

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА СОМБОРА

Година VII

Службени лист Града Сомбора

Број 2 - 14.02.2014.

6. На основу члана 9. став 4. Закона о финансијској подршци породици са децом („Сл. гласник РС“ бр. 16/2002, 115/2005 и 107/2009), члана 111. Закона о социјалној заштити („Сл. гласник РС“ бр. 24/2011), члана 32. став 1. тачка 6. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ бр. 129/2007) и члана 38. став 1. тачка 6. Статута града Сомбора („Сл. лист града Сомбора“ бр. 2/2008 и 6/2013), Скупштина града Сомбора на 15. седници одржаној дана 14.02.2014. године, доноси

О Д Л У К У

О ПРВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ФИНАНСИЈСКОЈ ПОМОЋИ НЕЗАПОСЛЕНИМ ТРУДНИЦАМА И ПОРОДИЉАМА И ИСПЛАТИ РОДИТЕЉСКОГ ДОДАТКА ЗА ПРВОРОЂЕНО ДЕТЕ

Члан 1.

У члану 2., после става 1., додаје се став 2., који гласи:

Право на месечну финансијску помоћ незапослена трудница, односно породиља може да оствари највише три пута и то за време прве, друге и треће трудноће, односно након првог, другог и трећег порођаја, без обзира на дужину трајања претходно утврђеног права.“

Члан 2.

У члану 5. ставу 1., мењају се тачке 2., 5. и 6., које сада гласе:

„2. Да на територији Града има пребивалиште најмање годину дана на дан подношења захтева, једно од родитеља или супружника,

5. Да просечна месечна примања по члану породице труднице, односно породиље остварена у периоду од претходна 3 месеца која претходе месецу у коме се захтев подноси, не прелазе износ утврђен Решењем о цензусима за остваривање права на дечији додатак, које доноси Министарство рада, запошљавања и социјалне политике,

6. Да укупни месечни катастарски приход по члану породице у претходној години не прелазе износ утврђен Решењем о цензусима за остваривање права на дечији додатак, које доноси Министарство рада, запошљавања и социјалне политике, уз примену члана 6. став 2. Закона о финансијској подршци породици са децом.“

Члан 3.

Члан 10. мења се и гласи:

„Члан 10.

Незапослена трудница, односно породиља остварује право на финансијску помоћ утврђену овом Одлуком од месеца у коме је захтев поднет, па до навршених 12 месеци старости детета.

Захтев из става 1. овог члана незапослена трудница може поднети најраније након трећег месеца трудноће.

Право на финансијску помоћ може престати и пре навршених 12 месеци старости детета у случају наступања околности утврђених чланом 8. ове Одлуке.

Незапослене труднице и породиље могу право на финансијску помоћ утврђену овом Одлуком користити по оба основа, али не истовремено.“

Члан 4.

Поступци за остваривање права на финансијску помоћ незапосленим трудницама и породиљама започети пре ступања на снагу ове Одлуке окончаће се у складу са Одлуком која је била у време подношења захтева.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Сомбора“.

РС-АПВ

СГ СОМБОР

Број: 553-5/2014-VII

Дана: 14.02.2014. г.

С о м б о р

ПРЕДСЕДНИК СГ

мр Синиша Лазић, с.р.

7. На основу члана 5., члана 46. и члана 111. Закона о социјалној заштити („Сл. гласник РС“ бр. 24/2011), члана 10. Закона о Црвеном крсту Србије („Сл. гласник РС“ бр. 107/2005), члана 20. став 1. тачка 17., члана 24. став 1., члана 32. став 1. тачка 6. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ бр. 129/2007) и члана 38. став 1. тачка 6. Статута града Сомбора („Сл. лист града Сомбора“ бр. 2/2008 и 6/2013), Скупштина града Сомбора на 15. седници одржаној дана 14.02.2014. године, доноси

О Д Л У К У

О ЧЕТВРТИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ПРАВИМА У СОЦИЈАЛНОЈ ЗАШТИТИ ИЗ НАДЛЕЖНОСТИ ГРАДА СОМБОРА

Члан 1.

У Одлуци о правима у социјалној заштити из надлежности града Сомбора („Сл. лист града Сомбора“, бр. 12/2011, 4/2012, 10/2012 и 12/2012), иза члана 30. додаје се пододелак у оквиру САВЕТОДАВНО-ТЕРАПИЈСКИХ И САВЕТОДАВНО-ЕДУКАТИВНИХ УСЛУГА 3.2. Саветовалиште за рани развој детета и чланови 30а. и 30б., који сада гласе:

„3.2. Саветовалиште за рани развој детета

Члан 30а.

Саветовалиште за рани развој детета бесплатно пружа саветодавне и терапијске услуге за сву децу са територије града Сомбора, узраста од рођења до навршених шест година живота, која услед психо-моторних сметњи имају успорен или неуједначен развој појединих способности, а на основу препоруке Развојног саветовалишта Дома здравља.

Услуге Саветовалишта за рани развој детета пружају се у Школи за основно и средње образовање са домом „Вук Караџић“ Сомбор и обухватају:

- саветодавни рад са децом и родитељима,
- аудиторни тренинг,
- стимулацију визуелних функција,
- стимулацију тактилно-кинестетичких функција,
- сензорну интеграцију,
- редукацију психомоторике,
- стимулацију моторичких функција,
- стимулацију когнитивних способности,
- вербалну комуникацију,
- невербалну комуникацију и др.

Члан 30б.

Нормативи и стандарди за пружање услуга Саветовалишта за рани развој детета, као и критеријуми и мерила за утврђивање цене ове врсте услуга уређују се посебним Правилником.“

Члан 2.

Члан 48. мења се и гласи:

„Поступак спремања и поделе бесплатних obroка у Народној кухињи организује и спроводи Црвени крст Сомбор, у складу са нормативима, критеријумима и препорукама Међународне организације Црвеног крста.“

Члан 3.

Правилник о нормативима и стандардима за пружање услуге и критеријумима и мерилима за утврђивање цене рада Саветовалишта за рани развој детета утврђен овом Одлуком, донеће Градоначелник града Сомбора у року од 30 дана од дана њеног ступања на снагу.

Правилник о финансирању, раду и условима за остваривање права на услугу Народне кухиње на територији града Сомбора ускладиће се са одредбама ове Одлуке у року од 30 дана од дана њеног ступања на снагу.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Сомбора“, а одредбе о Саветовалишту за рани развој детета примењиваће се након обезбеђивања финансијских средстава за реализацију ове услуге и уговорања услуге са одређеним пружаоцем.

РС-АПВ

СГ СОМБОР

Број: 55-1/2014-VII

Дана: 14.02.2014. г.

С о м б о р

ПРЕДСЕДНИК СГ
мр Синиша Лазић, с.р.

8. На основу члана 29. став 1. Закона о основама система образовања и васпитања („Сл. Гласник РС“ бр.72/2009, 52/2011 и 55/2013.), члана 3. став 3. тачка 5. Уредбе о критеријумима за доношење акта о мрежи предшколских установа и акта о мрежи основних школа („Сл. Гласник РС“ бр. 80/2010.) и члана 38. Статута Града Сомбора („Сл. Лист Града Сомбора“ бр. 2/08 и 6/13), Скупштина Града Сомбора на 15. седници одржаној дана 14.02.2014. године донела је:

О Д Л У К У
О ОДРЕЂИВАЊУ ПОДРУЧЈА ОСНОВНИХ ШКОЛА
НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА СОМБОРА

Члан 1.

Овом Одлуком одређују се подручја основних школа на територији Града Сомбора.

Члан 2.

Подручја основних школа у граду Сомбору обухватају:

ОСНОВНА ШКОЛА „АВРАМ МРАЗОВИЋ“

Ред. бр.	НАЗИВ УЛИЦЕ
1.	АДИ ЕНДРЕА
2.	АЛЕКСЕ ДУНДИЋА
3.	АЛЕКСЕ ШАНТИЋА
4.	АРСЕНИЈА ЧАРНОЈЕВИЋА
5.	БАЛА ИШТВАНА
6.	БЕЛА ГОЛУБА
7.	БЕЋА АНТАЛА
8.	БОРАЧКА
9.	БОРЕ СТАНКОВИЋА
10.	БРАНИСЛАВА НУШИЋА
11.	ВЛАДИКЕ НИКОЛАЈА
12.	ВОЈНИЧКА
13.	ВУЈАДИНА СЕКУЛИЋА
14.	ЖАРКА ЗРЕЋАНИНА
15.	ИВАНА ГОРАНА КОВАЧИЋА
16.	ИВО ЛОЛЕ РИБАРА
17.	ИВАНА ПАРЧЕТИЋА
18.	ЈОВАНА ЦВИЈИЋА
19.	ЈОСИФА ПАНЧИЋА
20.	ЈНА
21.	ЈУХАСА ШАНДОРА
22.	КАНАРИНСКА
23.	ЛИВАДСКА
24.	МИЛИТЕ ПРОТИЋА
25.	до улице Грује Дедића
26.	МИТЕ ПОПОВИЋА
27.	ПОДГОРИЧКА
28.	ПРВОМАЈСКИ БУЛЕВАР
29.	од Стапарског пута до Спортске улице
30.	ПРИЗРЕНСКА

29.	РАДИВОЈА ЋИРПАНОВА
30.	РУЖИЦЕ РИП
31.	САМКА РАДОСАВЉЕВИЋА
32.	СВЕТОГ САВЕ
33.	СОНЋАНСКИ ПУТ
34.	од почетка до улице Амброзија Шарчевића
35.	СОЊЕ МАРИНКОВИЋ
36.	СТАНКА ОПСЕНИЦЕ
37.	СТАПАРСКИ ПУТ
38.	ТЕКСТИЛНА
39.	ФИЛИПА КЉАЈИЋА
40.	ФРАЊЕ РАЧКОГ
41.	ФРУШКОГОРСКА
42.	ЦАРА ДУШАНА
43.	ЧИХАШ БЕНЕА
44.	ШТРОСМАЈЕРОВА
45.	6. ЛИЧКЕ ДИВИЗИЈЕ
46.	21. ОКТОБРА
47.	ПРИГРАДСКА НАСЕЉА:
48.	ГРАДИНА, ЖАРКОВАЦ,
49.	КЉАЈИЋЕВСКИ ПУТ, ЛЕНИЈА САЛАШИ, ЛУГОВО,
50.	РАДОЈЕВИЋИ, ЧИЧОВИ

ОСНОВНА ШКОЛА „БРАТСТВО ЈЕДИНСТВО“

Ред. бр.	НАЗИВ УЛИЦЕ
1.	АПАТИНСКИ ПУТ
2.	БАТИНСКА
3.	од Ваљевске и Пожаревачке улице
4.	БОШКА ВРЕБАЛОВА
5.	БОШКА ЈУГОВИЋА
6.	БОШКА ТУЦИЋА
7.	БРАНКА ЖИЖИЋА
8.	БРАНКА ЋОПИЋА
9.	БРАЊЕ ЋУЛИНАЦ
10.	БРАЊЕ МИЛАДИНОВ
11.	БРАЊЕ ПЕЈАК
12.	ВАСИЛИЈА КОВАЧИЋА
13.	ВАЛТЕРОВА
14.	ВАЉЕВСКА
15.	ВАСЕ СТАЛИЋА
16.	ВЕНАЦ ВОЈВОДЕ
17.	ПЕТРА БОЈОВИЋА
18.	ВИДОВАНСКИ ТРГ
19.	ВИЛМОША ШПАДЛА
20.	ВИШЊИЋЕВА
21.	ВОЈВОЂАНСКА
22.	ГАКОВАЧКИ ПУТ
23.	ГРМЕЧКА
24.	ДОСИТЕЈА ОБРАДОВИЋА
25.	ДУШАНА ВАСИЉЕВА
26.	ДУШАНА ВУКАСОВИЋА ДИОГЕНА
27.	ДУШАНА ЋУБИЋА
28.	ЕРНЕСТА КИША
29.	ЕУГЕНА КОЧИША
30.	ЖЕЛЕЗНИЧКА
31.	ЖИВКА МАШИЋА
32.	ЖИВОЛИНА ЛАЗИЋА

31.	ЗМАЈ ЈОВИНА
32.	ЗОРАНА ГОМИРЦА
33.	ИВАНА КОСАНЧИЋА
34.	ЈОВАНА ДУЧИЋА
35.	ЈОРГОВАНСКА
36.	ЈОСИФА МАРИНКОВИЋА
37.	КАМЕНКА ГАГРЧИНА
38.	КАРАЂОРЂЕВА
39.	КНЕЗА МИЛОША
40.	КОЗАРАЧКА
41.	КОРДУНСКА
42.	КОСТЕ ТРИФКОВИЋА
43.	ЛАЗАРА ВУКИЋЕВИЋА
44.	ЛАЗЕ КОСТИЋА
45.	ЉУБИЦЕ ОДАЦИЋ
46.	МАКСИМА ГОРКОГ од ул. Апатински пут до ул. Илије Бирчанина
47.	МАЈОРА ГАВРИЛОВИЋА
48.	МАРИНКА ПЛАВШИЋА
49.	МАТИЈЕ ГУБЦА од Апатинског пута до ул. Тозе Марковића
50.	МЕШЕ СЕЛИМОВИЋА
51.	МИЛАНА РАДОЈЕВИЋА
52.	МИЛАНА ТОПЛИЦЕ
53.	МИЛЕНКА СТРИЧЕВИЋА
54.	МИЛОША ЦРЊАНСКОГ
55.	МИРОСЛАВА АНТИЋА
56.	МОСКОВСКА
57.	МОСТАРСКА
58.	НИКОЛЕ ПАШИЋА
59.	НИКОЛЕ ПРЕДОЈЕВИЋА
60.	ЊЕГОШЕВА
61.	ОБЗИРСКИХ ЖРТАВА
62.	ПАРИСКА
63.	ПЕРЕ СЕГЕДИНЦА
64.	ПЕТРА ДЕСПОТОВИЋА
65.	ПРОЛЕТЕРСКА
66.	РАДЕ ДРАКУЛИЋА
67.	РАДЕ КОНЧАРА
68.	РАДЕ КРСТИЋА
69.	РАДЕ МАРЈАНЦА
70.	РАДИШИЋЕВА
71.	РАДОЈА ДОМАНОВИЋА
72.	СРЕМСКОГ ФРОНТА
73.	СКОПЉАНСКА
74.	СЛАВКА РАДАНОВА
75.	СТАРИНЕ НОВАКА
76.	СТАРОГ ВУЈАДИНА
77.	СТЕВАНА БЕЉАНСКОГ
78.	СУБОТИЧКА
79.	ТОЗЕ МАРКОВИЋА
80.	ТРГ РЕПУБЛИКЕ
81.	ТРГ СВЕТОГ ТРОЈСТВА
82.	ТРГ СЛОБОДЕ

83.	ТРГ ЦАРА ЛАЗАРА
84.	УРОША ПРЕДИЋА
85.	ФЛОСБЕРГЕРОВА
86.	ЦЕТИЊСКА
87.	ЦРВЕНЕ РУЖЕ
88.	7. ВОЈВОЂАНСКЕ УДАРНЕ БРИГАДЕ
89.	7. КРАЈИШКЕ БРИГАДЕ
90.	ПРИГРАДСКА НАСЕЉА: БУКОВАЦ, ЦЕНТРАЛА

ОСНОВНА ШКОЛА „ЛОСИТЕЉ ОБРАДОВИЋ“

Ред. бр.	НАЗИВ УЛИЦЕ
1.	АМБРОЗИЈА ШАРЧЕВИЋА
2.	АУГУСТА ЦЕСАРЦА
3.	АУГУСТА ШЕНОЕ
4.	БОЖИДАРА АЦИЈЕ
5.	БРАЋЕ РИБНИКАР
6.	ВАСЕ ПЕЛАГИЋА
7.	ВЕНАЦ ПЕТРОВЕ ГОРЕ
8.	ВУКИЦЕ МИТРОВИЋ
9.	ГРУЈЕ ДЕДИЋА
10.	ДАЛМАТИНСКА
11.	ДУБРОВАЧКА
12.	ДУЈЕ МАРКОВИЋА
13.	ДУШАНА СТАНИЧКОВА
14.	ЂУРЕ ДАНИЧИЋА
15.	ЖИКИЦЕ ЈОВАНОВИЋА ШПАЊЦА
16.	ИВЕ АНДРИЋА
17.	ИЛИЈЕ БИРЧАНИНА
18.	ИЛИЈЕ ГАРАШАНИНА
19.	ЈОВАНА ПОПОВИЋА
20.	ЈОВАНА СКЕРЛИЋА
21.	ЛИПОВ ЛАД
22.	МАКСИМА ГОРКОГ од ул. Илије Бирчанина до краја
23.	МИЛАДИНА И НИКОЛЕ КУНИЋА
24.	МИЛЕТЕ ПРОТИЋА од улице Грује Дедића до краја
25.	НЕЗНАНОГ ЈУНАКА
26.	ПЕТРА ПРЕРАДОВИЋА
27.	ПЛАТОНА АТАНАЦКОВИЋА
28.	ПРВОМАЈСКИ БУЛЕВАР од ул. Сонћански пут до Спортске
29.	ПРОТЕ МАТЕЈЕ НЕНАДОВИЋА
30.	РАДИВОЈА СИМОНОВИЋА
31.	РОЗЕ ЛУКСЕМБУРГ
32.	РОКОВАЧКИ ПУТ
33.	СЛАВИШЕ ВАЈНЕРА ЧИЧЕ
34.	СОНЋАНСКИ ПУТ од ул. Амброзија Шарчевића до краја
35.	СПОРТСКА
36.	СЕРДАРА ЈАНКА ВУКОТИЋА
37.	СТЕВАНА МОКРАЊЦА
38.	ХЕРОЈА КАРПОША
39.	ЦИГЛАРСКА
40.	ШКОЛСКА

ОСНОВНА ШКОЛА „НИКОЛА ВУКИЋЕВИЋ“

Ред бр.	НАЗИВ УЛИЦЕ
1.	АВРАМА МРАЗОВИЋА
2.	БАНАТСКА
3.	БАЊАЛУЧКА
4.	БАРАЊСКА
5.	БАЧВАНСКА
6.	БЕОГРАДСКА
7.	БЛАГОЈЕВИЋЕВА
8.	БОГОЉУБА ЈЕФТИЋА
9.	БРАНКА РАДИЧЕВИЋА
10.	БРАЋЕ ЛУКАЧЕВ
11.	ВЕЉКА ПЕТРОВИЋА
12.	ВЕНАЦ ВОЈВОДЕ СТЕПЕ СТЕПАНОВИЋА
13.	ВЕНАЦ ВОЈВОДЕ ЖИВОЛИНА МИШИЋА
14.	ВЕНАЦ ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА
15.	ВЕРЕ ГУЦУЊЕ
16.	ВОЈИСЛАВА БАКИЋА
17.	ВОЈИСЛАВА ИЛИЋА
18.	ВУКА КАРАЦИЋА
19.	ДВОРСКА
20.	ДР ЋОРЋА ЛАЗИЋА
21.	ЖАРКА ЂУРОШЕВА
22.	ЗЛАТНЕ ГРЕДЕ
23.	ИВАНА ГУНДУЛИЋА
24.	ЈАДРАНСКА
25.	ЈУГ БОГДАНА
26.	КОЊОВИЋЕВА
27.	КОСОВСКА
28.	КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ
29.	МАРКА КРАЉЕВИЋА
30.	МИЛКЕ ГРГУРОВ
31.	МИЛОША ОБИЛИЋА
32.	МИРНА
33.	МИТЕ ВАСИЉЕВИЋА
34.	МИТЕ КАЛИЋА
35.	МИТЕ ПЕТРОВИЋА
36.	НИКЕ ГРУЛИЋА
37.	НИКОЛЕ ВУКИЋЕВИЋА
38.	ОГЊЕНА ПРИЦЕ
39.	ПАРТИЗАНСКА
40.	ПЕТРА КОЧИЋА
41.	РАДНИЧКА
42.	САВЕ КОВАЧЕВИЋА
43.	СВЕТОГ АРХИЋАКОНА СТЕФАНА
44.	СВЕТОЗАРА МИЛЕТИЋА
45.	СИНЂЕЛИЋЕВА
46.	СЛАВОНСКА
47.	СРЕМСКА
48.	СТЕВАНА СРЕМЦА
49.	СТЕФАНА ДЕЧАНСКОГ
50.	ТАНАСКА РАЈИЋА
51.	ХАЈДУК ВЕЉКА

52.	ЧИТАОНИЧКА
53.	ЧОНОПЉАНСКИ ПУТ
54.	ПРИГРАДСКА НАСЕЉА: БИЛИЋ, МИЛЧИЋ, ОБЗИР, РАНЧЕВО, ШАПОЊЕ

ОСНОВНА ШКОЛА „ИВО ЛОЛА РИБАР“

Ред. бр.	НАЗИВ УЛИЦЕ
1.	БАЛКАНСКА
2.	БАНИЈСКА
3.	БАТИНСКА од Ваљевске и Пожаревачке улице
4.	БЛАГОЈА ПАРОВИЋА
5.	БЛАШКА МАРКОВИЋА
6.	БОСАНСКА
7.	БОШКА БУХЕ
8.	ВЕЛЕБИТСКА
9.	ВЕЉКА МИЋУНОВИЋА
10.	ВЕЉКА ЧУБРИЛОВИЋА
11.	ВИНОГРАДСКА
12.	ВЛАДЕ ЋЕТКОВИЋА
13.	ВЛАДИМИРА НАЗОРА
14.	ВЛАХА БУКОВЦА
15.	ГАВРИЛА ПРИНЦИПА
16.	ГЕОРГИ ДИМИТРОВА
17.	ДИНАРСКА
18.	ДРАВСКА
19.	ДУНАВСКА
20.	ДУШАНА МУДРАКА
21.	ДУШАНА РАДОВИЋА
22.	ЂОРЋА БРКИЋА
23.	ЂОРЋА НАТОШЕВИЋА
24.	ЂУРЕ ЈАКШИЋА
25.	ЂУРЕ САЛАЈА
26.	ЗАНАТСКА
27.	ЗРМАЊСКА
28.	ИВАНА АНТУНОВИЋА
29.	ИВАНА МАЖУРАНИЋА
30.	ИВАНА МИЛУТИНОВИЋА
31.	ИВАНА ЦАНКАРА
32.	ИГМАНСКА
33.	ИЗЛЕТНИЧКА
34.	ИСИДОРЕ СЕКУЛИЋ
35.	ЈАНКА ВЕСЕЛИНОВИЋА
36.	ЈАШЕ ИГЊАТОВИЋА
37.	ЈАСНА ПОЉАНА
38.	ЈОСИЋКИ ПУТ
39.	ЈОЦЕ ЛАЛОШЕВИЋА
40.	ЈУРИЈА ГАГАРИНА
41.	КАНАЛСКА
42.	КАПЕТАНОВА
43.	ЛОВАЧКА
44.	МАЈОРА ИЛИЋА БАЈКЕ
45.	МАЛА, салашко насеље
46.	МАРИЈЕ БУРСАЋ
47.	МАЈОРА ТЕПИЋА

48.	МАТИЈЕ ГУПЦА од ул. Тозе Марковића до краја
49.	МИЛАНА РАКИЋА
50.	МИОДРАГА ПЕТРОВИЋА ЧКАЉЕ
51.	МИТЕ ЦЕНИЋА
52.	МИЛУТИНА БОЈИЋА
53.	МИЛУТИНА РАДАКОВИЋА
54.	МИХАЈЛА ПУПИНА
55.	МОНОШТОРСКА
56.	НИКЕ МАКСИМОВИЋА
57.	НИКОЛЕ ТЕСЛЕ
58.	НИКОЛЕ ШИМИЋА
59.	ОМЛАДИНСКА
60.	ОСМОГ МАРТА
61.	ОТОНА ЖУПАНЧИЋА
62.	ПАВЛА ВУЈИСИЋА
63.	ПАНОНСКА
64.	ПЕТРА ДРАПШИНА
65.	ПИНКИЈЕВА
66.	ПОЖАРЕВАЧКА
67.	ПОЉСКА
68.	ПРИЈЕДОРСКА
69.	РАДИВОЈА КОРАЋА
70.	РАТАРСКА
71.	РОМАНИЈСКА
72.	САВСКА
73.	САРАЈЕВСКА
74.	СИМЕ МАТАВУЉА
75.	СИМЕЛЕ ШОЛАЈЕ
76.	СЛАВУЈЕВ ВЕНАЦ
77.	СЛОБОДАНА БАЈИЋА
78.	СОЛУНСКИХ БОРАЦА
79.	СТАНКА ПАУНОВИЋА
80.	СТЕВАНА СЕМЗЕ
81.	СТЕРИЈЕ ПОПОВИЋА
82.	СУВАЈСКА
83.	ТОМЕ РОКСАНДИЋА
84.	УЈЕДИЊЕНИХ НАЦИЈА
85.	ХАЦИЋА СВЕТИЋА
86.	ШИКАРСКИ ПУТ
87.	ШУМАДИЈСКА
88.	12. ВОЈВОЂАНСКЕ УДАРНЕ БРИГАДЕ
89.	22. ДЕЦЕМБРА
90.	ПРИГРАДСКА НАСЕЉА: БЕЗДАНСКИ ПУТ, КОЗАРА И МАЛА ПЕШТА

Члан 3.

Родитељи, односно старатељи, детета које је по Закону обавезно да похађа основну школу, пријављују деча за упис у основну школу према месту свог пребивалишта.

Члан 4.

Деца опредељена за основно образовање и васпитање на мађарском језику уписују се у граду Сомбору у Основну школу „Братство-јединство“, независно од пребивалишта, односно припадности утврђеним подручјима основних школа у граду.

Члан 5.

Подручја основних школа у насељеним местима (селима) обухватају подручја месних заједница насељених места.

Члан 6.

Одељење за друштвене делатност Градске управе води евиденцију и обавештава школе и родитеље, односно старатеље, о деци која су стасала за упис, по подручјима основних школа утврђеним овом Одлуком.

Члан 7.

Родитељ, односно старатељ, може да изабере основну школу и поднесе писмени захтев изабраној школи за упис детета, у складу са Законом.

Члан 8.

О спровођењу ове Одлуке стараће се Одељење за друштвене делатности Градске управе.

Члан 9.

Ова Одлука ступа на снагу 8. дана од дана објављивања у „Службеном листу“ Града Сомбора, а примењиваће се почев од школске 2014/2015. године.

Члан 10.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о одређивању подручја васпитно-образовних организација основног васпитања и образовања (основних школа) у општини Сомбор, објављена у „Службеном листу општине Сомбор“ број 10/89 и 4/91.

РС-АПВ
СГ СОМБОР
Број: 611-3/2014-VII
Дана: 14.02.2014. г.
С о м б о р

ПРЕДСЕДНИК СГ
мр Синиша Лазић, с.р.

9. На основу члана 29. став 3. и члана 169. став 3. Закона о основама система образовања и васпитања („Сл. гласник РС“ бр.72/2009, 52/2011 и 55/2013), члана 1. и 3. Уредбе о критеријумима за доношење акта о мрежи предшколских установа и акта о мрежи основних школа („Сл. гласник РС“ бр. 80/2010) и члана 38. Статута Града Сомбора („Сл. лист Града Сомбора“ бр. 2/08), Скупштина Града Сомбора на 15. седници одржаној дана 14.02.2014. године, донела је

О Д Л У К У О МРЕЖИ ОСНОВНИХ ШКОЛА

Члан 1.

Овом Одлуком се утврђује мрежа основних школа, односно врста, број и просторни распоред, назив и седиште, са издвојеним одељењима (ако их има) основних школа на територији Града Сомбора.

Члан 2.

Делатност основног образовања и васпитања на територији Града Сомбора према врсти обављају: основне школе, основна школа за образовање одраслих, музичка школа и школа за основно и средње образовање ученика са сметњама у развоју.

Члан 3.

Делатност основног образовања и васпитања на територији Града Сомбора обављају основне школе:

- „Аврам Мразовић“ у Сомбору ул. Подгоричка бр. 2
- „Никола Вукићевић“ у Сомбору ул. Вељка Петровића бр. 4
- „Братство-јединство“ у Сомбору Трг Цара لازара бр.9
- „Доситеј Обрадовић“ у Сомбору ул. Славише Вајнера Чиче б.б.
- „Иво Лола Рибар“ у Сомбору ул. Моношторска б.б.
- „Алекса Шантић“ у Алекса Шантићу ул.8.Војвођанске бригаде б.б.
- „Бранко Радичевић“ у Стапару ул. Вука караџића бр.20
- „Братство-јединство“ у Бездану ул. Жртава фашизма
- „Братство-јединство“ у Светозару Милетићу Трг Слободе бр. 1
- „Иван Горан Ковачић“ у Станишићу ул. Његошева бр.2
- „Киш Ференц“ у Телечки, Трг Ослобођења бр. 2
- „Лаза Костић“ у Гакову ул. Краља Петра 1. бр. 56
- „Мирослав Антић“ у Чонопљи ул. Николе Тесле бр. 34
- „Моша Пијаде“ у Бачком Брегу ул. Југословенска бр 13

„Никола Тесла“ у Кљајићеву ул. И.Л. Рибара бр. 51
„Огњен Прица“ у Колуту ул. Марка Орешковића бр. 1
„Петар Кочић“ у Риђици ул. Добровољачка бр. 2
„Петефи Шандор“ у Дорослову ул. Херцег Јаноша бр. 52
„22. Октобар“ у Бачком Моноштору ул. И.Г. Ковачића бр. 32

Члан 4.

Издвојена одељења имају:

ОШ „Иво Лола Рибар“ из Сомбора у Сомбору у ул. Шикарски пут,
ОШ „Аврам Мразовић“ из Сомбора у приградском насељу Жарковац,
ОШ „Никола Вукићевић“ из Сомбора, у приградском насељу Ранчево,
ОШ „Лаза Костић“ из Гакова, у насељеном месту Растина,
ОШ „Братство јединство“ у Сомбору у приградском насељу Буковац.

Члан 5.

Делатност основног образовања одраслих обавља Школа за основно образовање одраслих, са седиштем у Сомбору у ул. Лазе Костић бр. 5.

Члан 6.

Делатност основног образовања ученика са сметњама у развоју обавља Школа за основно и средње образовање са домом ученика „Вук Караџић“, са седиштем у Сомбору ул. Радоја Домановића бр. 98.

Члан 7.

Делатност основне музичке школе обавља Музичка школа „Петар Коњовић“, са седиштем у Сомбору у ул. Венац Војводе Петра Бојовића бр. 9.

Члан 8.

Ова Одлука ступа на снагу након добијања сагласности од Владе АП Војводине, а примењиваће се од 01. септембра 2014. године.

РС-АПВ
СГ СОМБОР
Број: 611-2/2014-VII
Дана: 14.02.2014. г.
С о м б о р

ПРЕДСЕДНИК СГ
мр Синеиша Лазић, с.р.

10. На основу члана 32. Закона о легализацији објеката ("Службени гласник РС", бр. 95/2013) и члана 38. Статута Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", бр. 2/2008 и 6/2013), Скупштина Града Сомбора, на 15. седници одржаној дана 14.02.2014. год., донела је

О Д Л У К У**О ВИСИНИ НАКНАДЕ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ПОСТУПЦИМА ЛЕГАЛИЗАЦИЈЕ****Члан 1.**

Овом Одлуком уређују се мерила за одређивање висине накнаде за уређивање грађевинског земљишта за објекат односно део објекта изграђеног без грађевинске дозволе, односно одобрења за изградњу, услове под којима се може остварити право на умањење накнаде, као и услове и начин плаћања те накнаде.

Члан 2.

Власник објекта односно дела објекта изграђеног без грађевинске дозволе, односно одобрења за изградњу (у даљем тексту: власник објекта) плаћа накнаду за уређивање грађевинског земљишта.

Члан 3.

Накнада за уређивање грађевинског земљишта у поступцима легализације утврђује се у складу са чланом 13., 14., 15., 16., 17. и 18. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени лист Града Сомбора", бр. 3/2013).

Члан 4.

Након доставе обавештења о могућности легализације, власник објекта подноси захтев за уређивање међусобних односа и плаћања накнаде Одељењу за комуналне послове Градске управе.

На основу захтева из става 1. овог члана Одељење за комуналне послове Градске управе решењем утврђује висину накнаде за уређивање грађевинског земљишта.

Члан 5.

Накнада за уређивање грађевинског земљишта плаћа се:

- у целости, у року од 8 дана од дана правоснажности решења из члана 4. ове Одлуке,
- у ратама, и то уплатом учешћа од 20%, а преостали износ у највише 24 месечне рате, које се ревалоризују индексом потрошачких цена, рачунајући од дана закључења уговора, па до доспећа рате за плаћање, а након доспећа, у случају кашњења обрачунава се камата по прописима о јавним приходима, односно пореском поступку и пореској администрацији, до истека доспелог дуга.

У случају да власник објекта накнаду за уређивање грађевинског земљишта уплати одједном у целости, истом се накнада умањује за 10%.

Након уплате накнаде за уређивање грађевинског земљишта из става 1. алинеја 1., овог члана, Одељење за комуналне послове издаје потврду о уређености односа у погледу плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта.

У случају плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта из става 1. алинеја 2 (на рате) међусобни односи у погледу плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта регулишу се Уговором.

Уговор са власником објекта закључује Одељење за комуналне послове Градске управе у року од 8 дана од дана правоснажности решења из члана 4. ове одлуке, а евиденцију накнаде и контролу наплате накнаде врши Одељење локалне пореске администрације Градске управе.

Уговором из претходног става утврђује се висина накнаде за уређивање грађевинског земљишта, динамика плаћања, средства обезбеђења плаћања, поступак и услови измене уговора.

Члан 6.

Ради обезбеђења плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта власник објекта који је правно лице, дужан је да пре закључења уговора достави банкарску гаранцију "без приговора", "наплативу на први позив", уз обавезну клаузулу о укључењу ревалоризације у гаранцији.

Ради обезбеђења плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта власник објекта који је физичко лице, дужан је да пре закључења уговора достави:

- Уговорено заложно право (хипотека) да се у корист града Сомбора у одговарајућем листу непокретности упише право хипотеке на безтеретном земљишту, односно његовом безтеретном објекту и то у двоструком износу од утврђене висине накнаде за уређивање земљишта. Саставни део уговора је и изјава власника објекта оверена код надлежног суда, којом неопозиво и безусловно признаје потраживање града и дозвољава да град своја потраживања измири већ након неизмирења три рате, путем извршења из заложене непокретности; или

- Трансирани меницу, акцептирану од стране два жиранта, из чијих се зарада, на којима је установљена административна забрана, дуг може наплатити.

