радна зона-производња	10,40	Обавезна израда УП за изградњу за проширење производних капацитета. У постојећим комплексима услови за изградњу помоћних и пратећих објеката се издају директно из Плана	Минимална комунална опремљеност је: водовод, саобраћајница са решеном атмосферском канализацијом и електроинсталација.	
VIII	Радна зона-производња	6,90			
IX	Радна зона-производња	2,97			
X	Радна зона-производња	8,40			Планирани комплекси у X и XI морају имати приступ јавној површини са приступне саобраћајнице ПЗ или сабирне С1, јер не постоји могућност прикључења на МЗ.
XI	Радна зона-производња	6,90			
XII	Радна зона-производња	0,70			Због морфологије блока, минимална површина парцеле је 1500,00м2
XIII	Пословно управљачки центар	4,40	Обавезан Урб. пројекат за прецизно дефинисање садржаја пословно управљачког центра и просторни размештај истих.	Минимална комунална опремљеност је: водовод, саобраћајница са решеном атмосферском канализацијом и електроинсталација.	
XIV	Слободна царинска зона	4,80	Обавезна израда Урбанистичког пројекта за изградњу	Минимална комунална опремљеност је: водовод, саобраћајница са решеном атмосферском канализацијом и електроинсталација	
XV	Радна зона-производња	26,30	Обавезна израда УП за изградњу за проширење производних капацитета. У постојећим комплексима услови за изградњу помоћних и пратећих објеката се издају директно из Плана	Минимална комунална опремљеност је: водовод, саобраћајница са решеном атмосферском канализацијом и електроинсталација.	
XVI	Радна зона-производња	11,00			
XVII	Радна зона-производња	15,83			Планирани комплекси у XVII и XVIII морају имати приступ јавној површини са сервисне саобраћајнице СС2 или сабирне С3, јер не постоји могућност прикључења на МЗ.
XVIII	Радна зона-производња	11,90			
XIX	Радна зона-производња	20,30			
XX	Радна зона-производња	20,70			
XXI	Радна зона-производња	13,90			
XXII	Радна зона-производња	28,70			
XXIII	Радна зона-производња	19,90			
XXIV	Радна зона-производња	10,30			
XXV	Радна зона-производња	9,55			
XXVI	Радна зона-производња	17,60			
XXVII	Радна зона-производња	26,60			
XXVIII	Радна зона-производња	10,80			
XXIX	Складишна зона	14,70	Обавезна израда Урбанистичког пројекта за изградњу	Минимална комунална опремљеност је: водовод, саобраћајница са решеном атмосферском канализацијом и електроинсталација	
XXX	Логистички центар	9,80	Обавезна израда Плана детаљне регулације	Минимална комунална опремљеност је: водовод, саобраћајница са решеном атмосферском канализацијом и електроинсталација	Обавезно исходавање: водних услова(у случају изградње пристаништа) и услова који се тичу заштите природе
XXXI	Радна зона-производња	31,40	Обавезна израда УП за изградњу за проширење производних капацитета. У постојећим комплексима услови за изградњу помоћних и пратећих објеката се издају директно из Плана	Минимална комунална опремљеност је: водовод, саобраћајница са решеном атмосферском канализацијом и електроинсталација	

III ГРАФИЧКИ ДЕО

- 1. Границе плана и обухват грађевинског подручја 1:5000**
- 2. Карта власништва-корисника
1:5000**
- 3. Функционална организација простора-постојеће стање
1:2500**
- 4. Функционална организација простора-планирано стање
1:2500**
- 5. Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и
површина јавне намене 1:2500**
- 6. Урбанистичка регулација са грађевинским линијама
1:2500**
- 7. План инфраструктуре 1:2500**
- 8. Спровођење плана
1:5000**
- 9. Објекти и зоне заштите 1:5000**

IV ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1.) Одлука о изради Плана генералне регулације

донела је

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НА ПРОСТОРУ ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ У СОМБОРУ, БЛОКОВИ 102, 103, 114, 115 и 127 – ПГР 05

Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради Плана генералне регулације на простору Индустијске зоне у Сомбору блокови 102, 103, 114, 115 и 127 - ПГР 05 (у даљем тексту: План генералне регулације).

Члан 2.

Простор обраде Плана генералне регулације обухвата простор Индустијске зоне у Сомбору, блокови 102, 103, 114, 115 и 127 по ГП града Сомбора.

Члан 3.

Циљ доношења Плана генералне регулације је урбанистичко дефинисање и уређивање планиране намене уз утврђивање правила уређења и правила грађења градског грађевинског земљишта по зонама и целинама у функцији обезбеђивања коришћења истог.

Члан 4.

План генералне регулације садржи текстуални, графички део Плана и обавезне прилоге при чему се у текстуалном делу нарочито дефинишу следћи елементи: граница плана и обухват грађевинског подручја, подела простора на посебне целине и зоне, намена земљишта, регулационе линије улица и грађевинске линије, нивелациони план, трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну и другу инфраструктуру, вертикалну регулацију, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама, локације за које се ради урбанистички пројекат, рокове за израду плана детаљне регулације, инжењерско-геолошке услове, мере енергетске ефикасности изградње.

Члан 5.

Рок израде Плана генералне регулације је 31.12.2010. године.

Члан 6.

Средства за израду Плана генералне регулације обезбедиће се у буџету Града Сомбора.

План генералне регулације израдиће ЈП за просторно и урбанистичко планирање „Урбанизам“ и заштиту споменика културе Сомбор.

Члан 7.

За потребе израде овог Плана неће се радити стратешка процена утицаја плана на животну средину.

Члан 8.

Нацрт Плана генералне регулације биће изложен на јавни увид у трајању од 30 дана у згради Града Сомбора.

Члан 9.

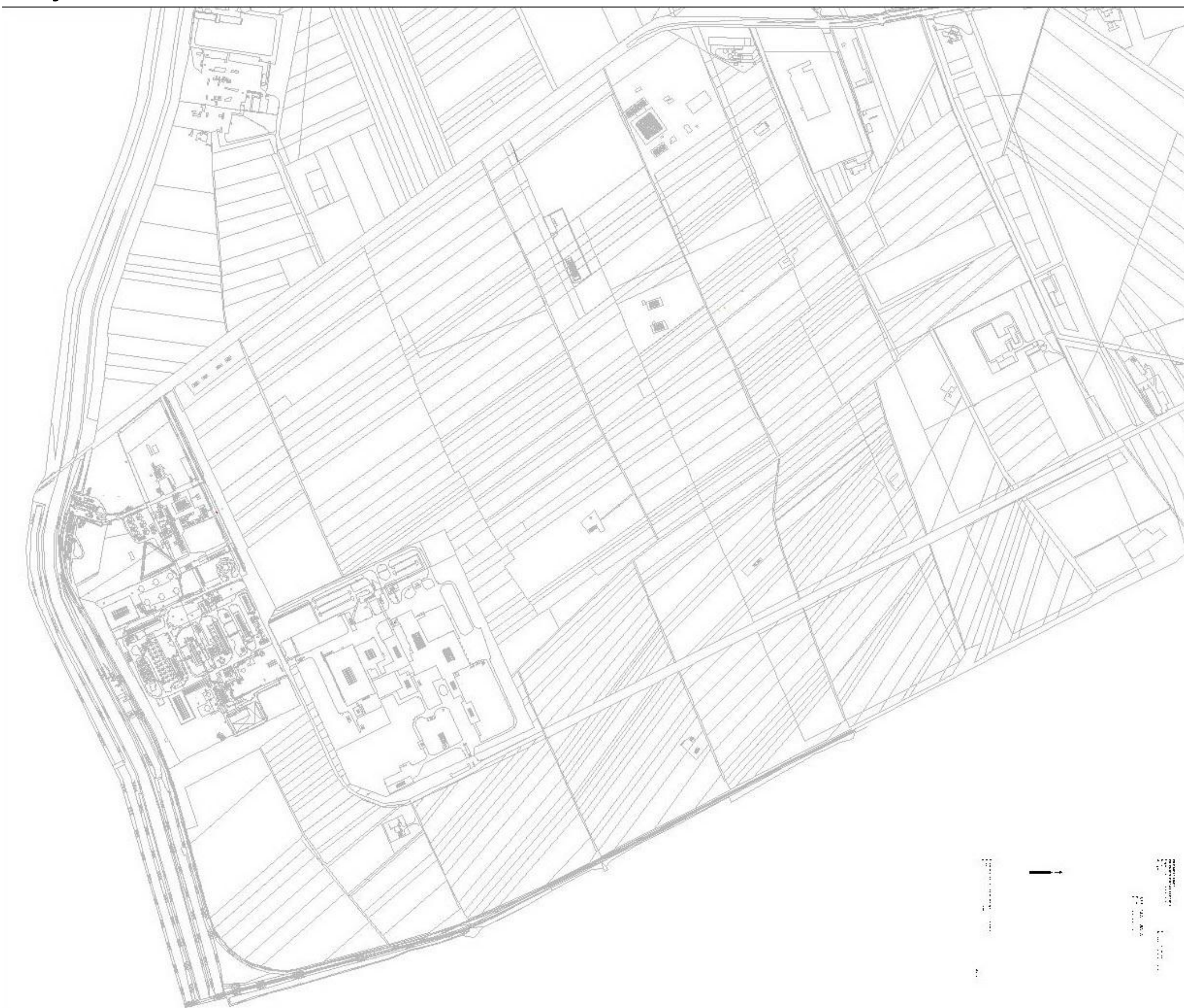
Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се у "Службеном листу града Сомбора".

РС-АПВ
Град Сомбор
Број: 350-173/2009-V
Дана: 03.12.2009.
С о м б о р

ПРЕДСЕДНИК СГ,
Синиша Лазић, с.р.

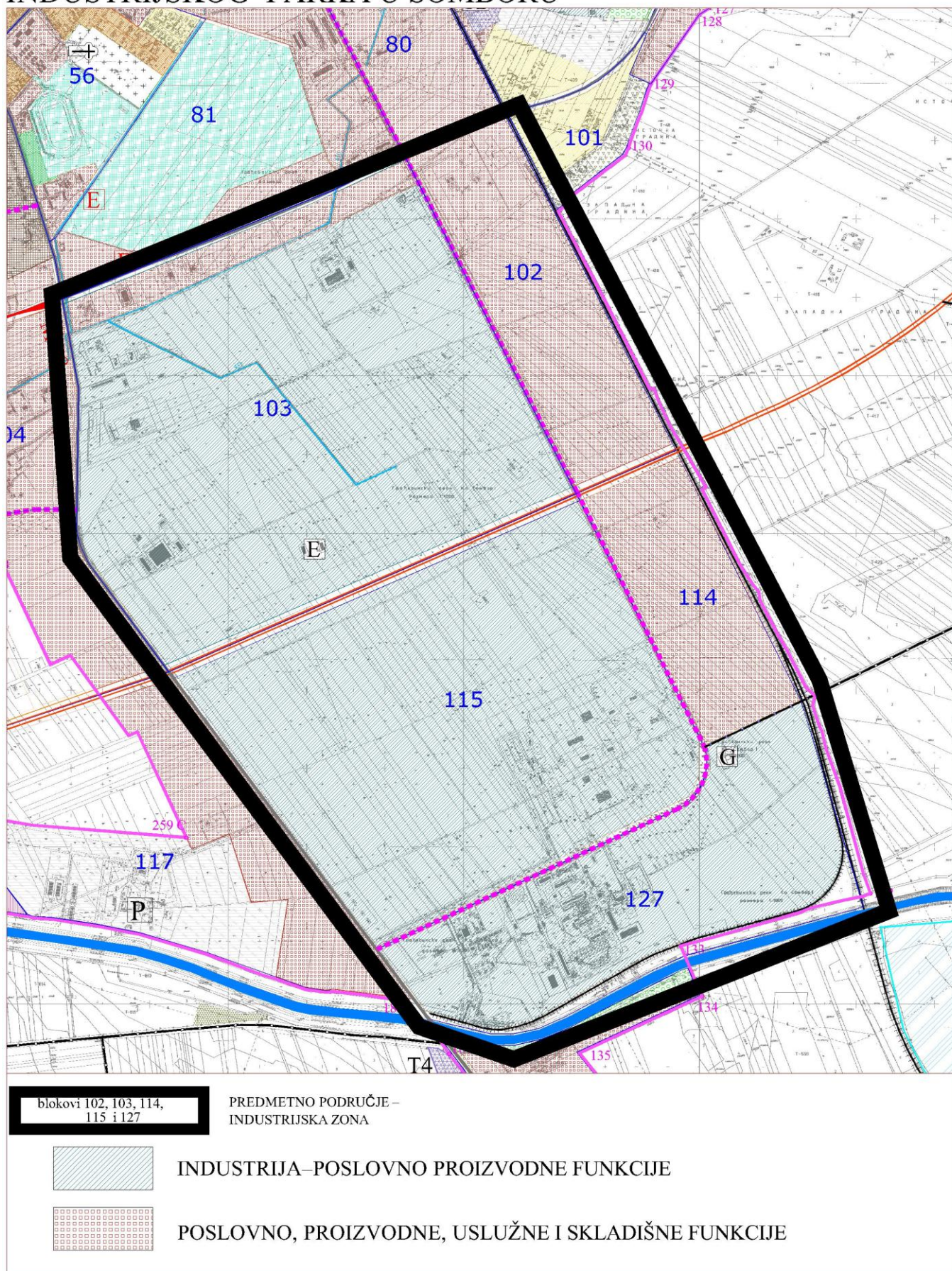
154. На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр 72/09.) и члана 38. Статута града Сомбора (Сл. лист града Сомбора, бр. 2/2008), Скупштина града Сомбор је на наставку 13. седнице, одржаној 03.12.2009. године донела

2.) Копија плана



3.) Извод из Генералног плана Града Сомбора

IZVOD IZ GP GRADA SOMBORA 2007–2027 KONCEPT PLANA GENERALNE REGULACIJE INDUSTRIJSKOG PARKA U SOMBORU

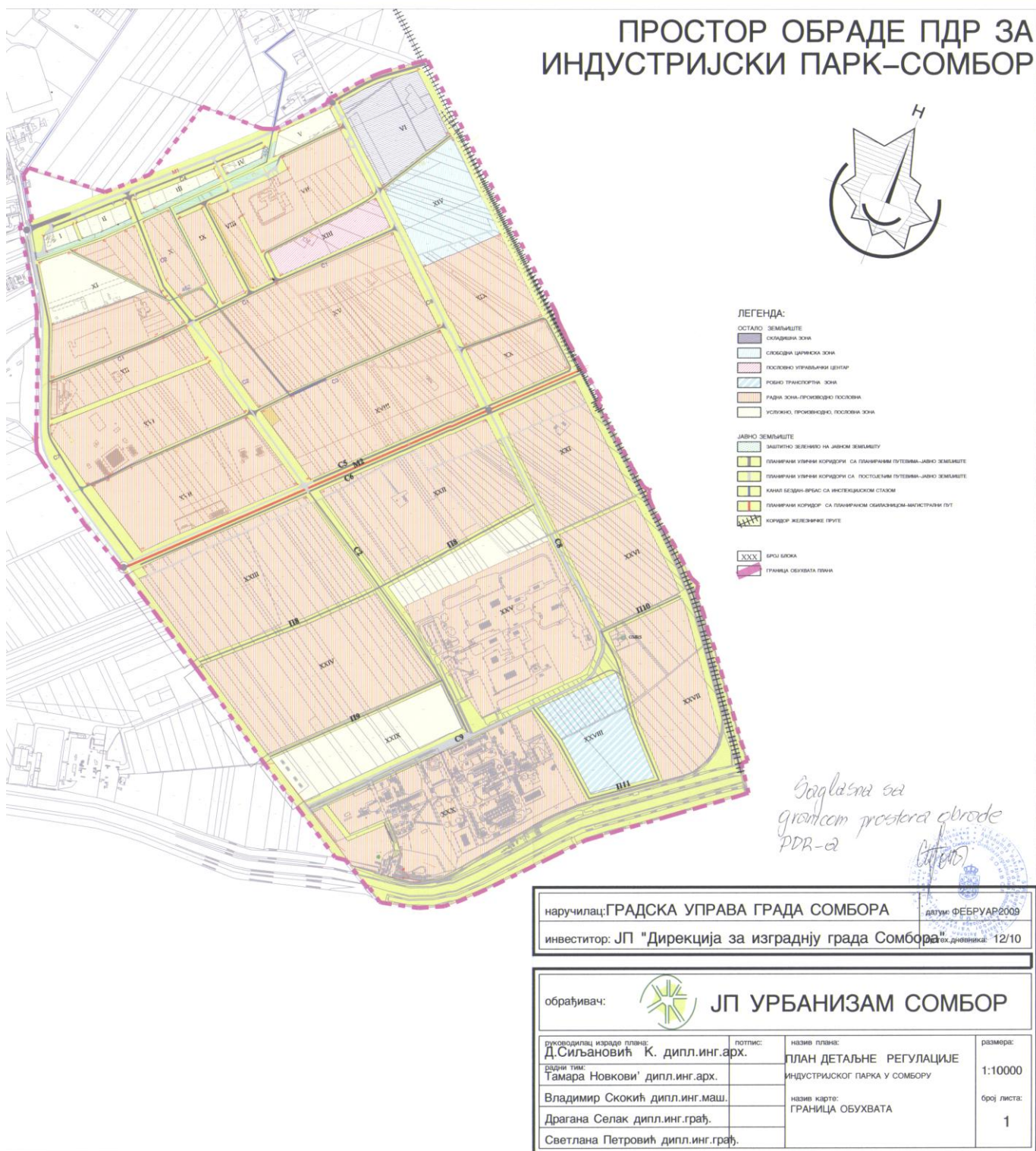


4.) Прибављени подаци о постојећем стању и условима коришћења простора

У складу са чланом 2.2. Правилника о садржини , начину и поступку израде планских докумената (Сл. Гласник РС, бр. 31/10 и 69/10 и 16/11), прибављени су подаци од следећих предузећа, органа и организација:

1. ЈП „Дирекција за изградњу града Сомбора,, сагласност на обухват плана, марта 2010.
2. Ј.К.П. „Енергана“, Сомбор, број мз-41/10-ус од 11.03.2010.године.
3. РС, АПВ, Покрајински секретаријат за санитарни надзор, Одељење у Сомбо-ру, Општина Сомбор, број 107-53-00853/2010-07 од 29.04.2010.године.
4. РС, Републички хидрометеоролошки завод, Београд, број 92-III-1-11/2010 од 03.03.2010.године.
5. Телеком Србија, предузеће за телекомуникације а.д. број 5434-52216/2 ЈК од 15.03.2010.године и 5434-134316/2ЈК од 09.05.2011.
6. ЈКП Водоканал, Сомбор, број 04-18-уп/008-10 од 03.03.2010.године и број 04-18-уп/017-11 од 04.05.2011.
7. Д.О.О. „Сомбор-гас“, Сомбор, број 121/10 од 13.04.2010.године и 94/11 од 28.04.2011.
8. ЈП „Електромрежа Србије,, , број IV-22-04-17/1 од 08.03.10.г.
9. “Електровојводина”д.о.о., привредно друштво за дистрибуцију електричне енергије, Нови Сад, Електродистрибуција Сомбор, број 6.30.4.-1227-02/2010 од 24.03.2010. године.
10. Р.С. Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, број 902-4 од 15.04.2010.године.
11. Р.С. Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, Одсек за превентивну заштиту, број 07/28 број 217-21/2010 од 08.04.2010.године.
12. ЈП „Путеви Србије“, број 953-2263/10-1 од 25.02.2010.г, допис број 953-2263/10-3 од 09.03.2010.г, допис број 953-21046/11-1 од 22.12.2011. и допис број 953-3985/12-1 од 02.04.2012. године.
13. ЈП „Желзнице Србије,,, Сектор за стратегију и развој, број 102/10-434 од 10.03.2010.г.
14. Завод за заштиту природе Србије, РЈ Нови Сад, број 03-191 од 24.03.2010.г.
15. ЈВП Воде Војвадине Нови Сад, број I-331/4-10 од 22.04.2010.године.
16. Покрајински завод за заштиту споменика културе, Нови Сад, број 02-84/2-2010. од 05.07.2010.
17. ЈП„Желзнице Србије,,, Сектор за стратегију и развој, број 102/10-434 од 10.03.2010.г.

4.1.ЈП „ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА СОМБОРА“



4.2. JKP „ENERGANA“



Milete Protića 14, Sombor.
Tel : 025/443-367, 443-368, 443-369
Fax : 025/448-740
PIB : 101841213
Broj : mz-41/10-us
Datum : 11.03.2009.god

JP "URBANIZAM"
25000 Sombor
Venac Radomira Putnika 18

PREDMET: Tehnička informacija

Postupajući po zahtevu broj 1-20-10-14 od 23.02.2010. godine, zavedeno pod brojem U-881/10 dana 24.02.2010. godine, saglasno odredbama Zakona o energetici (sl. Glasnik RS 84/2004, od 24.7.2004 godine), Odluke o uslovima i načinu snabdevanja toplotnom energijom (sl.list Opštine Sombor 10/2006 od 5.9.2006.), Tarifnog sistema za obračun toplotne energije i usluga (sl.list Opštine Sombor 10/2006 od 5.9.2006.) i Pravila o radu distributivnog sistema, Energetski subjekt (JKP "Energana" Sombor) daje sledeće podatke :

Tehnička informacija:

U industrijskoj zoni postoji toplana snage 42 MW koja je prvobitno zamišljena kao industrijska kotlarnica i iz tog razloga je postavljena tamo gde jeste. Već u startu nije izvršeno preseljenje predviđenih industrijskih potrošača na to područje i toplana je da bi iskoristila postojeće kapacitete izgradila vrelovod do selenče i počela grejanje stambenih objekata.

Vrelovod koji je pri tom građen protezao se preko parcela koje su bile što javne što date na korišćenje privrednim subjektima. U startu to nije predstavljalo problem ali kada su počele havarije bilo je očigledno da je lokacija toplovoda predstavljala u izvesnom smislu smetnju korisnicima parcela preko kojih prolazi jer to nisu parcele u javnom vlasništvu.

U godinama koje slede prvobitno priključeni korisnici su počeli da otkazuju grejanje, neki zbog prestanka rada, a neki su prešli na druge izvore snabdevanja toplotnom energijom, dok su se Investitori novoizgrađenih kapaciteta na tom području opredelili na grejanje gasom.

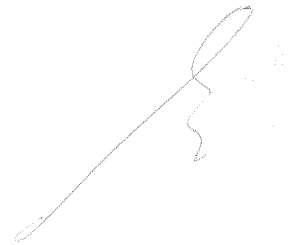
Sve gore navedene činjenice i egzaktni podaci su bili osnova za izradu studije o opravdanosti za izgradnju nove toplane na novoj lokaciji i ukidanju magistralnog vrelovoda kroz industrijsku zonu.

U ovom trenutku je teško predvideti šta će sve biti izgrađeno u posmatranoj zoni i da li će biti zainteresovanih korisnika za snabdevanje toplotnom energijom iz distributivnog sistema. Da bi se ostavila mogućnost eventualnog razvoja vrelovodne mreže i u industrijskoj zoni, predlažemo da se u ovoj fazi izrade Plana ostave koridori, širine najmanje 1,5 m za postavljanje vrelovoda. Ove trase bi trebalo panirati obavezno na javnim površinama uz javne saobraćajnice, a ne po postojećoj trasi starog magistralnog vrelovoda.

Naknadno bi se definisali prečnici cevi koje bi postavili po tim koridorima zavisno od položaja i kapaciteta potencijalnih korisnika koji su nam sada nepoznati.

S poštovanjem,

za JKP "Energana"
Milanović Zoran dipl.inž.maš.



4.3. ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗДРАВСТВО – СЕКТОР ЗА САНИТАРНИ НАДЗОР, ЗАПАДНО-БАЧКИ ОКРУГ – ОДЕЛЕЊЕ У СОМБОРУ



Република Србија
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
Покрајински секретаријат за здравство
Сектор за санитарни надзор
Одељење у Сомбору
Општина Сомбор
Број: 107-53-00853/2010-07
Дана: 29.04.2010.год.
ЗАПАДНОБАЧКИ УПРАВНИ ОКРУГ
СОМБОР
Трг цара Уроша 1

5-445/2010
30. 04. 2010.

**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОСТОРНО
И УРАБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
"УРБАНИЗАМ" И ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА
КУЛТУРЕ**

СОМБОР
Венац Р. Путника 18

Предмет: Достава услова

У вези Вашег захтева бр. 1/20-10-16 од 30.03.2010.године, који смо примили 01.04.2010. године, за прибављање података за израду Концепта Урбанистичког плана за Индустијски парк –Сомбор у Сомбору. Израду Концепта Урбанистичког плана врши ЈП „Урбанизам“ Сомбор, а на захтев инвеститора ЈП „Дирекција за изградњу Града Сомбора“. Предметни Индустијски парк се налази између магистралног пута М-18 деоница Сомбор-Стапар, обилазница ЈУГ 3, железничког колосека и Великог бачког канала, а на основу чл. 16. Закона о санитарном надзору («Сл.гласник РС», бр. 125/04) и чл. 48. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», бр. 47/2003), дајемо Вам следеће:

МИШЉЕЊЕ

Општи и посебни санитарни услови у поступку прибављања података за израду Концепта Урбанистичког плана за Индустијски парк –Сомбор у Сомбору. Израду Концепта Урбанистичког плана врши ЈП „Урбанизам“ Сомбор, а на захтев инвеститора ЈП „Дирекција за изградњу Града Сомбора“. Предметни Индустијски парк се налази између магистралног пута М-18 деоница Сомбор-Стапар, обилазница ЈУГ 3, железничког колосека и Великог бачког канала из области санитарног надзор, примењују се:

- Закон о санитарном надзору (Сл. гласник РС, бр. 125/04)
- Правилник о општим санитарним условима које морају да испуне објекту који подлежу санитарном надзору (Сл. гласник РС, бр. 47/2006 од 02.06.2006.),

- Правилник о санитарно хигијенским условима за објекте у којима се обавља производња и промет животних намирница и предмета опште употребе (Сл. гласник РС, бр. 6/97)
- Правилник о разврставању и минималним условима и категоризацији угоститељских објеката (Сл. гласник РС, бр. 66/94)
- Закон о водама (Сл. гласник РС, бр. 46/91, 53/93, 48/93, 48/94м 54/96)
- Правилника о хигијенској исправности воде за пиће (Сл. лист СРЈ, бр. 42/98)
- Правилника о начуну одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања (Сл. гласник РС, бр. 92/08).

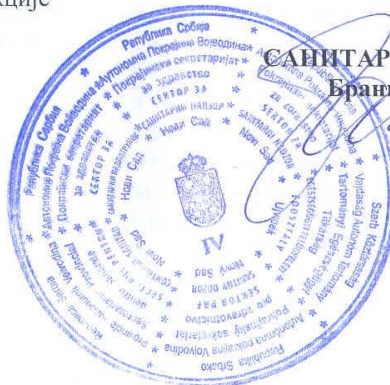
На основу чл. 16. и 17. став 1. тачка 2. и 3. и став 2. Закона о санитарном надзору («Сл.гласник РС», бр. 125/04) санитарни инспектор у поступку изградње односно реконструкције тих објеката, утврђује да ли су објекти за обављање делатности производње и услуживања животних намирница и предмета опште употребе испунили санитарно хигијенске услове у редовном инспекцијском надзору. Сходно горе наведеном санитарна инспекција за претходно питање даје санитарну сагласност на идејни пројекат и санитарну сагласност на изведено стање –коришћење за објекте и то:

- објекте у којима се обавља здравствена делатност
- објекте за јавно снабдевање становништва водом за пиће
- објекте за производњу животних намирница путем индустријских постројења и уређаја.

Ослобођено плаћања административне таксе у смислу чл. 18. став 1. тачка 4. Закона о републичким административним таксама (Сл. гласник РС, бр. 43/2003, 51/2003 и 42/2005).

Доставити:

1. ЈП "Урбанизам", Сомбор, Венац Р. Путника 18
2. Евиденција ове инспекције
3. А р х и в а



САНИТАРНИ ИНСПЕКТОР:
Бранко Матијевић

4.4. РЕПУБЛИЧКИ ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКИ ЗАВОД



Република Србија
РЕПУБЛИЧКИ ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКИ ЗАВОД
11030 Београд, Кнеза Вишеслава 66, Србија, поштански фах 100
Тел.: +381 11/30 50 923, Факс: +381 11/30 50 847,
E-mail: office@hidmet.sr.gov.yu



Број: 92-III-1-11/2010
Датум 03.03. 2010.

Београд, 03.03.2010.
Директор

**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОСТОРНО
И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
УРБАНИЗАМ**

25000 СОМБОР
Венац Радомира Путника 18

У вези са вашим дописом број 1/20-10-3 од 23.02.2010. године, у прилогу достављамо вам хидрометеоролошке услове за израду Концепта Урбанистичког плана за Индустриски парк „Сомбор“ у Сомбору.

Директор

Милан Дацић

[http:// www.hidmet.sr.gov.yu](http://www.hidmet.sr.gov.yu)

Република Србија
РЕПУБЛИЧКИ ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКИ ЗАВОД
Број: 92-III-1-11/2010
2.март 2010.године
Београд

На захтев ЈП "УРБАНИЗАМ" за просторно и урбанистичко планирање и заштиту споменика културе из Сомбора, Републички хидрометеоролошки завод Србије на основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр. 72/2009), даје:

ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКЕ УСЛОВЕ

за израду Концепта Урбанистичког плана за Индустријски Парк "Сомбор" у Сомбору. Техничка документација мора да задовољи и следеће УСЛОВЕ:

1. За израду климатолошке подлоге предметног подручја потребно је користити податке са Главне метеоролошке станице Сомбор, као и са подручне мреже климатолошких и падавинских станица.
2. За израду хидролошких подлога за потребе планирања објеката на каналисаним водотоцима на предметном подручју, треба користити пројектну документацију Хидро-система Дунав-Тиса-Дунав и меродавне хидролошке податке којима располаже надлежно јавно водопривредно предузеће.
3. При изради геотехничких и хидрогеолошких подлога користити податке о подземним водама са батерије пијезометара хидролошке станице подземних вода у Сомбору: С-1, С-1/1, С-1/2, С-1/3, С-1/Д, као и метеоролошке податке из Услови 1.
4. При изради пројеката за испуштање отпадних вода, без обзира на избор могућих рецепијената, мора се водити рачуна о Уредби о категоризацији водотока и Уредби о класификацији вода ("Службени гласник РС" број 5/68). Такође је неопходно придржавати се Правилника о опасним материјама у водама ("Службени гласник РС" број 31/82), којим су дефинисане максималне количине опасних материја које се не смеју прекорачити.
5. Са аспекта квалитета ваздуха, за израду Концепта Урбанистичког плана за Индустријски Парк "Сомбор" у Сомбору, који ће се налазити између магистралног пута М18 деоница Сомбор-Ступар, обилазнице Југ3, железничког колосека и Великог Бачког канала, пројектант/инвеститор је дужан да, у оквиру пројектне документације, приложи и студију утицаја предвиђених радова и експлоатације свих постојећих и будућих објеката предметног Индустријског парка Сомбор, као и припадајућих саобраћајница и целокупне инфраструктуре, на животну средину, у смислу загађивања ваздуха.
6. Изградња нових објеката на одстојању мањем од 100 m од противградних станица Сектора одбране од града, могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења Републичког хидрометеоролошког завода Србије.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Захтевом број 1/20-10-3 од 23.2.2010.године, ЈП "Урбанизам" из Сомбора тражио је услове Републичког хидрометеоролошког завода Србије (у даљем тексту РХМЗС) за израду Концепта Урбанистичког плана за Индустријски Парк "Сомбор" у Сомбору. Уз

1 од 3

захтев је достављен ситуациони план предметног подручја у одговарајућој размери. Инвеститор израде плана је ЈП Дирекција за изградњу Града Сомбора.