Члан 7.

Висина накнаде за уређивање грађевинског земљишта утврђена у складу са чланом 3. ове Одлуке умањује се 10%:

- власнику бесправно изграђеног породичног стамбеног објекта или стана у стамбеној згради који је изградњом или куповином трајно своје стамбено питање и ако он или чланови његовог породичног домаћинства немају другу непокретност за становање на територији Града Сомбора,
- ако је власник породичног стамбеног објекта инвалид, самохрани родитељ или корисник социјалне помоћи,
- ако је власник породичног стамбеног објекта самохрани родитељ
- ако је власник породичног стамбеног објекта корисник социјалне помоћи.

Породичним домаћинством из става 1. алинеја 1. овог члана сматрају се лица која са власником објекта изграђеног без грађевинске дозволе, односно одобрења за изградњу живе у заједничком домаћинству (брачни друг или лице које са власником објекта живи у ванбрачној заједници, деца рођена у браку или ван брака, усвојена или пасторчад и друга лица која је власник објекта

или његов брачни друг дужан да по закону издржава, а која са њим станују у истом стану, односно породичној стамбеној згради).

Умањење накнаде из става 1. овог члана не обрачунава се кумулативно.

Члан 8.

Накнада за уређивање грађевинског земљишта умањује се за власнике објекта изграђеног без грађевинске дозволе, односно одобрења за изградњу, који су извршили опремање грађевинског земљишта сопственим средствима или средствима месног самодоприноса, сразмерно учешћу у опремању, а највише до 60% од укупне висине накнаде утврђене према мерилима за обрачун за ту локацију.

Власник објекта из става 1. овог члана као доказ, о висини његовог учешћа у опремању грађевинског земљишта доставља потврду Месне заједнице, односно надлежног јавног предузећа.

Члан 9.

Власници објеката за испуњеност услова за умањење накнаде из члана 7. ове Одлуке као доказ достављају:

1. Власник исправно изграђеног породичног стамбеног објекта или стана у стамбеној згради који је изградњом или куповином трајно решио своје стамбено питање и ако он или чланови његовог породичног домаћинства немају другу непокретност за становање на територији Града Сомбора:

- оверену изјаву о члановима породичног домаћинства;
- уверење РГЗ-Служба за катастар непокретности да он или чланови његовог породичног домаћинства немају другу непокретност за становање на територији Града Сомбора.

2. Инвалид:

- правоснажно решење Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање,
- правоснажно решење Одељења друштвених делатности Градске управе Града Сомбора.

3. Самохрани родитељ (родитељ који сам врши родитељско право када је други родитељ непознат, или је умро или је потпуно лишен родитељског права односно пословне способности):

- извод из матичне књиге умрлих или решење надлежног суда о проглашењу несталога лица за умрло, или правоснажну пресуду о вршењу родитељског права, или други акт надлежног органа;

- у другим случајевима изјава оверена у органу Градске управе или у Суду (да се непосредно брине о детету и да самостално обезбеђује средства за издржавање детета);

- извод из матичне књиге рођених за самохраног родитеља;

- извод из матичне књиге рођених за дете;

- потврду о редовном школовању за дете.

Дететом се сматра дете старости до 18 година, односно старости до 26 године ако је на редовном школовању.

4. Корисник социјалне помоћи:

- решење надлежног органа о признатом својству корисника права на новчану социјалну помоћ.

Члан 10.

Власнику објекта изграђеног без грађевинске дозволе, односно одобрења за изградњу који је до 20.06.2013. године једнократно уплатио накнаду за уређивање грађевинског земљишта по Одлуци о грађевинском земљишту ("Службени лист Града Сомбора", бр. 3/2013), Одељење за комуналне послове у складу са чланом 5. став 3. ове Одлуке издаје потврду о уређености односа у погледу плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта.

Члан 11.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Сомбора".

РС-АПВ
СГ СОМБОР
Број: 418-5/2014-V
Дана: 14.02.2014. г.
С о м б о р

ПРЕДСЕДНИК СГ
мр Синиша Лазић, с.р.

11. На основу члана 32. Закона о легализацији објеката („Сл. гласник РС“ бр. 95/13), Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“ бр. 24/2012), члана 89. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС 24/11) и члана 38. Статута Града Сомбора („Сл. лист Града Сомбора“ бр. 2/2008 и 6/2013), Скупштина Града Сомбора, на 15. седници одржаној дана 14.02.2014. год., донела је

О Д Л У К У О ПРВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ

Члан 1.

У Одлуци о грађевинском земљишту ("Сл.лист Града Сомбора", бр.3/13) - у даљем тексту: Одлука, у члану 14. став 1. тачка д) иза алинеје 1. додаје се нова алинеја која гласи:

"- балон хале са металном или дрвеном подконструкцијом, стакленици, пластеници и сл, рачунају се са 60% износа из члана 13. ове Одлуке."

Члан 2.

У Одлуци члан 21. став 1. мења се и гласи:

"Накнада за уређивање грађевинског земљишта плаћа се:

- у целости, у року од 8 дана од дана правоснажности решења из члана 20. став 4 ове Одлуке,

- у ратама, и то уплатом учешћа од 20%, а преостали износ у највише 24 месечних рата, које се ревалоризују индексом потрошачких цена, рачунајући од дана закључења уговора, па до доспећа рате за плаћање, а након доспећа, у случају кашњења обрачунава се камата по прописима о јавним приходима, односно пореском поступку и пореској администрацији, до истека доспелог дуга."

Члан 3.

У Одлуци члан 30. мења се и гласи:"

Након спроведеног поступка јавног надметања или прикупљања понуда из члана 29. ове Одлуке, Комисија записник са одговарајућим предлогом доставља Градском већу.

Одлуку о предлогу Комисије из става 1. овог члана, доноси Скупштина Града на предлог Градског већа.

Уговор са најповољнијим понуђачем закључује градоначелник."

Члан 4.

У Одлуци чланови од 32. до 50. се бришу.

Члан 5.

Одбор за статутарна питања, организацију и нормативна акта Скупштине града, утврдиће пречишћен текст Одлуке о грађевинском земљишту ("Сл.лист Града Сомбора", бр.3/13), на основу припремљеног предлога Одељења за комуналне послове.

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу 8-ог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Сомбора“.

РС-АПВ
СГ СОМБОР
Број: 418-6/2014-V
Дана: 14.02.2014. г.
С о м б о р

ПРЕДСЕДНИК СГ
мр Синиша Лазић, с.р.

12. На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС и 24/11) и члана 38. Статута Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора" бр. 2/2008 и 6/2013), Скупштина Града Сомбора је на 15. седници одржаној дана 14.02.2014. године, д о н е л а

**О Д Л У К У
О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
БЛОКА 76 И 77 У СОМБОРУ**

Члан 1.

Овом Одлуком доноси се План детаљне регулације Блока 76 и 77 у Сомбору.

Члан 2.

План детаљне регулације просторно обухвата простор блокова 76 и 77 у Сомбору и налази се на источном делу грађевинског реона града Сомбора са обухватом дела К.О. Сомбор I и К.О. Сомбор II.

Са северне стране граница обухвата плана је оивичена пољским путем (парцела број 28708 К.О. Сомбор II) која је цела у обухвату плана, затим обухвата грађевински реон насеља „Мала Босна“, са јужне стране је оивичена путним појасом државног пута I В реда Апатин – Нова Црња, са западне стране граница обухвата плана је железничка пруга Сомбор – Нови Сад (парцела број 10117/1 К.О. Сомбор I).

Члан 3.

Саставни део ове Одлуке је и Нацрт плана детаљне регулације Блока 76 и 77 у Сомбору, број техничког дневника 215/12, који је израдио ЈП "Урбанизам" из Сомбора.

Члан 4.

Циљ доношења Плана детаљне регулације је урбанистичко дефинисање и уређивање планиране намене Блока уз утврђивање правила уређења и правила грађења градског грађевинског земљишта у функцији обезбеђивања коришћења истог.

Члан 5.

За План детаљне регулације Блока 76 и 77 у Сомбору, у складу са чланом 6. Одлуке о изради Плана детаљне регулације Блока 76 и 77 у Сомбору, а према Решењу о неприступану стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације блокова 76 и 77 у Сомбору број 350-72/2012-V од 26.11.2012.год, није обавезна израда стратешке процена утицаја плана на животну средину.

Члан 6.

План детаљне регулације Блока 76 и 77 у Сомбору, састоји се из текстуалних и графичких прилога.

Текстуални део обухвата следеће тачке: општи део, полазне основе плана, плански део, правила уређења и правила грађења.

Графички део обухвата следеће тачке: Извод из Генералног Плана Града Сомбора, Катастарско-топографски план са границама обухвата, Приказ власништва - корисника у регулацији саобраћајнице, Планирана намена површина у обухвату плана, Постојећи начин коришћења земљишта у регулацији саобраћајнице, Ситуациони план са планом регулације и нивелације, План постојеће и планиране комуналне и енергетске инфраструктуре и Зоне заштите археолошких локалитета.

Члан 7.

По доношењу Плана детаљне регулације Блока 76 и 77 у Сомбору, План се ради потписивања, оверавања и архивирања израђује у три примерка у аналогном и четири примерка у дигиталном облику. Све примерке плана у аналогном облику пре оверавања потписује предузеће које је израдило план, одговорни урбаниста који је руководио израдом плана и орган надлежан за његово доношење.

РС-АПВ
СГ СОМБОР
Број: 350-6/2014-V
Дана: 14.02.2014. г.
С о м б о р

ПРЕДСЕДНИК СГ
мр Синиша Лазић, с.р.

13. На основу члана 38. Статута Града Сомбора ("Сл. лист града Сомбора" бр. 2/08 и 6/13), Скупштина града Сомбора је, на својој 15. седници одржаној дана 14.02.2014.године, донела

**Р Е Ш Е Њ Е
О ФОРМИРАЊУ СТРУЧНЕ КОМИСИЈЕ ЗА ИЗРАДУ
ГОДИШЊЕГ ПРОГРАМА
ЗАШТИТЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА**

I

Формира се стручна Комисија за израду Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта у Граду Сомбору за 2014. годину (у даљем тексту: Комисија).

II

Комисију чине председник и шест чланова, и то:

1. Владимир Сабадош, председник,
2. Сава Дојић, члан,
3. Звонко Лукић, члан,
4. Слободан Суботић, члан,
5. Живко Чонић, члан,
6. Золика Иван, члан.
7. Владимир Мишковић, члан

III

Задатак Комисије је да изради предлог Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2014. годину, којим ће утврдити врсту и обим радова које треба извршити у 2014. години, динамику извођења радова и улагање средстава, а посебно утврдити податке који се односе на пољопривредно земљиште у државној својини у складу са чланом 60. став 7. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС", бр. 41/2009) и прибави мишљење Комисије из члана 60. став 3. Закона о пољопривредном земљишту.

РС-АПВ
СГ СОМБОР
Број: 02-28/2014-I
Дана: 14.02.2014. г.
С о м б о р

ПРЕДСЕДНИК СГ
мр Синиша Лазић, с.р.

14. На основу члана 28. Закона о култури („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009), члана 21. Одлуке о оснивању установе културе од националног значаја Галерија „Милан Коњовић“ Сомбор („Сл. лист града Сомбора“ бр. 12/2011 и 9/2013) и члана 38. став 1. тачка 9. Статута града Сомбора („Сл. лист града Сомбора“ бр. 2/2008 и 6/2013), Скупштина града Сомбора, на 15. седници одржаној дана 14.02.2014. године, доноси

**Р Е Ш Е Њ Е
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ
НА ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ СТАТУТА
ГАЛЕРИЈЕ „МИЛАН КОЊОВИЋ“ СОМБОР**

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на Прве измене и допуне Статута Галерије „Милан Коњовић“ Сомбор, у датом тексту.

II

Ово Решење ступа на снагу даном доношења и има се објавити у „Службеном листу града Сомбора“.

РС-АПВ
СГ СОМБОР
Број: 010-1/2014-VII
Дана: 14.02.2014. г.
С о м б о р

ПРЕДСЕДНИК СГ
мр Синиша Лазић, с.р.

15. На основу члана 124. Закона о социјалној заштити ("Сл. гласник РС" бр. 24/11), члана 8. Одлуке о усклађивању Одлуке о оснивању Центра за социјални рад Сомбор ("Сл. лист општине Сомбор" бр. 21/2004), члана 38. Статута Града Сомбора ("Службени лист Града Сомбора" бр. 2/08 и 6/13) и Решења Покрајинског секретаријата за здравство, социјалну политику и демографију бр. 129-022-909/2013 од 23.12.2013. године, Скупштина града Сомбора је, на 15. седници одржаној 14.02.2014. године, донела

**РЕШЕЊЕ
О ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА
ЦЕНТРА ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД СОМБОР**

I

СИЛВИЈА КРАЊЦ, дипл. социјални радник из Сомбора, именује се за директора Центра за социјални рад Сомбор, на мандатни период од четири године.

II

Ово Решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу Града Сомбора".

РС-АПВ
СГ СОМБОР
Број: 02-22/2014-I
Дана: 14.02.2014. г.
С о м б о р

ПРЕДСЕДНИК СГ
мр Синиша Лазић, с.р.

16. На основу члана 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Сл. гласник РС“ бр. 72/09) и члана 38. Статута Града Сомбора („Сл. лист Града Сомбора“ бр. 2/08 и 6/13), Скупштина града Сомбора, на 15. седници одржаној 14.02.2014. године, донела је

РЕШЕЊЕ

**О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ
ОДБОРА ОШ "БРАТСТВО-ЈЕДИНСТВО" БЕЗДАН**

I

У Школском одбору Основне школе "Братство-јединство" Бездан РАЗРЕШАВА СЕ:

- **Евелин Бојић**, члан из реда представника локалне самоуправе.

II

У Школски одбор Основне школе "Братство-јединство" Бездан ИМЕНУЈЕ СЕ:

- **Ержебет Шипош**, за члана из реда представника локалне самоуправе.

III

Ово Решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу Града Сомбора“.

РС-АПВ
СГ СОМБОР
Број: 02-10/2014-I
Дана: 14.02.2014. г.
С о м б о р

ПРЕДСЕДНИК СГ
мр Синиша Лазић, с.р.

17. На основу члана 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Сл. гласник РС“ бр. 72/09) и члана 38. Статута Града Сомбора („Сл. лист Града Сомбора“ бр. 2/08 и 6/13), Скупштина града Сомбора, на 15. седници одржаној 14.02.2014. године, донела је

РЕШЕЊЕ

**О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА
ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОШ "МОША ПИЈАДЕ" БАЧКИ БРЕГ**

I

У Школском одбору Основне школе "Моша Пијаде" Бачки Брег РАЗРЕШАВА СЕ:

- **Весна Алексић**, члан из реда Савета родитеља.

II

У Школски одбор Основне школе "Моша Пијаде" Бачки Брег ИМЕНУЈЕ СЕ:

- **Зденка Марковић**, за члана из реда Савета родитеља.

III

Ово Решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу Града Сомбора“.

РС-АПВ
СГ СОМБОР
Број: 02-11/2014-I
Дана: 14.02.2014. г.
С о м б о р

ПРЕДСЕДНИК СГ
мр Синиша Лазић, с.р.

18. На основу члана 9. став 4. Одлуке о јавном правобранилаштву Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора" бр. 9/2010, 12/2012 и 2/2013) и члана 38. Статута Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора" бр. 2/08 и 6/13), Скупштина Града Сомбора је, на својој 15. седници одржаној 14.02.2014. године, донела

**РЕШЕЊЕ
О ПРЕСТАНКУ ФУНКЦИЈЕ ВРШНОЦА ДУЖНОСТИ
ЈАВНОГ ПРАВОБРАНИОЦА ГРАДА СОМБОРА**

I

МИЛАНУ ВУЧКОВИЋУ, дипл. правнику из Сомбора, престаје функција вршиоца дужности јавног правобраниоца Града Сомбора дана 15.03.2014. године, истеком периода на који је постављен.

II

Ово Решење објавити у "Службеном листу Града Сомбора".

РС-АПВ
СГ СОМБОР
Број: 02-23/2014-I
Дана: 14.02.2014. г.
С о м б о р

ПРЕДСЕДНИК СГ
мр Синиша Лазић, с.р.

19. На основу члана 44. Закона о локалној самоуправи („Сл.гл. РС», бр.129/2007), члана 58. тачка 5. Статута Града Сомбора („Сл.лист Града Сомбора», бр.2/2008), члана 2. став 1. и члана 4а Одлуке о начину образовања цена у одређеним делатностима из надлежности општине ("Сл.лист општине Сомбор", бр.1/94, 6/94, 5/96) и Закључка са 104. седнице Градског већа одржане дана 13.02. 2014. год., доноси се:

РЕШЕЊЕ

**О ОБРАЗОВАЊУ ЦЕНА УСЛУГА ЦЕЛОДНЕВНОГ И
ПОЛУДНЕВНОГ БОРАВКА У ПРЕДШКОЛСКОЈ УСТАНОВИ
«ВЕРА ГУЦУЊА» СОМБОР**

Члан 1.

ОБРАЗУЈУ СЕ цене услуга које примењује Предшколска установа «Вера Гуцуња» Сомбор, и то:

- а) За целодневни боравак деце 13.725,21 дин. по детету месечно**
б) За полудневни боравак деце 4.965,22 дин. по детету месечно

Члан 2.

ОВЛАШЋУЈЕ СЕ Одељење за друштвене делатности Градске управе Града Сомбора да као надлежни орган утврди предлог критеријума о регресирању трошкова боравка деце у Предшколској установи.

Члан 3.

Ово Решење ступа на снагу даном доношења.

Цене из члана 1. овог Решења примењиваће се од 01.03.2014. године.

Даном примене овог Решења престаје да важи Решење Градског већа о образовању цена услуга целодневног и полудневног боравка у Предшколској установи «Вера Гуцуња» из Сомбора бр. 38-24/2012-III од 14.11.2012. године.

Члан 4.

Ово Решење има се објавити у «Службеном листу Града Сомбора».

РС-АПВ
Град Сомбор
Градско веће
Број: 06-32/2014-III
Дана: 13.02.2014.год.
Сомбор

ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ ГВ
Немања Делић,с.р.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОСТОРНО
И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ

УРБАНИЗАМ

И ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

25000 Сомбор, Венац Радомира Путника 18
Жиро рачун: 355-1002341-08

тел./факс: +381-25-413-170
414-325
412-375
412-377

директор : +381-25-412-527

E-mail : urbsso@gmail.com

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:

ГРАД СОМБОР, ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ

ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА 76 И 77



ОБРАЂИВАЧ: **ЈП УРБАНИЗАМ СОМБОР**

БРОЈ ТЕХНИЧКОГ ДНЕВНИКА: **215/12**

ДАТУМ: новембар 2013

в.д. директор:
Тихомир Кљајић,
дипл.инж.грађ.

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ: ГРАД СОМБОР, ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ

ОБРАЂИВАЧ: ЈП УРБАНИЗАМ СОМБОР

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА: Душко Мајсторов, дипл.географ

ОБРАЂИВАЧ: Александар Павловић, дипл.инж.саоб.
Александра Врцељ, дипл.инж.арх.

РАДНИ ТИМ: Драгана Сиљановић-Козодеровић, дипл.инж.арх.
Јасмина Бобић, дипл.инж.арх.
Вираг Милошев дипл.инж.арх.
Бисера Мајсторов дипл.инж.арх.
Бранка Радуловић, дипл. инж. арх.
Владимир Скокић, дипл.инж.маш.
Драгана Селак, дипл.инж.грађ.
Дарија Марковић, дипл.инж.ахр.
Јелена Јокић Радонић, дипл. инж. пољ.
Тихомир Кљајић, дипл.инж.грађ.
Јене Јанковић, дипл.инж.арх.
Светлана Петровић, дипл.инж.грађ.
Весна Ђорђевић-Јањатовић, дипл.инж.арх.
Страхиња Коша, дипл.инж.арх.
Томислав Томић, дипл.инж.грађ.
Велинка Нешић, дипл.просторни планер
Миле Милковић, инж.ел.
Славица Пест, дипл.правник
Младен Брујић, дипл.инж.геод.
Бригита Милованов, грађ.техн.
Фридрих Ференц, маш.тех.
Алаин Пест, грађ.техн.

Садржај

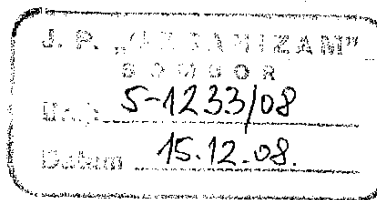
I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА	37
1. РЕГИСТРАЦИЈА ПРЕДУЗЕЋА	37
2. ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ	39
II ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ПЛАНА	40
1. ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА	40
2. ПЛАНСКИ ОСНОВ	40
3. ПРАВНИ ОСНОВ	41
4. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА	42
6. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА	83
III ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	89
1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ПОДЕЛА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ	89
2. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ	90
3. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА УСЛОВИМА ЗА ОПРЕМАЊЕ ПРОСТОРА ИНФРАСТРУКТУРОМ	92
3.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	92
3.2. ВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА	95
3.3. ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА	104
3.4. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА	109
3.5. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ	112
4. ПРАВИЛА И УСЛОВИ УРЕЂЕЊА ЈАВНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА	113
4.1. УЛИЧНО ЗЕЛЕНИЛО	113
4.2. ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	115
5. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ГРАДИТЕЉСКОГ НАСЛЕЂА	116
6. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	116
7. УСЛОВИ ПРИСТУПАЧНОСТИ	117
8. МИНИМАЛАН СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА КОЈИ ЈЕ НЕОПХОДАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ	118
IV ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	119
1. ОПШТА ПРАВИЛА	119
2. ПОСЛОВАЊЕ	120
2.1. УРБАНИСТИЧКА ЗОНА БЛОК 76, ЦЕЛИНА „А“	120
2.2. УРБАНИСТИЧКА ЗОНА БЛОК 76, ЦЕЛИНА „Б“	125
3. СТАНОВАЊЕ	130
V СПРОВОЂЕЊЕ	135
VI ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ	
1. ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА ПЛАНА Р. 1/2500	
2. ОРТОФОТО ПОДЛОГА СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА ПЛАНА Р. 1/2500	
3. ПРИКАЗ ВЛАСНИШТВА – КОРИСНИКА НА ПРОСТОРУ ОБУХВАТА ПЛАНА Р.1/2500	
4. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА Р. 1/2500	
5. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ТИПОЛОГИЈА КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ЗОНА И ЦЕЛИНА Р. 1/1000	
6. ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА Р.1/1000	
7. ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ ЈАВНЕ ИНФРАСТРУКТУРНЕ МРЕЖЕ Р. 1/1000	
8. ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА Р. 1/1000	
9. КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ	

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**1. РЕГИСТРАЦИЈА ПРЕДУЗЕЋА**Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката

БД 145871/2008

Дана, 12.12.2008 године
Београд

5000010945396

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04, 61/05), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију промене података привредног субјекта у Регистар привредних субјеката, који је поднет од стране:

Име и презиме: Тихомир Кљајић

ЈМБГ: 2707968810050

Адреса: Лењинова 46, Светозар Милетић, Сомбор, Србија

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката

**JAVNO PREDUZEĆE ZA PROSTORNO I URBANISTIČKO PLANIRANJE URBANIZAM I
ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE SOMBOR, VENAC RADOMIRA PUTNIKA 18**

са матичним бројем 08046875

И то следећих промена:**Промена обима овлашћења уписаног заступника:**

За заступника:

Име и презиме: Тихомир Кљајић

ЈМБГ: 2707968810050

Адреса: Лењинова 46, Светозар Милетић, Сомбор, Србија

Брише се:

Функција: ВД Директора

Овлашћења у унутрашњем промету неограничена

Уписује се:

Функција: Директор

Овлашћења у унутрашњем промету неограничена

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 10.12.2008 регистрациону пријаву за промену података о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката као

JAVNO PREDUZEĆE ZA PROSTORNO I URBANISTIČKO PLANIRANJE URBANIZAM I ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE SOMBOR, VENAC RADOMIRA PUTNIKA 18

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију у износу од 1.560,00 динара одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 109/05).

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба Министру надлежном за послове привреде РС, у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Агенције за привредне регистре.



2. ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе СрбијеУПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је**Душан С. Мајсторов**

дипломирани просторни планер

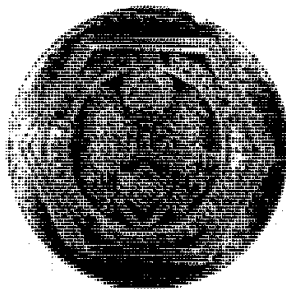
ЈМБ 2110950810014

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова

Број лиценце

201 0533 03

У Београду,
25. децембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

*Милош Лазовић*Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

II ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ПЛАНА

1. ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА

На основу планиране намене простора утврђене Генералним планом Града Сомбора („Сл. лист Сомбор“ бр. 5/07) и карактера постојећег стања предметног простора урађен је нацрт Плана детаљне регулације блокова 76 и 77 у Сомбору. Основни циљеви израде нацрта су:

- рационално формирање и уређење јавних површина у оквиру обухвата плана
- опремање простора потребном инфраструктуром планирањем нових инфраструктурних траса, коридора и капацитета
- уређење простора помоћу правила грађења градског грађевинског земљишта за остале намене у оквиру обухвата плана.

2. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Плански основ за израду Плана детаљне регулације блокова 76 и 77 је:

Генерални план града Сомбора („Сл. лист Сомбор“ бр. 5/07) који је дефинисао основну намену предметних блокова, а која се овим планом детаљно разрађује.

Предметни простор обухвата два блока 76 и 77 из ГП-а града Сомбора.

Извод из Генералног плана Града Сомбора

Блок 76 намењен услужно, производним и складишним функцијама. Изградњу и уређење на постојећим комплексима вршити на основу урбанистичких пројеката, на слободним површинама обавезна је израда плана даље урбанистичке разраде израдом урбанистичког плана нижег реда у духу важећег закона.

Блок 77 намењен је породичном становању. Изградњу и уређење у постојећем становању вршити на основу услова из Плана, на слободним површинама обавезан је План даље урбанистичке разраде израдом урбанистичког плана нижег реда у духу важећег закона.

У оквиру парцела намењених породичном становању дозвољена је изградња породичних стамбених објеката, стамбено-пословних објеката, пословно-стамбених објеката, пратећих објеката (пословних објеката) и помоћних објеката. У оквиру стамбених објеката може се дозволити изградња максимално 4 стамбене јединице. Максимални дозвољени индекс заузетости је 0,6 (за парцеле на углу 0,7) док је максимални дозвољени индекс изграђености 1,6 (за парцеле на углу 2,0). Максимална дозвољена спратност објеката је П+1+Пк (за парцеле на углу П+2+Пк). На парцели је потребно обезбедити минимално 30% зеленила од слободне површине парцеле.

3. ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за израду Плана детаљне регулације блокова 76 и 77 је Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 24/2012, 121/2012 и одлука УС РС 64/2010).

План се израђује на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације блока 76 и 77 у Сомбору, донетој на Скупштине града Сомбора, одржаној дана 11. 12. 2012 год. (Сл. лист града Сомбора 12/2012 год.).

У складу са чланом 48 став 6 Закона о планирању и изградњи, обзиром да се ради о изради мање сложеног планског документа, за потребе израде ПДР блокова 76 и 77 у Сомбору неће се радити Концепт плана већ се одмах приступа изради Нацрта ПДР блокова 76 и 77 у Сомбору.

План се израђује према прописаном начину израде и садржају утврђеном Правилником о садржини, начину и поступку израде планских докумената (Сл. гласник РС“ бр. 31/10, 69/10 и 16/11).

Током израде Нацрта ПДР блокова 76 и 77 коришћена су следећа законска и подзаконска акта:

- Закон о Просторном плану Републике Србије („Сл. глас. РС“, бр. 88/10)
- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09 и 81/09, 24/11, 74/10 и 64/10-66, 121/12)
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл. гл. РС“, бр. 31/10, 69/10 и 16/11)
- Закон о територијалној организацији Републике Србије („Сл. гласник РС“, бр. 129/07)
- Закон о експропријацији („Сл. гласник РС“, број 53/95, 23/01-УС и 20/09, „Сл. лист СРЈ“, број 16/01-одлука УС)
- Закон о санитарном надзору („Сл. гл. РС“, бр. 125/04)
- Правилник о техничким стандардима приступачности („Сл. гл. РС“, 46/13)
- Закон о културним добрима („Сл. гл. РС“, бр. 71/94 и 52/11-др. закон)
- Закон о заштити животне средине („Сл. гл. РС“, бр. 135/04, 36/09, 72/09 и 43/11)
- Закон о процени утицаја на животну средину („Сл. гл. РС“, бр. 135/04 и 36/09)
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гл. РС“, бр. 135/04 и 88/10)
- Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине („Сл. гл. РС“, бр. 135/04)
- Закон о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС“, број 36/09 и 88/10)
- Правилник о одређивању пословних и других објеката за које није потребно прибављање водопривредних услова („Сл. гл. РС“, бр. 41/94 и 47/94)
- Закон о електронским комуникацијама („Сл. гласник РС“, број 44/10)
- Закон о пољопривредном земљишту („Сл. гл. РС“, бр. 62/06, 65/08 и 41/09)

- Закон о пољопривреди и руралном развоју („Сл. гласник РС“, број 41/09)
- Закон о водама („Сл. гл. РС“, бр.30/10, 93/12)
- Закон о режиму вода („Сл. гл. СРЈ“, бр. 59/98 и „Сл. гл. РС 101/05)
- Закон о јавним путевима („Сл. гл. РС“, бр. 101/05, 123/07 и 93/12)
- Закон о железници („Сл. гласник РС“ број 45/13)
- Закон о енергетици („Сл. гл. РС“, бр. 57/11, 124/12 и 93/12)
- Закон о геолошким истраживањима („Сл. гласник РС“, број 44/95, 101/05-др. закон)
- Закон о комуналним делатностима („Сл. гласник РС“, број 88/11)
- Закон о заштити природе („Сл. гл. РС“, бр. 36/09 и 88/10 и 91/10-исправка)
- Закон о заштити ваздуха („Сл. гл. РС“, бр. 36/09 и 10/13)
- Закон о заштити од пожара („Сл. гл. РС“, бр. 111/09)
- Закон о ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“, број 11/09 и 93/12)
- Закон о одбрани („Сл. гласник РС“, број 116/07, 88/09, 88/09-др. закон и 104/09-др. закон)
- Закон о потврђивању Европске конвенције о пределу („Сл. гласник РС“ – Међународни уговори, бр. 4/11)
- Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ“ – Међународни уговори, број 11/01, „Сл. лист СЦГ“ – Међународни уговори, број 16/05-др. пропис)
- Закон о државном премеру и катастру („Сл. гласник РС“, број 72/09, 18/10)
- Правилник о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 до 400 kV („Сл. лист СФРЈ“ – бр. 65/88 и „Сл. лист СРЈ“ бр. 18/92)
- Закон о заштити од јонизујућих зрачења и нуклеарној сигурности („Сл.гласник РС“, бр. 36/09)
- Закон о енергетици, Службени гласник Републике Србије 57/11, 80/11, 93/12 и 124/12
- Правилник о енергетској ефикасности зграда, Службени гласник Републике Србије 61/2011
- Правилник о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите и изворишта водоснабдевања („Сл.гласник РС“, бр. 92/08)
- Одлука о држању домаћих животиња на територији града Сомбора Службени лист Града Сомбора бр. 09/2011

4. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Граница обухвата блокова 76 и 77 (27,60 ha) почиње на северозападном делу тачком 1 која се налази на четворомеђи парцела број 4871, 10117/1 К.О. Сомбор 1 и парцела 20902 и 28708 К.О. Сомбор 2.

Од тачке 1 граница наставља источно изломљеном линијом прати северну страну парцеле пољског пута бр 28708 К.О. Сомбор 2, долази дотронеје парцела 28708, 20947 и 20948 где су на четворомеђи са парцелама 28713/1, 20978/2, 20948 и 28708 налази тачка број 2.

Од тачке 2 граница наставља према северу западном међном линијом парцеле 20948 до њеног северозападног угла где се налази тачка број 3 (тронеја парцела 20948, 20947 и 20949).

Од тачке 3 граница наставља према истоку северном страном парцеле 20948, затим се ломи на север, иде западном страном парцеле 20977, долази до тачке број 4 која представља тромеђу парцела 20977, 20950 и 20951.

Од тачке 4 граница наставља источно северним међним линијама парцела 20977, 20976, 20975, 20973, 20971, 20970, 20969, 20968, 20966, 20965, 20964, 20963, 20962, 20960/2 и 20960/1 у чијем се североисточном углу налази тачка број 5.

Од тачке 5 граница наставља према југу источним границама парцела 20960/1 и 28714, затим се ломи према истоку делом северне међне линије парцеле 20997/1 и северном међом парцеле 20997/2 долази до тачке 6 која је на тромеђи парцела 20997/2, 21003 и 28700.

Од тачке 6 граница наставља према југу источним међним линијама парцела 20997/2, 20997/3, 28050, 20995/2 и 28716 у чијем се југоисточном углу налази тачка број 7 (тромеђа парцела 28716, 20999 и 20998).

Од тачке 7 граница наставља западно јужном међом парцеле 28716 у чијем југозападном углу је тачка број 8.

Од тачке број 8 граница наставља јужно источном међном линијом парцеле 28715 у чијем југоисточном делу, односно на тромеђи парцела 28715, 20998 и 28149 налази тачка број 9.

Од тачке број 9 граница се ломи према западу, прати северну страну државног пута другог реда, парцела 28149, и долази до парцеле железничке пруге број 10117/1 К.О. Сомбор 1, где се на тромеђи са још парцелом 4875/2 К.О. Сомбор 1 налази тачка број 10.