Увидом у достављени ситуациони план, Стручна служба закључила је следеће:

- Индустијски парк "Сомбор" је планиран јужно од града Сомбора, на подручју између магистралног пута М18 деоница Сомбор-Стапар и Великог Бачког Канала.
- За израду климатолошке подлоге предметног подручја користити податке са Главне метеоролошке станице Сомбор, као и са подручне мреже климатолошких и падавинских станица.
- Велики Канал ДТД (Велики Бачки Канал) повезује реку Дунав код Бездана/Богојева са реком Тисом код Бечеја. Завод располаже хидролошким подацима за реку Дунав који протиче западно од предметног подручја, али није надлежан за хидролошка осматрања (водостај, протицај) на каналисаним водотоцима у оквиру Хидро-система ДТД. За израду хидролошких подлога за пројектовање хидротехничких и других објеката (мостови, пристаништа, водозхвати, испусти, и др.) треба користити постојећу техничку документацију Хидро-система Дунав-Тиса-Дунав (услов 2).
- На подручју плана налази се батерија пијезометара хидролошке станице подземних вода Сомбор, из мреже Завода:

Р. бр.	Назив станице	Х	У	Н
1	Сомбор (С-1)	5070857	7356016	86,96
2	Сомбор (С-1/1)	5070855	7356018	87,06
3	Сомбор (С-1/2)	5070855	7356019	86,99
4	Сомбор (С-1/3)	5070854	7356021	87,04
5	Сомбор (С-1/Д)	5070858	7356014	86,79

Подаци са те батерије пијезометара меродавни су за проучавање режима подземних вода на предметном подручју.

- Уколико се укаже потреба за израдом пројеката за испуштање отпадних вода у водотоке, треба узети у обзир да су крајњи реципијенти река Дунав и канал ДТД. Према Уредби о категоризацији водотока река Дунав и канал ДТД сврстани су у II категорију водотока. Према Програму систематског испитивања општи параметри квалитета вода за реку Дунав испитују се на х.с. Бездан 12 пута годишње, као и на х.с. Апатин и х.с. Богојево, а за Канал ДТД на х.с. Сомбор 4 пута годишње. При изради пројеката за објекте који могу утицати на квалитет вода повремених и сталних мањих водотока који се налазе на предметном подручју, а на којима РХМЗС не врши узорковање речне воде, анализе показатеља квалитета воде урадити стандардним методама за анализу вода и отпадних вода.
- Наведени услов по питању квалитета ваздуха произлази из Правилника о анализи утицаја објеката односно радова на животну средину ("Сл. гласник РС" бр. 61/92) и Правилника о условима и критеријумима за израду анализе утицаја објеката и радова на животну средину, у коме се "Индустријске зоне" налазе на Списку објеката и радова за које се обавезно израђује анализа утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" бр. 49/2001). РХМЗ располаже вишегодишњим подацима мерења квалитета ваздуха (имисионих концентрација примарних загађујућих материја SO₂ и дима) на Главној метеоролошкој станици Сомбор, од 1976. са прекидима до 2009. године. Ова мерења се и даље спроводе и могу да послуже као

показатељи претходног и садашњег стања квалитета ваздуха и, уз одређене мерене и/или прорачунате метеоролошке, односно пројектоване емисионе параметре, за дефинисање будућих индикатора квалитета ваздуха у контексту реализованог Концепта Урбанистичког плана за Индустијски Парк "Сомбор" у Сомбору.

- На територији општине Сомбор у оквиру Система одбране од града изграђене су противградне станице са којих се током сезоне одбране од града испаљују противградне ракете које спадају у 1. категорију експлозивних материја. Противградне станице (ПГС) су изграђене на следећим локацијама:

Ред.број	Име ПГС	X	Y	H
1	Дорослово	5054221	7359770	87
2	Стапар	5061400	7359138	93
3	Лугово	5066828	7358531	87
4	Радојевић	5065562	7365372	86
5	Кљајићево	5071494	7364524	88
6	Калдрма	5074067	7356415	87
7	Буковац	5068801	7349778	87
8	Вамошер	5074034	7347359	90
9	Б.Моноштор	5072959	7340971	87
10	Бездан	5079039	7345791	92
11	Велики Сигет	5079487	7337817	88
12	Колут	5085746	7340989	88
13	Гаково	5087029	7349798	89
14	Станишић	5088821	7356945	83
15	Пеаково	5090852	7359629	82
16	А.Шантић	5088695	7370522	157
17	9.мај	5081544	7371754	114
18	С.Милетић	5081827	7362278	138
19	Телечка	5073591	7373787	115
20	Чонопља	5078585	7367940	110
21	Радишић	5079624	7351711	87
22	Риђица	5094174	7354234	95
23	Алфелди	5093176	7367388	114

Подаци које Завод публикује у годишњацима су бесплатни, а наплаћују се само трошкови њихове припреме и доставе. За достављање података са мерних места из мреже РХМЗС наведених у условима, неопходно је обратити се овом Заводу посебним захтевом у коме ће бити прецизно наведени назив мерног места, тип, врста и обим података који су потребни за израду пројектне документације. Просечне вредности основних климатолошких елемената за стандардни климатолошки тридесетогодишњи период за метеоролошке станице доступни су на сајту РХМЗС: www.hidmet.gov.rs. Уколико постоји интерес за израду климатолошке подлоге наведене локације, одговарајући захтев доставити Климатолошком одељењу РХМЗС.

На основу напред наведеног Стручна служба Завода дала је услове као у диспозитиву. За додатне информације можете се обратити на телефоне: 011/3050-823 и 011/3050-860.

Директор,
Милан Дацић

3 од 3

4.5. ТЕЛЕКОМ СРБИЈА – ИЗВРШНА ЈЕДИНИЦА СОМБОР



Telekom Srbija

Предузеће за телекомуникације а.д.

Дирекција за технику

Извршна јединица Сомбор

Наш број: 5434- 5229612 JK

Ваш број: 1/20-10-7

Датум: 15.03.2010 година.

Телефон : 025/20-151, 26-181

Б-318/2010
19.03.2010.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОСТОРНО
И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
„УРБАНИЗАМ“
И ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
СОМБОР
ВЕНАЦ ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА 18

Предмет: Техничка информација о постојећим и планираним ТТ инсталацијама, и подаци за израду Концепта Урбанистичког плана за Индустијски парк-Сомбор у Сомбору.

Поступајући по Вашем захтеву, а у складу са Законом о телекомуникацијама "Службени гласник РС" број 44 од 24.04.2003 .год., и Законом о планирању и изградњи "Службени гласник РС" број 72/2009 и 81/2009-испр., од 02.10.2009 год., а у циљу заштите водова електровета Извршне јединице **СОМБОР Предузећа за телекомуникације "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" А.Д. БЕОГРАД**, након извршеног прегледа извода из Генералног плана града Сомбора, сателитског снимка предметног подручја, издајемо Вам:

ТЕХНИЧКУ ИНФОРМАЦИЈУ И ПОДАТКЕ

о постојећим и планираним ТТ инсталацијама, за израду Концепта Урбанистичког плана за Индустијски парк-Сомбор у Сомбору.

- Предметни индустријски парк се налази између магистралног пута М 18, деоница Сомбор-Стапар, обилазнице Југ 3, железничког колосека и Великог Бачког канала.
- Прегледом наше техничке документације, установили смо да на предметној локацији поседујемо постојећи: магистрални оптички ТТ кабл: **Сомбор-Озаци, на деоници: Сомбор-Стапар, и претплатничке ТТ каблове месне мреже Сомбор-Индустријска зона.**
- Магистрални оптички ТТ кабл **Сомбор- Озаци, на деоници: Сомбор-Стапар** је положен поред трасе постојећих мрежних каблова за индустријску зону, у ров на дубини од око: 0,80м-1,00 м. у насељеном месту и на дубини од око. 1,00 м-1,20 м. ван насеља.
- За заштиту магистралног оптичког кабла у насељеном месту су коришћени по правилу ПВЦ штитиници, целом дужином кабла је положена упозоравајућа ПВЦ трака **"ПАЖЊА ПТТ КАБЛ"**, а дуж трасе оптичког кабла на већим скретањима као и укрштањима са значајним објектима (приступним путевима, саобраћајницама, железничким пругама итд.) постављени су бетонски ТО стубићи за обележавање трасе кабла, и исти су обојени црвеном бојом.
- Магистрални оптички кабл је на местима укрштања са саобраћајницама, приступним путевима постављен у заштитне ПВЦ цеви пречника 110 мм, или ПЕТ цевима пречника 40 мм.
- На месту наставка графички означеним са – Н 2 на достављеном цртежу број 6, Р=1:1000, на оптичком ТТ каблу је остављена резерва кабла, а наставак је прекривен песком, бетонским плочама и прекривен земљом. Наставак је обележен стубићем плаве боје.

- Положај магистралног оптичког ТТ кабла: Сомбор-Озаци, на деоници: Сомбор - Стапар на предметној локацији, приказан је на достављеним цртежима из књиге техничке евиденције, број цртежа: 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, Р=1:1000.
- Претплатнички ТТ каблови месне мреже Сомбор - Индустијска зона на предметној локацији, приказани су на достављеним цртежима графичког пописа месне мреже, бројеви цртежа: 80, 81, 158, 159, 160, 161, 163, 164, Р=1:1000, 156, 157, 162, Р=1:500, 157 А, Р=1:1000, 158 А, Р=1:2000.
- Претплатнички ТТ каблови месне мреже су положени у зеленом појасу, са обе стране коловоза пута М-18, на деоници Сомбор-Стапар, и поред индустријских путева и обилазнице Југ-3, према постојећим пословним и индустријским објектима, у ров на дубини од око: 0,60 м-0,80 м, а на прелазу преко коловоза ТТ каблови су положени у заштитне ПВЦ цеви пречника 110 мм на дубини од око: 0,80м-1,00м.
- Претплатнички каблови приказани на достављеном цртежу број 159, 161, 163, Р=1:1000, су положени уз индустријске путеве према "Енергани", Уљари "Сунце" и "Задругарка", на достављеном цртежу број: 158 А, Р=1:2000, приказани су претплатнички ТТ каблови из постојећи индустријски пут према пословним објектима: „Метеоркомерц“, „Меркур“, „Ферарипласт“, на достављеном цртежу број 157 А, Р=1:1000, приказани су секундарни ТТ каблови према пословним објектима уз обилазницу Југ 3: „Kallos, „Caffee Trade“, „Produkt Comerc“, „Soforebo Commerce“, „Interšped“, „A.M.K.Magnet“, „Dunav Osiguranje“, „Regeneracija“.
- Напомињемо да је на крову постојећег објекта силоса (млина код Великог Бачког канала) постављен нови стуб базне станице МТС-а 064.
- Места означена графички са тачком (Р и Н) представљају рачвасте или праве наставке на претплатничким кабловима а око сваког рачвастог кабловског наставка се налази резервни круг кабла у пречнику од око: 1,00м.
- Постојећи ИРО-и (изводно разводни ормани) су видљиви и постављени у бетонска постоља у зеленом појасу поред постојећих индустријских путева (обилазница Југ 3).
- Постојећи ИРО-и,-изводно-разводни ормани и изводни ТТ стубови морају бити на минималном хоризонталном растојању у односу на ивицу планираних саобраћајница, приступних путева од: 2,00м.
- Минимално хоризонтално и вертикално растојање између постојећих ТТ инсталација (наведене релације магистралног оптичког ТТ кабла, претплатничких каблова месне мреже Сомбор-индустијска зона), и свих других планираних подземних инсталација (водовод, атмосферска, фекална канализација, електроенергетски кабл за напоне до 1КВ, инсталације КДС-а, гасовода средњег и ниског притиска) мора бити: 0,50м.
- Минимална хоризонтална удаљеност високонапонског ВН 20 КВ (за напоне преко 1 КВ) електроенергетског кабла (на деоници паралелног вођења) у односу на трасу наведених постојећих ТТ каблова, мора бити: 1,00м.
- Уколико се прописана удаљеност у односу на ТТ инсталације не може постићи, на тим местима неопходно је 20 КВ електроенергетски кабл поставити у гвоздене цеви, 20 КВ електроенергетски кабл треба уземљити и то на свакој спојници деонице приближавања, с тим да уземљивач мора да буде удаљен од ТТ инсталација најмање :2,00 м.
- Минимална вертикална удаљеност (при укрштању) високонапонског ВН 20КВ електроенергетског кабла у односу на постојеће ТТ каблове, мора бити: 0,50м.
- Уколико се прописано одстојање не може одржати каблове на месту укрштања треба поставити у заштитне цеви у дужини од око: 2,00м-3,00м., а вертикална удаљеност не сме бити мања од: 0,30 м

- Заштитне цеви за електроенергетски кабл треба да буде од добро проводљивог материјала а за ТТ каблове од лоше проводљивог материјала.
- На местима укрштања све планиране подземне инсталације, обавезно положити испод наведених постојећих ТТ инсталација, а угао укрштања треба да буде што ближе 90 степени, али не сме бити мањи од 45 степени.
- Уколико се у непосредној близини трасе подземних ТТ каблова, планирају колски прилази, коловози, индустријски путеви, паркинг простори, ивица истих мора бити на минималном хоризонталном растојању од трасе ТТ каблова од: 1,00м.
- Минимално хоризонтално растојање између постојећих Р, Н- рачвастих и правих кабловских наставака на претплатничким кабловима, изводних ТТ стубова и ивице колских прилаза, паркинг простора, мора бити: 1,00м.
- Уколико планирани индустријски путеви, коловози, колски прилази, паркинг простори или неке друге површине са тврдим застором, прекривају трасу наведених постојећих ТТ каблова, исти морају бити израђен од решеткастих „МЕ-БА“ елемената да би се омогућио стални приступ ТТ кабловима, или се на целој дужини ТТ кабла коју прекрива коловоз, колски прилаз, паркинг простор мора планирати полагање празне заштитне ПВЦ цеви пречника 110 мм (поред трасе постојећег кабла на дубини од око: 0,80м-1,00м), чија дужина мора бити таква да излази са сваке стране коловоза, колског прилаза, паркинга за: 0,50 м.
- Геодетски снимак положених празних ПВЦ цеви пречника 110 мм, дужни сте доставити наслову: “Телеком-у”, ради евиденције истих у књиге техничке евиденције оптичких каблова и графичке пописе месне мреже.
- Потребно је у изради Концепта Урбанистичког плана за Индустријски парк-Сомбор у Сомбору, за прикључење на претплатничку ТТ мрежу, планираних објеката: (индустријско–пословно производне функције и пословно, производне, услужне и складишне функције), планирати трасе за подземну кабловску ТТ мрежу, поред сваког планираног коловоза, мора се омогућити приступ до сваке парцеле, с тим да се планиране трасе повежу са трасом постојећих претплатничких ТТ каблова положених поред државног пута М-18 Сомбор-Стапар.
- Преко трасе наведеног магистралног оптичког ТТ кабла, претплатничких каблова месне мреже, наставка на магистралном оптичком каблу, и Р, Н, рачвастих и правих кабловских наставака на претплатничким кабловима није дозвољена изградња индустријских објеката, путева и електроенергетских постројења (далековода, трафо-станица).
- За обезбеђивање кабловског повезивања (оптичким или мрежним кабловима) потребно је планирати одговарајуће коридоре дуж сваке саобраћајнице. Нове приводне каблове градити са кабловима нове генерације који су предвиђени за широкопојасни пренос или са оптичким кабловима. Оптичку мрежу планирати искључиво са подземним кабловима а приступна мрежа са бакарним проводницима ће се градити подземно.
- Напомињемо да је у току израда пројектне документације, за полагање новог магистралног оптичког ТТ кабла: Сомбор-Озаци (поред трасе постојећег магистралног оптичког кабла) који ће бити великог капацитета, односно са великим бројем слободних оптичких влакана, што ће омогућити прикључење будућих објеката индустријско–пословно производне функције и пословно, производне, услужне и складишне функције,
- На делу изградње планираног пута са изградњом проширења лепезе коловоза, и укрштањем са магистралним оптичким каблом, претплатничким кабловима месне мреже сви радови морају се изводити искључиво пажљивим ручним ископом никако машински, а сви постојећи каблови у случају нивелације земљишта морају остати на већ положеној дубини.

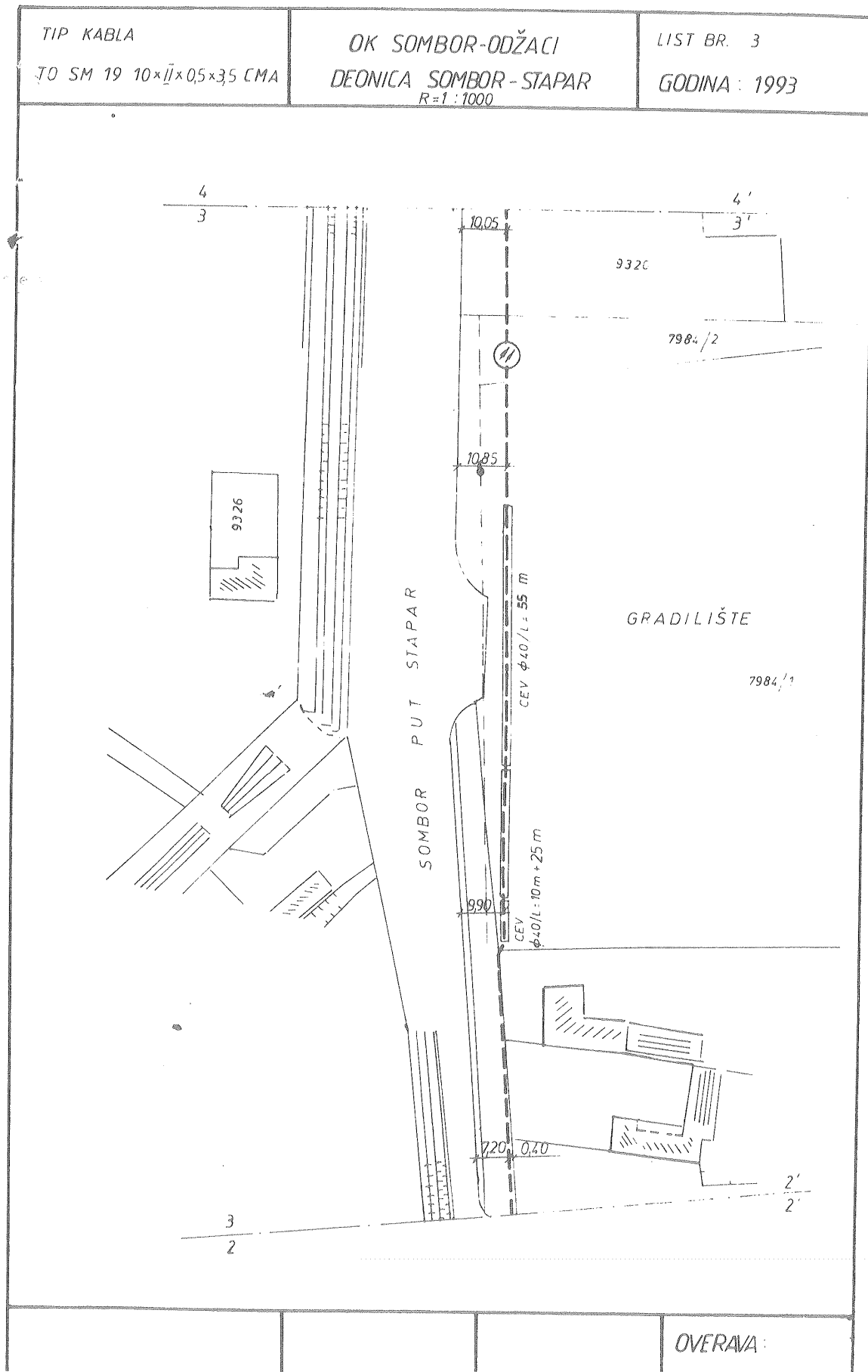
- Седам дана пре почетка извођења било каквих радова у близини наведених ТТ објеката, **ОБАВЕЗНИ** сте да се писмено обратите Извршној јединици **СОМБОР**, на фах број **025/421-379**, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
- Приликом извођења радова у близини наведених ТТ каблова, обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације **“ТЕЛЕКОМ СРБИЈА” а.д. ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ ИЗВРШНЕ ЈЕДИНИЦЕ СОМБОР**.
- Представници Извршне јединице Сомбор везано за овај предмет су:
- У Оперативном центру за оптичке и коаксијалне каблове **СЛОБОДАН НИКАЧЕВ** телефон **025/22-333**.
- У оперативном центру за месну примарну и разводну ТТ мрежу Сомбор, **ЗДРАВКО ТРКУЉА**, телефон: **025/27-164**.
- Приликом извођења предметних радова, инвеститор и извођач радова морају да воде рачуна да не проузрокују сметње на водовима електропревода. У случају сметњи проузрокованих извођењем радова, инвеститор и извођач су дужни да сnose трошкове отклањања истих и за губитке у саобраћају.
- Извођење свих радова (ископ, затрпавање, набијање...) на минималној хоризонталној (паралелни ход) удаљености од: **2,00м** и вертикалној удаљености од: **0,50м** у односу на наведене постојеће ТТ инсталације, вршити искључиво пажљивим ручним ископом, никако машинским путем. (посебну пажњу обратити код положене релације магистралног оптичког ТТ кабла: Сомбор-Озаци, на деоници: Сомбор-Стапар).
- Скрећемо пажњу да су сви радови на поправци евентуалног оштећења на наведеним магистралном оптичком ТТ каблу који су од међународног значаја, изузетно скупи и губици у телефонском саобраћају изазваних евентуалним оштећењем оптичког кабла велики, па Вас молимо да се планира пажљив искључиво ручни ископ у његовој непосредној близини.
- Ова техничка информација, достављени подаци важи годину дана од дана издавања и може да се користи искључиво за потребе ЈП “Урбанизам” из Сомбора. По истеку овог рока у обавези сте да тражите нову техничку информацију. Рок важности дат је условно, услед сталних промена на терену односно допуна техничке документације везано за нове ТТ везе које се врше на предметној локацији.

С поштовањем.

Координатор за технику

Матија Матарић, дипл. инг.

11000 Београд, Таковска 2, Кабинет генералног директора: Тел.: (011) 303 20 30, Телефакс: (011) 324 89 79; директор Дирекције за услуге: Тел.: (011) 224 40 07, Телефакс: (011) 334 03 47; директор Самосталног сектора за спољне односе: Тел.: (011) 323 26 64, Телефакс: (011) 323 21 41; директор Дирекције за мобилну телефонизу: Тел.: (011) 334 10 58, Телефакс: (011) 334 07 98
 Број регистрације: 3309/2005, Регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије: Матини број: 17162543; ПИБ 100902887;
 Уписани капитал: 10.800.000.000,00 динара; Уплаћени капитал: 10.800.000.000,00 динара; Текући рачун: Банка Интеса а.д. Београд, Миленија Поповића 76, Београд;
 Број текућег рачуна: 160-600-22, 160-601-19, 160-602-16, 160-640-96; Војвођанска банка а.д. Нови Сад, Трг слободе 7, Нови Сад; Број текућег рачуна: 355-1500001-52, 355-1500002-49, 355-1500003-46, 355-1500004-43; НЛБ Централна Банка а.д. Нови Сад, Трг младенаца 1-3, Нови Сад; Број текућег рачуна: 310-11-83;
 Поштанска штедионица а.д. Београд, Краљине Марије 3, Београд; Број текућег рачуна: 200-2215200101000-32; Алфа Банк а.д. Београд, Краља Милана 11, Београд;
 Број текућег рачуна: 180-91770101000-11; Еуробанк ЕФГ Штедионица а.д. Београд, Дурмиторска 20, Београд; Број текућег рачуна: 250-1010058455031-40



TIP KABLA

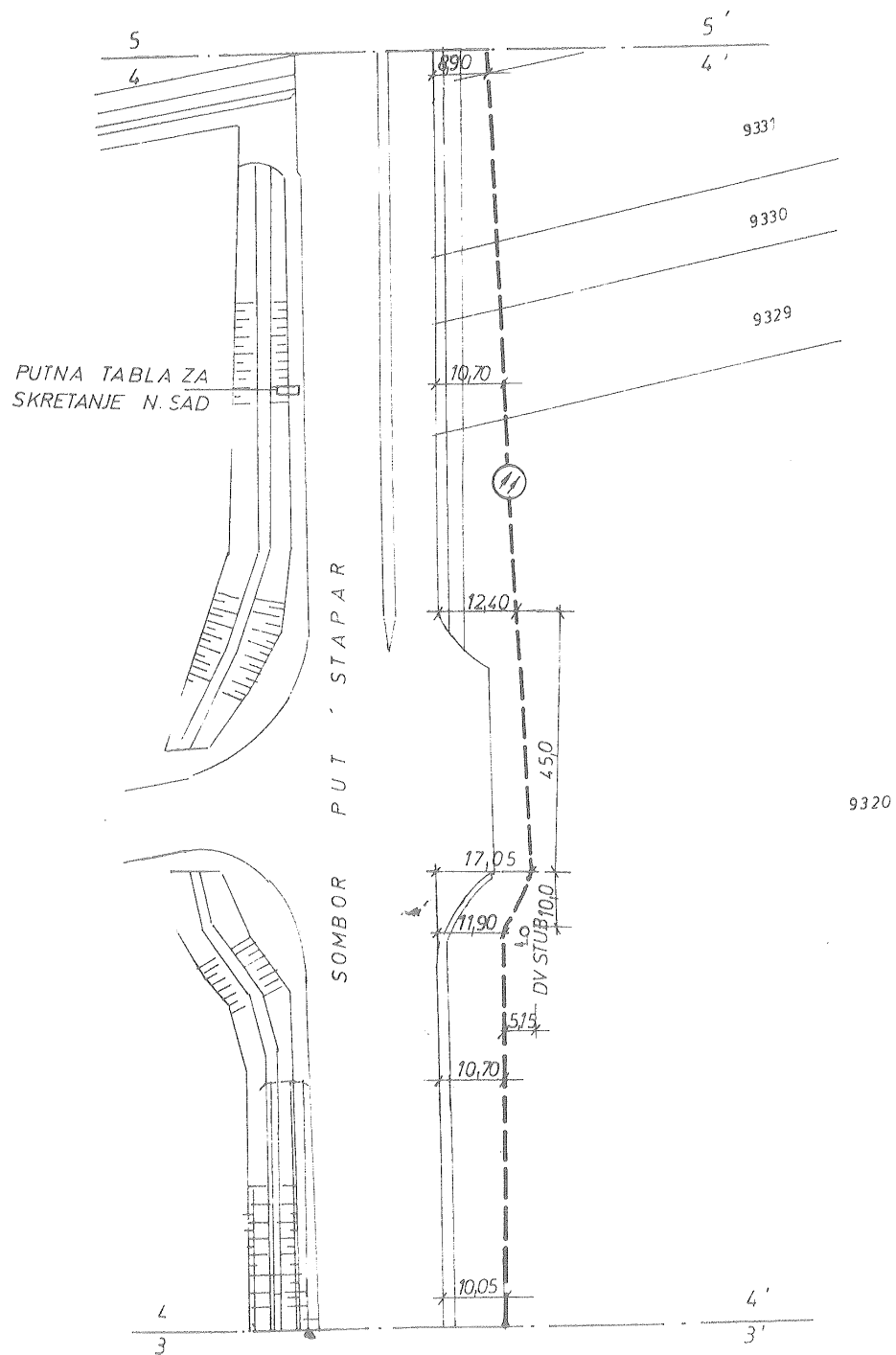
TO SM 19 10x11x0,5x3,5 CMA

OK SOMBOR - ODŽACI

DEONICA SOMBOR-STAPAR
R=1:1000

LIST BR. 4

GODINA : 1993



OVERAVA :

TIP KABLA

10 SM 19 10x11x0,5x3,5 CMA

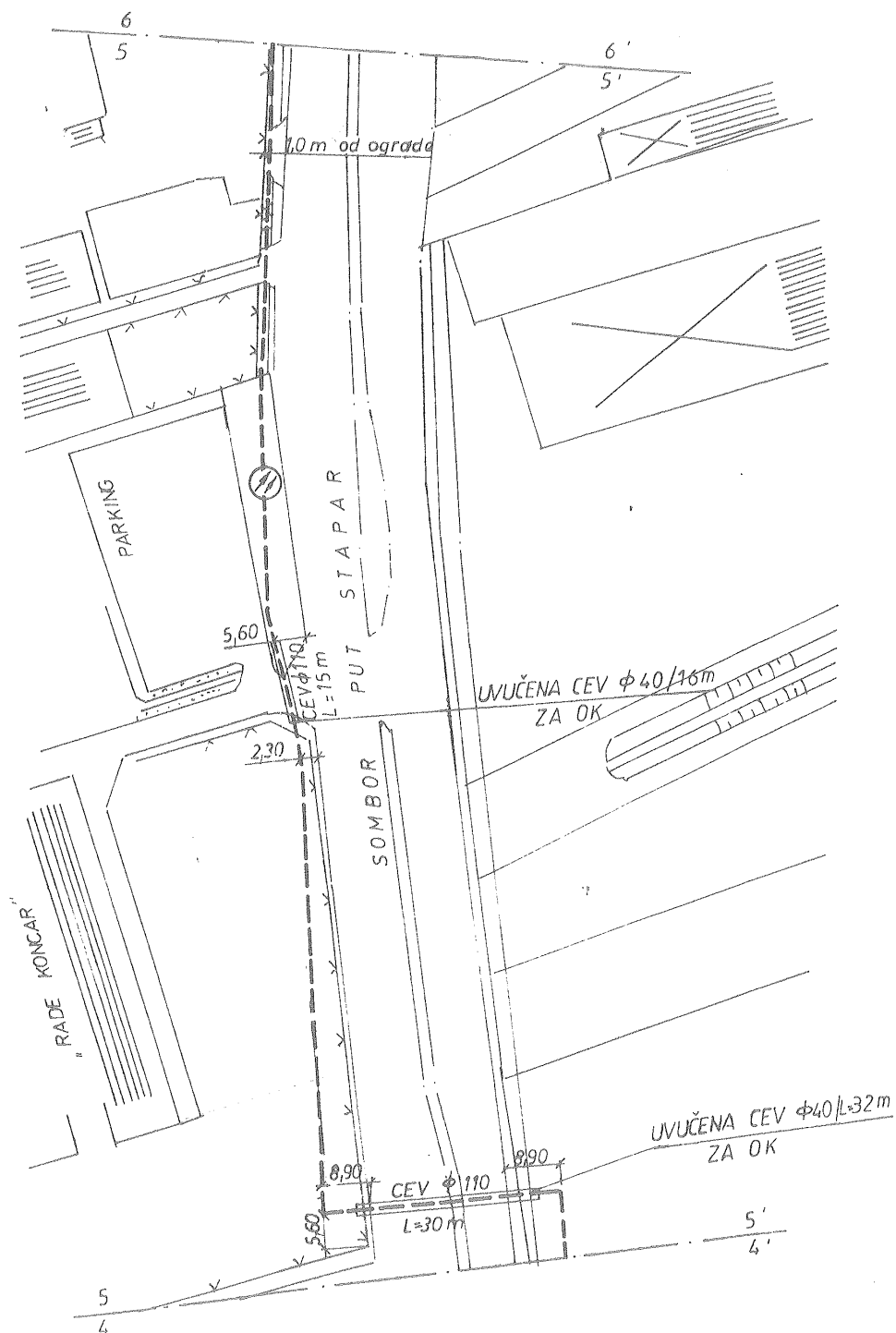
OK SOMBOR-ODŽACI

DEONICA SOMBOR-STAPAR

R=1:1000

LIST BR. 5

GODINA: 1993



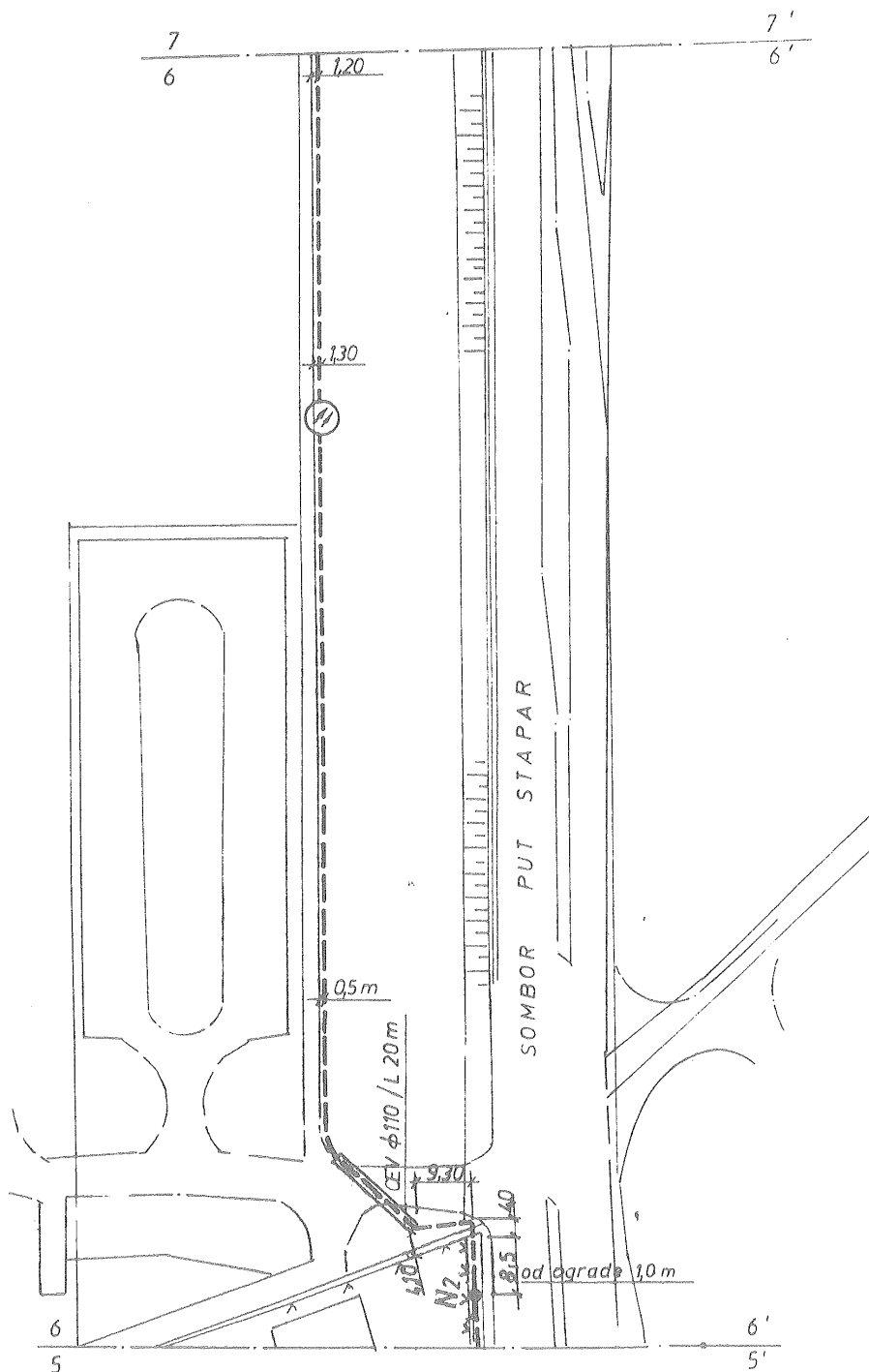
OVERAVA :