Од тачке број 10 граница наставља северозападно источном границом парцеле железничке пруге број 10117/1 и долази до тачке број 1, која је описана на почетку овог текста.

	x	y
1	6588934.11	5070275.82
2	6589837.70	5070074.17
3	6589841.33	5070215.21
4	6589866.80	5070256.58
5	6590180.92	5070285.32
6	6590242.06	5070175.79
7	6590227.38	5070083.65
8	6590109.83	5070086.17
9	6590098.85	5070041.73
10	6589108.64	5069890.19

ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У ОКВИРУ ОБУХВАТА ПЛАНА

К.О. Сомбор I

број парцеле		власништво	површина (m ²)
	4873		
подброј парцеле		власништво	површина (m ²)
	/1		
	/2	приватно	166.00
	/3	приватно	605.00
	/4	приватно	270.00
	/5	приватно	176.00
	/6	Град Сомбор	55.00
	/7	Град Сомбор	636.00
	/8	Град Сомбор	175.00
	/9	Град Сомбор	436.00
	/10	Град Сомбор	175.00
број парцеле		власништво	површина (m ²)
	4874		
подброј парцеле		власништво	површина (m ²)
	/1		
	/2	Град Сомбор	968.00
	/3	приватно	11.00
	/4	Град Сомбор	944.00
	/5	приватно	1,844.00
	/6	приватно	1,847.00
	/7	приватно	1,847.00
	/8	Град Сомбор	639.00
број парцеле		власништво	површина (m ²)
	4875		
подброј парцеле		власништво	површина (m ²)
	/1		
	/2	приватно	2,701.00
	/3	Град Сомбор	4,716.00
	/4	приватно	1,679.00
	/5	приватно	1,115.00
	/6	Град Сомбор	305.00
	/7	приватно	377.00
	/8	приватно	506.00
	/9	приватно	658.00
	/10	приватно	512.00
	/11	приватно	2,988.00

		Министарство пољопривреде, трговине, шумарства и водопривреде	88.00
	/11	Град Сомбор	196.00
	/12	приватно	3,479.00
	/13	приватно	8,838.00
	/14	приватно	1,082.00
	/15	приватно	1,750.00
	/16	приватно	1,750.00
	/17	приватно	1,284.00
	/18	приватно	2,043.00
	/19	приватно	2,520.00
	/20	приватно	1,905.00
	/21	приватно	1,643.00
	/22	приватно	58.00
	/23	приватно	781.00
	/24	приватно	453.00
	/25	приватно	5,951.00
	/26	приватно	3,975.00
	/29	приватно	2,000.00
	/31	Град Сомбор	1,010.00
	/32	приватно	2,508.00
	/33	приватно	660.00
	/34	Град Сомбор	799.00
	/35	Град Сомбор	392.00
	/36	приватно	310.00
	/37	приватно	212.00
	/38	приватно	495.00
	/39	приватно	278.00
	/40	Град Сомбор	856.00
	/41	приватно	120.00
	/42	приватно	1,688.00
	/43	приватно	701.00
	/44	приватно	793.00
	/45	приватно	1,580.00
	/46	Град Сомбор	49.00
	/47	Град Сомбор	805.00
	/48	Град Сомбор	3.00
	/49	Град Сомбор	880.00
	/50	приватно	1,177.00
	/51	Град Сомбор	84.00
	/52	приватно	4.00
	/53	Град Сомбор	350.00
	/54	Град Сомбор	663.00
	/55	Град Сомбор	569.00
	/56	приватно	50.00
	/57	приватно	1,470.00
	/58	приватно	128.00
	/59	приватно	677.00
	/60	приватно	1,023.00
	/61	Град Сомбор	390.00
	/62	приватно	643.00
	/63	приватно	248.00
	/64	приватно	16.00
	/65	приватно	809.00
	/66	Град Сомбор	206.00
	/67	Град Сомбор	333.00
	/68	Град Сомбор	

/69	приватно	872.00
/70	приватно	519.00
/71	приватно	352.00
/72	Град Сомбор	197.00
/73	Град Сомбор	884.00
/74	приватно	297.00
/75	приватно	897.00
/76	Град Сомбор	198.00
/77	приватно	1,150.00
/78	приватно	535.00
/79	приватно	248.00
/80	приватно	20.00
/81	Град Сомбор	2,399.00
/82	приватно	430.00
/83	приватно	1,030.00
/84	приватно	1,080.00
/85	приватно	902.00
/86	приватно	383.00
/87	Град Сомбор	82.00
/90	Министарство пољопривреде, трговине, шумарства и водопривреде	498.00
/91	Град Сомбор	262.00
/92	приватно	922.00
/93	приватно	321.00
/96	Град Сомбор	1,616.00
/101	приватно	997.00
/103	приватно	36.00
/105	Град Сомбор	545.00

К.О. Сомбор II

број парцеле	власништво	површина (m2)
20942/1	приватно	8,629.00
20942/10	приватно	893.00
20942/11	приватно	892.00
20942/12	приватно	892.00
20942/13	приватно	892.00
20942/14	приватно	892.00
20942/15	приватно	14,050.00
20943/2	приватно	5,613.00
20944/1	приватно	19,079.00
20944/2	приватно	3,389.00
20944/3	приватно	6,853.00
20945/1	приватно	5,755.00
20945/2	приватно	3,077.00
20945/3	приватно	2,948.00
20945/4	приватно	2,948.00
28708	Град Сомбор	13,677.00
28712	Град Сомбор	2,707.00
28713/1	приватно	1,354.00
број парцеле	власништво	површина (m2)
20948	приватно	8,015.00
20959/1	приватно	1,165.00

	20959/2	приватно	3,589.00
	20960/1	приватно	2,413.00
	20960/2	приватно	2,856.00
	20961	приватно	624.00
	20962	приватно	469.00
	20963	приватно	731.00
	20964	приватно	1,602.00
	20965	приватно	833.00
	20966	приватно	1,048.00
	20967	приватно	661.00
	20968	приватно	176.00
	20969	приватно	1,225.00
	20970	приватно	1,393.00
	20971	приватно	1,038.00
	20972	приватно	964.00
	20973	приватно	406.00
	20974	приватно	434.00
	20975	приватно	378.00
	20976	приватно	1,242.00
	20977	приватно	773.00
	20978/1	приватно	874.00
	20978/2	приватно	258.00
	20979/1	приватно	730.00
	20979/2	приватно	235.00
	20979/3	приватно	1,422.00
	20980	приватно	2,767.00
	20981	приватно	8,056.00
	20982	приватно	759.00
	20983	приватно	712.00
	20984	приватно	804.00
	20985	приватно	774.00
	20986	приватно	858.00
	20987	приватно	651.00
	20988	приватно	609.00
	20989	приватно	674.00
	20990	приватно	803.00
	20991	приватно	560.00
	20992	приватно	1,247.00
	20993	приватно	1,096.00
	20994	приватно	1,039.00
	20995/1	приватно	3,970.00
	20995/2	приватно	758.00
	20996	приватно	1,868.00
	20997/1	приватно	1,750.00
	20997/2	приватно	1,750.00
	20997/3	приватно	452.00
	28713/2	Град Сомбор	2,678.00
	28714	Град Сомбор	3,229.00
	28715	Град Сомбор	314.00
	28050	ВДП "Западна Бачка"	1,925.00

5. ТЕХНИЧКЕ ИНФОРМАЦИЈЕ



ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ



ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ДИСТРИБУЦИЈУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Elektrovojvodina doo

НОВИ САД

ПИБ 102040844

ПИБ 132707382

Регистровано под Бр. 56986 у Регистру правних субјеката

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СОМБОР

Сомбор, Апелански пут 86, телефон +381 25 465200, факс +381 25 429399

www.elektrovojvodina.rs

ПР-ОП-01/05/5

Број...: РН 6.30.4-8435-02

Датум: 25.12.2012. године

ЈП Завод за просторно
и урбанистичко планирање
УРБАНИЗАМ
25000 СОМБОР
Венац Радомира Путника 18

ПРЕДМЕТ: Прибављање података за потребе израде Плана детаљне регулације блокова 76 и 77 у Сомбору

У вези Вашег захтева број 5-1442/2012 од 20.12.2012. године у којем тражите потребне податке за израду Плана детаљне регулације блокова 76 и 77 у Сомбору, достављамо Вам исте са следећим образложењем:

Правци развода на напономском нивоу 20kV

Због близине трафостанице 110/20 kV "Сомбор 1" преко наведених блокова 76 и 77 пролазе три 20 kV извода: "Кљајићево", "Застава" и "Светозар Милетић", као и напојни 110kV далековод.

Инсталисана снага трансформације 20/0.4 kV

На простору обраде постоје свега 2 трафостанице 20/0.4 kV СТС 250kVA "Мала Босна" у власништву са 38 потрошача и СТС 100kVA "Форманова" власништво трећег лица са укупно два потрошача. Постоје још два потрошача које се напајају са суседне, привремене трафостанице 20/0.4kV.

За евентуално прикључење нових потрошача на простору блока 76 је неопходна изградња нових електроенергетских објеката – дистрибутивних трафостаница одговарајуће снаге. На простору блока 77 могуће је прикључити само одређени број нових, мањих потрошача – домаћинстава. За прикључење значајнијих потрошача неопходна је изградња нове дистрибутивне трафостанице.

Степен сигурности снабдевања електричном енергијом корисника

Сви корисници електричне енергије се налазе у првом степену сигурности снабдевања електричном енергијом (непланирани прекиди у снабдевању електричном енергијом дозвољавају се у трајању од више часова).

ПРИЛОГ:

- Енергетска карта СН и ВН расплета ел. мреже у блоковима 76 и 77 у Сомбору

С поштовањем,

Достављено:

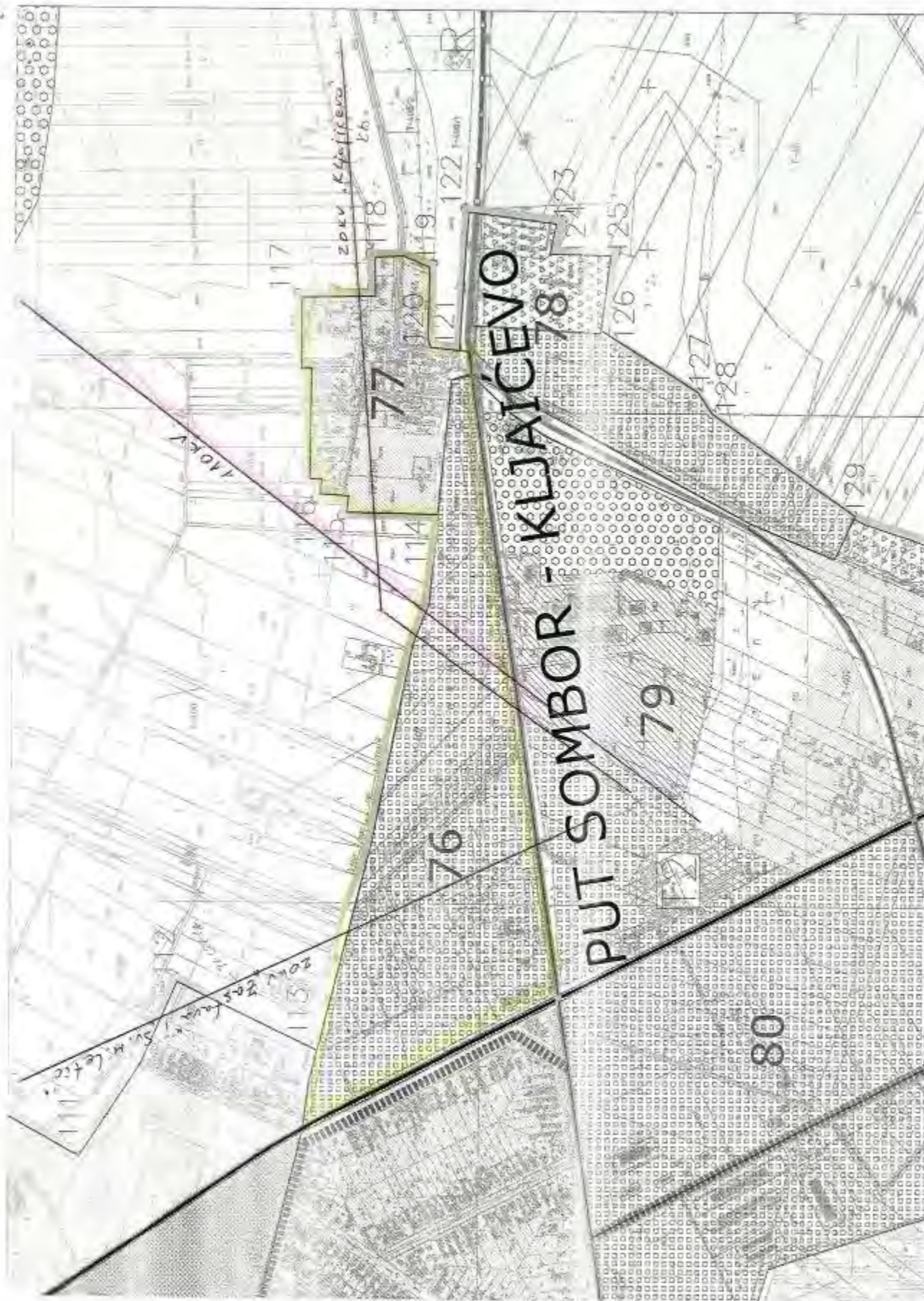
- Наслову
- Служби енергетике
- Писарници

ПРЕПОРУЧЕНО, са повратницом

Извршни директор за технички систем
Богољуб Павловић, дипл.инж.



Телефон: 025/23-170, Е-пошта: info@urbs.rs, Веб: www.urbs.rs
310-15393, 121165 Венац Радомира Путника 18 Сомбор, 205-15393-05 Контактни центар АД Сомбор
(Општински центар за привреду) 843-19849-27



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕБрој: III-18-03-617/1
Датум: 25.01.2013.ЈП за просторно и урбанистичко планирање
"УРБАНИЗАМ" и заштиту споменика културе
Венац Радомира Путника бр. 18
25000 СомборПредмет: Давање услова и података за потребе израде Плана детаљне регулације блокова 76 и 77 у
Сомбору

На основу вашег захтева број 5-25/2013 од 18.01.2013. (код нас заведен под бр. 617 од 22.01.2013.) и достављене документације (Извод из ГП града Сомбора), видљиво је да се наши 110 kV далеководи број 1107/1 ТС Сомбор 1 – ТС Сомбор 2 и број 1012/2 ТС Сомбор 1 – ТС Сомбор 3, језним својим делом налази у границама Плана детаљне регулације блокова 76 и 77 у Сомбору (као што смо и учртали на ситуацији коју Вам у прилогу достављамо). Из тих разлога вас обавештавамо о следећем:

- свака градња испод и у близини далековада условљена је "Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 до 400 kV (Сл. Лист СФРЈ број 65 из 1988 год; Сл. Лист СРЈ број 18 од 1992 год.), као и Законом о заштити од нејонизујућих зрачења ("Сл. гласник РС" број 36/2009).

У случају планиране градње конкретних објеката важе и следећи услови:

- за градњу објекта у близини или испод далековада, чији је власник ЈП "Електромрежа Србије" потребна је наша сагласност,
- сагласност би се дала на елаборат који инвеститор објекта треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос предметног далековада и објекта који се гради, уз задовољење горе поменутих прописа и закона и исти може израдити пројектна организација која је овлашћена за те послове.

Наша препорука је да било које објекте, а нарочито објекте за сталан боравак људи градите што даље од наших ДВ-а (за далеководе 110 kV, минимално 25m од осе далековада), што не искључује потребу за Елаборатом).

За сва додатна објашњења можете се обратити Милошу Спаићу на тел. 011/3330-642.

прилог: као у тексту

Ко: - Погон преноса Нови Сад
- Погон Техника - сектор за ДВ
- архива

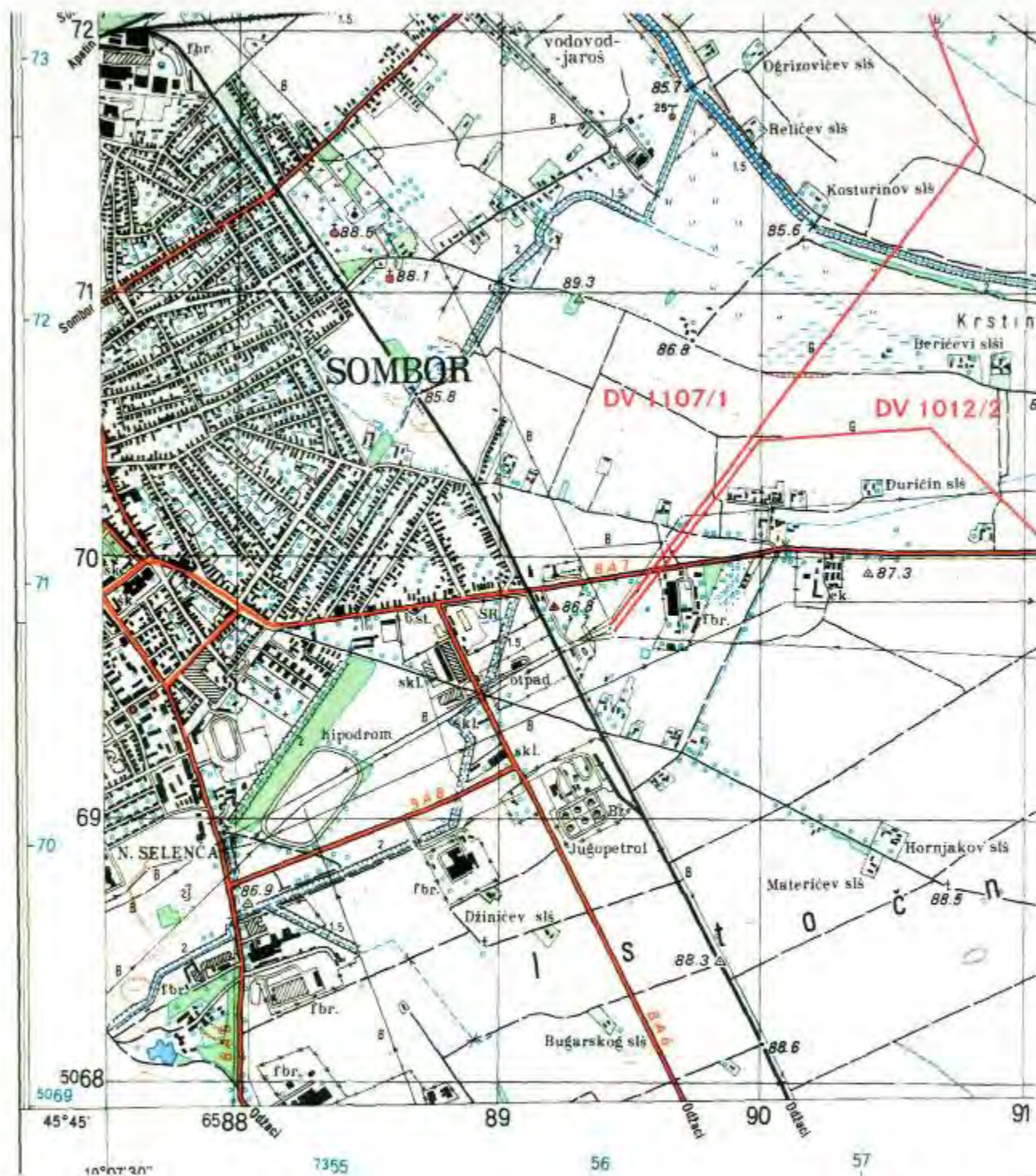


Директор погона Техника

Милорад Попић дипл. ел. инж.

Дирекција за пренос електричне енергије
Погон Техника
Кнеза Милоша 11, 11 000 Београд
Тел: 011/32 41 001, Факс: 011/32 47 051

Регистрациони број: 80489/2005
Матични број: 20054182
ПИБ: 103921661
www.ems.rs



M. Marković
25.07.2013.



Број: 04-18-пдр/57-2012
Веза: 5-1443/2012
Датум: 21. 12. 2012.
Сомбор, Белог голуба 5
тел: 025/464-222, 23-555 центра
тел/факс: 025/464-240

**ЈП УРБАНИЗАМ
СОМБОР**

Венац војводе Радомира Путника бр. 18

ПРЕДМЕТ: Техничка информација за потребе израде Плана детаљне регулације блокова 76 и 77 у Сомбору

На захтев ЈП „Урбанизам“, Сомбор, бр. 5-1443/2012, који захтев смо примили 20. 12. 2012. године, достављамо техничку информацију за потребе израде Плана детаљне регулације блокова 76 и 77 у Сомбору. Уз захтев достављен је графички прилог предмета обраде, без назначене размере.

Инвеститор је ЈП „Дирекција за изградњу града Сомбора“, Венац војводе Радомира Путника бр. 18. За овај предмет ЈКП „Водоканал“ Сомбор не излађује трошкове обраде.

Простор обраде Плана детаљне регулације (ПДР) обухвата блокове 76 и 77 у Сомбору, а подручје је дефинисано према достављеном графичком прилогу. Са севера пољски пут (парцела бр. 28708 к. о. Сомбор-2) која је у целости у обухвату плана, затим грађевински реон насеља Мала Босна, а са јужне стране простор обраде оивичен је путним појасом државног пута Апатин-Врбас. Са западне стране граница обухвата плана је железничка пруга Сомбор-Нови Сад (парцела број 10117/1 к.о. Сомбор 1). Предметни простор обраде по Генералном плану града Сомбора намењен је за породично становање, радну зону и комерцијалне садржаје.

Положај постојећих јавних линија водовода и канализације за отпадне воде на предметном подручју оријентационо је упртан у прилогу који достављамо. Податке о прикључцима водовода и канализације не поседујемо. Детаљан положај водовода и канализације за отпадне воде као и прикључака, у случају потребе, проверити на терену откопавањем-плицовањем или на други начин. Ради одређивања детаљног положаја водовода и канализације за отпадне воде на терену, могуће је обратити се надлежним службама ЈКП „Водоканал“ Сомбор.

Из графичког прилога који достављамо видљиво је да унутар предметних блокова 76 и 77 нема изграђене јавне канализације за отпадне воде, док је јавни водовод изграђен у насељу Мала Босна и на државном путу Апатин-Врбас.

Заштитна инсталација јавног водовода и канализације за отпадне воде

Све линије јавног водовода и канализације за отпадну воду (садашње и будуће) морају се налазити на јавној површини. По средини комплекса блока 76 налази се изграђен магистрални водовод АЦ ф 500 мм, који је од изузетног значаја за функционисање водоводног система града Сомбора и не сме бити угрожен. Не може се дозволити изградња објеката изнад водоводних линија и линија канализације за отпадне воде, ни изнад инсталација водовода и канализације, а посебно не у појасу дуж магистралних цевовода водовода, од по 3,0 м са сваке стране, мерећи од осовине цеви (чл. 70. Одлуке о припреми и дистрибуцији воде за пиће, одвођењу и пречишћавању употребљених вода и одвођењу атмосферских вода на подручју општине Сомбор, „Сл. лист општине Сомбор“ бр. 15/2006 и допуне бр. 10/2007). У овом појасу заштите није дозвољена изградња објеката, постављање уређаја и вршење радова које на било који начин могу загадити воду за пиће, или угрожити стабилност цевовода. Препоручује се да се планирање и изградња не врше у појасу 10 м од магистралног цевовода водовода АЦ ф 500 мм. И иначе планирани урбанистички садржаји током изградње и експлоатације не смеју угрожити функционисање водоводних и канализационих инсталација, а свако евентуално оштећење мора се санирати и пада на терет инвеститора и извођача радова. Такође је неопходно да се омогући несметан приступ и одржавање инсталација водовода и канализације од стране надлежног предузећа, што поред

осталог подразумева да се, нарочито дуж магистралних линија водовода и канализације обезбеди континуирани приступ.

Водоснабдевање блокова 76 и 77

Садашња мрежа јавног водовода прошириће се, тј. биће неопходна изградња секундарних линија водовода унутар блока 76 и 77, по правилу прстенастих линије и које линије могу (у случају потребе) бити прикључене само на једном месту на магистрални водовод АЦ ф 500 мм, што је такође једна од мера заштите наведеног магистралног водовода. Препоручује се планирање водоводне линије дуж државног пута Апатин-Врбас која би повезивала магистралну линију АЦ ф 500 мм са водоводом у улици Филипа Кљајића у Сомбору.

Трасе планираних цевовода треба да буду усаглашене са осталом инфраструктуром и објектима, и хоризонтално и висински. Дубина укопавања мора бити прилагођена заштити од смрзавања и не сме бити мања од 1,0 м. Линије јавног водовода планирати и пројектовати од квалитетног, одговарајућег материјала, пречника према хидрауличком прорачуну, укључујући и противпожарне количине воде, са свим потребним фазонским комадима, затварачима, хидрантима, бетонским блоковима и др., као и потребним бројем шахова. На висински највишим тачкама предвидети ваздушне вентиле, а на висински најнижим тачкама предвидети, по потреби, испусте за пражњење цевовода. Коте уличних капа, шахова и других инсталација на линијама водовода усагласити са котама коловоза и терена. Уколико линија водовода пролази испод коловоза потребно је исту осигурати заштитним цевима или на други начин. Водити рачуна да буде задовољен минимални притисак од 2,5 бара, као и осигурати да максимални притисци не прелазе дозвољене вредности како би се избегло пуцање цеви. Предвидети одговарајући број водоводних прикључака на свим линијама.

За све будуће линије јавног водовода потребна је израда одговарајућу пројектно-техничке документације за шта је потребно тражити посебне пројектне услове од ЈКП „Водоканал“ Сомбор. При пројектовању потребно је држати се концепција и планова из Генералног плана града Сомбора и других важећих докумената.

У даљој реализацији Плана детаљне регулације за сваки појединачан објект који жели прикључење на водовод потребно је израдити пројектну документацију за прикључење уз примену постојећих прописа и стандарда, за шта је потребно такође тражити од ЈКП „Водоканал“ Сомбор пројектне услове. За водоводне прикључке у пројектима потребно је урадити прорачун на основу свих планираних садржаја и потреба сваког објекта. Уколико надлежни органи захтевају изградњу хидрантске мреже за објекте, за исту је потребно предвидети посебне водомере. У пројекту на основу хидрауличког прорачуна одредити димензије прикључака и водомера. Одабрати пречнике водомера тако да мере и минималне протичаје. Водомери се смештају у шахт или у адекватне и добро уређене полумске просторије, све 1,0 м иза регулационе линије, на месту стално приступачном службама ЈКП „Водоканал“ Сомбор ради читавања утрошене воде и ради могућности затварања вентила у случају евентуалних кварова на унутрашњој инсталацији. На прикључку предвидети улични вентил за могућност искључења прикључка у случају потребе. Приликом прикључивања објекта на градски водовод неопходно је разграничење потрошње воде стамбеног од пословног дела због постојања различите цене коштања утрошене воде, што значи да унутрашње инсталације водовода стамбеног и пословног објекта морају бити раздвојене и функционисати као засебне целине са засебним водомерима. У противном, целокупна потрошња воде ће бити наплаћивана по вишој тарифи.

Одвођење отпадних вода са предмета обраде тј. блокова 76 и 77

Услови канализације отпадних вода за блок 76 и 77 су неповољни. Постоји изграђена канализација за отпадне воде ПВЦ ф 250 мм западно од железничке пруге Сомбор-Нови Сад. Пројектована је канализација за отпадне воде јужно од државног пута Апатин-Врбас за коју канализацију је урађен Главни пројекат канализације отпадних вода од Фабрике акумулатора Сомбор до постојећег колектора у индустријској зони у Сомбору, пројектант „Војводинапројект“, Нови Сад, Булевар Краља Петра I бр. 17, пројекат израђен маја 2011. Изградњом ове канализације створиће се повољни услови за одвођење отпадних вода блокова 76 и 77.

Потребно је планирати и пројектовати јавну канализацију за отпадне воде на предметном комплексу блокова 76 и 77. Трасе канализације за отпадне воде одредити тако да буду усклађене хоризонтално и висински са осталим инфраструктурним објектима, а које поклопаца шахова ускладити са нивелетима терена. Пројекте урадити квалитетно и према законским прописима, стандардима и правилима струке. Пре пројектовања потребно је исходovati одговарајуће пројектне услове од ЈКП „Водоканал“ Сомбор.

Систем канализације отпадних вода у Сомбору је сепаратни. Количине отпадни вода и коефицијенте неравномерности ускладити са пројектом „Генерално скупљање, одвођења и пречишћавања

отпадних вода насеља на територији града Сомбора" са предходном студијом оправданости, урађене од стране „Беоинжењеринг“ Београд, март 2009. год. тех. бр. 711/08, као и са Идејним пројектом канализације отпадних вода града Сомбора, урађен од стране „Екстинга“, Београд, новембар 2001. год. бр. 010-06/01.

Колекторе канализације димензионисати према хидрауличком прорачуну, од цевни одговарајућег материјала, са потребним подужним падовима, а не мањег пречника од ϕ 250 мм. Минимална дубина канализације треба да је 1,50 м од темеља цеви до коте терена, како би се обезбедио услов за несметано прикључење објеката на траси канализације. Пројектовати водонепропусне реверзне шахтове са уграђеним перјалицама, на максималном растојању од 40 м и на местима скретања ценовода. Предвидети шахт оклопне ϕ 600 мм, за одговарајуће саобраћајно оптерећење. За објекте који немају услове за прикључење на шахтове предвидети косе прикључне рачве са чепоном на огранку. Премамером и предрачуном предвидети спримање новонизграђене канализације камером.

Приликом планирања и пројектовања потребно је имати у виду количине и квалитет отпадних вода које планирају да се евакуишу из комплекса, и сходно томе потребно је поштовати прописе о упуштању отпадних вода у јавну канализацију (Одлука о припреми и дистрибуцији воде за пиће, одвођењу и пречишћавању употребљених вода и одвођењу атмосферских вода на подручју општине Сомбор, Сл. лист општине Сомбор, бр. 13/2006, допуне бр. 10/2007). Ово подразумева, поред осталог, да се хазардне и штетне отпадне воде морају пречиштити пре упуштања у јавну канализацију. Такође је потребно придржавати се Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/2011), тј. водити рачуна о квалитету отпадних вода пре упуштања у јавну канализацију.

У даљој реализацији Плана детаљне регулације потребно је пројектовати појединачне канализационе прикључке за сваки планирани грађевински објекат а на основу прорачуна отпадних вода које планирају да се евакуишу из сваког објекта.

Заштита животне средине и ресурса подземних вода

ЈКП „Водоканал“ из Сомбора врши организовано водоснабдевање града, насељених места и приградско-селишког насеља Лугово и Буковац захваћањем подземних вода на два начина, односно из дубљих водоносних хоризоната (8 бунара дубине од 120 до 140 м) и пливних на изворишту „Јарош“, на којем је у експлоатацији 15 бунара. Укупне количине вода које се захваћају на „Јарошу“ износе од 220 до 240 л/сек. Ово извориште формирано је у песковито шљунковитој серији до дубине 50-60 метара. На постојећем локалитету постоји погон за прераду сирове воде који за сада задовољава потребе. У наредном периоду планирано је повећање капацитета на 400 л/сек, што значи да се и извориште „Јарош“ мора проширити изван постојећих граница. Највероватније је да ће извориште бити проширено према северозистоку, а што ће се поуздано утврдити након предузимања планираних хидрогеолошких истраживања. У односу на локацију комплекса обраде, блокова 76 и 77, извориште града Сомбора се налази северно.

Према Елаборату о резервама и квалитету подземних вода на извориштима ЈКП „Водоканал“ у Сомбору, израдио „Хидрозапад“ ДТД, Нови Сад, фебруар 2007., блокови 76 и 77 налазе се у близини уже зоне заштите изворишта „Јарош“ (зона II). По „Правилнику о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања“ (Сл. гласник РС бр. 92/2008) у оквиру ове зоне II потребно је забранити сваку градњу производних објеката који би испуштали отпадну воду, фекалије или друге отпадне материје и све друге могуће изворе загађења у посматрану и изучавану издан (слој дубине до 60 м, као и слој дубине 120-140 м). Такође ова зона представља и експлоатационо поље у којем је забрањена изградња нових експлоатационих објеката других субјеката, осим ЈКП „Водоканала“, који би каптирали исту издан коју каптирају бунари на изворишту дубине 50-60 м, као и бунари који каптирају слој дубине око 120-140 м, а у циљу заштите резерви изворишта ових бунара. Сви будући истражни хидрогеолошки радови на подручју овог експлоатационог поља изворишта „Јарош“ не смеју да се изводе без сагласности носила истражног и експлоатационог права, тј. ЈКП „Водоканала“ Сомбор. Око изворишта предвиђен је према Генералном плану града Сомбора заштитни појас зеленила. Исти је потребно да се реализује на терену.

Ширину зону заштите изворишта „Јарош“ представља подручје целог града. У том контексту све индустрије са хазардним загађењима отпадних вода морају имати предтргмане за сопствене отпадне воде, а сви корисници морају бити прикључени на канализацију за отпадне воде. Забрањује се испуштање непречишћених отпадних вода у подземље или површинске воде, а за бензинске пумпе и сличне укопане резервоаре потребно је прописати правилну изградњу и сталну контролу ових резервоара на процурирање.

Полазећи од чињенице да се предмет обраде налази у геолошкој средини претежно изграђеном од шљункова и пескова на малим дубинама, препоручује се подносиоцу захтева да обавезе наручиоца и

инвеститора, да од стране стручне радне организације или установе наручи и изради Студију о процени утицаја експлоатације целокупног комплекса на животну средину, као битан Законом предвиђени акт којим би се ближе прецизирали природни услови средине и усагласило уређење комплекса и његово коришћење.

Атмосферска канализација није у власништву ЈКП „Водоканал“, те о истој не поседујемо податке. Пошто је систем канализације у Сомбору сепаратни, атмосферске воде се не смеју испуштати у канализацију за отпадне воде, већ у мрежу атмосферске канализације или у отворене јаркове. Не дозвољава се упуштање непречишћених отпадних вода у подземље, атмосферску канализацију или отворене јаркове.

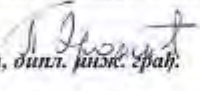
За сва додатна питања и информације потребно је обратити се ЈКП „Водоканал“ Сомбор.

НАПОМЕНА: Ова информација се издаје ради израде Плана детаљне регулације. Рок важности ове информације је дванаест месеци од дана издавања.