TO SM 19 10x11x 0,5x3,5 CMA

OK SOMBOR-ODŽACI
DEONICA SOMBOR-STAPAR
R=1:1000

LIST BR. 6

GODINA: 1993

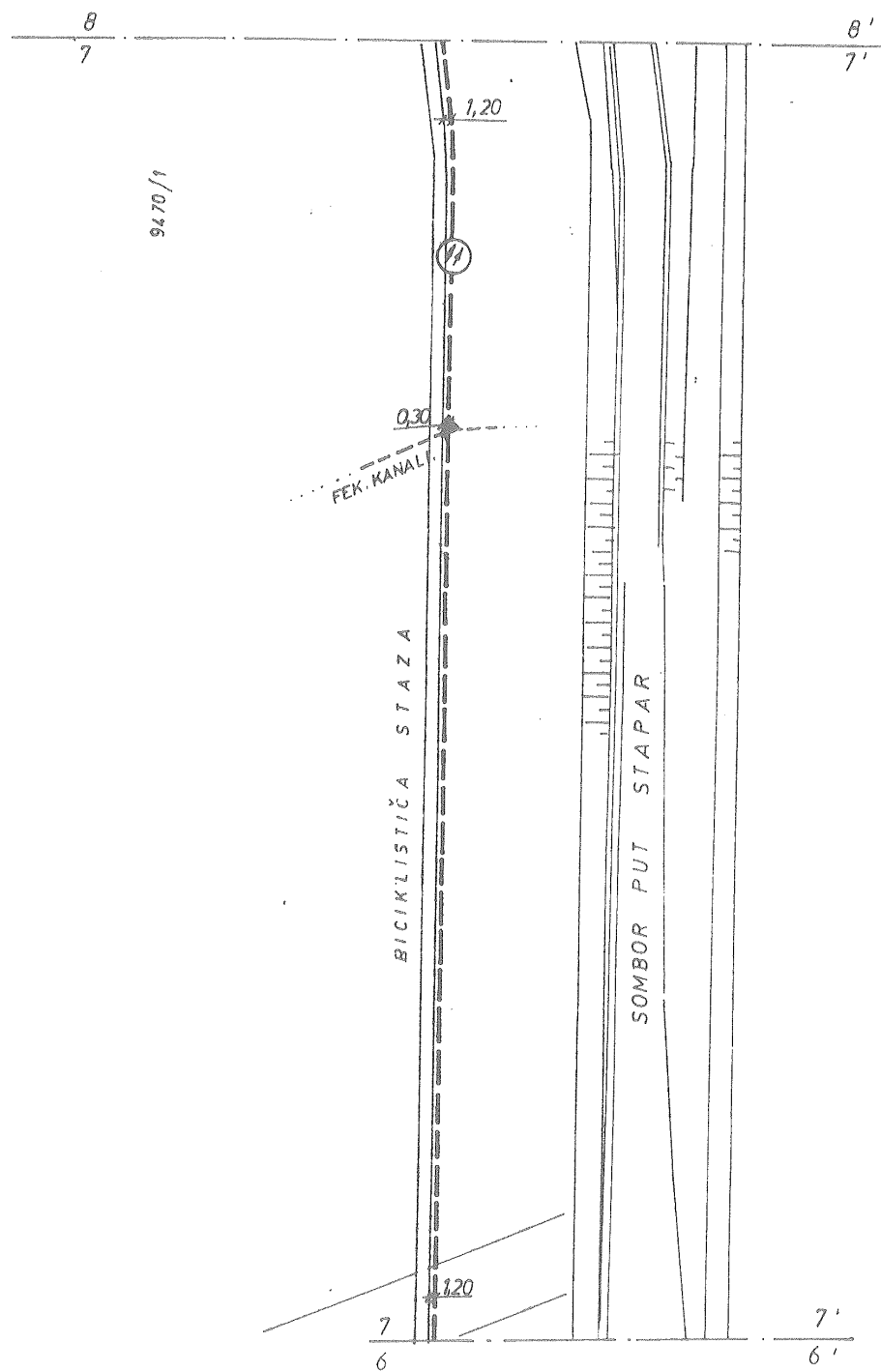


OVERAVA :

TIP KABLA
TO SM 19 10×11×0,5×3,5 CMA

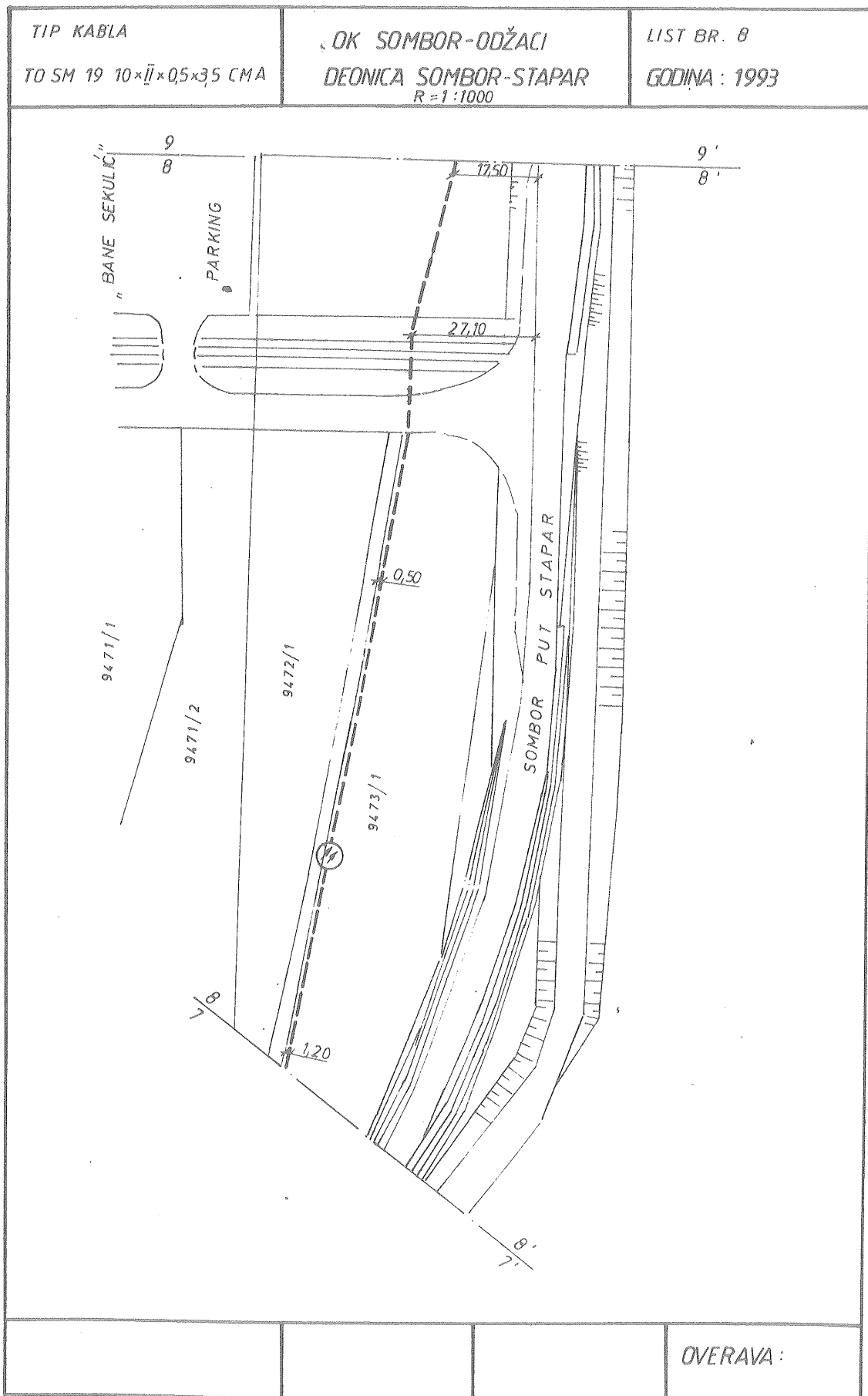
OK SOMBOR-ODŽACI
DEONICA SOMBOR-STAPAR
R=1:1000

LIST BR. 7
GODINA : 1993



7

OVERAVA:



TIP KABLA

TO SM 19 10xIIx0,5x3,5 CMA

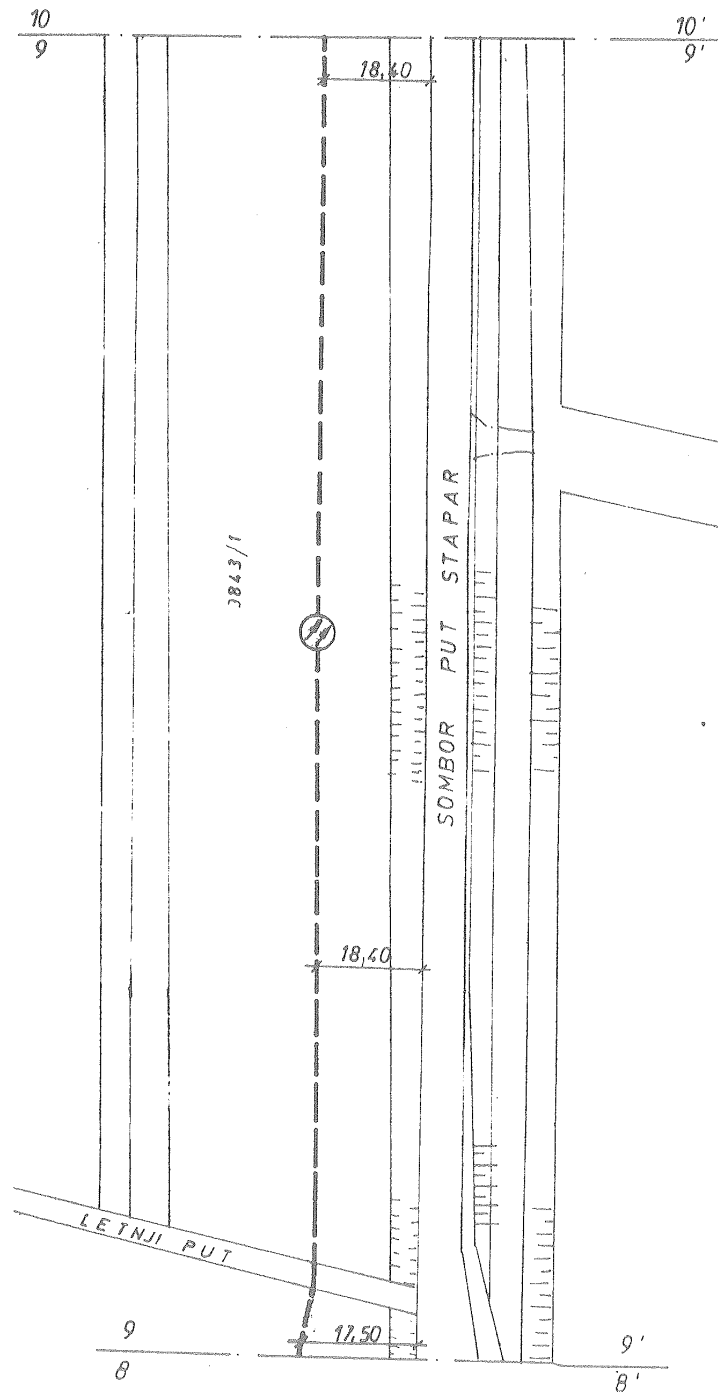
OK SOMBOR-ODŽACI

DEONIC SOMBOR-STAPAR

R=1:1000

LIST BR. 9

GODINA: 1993



OVERAVA :

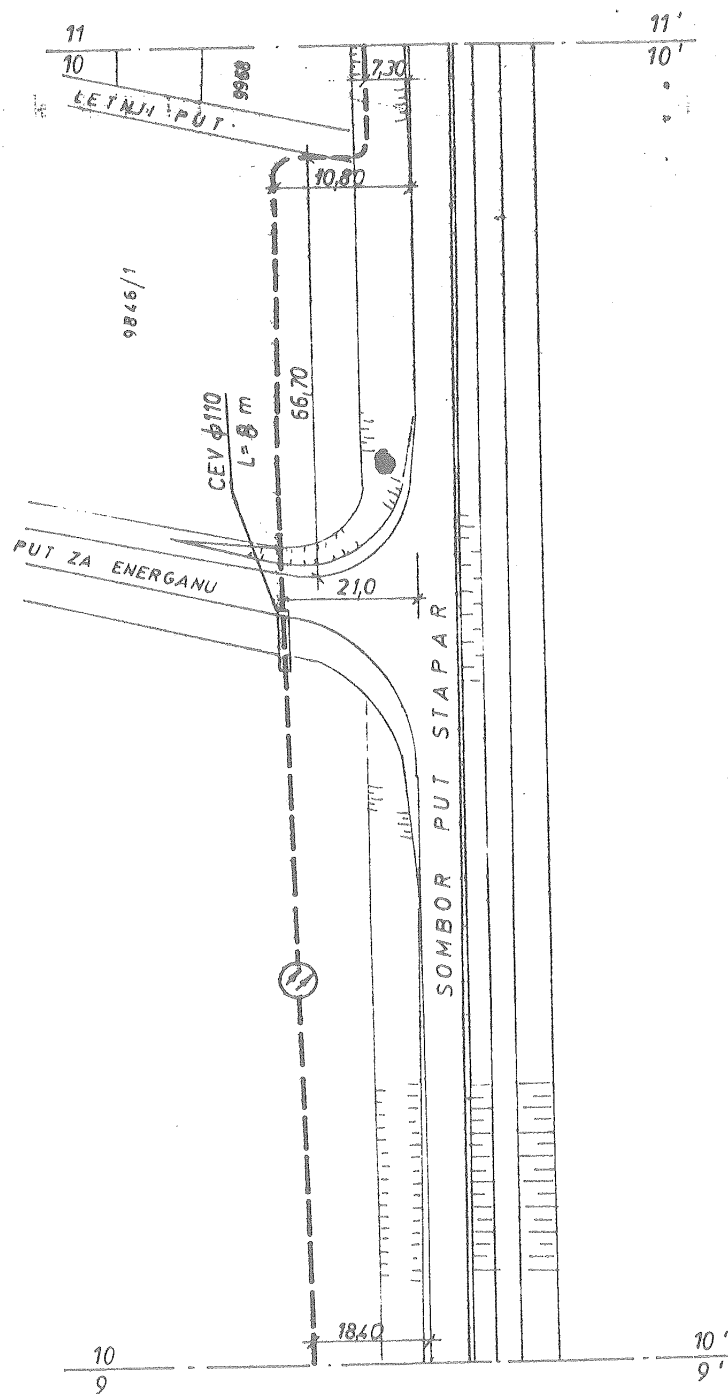
9

TIP KABLA

TO SM 19 10x11x0,5x3,5 CMA

OK SOMBOR-DDŽACI
DEONICA SOMBOR-STAPAR
R=1:1000

LIST BR. 10
GODINA: 1993



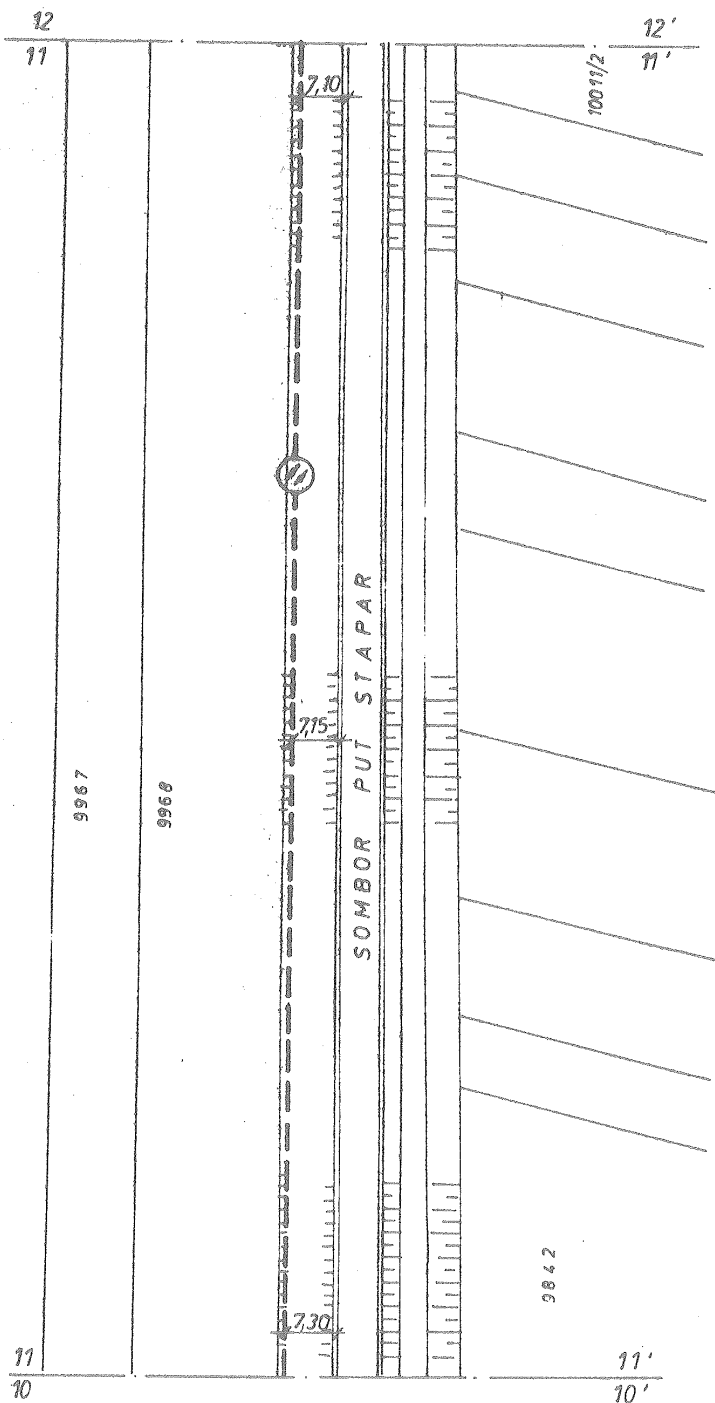
OVERAVA:

10

TIP KABLA
TO SM 19 10-11-0,5-3,5 EMA

OK SOMBOR-ODŽACI
DEONICA SOMBOR-STAPAR
R=1:1000

LIST BR. 11
GODINA: 1993



OVERAVA:

11

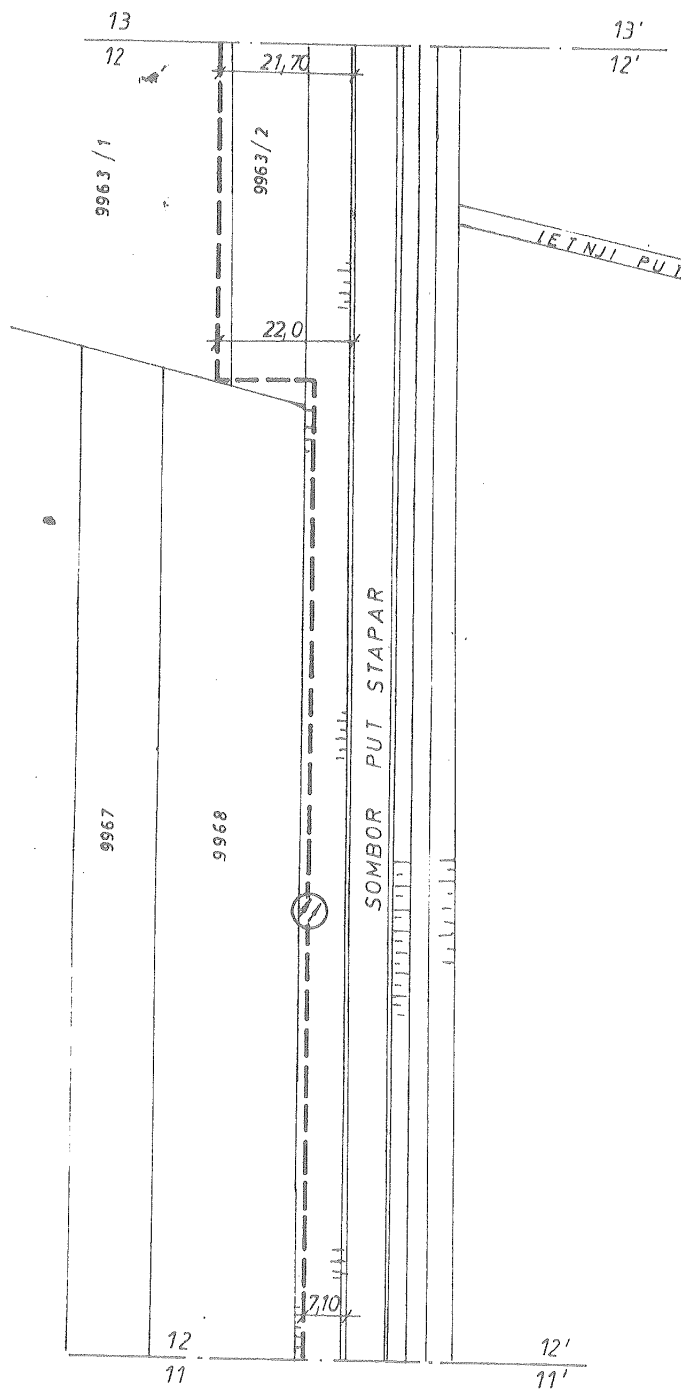
TIP KABLA

TO SM 19 10x11x0,5x3,5 CMA

OK SOMBOR-ODŽACI
DEONICA SOMBOR-STAPAR
R = 1 : 1000

LIST BR. 12

GODINA. 1993

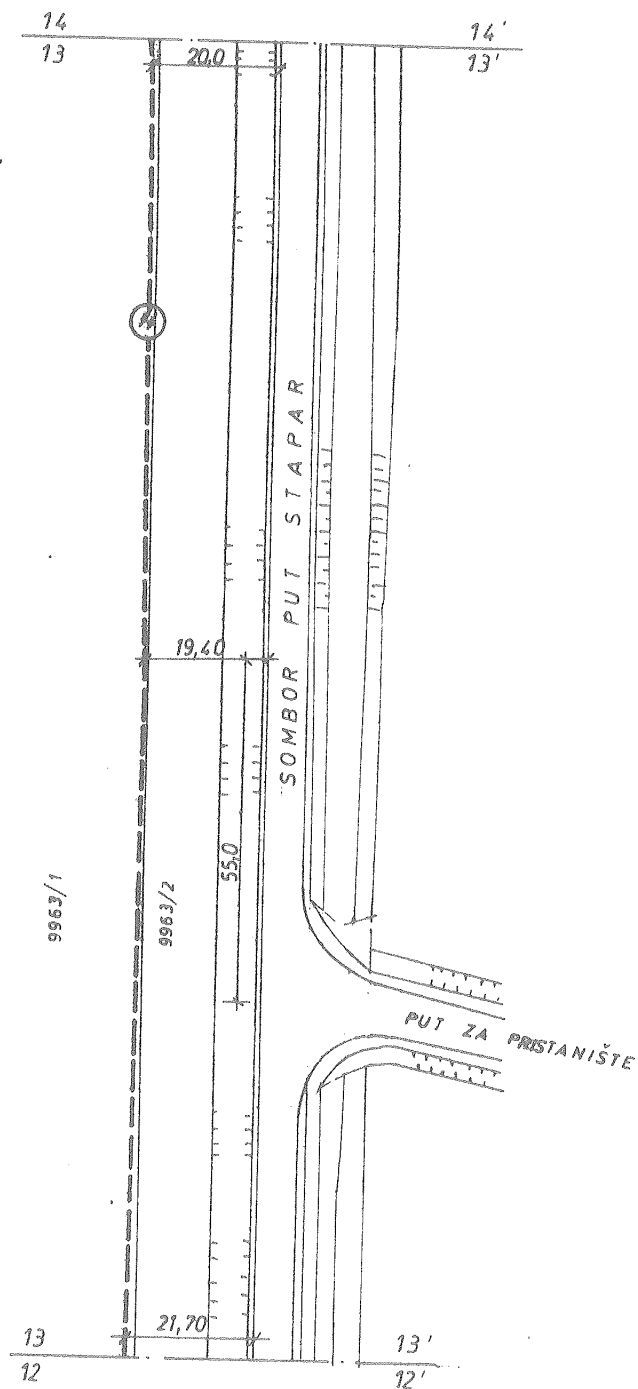


OVERAVA:

TIP KABLA
TO SM 19 10x11x0,5x3,5 CMA

OK SOMBOR-ODŽACI
DEONICA SOMBOR-STAPAR
R=1:1000

LIST BR. 13
GODINA: 1993



OVERAA:

13

TIP KABLA

TO SM 19 10xIIx0,5x3,5 CMA

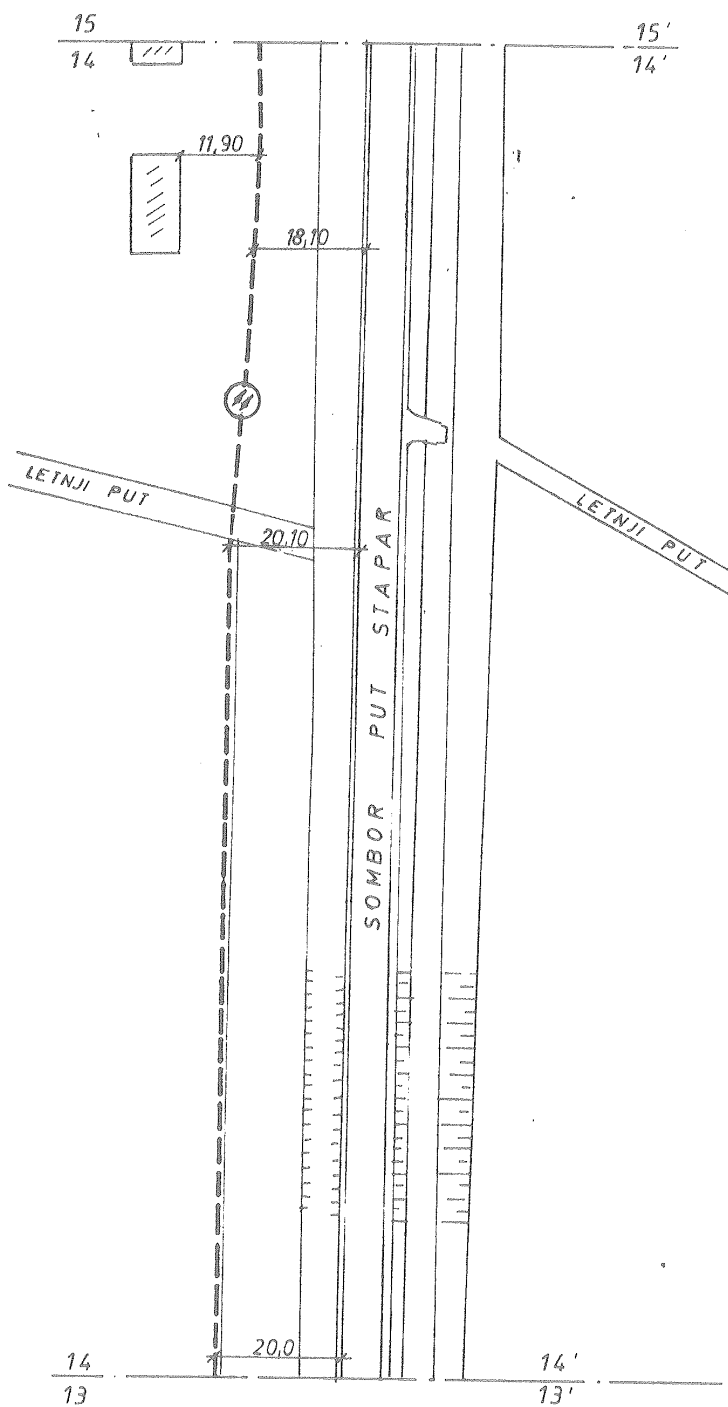
OK SOMBOR-ODŽACI

DEONICA SOMBOR-STAPAR

R=1:1000

LIST BR. 14

GODINA: 1993



OVERAVA:

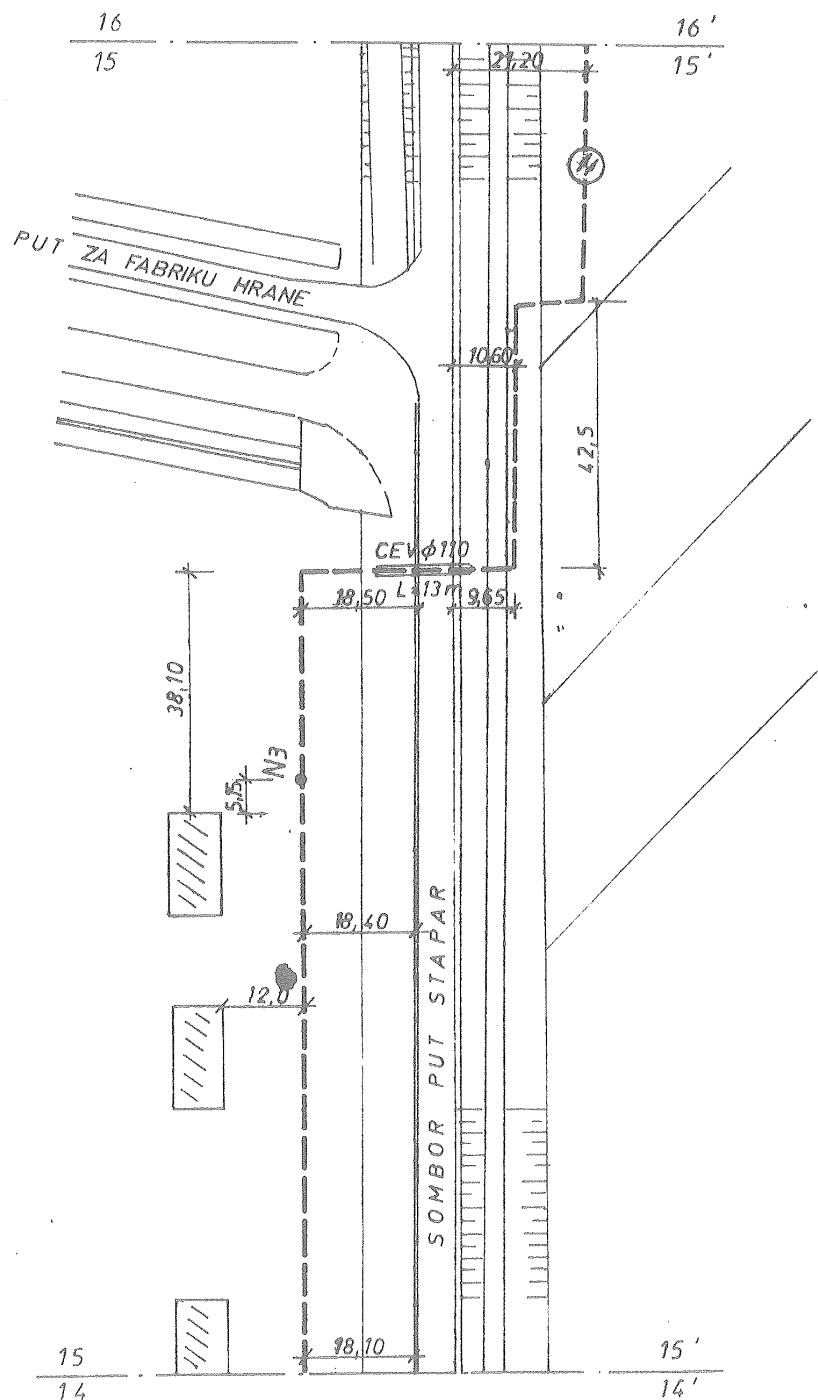
TIP KABLA

TO SM 19 10×11×0,5×3,5 CMA

OK SOMBOR-ODŽACI
DEONICA SOMBOR-STAPAR
R=1:1000

LIST BR. 15

GODINA : 1993

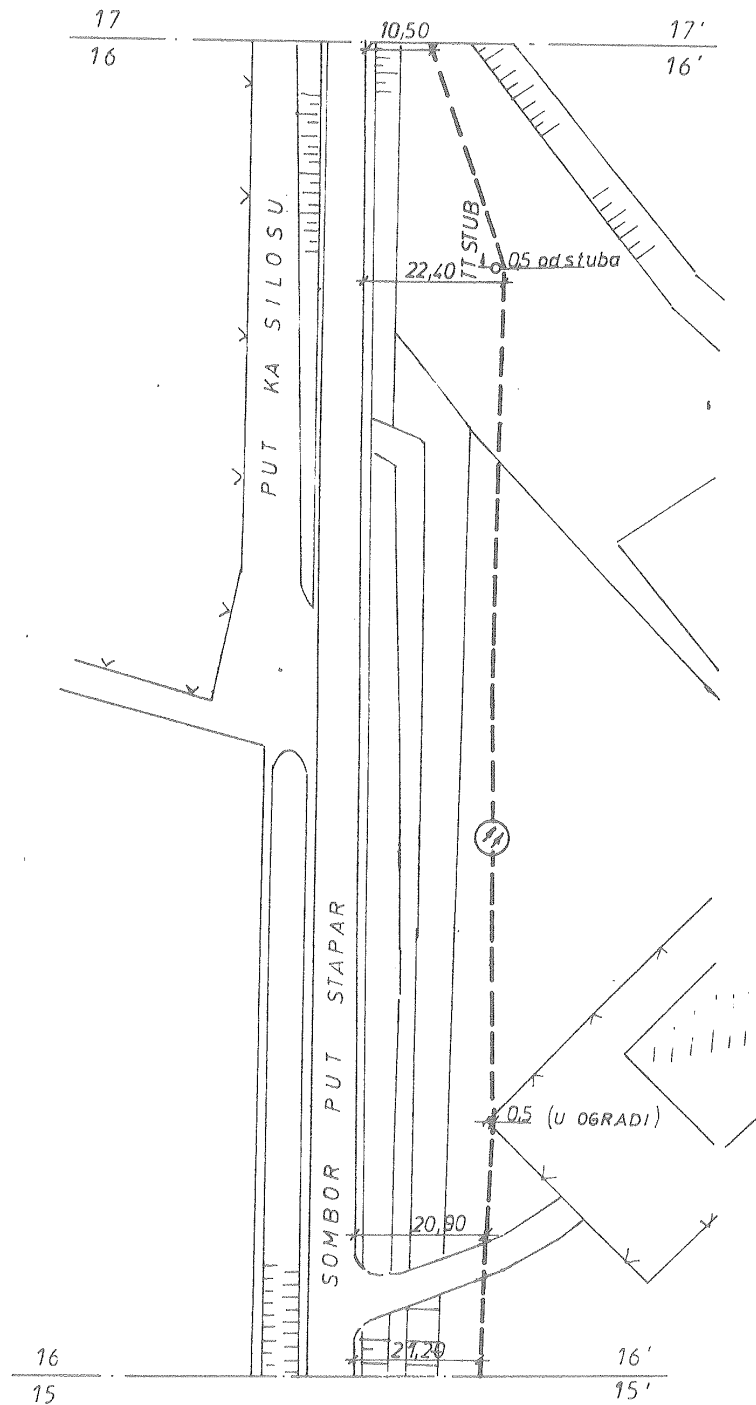


OVERAVA :

TIP KABLA
TO SM 19 10xIIx05x35CMA

OK SOMBOR-ODŽACI
DEONICA SOMBOR-STAPAR
R=1:1000

LIST BR. 16



16

OVERAVA:

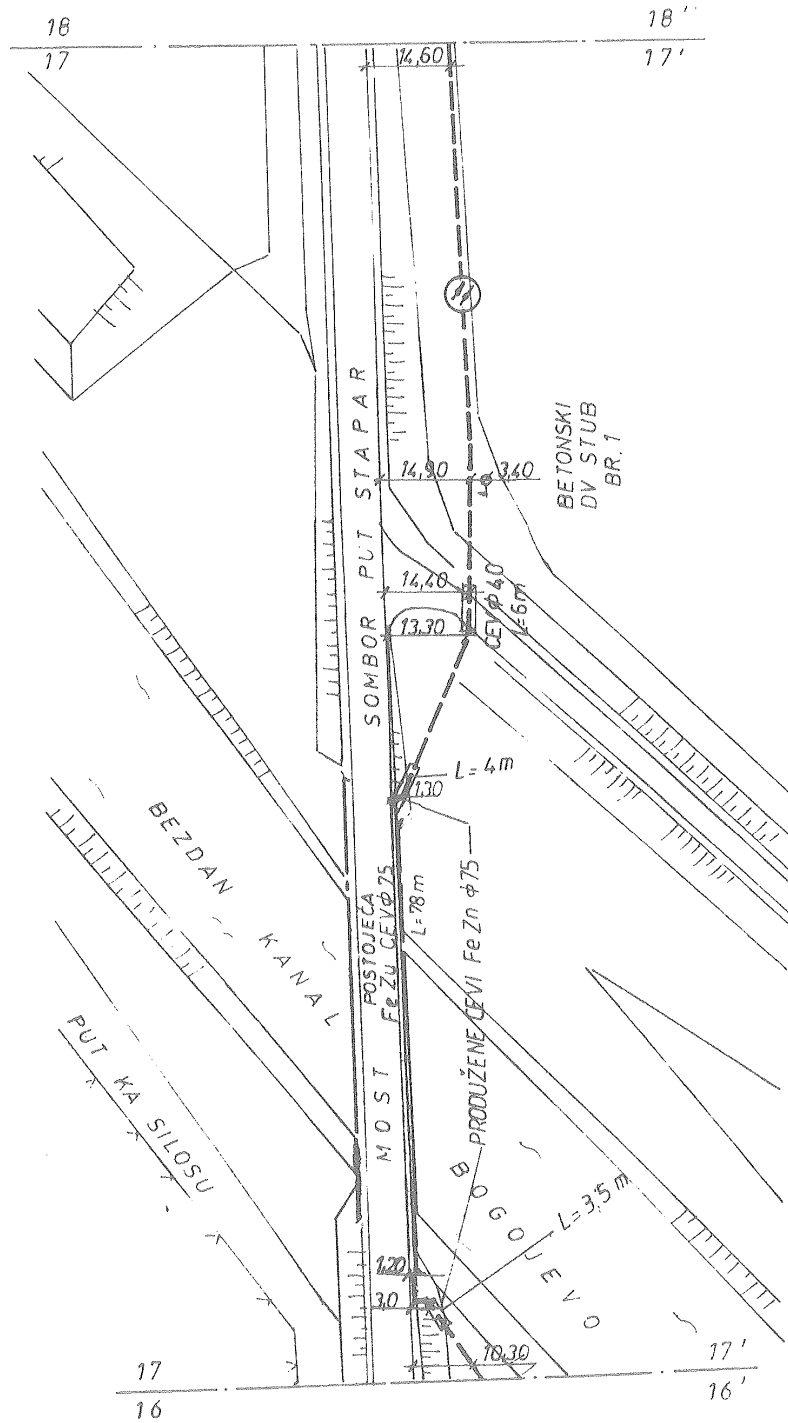
TIP KABLA

TO SM 19 10x11x0,5x3,5 CMA

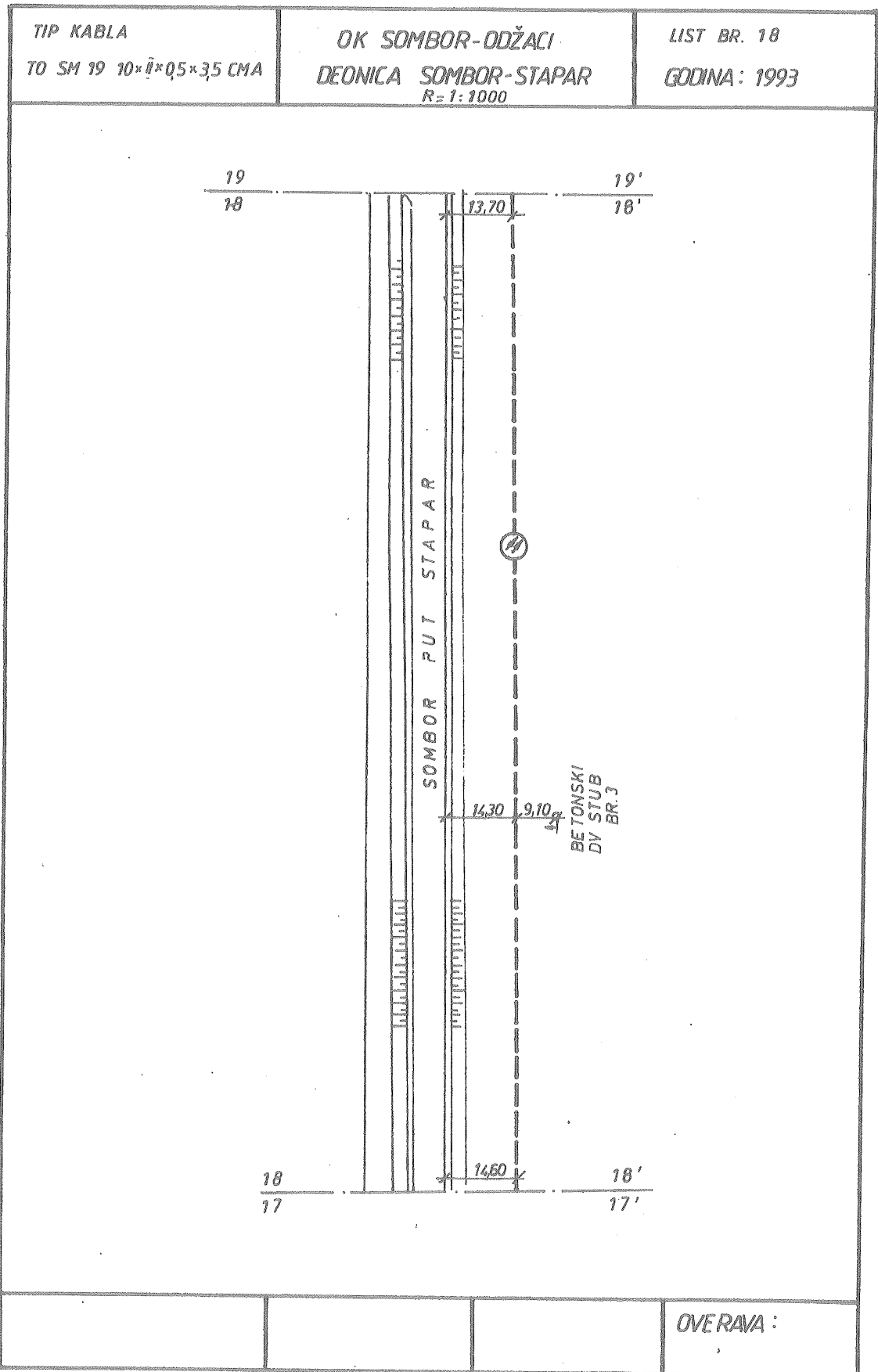
OK SOMBOR-ODŽACI
DEONICA SOMBOR-STAPAR
R=1:1000

LIST BR. 17

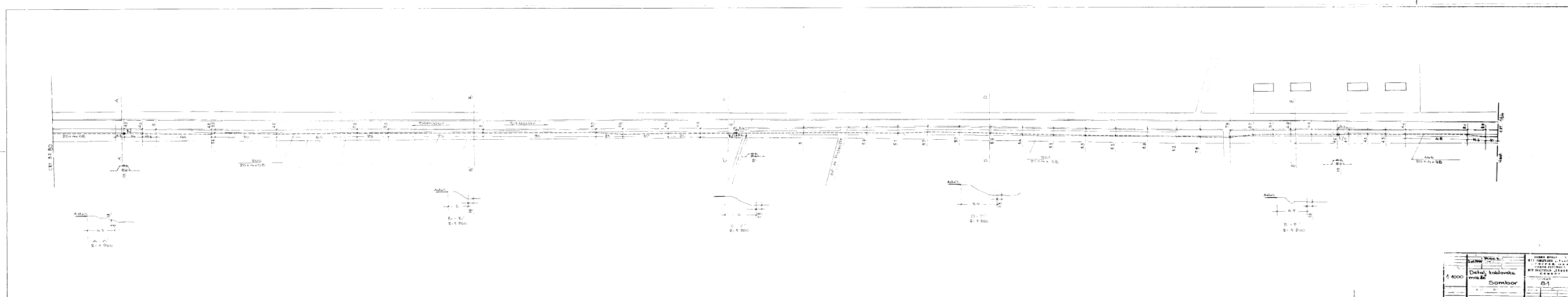
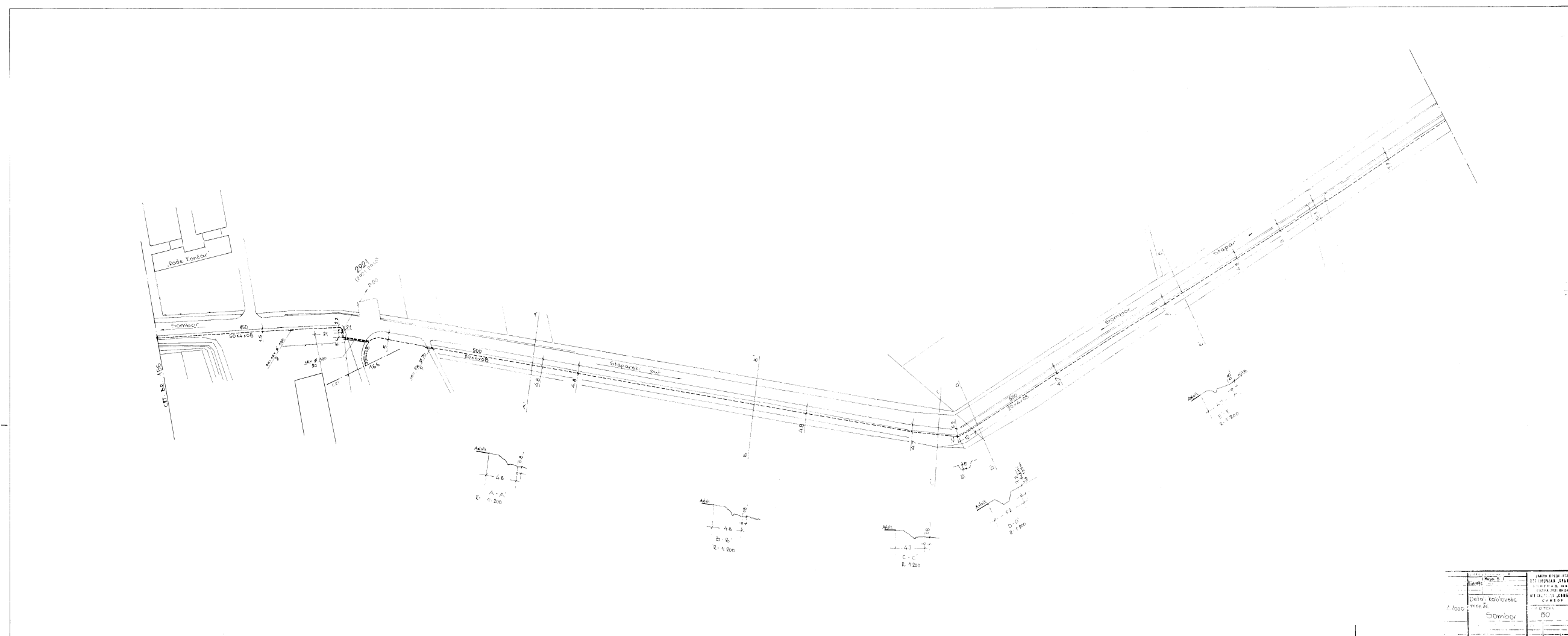
GODINA 1993

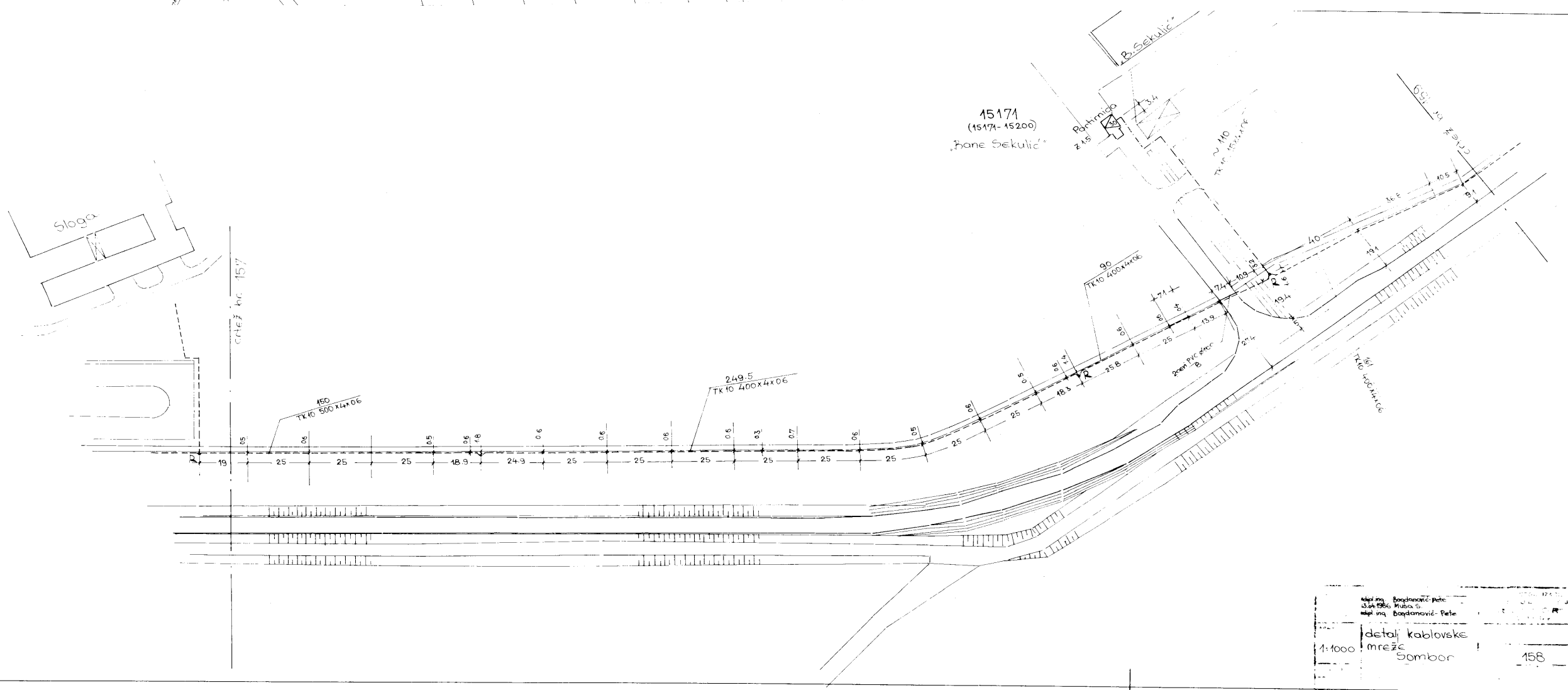


OVERAVA:

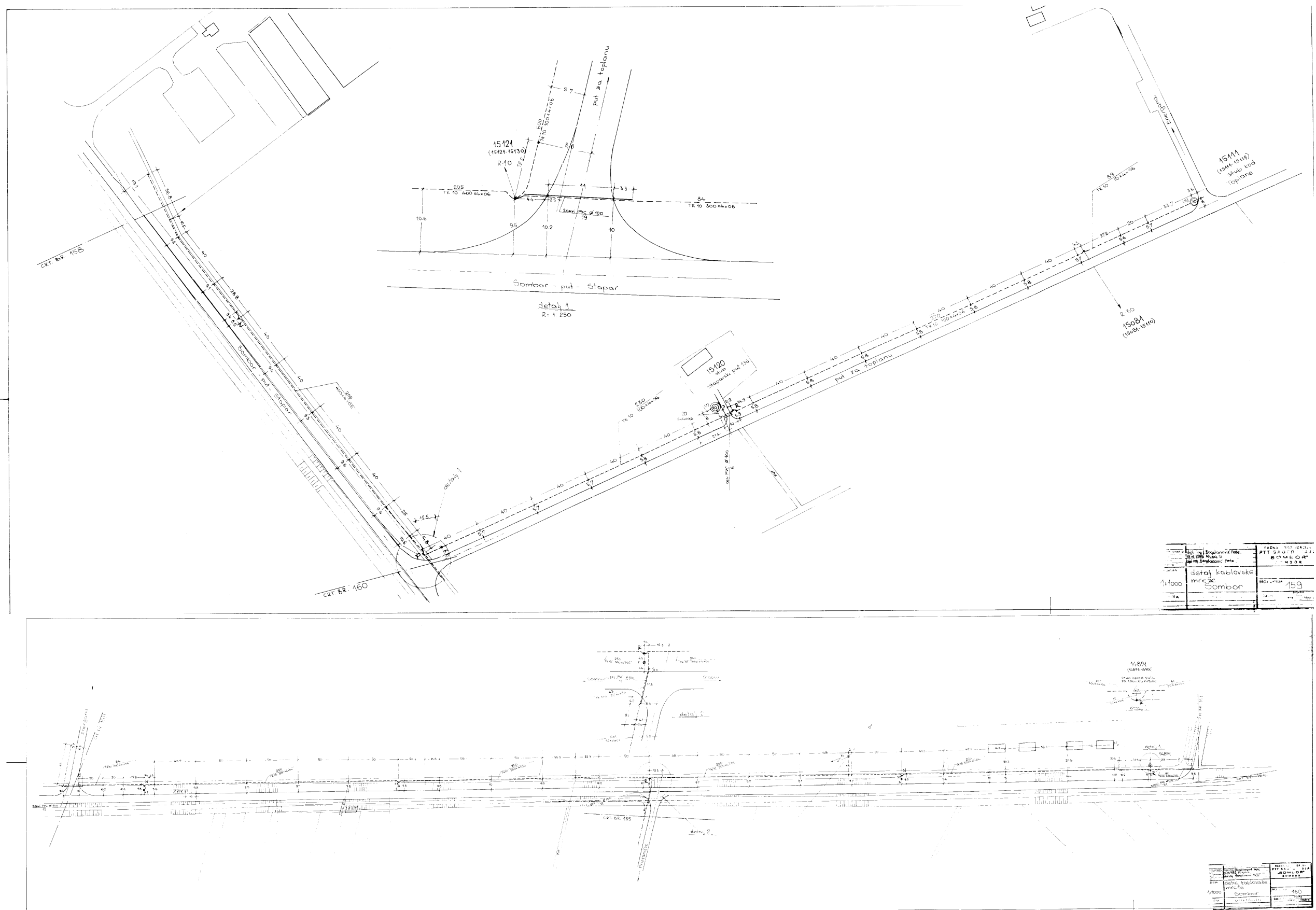


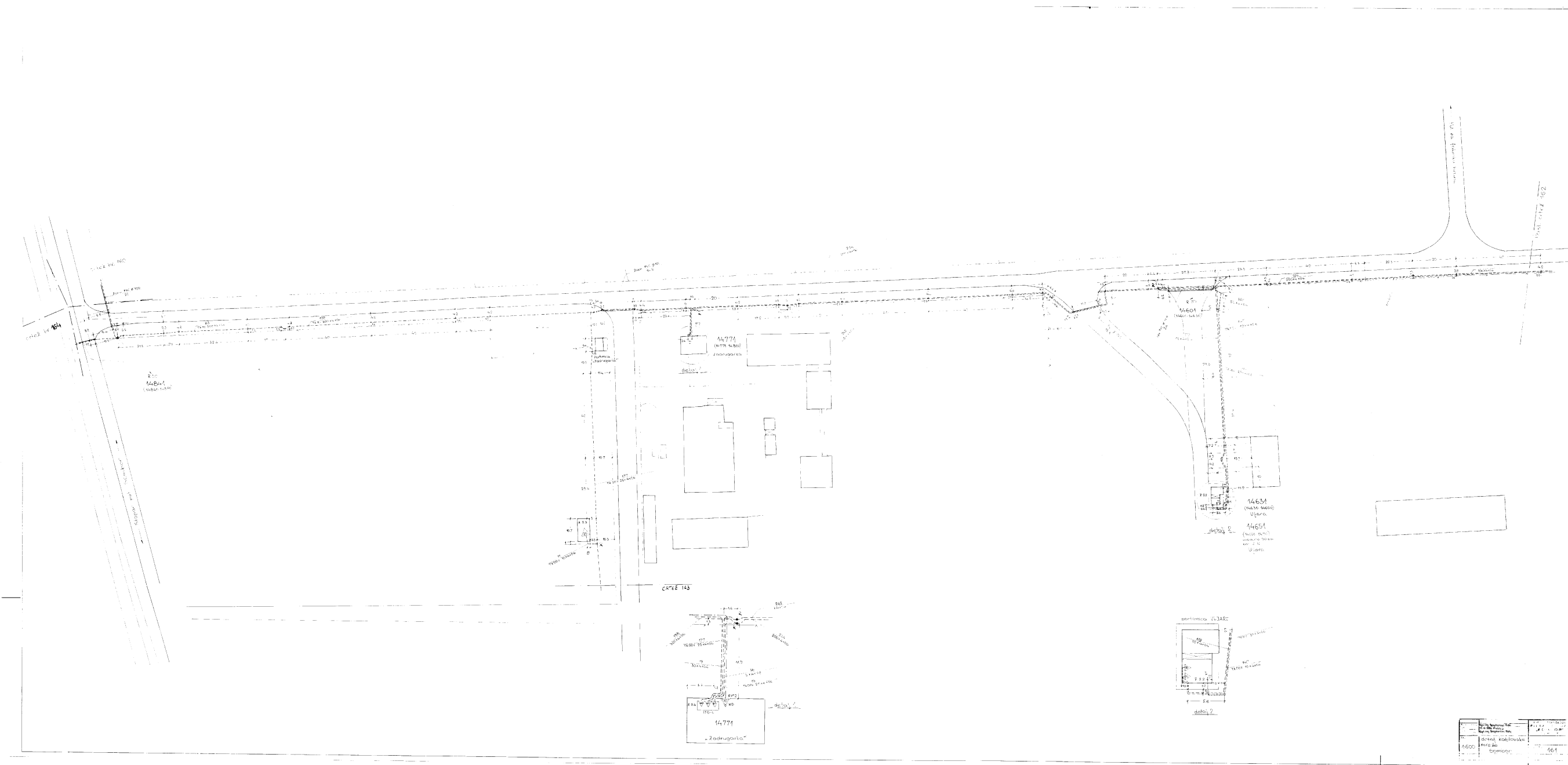
18

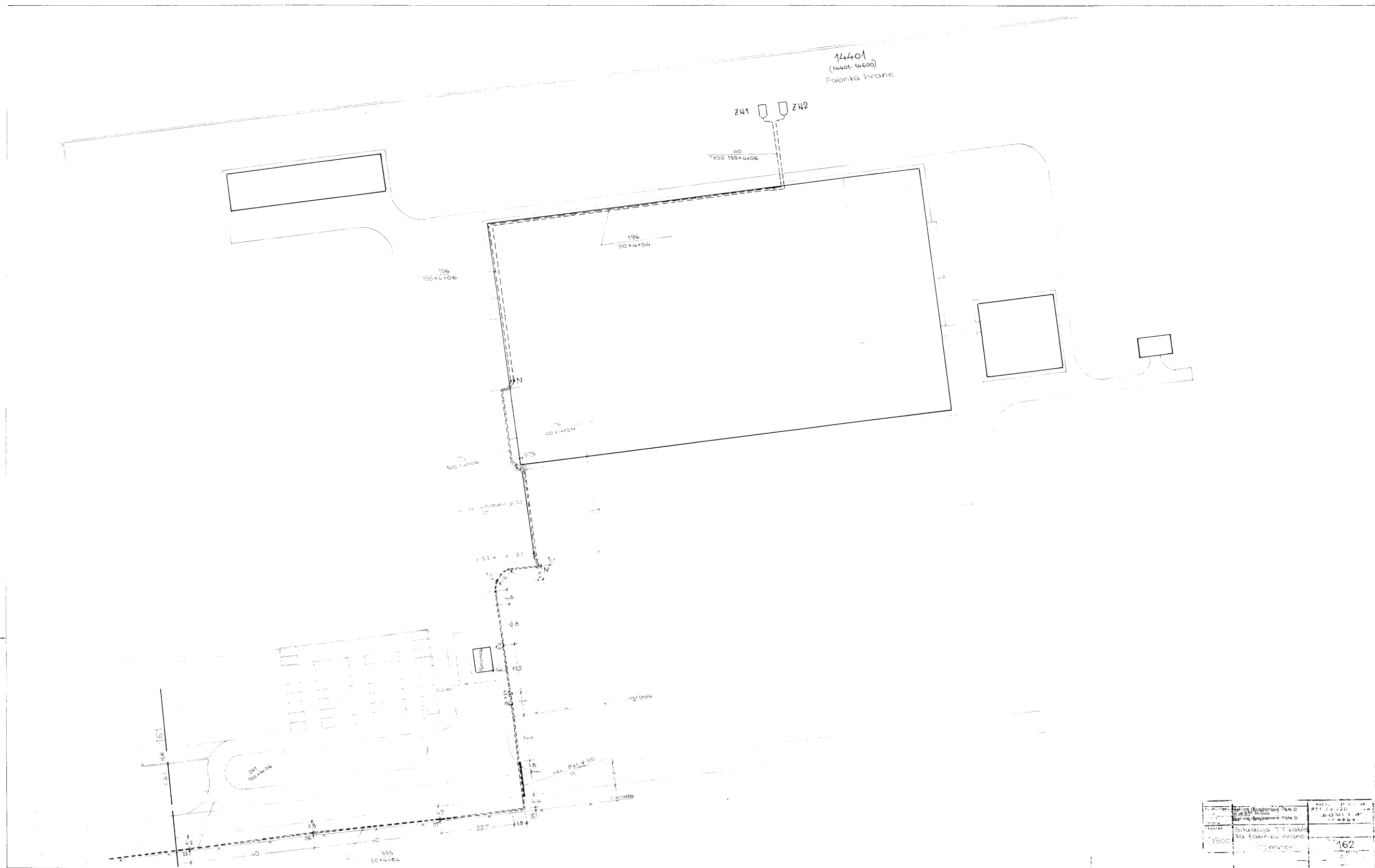


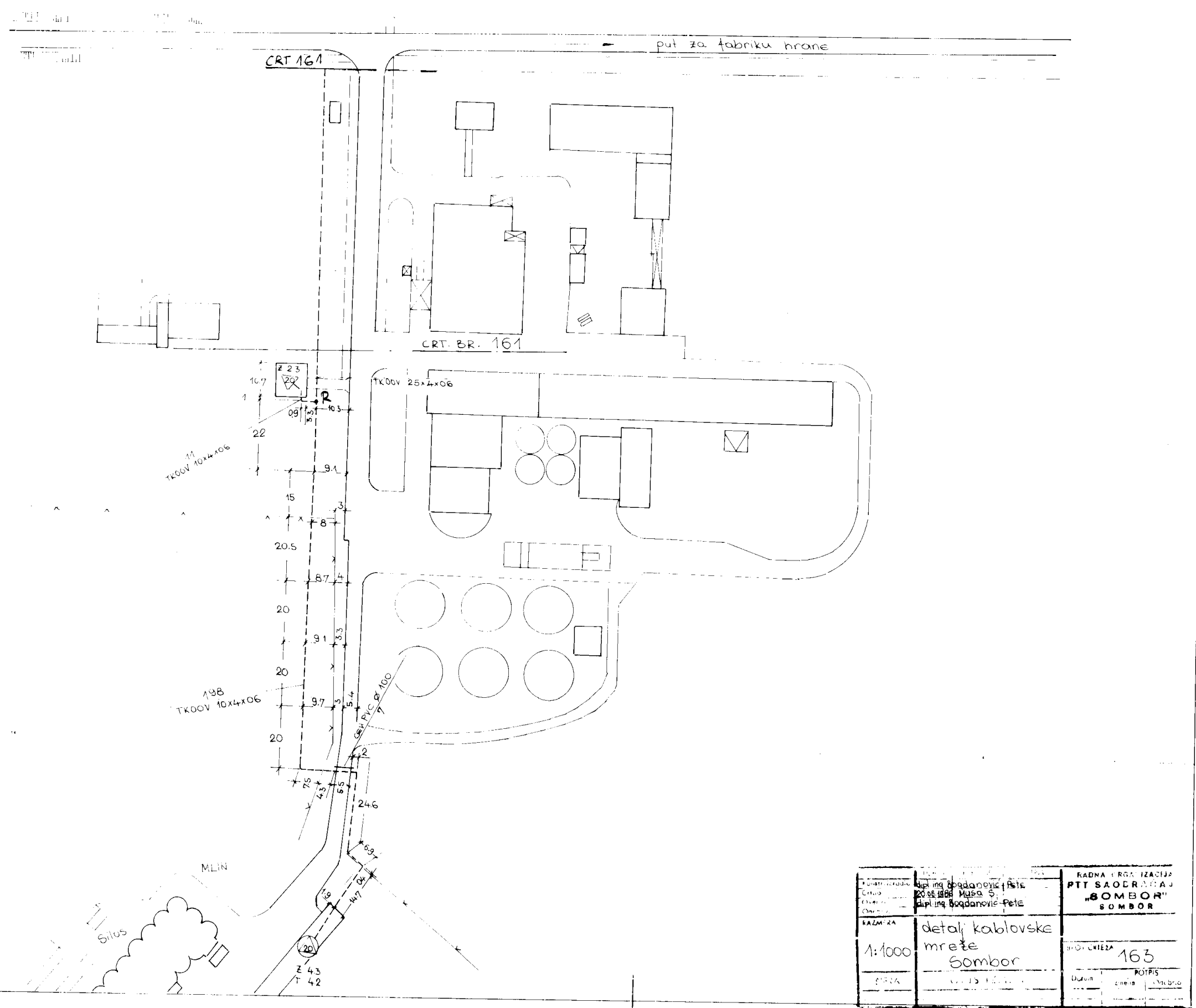


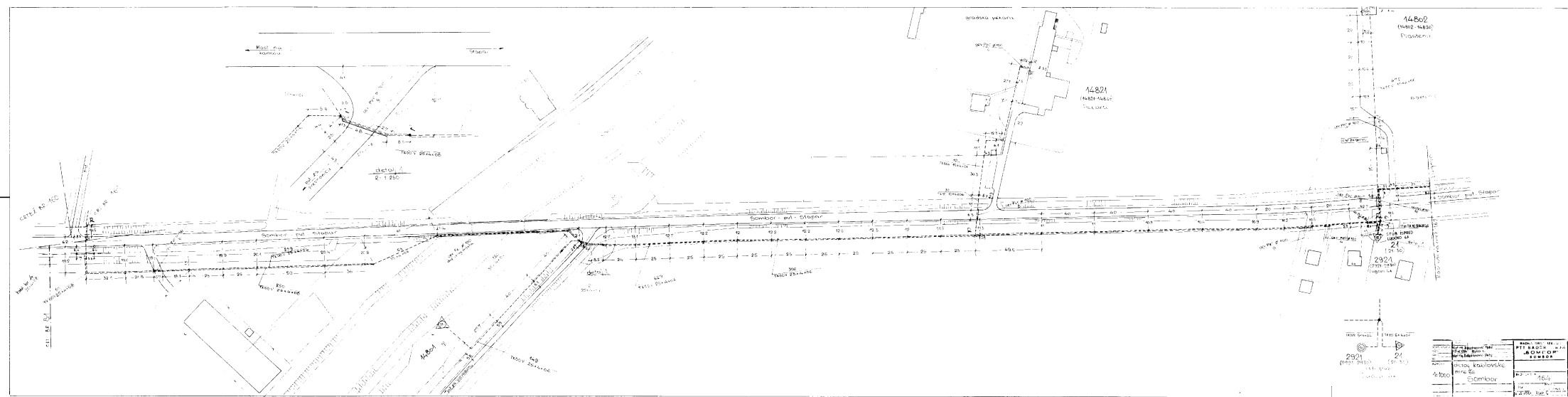










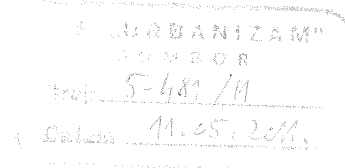




Telekom Srbija

Предузеће за телекомуникације а.д.

Дирекција за технику
Извршна јединица Сомбор
Наш број: 5434-134316/2 JK
Ваш број: 5-428/2011
Датум: 09. 05. 2011 година.
Телефон : 025/20-151, 26-181



**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОСТОРНО
И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
„УРБАНИЗАМ“
И ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ**

25000 Сомбор, Венац Војводе Радомира Путника 18

Предмет: Продужење важности техничке информације о постојећим и планираним ТТ инсталацијама под нашим бројем: 5434-52216/2 JK, од дана: 15.03.2010 године, за потребе израде Концепта Урбанистичког плана за Индустијски парк у Сомбору.

Поступајући по Вашем захтеву, а у складу са Законом о електронским комуникацијама "Службени гласник РС" број 44/10, и Законом о планирању и изградњи "Службени гласник РС" број 72/2009 и 81/2009-испр., од 02.10.2009 год., и 24/2011 год., а у циљу заштите водова електровеза Извршне јединице **СОМБОР Предузећа за телекомуникације "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" А.Д. БЕОГРАД**, након извршеног прегледа Вашег већ достављеног извода из Генералног плана града Сомбора, сателитског снимка предметног подручја, издајемо Вам:

**ПРОДУЖЕЊЕ ВАЖНОСТИ
ТЕХНИЧКЕ ИНФОРМАЦИЈЕ**

о постојећим и планираним ТТ инсталацијама под нашим бројем: 5434-52216/2 JK, од дана: 15.03.2010 године, за потребе израде Концепта Урбанистичког плана за Индустијски парк у Сомбору.

- Предметни индустијски парк се налази између магистралног пута М 18, деоница: Сомбор-Стапар, обилазнице Југ 3, железничког колосека и Великог Бачког канала.
- Прегледом наше техничке документације, установили смо да на предметној локацији поседујемо постојећи: магистрални оптички ТТ кабл: Сомбор-Озаци, на деоници: Сомбор-Стапар, и претплатничке ТТ каблове месне мреже Сомбор-Индустијска зона.
- Магистрални оптички ТТ кабл Сомбор-Озаци, на деоници: Сомбор-Стапар је положен поред трасе постојећих мрежних каблова за индустијску зону, у ров на дубини од око: 0,80м-1,00 м, у насељеном месту и на дубини од око: 1,00 м-1,20 м ван насеља.
- За заштиту магистралног оптичког кабла у насељеном месту су коришћени по правилу ПВЦ штитиници, целом дужином кабла је положена упозоравајућа ПВЦ трака "ПАЖЊА ПТТ КАБЛ", а дуж трасе оптичког кабла на већим скретањима као и укрштањима са значајним објектима (приступним путевима, саобраћајницама, железничким пругама итд.) постављени су бетонски ТО стубићи за обележавање трасе кабла, и исти су обојени црвеном бојом.
- Магистрални оптички кабл је на местима укрштања са саобраћајницама, приступним путевима, постављен у заштитне ПВЦ цеви пречника 110 мм, или ПЕТ цевима пречника 40 мм.

- На месту наставка графички означеним са – Н 2 (на достављеном цртежу из књиге техничке евиденције број: 6, Р=1:1000), на магистралном оптичком каблу је остављена резерва кабла, а наставак је прекривен песком, бетонским плочама и прекривен земљом. Наставак је обележен Т-стубићем плаве боје.
- Положај магистралног оптичког ТТ кабла: **Сомбор-Оџаци, на деоници: Сомбор - Стапар** на предметној локацији, приказан је на достављеним цртежима из књиге техничке евиденције, бројеви цртежа: 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, Р=1:1000.
- Претплатнички ТТ каблови месне мреже Сомбор - индустријска зона на предметној локацији, приказани су на достављеним цртежима графичког пописа месне мреже, бројеви цртежа: 80, 81, 158, 159, 159а, 160, 161, 163, 164, Р=1:1000, 156, 157, 162, Р=1:500, 157 А, Р=1:1000, 158 А, Р=1:2000.
- Претплатнички ТТ каблови месне мреже су положени у зеленом појасу са обе стране коловоза пута М-18, на деоници Сомбор-Стапар, и поред индустријских путева и обилазнице Југ-3, према постојећим пословним и индустријским објектима, у ров на дубини од око: 0,60 м-0,80 м, а на прелазу преко коловоза ТТ каблови су положени у заштитне ПВЦ цеви пречника 110 мм на дубини од око: 0,80м-1,00м.
- Претплатнички каблови приказани на достављеном цртежу број 159, 161, 163, Р=1:1000, су положени уз индустријске путеве према "Енергани", Уљари "Сунце" и "Задругарка", на достављеном цртежу број: 158 А, Р=1:2000, приказани су претплатнички ТТ каблови из постојећи индустријски пут према пословним објектима: „Метеоркомерц“, „Меркур“, „Ферарипласт“, на достављеном цртежу број 157 А, Р=1:1000, приказани су секундарни ТТ каблови према пословним објектима уз обилазницу Југ 3: „Kallos“, „Caffee Trade“, „Produkt Comerс“, „Soforebo Commerce“, „Interšped“, „A.M.K.Magnet“, „Dunav Osiguranje“, „Regeneracija“.
- Напомињемо да је на крову постојећег објекта силоса (млина код Великог Бачког канала) постављен нова базна станица МТС-а, 064.
- Места означена графички са тачком (Р и Н) представљају рачвасте или праве наставке на претплатничким кабловима, а око сваког рачвастог кабловског наставка се налази резервни круг кабла у пречнику од око: 1,00м.
- Постојећи ИРО-и (изводно разводни ормани) су видљиви и постављени у бетонска постоља у зеленом појасу поред постојећих индустријских путева (обилазница Југ 3).
- Постојећи (ИРО-и) изводно-разводни ормани и изводни ТТ стубови морају бити на минималном хоризонталном растојању у односу на ивицу планираних саобраћајница, приступних путева од: 2,00м.
- Минимално хоризонтално и вертикално растојање између постојећих ТТ инсталација (наведене релације магистралног оптичког ТТ кабла, претплатничких каблова месне мреже Сомбор-индустријска зона), и свих других планираних подземних инсталација (водовода, атмосферска, фекална канализација, електроенергетски кабл за напоне до 1kV, инсталације КДС-а, гасовода средњег и ниског притиска), мора бити: 0,50м.
- Минимална хоризонтална удаљеност високонапонских ВН 20 kV (за напоне преко 1 kV) електроенергетских каблова (на деоници паралелног вођења) у односу на трасу наведених постојећих ТТ каблова, мора бити: 1,00м.
- Уколико се прописана удаљеност у односу на ТТ инсталације не може постићи, на тим местима неопходно је 20 kV електроенергетски кабл поставити у гвоздене цеви, 20 kV електроенергетски кабл треба уземљити и то на свакој спојници деонице приближавања, с тим да уземљивач мора да буде удаљен од ТТ инсталација најмање: 2,00 м.
- Минимална вертикална удаљеност (при укрштању инсталација) високонапонских ВН 20 kV електроенергетских каблова у односу на постојеће ТТ каблове, мора бити: 0,50м.

- Уколико се прописано одстојање не може одржати каблове на месту укрштања треба поставити у заштитне цеви у дужини од око: 2,00м-3,00м, а вертикална удаљеност не сме бити мања од: 0,30 м.
- Заштитне цеви за електроенергетске каблове треба да буде од добро проводљивог материјала, а за ТТ каблове од лоше проводљивог материјала.
- На местима укрштања све планиране подземне инсталације, обавезно положити испод наведених постојећих ТТ инсталација, а угао укрштања треба да буде што ближе 90 степени, али не сме бити мањи од 45 степени.
- Уколико се у непосредној близини трасе подземних ТТ каблова, планирају колски прилази, коловози, индустријски путеви, паркинг простори, ивица истих мора бити на минималном хоризонталном растојању од трасе ТТ каблова од: 1,00м.
- Минимално хоризонтално растојање између постојећег наставка Н2- на магистралном оптичком каблу, постојећих Р, Н- рачвастих и правих кабловских наставка на претплатничким кабловима, изводних ТТ стубова и ивица колских прилаза, паркинг простора, мора бити: 1,00м.
- Уколико планирани индустријски путеви, коловози, колски прилази, паркинг простори или неке друге површине са тврдим застором, прекривају трасу наведених постојећих ТТ каблова, исти морају бити израђен од решеткастих „МЕ-БА“ елемената да би се омогућио стални приступ ТТ кабловима, или се на целој дужини ТТ кабла коју прекрива коловоз, колски прилаз, паркинг простор мора планирати полагање празне заштитне ПВЦ цеви пречника 110 мм (поред трасе постојећег кабла на дубини од око: 0,80м-1,00м), чија дужина мора бити таква да излази са сваке стране коловоза, колског прилаза, паркинга за: 0,50 м.
- Геодетски снимак положених празних ПВЦ цеви пречника 110 мм, дужни стс доставити наслову: “Телеком-у”, ради евиденције истих у књигу техничке евиденције оптичког кабла и графички попис месне мреже.
- Потребно је у изради Концепта Урбанистичког плана за Индустријски парк у Сомбору, за потребе прикључења на претплатничку ТТ мрежу, планираних објеката: (индустријско–пословно производне функције и пословно, производне, услужне и складишне функције), планирати трасе за подземну кабловску ТТ мрежу поред сваког планираног коловоза и мора се омогућити приступ до сваке парцеле. С тим да се планиране трасе повежу са трасом постојећих претплатничких ТТ каблова положених поред државног пута М-18 Сомбор-Стапар.
- Преко трасе наведеног магистралног оптичког ТТ кабла, претплатничких каблова месне мреже, Н 2- наставка на магистралном оптичком каблу, и Р, Н, рачвастих и правих кабловских наставка на претплатничким кабловима није дозвољена изградња индустријских објеката, путева и електроенергетских постројења (далековода, трафо-станица...).
- За обезбеђивање кабловског повезивања (оптичким или мрежним кабловима) потребно је планирати одговарајуће коридоре дуж сваке саобраћајнице. Нове приводне каблове градити са кабловима нове генерације који су предвиђени за широкопојасни пренос или са оптичким кабловима. Оптичку мрежу планирати искључиво са подземним кабловима, а приступна мрежа са бакарним проводницима ће се градити подземно.
- Напомињемо да је у току израда пројектне документације, за полагање новог магистралног оптичког ТТ кабла: Сомбор-Нови Сад (поред трасе наведеног постојећег магистралног оптичког кабла) који ће бити великог капацитета, односно са великим бројем слободних оптичких влакана, што ће омогућити прикључење будућих објеката индустријско–пословно производне функције и пословно, производне, услужне и складишне функције, на претплатничку ТТ мрежу.
- На делу изградње планираног пута са изградњом проширења лепезе коловоза, и укрштањем са магистралним оптичким каблом, претплатничким кабловима месне мреже сви радови морају се изводити искључиво пажљивим ручним ископом никако машински, а сви постојећи каблови у случају нивелације земљишта морају остати на већ положеној дубини.

- Седам дана пре почетка извођења било каквих радова у близини наведених ТТ објеката, **ОБАВЕЗНИ** сте да се писмено обратите Извршној јединици **СОМБОР**, на **фах број 025/421-379**, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
- Приликом извођења свих радова у близини наведених ТТ каблова, обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације **“ТЕЛЕКОМ СРБИЈА” а.д. ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ ИЗВРШНА ЈЕДИНИЦА СОМБОР**.
- Представници Извршне јединице Сомбор везано за овај предмет су:
- У Оперативном центру за оптичке и коаксијалне каблове **СЛОБОДАН НИКАЧЕВ** телефон **025/22-333**. моб: **064/6522301**.
- У оперативном центру за месну примарну и разводну ТТ мрежу Сомбор, **ЗДРАВКО ТРКУЉА**, телефон: **025/27-164**. моб. **064/6522348**
- Приликом извођења планираних радова, инвеститор и извођач радова морају да воде рачуна да не проузрокују сметње на водовима електровеза. У случају сметњи проузрокованих извођењем радова, инвеститор и извођач су дужни да сnose трошкове отклањања истих и за губитке у саобраћају.
- Извођење свих радова (ископ, затрпавање, набијање...) на минималној хоризонталној (паралелни ход) удаљености од: **2,00м**, у односу на наведене постојеће ТТ инсталације, вршити искључиво пажљивим ручним ископом, никако машинским путем. (посебну пажњу обратити код положене релације магистралног оптичког ТТ кабла: Сомбор-Озаци, на деоници: Сомбор-Стапар).
- Скрећемо пажњу да су сви радови на поправци евентуалног оштећења на наведеним магистралном оптичком ТТ каблу (од међународног значаја), изузетно скупи и губици у телефонском саобраћају изазвани евентуалним оштећењем оптичког кабла велики, па Вас молимо да се планира пажљив искључиво ручни ископ у његовој непосредној близини.
- Ова техничка информација, достављени подаци важи годину дана од дана издавања и може да се користи искључиво за потребе ЈП “Урбанизам” из Сомбора. По истеку овог рока у обавези сте да тражите нову техничку информацију. Рок важности дат је условно, услед сталних промена на терену односно допуна техничке документације везано за нове ТТ везе које се врше на предметној локацији.

С поштовањем.



Координатор за технику

Матија Матарих, дипл. инг.

11000 Београд, Таковска 2, Кабинет генералног директора: Тел.: (011) 303 20 30, Телефакс: (011) 324 89 79; директор Дирекције за услуге: Тел.: (011) 224 40 07, Телефакс: (011) 334 03 47; директор Самосталног сектора за спољне односе: Тел.: (011) 323 26 64, Телефакс: (011) 323 21 41; директор Дирекције за мобилну телефонију: Тел.: (011) 334 10 58, Телефакс: (011) 334 07 98
 Број регистрације: 3309/2005, Регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије; Матични број: 17162543; ПИБ 100002887; Уписани капитал: 10.800.000.000,00 динара; Уплаћени капитал: 10.800.000.000,00 динара; Текући рачуни: Банца Интеса а.д. Београд, Милентија Поповића 76, Београд; Број текућег рачуна: 160-600-22, 160-601-19, 160-602-16, 160-640-96; Војвођанска банка а.д. Нови Сад, Трг слободе 7, Нови Сад; Број текућег рачуна: 355-1500001-52, 355-1500002-49, 355-1500003-46, 355-1500004-43; НЛБ Притинентал Банка а.д. Нови Сад, Трг младенци 1-3, Нови Сад; Број текућег рачуна: 310-11-83; Поштанска штедионица а.д. Београд, Краљице Марије 3, Београд; Број текућег рачуна: 200-2215200101000-32; Алфа Банк а.д. Београд, Краља Милана 11, Београд; Број текућег рачуна: 180-91770101000-11; Еуробанк ЕФГ Штедионица а.д. Београд, Дурмиторска 20, Београд; Број текућег рачуна: 250-1010058455031-40

4.6.ЈКП „ВОДОКАНАЛ“ СОМБОР



Број: 04-18-уп/008-10
Веза: 1/20-10-8
Датум: 03. 03. 2010.
Датум преузимања:
Сомбор, Белог голуба 5
тел: 025/464-222, 23-555 централа
тел/факс: 025/464-240

ЈП УРБАНИЗАМ
СОМБОР

Венац војводе Радомира Путника бр. 18

ПРЕДМЕТ: Техничка информација и подаци за израду Концепта урбанистичког плана за индустријски парк-Сомбор у Сомбору

На захтев ЈП „Урбанизам“, Сомбор, бр. 1/20-10-8 који смо примили 24. 02. 2010. године, достављамо техничку информацију и податке за израду Концепта урбанистичког плана за индустријски парк-Сомбор у Сомбору. Уз захтев достављена нам је ситуација:

- извод из Генералног плана града Сомбора, са простором обраде, као и сателитски снимак предметног подручја

Инвеститор је ЈП „Дирекција за изградњу града Сомбора“ из Сомбора, Венац војводе Радомира Путника бр. 18, док је ЈП „Урбанизам“ из Сомбора, Венац војводе Радомира Путника бр.18, поднео захтев за израду предметног Концепта урбанистичког плана. Ова техничка информација ради се без накнаде.

Предметни индустријски парк налази се између магистралног пута М18 деонице Сомбор-Стапар, обилазнице Југ 3, железничког колосека и Великог бачког канала.

Положај постојећих градских линија водовода оријентационо је учртан у ситуације Р=1:4000 које достављамо. Унутар граница предметног комплекса налазе се, поред осталог, магистралне линије водовода АЦ ф 500 мм, АЦ ф 400 мм и АЦ ф 300 мм, као и водовод ПЕ ф 100 мм и магистралне линије канализације за отпадне воде АЦ ф 1000 мм, АЦ ф 800 мм, АЦ ф 600 мм.

Тачан положај постојећих линија водовода, канализације за отпадне воде и прикључака, у случају потребе, потребно је проверити на терену откопавањем-шлицовањем, као и посебним геодетским снимањима. Ради идентификације положаја инсталација и објеката водовода и канализације за отпадне воде на терену, могуће је обратити се надлежним службама ЈКП „Водоканал“ Сомбор.

Заштита инсталација јавног водовода и канализације за отпадне воде

Не може се дозволити изградња објеката изнад водоводних линија и канализације за отпадне воде, као и у појасу дуж магистралних цевовода, од по 3,0 м са сваке стране мерећи од осовине цеви. У појасу заштите није дозвољена изградња објеката, постављање уређаја и вршење радњи које на било који начин могу загадити воду за пиће, или угрозити стабилност цевовода. Планирани садржаји током изградње и експлоатације не смеју угрозити функционисање водоводних и канализационих инсталација, а свако евентуално оштећење мора се санирати и пада на терет инвеститора и извођача радова. Такође је неопходно да се омогући несметан приступ и одржавање инсталација водовода и канализације од стране надлежног предузећа.

Препоручује се да будући грађевински објекти буду удаљени мин. 10 м од магистралних линија водовода и канализације за отпадне воде из разлога безбедности, како самих објеката, тако и могућности одржавања магистралних линија.

У поменутом комплексу налазе се градски бунари «Бане Секулић», «Инпро I» и «Инпро II» који захватају слој воде на дубини од 120-140 м.

Водоснабдевање предметног комплекса

Не дозвољава се директно прикључење потрошача на магистралне линије водовода. За цео комплекс тј. предмет обраде, потребно је, поред осталог, предвидети и изградити секундарне линије водовода, које ће бити повезане са градским водоводом. За сагледавање водоснабдевања целог комплекса

потребно је изградити одговарајућу пројектно-техничку документацију. Према „Идејном пројекту реконструкције јужног дела магистралног водоводног прстена измештањем дела трасе пречника ϕ 300 мм дуж саобраћајнице Југ 3 у Сомбору, „Војводинапројект“, Нови Сад, 2007., предвиђена је изградња магистралне линије водовода северно од саобраћајнице Југ 3. Према „Генералном пројекту снабдевања водом насеља општине Сомбор са претходном студијом оправданости“, „Беоинжењеринг 2000“, Београд, 2006. год., предвиђено је повезивање магистралног цевовода водовода АЦ ϕ 400 мм у јужном делу комплекса, са насељем Лугово и даље ка Стапару, као део будућег регионалног водовода (све видљиво у Генералном плану Сомбора).

Након изградње уличних линија водовода, за сваки објекат који жели прикључење на водовод потребно је изградити пројектну документацију за прикључење уз примену постојећих прописа и стандарда, за шта је потребно такође тражити од ЈКП „Водоканал“ Сомбор пројектне услове. За водоводне прикључке у пројектима потребно је урадити прорачун на основу свих планираних садржаја и потреба сваког објекта. Уколико надлежни органи захтевају изградњу хидрантске мреже за објекте, за исту је потребно предвидети посебне водомере. У пројекту на основу хидрауличног прорачуна одредити димензије прикључака и водомера. Одабрати пречнике водомера тако да мере и минималне протицаје. Уобичајено је да се водомери смештају у адекватне и добро уређене подрумске просторије или у шахту, све 1,0 м иза регулационе линије, на месту стално приступачном службама ЈКП „Водоканал“ Сомбор ради читавања утрошене воде и ради могућности затварања вентила у случају евентуалних кварова на унутрашњој инсталацији. На прикључку предвидети улични вентил за могућност искључења прикључка у случају потребе.

Вредност притиска у уличној водоводној мрежи варира у зависности од годишњег доба и доба дана и обично се креће од 2,5 до 3,0 бара, што је по правилу довољно за обезбеђење водом четвороспратних зграда. За објекте веће спратности морају се предвидети повисивачи притиска. Притисак у уличној водоводној мрежи од 1,5 до 2,0 бара сматра се довољним за пуњење аутоцистерни за гашење пожара и сходно томе овај притисак се јавља на периферији града (насеља) где нису предвиђени објекти виши од два спрата.

Одвођење отпадних вода комплекса

На предметном комплексу, према Генералном плану Сомбора и другој документацији предвиђена је у североисточном делу комплекса изградња магистралног колектора канализације за отпадне воде, са препумпним станицама. Према техничкој документацији „Колектор фекалне канализације од 'Борова' до 'Трепче', Грађевински факултет Суботица, Суботица, 1988. предвиђен је да колектор канализације за отпадне воде (са препумпним станицама) иде, поред осталог, делом Индустијског пута.

За детаљније сагледавање одвођења отпадних вода целокупног комплекса потребно је изградити одговарајућу пројектно-техничку документацију за шта је претходно потребно тражити пројектне услове од ЈКП „Водоканала“. У даљој реализацији Плана детаљне регулације потребно је пројектовати појединачне канализационе прикључке за сваки грађевински објекат а на основу прорачуна отпадних вода које планирају да се евакуишу из сваког објекта и потребно је поштовати прописе о упуштању отпадних вода (Одлука о припреми и дистрибуцији воде за пиће, одвођењу и пречишћавању употребљених вода и одвођењу атмосферских вода на подручју општине Сомбор, Сл. лист општине Сомбор, бр. 15/2006). Ово подразумева, поред осталог, да се посебно размотри пречишћавање отпадних вода које ће имати специфично и прекогранично загађене, пре упуштања у градску канализацију за отпадне воде.

Заштита животне средине и ресурса подземних вода

ЈКП „Водоканал“ из Сомбора врши организовано водоснабдевање града, насељених места и приградско-салашког насеља Лугово захватањем подзених вода на два начина, односно из дубљих водоносних хоризоната (8 бунара дубине од 120 до 140 м) и плићих на изворишту „Јарош“, на којем је у експлоатацији 15 бунара. Укупне количине вода које се захватају на „Јарошу“ износе од 220 до 240 л/сек. Ово извориште формирано је у песковито шљунковитој серији до дубине 50-60 метара. На истом локалитету постоји погон за прераду сирове воде који за сада задовољава потребе. У наредном периоду планирано је повећање капацитета на 400 л/сек, што значи да се и извориште „Јарош“ мора ширити изван постојећих граница. Највероватније је да ће извориште бити проширено према североистоку, а што ће се поуздано утврдити након предузимања планираних хидрогеолошких истраживања. У односу на локацију комплекса обраде, извориште се налази северо-источно на удаљености око 2,1 км, што је безбедна раздаљина са аспекта заштите изворишта у случају експлоатационе ситуације на локацији комплекса.

Шире зону заштите изворишта „Јарош“ представља подручје целог града. У том контексту све индустрије са прекограничним загађењима отпадних вода морају имати предтретмане за сопствене

отпадне воде, а сви корисници морају бити прикључене на канализацију за отпадне воде. **Забрањује се испуштање отпадних вода у подземље или површинске воде, а за бензинске пумпе и сличне укопане резервоаре потребно је прописати правилну изградњу и сталну контролу ових резервоара на процуривање.**

Према Елаборату о резервама и квалитету подземних вода на извориштима ЈКП „Водоканал“ у Сомбору, израдио „Хидрозавод“ ДТД, Нови Сад, фебруар 2007., предметни комплекс налази се у подручју уже заштитне зоне (зона II) градских бунара „Славише Вајнера Чиче“, „Јаслице“ и „Словет“ као и бунари «Бане Секулић», «Инпро I» и «Инпро II». По „Правилнику о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања“ (Сл. гласник РС бр. 92/2008) у оквиру зоне II потребно је забранити сваку градњу производних објеката који би испуштали отпадну воду, фекалије или друге отпадне материје и све друге могуће изворе загађења у посматрану и изучавану издан (слој дубине око 120-140м).

Такође ова зона представља и експлоатационо поље у којем је забрањена изградња нових експлоатационих објеката који би каптирали исту издан коју каптирају бунари „Славише Вајнера Чиче“, „Јаслице“ и „Словет“ (слој дубине око 120-140м), а у циљу заштите резерви изворишта. Сви будући истражни хидрогеолошки радови на подручју овог експлоатационог поља не смеју да се изводе без сагласности носиоца истражног и експлоатационог права, тј. ЈКП „Водоканала“ Сомбор.

Полазећи од чињенице да се комплекс Индустријског парка-Сомбор налази у геолошкој средини претежно изграђеном од шљункова и пескова на малим дубинама, препоручује се подносиоцу захтева да обавезе инвеститора ЈП „Дирекција за изградњу града Сомбора“ из Сомбора, да од стране стручне радне организације или установе наручи и изради Студију о процени утицаја експлоатације целокупног комплекса на животну средину, као битан Законом предвиђени акт којим би се ближе прецизирали природни услови средине и усагласило уређење комплекса и његово коришћење.

Атмосферска канализација није у власништву ЈКП „Водоканала“, те о истој не поседујемо податке. Пошто је систем канализације у Сомбору сепаратни, атмосферске воде се не смеју испуштати у фекалну канализацију, већ у мрежу атмосферске канализације или у отворене јаркове. Не дозвољава се упуштање фекалних вода у атмосферску канализацију или отворене јаркове.

Уколико су потребни и други подаци и помоћ стојимо на располагању.

НАПОМЕНА: Ова информација се издаје ради израде Концепта урбанистичког плана. Рок важности ове информације је дванаест месеци од дана издавања.

Прилози: 1. Ситуације, Р=1: 4000

Достављено: 1. Наслову
2. ЈП «Дирекција за изградњу града Сомбора»
3. Архива ЈКП «Водоканал» Сомбор

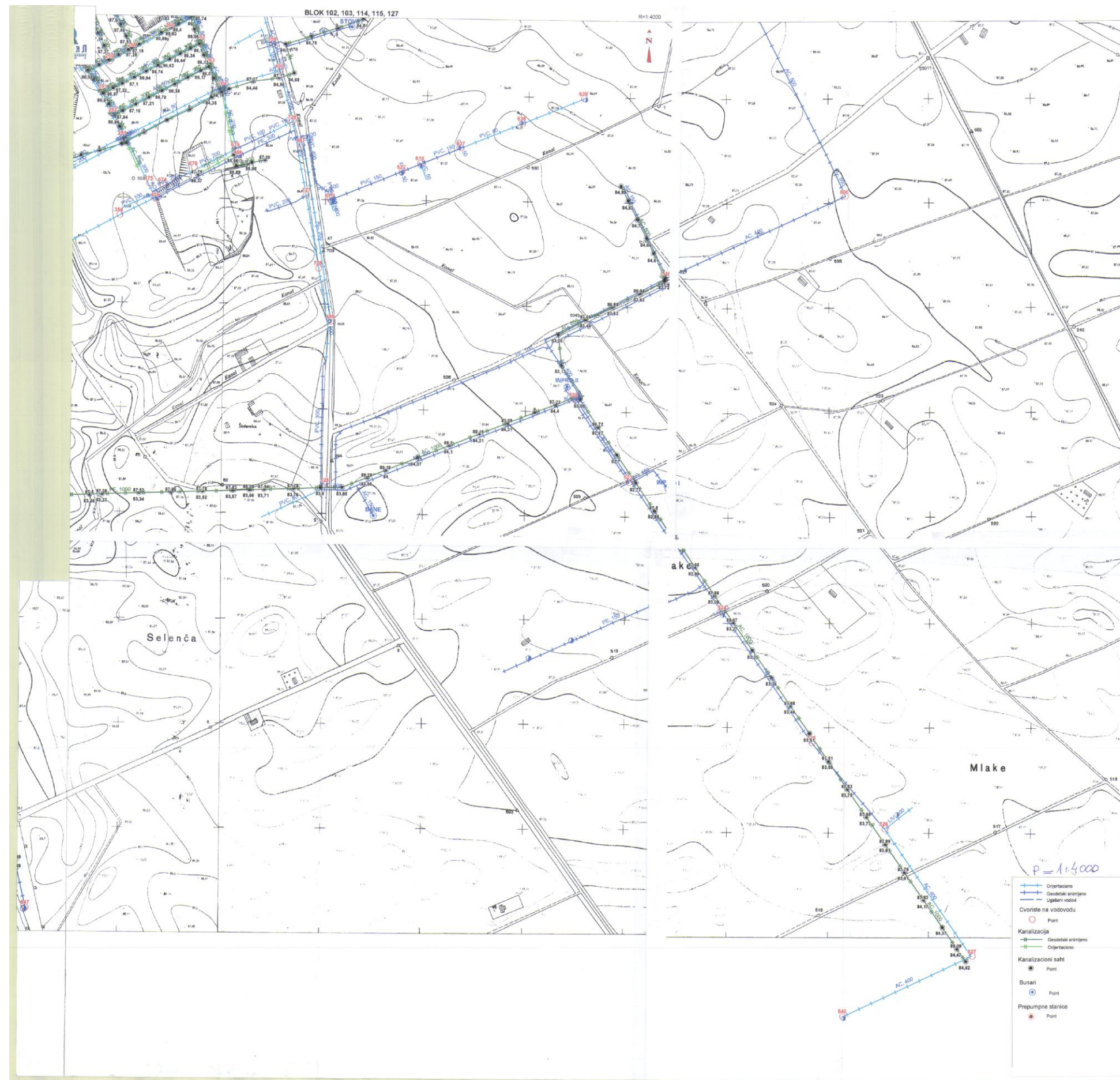
С поштовањем,

Обрадио,

Мр Предраг Дражић, дипл. инж. грађ.

Шеф Сектора инвестиција и развоја,

Топлица Машић, дипл. инж. грађ.





5-446/2011
05.05.2011.

Број: 04-18-уп/017-11
Вежа: 5-429/2011
Датум: 04. 05. 2011.
Датум преузимања:
Сомбор, Белог голуба 5
тел: 025/464-222, 23-555 централа
тел/факс: 025/464-240

ЈП УРБАНИЗАМ СОМБОР

Венац војводе Радомира Путника бр. 18

**ПРЕДМЕТ: Продужење важности техничке информације бр. 04-18-уп/008-10
за израду Концепта урбанистичког плана за индустријски парк-Сомбор у Сомбору**

На захтев ЈП „Урбанизам“, Сомбор, бр. 5-429/2011 који смо примили 28. 04. 2011. године, дајемо продужење техничке информације бр. 04-18-уп/008-10 за потребе израде

Концепта урбанистичког плана за индустријски парк-Сомбор у Сомбору.

Овом приликом понављамо претходно дату техничку информацију бр. 04-18-уп/008-10, а прилози који су раније достављени у претходно датој техничкој информацији важе и даље.

Уз захтев достављена нам је раније ситуација:

- извод из Генералног плана града Сомбора, са простором обраде, као и сателитски снимак предметног подручја

Инвеститор је ЈП „Дирекција за изградњу града Сомбора“ из Сомбора, Венац војводе Радомира Путника бр. 18, док је ЈП „Урбанизам“ из Сомбора, Венац војводе Радомира Путника бр. 18, поднео захтев за израду предметног Концепта урбанистичког плана. Ова техничка информација ради се без накнаде.

Предметни индустријски парк налази се између магистралног пута М18 деонице Сомбор-Стапар, обилазнице Југ 3, железничког колосека и Великог бачког канала.

Положај постојећих градских линија водовода оријентационо је уцртан у ситуације Р=1:4000 које достављамо. Унутар граница предметног комплекса налазе се, поред осталог, магистралне линије водовода АЦ ф 500 мм, АЦ ф 400 мм и АЦ ф 300 мм, као и водовод ПЕ ф 100 мм и магистралне линије канализације за отпадне воде АЦ ф 1000 мм, АЦ ф 800 мм, АЦ ф 600 мм.

Тачан положај постојећих линија водовода, канализације за отпадне воде и прикључака, у случају потребе, потребно је проверити на терену откопавањем-шлицовањем, као и посебним геодетским снимањима. Ради идентификације положаја инсталација и објеката водовода и канализације за отпадне воде на терену, могуће је обратити се надлежним службама ЈКП „Водоканал“ Сомбор.

Заштита инсталација јавног водовода и канализације за отпадне воде

Не може се дозволити изградња објеката изнад водоводних линија и канализације за отпадне воде, као и у појасу дуж магистралних цевовода, од по 3,0 м са сваке стране мерећи од осовине цеви. У појасу заштите није дозвољена изградња објеката, постављање уређаја и вршење радњи које на било који начин могу загадити воду за пиће, или угрозити стабилност цевовода. Планирани садржаји током изградње и експлоатације не смеју угрозити функционисање водоводних и канализационих инсталација, а свако евентуално оштећење мора се санирати и пада на терет инвеститора и извођача радова. Такође је неопходно да се омогући несметан приступ и одржавање инсталација водовода и канализације од стране надлежног предузећа.

Препоручује се да будући грађевински објекти буду удаљени мин. 10 м од магистралних линија водовода и канализације за отпадне воде из разлога безбедности, како самих објеката, тако и могућности одржавања магистралних линија.

У поменутом комплексу налазе се градски бунари «Бане Секулић», «Инпро I» и «Инпро II» који захватају слој воде на дубини од 120-140 м.

Водоснабдевање предметног комплекса

Не дозвољава се директно прикључење потрошача на магистралне линије водовода. За цео комплекс тј. предмет обраде, потребно је, поред осталог, предвидети и изградити секундарне линије водовода, које ће бити повезане са градским водоводом. За сагледавање водоснабдевања целог комплекса

потребно је изградити одговарајућу пројектно-техничку документацију. Према „Идејном пројекту реконструкције јужног дела магистралног водоводног прстена измештањем дела трасе пречника ϕ 300 мм дуж саобраћајнице Југ 3 у Сомбору, „Војводинапројект“, Нови Сад, 2007., предвиђена је изградња магистралне линије водовода северно од саобраћајнице Југ 3. Према „Генералном пројекту снабдевања водом насеља општине Сомбор са претходном студијом оправданости“, „Беоинжењеринг 2000“, Београд, 2006. год., предвиђено је повезивање магистралног цевовода водовода АЦ ϕ 400 мм у јужном делу комплекса, са насељем Лугово и даље ка Стапару, као део будућег регионалног водовода (све видљиво у Генералном плану Сомбора).

Након изградње уличних линија водовода, за сваки објекат који жели прикључење на водовод потребно је изградити пројектну документацију за прикључење уз примену постојећих прописа и стандарда, за шта је потребно такође тражити од ЈКП „Водоканал“ Сомбор пројектне услове. За водоводне прикључке у пројектима потребно је урадити прорачун на основу свих планираних садржаја и потреба сваког објекта. Уколико надлежни органи захтевају изградњу хидрантске мреже за објекте, за исту је потребно предвидети посебне водомере. У пројекту на основу хидрауличног прорачуна одредити димензије прикључака и водомера. Одабрати пречнике водомера тако да мере и минималне протицаје. Уобичајено је да се водомери смештају у адекватне и добро уређене подрумске просторије или у шахту, све 1,0 м иза регулационе линије, на месту стално приступачном службама ЈКП „Водоканал“ Сомбор ради читавања утрошене воде и ради могућности затварања вентила у случају евентуалних кварова на унутрашњој инсталацији. На прикључку предвидети улични вентил за могућност искључења прикључка у случају потребе.

Вредност притиска у уличној водоводној мрежи варира у зависности од годишњег доба и доба дана и обично се креће од 2,5 до 3,0 бара, што је по правилу довољно за обезбеђење водом четвороспратних зграда. За објекте веће спратности морају се предвидети повисивачи притиска. Притисак у уличној водоводној мрежи од 1,5 до 2,0 бара сматра се довољним за пуњење аутоматских за гашење пожара и сходно томе овај притисак се јавља на периферији града (насеља) где нису предвиђени објекти виши од два спрата.

Одвођење отпадних вода комплекса

На предметном комплексу, према Генералном плану Сомбора и другој документацији предвиђена је у североисточном делу комплекса изградња магистралног колектора канализације за отпадне воде, са препумпним станицама. Према техничкој документацији „Колектор фекалне канализације од ‘Борова’ до ‘Трепча’, Грађевински факултет Суботица, Суботица, 1988. предвиђен је да колектор канализације за отпадне воде (са препумпним станицама) иде, поред осталог, делом Индустријског пута.

За детаљније сагледавање одвођења отпадних вода целокупног комплекса потребно је изградити одговарајућу пројектно-техничку документацију за шта је претходно потребно тражити пројектне услове од ЈКП „Водоканала“. У даљој реализацији Плана детаљне регулације потребно је пројектовати појединачне канализационе прикључке за сваки грађевински објекат а на основу прорачуна отпадних вода које планирају да се евакуишу из сваког објекта и потребно је поштовати прописе о упуштању отпадних вода (Одлука о припреми и дистрибуцији воде за пиће, одвођењу и пречишћавању употребљених вода и одвођењу атмосферских вода на подручју општине Сомбор, Сл. лист општине Сомбор, бр. 15/2006). Ово подразумева, поред осталог, да се посебно размисли пречишћавање отпадних вода које ће имати специфично и прекогранично загађење, пре упуштања у градску канализацију за отпадне воде.

Заштита животне средине и ресурса подземних вода

ЈКП „Водоканал“ из Сомбора врши организовано водоснабдевање града, насељених места и приградско-салашког насеља Лугово захватањем подземних вода на два начина, односно из дубљих водоносних хоризоната (8 бунара дубине од 120 до 140 м) и пливих на изворишту „Јарош“, на којем је у експлоатацији 15 бунара. Укупне количине вода које се захватају на „Јарошу“ износе од 220 до 240 л/сек. Ово извориште формирано је у песковито шљунковитој серији до дубине 50-60 метара. На истом локалитету постоји погон за прераду сирове воде који за сада задовољава потребе. У наредном периоду планирано је повећање капацитета на 400 л/сек, што значи да се и извориште „Јарош“ мора ширити изван постојећих граница. Највероватније је да ће извориште бити проширено према североистоку, а што ће се поуздано утврдити након предузимања планираних хидрогеолошких истраживања. У односу на локацију комплекса обраде, извориште се налази северо-источно на удаљености око 2,1 км, што је безбедна раздалјина са аспекта заштите изворишта у случају екстремних ситуација на локацији комплекса.

Ширу зону заштите изворишта „Јарош“ представља подручје целог града. У том контексту све индустрије са прекограничним загађењима отпадних вода морају имати предтретмане за сопствене отпадне воде, а сви корисници морају бити прикључени на канализацију за отпадне воде. **Забрањује се испуштање отпадних вода у подземље или површинске воде, а за бензинске пумпе и сличне укопане резервоаре потребно је прописати правилну изградњу и сталну контролу ових резервоара на прокуривање.**

Према Елаборату о резервама и квалитету подземних вода на извориштима ЈКП „Водоканал“ у Сомбору, израдио „Хидрозавод“ ДТД, Нови Сад, фебруар 2007., предметни комплекс налази се у подручју уже заштитне зоне (зона II) градских бунара „Славише Вајнера Чиче“, „Јаслице“ и „Стовет“ као и бунари «Бане Секулић», «Инпро I» и «Инпро II». По „Правилнику о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања“ (Сл. гласник РС бр. 92/2008) у оквиру зоне II потребно је забранити сваку градњу производних објеката који би испуштали отпадну воду, фекалије или друге отпадне материје и све друге могуће изворе загађења у посматрану и изучавану издан (слој дубине око 120-140м).

Такође ова зона представља и експлоатационо поље у којем је забрањена изградња нових експлоатационих објеката који би каптирали исту издан коју каптирају бунари „Славише Вајнера Чиче“, „Јаслице“ и „Стовет“ (слој дубине око 120-140м), а у циљу заштите резерви изворишта. Сви будући истражни хидрогеолошки радови на подручју овог експлоатационог поља не смеју да се изводе без сагласности носиоца истражног и експлоатационог права, тј. ЈКП „Водоканала“ Сомбор.

Полазећи од чињенице да се комплекс Индустријског парка-Сомбор налази у геолошкој средини претежно изграђеном од шљункова и пескова на малим дубинама, препоручује се подносиоцу захтева да обавезе инвеститора ЈП „Дирекција за изградњу града Сомбора“ из Сомбора, да од стране стручне радне организације или установе наручи и изради Студију о процени утицаја експлоатације целокупног комолекса на животну средину, као битан Законом предвиђени акт којим би се ближе прецизирали природни услови средине и усагласило уређење комплекса и његово коришћење.

Атмосферска канализација није у власништву ЈКП „Водоканала“, те о истој не поседујемо податке. Пошто је систем канализације у Сомбору сепаратни, атмосферске воде се не смеју испуштати у фекалну канализацију, већ у мрежу атмосферске канализације или у отворене јаркове. Не дозвољава се упуштање фекалних вода у атмосферску канализацију или отворене јаркове.

Уколико су потребни и други подаци и помоћ стојимо на располагању.

НАПОМЕНА: Ова информација се издаје ради израде Концепта урбанистичког плана. Рок важности ове информације је дванаест месеци од дана издавања.

Прилози који су раније достављени у претходно датој техничкој информацији важе и даље.

Достављено: 1. Наслову
2. ЈП «Дирекција за изградњу града Сомбора»
3. Архива ЈКП «Водоканал» Сомбор

С поштовањем,

Обрадила,
Лидија Андрејева
Лидија Андрејева, дипл. инж. грађ.

Шеф Сектора инвестиција и развоја,
Мирјана Бабић
Мирјана Бабић, дипл. инж. грађ.



4.7.Д.О.О. „СОМБОР-ГАС“ СОМБОР

D.o.o. „Sombor-gas“
S o m b o r
Trg Svetog Trojstva br.1
Broj:121/10
Dana: 13.04.2010.

Javno preduzeće za prostorno
i urbanističko projektovanje
U R B A N I Z A M

Venac Radomira Putnika 18
S o m b o r

Predmet: Tehnička informacija za potrebe izrade Koncepta Urbanističkog plana za Industrijski park-Sombor u Somboru.

Obraćamo Vam se povodom Vašeg zahteva br.1/20-10-17 od 30.03.2010 god. a radi pribavljanja podataka za izradu Koncepta Urbanističkog plana industrijskog parka – Sombor u Somboru sledeće:

- Na predmetnoj lokaciji imamo izgrađen čelični gasovod srednjeg pritiska $p = 6 - 12$ bara , i poletilenski gasovod pritiska $p = 1 - 4$ bara pored puta Jug-3.
- Gasovod je izgrađen prema priloženoj trasi gasovoda predmetnog područja u prilogu.
- Dubina polaganja čeličnih i poletilenskih cevi je jedan metar nadsloja.

NAPOMENA: „Somborgas“ d.o.o. na predmetnoj lokaciji ima dovoljno kapaciteta da izvrši gasifikaciju budućih industrijskih i komercijalnih objekata u zavisnosti od zainteresovanosti investitora koji će graditi industrijske i komercijalne objekte na predmetnoj lokaciji.

Ova tehnička informacija važi 12 (dvanaest) meseci od dana izdavanja iste.

Prilog: satelitski snimak predmetnog područja sa ucrtanim geodetski snimljenim gasovodom.

S poštovanjem!

Podatke obradio

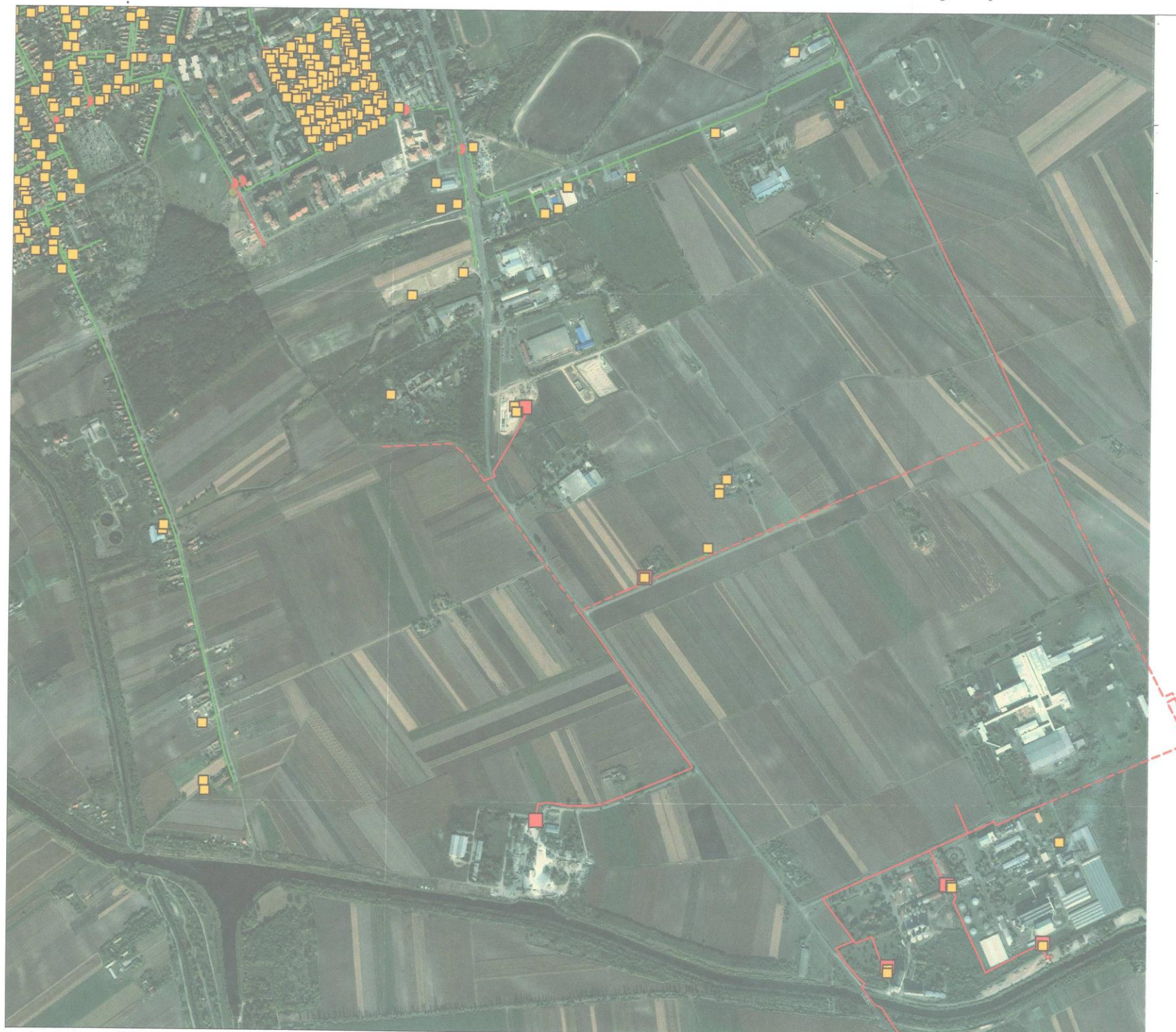

Vlado Borojević

Tehnički rukovodilac


Jovo Zelić, dipl.ing.

"Somborgas" d.o.o.
Trg Svetog Trojstva 1

Situacija postojećeg gasovoda za Industrijski park-Sombor



Legenda gasovoda	
	Potrosac
	Potrosac
	orijentaciono polietilenski priključak
	geodetski snimljen polietilenski priključak
	geodetski snimljen polietilenski ulični vod
	sekcijski ventil
	geodetski snimljen celik
	orijentaciono celik

Broj crteža: 029/10
Razmera: 1:12000
Dana: 2010-04-01

Izradio: Vlado Borojevic
Kontrolisao: A. Krstevski
Odobrio: Jovo Zelic

“Sombor-gas“ d.o.o.
Sombor
Trg Svetog Trojstva br.1
Broj: 94/11
Dana: 2011-04-28

5-439/2011
05.05.2011.

Javno preduzeće za prostorno i
urbanističko projektovanje
URBANIZAM
Venac Radomira Putnika broj 18
Sombor

**Predmet: Tehnička informacija za potrebe izrade Koncepta Urbanističkog
plana za Industrijski park – Sombor u Somboru**

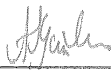
Obaveštavamo Vas u vezi Vašeg zahteva broj 5-430/2011 od 2011-04-28 za produženje tehničke informacije broj 121/10 od 2010-04-13, a radi pribavljanja podataka za izradu Koncepta Urbanističkog plana za Industrijski park – Sombor u Somboru, sledeće:

- na predmetnoj lokaciji izgrađen je čelični gasovod srednjeg pritiska $p = 6 - 12$ [bar] i polietilenski distributivni gasovod pritiska $p = 1 - 4$ [bar].
- dubina polaganja čeličnih i polietilenskih cevi je 1 [m] nadsloja.
- gasovod je izveden prema situaciji u prilogu.
- **d.o.o. “Sombor-gas” na predmetnoj lokaciji ima dovoljno kapaciteta da izvrši gasifikaciju budućih industrijskih i komercijalnih objekata u zavisnosti od zainteresovanosti investitora koji će graditi industrijske i komercijalne objekte na predmetnoj lokaciji.**

Ova tehnička informacija važi 12 (dvanaest) meseci od dana izdavanja iste.

S poštovanjem:

Podatke obradio:



Vlado Borojević

Rukovodilac tehničkog sektora:



Jovo Zelić, dipl. ing.

4.8. ЈП ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ

Број: IV-22-04-17/1
Датум: 08.03.10.

Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање
" УРБАНИЗАМ" и заштиту споменика културе

25000 СОМБОР
ул. Венац Радомира Путника бр. 18

Предмет: услови и давање података за израду концепта урбанистичког Плана
за индустријски парк-Сомбор у Сомбору

На основу вашег захтева број 1/20-10-1 од 23.02.10. и достављене документације (извод из ГП Сомбора и сателитски снимак предметног подручја у границама плана) обавештавамо вас о следећем:

Како у границама захвата Плана нема објеката ЈП "Електромрежа Србије" то ЈП "Електромрежа Србије" нема посебних услова за израду концепта урбанистичког Плана за индустријски парк-Сомбор у Сомбору

У прилогу вам достављамо копију ваше документације, а оригинал задржавамо за нашу употребу.

С поштовањем

Прилог: као у тексту

Директор Погона Техника

Милорад Цолић дипл.ел.инг.

Ко: - погон преноса Нови Сад
- погон Техника – сектор за ДВ
- архива

Дирекција за пренос електричне енергије
Сектора Техника
11000 Београд, ул. Кнеза Милоша 11
Тел: 011/32-41-001, Факс: 011/32-47-051

Регистрациони број: 80469/2005
Матични број: 29054182
ПИБ: 103921661
www.ems.co.yu

4.9.ЕЛЕКТРОВОЈВОДИНА – ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА

**ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ**

ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ДИСТРИБУЦИЈУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ

**Elektrovojvodina d.o.o.**

НОВИ САД ПИБ 102040644 ПЕПДВ 132707386
Регистровано под бројем 56968 у Регистру привредних субјеката

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СОМБОР

Сомбор, Апатински пут 66, телефон +381 25 424399, телефакс +381 25 429399

5-357/2010
31.3.2010

ПР-ОПП-01.05/4

Број: 6.30.4.-1227-02/2010

Датум: 24.03.2010. година

Редни број из Листе катег. Регистр. Мат:
НП/ДЧ

ЈП „УРБАНИЗАМ“
25000 СОМБОР
Венац Радомира Путника 18

**Предмет: Прибављање података за израду Концепта Урбанистичког плана за
Индустријски парк-Сомбор у Сомбору**

У вези Вашег захтева број 6.30.4-1227-01/10 од 24.02.2010. године у којем тражите потребне податке за израду Концепта Урбанистичког плана за Индустијски парк-Сомбор у Сомбору са очекиваном укупном максималном снагом од 50 MW, достављамо Вам исте са следећим образложењем:

Индустријска зона у Сомбору се напаја електричном енергијом преко 20 kV извода: „Борово“, „Селенча 3“, „Фабрике хране 1“ и „Фабрика хране 2“ из 110/20 kV „Сомбор 1“.

На предложеној локацији Индустијског парка - Сомбор постоје следећи електроенергетски објекти који су дати на скици бр. 1.

За део Индустијског парка - Сомбор у Сомбору за Блок 102 и 103 издали смо информацију за израду Програма плана детаљне регулације дела Индустијске зоне у Сомбору бр. МЧ/МЧ 6.30.4-604-02/2007 издату дана 20.03.2007. године.

У нашем, средњорочном плану предвиђена је реконструкција трафостанице ТС 110/20 kV „Сомбор 1“, тј. проширење разводног постројења 20 kV и уградња још једног трансформатора 110/20 kV инсталисане снаге 31,5 MVA.

Предвиђена је и изградња два 20 kV кабловска вода из ТС 110/20 kV „Сомбор 1“, који су дати на скици бр. 2.

Преко планираног Блока 115 прелазе наши 20 kV ваздушни водови, 20 kV извод „Пристаниште“ и 20 kV извод „Селенча 3“ које ће бити потребно изместити, односно каблирати у коридор саобраћајница.

За прикључење нових објеката на планираним парцелама у Блоку 114 и 115 у делу Индустијског парка - Сомбор, потребно је планирати изградњу још једног 20 kV кабловског вода у коридору саобраћајница Индустијског парка - Сомбор из ТС 110/20 kV „Сомбор 1“ према приложеној скици бр. 3.



Текући рачун број: 345-24-21 Панонска банка АД Нови Сад; 355-1064823-63 Војвођанска банка АД Нови Сад;
Преплатни рачун за привреду 845-49849-27; 310-15393-12 Континентал банка АД Нови Сад - НЛБ Група

У случају интензивнијег развоја северног дела конзума ТС 110/20 kV "Сомбор 1" потребно је предвидети и изградњу нове трафостанице 110/20 kV "Сомбор 4", која би била лоцирана са друге стране канала у односу на Индустијски парк уз пут Сомбор-Стапар, а пре уласка у насељено место Лугово. Тачна позиција овог објекта дата је у ранијим планским документима. Важно је предвидети коридоре за 110 kV напојне водове, као и коридоре за средњенапонске 20 kV подземне водове који би служили за делимичну или комплетну опскрбу Индустијског парка електричном енергијом.

У Индустијском парку - Сомбор, за прикључење нових потрошача потребно је планирати трафостанице типа ЗТС или МБТС чија би изградња требала бити на јавним површинама или у оквиру грађевинских парцела. За прикључење будућих трафостаница потребно је да се одреде трасе за изградњу 20 kV подземних кабловских прикључних водова у коридору саобраћајница. За изградњу 0.4 kV кабловских водова у Индустијском парку - Сомбор, потребно је планирати коридоре уз саобраћајнице за полагање истих.