- Прилози: 1. Ситуације простора обраде блокова 76 и 77, Р=1:3500
2. Ситуација пројектоване канализације за отп. воде на државном путу Апштин-Врбас, Р=1:2000
3. Скице водоводних чворишта бр. 520 и 521

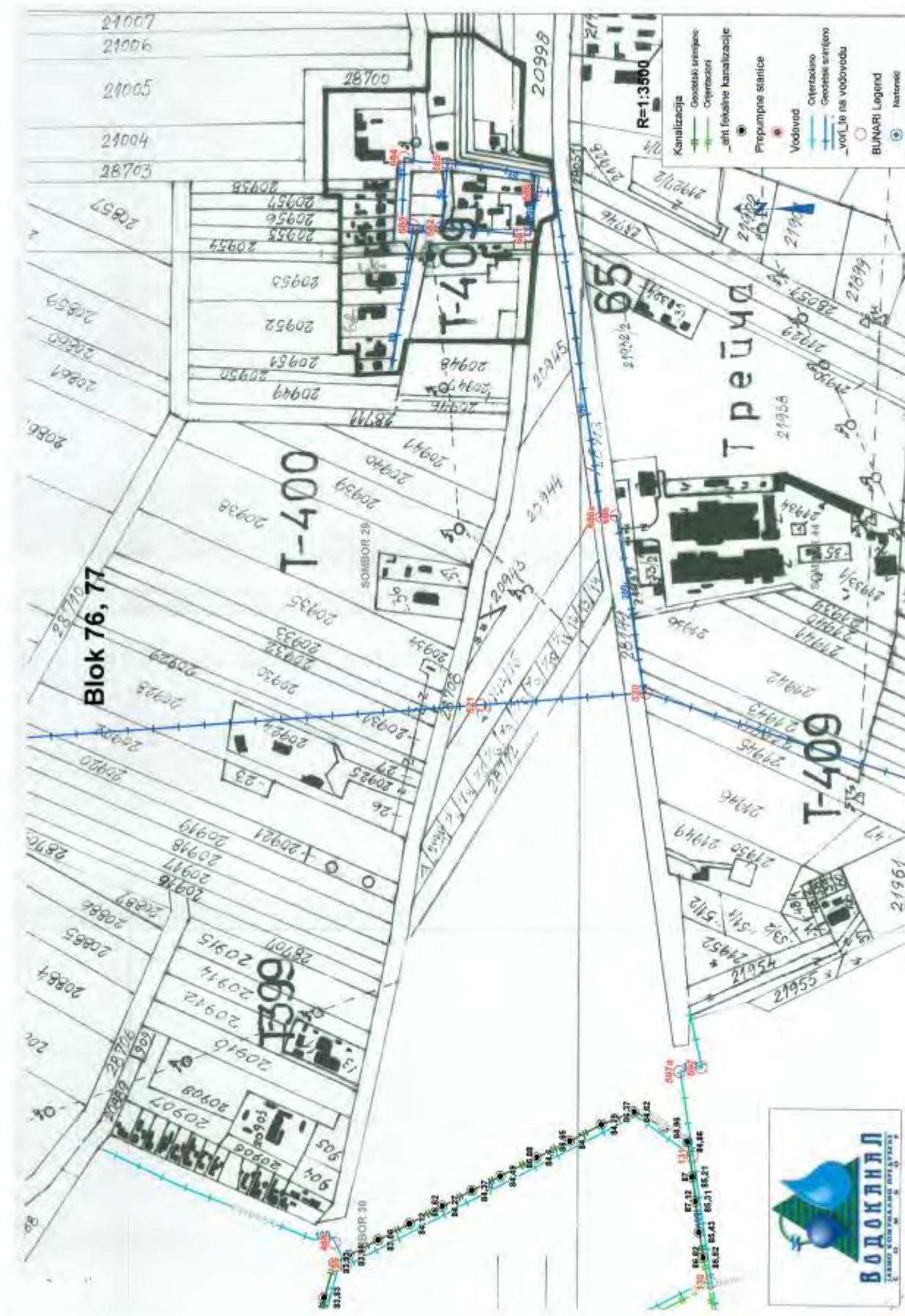
Достављено:

1. Наслову
2. ЈП «Дирекција за изградњу града Сомбора», Сомбор
3. Архиви ЈКП «Водоканал» Сомбор

Обрадио, 
Мр Предраз Дражић, дипл. инж. грађ.

Шеф Сектора развоја и инвестиција,
Мирјана Бабић, дипл. инж. грађ.





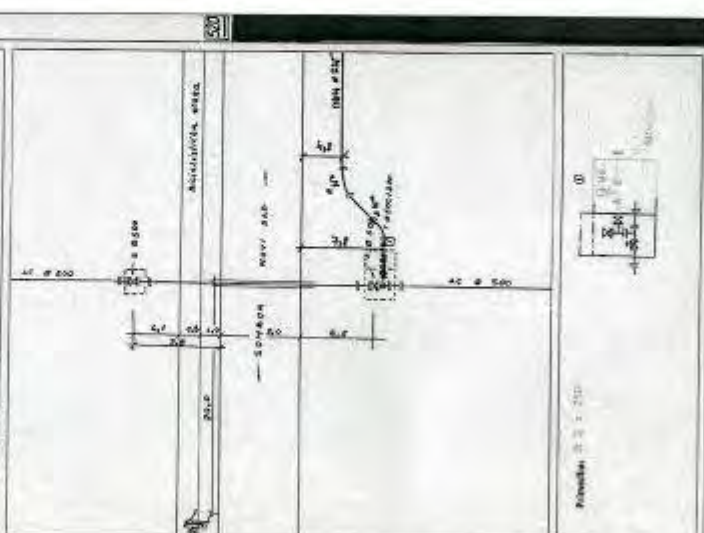


Чвориште бр: 520



ЧВОРИШТЕ НА РАВНОЈ УЛИЦИ

ЧВОРИШТЕ БР. 520

Датум изградње: 1980. године
Сомбор

Изградња: 1980. године



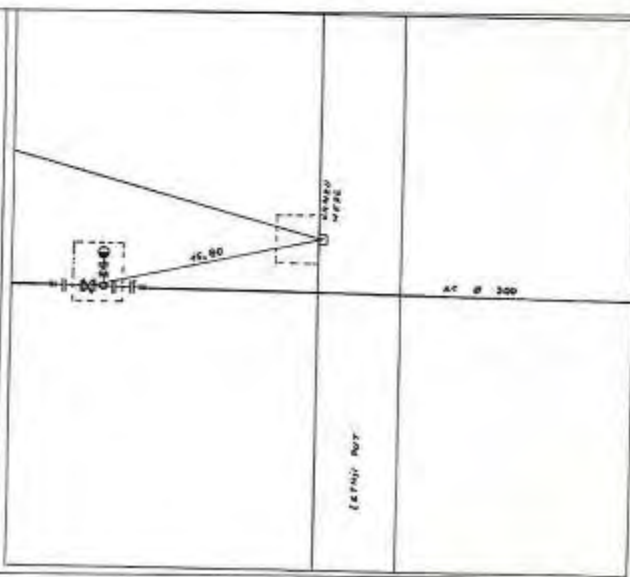
БРОЈ ЧВОРА : 1		
Локација : Индустриска зона Трепна		
Број :	Назив фазног комада	пречник
1		80
2		80/80
3		80
4		80
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
Примедба :		
Обрадио :		
Датум :		
Напомена :		

Чвориште бр: 521



ЧВОРИШТЕ НА RASKRŠĆU ULICA

INDUSTRIJSKA ZONA kod selaša Petresh

 Јавно предузеће "Водоканал"
 Сомбор


БРОЈ ЧВОРА : 1		
Локација : индустријска зона код селаша Петреш		
Број :	Назив фазонског комада	пречник
1		80
2		80/80
3		80
4		80
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
Примедба :		
Обрадио :		
Датум :		
Напомена :		

**Telekom Srbija**

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2
Мрежа
Извршна јединица Сомбор
Венац Војводе Степе Степановића 32
Наш број: 5434-17819/1 JK
Датум: 15. 01. 2013 година.
Телефон: 025/410-151; 416-181

5-30/2013
24.01.2013.

**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОСТОРНО
И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
УРБАНИЗАМ
И ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ**

25000 Сомбор
Венац Војводе Радомира Путника 18

Предмет: Техничка информација о постојећим и планираним ТТ инсталацијама, за потребе израде Плана детаљне регулације блокова 76 и 77 у Сомбору,

Поступајући по Вашем захтеву, а у складу са Законом о електронским комуникацијама "Службени гласник РС" број 44/10., и Законом о планирању и изградњи "Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009-испр., од 02.10.2009 год., 64/2010 и 24/2011., а у циљу заштите водова електровета Извршне јединице **СОМБОР Предузећа за телекомуникације "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" А.Д. БЕОГРАД**, након извршеног прегледа Вашег прилога: Извода из ГП града Сомбора са означеним простором обраде ПДР обухвата блокова 76 и 77 у Сомбору, издајемо Вам:

ТЕХНИЧКУ ИНФОРМАЦИЈУ

о постојећим и планираним ТТ инсталацијама, за потребе израде Плана детаљне регулације блокова 76 и 77 у Сомбору.

- Прегледом наше техничке документације установили смо да на предметној локацији (на предметном простору обраде ПДР обухвата блокова 76 и 77 у Сомбору), поседујемо положен: магистрални оптички ТТ кабл: Нови Сад-Врбас-Кула-Сомбор, оптички ТТ кабл за фабрику акумулатора: ИС"Млаке"-„Black Horse" Сомбор, претплатничке ТТ каблове месне мреже Сомбор на кабловском подручју ИС"Млаке", претплатнички ТТ кабл за приградско насеље "Градина", и положене празне ПЕ цеви пречника 40 мм на кабловском подручју ИС"Млаке". Положај трасе свих наведених постојећих ТТ инсталација приказан је у дигитализованом облику на достављеном ЦД-у.
- Магистрални оптички ТТ кабл: Нови Сад-Врбас-Кула-Сомбор и претплатнички кабл за приградско насеље „Градина" су положени по истој траси у земљу у поред Алатин-регионални пут Р-101-Врбас, на дубини од око: 0,80 м -1,50 м.
- За заштиту магистралног оптичког ТТ кабла, целом дужином кабла је положена опоменска ПВЦ трака "ПАЖЊА ПТТ КАБЛ", а дуж трасе кабла на већим скретањима, променама правца оптичког кабла као и укрштањима са значајним објектима (приступним путевима, саобраћајницама, железничким пругама итд.) постављени су бетонски (ТО) стубићи за обележавање трасе кабла, и исти су видљиви и обојени црвеном бојом.

- На местима прелаза испод коловоза, приступних путева, железничке пруге, и других важнијих објеката магистрални оптички кабл је положен у заштитне ПВЦ цеви пречника 110 мм или ПЕ цеви пречника 40 мм.
- Оптички ТТ кабл за фабрику акумулатора ИС „Млаке“- „Black Horse“ Сомбор је положен кроз ПЕ цев пречника 40 мм, која је положена поред Апатин-регионални пут Р-101-Врбас, у ров на дубини од око: 0,80 м-1,20 м. За заштиту оптичког кабла целом дужином трасе је коришћена опоменска ПВЦ трака „ПАЖЊА ПТТ КАБЛ“.
- Дуж трасе на већим скретањима, променама правца оптичког кабла као и укрштањима са значајним објектима (приступним путевима, саобраћајницама, железничким пругама итд.) постављени су бетонски-ТО стубићи за обележавање трасе оптичког кабла, и исти су видљиви и обојени црвеном бојом.
- На местима прелаза испод коловоза, приступних путева, железничке пруге, и других важнијих објеката оптички кабл је положен у заштитне ПВЦ цеви пречника 110 мм.
- На местима наставака графички означеним са тачкама: ПН (36), на магистралном оптичком ТТ каблу: Нови Сад-Врбас-Кула-Сомбор, и са тачком: Р=15м на оптичком ТТ каблу за фабрику акумулатора: ИС „Млаке“- „Black Horse“ Сомбор, је остављена резерва кабла, а наставци су прекривени леском, армирано-бетонским плочама и прекривени земљом. Наставци (резерва Р=15м) су на лицу места обележени Т-стубићима плаве боје.
- Примарни претплатнички ТТ каблови, секундарни претплатнички ТТ каблови и празне ПЕ цеви пречника 40 мм месне мреже Сомбор на кабловском подручју ИС „Млаке“, су положени (по истој траси са оптичким каблом за фабрику акумулатора ИС „Млаке“- „Black Horse“, Сомбор), у путном појасу поред Апатин-регионални пут Р-101-Врбас, на дубини од око: 0,60м-0,80м. Претплатнички ТТ кабл за фабрику акумулатора „Black Horse“ Сомбор, је положен на дубини од око: 0,60м-0,80м поред коловоза, а на прелазу преко коловоза исти је положен кроз заштитну ПВЦ цев пречника 110 мм на дубини од око: 0,80м-1,00м.
- Места означена графички са тачкама (КМЗ-ПН11Б, КМЗ-ПН15, КМЗ-ПН12, КМЗ-ПН16, КМЗ-ПН17...) представљају рачвасте или праве кабловске наставке на претплатничким ТТ кабловима месне мреже Сомбор на кабловском подручју ИС „Млаке“, а око сваког рачвастог кабловског наставка налази се резервни круг кабла у пречнику од око: 1,00м.
- Места означена графички са (КЗ-1321, КМЗ-1241) представљају ИРО-е, (стојеће изводно – разводне ормане), који су видљиви и постављени у бетонска постоља у земљу у зеленом појасу поред Апатин-регионални пут Р-101-Врбас.
- Примарна приступна мрежа (месна кабловска ТТ мрежа) на кабловском подручју ИС „Млаке“ је грађена са подземним претплатничким ТТ кабловима, а разводна мрежа је делом грађена подземним претплатничким кабловима док су телекомуникациони прикључци за индивидуалне стамбене објекте изведени претежно са надземним самоносивим кабловима (типа: ТК33у) преко изводних ТТ стубова (КМЗ-1201, КМЗ-1221, КМЗ-1351), и разводних ТТ стубова (ВВД 10).
- Наведени наставци на оптичким ТТ кабловима (ПН (36), Р=15м) и рачвасте или прави кабловски наставци на претплатничким ТТ кабловима ИС „Млаке“, (КМЗ-ПН11Б, КМЗ-ПН15, КМЗ-ПН12, КМЗ-ПН16, КМЗ-ПН 17...), морају остати видљиви, доступни и на минималном хоризонталном одстојању од ивица планираних коловоза, приступних путева, паркинг простора, тротоара, или других подлога од тврдог застора и свих планираних подземних инсталација од: 1,00 м.
- Постојећи ИРО-и, (стојећи изводно-разводни ормани постављени у земљу у бетонска постоља), изводни ТТ стубови (КМЗ-1201, КМЗ-1221, КМЗ-1351), разводни ТТ стубови (ВВД 10), морају остати доступни и на минималном хоризонталном одстојању од ивица планираних коловоза, приступних путева, паркинг простора, тротоара, или других подлога од тврдог застора, и свих планираних подземних инсталација од: 1,50 м.

- У случају да је хоризонтално растојање наведених ИРО-а, (стојећих изводно-разводних ормана), у односу на планиране коловозе приступне путеве, паркинг просторе, или друге тврде засторе мање од: 1,00м, исти морају бити заштићени са обе стране са гвозденим стубићима.
- Минимално вертикално растојање (на месту укрштања инсталација) и хоризонтално растојање (паралелан ход инсталација), између трасе постојећих ТТ инсталација (наведене релације магистралног оптичког кабла, приводног оптичког кабла, примарних, разводних претплатничких каблова месне мреже, празних ПЕ цеви пречника 40 мм), и трасе свих других планираних подземних инсталација (водовода, атмосферске канализације, фекалне канализације, електроенергетских каблова за напоне до 1kV, инсталација КДС-а, гасовода средњег и ниског притиска), мора бити: 0,50м.
- Уколико се у непосредној близини траса подземних ТТ каблова, (наведене релације магистралног оптичког кабла, приводног оптичког кабла, примарних и разводних претплатничких каблова месне мреже, празних ПЕ цеви пречника 40 мм), планирају колски прилази, коловози, индустријски путеви, паркинг простори, или неке друге површине са тврдим застором, ивица истих мора бити на минималном хоризонталном растојању у односу на трасе ТТ каблова од: 1,00м.
- Уколико планирани индустријски путеви, коловози, колски прилази, паркинг простори или неке друге површине са тврдим застором прекривају трасу наведених постојећих ТТ каблова, исти морају бити израђен од решеткастих „МЕ-БА“ елемената да би се омогућио стални приступ ТТ кабловима, или се на целој дужини ТТ кабла коју прекрива коловоз, колски прилаз, паркинг простор..., мора планирати полагање празне заштитне ПВЦ цеви пречника 110 мм (поред трасе постојећег кабла на дубини од око: 0,80м-1,00м). Дужина празне положене ПВЦ цеви мора бити таква да излази са сваке стране коловоза, колског прилаза, паркинг простора или неке друге површине са тврдим застором за око: 0,50 м.
- Минимална вертикална удаљеност (при укрштању инсталација) трасе планираних високонапонских ВН 20 kV електроенергетских каблова у односу на трасе постојећих ТТ инсталација, мора бити: 0,50м.
- Уколико се прописано одстојање не може одржати каблове на месту укрштања треба поставити у заштитне цеви у дужини од око: 2,00м-3,00м, а вертикална удаљеност не сме бити мања од: 0,30 м.
- Заштитне цеви за електроенергетске каблове треба да буде од добро проводљивог материјала, а за ТТ каблове од лоше проводљивог материјала.
- Минимална хоризонтална удаљеност трасе планираних високонапонских ВН 20 kV (за напоне преко 1 kV) електроенергетских каблова (на деоници паралелног вођења), у односу на трасе наведених постојећих ТТ инсталација, мора бити: 1,00м.
- Уколико се прописана удаљеност у односу на ТТ инсталације не може постићи, на тим местима неопходно је 20 kV електроенергетски кабл поставити у гвоздене цеви, ВН 20 kV електроенергетски кабл треба уземљити и то на свакој спојници деонице приближавања, с тим да уземљивач мора да буде удаљен од ТТ инсталација најмање: 2,00 м.
- На местима укрштања све планиране подземне инсталације, обавезно положити испод наведених постојећих ТТ инсталација, а угао укрштања треба да буде што ближе 90 степени, али не сме бити мањи од 45 степени.
- Потребно је у изради Плана детаљне регулације, за потребе прикључења на претплатничку ТТ мрежу планираних објеката за породично становање, и радну зону и комерцијалне садржаје, планирати трасе за подземну кабловску ТТ мрежу поред сваког планираног коловоза (приступних путева, индустријских путева...), и мора се омогућити приступ до сваке парцеле. С тим да се планиране трасе повежу са трасом постојећих оптичких или претплатничких ТТ каблова.

- За обезбеђивање кабловског повезивања (оптичким или мрежним кабловима) потребно је планирати одговарајуће коридоре дуж сваке саобраћајнице. Нове приводне каблове градити са кабловима нове генерације који су предвиђени за широкопојасни пренос или са оптичким кабловима. Оптичку мрежу планирати искључиво са подземним кабловима, а примарна приступна мрежа са бакарним проводницима ће се градити искључиво подземно а разводна подземно или надземно.
- Преко трасе постојећих телекомуникационих објеката: наведеног магистралног оптичког ТТ кабла, приводног оптичког кабла примарних и разводних претплатничких каблова месне мреже, рачвастих кабловских наставка на претплатничким кабловима није дозвољена изградња индустријских објеката, путева и електроенергетских постројења (далековода, трафо-станица...).
- Ова техничка информација важи годину дана од дана издавања. По истеку овог рока у обавези сте да тражите нову техничку информацију. Рок важности дат је условно, услед сталних промена на терену односно допуна техничке документације везано за нове ТТ везе које се врше на предметној локацији.

С поштовањем,


Координатор за технику
Матија Матариф, дипл. инг.

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. 11000 Београд, Таковска 2
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887

D.o.o. „Sombor-gas“
S o m b o r
Trg Svetog Trojstva br.1
Broj:698/12
Dana: 24.12.2012.

5-1456/12
24.12.2012

Javno preduzeće za prostorno
i urbanističko projektovanje
U R B A N I Z A M

Venac Radomira Putnika 18
S o m b o r

Predmet: Davanje podataka za izradu Plana detaljne regulacije
bloka 76 i 77 u Somboru.

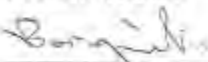
Obraćamo Vam se povodom Vašeg zahteva br.5-1445/2012 od 20.12.2012 a u vezi pribavljanja podataka za izradu Plana detaljne regulacije bloka 76 i 77 u Somboru sledeće:

- Na predmetnoj lokaciji imamo izgrađen čelični gasovod srednjeg pritiska koji ide desnom stranom puta Sombor-Kljajićevo do "Fabrike akumulatora" Sombor.
- Gasovod se vodi prema situaciji u prilogu.
- Dubina polaganja čeličnih cevi je jedan metar nadsloja.
- Prečnik čeličnih cevi Ø 88,9 mm..
- Takođe posedujemo i čelični gasovod koji ide preko puta Sombor-Kljajićevo za firmu „Total“
- Gasovod se vodi prema situaciji u prilogu.
- Dubina polaganja čeličnih cevi je jedan metar nadsloja.
- Prečnik čeličnih cevi Ø 88,9 mm. .
- Proširenje gasne mreže u zoni 76 i 77 "Somborgas" planira za naredni period po potrebi i zahtevima firmi. Za sada nemamo uradene Glavne projekte za zonu 76 i 77.

Ova tehnička informacija važi 12 (dvanaest) meseci od dana izdavanja iste.

S poštovanjem!

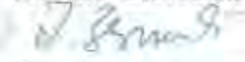
Podatke obradio



Vlado Borčević



Tehnički rukovodilac



Jovo Zelić, dipl.ing.

"Somborgas" d.o.o.
Trg Svetog Trojstva 1

Situacija postojećeg distributivnog i priključnog gasovoda u bloku 76

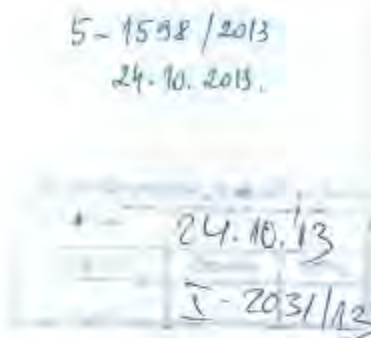


Broj crteža: 450/12
Razmera: 1:2500
Dana: 2012-12-24

Izradio: Vlado Borojević
Kontrolisao: A. Krstevski
Odobrio: Jovo Zelić



Milete Profića 14, Sombor.
Tel : 025/443-367, 443-368, 443-369
Fax : 025/448-740
PIB : 101841213
Broj : mz-57/13-us
Datum : 24.10.2013.god



JP "URBANIZAM"
25000 Sombor
Venac Radomira Putnika 18

PREDMET: Tehnička informacija

Postupajući po zahtevu broj 5-1591/2013 od 24.10.2013. godine, zavedeno pod brojem U-2030/13 dana 24.10.2013. godine, saglasno odredbama Zakona o energetici (sl. Glasnik RS 57/2011, od 1.8.2011 godine i 80/2011), Odluke o uslovima i načinu snabdevanja toplotnom energijom (sl.list Opštine Sombor 10/2006 od 5.9.2006.), Tarifnog sistema za obračun toplotne energije i usluga (sl.list Opštine Sombor 10/2006 od 5.9.2006.) i Pravila o radu distributivnog sistema, Energetski subjekt (JKP "Energana" Sombor) daje sledeće podatke :

Tehnička informacija:

Na posmatranom prostoru obrade (blokovi 76 i 77 u Somboru) ne postoje izvedene instalacije vrelovoda niti je u planu njihova izgradnja.

Nemamo posebnih uslova za potrebe izrade Plana detaljne regulacije blokova 76 i 77 u Somboru.

S poštovanjem,

za JKP "Energana"
Milanović Zoran dipl.inž.maš.





ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25
 тел: 021/4881-888 централа, 557-390 & факс: 021/557-353
 ПИБ: 102094162
 e-mail: office@vodevojvodine.co.rs, office@vodevojvodine.com

Број: I-1560/4-12

Датум:

ДВ 23 APR 2013

На основу члана 118. став 4. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10 и 93/12), решавајући по захтеву ЈП „Урбанизам“ из Сомбора, Венац Радомира Путника 18, број 5-1448/2012 од 20.12.2012 године, (наш број I-1560/1 од 24.12.2012 год.) за издавање мишљења у поступку издавања водних услова за израду Плана детаљне регулације блокова 76 и 77 у Сомбору, Јавно водопривредно предузеће Воде Војводине Нови Сад, издаје:

МИШЉЕЊЕ У ПОСТУПКУ ИЗДАВАЊА ВОДНИХ УСЛОВА

1. ОПШТИ ПОДАЦИ:

1.1. Назив објекта, радова, планског документа:

План детаљне регулације блокова 76 и 77 у Сомбору.

1.2. Локација објекта, радова, обухват плана:

Простор обраде ПДР обухвата блокове 76 и 77 у Сомбору који се налазе у источном делу грађевинског реона града Сомбора са обухватом дела К.О. Сомбор I и К.О. Сомбор II.

1.3. Хидрографски подаци:

- Подручје блокова 76 и 77 налази се на сливном подручју мелиорационог система „Северна Мостонга“.
- У обухвату плана налази се мелиорациони канал 261, који припада подсливу 255.

1.4. Остали подаци:

- Предметни простор обраде по Генералном плану града Сомбора, намењен је за породично становање и радну зону и комерцијалне садржаје. Израдом предметног плана регулисаће се правила уређења и правила грађења зоне планиране намена у функцији даљег спровођења одредаба ГП града Сомбора.

2. ПОДАЦИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗДАВАЊЕ ВОДНИХ УСЛОВА:

2.1. Документација која је достављена уз захтев:

- Извод из ГП града Сомбора – графички прилог

2.2. У поступку обраде предмета, прибављено је мишљење:

- У поступку је прибављено мишљење ВДП „Западна Бачка“ Сомбор бр. 05-3/1-2 од 09.01.2013 године.
- Мишљење Службе за заштиту вода ЈВП Воде Војводине (ЈВ).

2.3. Подаци о водним објектима:

На основу достављене документације, установили смо да се унутар граница обухвата плана налази мелиорациони канал 261 који припада подсливу 255.

3. ВОДНИ УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ (обавезе, ограничења и др.):

Увидом у расположиву документацију и на основу познатог стања на локалитету, мишљења смо да нема сметњи да се инвеститору издају водни услови. На основу наведених података предлажемо да надлежни орган водним условима одреди техничке и друге захтеве који морају да се испуне при изради предметног плана, уз уважавање следећег:

3.1. Да инвеститор исходује водну сагласност, на основу члана 119. Закона о водама (ЗОВ).

3.2. Да се планска, односно техничка документација уради на основу важећих геодетских подлога и на основу усклађивања са постојећим објектима на терену.

1 / 4

- 3.3. Израда планске документације мора бити у складу са општим концептом снабдевања водом, канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу града Сомбора. Приликом израде Плана морају се испоштовати сви дати услови и решења у вези са напред наведеним концептом.
- 3.4. Водоснабдевање предметног подручја решити прикључењем на градски водоводни систем према условима надлежног јавног комуналног предузећа.
- 3.5. Предвидети сепаратни тип канализационе мреже за сакупљање условно чистих атмосферских вода, посебно за зауљене атмосферске воде и посебно за санитарно-фекалне и технолошке отпадне воде, којим ће се обезбедити заштита подземних и површинских вода од загађења, и то:
- 3.6. Условно чисте атмосферске воде са кровних и чистих бетонских површина и условно чисте технолошке воде (раскладне), чији квалитет одговара II класи воде, могу се без пречишћавања упуштати у отворене канале атмосферске канализације или мелиорационе канале, околне површине и др., путем уређених испуста који су осигурани од ерозије.
- 3.7. За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (манипулативне површине, бензинске пумпе, паркинзи и сл.), пре испуста у реципијент, предвидети одговарајући предtretман (сепаратор уља, таложник). Квалитет еуфлента мора обезбедити одржавање II класе воде у реципијенту, а у складу са Уредбом о класификацији воде ("Службени гласник РС", бр. 5/68) и Правилника о опасним материјама у водама ("Службени гласник РС", бр. 31/82).
- 3.8. Санитарно-фекалне отпадне воде и технолошке отпадне воде могу се испуштати у градску канализациону мрежу, а потом одвести на уређај за пречишћавање отпадних вода (УПОВ, Услове и сагласност за прикључење прибавити од надлежног јавног комуналног предузећа).
- 3.9. За технолошке отпадне воде, уколико је потребно, треба предвидети одговарајући предtretман да би квалитет ових вода задовољио санитарно-техничке услове за испуштање отпадних вода у јавну канализацију, пре пречишћавања на УПОВ-у, тако да се не ремети рад пречистача, а у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 1 ("Службени гласник РС", бр. 67/11).
- 3.10. У мелиорационе канале, на подручју обухваћеног планом, могу се упуштати атмосферске и друге пречишћене воде уз услов да се претходно изврши анализа да ли и под којим условима постојећи канали могу да приме додатну количину атмосферских вода, а да не дође до преливања из канала по околном терену. Не сме да се наруши пројектован водни режим мелиорационих канала за одводњавање. Исто тако, на деоницама мелиорационих канала низводно од места упуштања атмосферских вода, проверити пропусну моћ постојећих мостова, пропуста и зацељења на нове услове протицаја.
- 3.11. Забрањено је у мелиорационе канале упуштати било какве воде осим атмосферских вода и пречишћених отпадних вода које својим степеном пречишћености и режимом упуштања морају по Уредби о категоризацији водотока и Уредби о класификацији вода ("Службени гласник РС" број 5/68) припадати II класи вода и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС" број 67/2011), задовољавају прописане вредности. Морају се исто тако задовољити одредбе Правилника о опасним материјама у водама ("Службени гласник РС", бр. 31/82).
- 3.12. У обалном појасу мелиорационих канала ширине 14.0м у ванграђевинском реону и 7.0м у грађевинском, (у односу на леву и десну обалу канала) не могу се грдити надземни објекти, овај простор мора бити проходан за механизацију и возила за потребе одржавања или реконструкције канала. Подземни објекти у овом појасу морају бити

- димензионисани на статичке утицаје од оптерећења грађевинске механизације;
- 3.13. *Подземна укрштање* инсталација са мелиорационим каналима извести полагањем цевовода у заштитној цеви, испод дна канала тако да горња ивица заштите (заштитна цев) буде мин. 1,0 m испод дна канала. Уколико техничко решење условљава мању дубину од 1,0m, изнад заштитне цеви поставити бетонске плоче, или извршити облагање попречног профила канала.
- Подземно укрштање инсталација са каналима на лонацијама уз пропуст (мост), треба предвидети на удаљености од мин 5,0 m од пропуста.
- Укрштање са каналима извести, што је могуће ближе, углу од 90°.
- 3.14. У случају да се укрштање са каналом (или хидротехничким објектима) предвиђа *надземно*, односно постављањем уз *конструкцију постојећег пропуста (моста)*, услови су следећи: инсталацију поставити у заштитну цев и причврсти бочно уз носећу конструкцију пропуста, тако да доња ивица заштитне цеви не задире у светли отвор пропуста, тј. да не буде нижа од доње ивице конструкције (кота Д.И.К.) пропуста (моста). Ово Предузеће не гарантује за стабилност постојећих пропуста (мостова).
- Ако се ради о укрштању са *цевастим пропустима*, уколико је надслој земље изнад цевастог пропуста задовољавајући, укрштање се може извести у склопу пропуста, у банкини саобраћајнице. У овом случају цевовод се мора поставити у заштитну цев, на одстојању минимум 10,0 cm изнад горње ивице цеви пропуста.
- 3.15. У случају да се планира постављање инфраструктуре на *водном земљишту*, у експропријационом појасу канала, по траси која је паралелна са каналом, инсталацију положити по линији експропријације канала, односно на минимум одстојању од исте (до 1,0m), тако да међусобно (управно) растојање између трасе и ивице обале канала буде минимум 7,0m, односно 14,0m у ванграђевинском рејону.
- Уколико се планира постављање подземне инфраструктуре на *земљишту*, изван зоне експропријационог појаса канала (када је поред канала ширина експропријације мања од 5,0m), по траси која је паралелна са каналом, инсталацију положити тако да међусобно (управно) растојање између трасе и ивице обале канала буде минимум 5,0m (члан 133. ЗОВ, тачка 8).
- 3.16. Саобраћајне површине планирати изван зоне експропријације канала. Прелазе (пропусте-мостове) за повезивање парцела са обе стране канала треба испројектовати у складу са очекиваним саобраћајним решењем и тако да се омогући потребан протицај у профилу планираног пропуста (моста) у свим условима. Техничко решење пропуста-моста мора обезбедити постојећи водни режим и одржати стабилност дна и косина канала.
- 3.17. На месту улива атмосферских вода у канал предвидети уливне грађевине које својим габаритом не залазе у протицајни профил канала и не нарушавају стабилност обале. Испред улива атмосферских вода у канал, предвидети изградњу таложника и решетки ради отклањања нечистоћа.
- 3.18. Границе и намене земљишта, чији је носилац права коришћења ово Предузеће, или ВДП "Западна Бачка", Сомбор, не могу се мењати без сагласности ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад.
- 3.19. За све планиране активности које ће се обављати у оквиру предметне локације, мора се предвидети адекватно техничко решење, у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода.
- 3.20. При изради Плана уважити услове осталих надлежних органа и важећу законску регулативу, а посебно: Закон о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/10 и 93/12), Закон о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр.135/04), Правилник о опасним материјама у водама ("Службени гласник РС", бр.31/82).
- 3.21. Инвеститор је у обавези да пре израде планске документације исходује водне услове, сходно члану 117. став 1 тачка 16 и члану 118. став 1 Закона о водама ("Сл. Гласник РС" бр. 30/10), од Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство,

Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр. 16. Уз захтев за издавање водних услова доставити ово Мишљење и документацију која се подноси у поступку издавања водних аката прописану Правилником о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката и садржини мишљења у поступку издавања водних услова („Сл. гласник РС“ , бр. 74/10 и 116/12).

- 3.22. Предметно Мишљење се може користити само за исхођевање водних услова за израду Плана детаљне регулације блокова 76 и 77 у Сомбору. За потребе израде главних пројеката потребно је прибавити редовне водне услове, у смислу члана 115. Закона о водама, односно потребно је од овог Предузећа прибавити нова Мишљења у поступку издавања водних услова.



Доставити:

1. ЈП „Урбанизам“, Сомбор, Венац Радомира Путника 18 (бр. 5-1448/2012 од 20.12.2012 год.)
2. ВДП „Западна Бачка“ Сомбор,
3. Сектору за економске и финансијске послове,
4. Техничком сектору,
5. Архиви.





Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
**Покрајински секретаријат за пољопривреду,
водoprивреду и шумарство**

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 44 11; 456 721 F: +381 21 456 000
psr@vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 104-325-797/2013-04
МЈ

ДАТУМ: 13.09.2013. године

5-1423/2013
16.09.2013.