Прилог: ситуација х 3

Достављено:

- Наслову
- Служби енергетике 6.30.4
- Писарници

Извршни директор за технички систем

Богољуб Павловић дипл. инж



Текући рачуни број: 160-920020-54 Banca Intesa AD Beograd; 355-1064823-63 Војвођанска банка АД Нови Сад;
310-15393-12 NLB Continental banka AD Novi Sad; Прелазни рачун за привреду 845-49849-27



ED "SOMBOR" SOMBOR Služba Energetike			Objekat: Industrijski park – Sombor II Sombor	
OBRADIO	Vodeći tehničar: D. Čuvarčić	POTPIS:	LEGENDA: - SKICA 1	
ODOBRIO	Šef službe: N. PEŠALJ	POTPIS:	Postojeće TS 20/0,4 kV	
DATUM	17.03.2010.	POTPIS:	Postojeći 35 kV vod pod 20 kV naponom izvod "Pristanište"	
			Postojeći 20 kV vazdušni vodovi izvod "Selenča"	
			Postojeći 20 kV kablovski vodovi izvod "Borovo" i Fabrika hrane 1 i 2"	



ED "SOMBOR" SOMBOR Služba Energetika			Objekat INDUSTRIJSKI PARK-SOMBOR U SOMBORU
17.03.2010.	EL. INŽ. D. Čvardić	POTPIS: 	LEGENDA:
OBRADIO:	ŠEF SLUŽBE ENERGET.	POTPIS: 	PLANIRANA DVA 20 KV KABLOVSKA VODA OD TS 20/0.4 KV "SOMBOR I"
ODOBRIO:	Nikola Pesić	POTPIS: 	
SAGLASAN:	RUK. SEKTORA: Boško Krneta	POTPIS: 	
Razmera: NIJE U RAZMERI			SKICA BR. 2



ED "SOMBOR" SOMBOR Služba Energetika		Objekat INDUSTRIJSKI PARK-SOMBOR U SOMBORU	
OBRADIO:	17.03.2010.	EL. INŽ.	POTPIS:
ODOBRIO:		D. Čvardić	POTPIS:
SAGLASAN:		ŠEF SLUŽBE ENERGET.	POTPIS:
		Nikola Pešlji	POTPIS:
		RUK. SEKTORA:	POTPIS:
		Boško Krneta	POTPIS:
		Razmera:	
		NJE U RAZMERU	
			SKICA BR. 3

4.10.МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ – УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
Управа за ванредне ситуације
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
ЗАПАДНО-БАЧКОГ ОКРУГА СОМБОР
Број: 353-34/2010-13
Дана: 01.04. 2010.г
Сомбор, Трг Цара Уроша 1

5-407/2010
21.04.2010

ЈП за просторно и урбанистичко планирање
УРБАНИЗАМ
и заштиту споменика културе
Сомбор

Предмет: Прибављање података за израду
Концепта Урбанистичког плана
За Индустијски парк- Сомбор у
Сомбору

У складу са вашим дописом 1/20-10-4 од 23.02.2010.г. достављамо вам
акт Управе за инфраструктуру инт.број: 909-5 од 15.априла 2010.г. да за израду
Концепта УП индустријског парка - Сомбор у Сомбору , нема посебних услова и
захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

МД/МД

ПРИЛОГ: Акт Управе за инфраструктуру,

НАЧЕЛНИК,
Ракоњац Предраг



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

О д б р а н а
Службена тајна
И Н Т Е Р Н О

Инт. број 902-4

Б Е О Г Р А Д

Министарство одбране, Управа за инфраструктуру, на основу члана 62. и 68. Закона о одбрани ("Сл. гласник", бр. 116/07) и тачке 3. 5. и 6. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље ("Сл. лист СРЈ", бр. 39/95), а у вези са дописом Министарства одбране, Управе за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације Западно бачког округа Сомбор са седиштем на Тргу цара Уроша бр. 1 достављеним под бројем 353-34/2010-13 од 12. марта 2010. године којим је прослеђен захтев носиоца израде плана - ЈП за просторно и урбанистичко планирање и заштиту споменика културе "УРБАНИЗАМ" из Сомбора са седиштем у ул. Венац Радомира Путника бр. 18 под бројем 1/20-10-4 од 23. фебруара 2010. године у име инвеститора ЈП "Дирекција за изградњу града Сомбора", да је

О Б А В Е Ш Т Е Њ Е

Да за израду концепта Урбанистичког плана индустријског парка "Сомбор" – комплекс између магистралног пута М-18 деоница Сомбор – Стапар, обилазнице Југ 3, железничког колосека и Великог Бачког канала, у насељеном месту Сомбор, према достављеној документацији, **нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.**

Носилац израде предметног Урбанистичког плана – ЈП "Урбанизам", је у обавези да у процесу комплетирања пројектне документације у складу са правилима уређења чл. 29. 30. и 41. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09), разради у посебном прилогу, заштиту од елементарних непогода, техничко-технолошких несрећа и ратних дејстава према одредбама Закона о ванредним ситуацијама ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009) и у складу са чл. 124. Закона о одбрани ("Сл. гласник РС", бр. 116/2007), односно чл. 73. до 86. Закона о одбрани ("Сл. гласник РС", бр. 45/91, ..., 48/94), подзаконским актима за њихово извршавање – Технички прописи за склоништа ("Сл. војни лист", бр. 13/98 и други).

За додатне податке поверљивог карактера из Процене угрожености, потреба и могућности за заштиту и спасавање, обрађивач плана се може обратити Одељењу за ванредне ситуације Западно-бачког округа Сомбор.

ОС/ОС

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
УПРАВЕ ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ
ПОТПУКОВНИК


Бранислав Матијевић, дипл.инж.грађ.

16.4.2010.

4.11. МУП – СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Одељење за ванредне ситуације у Сомбору
Одсек за превентивну заштиту
07/28 Број 217-21/2010
Дана: 08.04.2010.године
Сомбор

ЈП „УРБАНИЗАМ“
Ул. Венац Радомира Путника број 18
СОМБОР

ПРЕДМЕТ: Техничка информација

У вези вашег захтева бр. 01/20-10-12 год од 25.02.2010. године и на основу података који поменути захтев садржи, достављамо Вам следећу техничку информацију везану за услове противпожарне заштите за израду концепта урбанистичког плана за Индустијски парк Сомбор у Сомбору.

У погледу израде урбанистичке документације потребно је у погледу мера заштите од пожара поред општих услова предвиђених Законом о планирању и изградњи, доследно применити Чл. 10 Закона о заштити од пожара Републике Србије ("Сл. Гласник РС", број 37/88).

У погледу мера заштите од пожара предметним планом је потребно прецизно дефинисати:

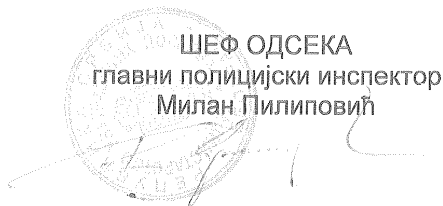
1. Изворишта снабдевања водом који ће обезбеђивати довољну количину воде за гашење пожара у индустријским комплексима;
2. оцену удаљености између зона за стамбене и јавне објекте и зоне предвиђене за индустријски парк;
3. неопходне удаљености између објеката различите намене унутар индустријског парка и објеката специјалне намене која омогућава спровођење мера противпожарне заштите;
4. потребну ширину путева који омогућавају приступ ватрогасним возилима до сваког објекта и њихово маневрисање за време гашења пожара

Сходно ставу 2 члана 10. Закона о заштити од пожара организације и органи који припремају урбанистичке планове дужни су да најкасније 60 од дана одређеног за разматрање, овом одсеку доставе план ради давања сагласности о заступљености мера заштите од пожара.

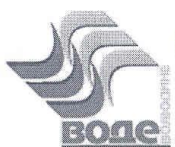
Административна такса у износу од 1.200,00 динара је напалећана на основу тарифног броја 1 и 2 Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС бр. 43/03 и 5/09)

СВ/КД

ШЕФ ОДСЕКА
главни полицијски инспектор
Милан Пилиповић



4.12. ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД



ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

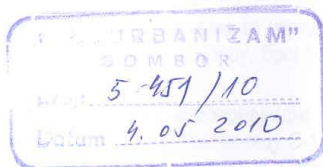
21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25

тел: 021/4881-888 централа, 557-390 & факс: 021/557-353

ПИБ: 102094162

e-mail: office@vodevojvodine.co.yu, office@vodevojvodine.com

Број: I-331/4-10
Датум: 22.04.2010.
ДВ, СН



Ј.П. ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
„УРБАНИЗАМ“
И ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
Венац Радомира Путника бр.18
Сомбор

Предмет: Урбанистички план за Индустијски парк–Сомбор у Сомбору

Вашим захтевом бр.1/20-10-9 од 23.02.2010 године (наш број I-331/1 од 24.02.2010 год), тражили сте наше услове за израду Урбанистичког плана за Индустијски парк-Сомбор у Сомбору.

Уз захтев је достављено

1. Извод из ГП Сомбор 2007-2027,
2. Сателитски снимак локалитета,
3. У поступку израде услова прибављено је мишљење:
- ВДП "Западна Бачка", Сомбор, бр. 05-3/28-2 од 10.03.2010 године;

Разматрањем поднетог захтева и приложене документације установили смо да се водопривредни услови траже за простор који се налази између магистралног пута М18, деоница Сомбор-Стапар, обилазнице Југ 3, железничког колосека и канала ХС ДТД Врбас-Бездан. Индустијски парк-Сомбор обухвата блокове 102,103,114, 115 и 127. Намена површина наведених блокова је: 103, 115 и 127 индустрија- пословно производне функције, а 102 и 114 пословно, производне, услужне и складиштене функције. Предметни простор налази се на територији система за одводњавање „Северна Мостонга“ чија је основна функција одвођење сувишних вода са припадајућег пољопривредног и градског сливног подручја.

У границама простора обухваћеног Урбанистичким планом, од водопривредних објеката налазе се мелиорациони канали бр. 450 и 452 и канал ДТД Врбас-Бездан.

Канал ДТД Врбас-Бездан: Канал Врбас-Бездан је део хидросистема ДТД. Карактеристични водостаји у каналу су следећи:

Максимални ниво85.07 м.н.м
Минимални ниво84.00 м.н.м
Радни ниво 84.00-84.60м.н.м

Мелиорациони канали бр.450 и бр.452: Мелиорациони канали бр. 450 и бр.452 део су система за одводњавање „Северна Мостонга“. Канал 452 улива се у канал 450 на км 2+109, док се канал 450 улива у главни канал, канал А-А низводно од УПОВ-а на км 1+790. Траса низводне деонице канала 452 измештена је у рубну зону тадашње фабрике „Раде Кончар“, тако да диспозиција канала није попут оне приказане на достављеном прилогу. Проширењем градског реона, поред одводњавања пољопривредног земљишта, ови канали преузимају и функцију одвођења атмосферских вода, што треба узету у обзир код дефинисања коридора за атмосферску канализацију.

За предметни простор до сада су издата следећа водопривредна акта:

1. Предходни услови, Програм плана детаљне регулације северног дела Индустијске зоне (блок 103) града Сомбора, број 02-485/4 од 15.03.2007 године, ЈВП "Воде Војводине", Нови Сад;
2. Решење о издавању водопривредних услова за израду Идејног пројекта атмосферске канализације града Сомбора, број 02-1694/5 од 22.04.2008 године, ЈВП "Воде Војводине", Нови Сад;

3. Решење о издавању водопривредних услова за израду техничке документације за изградњу плочастог пропуста преко мелиорационог канала бр.452 у индустријској зони у Сомбору (блок 103) са припадајућим цевопроводом градског водовода пречника Ф100мм, број I-751/4 од 23.06.2008 године, ЈВП"Воде Војводине", Нови Сад;
4. Решење о издавању водопривредних услова за израду техничке документације за прикључење колектора атмосферске канализације уз планирану приступну саобраћајницу П5 на мелиорациони канал 452 у блоку 103 у индустријској зони у Сомбору, број I-752/4 од 24.06.2008 године, ЈВП"Воде Војводине", Нови Сад;
5. Предходни услови, Програм за израду Урбанистичког плана блока 114, 115 и 127 – јужни део индустријске зоне у Сомбору, број I-1234/4 од 10.09.2008 године, ЈВП"Воде Војводине", Нови Сад;
6. Решење о издавању водопривредне сагласности на техничку документацију Главни пројекат јавног водовода уз саобраћајницу С-1 и атмосферске канализације уз саобраћајницу П5 у делу индустријске зоне, блок 103 у Сомбору, број I-1789/4-08 од 09.02.2009 године, ЈВП"Воде Војводине", Нови Сад;
7. Решење о издавању водопривредне сагласности на техничку документацију Главни пројекат изградње крака 1 (до пута за Панонку) у индустријској зони у Сомбору број I-1789/5-08 од 09.02.2009 године, ЈВП"Воде Војводине", Нови Сад;

Приликом израде Урбанистичког плана за Индустријски парк-Сомбор у Сомбору, потребно је да уважите следеће водопривредне услове:

1. Граница и намена земљишта на које право коришћења има ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад и ВДП"Западна Бачка" Сомбор, не може се мењати без посебне сагласности ових Предузећа.
2. Израда Техничке документације одвођења отпадних и атмосферских вода мора бити у складу са општим концептом канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу града Сомбора;
3. Уколико је у сагласности са планском документацијом надлежног комуналног предузећа, предвидети сепаратни тип канализационе мреже, посебно за сакупљање условно чистих атмосферских, посебно за санитарно-фекалне и технолошке отпадне воде;
4. Условно чисте атмосферске воде са кровних и чистих бетонских површина, могу се без пречишћавања одвести у путни јарак, зелене површине или канал;
5. За атмосферске воде са зауљених и запрањених површина (бензинска пумпа, паркинзи и сл.), пре испуста у реципијент, предвидети одговарајући предtretман (сепаратор уља, таложник). Квалитет ефлуента мора обезбедити одржавање II б класе вода у реципијенту, а у складу са Уредбом о класификацији вода (Сл.гласник СРС бр. 5/68);
6. Санитарно-фекалне отпадне воде прикључити на јавну канализациону мрежу према условима надлежног комуналног предузећа;
7. Предвидети предtretман за технолошке отпадне воде код сваког загађивача, тако да квалитет воде после предtretмана, мора задовољити критеријуме из Одлуке о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију Града Сомбора;
8. У појасу радно-инспекционе стазе, ширине 7.0м у односу на ивицу канала ДТД Врбас-Бездан, 450 и 452, оставити слободан простор, за пролаз механизације ради одржавања канала или реконструкције објекта. У овом појасу није дозвољена изградња надземних објекта који би оментали нормално кретање механизације;
9. Укрштање саобраћајница са мелиорационим каналима решити изградњом одговарајућих пропуста или мостова;
10. Укрштања инсталационих водова (водовод, канализација, птт.....) са мелиорационим каналима решити полагањем инсталација испод дна канала или полагањем уз конструкцију моста или пропуста;
11. Није дозвољено у канале ДТД Врбас-Безда, 450, 452 и друге отворене канале испуштати непречишћене отпадне воде, осим атмосферских и условно чистих технолошких (расхладних) које одговарају II класи вода у складу са Уредбом о класификацији вода („Службени гласник СРС" бр. 5/68) и Правилником о опасним материјама у водама („Службени гласник СРС" бр. 31/82);

12. За све друге активности мора се предвидети адекватно техничко решење у циљу спречавања загађења и промене режима површинских и подземних вода;
13. Није дозвољено упуштање било каквих вода у напуштене бунара, или на друга места где би такве воде могле доћи у контакт са подземним водама;

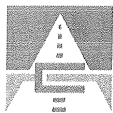
Напомињемо да је за израду Главних пројеката Инвеститор у обавези да од овог Предузећа прибави редовне водопривредне услове у смислу чл. 14. Закона о водама („Сл. гласник РС“ бр. 46/91, 53/93 и 54/96).

Доставити:

1. Ј.П. Урбанизам, Венац Радомира Путника 18 Сомбор (бр. бр. 1/20-10-9 од 23.02.2010 год.) *P*
2. ВДП „Западна Бачка“ Сомбор (бр.05-2/28-2 од 10.03.2010 год.)
3. I
4. Архиви



4.13.ЈП ПУТЕВИ СРБИЈЕ



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ПУТЕВИ СРБИЈЕ

БЕОГРАД, Булевар краља Александра 282
Поштански фах 17, 11050 Београд 22.

Број:
Датум:

95-2263/10-1
25-02-2010

57-237-10
26.02.2010.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ УРБАНИЗАМ И ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

25000-СОМБОР

Венац Радомира Путника бр. 18

На основу Вашег захтева број 1/20-10-5 од 23.02.2010. године, наш број 953-2263 од 24.02.2010. године за издавање услова за израду Урбанистичког плана индустријског парка у Сомбору, а сходно члану 46 и 48. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС", број 72/09) и Правилника о садржини, начину израде, начину вршења стручне контроле урбанистичког плана, као и условима и начину стављања плана на јавни увид ("Сл.гл. РС", број 12/2004), овим путем Вас обавештавамо да предмет допуните следећим:

- Ситуациони план, са планираним стањем у оквиру граница плана у одговарајућој размери са учртаним објектима из наше надлежности и границом плана из Вашег захтева, са приказаним постојећим и планираним саобраћајним прикључцима будућег комплекса и са дефинисаним:
 - бројем пута,
 - **стационажом** предметног државног пута првог реда број 18 у складу са референтним системом Републичке Дирекције за путеве:
 - ⇒ на границама обухвата (почетак и крај) предметне интервенције (границе плана),
 - ⇒ на месту пресека осовина будућих уливно-изливних грла предметних саобраћајних прикључака са државним путем првог реда број 18,
 - садржај предметног индустријског парка.
- Ситуациони план са приказаним планираним саобраћајним решењем из Вашег захтева на месту саобраћајног прикључења предметног индустријског парка на државни пут првог реда број 18, са учртаном и хоризонталном сигнализациом.
- Потребно је учртати и евентуалну трасу инсталација које би биле неопходне за функционисање предметног индустријског парка у Суботици, и дефинисати стационажу истих у односу на паралелно вођење или укрштај истих са државним путем.

Потребно је да Ваш захтев комплетирасте напред наведеним и исти уз позив на број овог дописа (953-2263) доставите на поновно разматрање.

Уколико у року од 30. дана од пријема овог акта не доставите наведене, тражене допуне сматраћемо да сте одустали од предметног захтева.

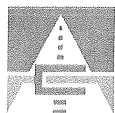
Особа за контакт: Данијела Гојић, дипл.пр.пл. 011 /30-40-749

ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“
ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА СТРАТЕГИЈУ,
ПРОЈЕКТОВАЊЕ И РАЗВОЈ

Биљана Вуксановић, дипл.инж.грађ.

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП "Путеви Србије" Београд, Архива
3. ЈП "Путеви Србије" Београд, Одељење за планску и пројектну документацију



JAVNO PREDUZETJE
ПУТЕВИ СРБИЈЕ

БЕОГРАД, Булевар краља Александра 282
Поштански фах 17, 11050 Београд 22.

Број:

Датум:

08.02.2010

JAVNO PREDUZETJE ZA PROSTORNO I URBANISTIČKO PLANIRANJE
УРБАНИЗАМ
И ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

25000-СОМБОР

Венац Радомира Путника бр. 18

На основу Вашег захтева, број 1/20-10-5 од 23.02.2010. године, наш број 953-2263 од 24.02.2010. године, за издавање услова за израду Концепта урбанистичког плана индустријског парка у Сомбору, и допуне захтева број 1/20-10-5а, наш број 953-2263/10-2 од 03.03.2010. године, а у складу са чланом 46. и 48. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС", број 72/09) и Правилника о садржини, начину израде, начину вршења стручне контроле урбанистичког плана, као и условима и начину стављања плана на јавни увид ("Сл. гл. РС", број 12/2004), овим путем Вас обавештавамо следеће:

Увидом у достављену документацију која се састоји од:

- извода из Генералног плана Сомбора 2007-2027,
- сателитски снимак предметне локације,
- графички приказ предметног плана са дефинисаним постојећим саобраћајним прикључцима на државни пут,

и документацијом којом располажу ЈП "Путеви Србије", предметни урбанистички план простире се дуж објеката из наше надлежности и то:

- Државни пут првог реда број 18: деоница број 2079 од чвора број 2063 Сомбор 2 (Оџаци) код км 29+015 до чвора број 2017 Српски Милетић код км 54+811, у складу са Референтним системом Републичке дирекције за путеве, као правног предходника ЈП "Путеви Србије", а у оквиру границе плана на оквирној стационажи од око км 29+375 до око км 32+084.

Простор, обухваћен Концептом за израду урбанистичког плана, блокови 102, 103, 114, 115 и 127 у Сомбору су према намени из Генералног плана Сомбора 2007-2027 намењени за индустријско-пословне производне функције и пословно, производне, услужне и складишне функције.

На основу напред наведеног, мишљења смо да се Концепт урбанистичког плана може донети под следећим условима:

- Планска решења ускладити са Законом о јавним путевима ("Сл. гл. РС", број 101/05), Законом о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС", број 72/09), као и са планским документима вишег реда, Генералним планом Сомбора 2007-2027.
- Приликом дефинисања саобраћајних прикључака, планирати као приоритет безбедно одвијање саобраћаја на државном путу првог реда број 18.
- Узимајући у обзир садржаје предметне локације, индустријска зона, претпостављени обим саобраћаја у зони прикључења истог, планским решењем се прихватају следећи саобраћајни прикључци на оквирним стационажама државног пута првог реда број 18, км 29+929, км 30+674 и км 31+759 са леве стране пута у правцу раста стационаже.
- Постојећи саобраћајни прикључак (раскрсница) код км 29+375 задржава постојеће саобраћајно решење, док саобраћајни прикључак код км 32+084 са леве стране пута у правцу раста стационаже, мора бити укинут ради смањења последица за несметано и безбено одвијање саобраћаја на државно путу првог реда број 18, као и због капацитета и проточности саобраћаја, на основу члана 37. Закона о јавним путевима ("Сл. гл. РС", број 101/05).

- Саобраћајни прикључак на државни пут првог реда, подразумева примену трака за успорење/убрзање, срачунатих према рачунској брзини на предметном путу. Услови се формирају имајући у виду сваку локацију понаособ, при чему треба сагледати просторне и урбанистичке карактеристике ширег окружења. Саобраћајни прикључак којим се врши повезивање на државни пут првог реда који пролази урбаном средином (градска улица), предвиђа се уместо траке за успорење, манипулативна трака за излив са државног пута првог реда, дужине довољне да прихвати број меродавних возила, док се траке за убрзање изостављају.
- Узимајући у обзир намену предметне локације, индустријска зона, потребно је сагледати потребу за додатном саобраћајном траком за лева скретања са државног пута првог реда број 18, ради несметаног функционисања саобраћаја на истом, због претпостављеног обима саобраћаја у зони саобраћајних прикључака.
- Горе наведене прикључке на државни пут првог реда повезати путем сервисних саобраћајница уз примену важећих прописа и норматива из области саобраћаја.
- Предметним урбанистичким планом поред државног пута првог реда број 18, утврдити инфраструктурне коридоре (електро инсталације, ПТТ, гасне инсталације, водоводне и канализационе инсталације и слично) који морају бити удаљени минимално **3,00 м** од крајњих тачака попречног профила предметног пута.
- Потребно је објаснити планирани статус постојећих саобраћајних прикључака, у оквиру границе предметног плана, који се налазе између тачке 1 и 2 из Вашег достављеног ситуационог плана, графичког прилога.
- Потребно је да нам у складу са правилником о садржини, начину израде, начину вршења стручне контроле урбанистичког плана, као и условима и начину стављања плана на јавни увид ("Сл. гл. РС", број 12/2004), и члана 32. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС", број 72/09) доставите ситуациони план у одговарајућој размери, како је то прописано наведеним правилником, са јасно обележеним објектима из наше надлежности, решењем саобраћајних прикључака, са уписаним **стационажима**, и у складу са напред наведеним условима и референтним системом Републичке дирекције за путеве, на:
 - границама плана,
 - месту планираних саобраћајних прикључака на државни пут првог реда број 18.
- Уз ситуациони план потребно је доставити опис и образложење постојећег и планираног стања, односно концепт плана (текст и графика).
- Потребно је доставити и евентуалну трасу инсталација ако су планиране у оквиру граница предметног плана.

По дефинисању Концепта потребно је да доставите захтев ЈП "Путеви Србије" са напред наведеним, ради издавања услова за израду **Нацрта урбанистичког плана индустријског парка у Сомбору**.

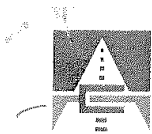
Особа за контакт: Данијела Гојић, дипл.пр.пл. 011 /30-40-749

ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“
ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА СТРАТЕГИЈУ,
ПРОЈЕКТОВАЊЕ И РАЗВОЈ

Биљана Вуксановић, дипл.грађ.инж.

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП "Путеви Србије" Београд, Архива
3. ЈП "Путеви Србије" Београд, Одељење за планску и пројектну документацију



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ПУТЕВИ СРБИЈЕ

Београд, Булевар краља Александра 282

Број:

Датум:

22.12.2011

5-1321/2011
28.12.2011.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
УРБАНИЗАМ
И ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

25000-СОМБОР
Венац Радомира Путника бр. 18

На основу Вашег захтева број 1/20-10-5ц од 14.12.2011. године, наш број 953-21046 од 15.12.2011. године, упућеног ЈП „Путеви Србије“ за издавање услова за израду **нацрта Плана генералне регулације за индустријски парк – Сомбор у Сомбору**, а сходно члану 25, 26 и 46. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“ број 72/09, 81/09, 64/10УС, 24/11), Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл.гл.РС“, број 31/2010) и Правилника о изменама и допунама Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл.гл.РС“, број 69/2010), овим путем Вас обавештавамо следеће:

На основу увида у приложену документацију која се састоји од:

- саобраћајног решења на сателитском снимку подручја

и документацијом којом располаже ЈП „Путеви Србије“, у оквиру обухвата плана од објеката из наше надлежности налази се:

- **Државни пут првог реда број 18:** деоница број 2079 од чвора број 2063 Сомбор 2 (Оџаци) код км 29+015 до чвора 2017 Српски Милетић код км 54+811, у складу са Референтним системом Републичке дирекције за путеве, а у оквиру границе плана од стационаже км 29+375 до км 32+084.

Приликом израде нацрта Плана генералне регулације за индустријски парк – Сомбор у Сомбору, потребно је испунити следеће услове:

- Приликом израде нацрта предметног плана потребно је у потпуности испоштовати издате услове ЈП „Путеви Србије“, под бројем 953-2263/10-3 од 09.03.2010. године, за израду концепта урбанистичког плана индустријског парка у Сомбору.
- ЈП „Путеви Србије“ нису сагласни са новопредложеном раскрсницом на државном путу првог реда број 18, због близине постојећих и планираних саобраћајних прикључака на државни пут, а парцеле је потребно повезати путем сервисних саобраћајница на прихваћене саобраћајне прикључке, као што је и дефинисано и издатим условима овог предузећа за израду концепта предметног плана.
- Сва укрштања обилазнице са постојећим и будућим трасама државних путева морају бити решена као денивелисана, са могућношћу да се у прелазном периоду, на појединим деоницама, реше у истом нивоу уз примену одговарајућих мера безбедности, у складу са Генералним планом града Сомбора 2007-2072.
- Планирана решења ускладити са Законом о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“, број 72/09, 81/09, 64/10УС, 24/11) и Законом о јавним путевима („Сл. гл.РС“, број 101/05), као и са планским документом вишег реда.
- У заштитном појасу јавног пута на основу члана 28. став 2. Закона о јавним путевима („Сл. гл. РС“, број 101/2005), може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други сличан објекат, као и телекомуникационе и електро водове, инсталације, постројења и сл., **по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.**
- Како у издатим условима ЈП „Путеви Србије“ за концепт урбанистичког плана индустријског парка у Сомбору, нису детаљно обрађени услови за постављање инсталација поред, испод и изнад државног пута, овим путем Вам исте достављамо:
 - Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путеве - својина Републике Србије, и на којима се ЈП „Путеви Србије“, Београд води као корисник, или је ЈП „Путеви Србије“, Београд правни следбеник корисника.

страница 1 од 2

- Општи услови за постављање инсталација:

- траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметних путева.

- Услови за укрштање инсталација са предметним путем:

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута (изузетно спољња ивица реконструисаног коловоза), увећана за по **3,00м** са сваке стране,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи **1,35м**
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до корње коте заштитне цеви износи **1,00м**.
- приликом постављања надземних инсталација водети рачуна о томе да укрштајни стубови од спољне ивице земљишног појаса пута буду постављени на растојању које не може бити мање од висине стуба далековода, као и да се обезбеди сигурносна висина од минимум **7,00 м** од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

- Услови за паралелно вођење инсталација са предметним путем:

- предметне инсталације морају бити постављене минимално **3,00м** од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или сруљне ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза.
- на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.
- не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкени, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијале за отварање клизишта.

- Потребно је да нам у складу са чланом 32. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл. РС“, број 72/09, 81/09, 64/10УС, 24/11) доставите ситуациони план у одговарајућој размери, са јасно обележеном границом плана, објектима из наше надлежности, са уписаним **стационажама**, у складу са напред наведеним условима и референтним системом Републичке дирекције за путеве, на:

- границама плана,
 - месту постојећих и планираних саобраћајних прикључака на државни пут,
 - планирани садржаји,
- као и текстуални део плана.

Пре усвајања предметног Плана генералне регулације за индустријски парк – Сомбор у Сомбору, потребно је да нам исти доставите ради провере испуњености услова датих од стране ЈП „Путеви Србије“ и издавања сагласности на исти.

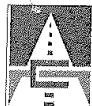
Особа за контакт: Данијела Гојић, дипл.пр.пл. 011/30-40-749

ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ"
ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА СТРАТЕГИЈУ,
ПРОЈЕКТОВАЊЕ И РАЗВОЈ

Биљана Вуксановић, дипл.грађ.инж.

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП "Путеви Србије" Београд, Архиви
3. ЈП "Путеви Србије" Београд, Одељење за планску и пројектну документацију



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОСТОРНО
И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
УРБАНИЗАМ
И ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

5-344/2012
3.4.2012.

25000-СОМБОР
ул. Венац Радомира Путника бр. 18

На основу Вашег захтева број 1/20-10-5д од 13.03.2012. године, наш број 953-3985 од 16.03.2012. године, упућеног ЈП „Путеви Србије“ за допуну издатих услова за израду Плана генералне регулације за индустријски парк – Сомбор у Сомбору, а сходно члану 25, 26 и 46. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“ број 72/09, 81/09, 64/10-УС и 24/11), Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл.гл.РС“, број 31/2010) и Правилника о изменама и допунама Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл.гл.РС“, број 69/2010 и 16/2011), овим путем Вас обавештавамо следеће:

На основу увида у приложену документацију која се састоји од:
- графичког приказа саобраћајног решења, планирано стање,
и документацијом којом располаже ЈП „Путеви Србије“, у оквиру обухвата плана од објеката из наше надлежности налази се:

- **Државни пут првог реда број 18:** деоница број 2079 од чвора број 2063 Сомбор 2 (Оџаци) код км 29+015 до чвора 2017 Српски Милетић код км 54+811, у складу са Референтним системом Републичке дирекције за путеве, а у оквиру границе плана од км 29+375 до км 32+084

У складу са усвојеном Уредбом о категоризацији државних путева („Сл.гл.РС“, број 14/2012):

- Државни пут првог реда број 18, прекатегорисан је у државни пут IB реда број 12: Келебија-Суботица-Сомбор-Оџаци-Бачка Паланка-Нови Сад

Нову трасу, број и стационаже државног пута, приликом израде предметног плана, преузети из наведене Уредбе о категоризацији државних путева првог и другог реда и дефинисати их у концепту плана (у текстуалном и графичком делу).

Тражена допуна већ издатих услова ЈП „Путеви Србије“ за израду концепта предметног плана, број 953-2263/10-3 од 09.03.2010. године као и за израду нацрта плана, број 953-21046/11-1 од 22.12.2011. године, односи се на нову раскрсницу на државном путу код км 31+234 (по старом референтном систему Републичке дирекције за путеве).

Како се цео простор обраде налази у грађевинском подручју, према Генералном плану Града Сомбора, ЈП „Путеви Србије“ су сагласни са новопланираном раскрсницом на државном путу IB реда број 12, код км 31+234 (по старом референтном систему Републичке дирекције за путеве).

Обавештавамо Вас да напред наведени услови за израду концепта и нацрта плана генералне регулације за индустријски парк – Сомбор у Сомбору, остају на снази сем у делу који се односи на решења планираних саобраћајних прикључака на предметни државни пут код км 29+929, км 31+234 и км 31+759 (по старом референтном систему Републичке дирекције за путеве).

Предложи укрштаји на државном путу IB реда број 12, код км 29+929, км 31+234 и км 31+759 (по старом референтном систему Републичке дирекције за путеве), морају бити дефинисани као кружне раскрснице, стим да елементи исте морају бити у складу са тачком 4. Кружне раскрснице, Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају објекти и други елементи јавног пута („Сл.гл.РС“, број 50/2011) и уз испуњење следећих услова:

- ширина саобраћајне траке мора бити срачуната према криви трагова меродавног возила,
- са полупречницима закривљења саобраћајних прикључака утврђеним сходно меродавном возилу,
- за возила која захтевају елементе веће од меродавних (нпр. теретно возило са приколицом), мора се извршити додатно проширење кружног коловоза на рачун кружног подеоника како би се обезбедила проходност таквих возила,



- коловоз мора бити димензионисан за осовинско оптерећење од 11,50т,
 - са прописаном дужином прегледности имајући у виду просторне и урбанистичке карактеристике окружења локације у складу са чланом 33. Закона о јавним путевима („Сл.гл.РС“, број 101/2005), уз пуно уважавање просторни и урбанистичких карактеристика ширег окружења те локације и у свему у складу тачком 4. Кружне раскрснице у Правилнику о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл.гл.РС“, број 50/2011) и важећим стандардима,
 - обезбедити потребан ниво функције и безбедности, који обухвата услове обликовање прикључка, уједначени пројектни третман саобраћајних струја и релативну хомогеност брзина у подручју кружне раскрснице,
 - раскрсница са кружним током треба тежити централној симетрији кружне раскрснице укључујући и зоне излива/улива како би се обезбедили равноправни услови за све токове,
 - обавезно урадити проверу нивоа услуге и пропусне моћи кружне раскрснице,
 - број уливних трака дефинисати на основу провере пропусне моћи док ће величина пречника уписане кружнице зависити од највеће вредности брзине раскрснице,
 - уколико се на било ком прикључном правцу јавља двотрачни улив, кружни коловоз се димензионише као двотрачни,
 - угао пресецања мора бити приближан правом углу,
 - дефинисати елементе ситуационог плана кружне раскрснице, где ће бити обухваћено поред пречника уписане кружнице, ширине кружног коловоза и елемената улива или излива и елементи обликовања прикључних праваца како би се обезбедио простор за фомирање острва за канализацију токова,
 - при појави аутобуског саобраћаја, стајалишта лоцирати иза кружне раскрснице и ван коловоза,
 - потребно је обезбедити пешачки и евентуално бициклистичке стазе и прелазе у зони кружне раскрснице,
 - потребно је дефинисати димензије простора код саобраћајне површине за накупљање и кретање пешака,
 - решити прихватање и одводњавање површинских вода будуће кружне раскрснице,
 - приликом извођења радова на изградњи кружне раскрснице, водити рачуна о заштити постојећих инсталација поред и испод државног пута,
 - дефинисати хоризонталну и вертикалну сингализацију на предметном путу и прикључним саобраћајница у широј зони прикључења,
 - дефинисати стреласте путоказе на сва острва на излазу из раскрснице.
- Потребно је да нам у складу са чланом 32. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл. РС“, број 72/09, 81/09, 64/10-УС и 24/11) доставите ситуациони план у одговарајућој размери, са јасно обележеном границом плана, објектима из наше надлежности, са уписаним **стационажима**, у складу са напред наведеним условима и новом Уредбом, на:
- границама плана,
 - месту планираних саобраћајних прикључака на државни пут.
- Уз ситуациони план потребно је доставити опис и образложење постојећег и планираног стања (део саобраћаја), односно концепт плана (текст и графика).

Пре усвајања предметног Плана генералне регулације за индустријски парк – Сомбор у Сомбору, потребно је да нам доставите исти ради провере испуњености услова датих од стране ЈП „Путеви Србије“ и издавања сагласности на исти.

Особа за контакт: Данијела Гојић, дипл.пр.пл. 011/30-40-749

ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ"
ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА СТРАТЕГИЈУ,
ПРОЈЕКТОВАЊЕ И РАЗВОЈ

Биљана Вуксановић, дипл.граф.инж.

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП "Путеви Србије" Београд, Архиви
3. ЈП "Путеви Србије" Београд, Одељење за пројектну и планску документацију

4.14.ЈП „ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“

ЈП „Железнице Србије“
Сектор за стратегију и развој
Београд, Немањина 6

B-307/2010
19.03.2010

Број: 102/10-434
Дана: 10.03.2010.
Наш знак: АА/тел:3618-722

ЈП „УРБАНИЗАМ“

Венац Радомира Путника 18
25000 Сомбор

ПРЕДМЕТ: Услови ЈП „Железнице Србије“ за израду Концепта
Урбанистичког плана индустријског парка у Сомбору

Примили смо ваш писмо броја 1/20-10 од 23.02.2010. године, у коме тражите услове и сагласност ЈП „Железнице Србије“ за израду Концепта Урбанистичког плана за индустријски парк у Сомбору.

ЈП „Железнице Србије“ је предузеће које управља железничком инфраструктуром Републике Србије, која се регулише Законом о планирању и изградњи (Закон бр. 18/03, 18/04, 18/05) и Законом о железници (Службени гласник РС бр. 13/05). Кроз услове железнице дефинишу се просторни и функционални услови железничке и осталих комуналних инфраструктура на предметном подручју.

Предметни Урбанистички план обухвата простор између магистралног пута М-18 (Сомбор-Оџаци) и железничке Југ 3 (Сомбор-Оџаци) укинуте пруге Сомбор-Стапар-Оџаци и Великог Бачког канала.

А. Опис постојећег стања

На предметном подручју постоји железничка пруга Сомбор-Стапар-Оџаци, која је ван експлоатације. На подручју постоји скретница којом се одваја магистрални пут М-18, а такође и колосек којим се одваја више индустријских колосека.

Траса матичног индустријског колосека за Индустијску зону Југ III (Југ III - Матични индустријски парк) Великог Бачког Канала (Југ III - Матични индустријски парк) је у власништву ЈП „Железнице Србије“, а корисник није ЈП „Железнице Србије“. Индустијски парк је у власништву ЈП „Железнице Србије“, а корисник није ЈП „Железнице Србије“. Индустијски парк је у власништву ЈП „Железнице Србије“, а корисник није ЈП „Железнице Србије“.

Број 1/20-10 од 23.02.2010. године, у коме тражите услове и сагласност ЈП „Железнице Србије“ за израду Концепта Урбанистичког плана за индустријски парк у Сомбору.

ЈП „Железнице Србије“ је предузеће које управља железничком инфраструктуром Републике Србије, која се регулише Законом о планирању и изградњи (Закон бр. 18/03, 18/04, 18/05) и Законом о железници (Службени гласник РС бр. 13/05). Кроз услове железнице дефинишу се просторни и функционални услови железничке и осталих комуналних инфраструктура на предметном подручју.

Предметни Урбанистички план обухвата простор између магистралног пута М-18 (Сомбор-Оџаци) и железничке Југ 3 (Сомбор-Оџаци) укинуте пруге Сомбор-Стапар-Оџаци и Великог Бачког канала.

На подручју постоји железничка пруга Сомбор-Стапар-Оџаци, која је ван експлоатације. На подручју постоји скретница којом се одваја магистрални пут М-18, а такође и колосек којим се одваја више индустријских колосека. Траса матичног индустријског колосека за Индустијску зону Југ III (Југ III - Матични индустријски парк) Великог Бачког Канала (Југ III - Матични индустријски парк) је у власништву ЈП „Железнице Србије“, а корисник није ЈП „Железнице Србије“. Индустијски парк је у власништву ЈП „Железнице Србије“, а корисник није ЈП „Железнице Србије“.

Б. Услови ЈП „Железнице Србије“ за израду Концепта Урбанистичког плана за индустријски парк у Сомбору

1. ЈП „Железнице Србије“ је предузеће које управља железничком инфраструктуром Републике Србије, која се регулише Законом о планирању и изградњи (Закон бр. 18/03, 18/04, 18/05) и Законом о железници (Службени гласник РС бр. 13/05). Кроз услове железнице дефинишу се просторни и функционални услови железничке и осталих комуналних инфраструктура на предметном подручју.
2. Приликом израде Урбанистичког плана обухвата простор између магистралног пута М-18 (Сомбор-Оџаци) и железничке Југ 3 (Сомбор-Оџаци) укинуте пруге Сомбор-Стапар-Оџаци и Великог Бачког канала.

ЈП „Железнице Србије“ је предузеће које управља железничком инфраструктуром Републике Србије, која се регулише Законом о планирању и изградњи (Закон бр. 18/03, 18/04, 18/05) и Законом о железници (Службени гласник РС бр. 13/05). Кроз услове железнице дефинишу се просторни и функционални услови железничке и осталих комуналних инфраструктура на предметном подручју.

ЈП „Железнице Србије“ је предузеће које управља железничком инфраструктуром Републике Србије, која се регулише Законом о планирању и изградњи (Закон бр. 18/03, 18/04, 18/05) и Законом о железници (Службени гласник РС бр. 13/05). Кроз услове железнице дефинишу се просторни и функционални услови железничке и осталих комуналних инфраструктура на предметном подручју.

ЈП „Железнице Србије“ је предузеће које управља железничком инфраструктуром Републике Србије, која се регулише Законом о планирању и изградњи (Закон бр. 18/03, 18/04, 18/05) и Законом о железници (Службени гласник РС бр. 13/05). Кроз услове железнице дефинишу се просторни и функционални услови железничке и осталих комуналних инфраструктура на предметном подручју.

- 2.2. Максимални подужни нагиб нивелете индустријских колосека на утоварно-истоварним местима не сме бити већи од 2,5‰. На осталим деловима нагиб колосека може бити до 25 ‰.
- 2.3. Пружни колосек и индустријска колосечна постројења планирати од шина типа 49, на одговарајућим праговима, у застору од туцаника, са дозвољеном осовинском масом од 22,5 t.
- 2.4. На железничкој прузи и индустријским колосецима усвојити ширину планума од 6,0m.
- 2.5. У случају потребе за изградњом, манипулативну рампу планирати уз посебан манипулативни колосек.
- 2.6. Приликом израде Урбанистичког плана предвидети смањење броја путних прелаза, у складу са одредбама Закона о безбедности у железничком саобраћају и железничког Правилника 322 (минимално растојање између два путна прелаза у конкретном случају износи 1000m, изузетно 700m).
- 2.7. Сви укрштаји у нивоу са друмским саобраћајницама морају се уредити у складу са железничким Правилником 314 и Правилником 322.
3. Приликом планирања саобраћајница у обухвату плана, исте планирати ван граница железничког земљишта.
4. Према Закону о железници (Службени гласник РС број 18/2005, члан46, тачка 1) у заштитном пружном појасу на растојању већем од 6 метара од осе матичног индустријског колосека се могу градити постројења и објекти који су у функцији превоза робе железницом, а према Закону о безбедности у железничком саобраћају (Службени лист СРЈ број 60/1998, члан17, тачка 2) у пружном појасу на растојању мањем од 6 метара од осе индустријских колосека који служе за утовар/истовар могу се градити објекти и постројења али тако да не угрожавају слободан профил пруге UIC-C.
5. Одобрење за изградњу индустријских колосека издаје Министарство за инфраструктуру - Железничка инспекција.
6. Неопходно је да се пре израде техничке документације за изградњу индустријских колосека, сигналних и телекомуникационих постројења, објекта и постројења у оквиру индустријске зоне, прибаве технички услови ЈП-а „Железнице Србије“.

Ц. Општи услови које треба имати у виду при изради Концепта Урбанистичког плана за индустријски парк у Сомбору:

1. Железничко земљиште је по Закону о железници државно а не друштвено власништво, којим управља ЈП "Железнице Србије" и не може се отуђивати без посебног писменог документа ЈП "Железнице Србије",
2. Железничку инфраструктуру чине железничке пруге (доњи и горњи строј пруге), објекти, електроенергетска и стабилна постројења електричне вуче са припадајућим објектима, телекомуникациона и информатичка постројења и уређаји, сигнално-сигурносна постројења и уређаји са припадајућим објектима, опрема пруге, зграде железничких станица са припадајућим земљиштем и остали објекти на железничким станицама који су у функцији железничког саобраћаја, земљиште у пружном и заштитном појасу пруге.
3. Пружни појас је простор између железничких колосека, земљиште испод колосека лево и десно поред крајњих колосека, на одстојању од најмање 8 метара, рачунајући од осе крајњих колосека, као и ваздушни простор изнад пруге у висини од 14 метара код далеководна напона преко 220kV, рачунајући од горње ивице шине,
4. У пружном појасу могу се градити само објекти и постројења у власништву железнице, а изузетно, уз предходну сагласност ЈП "Железнице Србије", могу се градити објекти и постројења других предузећа који служе за утовар и истовар ствари на железници,
5. У заштитном пружном појасу, ширине 200 метара, се може планирати грађење стамбених, пословних, помоћних и сличних објеката, копање бунара, резервоара, септичких јама, подизање далековода, али не ближе од 25 метара рачунајући од осе крајњег колосека. На растојању мањем од 25 метара могуће је планирати уређење

простора изградњом саобраћајница, паркинг простора као и зелених површина при чему треба водити рачуна да високо растиње мора бити на растојању већем од 10 метара у односу на осу колосека железничких пруга.

6. У заштитном пружном појасу се може планирати паралелно вођење трасе каблова, електричних водова ниског напона, водовода, канализације и других цевовода, али не ближе од 8 метара рачунајући од осе крајњих колосека; уколико због просторних ограничења, постоји потреба да се трасе воде по железничком земљишту треба их планирати тако да буду постављене по граници железничког земљишта,
7. При планирању денивелисаних укрштаја пруге и пута изградњом друмских надвожњака и подвожњака, сви елементи ових објеката морају бити усклађени са елементима пруге на којој се ови објекти планирају. Висина доње ивице конструкције друмског надвожњака или пешачке пасареле изнад пруге мора бити прилагођена железничким Правилницима, због конструкције електровучних железничких постројења.
8. При изради техничке (пројектне) документације за градњу објеката у заштитном пружном појасу и за изградњу индустријског колосека, **инвеститор** односно његов **пројектант је дужан** да се обрати ЈП-у "Железнице Србије", Сектору за стратегију и развој, за давање **техничких услова за пројектовање**, као и због сагласности на пројектну документацију за градњу у заштитном пружном појасу у коридору железничке пруге а у складу са Законом о железници (Службени гласник РС број 18/05).

Д. Обавеза је обрађивача и доносиоца овог Плана да достави коначан текст са графичким прилозима у одговарајућој размери из којих се може сагледати решење Урбанистичког плана за индустријски парк у Сомбору, Сектору за стратегију и развој, ЈП-а "Железнице Србије" у циљу целовитог и дефинитивног усаглашавања.

ДИРЕКТОР СЕКТОРА

Лазар Јакшић, дипл.инж.

4.15.ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ

СЕДИШТЕ ♦ 1070 Н. Београд, Др Ивана Рибара 91 ♦ тел: 011/2093-800, 2093-801 ♦ факс: 011/2093-867 ♦ beograd@zzps.rs
Радуни ра-ун: 840-516684-16, отворен код Управног трезора ♦ ПИБ 101655107 ♦ Матични број 7033303 ♦ Шифра делатности 92522

03 –191
24.03.2010.

број

датум

РАДНА ЈЕДИНИЦА НОВИ САД

Радничка 20а

Тел: 021/48 96 301

Факс: 021/616-252

5-342/2010
26.03.2010

ЈП за просторно и урбанистичко планирање,
и заштиту споменика културе „Урбанизам“

Венац Радомира Путника 18
Сомбор

ПРЕДМЕТ: Услови заштите природе за потребе израде Концепта Плана
деталне регулације Индустријског парка „Сомбор“ у Сомбору

Веза: Ваш број 1/20-10-10 од 23.02.2010.

*Поступајући по достављеном Захтеву, Завод за заштиту природе
Србије, на основу члана 102. став 1. тачка 10. Закона о заштити природе
("Сл. гласник РС" бр. 36/09), утврђује:*

УСЛОВЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДЕ ЗА ИЗРАДУ КОНЦЕПТА ПЛАНА ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИНДУСТРИЈСКОГ ПАРКА „СОМБОР“ У СОМБОРУ

- Велики Бачки канал, који има улогу еколошког коридора, треба да пролази
кроз простор у обухвату Плана у облику уређене зелене површине:
 - обалу канала визуелно одвојити од простора људских активности
зеленилом висине 1-3 m где год је то могуће;
 - заштитни појас канала у ширини од најмање 8 m треба да има травну
вегетацију која се одржава редовним кошењем и која не може бити
засенчена дрворедом. Забрањено је узурпирати заштитни појас
канала преоравањем, изградњом објеката и сл.
- Приликом уређења еколошког коридора
 - потребно је обезбедити отвореност канала по целој дужини;
 - очувати природолике обале (поплочавање и изградњу обале свести
на најнеопходнији минимум, применити еколошка решења заштите
обале);
 - у планирању осветљења избегавати директно осветљење обале
канала и применити одговарајућа техничка решења у складу са
еколошком функцијом локације (тип и усмереност светлосних извора,
минимално осветљење у складу са потребама јавних површина);
 - приликом изградње нових, односно обнављања старих мостова,
неопходно је обезбедити пролазе за ситне копнене животиње са обе

РАДНА ЈЕДИНИЦА У ПОСРЕД САДУ
21000 Нови Сад, Радничка 20а
тел: 021 4896 301, 4896 302; факс: 021 6616 252
novi-sad@zzps.rs

РАДНА ЈЕДИНИЦА У ГИРИЈУ
18000 Ниш, Војда Карађорђе 14
тел/факс: 018/523-448; 523-449; 523-450
ni@zzps.rs

ПРИШТИНСКА РАДНА ЈЕДИНИЦА
11070 Н. Београд, Др Ивана Рибара 91
тел: 011/2093-800; 2093-801; факс: 011/2093-867
beograd@zzps.rs

У Р А Д Н И Ц А

стране водотока/канала који одговарају потребама већине законом заштићених животињских врста. Условe за пролазе за животиње тражити од овог Завода.

- Водоток не може да служи као пријемник непречишћених отпадних вода.
- Приликом озелењавања индустријског парка „Сомбор“ у Сомбору, у вези са очувањем биодиверзитета урбаног предела, неопходно је:
 - испоштовати одреднице важећег Генералног плана града Сомбора до 2027. године о озелењавању радних зона које су дефинисане у делу 6.9.7, где је прописани удео озелењених површина у радним комплексима минимално 20%;
 - Зелене површине унутар комплекса треба да се састоје од више спратова зеленила са учешћем високог, средњег и ниског дрвећа, као и мањим процентуалним учешћем жбунастих врста и травњака. Користити примерке еگزота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине и не спадају у категорију инвазивних.
 - Одстранити присутне самоникле јединке инвазивних врста и не уносити нове. На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће врсте: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Elaeagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus quinquefolia*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоба (*Reynoutria* syn. *Fallopia japonica*), сибирски брест (*Ulmus pumila*). У неким деловима Војводине и багрем (*Robinia pseudoacacia*) се агресивно понаша, тако да садња ове врсте треба да се ограничава на просторе које се редовно негују.
 - За заштитни појас према пољопривредним површинама препоручује се примена високих шикара аутохтоних врста (мешавина трњине (*Prunus spinosa*), глога (*Crataegus monogyna*), дивље руже (*Rosa* sp.), клена (*Acer campestre*), жешље (*Acer tataricum*) и сл.).
- У случају изградње додатне железничке инфраструктуре за потребе индустријске зоне насеља у близини еколошког коридора, неопходно је тражити посебне услове овог Завода.
- Неопходно је решење проблема инфраструктуре, пре свега канализационе, како би се обезбедила заштита земљишта, воде и ваздуха. Непречишћене и недовољно пречишћене отпадне воде не смеју се упуштати у крајњи реципијент.
- Складишна технологија може имати значајан негативни утицај на животну средину, па се овом делу животног циклуса производа мора посветити посебна пажња са аспекта заштите. Не планирати складиштење опасних материја у близини еколошког коридора.
- У циљу заштите квалитета животне средине, поштовати следеће законске захтеве (чл.9. Закона о заштити животне средине):

- свака активност мора бити планирана и спроведена на начин којим проузрокује најмању могућу промену у животној средини,
- начело предострожности остварује се проценом утицаја на животну средину и коришћењем најбољих расположивих и доступних технологија, техника и опреме,
- природне вредности користе се под условима и на начин којима се обезбеђује очување вредности геодиверзитета, биодиверзитета, заштићених природних добара и предела,
- непостојање пуне научне поузданости не може бити разлог за непредузимање мера спречавања деградације животне средине у случају могућих или постојећих значајних утицаја на животну средину.

Образложење

ЈП за просторно и урбанистичко планирање и заштиту споменика културе Урбанизам из Сомбора обратио се Заводу за заштиту природе Србије захтевом број 1/20-10-10 од 23.02.2010. године за издавање услова заштите природе за израду Концепта Плана детаљне регулације Индустријског парка Сомбор у Сомбору. Планом је обухваћен простор у јужном делу града између магистралног пута М 18 деоница Сомбор-Стапар, обилазнице Југ 3, железничког колосека и Великог Бачког канала. Увидом у Регистар заштићених природних добара који води овај Завод утврђено је да на предметном простору нема заштићених природних добара нити простора резервисаних за заштиту.

У складу са Чланом 4, став 17 **Закона о заштити природе** ("Сл. гласник РС" бр. 36/09), Велики Бачки канал у јужном делу обухвата Плана је еколошки коридор који обезбеђује дневне и сезонске миграције водоземаца, гмизаваца и птица које се гнезде у оближњим стаништима источно и западно од предметног простора. Истовремено представља станиште и миграторни пут бројним ситним кичмењацима аграрног подручја који су заштићени у складу са **Правилником о проглашењу и заштити сторог заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива** ("Службени гласник РС", бр. 5/2010), који међу мерама заштите и очувања строго заштићених и заштићених дивљих врста на првом месту наводи заштиту станишта.

Заштита биодиверзитета руралних и урбаних површина заснива се на стварању и одржавању зелених површина. Додатним озелењавањем насеља побољшава се квалитет ваздуха и снижавају температуре у летњем делу године због способности биљака да апсорбују и рефлектују сунчево зрачење. Спречавају се такође ерозија тла изазвана кишом и ветром, брзо отицање атмосферских падавина, смањује бука од саобраћаја а долази и до просторног разграничавања функција које могу негативно утицати једна на другу. Јавним зеленилом утиче се на формирање система зелених површина насеља који веома доприноси повезивању природне средине са урбаним простором. Увидом у графички приказ Плана констатовано је да зелене површине заузимају мали проценат подручја.

Чланом 5, став 7 Закона о заштити природе изражено је начело непосредне примене међународних закона којим «државни органи и органи аутономне покрајине и органи јединице локалне самоуправе, организације и институције, као и друга правна лица, предузетници и физичка лица, при вршењу својих

послова и задатака непосредно примењују општеприхваћена правила међународног права и потврђене међународне уговоре као саставни део правног система.»

- На основу Закона о потврђивању **Конвенције о очувању европске дивље флоре и фауне и природних станишта** ("Службени гласник РС - Међународни уговори", бр. 102/2007 од 7.11.2007. године), у политици планирања и развојној политици, у обавези смо узети у обзир очување дивље флоре и фауне (Члан 3.) и посветити посебну пажњу заштити области које су од значаја за миграторне врсте наведене у Додацима II и III (Члан 4). На списковима ове Конвенције се налази већи број врста чији опстанак зависи од очуваности приобалне вегетације водотока/канала предметног простора као нпр. *Bufo vidris*, *Natrix natrix*, *Hyla arborea*, *Bombina bombina*.
- **Конвенција о биолошкој разноврсности** («Сл.лист СРЈ» Међународни уговори, бр.11/2001) у Члану 8. указује на потребу регулисања или управљања биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности, **у оквиру или ван заштићених подручја**, а у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења. У складу са Конвенцијом дужни смо да спречавамо ширење или по потреби предузимамо мере за уништавање инвазивних врста. Њихово спонтано ширење не само да угрожава природну вегетацију, него и знатно повећава трошкове одржавања зелених површина. Сходно Члану 8. ове Конвенције потребно је регулисати или управљати биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности, у оквиру или ван заштићених подручја, а у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења.

Принцип интегралне заштите је дефинисан Чланом 21. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/2004): "Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини". Очување биодиверзитета природних и културних предела условљено је задовољавајућем квалитетом средине у ширем окружењу природних станишта. У смислу Чланова 3, 4 и 9 овог Закона, јединица локалне самоуправе, правна и физичка лица одговорна су за сваку активност којом мењају или могу променити стање и услове у животној средини, односно за непредузимање мера заштите животне средине, у складу са законом.

На основу достављене документације Обрађивача, увида у Регистар заштићених природних добара и изнетих констатација, утврђени су услови заштите природе као у диспозитиву.

Достављено:

- наслову
- архиви

Директор
Ненад Ставретић
Проф. др Ненад Ставретић

4.16. ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

THE PROVINCIAL INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF THE CULTURAL MONUMENTS
OF THE AUTONOMOUS PROVINCE OF VOJVODINA
21000 NOVI SAD, ŠTROSMAJEROVA 22, SRBIJA I CRNA GORA

ПОКРАЈИНСКИ
ЗАВОД ЗА
ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА
КУЛТУРЕ

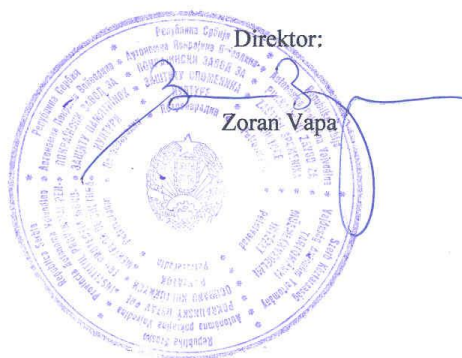
Петроварадин, Штросмајерова бр. 22
тел: 431-211 и 6432-576, телефакс: 6431-198
жирос рачун: 840 - 115668 - 93
Наш број: 02-84/2-2010
Ваш број: 1/20-10-6
Датум: 05.07.2010.

J.P., „URBANIZAM“
Venac Radomira Putnika 18
25 000 Sombor

U prilogu dopisa dostavljamo vam Uslove za izradu Koncepta Urbanističkog plana
industrijskog parka – Sombor.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Dokumentaciji
3. Arhivi



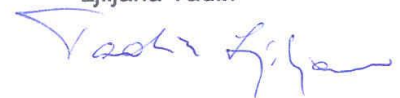
**USLOVI ZA IZRADU KONCEPTA URBANISTIČKOG PLANA ZA
INDUSTRIJSKI PARK – SOMBOR U SOMBORU**

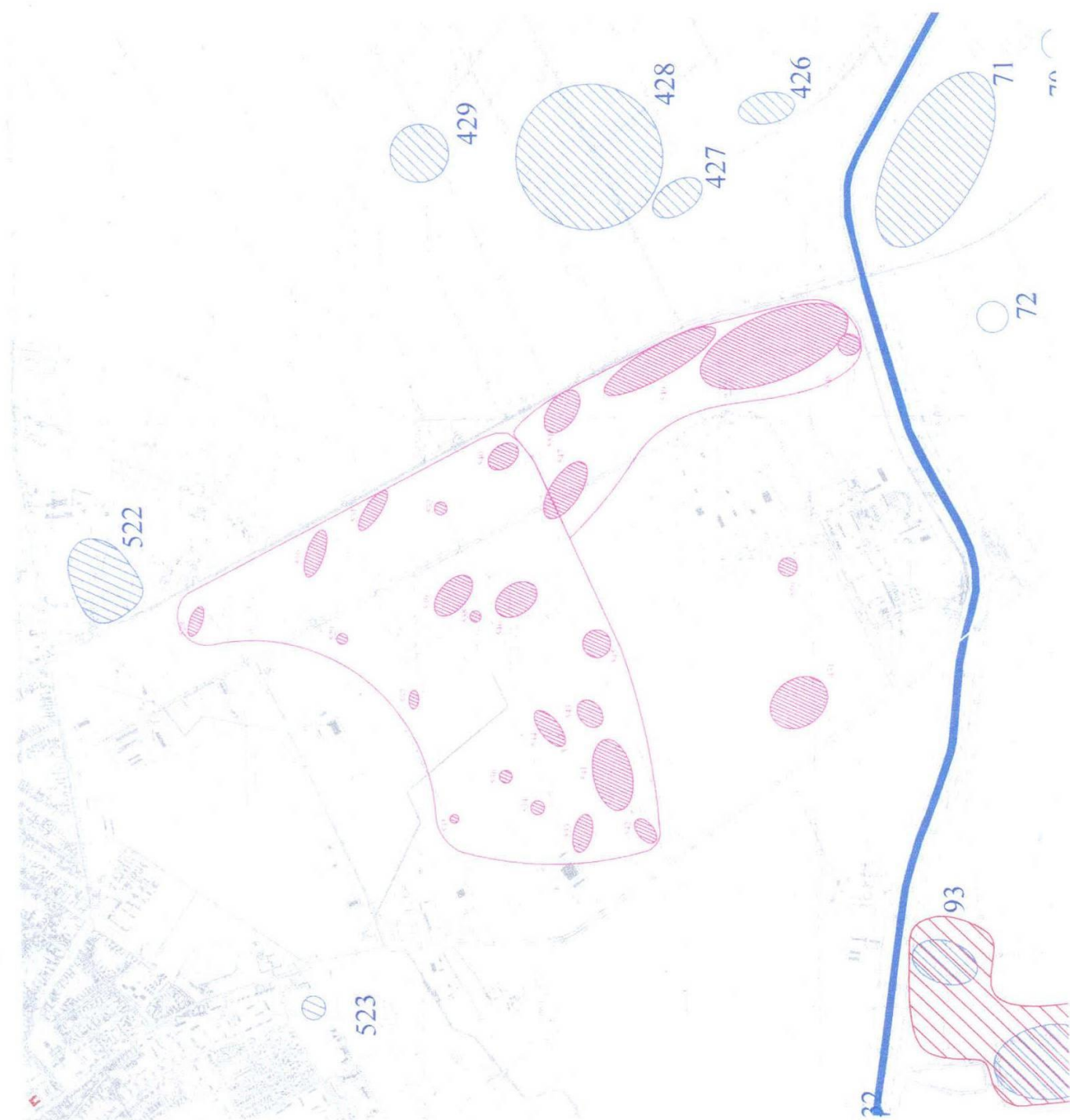
Na osnovu zahteva J.P. "Urbanizam" iz Sombora, za izdavanje posebnih uslova za izradu Koncepta Urbanističkog plana za Industrijski park – Sombor u Somboru, stručna služba Pokrajinskog zavoda za zaštitu spomenika kulture Vojvodine – Novi Sad pregledala je podnetu dokumentaciju, postojeću evidenciju zavoda o nepokretnim kulturnim dobrima i izvršila detaljno arheološko rekognosciranje predmetne lokacije.

S obzirom da je na prostoru budućeg Industrijskog parka odnosno blokova 102, 103, 114, 115 i 127 evidentiran niz arheoloških nalazišta- sa hronološkim rasponom od starijeg neolita do kasnog srednjeg veka, neophodno je da se u Koncept Urbanističkog plana unese obaveza investitora da traži saglasnost Pokrajinskog zavoda na projekat izgradnje objekata na lokacijama u okviru zone budućeg industrijskog parka, radi odredjivanja odgovarajućih mera zaštite kulturnog nasledja ugroženog predmetnim radovima. Na prostoru koji je na priloženoj karti označen kao arheološka zona neophodna su prethodna zaštitna arheološka iskopavanja, a u ostalom delu arheološka kontrola zemljanih radova.

Nakon izvedenih zaštitnih arheoloških iskopavanja ili arheološke kontrole, koje na osnovu Zakona o kulturnim dobrima (Službeni glasnik RS, br.71/94) finansira investitor, izdaće se saglasnost na predmetnu lokaciju.

Ljiljana Tadin





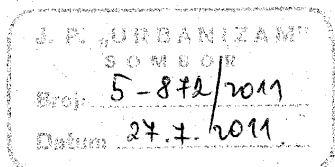


4.17. АД „ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“ СЕКТОР ЗА СТРАТЕГИЈУ И РАЗВОЈ



АД „ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“
СЕКТОР ЗА СТРАТЕГИЈУ И РАЗВОЈ
Београд, Немањина 6
тел: 011/3610-819; ЖАТ 338; факс: 3616-773
e-mail: razvoj@srbrail.rs

Број: 13/11-1182
Дана: 22.07.2011.
Наш знак: АА



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОСТОРНО И
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
„УРБАНИЗАМ“

Венац Радомира Путника 18
25000 Сомбор

ПРЕДМЕТ: Сагласност АД „Железнице Србије“ на достављени Концепт
Плана генералне регулације дела индустријске зоне у Сомбору

Примили смо ваш допис број 5-792-2011 од 05.07.2011. године, у коме тражите сагласност АД „Железнице Србије“ на достављени Концепт Плана генералне регулације дела индустријске зоне за блокове 102, 103, 114, 115 и 127 у Сомбору.

Сектор за стратегију и развој, АД „Железнице Србије“ вам је у складу са Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09), Законом о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 24/11), Законом о безбедности у железничком саобраћају (Службени лист СРЈ број 60/1998) и Законом о железници (Службени гласник РС број 18/05), дописом број 102/10-434 од 10.03.2010. године доставио услове за израду предметног Плана генералне регулације дела индустријске зоне у Сомбору, као и мишљење на достављени Концепт Плана генералне регулације дела индустријске зоне под бројем 13/11-89 од 21.03.2011. године.

На основу разматрања достављеног материјала установљено је да су испоштовани сви услови железнице као и Мишљење АД „Железнице Србије“ о Концепту плана генералне регулације дела индустријске зоне за блокове 102, 103, 114, 115 и 127 у Сомбору.



ДИРЕКТОР СЕКТОРА
Lasica Sasic
Лазар Јакшић, дипл.инж.