На основу надлежности Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водoprивреду и шумарство сагласно члану 118 Закона о водама ("Сл. гласник РС", број 30/10 и 93/12), у вези са чланом 46 Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинској управи ("Сл. лист АП Војводине", број 40/12-пречишћен текст) и овлашћења покрајинског секретара истог органа бр. 104-031-80/2012-01 од 17.07.2012. године и чланом 192 Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", број 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС", број 30/10), решавајући по захтеву, ЈП "Урбанизам" из Сомбора, ул. Венац Радомира Путника број 18, матични број: 08046875, ПИБ: 100016278, у име ГРАДА СОМБОРА у управној ствари издавања водних услова, Покрајински секретаријат за пољопривреду, водoprивреду и шумарство доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗДАВАЊУ ВОДНИХ УСЛОВА

Издају се ГРАДУ СОМБОРУ, за израду Плана детаљне регулације блокова 76 и 77 у Сомбору, следећи водни услови:

1. У поступку припреме и израде планске документације обезбедити све подлоге и спровести одговарајуће анализе и обраде решења у складу са важећим законским прописима како би се предвидела потпуна заштита површинских и подземних вода од загађивања;
2. Планску документацију ускладити са плановима вишег реда;
3. План израдити на начин да предвиђено уређење парцела и њихово коришћење ни на који начин не ремети могућност и услове функционисања и одржавања водних објеката. Обезбедити слободан протицајни профил канала, стабилност дна и косина канала и несметан пролаз службеним возилима и механизацији у зони водних објеката;
4. Израда планске документације мора бити у складу са општим концептом снабдевања водом, каналисања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу града Сомбора. Приликом израде Плана морају се поштовати и сви дати услови и решења у вези са напред наведеним концептом;
5. Водоснабдевање објеката планирати прикључењем на јавну водоводну мрежу, према условима и уз сагласност надлежног јавног комуналног предузећа;
6. Предвидети сепаратни тип канализационе мреже за сакупљање и одвођење условно чистих атмосферских отпадних вода, посебно за санитарно-фекалне и технолошке отпадне воде и посебно за зауљене атмосферске воде;
7. Одвођење условно чисте атмосферске и технолошке воде (раскладне и сл.), чији квалитет одговара II класи воде, може се без пречишћавања планирати у атмосферску канализацију, околне површине, канал, ригол и др., путем уређених испуста који су осигурани од ерозије, који својим габаритом не залазе у протицајни профил канала и не нарушавају стабилност обале. Испред улива атмосферских вода у канал, предвидети таложник и решетку ради отклањања нечистоћа;
8. За атмосферске воде са зауљених и задрљаних површина (саобраћајне површине, манипулативне површине, бензинске пумпе, паркинзи и сл.), пре испуста у реципијент, планирати одговарајући предtretман (сепаратор уља, таложник).

1 / 4

- Квалитет ефлуента мора обезбедити одржавање II класе воде у реципијенту, у складу са Уредбом о класификацији воде ("Сл. гласник РС", број 5/68) и Правилником о опасним материјама у водама ("Сл. гласник РС", број 31/82);
9. Испуштање санитарно-фекалних и технолошких отпадних вода планирати у јавну канализациону мрежу, а потом на централни УПОВ. Услов и сагласност за прикључење прибавити од надлежног ЈКП-а;
 10. Зависно од потреба код загађивача предвидети изградњу уређаја за предtretман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, пре пречишћавања на УПОВ-у, да се не ремети рад пречистача, у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС", број 67/11 и 48/12);
 11. Уважити и све друге услове које за сакупљање, канализацију и диспозицију отпадних вода пропише надлежно јавно комунално предузеће;
 12. У отворене канале и водотоке, забрањено је планирати испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које по Уредби о класификацији вода ("Сл. гласник РС", број 5/68) припадају II класи вода и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС", број 67/11 и 48/12) задовољавају прописане вредности, уз услов да се претходно изврши анализа да ли и под којим условима постојећи канали могу да приме додатну количину атмосферских вода, а да не дође до преливања из канала по околном терену. Не сме се нарушити пројектовани водни режим мелиорационих канала за одводњавање;
 13. За планирање објеката у зони мелиорационих канала услов је да се у појасу ширине 7,0m (у ванграђевинском реону 14,0m), од ивице обале канала не могу градити никакви надземни објекти (ограде, шахтови, вентили и сл.), а подземни морају бити мин. 1,0m испод површине терена ради заштите од притиска возила и тешке грађевинске механизације која одржава канал. У овом појасу се не може планирати депоновање материјала, нити кретање утоваривача, камиона и сл;
 14. Саобраћајне површине планирати изван зоне експропријације канала. Уколико је потребна саобраћајна комуникација-повезивање, леве и десне обале канала, исту је могуће планирати уз изградњу пропуста-мостова. Пројектним решењем пропуста-моста мора се обезбедити потребан протицај у профилу у свим условима рада система;
 15. Уколико се планира постављање инсталација (водовод, гас, ТТ каблови и сл.) које ће се укрстити са мелиорационим каналима подземно-испод дна канала потребно је предвидети полагање инсталације у заштитној цеви за мин. 1,0m испод коте дна канала по пројекту (односно мин. 1,5m од постојећег дна канала) и на тој дубини инсталацију задржати у дужини ширине канала у нивоу терена. Уколико је потребна дубина постављања инсталација мања од 1,0m планирати бетонске плоче изнад заштитне цеви или облагање попречног профила канала. Подземно укрштање инсталација са каналима на локацијама уз пропуст (мост) планирати на удаљености од мин. 5,0m од пропуста (моста). Укрштање са каналима планирати под углом од $\sim 90^\circ$;
 16. Евантуално надземно укрштање инсталације са водотоком могуће је уколико за то постоје услови, причвршћивањем уз конструкцију моста (пропуста) на каналу тако да заштитна цев не задира у светли отвор пропуста-моста, тј. да не буде нижа од доње ивице конструкције (д.и.к.). Стабилност мостова (пропуста) не може се гарантовати;
 17. Подземно укрштање инсталације са цевастим пропустима планирати у надслоју земље изнад пропуста или у банкини саобраћајнице, у оба случаја постављање заштитног цевовода мора бити на одстојању мин. 10,0cm изнад горње ивице цеви пропуста;

18. У случају да се планира постављање инфраструктуре на водном земљишту, у експропријационом појасу канала, по траси која је паралелна са каналом, инсталацију положити по линији експропријације канала, односно на мин. одстојању од исте (до 1,0m), тако да међусобно (управно) растојање између трасе и ивице обале канала буде мин. 7,0m, односно 14,0m у ванграђевинском реону;
19. За све планиране активности које ће се обављати у оквиру предметне локације, мора се предвидети адекватно техничко решење, у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода, као и промене постојећег режима воде;
20. После израде урбанистичког плана и детаљног дефинисања планираних објеката, у случају израде Главних пројеката, потребно је од ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад, прибавити редовно Мишљење у поступку издавања водних услова за израду техничке документације за изградњу у смислу Закона о водама.
21. Инвеститор је у обавези да писменим путем обавести овај Секретаријат и ЈВП "Воде Војводине" о почетку излагања на јавни увид планског документа и да исти достави на увид у графичкој и електронској форми;
22. За израду Главних пројеката планираних објеката и радова обезбедити водна акта у посебним управним поступцима;
23. Важност ових водних услова престаје по истеку две године од датума издавања, ако у том року није поднет захтев за издавање водне сагласности;
24. По завршетку израде планског документа обратити се овом Секретаријату захтевом за издавање водне сагласности у складу са прописима.

Образложење

ЈП "Урбанизам" из Сомбора, ул. Венац Радомира Путника број 18, поднело је захтев бб од 18.06.2013. год. у поступку добијања водних услова за израду Плана детаљне регулације блокова 76 и 77 у насељу Сомбору, у Писарници покрајинских органа заведен под бројем 104-325-797/2013-04 од 18.06.2013. год.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Образац О-2;
- Извод из АПР-а;
- Одлука о изради Плана детаљне регулације блокова 76 и 77 у Сомбору ("Сл. Лист Града Сомбора" бр. 12/12), од 11.12.2012. год.;
- Мишљење у поступку издавања водних услова број I-1560/4-12 од 23.04.2013. год. издато од стране ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад;
- Нацрт Плана детаљне регулације блокова 76 и 77 у Сомбору;

На основу приложене документације констатовано је следеће:

Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство је у оквиру својих надлежности дао услове у диспозитиву Решења, у складу са одредбама чл. 113-118 Закона о водама ("Сл. гласник РС", број 30/10 и 93/12).

Према одредби члана 117 став 1 објекат припада под тачку 16. – израда просторних (просторни план јединице локалне самоуправе) и урбанистичких (генерални и регулациони) планова. На основу члана 43 истог закона, у смислу водне делатности, у питању је заштита вода од загађивања.

Предметни простор обраде по Генералном плану града Сомбора, намењен је за породично становање, радну зону и комерцијалне садржаје. Унутар граница обухвата Плана налази се мелиорациони канал 261 који припада подсливу 255, сливном подручју мелиорационог система "Северна Мостонга", слив реке Дунав, водно подручје Бачка и Банат.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће се у буџету града Сомбора, док је носилац израде Плана ЈП за просторно и урбанистичко планирање "Урбанизам" и заштиту споменика културе Сомбор.

У поступку израде Решења о издавању водних услова коришћено је Мишљење ЈВП-а "Воде Војводине" из Новог Сада, број I-1560/4-12 од 23.04.2013. године, у складу са одредбама члана 118 Закона о водама.

Услови бр. 1.-3. диспозитива Решења су дати у складу са одредбама Закона о водама, смерницама из Водопривредне основе РС ("Сл. гласник РС", број 11/02), Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС и 50/13-УС), уз обавезне прилоге. Важност водних услова је дефинисана према члану 116, а што је решено условом број 23. диспозитива Решења. Условом број 24. дата је обавеза носиоцу израде плана да се, по завршетку израде планске документације, односно испуњењу услова из чл. 6-8 Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката и садржини мишљења у поступку издавања водних услова ("Сл. гласник РС" бр. 74/10 и 116/12), обрати овом Секретаријату захтевом ради издавања водне сагласности, у складу са чланом 119 истог закона.

На основу приложене документације овај Секретаријат доноси Решење о издавању водних услова под условима наведеним у диспозитиву Решења.

Решење је уведено у уписник водних услова за водно подручје Бачка и Банат под бројем 503 од 13.09.2013. год. у складу са Правилником о садржини, начину вођења и обрасцу водне књиге ("Сл. гласник РС" бр. 86/10).

Правна поука: Против решења се може изјавити жалба министру пољопривреде, шумарства и водопривреде у року од 15 дана од дана достављања решења, путем Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство Нови Сад.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРА
ПОМОЋНИК СЕКРЕТАРА



др Јован Табаков

Доставити:

- ЈП-у "Урбанизам" из Сомбора, ул. Венац Радомира Путника број 18,
- Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде - Дирекцији за воде, Нови Београд, Бул. уметности 2а
- ЈВП-у "Воде Војводине", Нови Сад, Бул. Михајла Пупина 25
- Надлежном водном инспектору
- Водној књизи
- Архиви

ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ
Сомбор • 11000 Нови Сад • 11000 Нови Сад
Тел: 025/331-170 • Факс: 025/331-170
Е-пошта: pnc@pnc.gov.rs • www.pnc.gov.rs



INSTITUTE FOR NATURE CONSERVATION OF VOJVODINA PROVINCE
Сомбор • 11000 Нови Сад • 11000 Нови Сад
Тел: 025/331-170 • Факс: 025/331-170
Е-пошта: pnc@pnc.gov.rs • www.pnc.gov.rs

Број: 03-2028/2
Датум: 21.01.2013.

**ЈП за просторно и урбанистичко планирање и заштиту споменика културе
„Урбанизам“**

**Венац Радомира Путника бр. 18
Сомбор**

На основу чланова 9. и 102. став 1. тачка 10. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010 и 91/2010), члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, бр. 33/97 и 31/2001 и „Службени гласник РС“, бр. 30/2010) и члана 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате накнаде за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 110-1313/2012 од 1.03.2012.), Покрајински завод за заштиту природе доноси

**РЕШЕЊЕ
о условима заштите природе**

1) Поступајући по Захтеву ЈП „Урбанизам“ из Сомбора (допис бр. 5-1451/2012 од 20.12.2012. године) и након достављања допуне (Копија извода за потребе уплате административне таксе од 21.01.2013. године), у вези израде Плана детаљне регулације блокова 76 и 77 у Сомбору, издају се следећи услови заштите природе:

1. Ради заштите биодиверзитета аграрних повшина и квалитета животне средине, неопходно је подизање заштитног зеленила према стамбеном делу насеља и обрадивим површинама. Приликом подизања пољозаштитног зеленила са улогом вишефункционалног пуфер појаса неопходно је следеће:
 - зелене површине повезати у целовит систем зеленила грађевинског, и ванграђевинског заштићеног, уз одговарајућу разноврсност врста и физиогномије, тј. спратовности дрвенасте вегетације заштитног појаса;
 - учешће аутохтоних дрвенастих врста треба да буде најмање 15-20%, а примену четинарских врста (максимум 20%) ограничити само на интензивно одржавање зелене површине (под локалним климатским условима лишћари имају значајан допринос у унапређењу квалитета ваздуха и побољшању руралних микроклиматских услова);
 - избегавати коришћење инвазивних врста (наведених у Образложењу);
 - Зеленило унутар радних комплекса треба да заузима минимално 30% укупне површине грађевинске парцеле, сагласно правилима коришћења простора у радној зони насеља Сомбор (Генерални план Града Сомбора 2007-2027 („Сл.лист општине Сомбор“, бр. 5/07)) и заштити биодиверзитета подручја.
2. Општи услови изградње и коришћења објеката и инфраструктуре су следећи:
 - Забрањена је изградња нових објеката уколико не постоји могућност прикључења на канализациони систем или не обезбеђују индивидуално пречишћавање отпадних вода, у складу са правилима одвођења и

пречишћавања отпадних вода која су прописана Генералним планом Града Сомбора. Отпадне зауљене атмосферске воде пречистити коришћењем сепаратора уља и масти пре испуштања у реципијент. Пречишћени ефлуент из процеса производње не сме садржати остатке припремне обраде пластичних материјала. Квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализациони систем насеља, односно крајњи реципијент, у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/11). Загрејана вода мора бити охлађена пре испуштања у крајњи реципијент.

- У циљу заштите квалитета ваздуха, препоручује се пречишћавање ваздуха од нечистоћа на излазу из вентилационих система и на другим местима потенцијалног ризика од емисије загађујућих материја у спољашњу средину, у складу са Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух („Сл. гласник РС“, бр. 71/2010 и 6/2011.).

II) Подносилац захтева је дужан да радове и активности изведе у свему у складу са издатим условима из тачке 1. овог Решења. За све радове и објекте који нису обухваћени достављеном пројектном документацијом, потребно је тражити посебне услове овог Завода.

III) Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања акта не отпочне радове и активности за које је акт о условима заштите природе издат, дужан је да прибави нови акт. Такође, уколико дође до измена захтевом наведених активности, или промене локације/подручја, као и за наредне фазе/године истраживања, носилац активности дужан је да поднесе Покрајинском заводу за заштиту природе нов захтев за издавање акта о условима заштите природе.

IV) Ово Решење не ослобађа обавезе подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.

V) Накнада за издавање овог Решења, у износу од 680 динара, одређена је у складу са чланом 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате накнаде за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“ бр. 05 110-1313/2012 од 1.03.2012).

Образложење

Предузеће ЈП „Урбанизам“ из Сомбора доставило је Захтев (допис бр. 5-1451/2012 од 20.12. 2012. године) и допуну (Копија извода за потребе уплате административне таксе од 21.01.2013. године), у вези израде Плана детаљне регулације блокова 76 и 77 у Сомбору.

Увидом у достављени Захтев и графичке прилоге утврђено је да на предметном простору нема регистрованих заштићених природних подручја нити подручја у поступку заштите. Предметно подручје претежно окружује пољопривредно земљиште, док је западни део у контакту са стамбеним делом грађевинског подручја.

Услови прописани тачком 1. израђени су у складу са Чланом 14. („Сл. гласник РС“ бр. 36/09), према коме се „заштита биолошке разноврсности остварује спровођењем мера заштите и унапређења врста, њихових популација, природних станишта и екосистема“. Мере заштите и унапређења врста, њихових популација, природних станишта и екосистема спроводе се, између осталог, очувањем биодиверзитета у њиховом непосредном и ширем окружењу. Очување биодиверзитета урбаних и руралних површина заснива се на стварању и одржавању зелених површина. У члану 18, став 6,

Закона о заштити природе наводи се да је очување биолошке и предеоне разноврсности станишта унутар агроекосистема и других неаутономних и полуаутономних екосистема спроводи „првенствено очувањем и заштитом рубних станишта, живица, међа, појединачних стабала, група стабала, бара и ливадских појасева, као и других екосистема са очуваном или делимично измењеном дрвенастом, жбунастом, ливадском или мочварном вегетацијом.“ У складу са Конвенцијом о биолошкој разноврсности («Сл.лист СРЈ» Међународни уговори, бр.11/2001), дужни смо да спречавамо ширење или по потреби предузимамо мере за уништавање инвазивних врста. Њихово спонтано ширење не само да угрожава природну вегетацију, него и знатно повећава трошкове одржавања зелених површина. Конвенција у Члану 8. указује на потребу регулисања или управљања биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности, у оквиру или ван заштићених подручја, а у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења. На нашим подручјима се сматрају инвазивним следеће врсте: јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна спремза (*Prunus serotina*), јапанска фалона (*Reynouria syn. Faloppa japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*).

Услови прописани тачком 2. израђени су у складу са Чланом 21. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/2004 и 36/2009) којим је дефинисан принцип интегрисане заштите природе и животне средине, односно да се заштита природних вредности остварује спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, њихове међузависности и природне равнотеже у целини. Очување природних процеса и заштита природних вредности у антропогеном пределу захтева исте мере које су предуслов стварања здраве животне средине. Ради заштите квалитета животне средине за потребе очувања заштићених подручја и станишта заштићених и строго заштићених врста, забрањено је испуштање непречишћеног ефлуента у крајњи реципијент, нерегуларно одлагање и дистрибуција отпадних и опасних материја, као и друге активности које угрожавају функционалност ових подручја.

Такса на захтев и такса за Решење, по Тар. бр. 1. и Тар. бр. 9, су наплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009 и 35/2010).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана достављања Решења, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 370,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 59013 по моделу 97.

Достављено:

- Наслову
- архиви

директор:

др Биљана Пањковић



Број: 13/12-1827
Датум: 12.03.2013.
Наш знак: СН

„ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“ ад
СЕКТОР ЗА СТРАТЕГИЈУ И РАЗВОЈ
Београд, Немањина 6
тел: 011/3610-819; ЖАТ 338; факс: 3616-773
e-mail: razvoj@srbrail.rs

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОСТОРНО
И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
УРБАНИЗАМ
И ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

Ул. Венац Радомира Путника 18
25000 Сомбор

ПРЕДМЕТ: Услови „Железнице Србије“ ад за потребе израде Плана детаљне регулације блокова 76 и 77 у Сомбору

Примили смо ваш захтев број 5-1450/2012 од 20.12.2012. године, у коме тражите услове „Железнице Србије“ ад за потребе израде Плана детаљне регулације блокова 76 и 77 у Сомбору.

„Железнице Србије“ ад у складу са Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09), Законом о изменама и допуни Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 24/11), Законом о безбедности у железничком саобраћају (Службени лист СРЈ број 60/98), Законом о железници (Службени гласник РС број 18/05), Просторним планом Републике Србије (Службени гласник РС, број 88/2010) и својим развојним плановима и истраживањима, издаје услове за израду предметног плана који се састоје из:

- а) Описа постојећег стања
- б) Планираног развоја железнице у обухвату подручја предметног Плана
- в) Општи услова железнице за израду предметног Плана

а) Опис постојећег стања

Запаним делом подручја предметног Плана детаљне регулације налази се коридор пруге Озаци – Сомбор на којој је обустављен саобраћај.

б) Планирани развој железнице у обухвату подручја предметног Плана

На основу развојних планова „Железнице Србије“ ад као и према Просторном плану Републике Србије (Службени гласник РС, број 88/2010), железница на предметном подручју задржава коридоре свих раније укинутих пруга са циљем обнове уз претходно утврђену оправданост као и сво земљиште на којем право коришћења има „Железнице Србије“ ад.

в) Општи услови железнице за израду предметног Плана

Општи услови железнице које треба имати у виду при изради предметног Плана, а према Закону о железници и Закону о безбедности у железничком саобраћају, као и другим прописима који важе на железници, су следећи:

- 1 Железничка инфраструктура обухвата: доњи и горњи строј пруге, објекте на прузи, станичне колосеке, телекомуникациона, сигнално-сигурносна, електроувучна, електроенергетска и остала постројења и уређаје на прузи, опрему пруге, зграде железничких станица са припадајућим земљиштем и остале објекте на железничким службеним местима који су у функцији организовања и регулисања железничког саобраћаја са земљиштем које служи тим зградама, пружни појас и ваздушни простор изнад пруге у висини од 12m, односно 14m код далековада напона преко 220kV, рачунајући од горње ивице шине.
- 2 Пружни појас јесте простор између железничких колосека, као и поред крајњих колосека, на одстојању од најмање 8 метара, а ако железничка пруга пролази кроз насељено место, на одстојању од најмање 6 метара, рачунајући од осе крајњих колосека.
- 3 Заштитни пружни појас јесте земљишни појас са обе стране пруге, ширине 200 м, рачунајући од осе крајњих колосека.
- 4 У заштитном пружном појасу не могу се градити зграде, постављати постројења и уређаји и градити други објекти на удаљености мањој од 25 метара рачунајући од осе крајњих колосека, осим објеката у функцији железничког саобраћаја.
- 5 Изузетно, на железничком подручју могу се постављати каблови, електрични водови ниског напона за осветљавање, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, трамвајски и тролејбуски контактни водови и постројења, канализације, цевоводи и други водови и слични објекти и постројења, на основу издате сагласности управљача.
- 6 У заштитном пружном појасу могу се градити зграде, постављати постројења и уређаји и градити други објекти на удаљености већој од 25 метара рачунајући од осе крајњих колосека, на основу издате сагласности „Железнице Србије“ ад.
- 7 Могуће је планирати друмске саобраћајнице паралелно са пругом али тако да размак између железничке пруге и пута буде толики да се између њих могу поставити сви уређаји и постројења потребни за обављање саобраћаја на прузи и путу, стим да износи најмање 8 метара рачунајући од осовине најближег колосека до најближе тачке горњег строја пута.
- 8 Укрштање железничке инфраструктуре са јавним путевима ван простора за који су донети урбанистички планови у начелу изводи се њиховим свођењем на најнеопходнији број, усмеравањем два или више јавних путева на заједничко место укрштања.
- 9 При изради техничке (пројектне) документације за градњу објеката у заштитном пружном појасу као и за сваки продор комуналне инфраструктуре кроз труп железничке пруге (цевовод, гасовод, оптички и електроенергетски каблови и друго) инвеститор односно његов пројектант је дужан да од „Железнице Србије“ ад, Сектора за стратегију и развој, прибави услове за пројектовање, као и због сагласности на пројектну документацију за градњу у заштитном пружном појасу у коридору железничке пруге, а у складу са Законом о железници (Службени гласник РС број 18/05) и Законом о безбедности у железничком саобраћају (Службени лист СРЈ број 60/98).

Достављено: 1. Дирекцији за инфраструктуру
2. Дирекцији за превоз

Директор Сектора
Мр Милан Станисављевић, дипл. инж.

SBB - PJ Sombor
broj: 003/01
04-01 2013 god.




5-05/2013
08.01.2013.

SBB BEOGRAD DOO
PJ Sombor
Petra Drapšina 22

„JP URBANIZAM“
Sombor
V.R.Putnika 18

DOPIS

Predmet: Izdavanje teh.informacije za instalacije KDS-a SBB PJ Sombor

Shodno vašem zahtevu br:5-1447/2012 od 20.12.2012. obaveštavamo Vas sledeće: Da na navedenoj lokaciji nepostoji mreže KDS-a.

Po planu razvoja mreže SBB-a u Somboru, za blok 76 se planira postavljanje primarne KDS(optičke) mreže po NN stubovima ED Sombor, ili podzemno u tzv. mini rov (u plitki rov, u zaštitnu cev). Sekundarna distributivna KDS mreža se, u blokovima 76 i 77 (koji su predviđeni za individualno stanovanje), planira postavljanjem KDS mreže po NN stubovima ED Sombor ili po sopstvenim impregniranim stubovima, vazdušno.

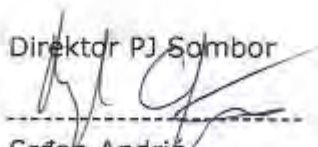
Planirana kablovska mreža je u potpunosti usklađena i u kvalitetu i informacionom kapacitetu, sa postojećom kablovskom (KDS) mrežom SBB-a u Somboru.

Kontakt telefon: 060 812 60 85
Miroslav Muzer

Dana: M.P.

03.01.2013.

Direktor PJ Sombor


Srđan Andrić

SBB – Serbia Broadband PJ Sombor, Pariska 15, 25000 Sombor
025/ 29 339; <http://so.sbb.co.yu>

6. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Простор обухваћен Границом плана лоциран је у источном делу града утврђеног ГП-ом града Сомбора и обухвата простор северно од државног пута првог реда Сомбор – Кљајићево (ІБ-19), источно од индустријског колосека железничке пруге па све до границе ГП-а града Сомбора.

Овако обухваћен простор могуће је поделити на две урбанистичке зоне – простор у западном делу обухвата уз државни пут првог реда који се налази на улазном правцу у град и чија је претежна намена пословање (блок 76) и простор у североисточном делу обухвата на самој граници грађевинског подручја града Сомбора чија је претежна намена породично становање (блок 77).

Блок 76 је делимично изграђен објектима намењеним пословању, већи део блока је неизграђен. У оквиру ове урбанистичке зоне на основу анализе стања и промена у простору и анализе могућности развоја предметног подручја могуће је издвојити две урбанистичке целине. Парцеле које се налазе у К.О. Сомбор І чине једну урбанистичку целину чија је основна карактеристика недостатак саобраћајне и комуналне инфраструктуре и уситењеност парцела. Другу урбанистичку целину чине парцеле које се налазе у К.О. Сомбор ІІ. Основни ограничавајући фактор овог простора јесу постојећи 110 kV далековод и магистрални водовод АЦ $\phi 500$ мм, чије постојање условљава начин изградње.

Блок 77 је у већем делу изграђен, са претежном наменом породично становање. Један део постојећих објеката је изграђен без одобрења за изградњу. Анализа постојећег стања блока 77 указује на недостатак било којих других садржаја компатибилних са породичним становањем (трговина, услуге, угоститељство, образовање, култура, централне функције и сл.). Анализом је утврђено постојање 25 породичних стамбених објеката, претежне спратности П+0 до П+1.

Капацитети постојеће инфраструктуре

Саобраћајна мрежа

Предметни простор обраде се налази између важних саобраћајних коридора који се налазе ван простора обраде, а који утичу на сам простор а то су:

- Дуж јужне границе простора обраде простире се државни пут првог реда (ІБ-19, Апатин - Сомбор – Кљајићево - Врбас) уз који се простире, са северне стране пута, пешачко – бициклистичка стаза,
- железничка пруга - индустријски колосек се пружа дуж западне стране простора обраде,

На простору обраде постоје некатегорисани путеви са земљаним и модерним коловозним застором и то:

У Блоку 76

- на јужном делу, дуж парцела 4875/29 и 4875/26 К.О. Сомбор 1 цца, у дужини од цца 130 м, паралелно са државним путем простира се сервисна саобраћајница ширине 5 м са модерним коловозним застором. Ова саобраћајница је повезана са државним путем.
- на северном делу, од индустријског колосека до парцеле 4875/90 и 4875/11 К.О. Сомбор 1, у дужини од цца 136 м, ширине цца 4 м простира се саобраћајница са модерним коловозним застором док се у продужетку наставља, дуж границе грађевинског реона, земљани пут. Ова саобраћајница повезује се са улицама Ади Ендреа и Ружице Рип које се налазе на западној граници блока, ван простора обраде и са некатегорисаним путем који се налази у блоку 77. Преко ове саобраћајнице предметни простор повезује се са једне стране са државним путем а са друге стране са осталим градским саобраћајницама,
- преко парцела бр. 20943/2 и 209444/1 К.О. Сомбор 2 пресеца земљани пут који је бесправно оформљен,

У овом блоку не постоје оформљени улични коридори и све изграђене парцеле које се протежу дуж државног пута, осим на делу где је изграђена сервисна саобраћајница, преко нелегалних прикључака се директно укључују на државни пут.

у Блоку 77

- постоје оформљени улични коридори у којима се пружају некатегорисани путеви на парцелама бр. 28713/1, 28713/2 и 28714 К.О. Сомбор 2.

Ширина коловоза у улици која се налази на парцели бр. 28713/2 и делу парцеле 28714 К.О. Сомбор 2, је цца 3 м и представља везу државног пута и блока 77 . Овај коловоз има модеран коловозни застор.

У осталим улицама коловоз је насут туцаником и њихова ширина је цца 4 м.

Сви путеви који се налазе у простору обраде су недовољне ширине и углавном неиспуњавају потребне грађевинске и саобраћајне прописе. Постојећа мрежа путева који се налазе у простору обраде је слабо развијена и као таква не задовољава постојеће потребе корисника простора.

Електроенергетска мрежа

На простору обраде постоје следећи електроенергетски објекти:

У Блоку 76:

- 20 kV изводи „Кљајићево“, „Застава“ и „Светозар Милетић“. Ови водови (на простору обраде) су планирани за измештање и каблирање.
- СТС (стубна трафостаница) 20/0,4 kV - „Форманова“ (250 kVA). Ова трафостаница је изграђена за потребе истоименог предузећа, те је због намене овог блока и планираних потрошача дозвољена изградња трафостаница на сопственој парцели.
- 110 kV далеководброј 1107/1 ТС Сомбор 1 – ТС Сомбор 2 и 110 kV далековод број 1012/2 ТС Сомбор 1 – ТС Сомбор 3, потребно обезбедити заштитни коридор у складу са важећим правилницима и техничким условима надлежног предузећа („Електромрежа Србије“).
- НН мрежа је изведена надземно и подземно. Генералним Планом Града Сомбора је предвиђено каблирање, те се за исте предвиђају коридори у профилу улице.

У Блоку 77:

- 20 kV извод „Кљајићево“. Овај ваздушни вод (на простору обраде) је планиран за измештање и каблирање.
- СТС (стубна трафостаница) 20/0,4 kV - „Мала Босна“ (250 kVA). Ова трафостаница је изграђена на коридору планиране саобраћајнице УЛ С2, те је потребно њено измештање у источни део блока 77.
- НН мрежа је изведена надземно и подземно. Генералним Планом Града Сомбора је предвиђено каблирање, те се за исте предвиђају коридори у профилу улице.

Постојећа електроенергетска мрежа, која се налази у простору обраде је слабо развијена и као таква не задовољава планиране потребе корисника простора.

Водоводна мрежа

На предметном простору нема у потпуности изграђене хидротехничке инфраструктуре, осим водовода у блоку 77 (насеље Мала Босна) и дуж пута 1Б-19 (државног пута Апатин-Врбас), такође постоји изграђени магистрални цевовод водовода дуж пута 1Б-19. На предметном простору постоји изграђен магистрални цевовод водовода (АЦ Ø500мм), који је од изузетног значаја за функционисање водоводног система града Сомбора и не сме бити угрожен, а он предметни комплекс пресеца. Овакво стање мреже омогућиће потребан капацитет за изградњу секундарних линија водовода, чија је изградња нопходна. Бунарско поље није у непосредној близини, али пре било каквих интервенција на планираном простору придржавати се “Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања” (Сл. Гласник РС бр. 92/2008), који је урађен од стране Грађевинског факултета из Београда. Према овом правилнику овај блок припада широј зони заштите изворишта, а то је практично читаво подручје града Сомбора.

Канализациона мрежа

На предметном подручју нема изграђене канализације отпадних вода, сем што се у близини на западној страни жељезничке пруге Сомбор-Нови Сад налази колектор отпадних вода. Такође је испројектована канализација за отпадне воде јужно од државног пута Апатин-Врбас за коју канализацију је урађен Главни пројекат канализације отпадних вода од фабрике акумулатора Сомбор до постојећег колектора у индустријској зони у Сомбору (пројектант "Војводинапројект", Нови Сад, из маја 2011.год.). Са изградњом овог колектора створиће се услови за одвођење отпадних вода са целог планираног комплекса. Наведени колектор је део система одводњавања отпадних вода града Сомбора до Уређаја за пречишћавање отпадних вода – УПОВ, који је лоциран на југозападу града. Реципијент пречишћених отпадних вода је речица Мостонга. На жалост, за сада, УПОВ ради само са 50-ак% свог капацитета. Разлог томе је чињеница да изградња канализационе мреже знатно заостаје за изградњом водоводне мреже. Сходно томе за цео комплекс, постоји могућност прикључења на градски колектор канализације употребљених вода.

Атмосферска канализација

Због овакве конфигурације, источним делом овог подручја прокопан је мелиоративни канал бр. 261, који из овог депресивног дела одводи вишак површинских вода.

Предметни комплекс оивичен је у блоку 77 (насеље Мала Босна) са источне стране мелиорационим каналом. Овај канал је део система за одводњавање "Северна Мостонга". Овај канал поред одводњавања пољопривредног земљишта, преузимају и функцију одвођења атмосферских вода, што ће се узети у обзир код дефинисања коридора атмосферске канализације. Атмосферске воде се сакупљају у зависности од локалних услова са отвореним и затвореним системом канала.

Гасоводна мрежа

Уз простор обраде се налази челични гасовод средњег притиска, који се пружа дуж јужне стране коловоза Државног пута првог реда (ІБ-19, Апатин - Сомбор – Кљајићево - Врбас) и долази до „Фабрике акумулатора“ Сомбор. Дубина полагања челичних цеви је 1,0 m надслоја.

Дуж западне стране блока 76 (ван простора обраде) у улици Ади Ендреа, налази се гасовод средњег и ниског притиска. Постоји могућност прикључења потенцијалних корисника из посматраног простора обраде уз прибављање релевантних сагласности у складу са важећим правилницима и техничким условима надлежних предузећа.

На простору обраде:

У Блоку 76:

У јужни део блока челични гасовод средњег притиска улази испод коловоза Државног пута првог реда (ІБ-19, Апатин - Сомбор – Кљајићево -

Врбас) и пружа се до фирме „Тотал“ Сомбор (парцела број 4875/31 К.О. Сомбор I). Дубина полагања челичних цеви је 1,0 m надслоја. Постоји могућност прикључења потенцијалних корисника у посматраном простору обраде.

У Блоку 77:

Не постоји изграђена гасоводна дистрибутивна мрежа, али постоји могућност прикључења потенцијалних корисника.

Постојећа дистрибутивна гасна мрежа, која се налази у простору обраде је недовољно развијена и као таква не задовољава планиране потребе корисника простора.

Вреловодна мрежа

На простору обраде не постоји изграђена вреловодна мрежа. Градска топлана се налази у блоку 81, те се због удаљености могућег места прикључења, великих топлотних губитака и малог броја могућих корисника у посматраном простору обраде не планира вреловодна дистрибутивна мрежа.

Телекомуникациона мрежа

На простору обухвата постоје следеће телекомуникационе инсталације:

- магистрални оптички ТТ кабл (Нови Сад-Врбас-Кула-Сомбор)
- оптички кабл за фабрику акумулатора (ИС „Mlake-Black horse“ Сомбор)
- претплатнички ТТ каблови месне мреже Сомбор, на подручју ИС „Млаке“
- претплатнички ТТ кабл за приградско насеље „Градина“
- положене празне ПЕ цеви на подручју ИС „Млаке“

Магистрални оптички ТТ кабл (Нови Сад-Врбас-Кула-Сомбор) и претплатнички ТТ кабл за приградско насеље „Градина“ су положени по истој траси у земљу са северне стране коловоза Државног пута првог реда (ИБ-19, Апатин - Сомбор – Кљајићево - Врбас) на дубини од око 0,80 до 1,50 m.

За заштиту магистралног оптичког ТТ кабла, целом дужином кабла је положена опоменска ПВЦ трака „ПАЖЊА ПТТ КАБЛ“, а дуж трасе кабла на већим скретањима, променама правца оптичког кабла као и укрштањима са значајним објектима (приступним путевима, саобраћајницама, железничким пругама итд.) постављени су бетонски (ТО) стубићи за обележавање траса кабла, и исти су обојени црвеном бојом.

Оптички кабл за фабрику акумулатора (ИС „Mlake-Black horse“ Сомбор) је положен поред коловоза Државног пута првог реда (ИБ-19, Апатин - Сомбор – Кљајићево - Врбас) на дубини од око 0,80 до 1,20 m. За

заштиту оптичког кабла целом дужином трасе је коришћена опоменска ПВЦ трака „ПАЖЊА ПТТ КАБЛ“.

Дуж трасе на већим скретањима, промена правца оптичког кабла као и укрштањем са значајним објектима (приступним путевима, саобраћајницама, железничким пругама итд.) постављени су бетонски (ТО) стубићи за обележавање траса кабла, и исти су обојени црвеном бојом.

На местима прелаза испод коловоза, приступних путева, железничке пруге и других важнијих објеката оптички кабл је положен у заштитне ПВЦ цеви пречника 110 mm.

Примарни претплатнички ТТ каблови, секундарни претплатнички ТТ каблови и празне ПЕ цеви месне мреже Сомбор, на кабловском подручју ИС „Млаке“ су положени (по истој траси са оптичким каблом за фабрику акумулатора ИС „Млаке“- Black horse“ Сомбор) поред коловоза Државног пута првог реда (ИБ-19, Апатин - Сомбор – Кљајићево - Врбас) на дубини од око 0,60 до 0,80 m.

Примарна приступна мрежа (месна кабловска ТТ мрежа) на кабловском подручју ИС „Млаке“ је грађена са подземним претплатничким ТТ кабловима, а разводна мрежа је делом грађена подземним претплатничким кабловима, док су телекомуникациони прикључци за индивидуалне стамбене објекте изведени претежно са надземним самоносивим кабловима.

Постојећа ТТ мрежа, која се налази у простору обраде је добро развијена, али је због планираних потенцијалних корисника простора потребно проширити и омогућити прикључење истих.

Јавно зеленило

Зелене површине у оквиру обухвата плана чини углавном спонтано, неплански подизано зеленило без посебних јавних зелених површина. На простору обухвата је велики проценат обрадивих површина обраслих зеленилом.

Нивелација простора

У висинском погледу генерално посматрајући терен представља равну површину. Анализирајући детаљније долази се до податка да је разлика у висинама појединих сектора износи до 1,5 метара. Западни део комплекса је знатне висине с тим што су највише тачке на ~ 87.5m. Источно од поменуте изохипсе, значи у средишњем и источном делу комплекса, терен се спушта и до испод 86.0 m и то у зони мелиоративног канала бр.261.

III ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ПОДЕЛА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ

Предметно подручје обухваћено планом подељено је на:

Градско грађевинско земљиште	Површина (ha)	%
за ЈАВНЕ НАМЕНЕ	5.61	20
за ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	22.09	80
Укупна површина у обухвату Плана	27.7	100.00

Градско грађевинско земљиште за јавне намене

Планирано градско грађевинско земљиште за јавне намене у обухвату Плана чине следећи садржаји:

1. Улични - саобраћајни коридори у којима су смештени коловози, тротоари, бициклистичке и пешачке стазе, јавни паркинг као и улично зеленило
2. Мелиоративни канал 261
3. Заштитно зеленило

Градско грађевинско земљиште за остале намене

Градско грађевинско неизграђено и изграђено земљиште за остале намене унутар простора обухвата намењено је породичном становању са пратећим функцијама и пословању.

Градско грађевинско земљиште за остале намене	Површина (ha)	%
Породично становање са пратећим функцијама	6.19	28
Пословање	15.9	72
Укупна површина:	22.09	100.00

Простор је функционално подељен на две урбанистичке зоне:

Блок 76 - Планирана претежна намена овог блока је пословање и обухвата изградњу: административних објеката, складишних објеката, услужних објеката, објеката трговине, објеката угоститељства. У овом блоку није дозвољена изградња стамбених објеката, производних објеката, објеката намењених здравству, образовању, култури и сл. У оквиру овог блока планирана је изградња нових саобраћајница, реконструкција постојећих саобраћајница и изградња нових капацитета инфраструктуре.

У оквиру блока задржавају се две урбанистичке целине: „А“ – парцеле које се налазе у К.О. Сомбор 1 и „Б“ – парцеле које се налазе у К.О. Сомбор 2, за које су предвиђена различита правила грађења .

Блока 77 – Планирана претежна намена овог блока је породично становање са пратећим функцијама. Оваква намена подразумева изградњу породичних стамбених, стамбено - пословних објеката и пословних објеката. Пословање дозвољено у овом блоку подразумева: администрацију, производно и услужно занатство, трговину, образовање, здравство и остале намене које не угрожавају становање. У оквиру овог блока планирана је реконструкција постојећих саобраћајница и изградња нових капацитета инфраструктуре.

2. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Планом су утврђене површине јавне намене као што је приказано у графичком прилогу „План регулације и нивелације градског грађевинског земљишта за јавне намене“.

Постојећи улични коридори у оквиру оба блока се реконструишу и проширују. Изградња нових уличних коридора врши се на неизграђеним општинским парцелама и делимично на парцелама у приватном власништву. Нове улице се надовезују на постојеће.

Планиране регулационе линије дате су у односу на новоформиране уличне коридоре.

Стварање нових јавних површина извршено је по следећим тачкама:

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА

ОЗНАКА Y X

1,	6588938.414,	5070255.423
2,	6589219.889,	5070190.994
3,	6589213.101,	5070167.320
4,	6589060.320,	5070144.460
5,	6589136.119,	5069997.452
6,	6589274.266,	5070018.136
7,	6589279.531,	5069996.730
8,	6589282.495,	5069997.185
9,	6589291.643,	5069933.771

10,	6589101.006,	5069904.897
11,	6588920.020,	5070255.620
12,	6589149.980,	5070014.220
13,	6589265.380,	5070031.480
14,	6589212.270,	5070146.970
15,	6589090.880,	5070128.810
16,	6589235.829,	5070186.699
17,	6589228.220,	5070160.160
18,	6589292.280,	5070020.830
19,	6589306.481,	5069935.994
20,	6589470.871,	5069960.580
21,	6589485.520,	5069945.550
23,	6590013.908,	5070024.603
24,	6590010.394,	5070047.754
25,	6589961.828,	5070055.110
26,	6589833.215,	5070059.043
27,	6589702.222,	5070074.854
28,	6589586.895,	5070113.391
29,	6589332.586,	5070160.628
30,	6590028.307,	5070061.841
31,	6590083.720,	5070054.810
32,	6590095.642,	5070146.830
33,	6590034.851,	5070151.392
34,	6590099.500,	5070139.220
35,	6590087.887,	5070054.214
36,	6590094.850,	5070053.218
37,	6590099.970,	5070093.903
38,	6590230.044,	5070091.095
39,	6590107.790,	5070139.000
40,	6590110.100,	5070171.099
41,	6590178.484,	5070167.804
42,	6590242.327,	5070169.681
43,	6590183.006,	5070180.502
44,	6590110.935,	5070183.974
45,	6590110.782,	5070199.522
46,	6590035.588,	5070206.446
47,	6589959.160,	5070206.576
48,	6589865.763,	5070218.946
49,	6589841.337,	5070209.130
50,	6590021.654,	5070184.796
51,	6590013.253,	5070062.447
52,	6589963.526,	5070069.858
53,	6589895.200,	5070075.210
54,	6590037.757,	5070193.301
55,	6590098.302,	5070187.764
56,	6590095.972,	5070156.864
57,	6590090.110,	5070157.525
58,	6590082.980,	5070157.146
59,	6590035.083,	5070161.939
60,	6590037.734,	5070181.023

Грађевинско подручје обухваћено планом налази се на надморској висини од 86,00м до 87,30 м, са преовлађујућом котом терена од 87,00 м.

Нивелационим решењем је утврђена висинска регулација планираних саобраћајница у односу на постојећу нивелацију терена и нивелете

постојећих саобраћајница. Планиране саобраћајнице се уклапају у постојеће на местима прикључења на њих.

3. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА УСЛОВИМА ЗА ОПРЕМАЊЕ ПРОСТОРА ИНФРАСТРУКТУРОМ

3.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

За потпуну организацију простора одређени су улични коридори у којима се налазе сви потребни садржаји који ће омогућити несметано и безбедно кретање свих корисника простора као и приступ свим локацијама које треба да имају прилаз са предметних саобраћајница.

Саобраћајно повезивање предметног простора извршено је преко сабирних саобраћајница (УЛ С1 и УЛ С2), које представљају главне саобраћајнице, и преко којих се предметни простор повезује са државним путем и осталим деловима града. Саобраћајно повезивање унутар блокова извршено је приступним улицама и једном сервисном саобраћајницом.

У том циљу извршено је планирање нових и реконструкција постојећих саобраћајних површина, тако да саобраћајну мрежу посматраног подручја чине улице које су разврстане као: приступне (П), сабирне (С), сервисне саобраћајнице (СС).

За ову намену Планом је одређено шест постојећих и четири нове саобраћајнице које су представљене следећим правцима:

У Блоку 76:

Део улице С1, је новопланирана саобраћајница која се налази на следећим парцелама: 28708 К.О. Сомбор 2 и на деловима парцела: 4875/13, 4875/83, 4875/9, 4875/77, 4875/8, 4875/7 К.О. Сомбор 1 и деловима парцела 28712, 20942/1, 20942/15, 20944/1, 20943/2, 20944/3, 20944/2, 20945/3, 20945/4 К.О. Сомбор 2.

Ширина уличног коридора ове сабирне улице креће се од 15 до цца 26 м, ширина коловоза је 6 м, ширина тротоара с обе стране коловоза је 1,2 м, док је ширина бицикличких стаза 0,8 м. Укупна дужина коловоза у овом уличном коридору је цца 1.200 м.

Улица П1, је новопланирана улица која се налази на следећим парцелама: делови К.П.бр. 4875/7, 4875/8, 4875/73, 4875/26 и парцеле 4875/5, 4875/68, 4875/56, 4875/41 и 4875/101 све К.О. Сомбор 1.

Ширина уличног коридора ове приступне улице креће се од цца 15 до 16,5 м са ширином коловоза од 5,5 м. Тротоари су ширине 1,2 м и протежу се дуж читаве источне регулационе линије, док се дуж западне регулационе линије протеже од УЛ С1 до друге раскрснице са улицом УЛ П2. Бицикличка стаза се протеже дуж западног тротоара улице, ширином од 1,6 м. Дужина коловоза у овом уличном коридору је цца 280 м.

Улица П2, је новопланирана улица која се налази на следећим парцелама: 4875/73, 4875/81, 4875/87, 4875/91, 4874/7, 4875/76, 4875/72, 4875/67, 4875/62, 4875/48, 4875/47, 4875/35, 4875/36, 4875/25 К.О. Сомбор 1 и део парцеле 4875/105 К.О. Сомбор 1.

Ширина уличног коридора ове приступне улице је 14, 5 м на јужном делу, док је на осталим деловима ширина цца 20 м, са ширином коловоза од 5,5 м. Тротоари су двострани са ширином од 1,2 м. Дужина коловоза у овом уличном коридору је цца 410 м

Са обе стране коловоза, уколико се јави потреба, може се дозволити изградња паркинг простора за путничка возила уз обавезну израду урбанистичких, грађевинских и саобраћајних пројеката.

Улица СС1, је постојећа улица која се продужује ка источном делу, а налази се на следећим парцелама: 4875/2, 4875/1 и 4873/9 К.О. Сомбор 1 и на делу парцеле 28712 К.О. Сомбор 2.

Ширина уличног коридора ове сервисне улице је цца 20 м, са ширином коловоза од 5,0 м. Улица се продужује ка источном делу простора обраде у дужини од цца 174 м. Укупна дужина коловоза у овом уличном коридору је цца 380 м.

Са јужне стране коловоза налази се простор за паркирање путничких аутомобила.

Коловоз ове улице је спојен, постојећим прикључком, са државним путем.

Наведене саобраћајнице, у овом блоку, налазе се у зони пословања, осим дела где је граница блокова 76 и 77 (улица УЛ С1). У овом блоку коловоз улица треба пројектовати за саобраћање тешких теретних возила.

У Блоку 77:

Део улице С1, је новопланирана саобраћајница која се налази на деловима парцела: 28713/2, 20945/1, 20945/2, 20981, 20983, 20982, 20979/1, 20992, 28712 и 28714 К.О. Сомбор 2.

Ширина уличног коридора ове сабирне улице креће се од 15 до цца 39 м. Ширина коловоза је 6 м. На делу овог уличног коридора, гледано од блока 76 ка улици УЛ С2 ширина тротоара с обе стране коловоза је 1,2 м, док је ширина бициклистичких стаза 0,8 м. На осталом делу уличног коридора протеже се коловоз ширине 6 м, са једностраним тротоаром који се протеже дуж северне регулационе линије ширине 1,2 м. На овом делу планиран је тротоар ширине 1,2 м, и бициклистичка стаза, ширине 0,8 м, од раскрснице улица УЛ С1 и УЛ С2 ка пешачко – бициклистичкој стази која се простира дуж државног пута.

Коловоз ове улице је спојен, постојећим прикључком, са државним путем.

Улица С2, је постојећа улица која се налази на деловима следећих парцела: 28713/2, 20980, 20979/3, 20979/2, 20979/1, 20984, 20989, 20990, 20991, 20992 К.О. Сомбор 2.

Ширина уличног коридора ове сабирне улице је од 15, ширина коловоза је 6 м, ширина тротоара с обе стране коловоза је цца 1,5 м. Дужина коловоза у овом уличном коридору је цца 140 м.

Улица ПЗ, је постојећа улица која се налази на следећим парцелама: 28713/1 К.О. Сомбор 2 и на деловима парцела: 20977, 20976, 20974, 20972, 20971, 20970, 20969, 20967, 20966, 20965, 20964, 20963, 20961, 20960/2, 20986, 20985, 20984, 20980, 20981, 20948 и 28714 К.О. Сомбор 2.

Ширина уличног коридора ове приступне улице креће се од цца 13 м до 21 м, са ширином коловоза од 5,5 м. Тротоари су двострани са ширином од 1,2 м. Дужина коловоза у овом уличном коридору је цца 240 м.

Улица П4, је постојећа улица која се налази на деловима следећих парцела: 28714, 20996, 20997/1, 20997/2, 20959/2, 20959/1 и 20960/1 К.О. Сомбор 2.

Ширина уличног коридора ове приступне улице је цца 13 м, са ширином коловоза од 5,5 м. Тротоари су двострани са ширином од 1,2 м. Укупна дужина овог уличног коридора је цца 75 м.

Улица П5, је постојећа улица која се налази на деловима следећих парцела: 28714, 20987, 20988 и 20989 К.О. Сомбор 2.

Ширина уличног коридора ове приступне улице креће се од цца 9 м до 10,5 м, са ширином коловоза од 5 м. Тротоари су двострани са ширином од 1,2 м. Дужина коловоза у овом уличном коридору је цца 70 м.

Улица П6, је постојећа улица која се налази на деловима следећих парцела: 28714, 20986 и 20996 К.О. Сомбор 2.

Ширина уличног коридора ове приступне улице је од цца 13 м, са ширином коловоза од 5,5 м. Тротоари су двострани са ширином од 1,2 м. Дужина коловоза у овом уличном коридору је цца 42 м.

Улица П7, је постојећа улица која се налази на деловима следећих парцела: 28715, 20995/1 и 20995/2 К.О. Сомбор 2.

Ширина уличног коридора ове приступне улице креће се од цца 5,5 м до 7,5 м, са ширином коловоза од 5,5 м. Тротоари је једностран са ширином од 1,2 до 1,5 м. Дужина коловоза у овом уличном коридору је цца 176 м.

Пешачка стаза ПС1, протеже се дуж западне стране мелиоративног канала. Ширина стазе је цца 4,5 м. Укупна дужина стазе је цца 92 м.

Наведене саобраћајнице, у овом блоку, налазе се у зони становања, осим дела где је граница блокова 76 и 77 (улица УЛ С1). У овом блоку, осим

саобраћајнице УЛ С1, коловоз треба пројектовати за саобраћање лаких теретних возила.

Елементи за парцелацију грађевинског земљишта намењеног за јавне површине

У тексту „површине ЈАВНЕ НАМЕНЕ“ дате су координате пресечних тачака планираних јавних површина (саобраћајница) и оне ће представљати почетне елементе за парцелацију уличних коридора и одвајање ЈАВНОГ од ОСТАЛОГ грађевинског земљишта. На основу ове парцелације ће се дефинисати РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ улица.

Правила, услови и ограничења уређења простора

У оквиру регулације улица није дозвољена изградња објеката, осим оних који спадају у саобраћајне и комуналне објекте и урбану опрему (споменици, рекламни панои, јавне чесме и сл.) и објеката и мреже јавне саобраћајне и комуналне инфраструктуре уз обавезну израду саобраћајних пројеката.

Тротоари све саобраћајне површине морају бити прилагођене критеријумима за кретање старих, хендикепираних и инвалидних лица.

Изградња колских прилаза у зонама раскрсница морају се градити у споредним улицама и то на најудаљенијем делу парцеле.

Због уских уличних коридора препоручује се заједничко смештање инфраструктурних инсталација у подземни галеријски систем.

3.2. ВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Водоводна мрежа

Од значаја је испланирати повезивање магистралног водовода дуж пута Апатин-Врбас са водоводом у улици Филипа Кљајића, чиме би овако водоводи били повезани у прстен. Такође је потребно изградити секундарне линије водовода у планираним улицама и повезати их у прстен са постојећим водоводним линијама. Планирани водовод спајати на постојећу линију водовода, на прикључку са магистралним водоводом. У планираним улицама УЛП1, УЛП2, УЛП4, УЛС1 и УЛСС1 потребно је изградити секундарну водоводну линију и везати је у прстен са постојећим трасама у осталим улицама. Водоводна мрежа има истовремено функцију водоснабдевања и заштите од пожара. У улици УЛП1, водовод се налази обострано на око 2,0м од регулационе линије, у улици УЛП2 је двостран и налази се на око 2,0м од регулационе линије. У улици УЛП4 водовод је на 7,50м од планиране грађевинске линије. У улици УЛС1 водовод је на око 2,25М од северне регулационе линије. У улици УЛСС1 водовод је на око 9,50м од северне регулационе линије.

Правила уређења водоводне мреже:

Сваки објекат се прикључује на јавну водоводну и канализациону мрежу након њене изградње. Предвидети водомер за сваког потрошача засебно. Водомер се смешта у прописно водомерно окно, на 1.0м од регулације. У случају да се на једној парцели смешта више потрошача предвидети водомере за сваког потрошача посебно, а све водомере сместити у једно водомерно окно. У овим случајевима се предвиђа изградња раздвојене мреже за санитарну и противпожарну потрошњу унутар парцеле. Обе мреже се могу полагати у исти ров.

Притисак у уличној водоводној мрежи од 1,5 до 2,0 бара сматра се довољним за пуњење аутоцистерни за гашење пожара и сходно томе овај притисак се јавља на периферији града (насеља) где нису предвиђени објекти виши од два спрата. Водити рачуна да вредност притиска у новим трасама водовода буде минимално 2.5 бара, као и осигурати да максимални притисци на прелазе дозвољене вредности како би се избегло пуцање цеви.

На мрежи предвидети максимални број деоничних затварача, ваздушних вентила и муљних испуста. Дистрибутивну мрежу везивати у прстен са што је могуће мање слепих водова.

Не може се дозволити изградња објеката изнад водоводних линија, а посебно не у појасу дуж магистралних цевовода водовода од по 3.0м (препоручује се појас од 10м за АЦ Ø500mm) са сваке стране, мерећи од осовине цеви (чл. 70 Одлуке о пропреми и дистрибуцији воде за пиће, одвођењу и пречишћавању употребљених вода и одвођењу атмосферских вода на подручју општине Сомбор, Сл. Лист општине Сомбор, бр. 15/2006 и допуна број 10/2007). У овом појасу заштите није дозвољена изградња објеката, постављање уређаја и вршење радњи које на било који начин могу загадити воду за пиће или угрозити стабилност цевовода. Секундарне водове прикључити само на једном месту на магистрални водовод АЦ Ø500mm, што је једна од мера заштите наведеног магистралног водовода.

Радове на изради пројектно-техничке документације и извођењу на водоводној мрежи потребно је извести према претходно прибављеним условима и сагласима надлежног предузећа које управља водоводом. Планирану водоводну мрежу прикључити на градску водоводну мрежу, према претходно прибављеним условима и сагласностима од стране надлежног комуналног предузећа.

Трасу којом се требају постављати водоводне цеви предвиђа се у зеленом појасу на удаљености од регулационе линије као у графичком прилогу, како би остатак уличног профила остао слободан за планирање осталих инфраструктурних инсталација. Нове трасе водовода водити у јавној зеленој повшини где год расположива ширина уличног профила то дозвољава. Трасе планираних цевовода треба да буду усаглашене са осталом инфраструктуром и објектима, и хоризонтално и висински.

Пролазак испод саобраћајница и укрштање са осталим уличним инсталацијама обезбедити челичном заштитном цеви. На висински

највишим тачкама предвидети ваздушне вентиле, а на висински најнижим тачкама предвидети, по потреби, испусте за пражњење цевовода. Коте уличних капа, шахтова и других инсталација на линијама водовода усагласити са котама коловоза и терена.

Приликом реконструкције постојеће водоводне мреже, односно изградње нових деоница, посебну пажњу посветити врсти цеви које се уграђују, у смислу пречника који мора одговарати хидрауличком прорачуну, као и врсти материјала од који су цеви направљене, са свим потребним фазонским комадима, затварачима, хидрантима, бетонским блоковима и др., као и потребним бројем шахтова. Цевни материјал дистрибутивне мреже усвојити према важећим прописима и стандардима. Модерно схватање изградње водоводне мреже подразумева употребу ПВЦ односно ПЕ цеви, што се са планским решењем и сугерише. Водоводне цеви се постављају у ровове ширине 1.00м, а дубина укопавања не би смела да је плића од 1.0 м – 1.20 м од нивелете терена, због зоне мржњења и саобраћајног оптерећења. Цеви треба да су постављене на слоју песка дебљине минимум 15цм, у потпуности затрпане песком (сама цев), те висине пешчаног слоја од 30цм изнад темена цеви. Остатак рова се може затрпати земљом из рова из које је претходно одстрањено камење и корење. Чим се на дужини од 200 до 500м израде спојеви цеви и поставе бетонска осигурања на луковима и рачвама приступа се делимичном затрпавању цеви. Циљ овог затрпавања је да се цеви заштите од загревања те да се спречи деформисање изграђене деонице. Након овога се приступа испитивању на хидраулички притисак. Цеви од тврдог ПВЦ-а после пуњења треба да стоје 12 часова под притиском 1.3 пута већим од нормалног. Након тога се врши допуњавање водом да би се успоставио исти притисак. За време од 30мин. На сваких 100м дужине деонице која се испитује (али не мање од 2 часа) контролише се цевовод. Притисак не сме да опадне за више од 0,2х10⁵ паскала на час, а цевовод не сме показивати недовољну заптивеност. Цеви од тврдог ПЕ после пуњења треба да стоје 12 часова под притиском 1.3 пута већим од нормалног. Свака 2 часа допуњава се цевовод ради одржавања притиска и мери се допуњена воде. Допуштени пад притиска од 12 до 14 часова износи 0.1х10⁵ паскала. После пробе на притисак ров се затрпава у слојевима од 30см уз набијање ручним набијачем. Песак се мора добро набити испод цеви и око ње да би се избегло слегање. Након тога се цевовод мора испрати од нечистоћа. За испирање се користе испусти, па се испирају делови између два испуста. Приликом испирања је неопходно да се у цеви оствари брзина течења од најмање 1,5m/sec. Испирање се врши док на испуст не потече бистра вода. Напокон се на крају врши дезинфекција за коју се најчешће користи раствор натријум хипохлорита чија је концентрација 150г активног хлора у једном литру.

Водоводном мрежом потребно је обезбедити снабдевање свих објеката и корисника простора потребним количинама квалитетне воде за пиће. Основна намена санитарног водовода је снабдевање питком водом свих потрошача. За водоводне прикључке у пројектима потребно је урадити прорачуне на основу свих планираних садржаја и потреба сваког објекта. У случају потребе за изградњу хидрантске мреже за објекте, за исту је потребно предвидети посебан водомер. Одабрати пречник водомера тако да

мери и минималне протицаје. Водомере сместити у адекватном шахту на 1.0м од регулационе линије, на месту стално приступачном службама ЈКП "Водоканал" Сомбор, ради читавања утрошене воде и ради могућности затварања вентила у случају евентуалних кварова на унутрашњој инсталацији. На прикључку предвидети улични вентил за могућност искључења прикључка у случају потребе.

Дуж јавне водоводне мреже се уграђују противпожарни хидранти на прописном растојању и то надземни, где год то локални услови дозвољавају тј. где не ометају саобраћај.

Противпожарну заштиту објеката решити у складу са важећим прописима (Закон о заштити од пожара –Сл. гласник РС 53/93, 48/94, 101/05, 111/09; Правилник о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара –Сл. лист СФРЈ 30/91)

Пречници јавне водоводне мреже су најмање 100мм.

Вода из јавне водоводне мреже може се користити за санитарне и технолошке потребе као и противпожарну заштиту.

Није дозвољено коришћење воде из водоводне мреже за прање и заливање зелених површина. За задовољавање тих потреба користити воду из првог водоносног слоја путем сопствених плитких бунара или из површинских вода-водозахватом.

У случају потребе извођења истражних хидрогеолошких радова на предметном подручју, тражити сагласност носиоца истражног права и експлоатационог права, тј. ЈКП "Водоканал" Сомбор, јер је то зона уже зоне заштите изворишта "Јарош" (зона II). По "Правилнику о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања" (Сл. гласник РС бр. 92/2008) у оквиру ове зоне потребно је забранити сваку градњу производних објеката који испуштају отпадну воду, фекалије или друге отпадне материје и све друге могуће изворе загађења у посматрану и изучавану издан (слој дубине око 120-140м). Потребно је нагласити да бензинске пумпе са укопаним резервоарима и индустријске погоне као потенцијалне загађиваче, треба градити са специфичним начином градње (нпр. дупли зидови резервоара и сл.) и редовно их контролисати.

Према Елаборату о резервама и квалитету подземних вода на извориштима ЈКП "Водоканал" у Сомбору, који је израдио "Хидрозавод" ДТД, Нови Сад, фебруара 2007.год., предметни простор се мањим делом са западне стране граничи са ужом зоном санитарне заштите експлоатационих бунара "Стовет", "Јаслице", "Славиша Вајнера Чиче", "Бане Секулића", "Инпра I" и "Инпра II" тако да се на овом простору мора водити рачуна о условима који морају да буду испуњени у оквиру ове зоне. Пошто ова зона представља експлоатационо поље у њој је забрањена изградња нових експлоатационих објеката који би каптирали исту издан, а у циљу заштите резерви изворишта. Све будуће истражне хидрогеолошке радове на подручју овог експлоатационог поља не смеју да се изводе без сагласности носиоца истражног и експлоатационог права, тј. ЈКП "Водоканал" Сомбор.

Канализациона мрежа

У планираним улицама УЛП1, УЛП2, УЛП4, УЛС1 и УЛСС1, као и у постојећим улицама УЛП3, УЛП5 и УЛП6 колекторе водити у осовини коловоза, а колектор на државном путу Апатин-Врбас водити са јужне стране коловоза. Количине отпадних вода и коефицијенте неравномерности ускладити са пројектом "Генерално сакупљање, одвођење и пречишћавање отпадних вода насеља на територији града Сомбора" са претходном студијом оправданости, урађене од стране "Беоинжењеринг" Београд, из марта 2009.год. и са Идејним пројектом канализације отпадних вода града Сомбора, урађен од стране "Ехтинга" Београд, из новембра 2001.год. Изградњом овог колектора створиће се услови за одвођење отпадних вода са предметног блока.

Правила уређења канализационе мреже:

Канализацију радити по сепаратном систему. Канализациом отпадних вода ће се омогућити одвођење употребљене санитарне воде преко постојећих колекторских праваца до „Уређаја за пречишћавање отпадних вода,, (УПОВ), где се спроводи пречишћавање отпадних вода и након прераде отпадна вода одводити до коначног реципијента. Системом канализације отпадних вода покрити цело подручје у обухвату Плана и обезбедити прикључке за све зоне.

Имајући у виду нивелационо стање терена, као и локацију уређаја за пречишћавање отпадних вода, урадити пројектну документацију за изградњу исте, по овом планском решењу. Због што боље организације инфраструктурних објеката у профилу улице, као и водећи рачуна о минималној међусобној удаљености различитих подземних и надземних инсталација, планира се постављање колектора фекалне канализације у осовини пута.

Прикључење на јавну канализациону мрежу употребљених вода вршити по могућности у ревизиона окна или у рачве ако постоје на траси канализације. Дно прикључног канала (кућног прикључка) мора бити издигнуто од коте дна сабирног канала (по могућности прикључује се у горњу трећину). При новим прикључењима поштовати прописе о упуштању отпадних вода, отпадне воде, које се пуштају у јавну канализациону мрежу, морају да задовоље квалитет прописан (Одлука о припреми и дистрибуцији воде за пиће, одвођењу и пречишћавању употребљених вода и одвођењу атмосферских вода на подручју општине Сомбор, Сл. Лист општине Сомбор, бр. 15/2006).

Забрањује се упуштање било каквих вода у напуштене бунаре или на друга места где би такве воде могле доћи у контакт са подземним водама. Потребно је што пре изградити планиране колекторе фекалне канализације и општинским прописом предвидети обавезно прикључење објеката, на колектор градске фекалне канализације.

Код снабдевања индустријских капацитета, који продукују веће количине отпадних вода, увести обавезу рационализације потрошње увођењем процеса рецикулације.

Минимални пречник уличних колектора фекалне канализације (гравитационе мреже) не сме бити мањи од $\varnothing 250\text{mm}$. Минималне падове колектора одредити у односу на усвојене пречнике, према важећим прописима и стандардима (не препоручују се бетонске цеви). Минимална дубина уличног шахта фекалне канализације мора бити 1,50м од нивелете коловоза (за гравитациону канализацију).

Материјал од кога се гради улична канализациона мрежа мора да буде чврст, трајан и непропустљив за воду. Канали морају бити јефтини, имати глатку унутрашњу површину, да буду отпорни на корозију и тако пројектовани да се могу брзо и ефикасно градити. Предвиђа се извођење колектора фекалне канализације од тврдых пластичних маса(ПВЦ). Ровове за постављање фекалне канализације треба копати са вертикалним зидовима, уз подграђивање на већим дубинама. Ширина рова треба да буде што мања, како би се на тај начин смањили трошкови земљаног ископа. Она треба да буде најмање једнака унутрашњој ширини цеви увећаној за 0,7м. На трасама канализације,ревизиони силази се постављају на свим спојевима бочних канала, на местима скретања трасе, промене профила, промене нагиба дна, на местима где су каскаде и томе слично, као и на правим деоницама на удаљености 160xDm, односно 40м. На местима где се указује потреба за дизањем воде из дубоко укопаних канала у плиће указује се потреба израде црпних станица. Након извођења појединих деоница, пре него што се пређе на затрпавање ровова у које су положени, цевни канали се морају испитати на унутрашњи притисак. Кад су наглавци у целој једној деоници између два ревизиона силаза заптивени, треба још незатрпане цеви испитати на непропустљивост спојева. Цевни канали са спојевима испитују се на пробни притисак чак и до 5×10^5 паскала. На тај начин се постиже већа сигурност канализационе мреже. Испитивање се врши запушавањем канала код ревизионих силаза и стављањем цеви под притисак воде као и код испитивања водовода. Затрпавање ровова је за сигурност цеви необично важна грађевинска мера, коју треба што брижљивије извршити. При томе удари могу бити најчешћи узрок оштећења цеви. При откопавању рова поремећена је равнотежа земљишта. Да би се после затрпавања рова постигли услови што сличнији условима у непоремећеном земљишту, ров треба да се затрпава само земљом једноликих особина, коју вода не може да испере или да раствори (најбоље песак или ситан шљунак). При затрпавању рова мора се земља, којом се затрпавање изводи, наносити у равномерно распоређеним слојевима од 12 до 15cm до висине од око 30cm изнад темена цеви. После тога земља се може наносити на исти начин у слојевима од 20 до 30cm. Свака поједини слој треба што је могуће боље набити. При затрпавању цеви треба обратити сву могућу пажњу, јер је најчешћи узрок лому цеви, не

рђав њихов квалитет, него погрешно затрпавање рова и набијање земље у рову и штетни удари при набијању земље.

Пре упуштања отпадних вода у канализацију, обезбедити њихов предтретман до потребног квалитета отпадне воде који неће угрозити рад УПОВ-а и сам реципијент.

Црпне станице фекалне канализације радити као шахтне и лоцирати их у зеленој површини са прилазом за сервисно возило.

Трасе планираних цевововода треба да буду усаглашене са осталом инфраструктуром и објектима, и хоризонтално и висински.

Количине отпадне воде и коефицијенте неравномерности ускладити са пројектом " Генерално скупљање, одвођење и пречишћавање отпадних вода насеља на територији града Сомбора" са претходном студијом оправданости, урађене од стране "Беоинжењеринг" Београд, март 2009.год., тех. Бр. 711/08, као и са Идејним пројектом канализације отпадних вода града Сомбора, урађен од стране "Ехтинга", Београд, новембар 2001год. бр. 010-06/01.

Атмосферска канализација

Атмосферске воде се сакупљају у зависности од локалних услова са отвореним и затвореним системом канала. У осталим новоотвореним улицама потребно је изградити отворене јаркове за прихватање атмосферских вода и повезати их са већ наведеним постојећим мелиоративним каналима у близини. У случају потребе се предвиђају и уљни сепаратори, који би запрљане атмосферске воде након третмана усмеравали у атмосферску канализацију. У Сомбору је усвојен сепаратни система каналисања, тако да се употребљене воде и атмосферске воде одводе са два, потпуно независна система.

Правила уређења атмосферске канализације:

Одвођење атмосферских вода решити уличном кишном канализацијом која мора бити димензионисана за прихват свих вишкова површинских вода сливног подручја. За случај обимних падавина се препоручује изградња ретензија чиме би се спречило разливање воде по околини.

Да би се омогућило у што већој мери упијање у подлогу, паркинге и друге сличне површине градити од водопрпусних материјала.

За случај појаве запрљане атмосферске воде, предвиђа се изградња сепаратора чиме би се, адекватним третманом, запрљане воде довеле на ниво да се могу, без последица упуштати у атмосферску канализацију.

Грађењу водопривредне инфраструктуре приступити на основу истовремено уређених Идејних пројеката за снабдевање водом и одвођење

сувишних отпадних и атмосферских вода. Сви захвати на изградњи водоводне и канализационе мреже у обухвату Плана ће се прикључити на водоводну и канализациону мрежу према важећим прописима и стандардима и морају бити у сагласности са мишљењем и условима ЈКП „Водоканал“ Сомбор.

Атмосферском канализацијом треба омогућити одвођење атмосферских вода са саобраћајница, кровова и осталих површина унутар посматраног подручја до реципијента. Реципијент је мелиоративни канал који се налази на источној страни посматраног простора. За технолошке отпадне воде потребно је предвидети предtretман код сваког загађивача пре упуштања у мелиоративни канал, тако да упуштена вода задовољава 2.6 класу квалитета вода.

Изливи атмосферских и пречишћених вода у мелиоративне канале, морају бити изведени у складу са условима надлежног водопривредног предузећа како би се спречило деградирање и нарушавање стабилности косина канала.

Одвођење зауљених атмосферских вода вршити искључиво преко сепаратора уља и масти. Сливнике радити са таложницима за песак или предвидети таложнице за песак пре улива у сепаратор масти и уља. Садржај уља у третираној води не сме бити већи од 0,1мг/л а концентрација суспендованих материја не већа од 35мг/л.

Све колске прилазе и укрштања са саобраћајницама, обавезно зацевити према важећим прописима и стандардима.

Улив атмосферских и пречишћених вода у мелиорационе канале извести на начин како би се спречило деградирање и нарушавање стабилности косина канала. Из разлога даљег несметаног функционисања мелиоративног система за одводњавање, неопходно је сачувати интегритет детаљне каналске мреже и припадајућих објеката, којима се ни на који начин не сме угрозити стабилност, сигурност и функционалност, као ни утицај на водни режим.

Трасе зацевљене атмосферске канализације водити у зеленом појасу дуж саобраћајнице (претходне трасе отворених канала) или делимично као зацевљену, положену уз уличне саобраћајнице (обострано или једнострано), у зависности од техничких и економских услова. Атмосферске воде у зависности од порекла упустити у реципијент након адекватног третмана.

Атмосферска канализација ће се конципирати за меродавне услове (временски пресек, урбанизованост простора, рачунска киша итд.), а етапно реализовати тако да се рационално уклапа у будуће решење.

Минималне падове одредити у односу на усвојени цевни материјал према важећим прописима и стандардима приликом израде пројектно

техничке документације. Кота дна канализационог испуста пројектовати тако да буде 0.5м изнад реципијента.

Ако је потребно, прибавити податке и услове од надлежних водопривредних покрајинских и републичких органа. Пре почетка свих напред наведених активности препоручује се инвеститору да извршити геотехничке истражене радове.

Насипање површине до висине датих кота извршити песком. Пре почетка насипања уклонити сво растиње и хумус. У том циљу спровести претходне теренске геотехничке истражне радове.

Дуж планираних саобраћајница биће положене инсталације водовода и канализације ван коловозне конструкције на одговарајућем међусобном одстојању. Међусобно растојање канализације отпадних вода и магистралног водовода треба да буде мин. 2.0м , док од секундарног водовода хоризонтално растојање треба да буде мин. 1.5м. Међусобно хоризонтално растојање атмосферске канализације од канализације отпадних вода треба да буде минимум 0.4м, а од водовода 1.50м.

Висински, све подземне инсталације треба да су међусобно усклађене и то да канализација отпадних вода обавезно буде испод водовода и атмосферске канализације.

Изградња јавне водоводне и канализационе мреже мора бити усклађена са условима и мишљењем ЈКП "Водовод и канализација" из Сомбора број 04-18-пдр/57-2012, од дана 21.12.2012.год.

3.3. ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Електроенергетска мрежа

Из постојећих електроенергетских објеката није могуће обезбедити потребну електричну енергију за планирану потрошњу, па је неопходно планирати изградњу нових капацитета – трафостаница, мрежу ниског и високог напона.

Преко предметне локације прелазе три 20 kV извода, који су планирани за каблирање и измештање у инфраструктурни коридор саобраћајница (20 kV извод „Кљајићево“-планиран за каблирање од тачке „В“ до тачке „Г“, а 20 kV изводи „Застава“ и „Светозар Милетић“ од тачке „А“ до тачке „Б“). Трасе 20 kV водова на јавним површинама приказане су на графичком прилогу број 6, док се код каблирања горе поменутих водова могу искористити и остале површине (због уских уличних профила), које ће бити одређене даљом урбанистичком разрадом.

У зависности од ширине уличног профила нове трасе 0,4 kV електроенергетских инсталација ће бити двостране (УЛ П1, УЛ С2, УЛ П3 и УЛ С1) и једнострано (УЛ П2, УЛ СС1, УЛ П7, УЛ П4 и УЛ П6).

Нове трасе 20 kV електроенергетских инсталација ће бити двостране (УЛ С1) и једностране (УЛ П1, УЛ СС1, УЛ С2, УЛ П6, УЛ П4 и УЛ ПС1).

Електроенергетски водови се трасирају тако:

- да не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта
- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе
- да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре објекте
- да се води рачуна о геолошким особинама тла, подземним и питким водама

Електроенергетски водови се полажу обострано, а где то није могуће једнострано.

- Високонапонску преносну и нисконапонску мрежу у обухвату плана градити подземно;
- Висина најнижих ваздушних проводника од тла мора бити најмање 6,0 m;

При полагању подземне електроенергетске мреже у уличном коридору морају се поштовати следећи услови:

- Електроенергетске каблове полагати у земљаном рову или кабловској канализацији на дубини од најмање 0,8 m;
- Електроенергетску мрежу полагати минимално 1,0 m од темеља објеката и од саобраћајница, а од осе дрвореда 2,0 m;
- При укрштању енергетских и телекомуникационих каблова угао укрштања треба да буде 90°. На прелазима испод саобраћајница предвидети механичку заштиту (челичне или бетонске цеви).

- При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50 m за каблове напона до 1 kV, односно 1,0 m за каблове напона преко 1 kV. Угао укрштања треба да буде 90°. Ако се ово не може постићи, енергетски кабл потребно је поставити у проводну цев;
- Није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад телефонских, сем при укрштању, при чему минимално вертикално растојање мора бити 0,5 m;
- Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50 m.
- Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације.
- При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,3 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50 m.
- Светиљке за осветљавање саобраћајница поставити на стубове поред саобраћајнице на мин. растојању од 0,5 m (нисконапонска мрежа за потребе јавне расвете ће бити каблирана).

Свака градња испод и у близини 110 kV далековода условљена је „Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 до 400 kV (Сл. Лист СФРЈ број 65 из 1988 год. ; Сл. Лист СРЈ број 18 од 1992 год.), као и Законом о заштити од нејонизујућих зрачења (Сл. Гласник РС број 36/2009).

За градњу у близини или испод 110 kV далековода потребна је сагласност ЈП „Електромрежа Србије“. Препорука је да се објекти, а нарочито објекти за сталан боравак људи што даље од 110 kV далековода (минимално 25 m од осе далековода).

У заштитним појасима далековода нису дозвољени: изградња објеката за стални боравак људи, испади на објектима, постављање грађевинских скела и садња високог дрвећа (преко 5,0 m).

Електроенергетску мрежу и трафостанице градити у складу са важећим законским прописима и нормативима из ове области.

Код индивидуалних потрошача мерно место може да буде на граници парцеле у засебном орману или на фасади објекта (Техничке препоруке бр. 13 и 13а).

Број и тип планираних 20/0,4 kV трафостаница, као и ангажована снага зависиће од потенцијалних потрошача. Могуће локације за постављање трафостаница на јавну површину приказане су на графичком прилогу број 6 (у блоку 77 једна локација, а у блоку 76 три локације).

Због проширења уличног профила у улици С2 планирано је измештање стубне трафо-станице (СТС).

Трафостанице градити као монтажне бетонске, зидане или стубне. Трафостаница се може градити на јавној површини или у склопу комплекса.

СТС се може градити у линији постојећег надземног вода или ван њега на парцели власника (корисника), најмање 3,0 m од стамбених и других објеката.

Удаљеност енергетског трансформатора од суседних објеката мора износити најмање 3,0 m.

- ако се трафостаница смешта у просторију у склопу објекта, просторија мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа пре свега "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара"
- трафостанице градити за рад на 20 kV напонском нивоу
- код избора локације ТС водити рачуна о следећем: да буде постављена што је могуће ближе тежишту оптерећења (где је могуће обавезан приступ са јавне површине); да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији; о могућности лаког прилаза ради монтаже и замене опреме; о могућим опасностима од површинских и подземних вода и сл.; о присуству подземних и надземних инсталација у окружењу ТС; и утицају ТС на животну средину.

Уз саобраћајнице је потребно планирати јавну расвету.

- Светиљке јавне расвете поставити на стубове поред саобраћајница;
- За расветна тела користити живине светиљке високог притиска или натријумове ниског (високог) притиска како би се добио одговарајући ниво осветљености саобраћајница у складу са препорукама СКО-а (Српски комитет за осветљење);
- Светиљке за осветљавање саобраћајница поставити на стубове поред саобраћајнице на мин. растојању од 0,5 m (нисконапонска мрежа за потребе јавне расвете ће бити каблирана).

Трасе каблова обележити белегама (видним ознакама). Кабловске ознаке постављати у оси трасе изнад кабла, изнад спојнице, изнад тачке укрштања и изнад крајева кабловске канализације.

Електроенергетску мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим прописима.

Геодетско снимање трасе кабла вршити пре затрпавања рова у року од 24 часа по завршетку полагања кабла.

Прикључење објеката на јавну електроенергетску мрежу извести по условима надлежног предузећа у складу са важећим законским прописима.

Гасоводна мрежа

Потребе планираних садржаја у блоковима на предметној локацији, обезбедиће се прикључењем на постојећу гасоводну мрежу (траса гасовода код „Тотал“ Сомбор, као и траса гасовода у улици Ади Ендреа уз прибављање релевантних сагласности у складу са важећим правилницима и техничким условима надлежних предузећа).

У зависности од ширине уличног профила нове трасе гасовода ће бити двостране (УЛ С1, УЛ П1, УЛ П3 и УЛ П4) и једнострано (УЛ П2, УЛ СС1, УЛ П7, УЛ П5, УЛ С2 и УЛ П6).

Максималан притисак на прикључном месту је 3,0 bar, а минималан 1,0 bar. Од прикључног места треба испројектовати и извести разводну гасоводну мрежу од тврдог полиетилена. На разводну гасоводну мрежу могу се прикључити појединачни потрошачи изградњом гасног прикључка и сопствених мерно-регулационих сетова. Гасоводна мрежа се полаже обострано, а где то није могуће једнострано.

Приликом изградње нових гасоводних деоница морају се поштовати правила за изградњу термоенергетске инфраструктуре, уз обавезну израду Главних пројеката за све објекте термоенергетске инфраструктуре, која мора бити у складу са техничким нормативима за пројектовање и полагање гасовода високог и средњег притиска одређених Правилником и у складу са техничким нормативима за пројектовање и полагање гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4,0 bar-а.

Дубина полагања гасовода је минимално 0,6 m до максималних 1,0 m од његове горње ивице. Препоручује се дубина од 0,8 m. Изузетно је дозвољена дубина 0,5 m код укрштања са другим укопаним инсталацијама, или на изразито тешком терену, уз примену додатних техничких мера заштите.

Дистрибутивни гасовод се полаже у канал, под условом да се канал природно проветрава или да се простор око полиетиленске цеви потпуно испуни песком, односно да се дистрибутивни гасовод постави у заштитну цев која мора да буде одзрачена.

Распоред секцијских запорних цевних затварача на дистрибутивном гасоводу прилагођава се локалним условима и условима несметане дистрибуције гаса. Запорни цевни затварачи морају имати доказ о квалитету, односно атестни знак.

Пре извођења радова на полагању дистрибутивног гасовода, одређује се радни појас за полагање гасовода, у зависности од пречника полиетиленске цеви, врсте и величине ископа, као и од врсте механизације.

При полагању дистрибутивног гасовода, предузимају се одговарајуће мере заштите постојећих инсталација у радном појасу.

Профил рова за полагање дистрибутивног гасовода одређује се према пречнику полиетиленске цеви и услова терена.

Дно рова мора да буде равно, тако да цев потпуно налегне на дно. За тла мале носивости и подводна тла, дистрибутивни гасовод се обезбеђује од слегања, односно узгона.

Локација ровова треба да је у зеленом појасу између тротоара и ивичњака улице, тротоара и ригола, тротоара и бетонског канала. На локацији где нема зеленог појаса гасовод се води испод уличног тротоара,

бетонираних платоа и површина, или испод уличних канала за одвод атмосферске воде на дубини 1,0 m од дна канала или ригола. Изузетно, гасовод се полаже дуж трупа пута, уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења. Трасе ровова за полагање гасне инсталације се постављају тако да гасна мрежа задовољава мин. прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Вредности минимално прописаних растојања гасовода у односу на укопане инсталације су:

Минимална дозвољена растојања	укрштање (m)	паралелно вођење (m)
други гасовод	0,2	0,6
водовод, канализација, топлодалековод	0,2	0,3
ниско и високо-напонски електро каблови	0,3	0,6
телефонски каблови	0,3	0,5
технолошка канализација	0,2	0,6
бетонски шахтови и канали	0,2	0,4
високо зеленило	-	1,5
темељ грађевинских објеката	-	1,0
бензинске пумпе	-	5,0
жељезничка пруга и индустријски колосек	1,5	5,0
локални путеви и улице	1,0	0,5
магистрални и регионални путеви	1,3	1,0

Удаљеност укопаног гасовода средњег притиска од уличне стубне електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ТТ мреже мора бити толика да не угрожава стабилност стубова, али не мања од 0,5 m слободног размака.

Ако се гасовод поставља испод саобраћајнице прокопавањем те саобраћајнице, полаже се у ров на пешчану постељицу и са двоструком антикорозионом изолацијом, према прописима.

Укрштање и паралелно вођење са другим инсталацијама се пројектује у складу са условима и сагласностима надлежних органа, а на следећи начин:

- пролаз испод путева и улица се изводи у заштитној челичној цеви уз механичко подбушивање на дубини од 1,0 m.
- пролаз испод осталих канала и ригола изводе се у заштитним цевима или без њих, раскопавањем или подбушивањем на дубину 1,0 m од коте дна канала.

При укрштању гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, угао заклапања њихових оса мора бити између 60° и 90°. За укрштање под мањим углом потребна је сагласност надлежног органа. Таква сагласност се не може издати за укрштање са железничком пругом.

При паралелном вођењу или укрштању са цевоводима који служе за транспорт топлотних флуида, дистрибутивни гасовод поставља се на растојање којим се обезбеђује да температура полиетиленске цеви не буде већа од 20⁰С.

Трасе гасовода обележити белегама (видним ознакама). Ознаке за гасовод постављати у оси трасе изнад гасовода, изнад спојнице, изнад тачке укрштања и изнад крајева гасоводне канализације.

Геодетско снимање трасе гасовода вршити пре затрпавања рова у року од 24 часа по завршетку полагања гасовода.

Прикључење објеката на гасоводну мрежу извести по условима надлежног предузећа у складу са важећим законским прописима.

Вреловодна мрежа

Нису планиране инсталације вреловода.

3.4. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА

У улицама где постоји ваздушна ТТ мрежа предвиђено је каблирање по постојећој траси где је то могуће, а где се траса подудара са коловозом и другим инсталацијама предвидети измештање и каблирање.

На предметној локацији планира се подземно постављање кабловске ТТ мреже, поред сваког планираног коловоза, као и постављање потребног броја телефонских централа за широкопојасне услуге (MSAN).

ТТ мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим прописима.

У зависности од ширине уличног профила нове трасе ТТ инсталација ће бити двостране (УЛ С1 и УЛ П1) и једностране (УЛ П2, УЛ СС1, УЛ П7, УЛ П5, УЛ С2, УЛ П3, УЛ П6 и УЛ П4).

За потребе нових садржаја на планском простору потребно је поред саобраћајница у зони јавних површина изградити телекомуникациону мрежу. ТТ мрежа се полаже обострано, а где то није могуће једнострано.

У трасама ТТ мреже могуће је изградити и мрежу кабловског дистрибутивног система за пренос земаљских и сателитских, радио и ТВ сигнала. Прикључење нових објеката извести подземним каблом са најближег шахта у којем постоји резерва.

Телекомуникациону и КДС мрежу у уличном коридору градити према следећим условима:

- ТТ мрежа ће се у потпуности градити подземно

- КДС мрежу по могућности поставити у трасе постојеће ТТ мреже, где она постоји;
 - Дубина полагања ТТ и КДС каблова треба да је најмање 0,8 m;
 - При укрштању са саобраћајницама каблови морају бити постављени у заштитне цеви, а угао укрштања треба да буде 90°;
 - Минимално хоризонтално и вертикално растојање између ТТ инсталација (претплатничких каблова месне примарне и секундарне мреже) и свих других планираних подземних инсталација (водовод, атмосферска и фекална канализација, електроенергетски кабл за напоне до 1 kV, инсталације КДС-а, гасовода средњег и ниског притиска) мора бити 0,50 m.
 - Минимално хоризонтално растојање (паралелан ход) растојање између ИРО-а, изводних ТТ стубова, Р-правих и рачвастих наставака, и свих других планираних подземних инсталација (водовод, атмосферска и фекална канализација, електроенергетски кабл за напоне до 1 kV, инсталације КДС-а, гасовода средњег и ниског притиска) мора бити 1,00 m.
 - Минимална хоризонтална удаљеност високонапонског ВН 20 kV (за напоне преко 1 kV) електроенергетског кабла (на деоници паралелног вођења) у односу на претплатничке ТТ каблове мора бити 1,00 m.
 - Уколико се прописана удаљеност у односу на ТТ инсталације не може постићи, на тим местима је неопходно 20 kV електроенергетски кабел поставити у гвоздене цеви, 20 kV електроенергетски кабл треба уземљити и то на свакој спојниоци деонице приближавања, с тим да уземљивач мора да буде удаљен од ТТ инсталација најмање 2,00 m.
 - Минимална вертикална удаљеност (при укрштању) високонапонског ВН 20 kV електроенергетског кабла у односу на трасу претплатничких ТТ каблова, мора бити 0,50 m.
 - Уколико се прописано растојање не може одржати каблове на местима укрштања треба поставити у заштитне цеви у дужини од око 2,00 до 3,00 m, а вертикална удаљеност не сме бити мања од 0,30 m.
- Заштитне цеви за електроенергетски кабел треба да буде од добро проводљивог материјала, а за ТТ каблове од лоше проводљивог материјала.
- ТТ и КДС мрежу полагати у зеленим површинама (удаљеност од високог растиња мин 1,5 m) поред саобраћајница на растојању најмање 1,0 m, или поред пешачких стаза;
 - У случају да је хоризонтално растојање ИРО-а (стојећих изводно-разводних ормана) у односу на планиране коловозе, приступне путеве, паркинг просторе, или друге тврде засторе мање од 1,00 m, исти морају бити заштићени са обе стране гвозденим стубићима.
 - Уколико планирани колски прилаз, паркинг простори прекривају трасу постојећег претплатничког ТТ кабла, исти морају бити израђени од решеткастих МЕ-БА елемената да би се омогућио приступ ТТ каблу, или се

на целој дужини претплатничког кабла коју прекрива проширење лепезе раскрснице, колски прилаз, паркинг простор мора, планирати полагање празне заштитне ПВЦ цеви пречника 110 mm чија дужина мора бити таква да излази са сваке стране колског прилаза за 0,50 m, заштитне ПВЦ цеви пречника 110 mm потребно је положити на дубини око 0,80 m и цев мора бити затворена са заштитним чеповима са оба њена краја;

- Објекти за смештај телекомуникационих уређаја и опреме за ртб и кдс, као и антене и антенски носачи могу се поставити на више објекте;

Трасе каблова обележити белегама (видним ознакама). Кабловске ознаке постављати у оси трасе изнад кабла, изнад спојнице, изнад тачке укрштања и изнад крајева кабловске канализације.

Геодетско снимање трасе кабла вршити пре затрпавања рова у року од 24 часа по завршетку полагања кабла.

Прикључење објеката на јавну ТТ и КДС мрежу извести по условима надлежног предузећа у складу са важећим законским прописима.

Базне станице са антенским стубовима за мобилну телефонију у грађевинском и ванграђевинском реону

Поред телекомуникационих објеката фиксне мреже, предметно подручје ће бити покривено и базним станицама мобилне телефоније. У складу са тим потребно је обезбедити локације за смештаје телекомуникационе опреме у којој ће се монтирати активна и пасивна телекомуникациона опрема, а потребно је предвидети и изградњу оптичких приводних каблова до њихових локација. Све ове услове потребно је обезбедити за све оператере мобилне телефоније у Србији.

Циљ изградње свих планираних телекомуникационих објеката предвиђених овим Планом је да се омогући приступ ТК мрежи свим стамбеним објектима који искажу интерес за то, било путем фиксне или путем мобилне телефоније, где год за то постоје реалне техничке могућности.

Општи услови и принципи уређења за телекомуникационе мреже мобилне

телефоније су:

1. На простору обухвата овог плана не постоје базне станица са антенским стубом.
2. Нове базне станице се могу постављати на слободним површинама или на одговарајућим објектима како на јавној површини, у радним зонама и стамбеним у оквиру објекта или комплекса или на слободном простору.
3. Треба избегавати постављање базних станица у „зонама повећане осетљивости“ које су на основу Правилника о изворима нејонизирајућих

зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања следећа:

- школе, домови, предшколске установе, дечја игралишта, болнице, породилишта,

туристички објекти,

При одабиру локације за постављање базних станица са антенским стубовима потребно је водити рачуна да висина стуба неугрожава објекте на суседним парцелама. Потребно је исходovati сагласност не само власника парцеле на којој се налази базна станица са антенским стубом него и власника суседних парцела у радијусу висине антенског стуба. Од заштитне оградe објекта базне станице до главних или пословних објеката растојање мора бити минимум 15м.

3.5. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Основни циљ реформе енергетског система је успостављање квалитетно нових услова рада, пословања и развоја производних енергетских сектора и сектора потрошње енергије, који ће подстицајно деловати на привредни развој града и заштиту животне средине. Ради испуњења наведених циљева односно сигурности и економичног снабдевања привреде и становништва енергијом, потребно је:

–технолошка модернизација постојећих енергетских производних система;

–рационална употреба енергената и повећања енергетске ефикасности у секторима производње и потрошње енергије;

–улагања у изградњу нових енергетских објеката;

–коришћење нових обновљивих извора енергије (биомаса, мале хидроелектране, геотермална енергија, енергија ветра и сунчевог зрачења);

–снижавање интензитета штетних емисија из сектора производње и потрошње енергије.

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објеката, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објеката;

- користити класичне и савремене термоизолационе материјале приликом изградње објеката (полистирени, минералне вуне, полиуретани, комбиновани материјали, дрво, трска и др.);

- у инсталацијама осветљења у објектима и у инсталацијама јавне и декоративне расвете употребљавати енергетски ефикасна расветна тела;
- постављати соларне панеле (фотонапонске модуле и топлотне колекторе) као фасадне и кровне или самостојеће елементе где техничке могућности то дозвољавају;
- размотрити могућност искоришћења геотермалне енергије бушењем бунара и употребом топлотних пумпи за пренос енергије од извора до циљног простора ;
- код постојећих и нових објеката размотрити могућност уградње аутоматског система за регулисање потрошње свих енергетских уређаја у објекту.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Ова својства се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

4. ПРАВИЛА И УСЛОВИ УРЕЂЕЊА ЈАВНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

У категорију јавних зелених површина спада улично зеленило и заштитно зеленило на јавним површинама. Према условима заштите природе у оквиру простора обухвата Плана планиране зелене површине повезане су у целовит систем, нарочито заштитно зеленило постављено у оквиру блока 76, а према пољопривредном земљишту северно од простора обраде и стамбеном делу западно од простора обраде.

Препоручене врсте су у складу са Конвенцијом о биолошкој разноврсности (Сл. лист СРЈ Међународни уговори, бр. 11/2003).

4.1. УЛИЧНО ЗЕЛЕНИЛО

Према класификацији улично зеленило представља градско зеленило јавног коришћења. Улога уличног зеленила не огледа се само у бољем изоловању пешачког од колског саобраћаја, већ се помоћу њега ствара и бољи микроклимат улице и лепши изглед уличних простора.

Улично зеленило се састоји од зелене траке, коју чини травњак као основа, а у зависности од присутних надземних и подземних инсталација као и близине објеката односно профила улице, и стабала и шибље. У улицама које су изузетно уских профила и где су надземне и подземне инсталације присутне препоручује се садња шибља, нижег дрваће и калемљених врста стабала која формирају мање крошње и чији коренов систем не угрожава

подземне инсталације. Главни циљ је неометано уклапање биљака у градско окружење где стабла неће угрожавати инсталације, фасаде, коловозе и прикључке, те неће изискивати непотребне трошкове као и непотребно наруживање стабала одсецањем крошње испод надземних инсталација.

Врсте које се препоручују за садњу у дрворедима:

- стабла која се саде у уским уличним профилима:
 - *Acer platanoides* „Globosum“ (кугласти јавор)
 - *Prunus fruticosa* „Globosa“ (кугласта трешња)
 - *Fraxinus excelsior* „Nana“ (кугласти јасен)
 - *Catalpa bignonioides* „Globosa“ (кугласта каталпа)
 - *Betula pendula* (жалосна бреза)
 - *Fraxinus excelsior* „Pendula“ (жалосни бели јасен)
 - *Laburnum anagyroides* (жута киша), и друге.
- стабла која се саде у ширим уличним профилима:
 - *Celtis australis* (копривић, бођош)
 - *Acer platanoides* (јавор)
 - *Fraxinus excelsior* (јасен)
 - *Catalpa bignonioides* (каталпа)
 - *Corylus colurna* (мечија леска), и друге.
- шибље које добро подноси штетне гасове:
 - *Spirea vanhouttei*
 - *Rosa rugosa*
 - *Tamarix tetrandra*
 - *Hibiscus siriacus*
 - *Forsythia intermedia*
 - *Philadelphus coronarius*
 - *Pyracantha coccinea*
 - *Spirea bumalda*, и друге.

Све ове врсте добро подносе резивање.

4.2.ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

Према класификацији заштитно зеленило представља градско зеленило специјалне намене. Заштитни појасеви се формирају као вишефункционални комплекси у границама градске грађевинске зоне са функцијом заштите градске територије од ветрова, прашине и снежних наноса, пречишћавања и дотока свежег ваздуха са периферије ка центру, побољшања организације рекреације становника и друго.

На предметном простору заштитно зеленило на јавним површинама налази се у јужном делу простора обраде према државном путу првог реда ИБ-19 и на северном делу блока 76, према ванграђевинском рејону а уз улицу УС1. Такође је предвиђена садња заштитног зеленила на на приватним парцелама и то у појасу западног дела блока 76, целина „А“, према железничкој прузи, затим у северном делу блока 76 према ванграђевинском рејону а уз улицу УС1 и у јужном делу блока 76 целина „Б“ према државном путу првог реда ИБ-19.

Зоне заштитног зеленила могу да се поделе на:

САНИТАРНО-ЗАШТИТНЕ ЗОНЕ између пословања и стамбене градње за неутрализацију неповољних утицаја и заштиту стамбених блокова.

ЗАШТИТНЕ ПОЈАСЕВЕ дуж путева и железничких пруга, који се подижу ради заштите од снежних наноса, ветра и слично.

У датом случају појављује се заштитно зеленило на приватној површини у чијој се непосредној близини налази железничка пруга, те је неопходно напоменути да у појасу ширине 25 м од пруге није дозвољена садња.

- стабла која је погодно садити у појасевима заштитног зеленила:
 - *Platanus acerifolia*
 - *Acer campestre*
 - *Acer platanoides*
 - *Fraxinus excelsior*
 - *Aesculus hippocastaneum*
 - *Betula pendula*, и друге.
- шибље које је погодно садити у појасевима заштитног зеленила:
 - *Spirea vanhouttei*
 - *Corylus avellana*
 - *Tamarix tetrandra*
 - *Hibiscus siriacus*

- Forsythia intermedia
- Philadelphus coronarius
- Pyracantha coccinea и друго.

Потребно је напоменути да је у случају формирања заштитног зеленила на приватној парцели у заштитном појасу дозвољено садити и воћне врсте.

Растојање на којем би се садиле саднице шибља и дрвећа у редовима као и међусобно растојање у заштитним појасевима креће се у широком распону у зависности од биљне врсте која се сади – од 0,25 м за шибље у групама и живим оградама, па до 8 м и више приликом садње стабала. Подробније информације о размацима приликом садње одређивале би се на основу одабира врсте на датој локацији.

5. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ГРАДИТЕЉСКОГ НАСЛЕЂА

Обухваћени простор блока није оптерећен објектима споменичке вредности, нема евидентираних културних добара нити објеката од градитељског, културног или историјског значаја, за које би било потребно расписати мере заштите.

6. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Предложеним планским решењима стављен је акценат на разрешавање евентуално могућих фактора нарушавања животне средине у свим функцијама делатности: саобраћајне, гасне инфраструктуре, објеката, остале комуналне инфраструктуре и озелењавања површина.

У циљу ефикасне заштите животне средине предузете су следеће активности:

-Одвођење употребљених вода упуштањем у канализациону мрежу. До изградње канализационе мреже употребљене воде се упуштају у водонепропусне септичке јаме.

-Одвођење атмосферских вода ка реципијентима, уз обавезан предтретман за све комплексе где је то потребно. У блоку 76 намењеном пословању обавезан је предтретман свих атмосферских вода са манипулативних површина преко сепаратора масти и уља.

-Озелењавање квалитетним зеленилом свих слободних површина и одржавање истих. Планом су оформљене површине заштитног зеленила на јавним површинама и приватним парцелама према зонама породичног становања у обухвату плана (блок 77) и према породичном становању у

суседним блоковима (западно од улице Ади Ендреа), као и према ванграђевинском рејону.

-Одлагање комуналног отпада у складу са Општинским прописима.

-Обезбеђење мера заштите од буке у складу са Законском регулативом.

-Обезбеђење мера заштите од пожара у складу са Законском регулативом.

-Израда Студије о процени утицаја за пројекте на простору обраде који имају значајан утицај на животну средину, у складу са важећом Законском регулативом.

-Мере заштите од ратних разарања.

Услови за евакуацију отпада

Код планирања садржаја комплекса обавезно предвидети места за постављање контејнера за прикупљање отпада, уз услове да су довољне величине за предвиђени временски период и да су, без сметњи, доступни возилима за одношење смећа. То подразумева да локације контејнера морају бити на скровитом, ограђеном месту, приступачном возилу за одношење смећа, са чврстом подлогом приступне саобраћајнице, пожељно ограђеном и оивиченом зеленилом и да буду ван главних токова кретања.

За потребе сваког домаћинства се користе преносне канте за смеће, које се периодично празне, по плану комуналне службе. Исте се држе у склопу грађевинске парцеле.

7. УСЛОВИ ПРИСТУПАЧНОСТИ

За сва инвалидна, стара и немоћна лица и децу морају се обезбедити коректни услови за могући приступ и коришћење садржаја на јавним и приватним парцелама.

У том смислу треба обезбедити следеће услове:

- Пешачке прилазе и прелазе извести са обореним ивичњацима да би се елиминисала висинска разлика.

- Прилазе јавним и пословним објектима решити изградњом спољних или унутрашњих рампи за кретање помоћних средстава инвалидних и лица са посебним потребама.

- У оквиру гаража и паркинга се морају резервисати и обележити места за управно паркирање превозних средстава инвалида и лица са посебним потребама.

- Улични мобилијар чији типски елементи имају намену разграничавања јавне пешачке површине од коловоза, бицикличке стазе и/или

паркиралишта, визуелно вођење корисника, а може бити различитог облика и друге примарне намене,

- Маневарске површине потребне за кретање,
- Осветљење јавних површина и постављање одговарајуће саобраћајне сигнализације и опреме.

**8. МИНИМАЛАН СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА КОЈИ ЈЕ НЕОПХОДАН ЗА ИЗДАВАЊЕ
ЛОКАЦИЈСКЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

Пре издавања локацијске и грађевинске дозволе за изградњу објеката на катастарској парцели која је у обухвату овог плана потребно је да су обезбеђени основни услови за прикључење планираних објеката на комуналну инфраструктуру, и то:

- приступ оформљеној јавној саобраћајној површини
- могућност прикључења на градску водоводну мрежу
- могућност прикључења на електроенергетску мрежу.

IV ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. ОПШТА ПРАВИЛА

При пројектовању и грађењу обавезно се придржавати свих важећих закона и правилника.

Конструкцију објекта обезбедити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 7°MCS скале.

Грађевински елементи као што су еркери, докати, балкони, узлазне надстрешнице без стубова и слично на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску линију на делу објекта према регулационој линији највише 1,2 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља, на висини од најмање 3,0 m.

Степенице које савлађују висину вишу од 0,9 m улазе у основни габарит објекта. Изградњом степеница до висине од 0,9 m не сме се ометати пролаз и друге функциједворишта.

Грађевински елементи испод коте тротоара (подрумске етаже, темељи) могу прећи регулациону линију рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада и то:

- * стопе темеља и подрумски зидови мање од 0,15 m до дубине од 2,6 m испод површине тротоара, а испод те дубине мање од 0,5 m;

- * шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара мање од 1,0 m.

Грађевински елементи испод коте тротоара (подрумске етаже, темељи) не смеју угрозити суседне парцеле.

Ваздушни простор суседне парцеле не сме бити нарушен изградњом крова и архитектонских елемената.

Одвођење атмосферских вода са кровних равни решити у оквиру сопствене парцеле. Кровне равни не смеју да прелазе бочне границе парцеле.

Реконструкција и обнова постојећих објеката на посматраном простору може да се дозволи у оквиру услова датих овим Планом. Ако постојећа грађевинска парцела својим индексом заузетости не задовољава услове дате овим Планом не дозвољава се доградња објекта којом би се променила бруто развијена површина приземља објекта и повећао постојећи индекс заузетости, али се дозвољава надградња објекта до максималне дозвољене спратности и у складу са правилима датим Планом.

Парцеле које се налазе у близини раскрсница колске прилазе морају изградити у споредним улицама (приступна, сервисна саобраћајница) на најудаљенијем делу парцеле.

За потребе одвођења употребљених отпадних вода до изградње јавне фекалне канализације, дозвољена је изградња водонепропусних септичких јама на минимално 3,00m од свих објеката и граница парцеле.

2. ПОСЛОВАЊЕ

Планирани пословни комплекси смештени су у блоку 76. На основу постојеће и планиране саобраћајне инфраструктуре и постојеће катастарске поделе простора и анализе власништва блок 76 је подељен на две целине: целину „А“ и целину „Б“, за које се овим Планом дају посебна правила грађења у оквиру намене пословања.

2.1. УРБАНИСТИЧКА ЗОНА БЛОК 76, ЦЕЛИНА „А“

Врста и намена објеката

У простору целине „А“ блока 76 дозвољена је изградња једног или више главних објеката, једног или више пратећих објеката и једног или више помоћних објеката у функцији главних објеката. Правила градње односе се на све наведене објекте, осим ако то у Плану није другачије назначено.

Дозвољена је изградња **ГЛАВНИХ ОБЈЕКТА** у функцији:

- АДМИНИСТРАЦИЈЕ
- УСЛУЖНИХ ДЕЛАТНОСТИ
- СЕРВИСНИХ УСЛУГА
- СКЛАДИШТА
- ТРГОВИНЕ
- УГОСТИТЕЉСТВА

ПРАТЕЋИ ОБЈЕКТИ подразумевају објекте у функцији главних објеката као што су портирница или објекти за надзор.

ПОМОЋНИ ОБЈЕКТИ подразумевају објекте у функцији главних објеката: гараже за путничка и теретна возила, оставе, котларнице, бицикларнике, типске трансформаторске станице, ограде, водонепропусне бетонске септичке јаме, уређаје за пречишћавање отпадних вода и све објекте који служе технолошком процесу.

У оквиру посматраног простора **није** дозвољена изградња објеката у функцији:

- ПРОИЗВОДЊЕ
- СТАНОВАЊА
- ДРУГИХ ОБЈЕКТА који у процесу рада буком, издувним гасовима, отпадним материјалом и другим штетним дејствима угрожавају животну средину и нарушавају услове рада осталим планираним

садржајима, као и објекта чија би основна намена била угрожена претежном наменом целине (здравство, образовање, култура, спорт и рекреација и слично).

Услови за формирање грађевинске парцеле

Први услов за образовање грађевинске парцеле је да има приступ са јавног пута, да јој облик буде правилан (правоугаоног или трапезног облика) и оптимално прилагођен потребама процеса рада.

Специфичност посматране целине захтева парцелацију и препарцелацију парцела које излазе на новоформиране улице П1 и П2, како би се добиле парцеле оптималне величине, облика и површине за изградњу објекта планиране врсте и намене. Деоба и/или спајање парцела ће се вршити Пројектима парцелације и препарцелације у складу са условима за образовање грађевинских парцела које су дефинисане минималном величином парцеле и минималном ширином уличног фронта.

МИНИМАЛНА ВЕЛИЧИНА ПАРЦЕЛЕ за изградњу објекта у функцији пословања у блоку 76, целина „А“, је **1000 m²** док ће максимална величина парцеле зависити од потреба процеса рада.

МИНИМАЛНА ШИРИНА УЛИЧНОГ ФРОНТА у оквиру целине „А“ је **25,0 m**.

Положај објекта на парцели

Положај објекта према регулацији дефинисан је грађевинским линијама које се у односу на регулационе линије налазе:

- у улици СС1 на растојању 0,00 м (ГЛ=РЛ)
- у улици С1 на растојању 5,00 м
- у улици П1 на растојању од 5,00 м
- у улици П2 на растојању од 5,00 м
- према улици Аде Ендреа на растојању од минимално 20,0 м.

На парцелама које се налазе у улици СС1, односно непосредно у близини државног пута I реда IB-19, условљава се оријентација главних објекта према улици СС1.

Објект у односу на суседне парцеле може бити постављен искључиво као слободностојећи објект.

Минимална удаљеност објекта у односу на бочну границу парцеле уз коју се гради објект је 1,00 м док је минимална удаљеност од наспрамне бочне границе парцеле 4,00 м.

У случају да се објекти граде на наспрамним бочним границама парцеле дозвољено је постављање објекта на минималној удаљености од 1,00 м

према суседним парцелама уз услов да је обезбеђен пролаз између објеката од минимално 4,00 м.

Минимална удаљеност објеката од задње границе парцеле је 1,00 м.

Међусобни положај објеката на парцели

Објекти на грађевинској парцели могу да се граде као слободностојећи или у низу.

Међусобни размак објеката може бити 0,00 м или најмање половина висине вишег објекта, с тим да међусобни размак не може бити мањи од 4,00 м.

Индекс заузетости парцеле и зеленило

Максимални дозвољени **индекс заузетости** парцеле је **60%**.

Сходно непроизводној делатности дозвољеној у предметној урбанистичкој целини у опремању радних комплекса зеленило учествује са **минимално 30%** од укупне површине парцеле с тим да 10% укупне површине парцеле може бити под растер плочама.

Зеленило на парцели организовати тако да средње и високо растиње буде смештено уз границе парцела нарочито према улици С1 (као заштитни појас према ванграђевинском рејону) и према улици Ади Ендреа, односно железничкој прузи на западној граници предметног подручја (као заштитни појас према стамбеном делу насеља).

Висинска регулација

Дозвољена спратност објеката је дата у односу на намену објекта:

- административни објекти: П+2
- услужни објекти: П+1
- сервисни објекти П+1
- складишта: П+0
- трговина: П+1
- угоститељски објекти: П+1
- пратећи објекти: П+0
- помоћни објекти: П+0

Дозвољена је изградња подземних просторија (подрума и сутерена) уколико нема проблема геотехничке и хидротехничке природе.

Кота пода приземља свих планираних објеката утврђена је у односу на коту нивелете јавног или приступног пута.

Кота пода приземља административних, угоститељских објеката и трговина мора бити минимално +0,15 м у односу на планирану нивелету.

Кота приземља складишних, услужних, сервисних, пратећих и помоћних објеката мора бити минимално +0,05 м у односу на планирану нивелету.

Максимална кота приземља је 1,50 м у односу на планирану нивелету.

Дозвољена је изградња објеката са високим приземљем као и приземљем са галеријом.

Максимални надзидак таванске етаже је 1,0 м, максимални надзидак поткровне етаже је 1,6 м.

Приступ парцели и паркирање возила

За сваку грађевинску парцелу мора се обезбедити колски и пешачки прилаз са јавног пута. Минимална ширина колског прилаза је 3,0 м са најмањим унутрашњим радијусом кривине 5,0 м.

Приступ парцелама потребно је обезбедити са планираних саобраћајница П1 и П2, односно реконструисаних саобраћајница С1 и СС1. Парцелама није дозвољено остваривање колског и пешачког приступа са државног пута I реда IB-19, нити из улице Ади Ендреа.

У оквиру грађевинске парцеле манипулативне површине могу да се граде под следећим условима:

- минимална ширина интерне саобраћајнице је 3,0 м са минималним унутрашњим радијусом кривине 5,0 м;

Паркинг простор за путничка и теретна возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле мора бити обезбеђен под следећим условима:

- једно (1) паркинг место или гаража за путничко возило на 70,0 m² корисног простора административних објеката и трговина
- једно (1) паркинг место или гаража за путничко возило на 200,0 m² корисног простора складишта, сервисних и услужних објеката или број паркинг места за половину броја запослених у првој смени.
- једно (1) паркинг место или гаража за путничко возило на 15 m² корисног простора угоститељских објеката.
- превозна средства, радне машине и доставна возила која су неопходна у процесу рада, паркирати у границама комплекса уз поштовање норми организације и уређења парцеле,
- потребно је обезбедити најмање једно место за паркирање тешко покретних и непокретних лица.

Паркинг за бицикле организовати унутар парцеле. Потребно је обезбедити довољну површину за смештај бицикала једнак броју трећине запослених у првој смени.

Услови за оградавање грађевинске парцеле

Комплекси се према регулацији могу оградавати транспарентном оградом или комбинацијом зидане и транспарентне ограде, осим ако конкретна намена условљава посебне услове оградавања. Ограда према регулацији у улици СС1 мора бити транспарентна или комбинована метална ограда постављена на регулацији. Оградавање парцела извести у виду живе или металне транспарентне ограде, коју треба поставити по регулационој линији, осим код парцела према улици Ади Ендреа и улици С1 где се простор између регулационе и грађевинске линије оставља за слободно уређење, па се тада ограда поставља на грађевинску линију. Висина ограде према регулацији је максимално 2,0 м.

Бочни и задњи део парцеле може да се оградаује транспарентном, комбинованом или зиданом оградом до висине од максимално 2,0 м.

Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,2 м. Код комбинације зидане и транспарентне ограде зидани део ограде не може бити виши од 0,9 м.

Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се оградаује, на минималној удаљености од 0,0 м од границе парцеле. Капије на регулационој линији се не могу отворати ван регулационе линије.

Функционалне целине је дозвољено преградавати у оквиру грађевинске парцеле под условом да висина те ограде не може бити већа од висине спољне ограде.

Архитектонско обликовање, материјализација и завршна обрада објеката

Спољни изглед објекта утврђује се идејним архитектонским пројектом. Објекти могу бити грађени од чврстог материјала који је тренутно у употреби, на традиционалан или савремен начин. Кровови могу бити коси (једноводни, двоводни или вишеводни) или равни. Не дозвољава се изградња мансардног крова.

Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле и уличног фронта.

2.2. УРБАНИСТИЧКА ЗОНА БЛОК 76, ЦЕЛИНА „Б“

Врста и намена објеката

У простору целине „Б“ блока 76 дозвољена је изградња једног или више главних објеката, једног или више пратећих објеката и једног или више помоћних објеката у функцији главних објеката. Правила градње односе се на све наведене објекте, осим ако то у Плану није другачије назначено

Дозвољена је изградња **ГЛАВНИХ ОБЈЕКТА** у функцији:

- АДМИНИСТРАЦИЈЕ
- УСЛУЖНИХ ДЕЛАТНОСТИ
- СЕРВИСНИХ УСЛУГА
- СКЛАДИШТА
- ТРГОВИНЕ
- УГОСТИТЕЉСТВА

ПРАТЕЋИ ОБЈЕКТИ подразумевају објекте у функцији главних објеката као што су портирница или објекти за надзор.

ПОМОЋНИ ОБЈЕКТИ подразумевају објекте у функцији главних објеката: гараже за путничка и теретна возила, оставе, котларнице, бицикларнике, типске трансформаторске станице, ограде, водонепропусне бетонске септичке јаме, уређаје за пречишћавање отпадних вода и све објекте који служе технолошком процесу.

У оквиру посматраног простора **није** дозвољена изградња објеката у функцији:

- ПРОИЗВОДЊЕ
- СТАНОВАЊА
- ДРУГИХ ОБЈЕКТА који у процесу рада буком, издувним гасовима, отпадним материјалом и другим штетним дејствима угрожавају животну средину и нарушавају услове рада осталим планираним садржајима, као и објеката чија би основна намена била угрожена претежном наменом целине (здравство, образовање, култура, спорт и рекреација и слично).

Услови за формирање грађевинске парцеле

Први услов за образовање грађевинске парцеле је да има приступ са јавног пута, да јој облик буде правилан (правоугаоног или трапезног облика) и оптимално прилагођен потребама процеса рада.

Већина парцела у овој целини задовољава услове за образовање грађевинске парцеле дате овим Планом, осим парцела 20942/10, 20942/11,

20942/12, 20942/13, 20942/14. Како би се обезбедио приступ овом простору са јавне површине и задовољили остали услови за образовање грађевинске парцеле и изградњу објеката, потребно је извршити спајање ових парцела или их третирали као комплекс грађевинских парцела. Овакав третман датих парцела је могућ, будући да је анализом постојећег стања на терену установљено да парцеле већ сада живе као једна парцела и да су у истом власништву.

Деоба и/или спајање парцела ће се вршити Пројектима парцелације и препарцелације у складу са условима за образовање грађевинских парцела које су дефинисане минималном величином парцеле и минималном ширином уличног фронта.

МИНИМАЛНА ВЕЛИЧИНА ПАРЦЕЛЕ за изградњу објеката у функцији пословања у блоку 76, целина „Б“ је **2000 m²** док ће максимална величина парцеле зависити од потреба процеса рада.

При формирању грађевинске парцеле прихвата се одступање од предвиђеног минимума од 2.000 m² за 10% тако да је минимална површина парцеле 1800 m².

МИНИМАЛНА ШИРИНА УЛИЧНОГ ФРОНТА у оквиру ове целине је **25,0 m**.

Положај објеката на парцели

Положај објекта према регулацији дефинисан је грађевинским линијама које се у односу на регулационе линије налазе:

- у улици С1 на минималном растојању 5,00 м
- према јавном заштитном зеленилу на растојању од 12,80 м за административне објекте и објекте у функцији трговине
- према јавном заштитном зеленилу на минималном растојању од 30,00 м за остале објекте

Према регулацији у улици С1 дозвољена је изградња свих објеката претежне намене. Условљава се постављање административних објеката и објеката у функцији трговине на грађевинској линији према јавном заштитном зеленилу (уколико је на парцели планирана изградња два или више објеката ових намена један од њих мора бити постављен на грађевинску линију према јавном заштитном зеленилу). Оријентација главних објеката је према јавном заштитном зеленилу, тако да улаз у главне објекте и репрезентативна фасада објеката буде видљива са државног пута I реда IB-19.

Дворишне грађевинске линије су постављене у односу на постојећи магистрални водовод АЦ ф500 мм и далековод 110 kV. Није дозвољена изградња објеката у појасу од 3,0 м у односу на осу магистралног водовода и 5,0 м од осе далековода 110 kV. За градњу у близини или испод 110 kV далековода потребна је сагласност ЈП „Електромрежа Србије“. Препорука је да се објекти, а нарочито објекти за сталан боравак људи што даље од 110

kV далековада (минимално 25 m од осе далековада). Тачан положај дворишних грађевинских линија дат је у графичком прилогу „План регулације и нивелације“.

Објекат у односу на суседне парцеле мора бити постављен као слободностојећи објекат.

Минимална удаљеност објеката у односу на бочну границу парцеле уз коју се гради објекат је 1,00 м док је минимална удаљеност од наспрамне бочне границе парцеле 4,00 м.

У случају да се објекти граде на наспрамним бочним границама парцеле дозвољено је постављање објеката на минималној удаљености од 1,00 м према суседним парцелама уз услов да је обезбеђен пролаз између објеката од минимално 4,00 м.

Минимална удаљеност објеката од задње границе парцеле је 1,00 м.

Међусобни положај објеката на парцели

Објекти на грађевинској парцели могу да се граде као слободностојећи или у низу.

Међусобни размак објеката може бити 0,00 м или најмање половина висине вишег објекта, с тим да међусобни размак не може бити мањи од 4,00 м.

Индекс заузетости парцеле и зеленило

Максимални дозвољени **индекс заузетости** парцеле је **50%**.

Сходно непроизводној делатности дозвољеној у предметној урбанистичкој целини у опремању радних комплекса зеленило учествује са **минимално 30%** од укупне површине парцеле с тим да 10% укупне површине парцеле може бити под растер плочама.

Зеленило на парцели организовати тако да средње и високо растиње буде смештено уз границе парцела нарочито према улици С1 (као заштитни појас према ванграђевинском рејону). Такође се препоручује озелењавање простора између регулације и грађевинске линије у делу парцела према јавном заштитном зеленилу декоративним зеленилом тако да учешће аутохтоног лишћарског високог растиње буде минимум 15%.

Висинска регулација

Дозвољена спратност објеката је дата у односу на намену објекта:

- административни објекти: П+2
- услужни објекти: П+1
- сервисни објекти П+1
- складишта: П+0
- трговина: П+1

- угоститељски објекти: П+1
- пратећи објекти: П+0
- помоћни објекти: П+0

Дозвољена је изградња подземних просторија (подрума и сутерена) уколико нема проблема геотехничке и хидротехничке природе.

Кота пода приземља свих планираних објеката утврђена је у односу на коту нивелету јавног или приступног пута.

Кота пода приземља административних, угоститељских објеката и трговина мора бити минимално +0,15 м у односу на планирану нивелету.

Кота приземља складишних, услужних, сервисних, пратећих и помоћних објеката мора бити минимално +0,05 м у односу на планирану нивелету.

Максимална кота приземља је 1,50 м у односу на планирану нивелету.

Дозвољена је изградња објеката са високим приземљем као и приземљем са галеријом.

Максимални надзидак таванске етаже је 1,0 м, максимални надзидак поткровне етаже је 1,6 м.

Приступ парцели и паркирање возила

За сваку грађевинску парцелу мора се обезбедити колски и пешачки прилаз са јавног пута – улице С1. Изузетак чине парцеле 20942/10, 20942/11, 20942/12, 20942/13, 20942/14 које након извршене препарцелације морају имати обезбеђен колски прилаз из улице СС1. Минимална ширина колског прилаза је 3,0 м са најмањим унутрашњим радијусом кривине 5,0 м.

Пешачки и бициклички приступ парцели могуће је обезбедити преко јавног заштитног зеленила са пешачко-бицикличке стазе која се пружа уз државни пут I реда IB-19.

Парцелама није дозвољено остваривање колског и пешачког приступа са државног пута I реда IB-19.

У оквиру грађевинске парцеле манипулативне површине могу да се граде под следећим условима:

- минимална ширина интерне саобраћајнице је 3,0 м са минималним унутрашњим радијусом кривине 5,0 м;

Паркинг простор за путничка и теретна возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле мора бити обезбеђен под следећим условима:

- једно (1) паркинг место или гаража за путничко возило на 70,0 m² корисног простора административних објеката и трговина

- једно (1) паркинг место или гаража за путничко возило на 200,0 m² корисног простора складишта, сервисних и услужних објеката или број паркинг места за половину броја запослених у првој смени.
- једно (1) паркинг место или гаража за путничко возило на 15 m² корисног простора угоститељских објеката.
- превозна средства, радне машине и доставна возила која су неопходна у процесу рада, паркирати у границама комплекса уз поштовање норми организације и уређења парцеле.
- потребно је обезбедити најмање једно место за паркирање тешко покретних и непокретних лица.

Паркинг за бицикле организовати унутар парцеле. Потребно је обезбедити довољну површину за смештај бицикала једнак броју трећине запослених у првој смени.

Услови за ограђивање грађевинске парцеле

Комплекси се према регулацији у улици С1 могу ограђивати транспарентном оградом или комбинацијом зидане и транспарентне ограде, осим ако конкретна намена условљава посебне услове ограђивања. Ограђивање парцела извести у виду живе или металне транспарентне ограде, коју треба поставити на грађевинској линији у улици С1 где се простор између регулационе и грађевинске линије оставља за слободно уређење. Комплекси се према регулацији према јавном заштитном зеленилу уз државни пут могу ограђивати транспарентном или комбинованом металном оградом коју треба поставити на грађевинској линији удаљеној 12,8 м од регулације. Висина ограде према регулацији је максимално 2,0 м.

Бочни део парцеле може да се ограђује транспарентном, комбинованом или зиданом оградом до висине од максимално 2,0 м.

Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,2 м. Код комбинације зидане и транспарентне ограде зидани део ограде не може бити виши од 0,9 м.

Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује, на минималној удаљености од 0,0 м од границе парцеле. Капије на регулационој линији се не могу отварати ван регулационе линије.

Функционалне целине је дозвољено преграђивати у оквиру грађевинске парцеле под условом да висина те ограде не може бити већа од висине спољне ограде.

Архитектонско обликовање, материјализација и завршна обрада објеката

Спољни изглед објекта утврђује се идејним архитектонским пројектом. Објекти могу бити грађени од чврстог материјала који је тренутно у употреби, на традиционалан или савремен начин. Кровови могу бити коси

(једноводни, двоводни или вишеводни) или равни. Не дозвољава се изградња мансардног крова.

Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле и уличног фронта.

Посебну пажњу потребно је обратити на архитектонско обликовање административних објеката и објеката трговине постављених на грађевинској линији према јавном заштитном зеленилу на растојању 12,8 м од регулационе линије. Приликом пројектовања ових објеката препоручује се изградња равног или косог крова благог нагиба до 10%, сакривеним иза атике. У обликовању објеката препоручује се модеран архитектонски израз и употреба савремених материјала. Будући да је предвиђено да улаз у ове објекте и репрезентативна фасада буду оријентисани према државном путу 1Б-19, посебну пажњу потребно је обратити на обликовање детаља ове фасаде.

3. СТАНОВАЊЕ

Простор обухваћен урбанистичком зоном блок 77 намењен је породичном становању.

Врста и намена објеката

У простору блока 77 дозвољена је изградња једног или више главних објеката, једног или више пратећих објеката и једног или више помоћних објеката у функцији главних објеката. Правила градње односе се на све наведене објекте, осим ако то у Плану није другачије назначено

Дозвољена је изградња **ГЛАВНИХ ОБЈЕКТА** у функцији ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА са или без пословања у делу објекта (стамбени и стамбено-пословни објекти).

ПРАТЕЋИ ОБЈЕКТИ подразумевају објекте намењене ПОСЛОВАЊУ и могу се градити једино ако на парцели постоји изграђен главни објекат.

ПОМОЋНИ ОБЈЕКТИ подразумевају објекте у функцији главног и помоћног објекта: гараже, оставе, котларнице, бицикларнике, ограде, водонепропусне бетонске септичке јаме. Објекти породичног становања у блоку 77 налазе се у зони 3 града Сомбора у којој је дозвољена изградња помоћних објеката за држање до 40 комада кунића, 350 комада живине и товних пилића. За ову врсту помоћних објеката дата су посебна правила градње у овом Плану.

У оквиру грађевинских парцела у зони становања, а у оквиру дозвољеног индекса заузетости парцеле и дозвољене спратности, дозвољена је изградња и свих других објеката компатибилне намене и садржаја који својом делатношћу не могу имати штетног утицаја на животну средину.

Компатибилне намене у смислу овог Плана за изградњу главног и пратећег објекта су: здравство, дечија заштита, образовање, култура, верски објекти.

Пословање дозвољено у оквиру главног стамбено-пословног објекта или као намена пратећег објекта подразумева: администрацију, производно и услужно занатство, трговину, угоститељство.

У оквиру грађевинске парцеле намењене породичном становању дозвољена је изградња максимално 3 стамбене јединице.

У оквиру посматраног простора **није** дозвољена изградња објекта у функцији објекта који у процесу рада буком, издувним гасовима, отпадним материјалом и другим штетним дејствима угрожавају животну средину односно угрожавају и стварају негативан утицај на функцију становања.

Услови за формирање грађевинске парцеле

Први услов за образовање грађевинске парцеле је да има приступ са јавног пута, да јој облик буде правилан (правоугаоног или трапезног облика) и оптимално прилагођен потребама процеса рада.

Већина парцела у овој зони задовољава услове за образовање грађевинске парцеле дате овим Планом. Могућа је даља деоба или спајање парцела Пројектима парцелације и препарцелације у складу са условима за образовање грађевинских парцела дефинисаних овим Планом.

МИНИМАЛНА ВЕЛИЧИНА ПАРЦЕЛЕ за изградњу објекта у функцији породичног становања у блоку 77 је **500 m²**.

МИНИМАЛНА ШИРИНА УЛИЧНОГ ФРОНТА за формирање нових парцела за изградњу у оквиру ове зоне је **12,0 m**. Дозвољена је изградња према условима датим у овом Плану и на постојећим парцелама чија је ширина уличног фронта 9,0-12,0 м уколико је задовољен услов о минималној величини парцеле.

Положај објекта на парцели

Положај објекта према регулацији дефинисан је грађевинским линијама које се у односу на регулационе линије налазе:

- у улици С2 на растојању 0,00 м (ГЛ=РЛ)
- у улици С1 на минималном растојању од 5,00 м
- у улици П3 на минималном растојању од 5,00 м
- у улици П4 на минималном растојању од 5,00 м
- у улици П5 на растојању 0,00 м (ГЛ=РЛ)
- у улици П6 на растојању од 5,00 м осим за парцелу 20986 где се грађевинска линија поклапа са регулационом (ГЛ=РЛ)

- у улици П7 на минималном растојању од 5,00 м
- према пешачкој стази ПС1 на растојању од 3,00 м за парцеле које излазе на пешачку стазу
- према пешачкој стази ПС1 на растојању од 13,00 м за парцеле које излазе поред мелиоративног канала 261.
- Дворишне грађевинске линије су постављене у односу на мелиоративни канал 261. Није дозвољена изградња објеката у обалном појасу мелиоративног канала у ширини од 7,00 м у односу на леву и десну обалу. Тачан положај дворишних грађевинских линија дат је у графичком прилогу „План регулације и нивелације”.

Објекат у односу на суседне парцеле може бити постављен као слободностојећи објекат или објекат у прекинутом низу.

Минимална удаљеност слободностојећих објеката у односу на бочну границу парцеле уз коју се гради објекат је 0,50 м док је минимална удаљеност од наспрамне бочне границе парцеле 2,50 м.

Објекти у прекинутом низу се постављају на бочну границу парцеле на растојању од 0,00-0,50 м. Минимална удаљеност од наспрамне бочне границе парцеле је 2,50 м.

Отварање вентилационих отвора на фасади према суседној парцели није дозвољено ако је објекат од међе удаљен мање од 2,50 м. У том случају могуће је користити прозоре према суседној парцели ради осветљења уз услов да је парапет прозора не мањи од 1,80 м рачунајући од унутрашње финалне коте пода.

Помоћни објекат, ограда простор или кавез за држање кунића и живине мора да буде удаљен минимално 5,00 м од суседне парцеле и 15,0 м од стамбених објеката на суседним парцелама. Ова врста помоћних објеката не може бити изграђена на удаљености мањој од 100 м од границе грађевинске парцеле здравствених и васпитно-образовних установа.

Међусобни положај објеката на парцели

Објекти на грађевинској парцели могу да се граде као слободностојећи или у низу.

Међусобни размак објеката може бити 0,00 м или најмање половина висине вишег објекта, с тим да међусобни размак не може бити мањи од 3,00 м.

Помоћни објекти на парцели не могу се поставити испред главног објекта према регулацији, осим у случају гараже.

Помоћни објекат, ограда простор или кавез за држање кунића и живине од главног и пратећег објекта мора бити удаљен минимално 15,0 м од стамбеног објекта.

Индекс заузетости парцеле и зеленило

Максимални дозвољени **индекс заузетости** парцеле је **40%**.

Сходно непроизводној делатности дозвољеној у предметној урбанистичкој целини у опремању радних комплекса зеленило учествује са **минимално 30%** од неизграђеног дела парцеле.

Зеленило на парцели организовати тако да средње и високо растиње буде смештено уз границе парцела нарочито према улици П7 као и у задњем делу парцела које се налазе у улици П3 (као заштитни појас према ванграђевинском рејону). Препоручује се образовање зелених површина у деловима парцела према мелиортивном каналу.

На парцелама породичног становања осим декоративне вегетације и украсног растиње у дну парцеле се могу формирати воћњаци и повртњаци.

Висинска регулација

Дозвољена спратност објеката:

- главни и пратећи објекти: П+1+Пк
- помоћни објекти: П+0

Дозвољена је изградња подземних просторија (подрума и сутерена) уколико нема проблема геотехничке и хидротехничке природе.

Кота пода приземља свих планираних објеката утврђена је у односу на коту нивелету јавног или приступног пута.

Кота пода приземља главних и пратећих објеката мора бити минимално +0,15 м у односу на планирану нивелету.

Кота приземља помоћних објеката мора бити минимално +0,05 м у односу на планирану нивелету.

Максимална кота приземља је 1,50 м у односу на планирану нивелету.

Максимални надзидак таванске етаже је 1,0 м, максимални надзидак поткровне етаже је 1,6 м.

Висина кровног венца главних и пратећих објеката је максимално 11,0 м.

Висина кровног венца помоћних објеката је максимално 5,0 м.

Приступ парцели и паркирање возила

За сваку грађевинску парцелу мора се обезбедити колски и пешачки прилаз са јавног пута ка којем је оријентисана сама парцела. Ширина колског прилаза је од 2,5 м до 3 м осим код објеката који поред функције

породичног становања имају и функцију пословања или компатибилних намена где се може дозволити ширина колског прилаза до 4,5 м.

Паркирање и гаражирање се решава унутар парцеле по принципу једна стамбена јединица – једно паркинг место.

У случају изградње објекта компатибилне намене потребно је обезбедити једно паркинг место на 70 м² корисног простора објекта.

Услови за оградивање грађевинске парцеле

Парцеле намењене породичном становању се према регулацији могу оградивати транспарентном оградом или комбинацијом зидане и транспарентне ограде. Висина ограде према регулацији је максимално 2,0 м.

Бочни део парцеле може да се оградјује транспарентном, комбинованом или зиданом оградом до висине од максимално 2,0 м.

Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,2 м. Код комбинације зидане и транспарентне ограде зидани део ограде не може бити виши од 0,9 м.

Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се оградјује, на минималној удаљености од 0,0 м од границе парцеле. Капије на регулационој линији се не могу отварати ван регулационе линије.

Функционалне целине је дозвољено преградјувати у оквиру грађевинске парцеле под условом да висина те ограде не може бити већа од висине спољне ограде.

Архитектонско обликовање, материјализација и завршна обрада објекта

Спољни изглед објекта утврђује се идејним архитектонским пројектом. Објекти могу бити грађени од чврстог материјала који је тренутно у употреби, на традиционалан или савремен начин.

Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле и уличног фронта.

Препоручује се употреба природних материјала, косих или мансардних кровова и покривање бибер црепом.

V СПРОВОЂЕЊЕ

После процеса усвајања овог Плана у Скупштини Града Сомбора, предметни План ће бити примењиван кроз поступак:

- парцелације и препарцелације у сврху издвајања градског грађевинског земљишта намењеног за јавне намене као за и формирање грађевинских парцела за изградњу према планираној намени и условима датим у Плану, а у складу са Законом о планирању и изградњи,
- изузимања планираног грађевинског земљишта за јавну намену из поседа корисника тог земљишта и његово одређивање за грађевинско земљиште у јавној намени,
- издавања информација о локацији и локацијских дозвола за грађевинске парцеле за потребе изградње на парцелама према условима датим у Плану, и то за парцеле на којима Планом није прописана обавезна израда урбанистичког пројекта,

Локације за које се прописује израда урбанистичког пројекта

Обавезна је израда урбанистичког пројекта:

- за изградњу нових комплекса у функцији пословања у блоку 76
- за изградњу објеката на парцелама у блоку 77, у случају да парцела није намењена породичном становању већ је предвиђена намена парцеле нека од компатибилних намена које су дозвољене овим Планом (здравство, дечија заштита, образовање, култура, верски објекти),
- за уређење јавне површине у којој се налази постојећи прикључак на државни пут I реда IB-19 у источном делу блока 76, целина Б.

Ступањем на снагу овог Плана ставља се ван снаге Одлука о одређивању делова Урбанистичког пројекта за део блока 0711 у Сомбору који нису у супротности са законом и могу се примењивати (Сл. Лист општине Сомбор бр. 9/2003).

<u>Р.бр.</u>	<u>А к т а</u>	<u>Бр./Стр.</u>
6.	Одлука о првим изменама и допунама Одлуке о финансијској помоћи незапосленим трудницама и породиљама и исплати родитељског додатка за прворођено дете	2/24
7.	Одлука о четвртим изменама и допунама Одлуке о правима у социјалној заштити из надлежности Града Сомбора	2/24
8.	Одлука о одређивању подручја основних школа на територији Града Сомбора	2/25
9.	Одлука о мрежи основних школа у Граду Сомбору	2/28
10.	Одлука о висини накнаде за уређивање грађевинског земљишта у поступцима легализације	2/29
11.	Одлука о првим изменама и допунама Одлуке о грађевинском земљишту	2/30
12.	Одлука о доношењу Плана детаљне регулације блока 76 и 77 у Сомбору	2/31
13.	Решење о именовању стручне комисије за израду Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини за 2014. годину	2/31
14.	Решење о давању сагласности на прве измене и допуне Статута Галерије "Милан Коњовић" Сомбор	2/31
15.	Решење о именовању директора Центра за социјални рад Сомбор	2/31
16.	Решење о разрешењу и именовању члана Школског одбора ОШ "Братство-јединство" Бездан	2/32
17.	Решење о разрешењу и именовању члана Школског одбора ОШ "Моша Пијаде" Бачки Брег	2/32
18.	Решење о престанку функције вршиоца дужности јавног правобраниоца Града Сомбора	2/32

<u>Р.бр.</u>	<u>Акта Градског већа</u>	<u>Бр./Стр.</u>
19.	Решење о образовању цена услуга целодневног и полудневног боравка у предшколској установи "Вера Гуцуња" Сомбор	2/32

<u>Прилози</u>	<u>Бр./Стр.</u>
- План детаљне регулације блока 76 и 77 у Сомбору	2/33

Издавач: Скупштина Града Сомбора

- главни и одговорни уредник Вера Баљак - телефон 025/468-117 -

- цена појединачног примерка је 450,00 динара, а уплаћује се на жиро-рачун број 840-25640-32 који се води код Управе за јавна плаћања – Организациона јединица Сомбор,

- штампана Скупштина Града Сомбора, Трг цара Уроша 1 – тираж 100 примерака -