

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА СОМБОРА

Број 10.

Сомбор, 27.09.2011. године

Година IV

98. На основу члана 116. Статута Града Сомбора („Сл. лист Града Сомбора бр. 2/08), чл. 111. Пословника Скупштине Града Сомбора („Сл. лист Града Сомбора“ бр. 3/08), чл. 4. Одлуке о оснивању радних тела Скупштине Града Сомбора („Сл. лист Града Сомбора“ бр. 3/08) и чл. 5. Одлуке о изменама и допунама Одлуке о уређењу Града („Сл. лист Града Сомбора бр. 3/11), Одбор за статутарна питања, организацију и нормативна акта Скупштине Града Сомбора је на седници одржаној 27.09.2011. године, утврдио пречишћен текст Одлуке о уређењу Града.

Пречишћен текст Одлуке о уређењу Града обухвата: Одлуку о уређењу Града („Сл. лист Града Сомбора“ бр. 5/09) и Одлуку о изменама и допунама Одлуке о уређењу Града („Сл. лист Града Сомбора“ бр. 3/11).

ОДЛУКА О УРЕЂЕЊУ ГРАДА („Сл. лист Града Сомбора бр.5/09 и 3/11)

-ПРЕЧИШЋЕН ТЕКСТ-

І. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком се прописују услови за опште и комунално уређење територије Града Сомбора (у даљем тексту: Град), уређује поступак, начин и услови за постављање урбане опреме на јавним површинама, и друга питања од значаја за опште и комунално уређење и коришћење, одржавање и заштиту јавних површина у Граду, и утврђују посебни услови општег и комуналног уређења Града у зонама под посебним режимом заштите.

Члан 2.

Територију Града Сомбора, у смислу Статута Града Сомбора, чине насељена места односно подручја катастарских општина која улазе у његов састав.

Члан 3.

Опште уређење Града, у смислу ове одлуке, обухвата:

1. услове и начин постављања, одржавања и заштите урбаног мобилијара и објеката, уређаја и опреме на јавним површинама и површинама видљивим са јавних површина.
2. уређење, коришћење, одржавање и заштиту јавних површина, и
3. уређење и одржавање спољних делова зграде.

Члан 4.

Комунално уређење Града, у смислу ове одлуке, обухвата услове и начин постављања, одржавања и заштите комуналних објеката и уређаја, као и услове за обављање одређених делатности на јавним површинама:

1. јавно оглашавање,
2. одржавање система јавне расвете, осветљавање објеката и свечано украшавање Града,
3. постављање и одржавање јавних WC-а.

Члан 5.

Урбану опрему, у смислу ове одлуке, чине: урбани мобилијар, монтажни и други објекти и уређаји на јавним површинама (у даљем тексту: објекти и уређаји), као и комунални објекти и опрема утврђени овом одлуком.

Члан 6.

Урбани мобилијар, у смислу ове одлуке, чине:

1. јавни часовници,
2. клупе,
3. поштански сандучићи и јавне телефонске говорнице,
4. украсне жардинијере,
5. стубови, кугле, ограде и друге врсте запрека на јавним површинама, и

6. други урбани мобилијар утврђен актима донетим на основу ове одлуке.

Члан 7.

Јавне површине, у смислу ове одлуке, су:

1. изграђено грађевинско земљиште које је у општој употреби:
 - коловози, тротоари, пешачке и бициклистичке стазе и траке, пешачка и разделна острва, тргови,
 - аутобуске станице и стајалишта, такси-стајалишта и паркиралишта,
 - површине око аутобуских и железничких станица, бензинских станица и пристаништа,
 - јавне зелене површине (паркови, парк-шуме, улично зеленило, површине дуж локалних саобраћајница, површине око стамбених зграда и између блокова стамбених зграда),
 - пијаце, обале, гробља, пролази, децја игралишта,
 - друге изграђене површине намењене за јавно коришћење, и
2. неизграђено јавно грађевинско земљиште на коме право коришћења има Град, а које је планом намењено за јавне површине и изградњу јавних објеката или се користи као јавна површина.

Члан 8.

Спољни делови зграде, у смислу ове одлуке, су фасада са орнаментима и свим другим елементима фасаде зграде, терасама, прозорима, изложима, порталима, капијама, вратима, пасажима и другим отворима на згради, кров, димњаци, снегобрани, олуци, надстрешнице као саставни делови зграде и други грађевински елементи зграде који су видљиви са јавних површина.

Члан 9.

Објекти и уређаји, у смислу ове одлуке, су:

1. киосци и мањи монтажни објекти,
2. летње баште,
3. слободностојеће и зидне витрине,
4. покретне тезге,
5. тенде,
6. апарати за кокице, кестење и кукуруз,
7. раскладни уређаји,
8. објекти за извођење забавних програма,
9. билборди и рекламне ознаке, и
10. други објекти и уређаји.

Објекти и уређаји, у смислу става 1. овог члана, су: ограда градилишта, градилишна скела, депоновани грађевински материјал.

Члан 10.

Комунални објекти и опрема, у смислу ове одлуке, су:

- фонтане,
- јавне чесме и бунари,
- огласне панои, стубови и друга средства за плакатирање и јавно оглашавање (у даљем тексту: опрема за јавно оглашавање),
- посуде за сакупљање смећа и корпе за отпатке,
- стубови јавне расвете,
- јавни WC, и
- други комунални објекти и опрема који се постављају на јавним површинама у складу са актима донетим на основу ове одлуке.

Колски и пешачки прилази сматрају се комуналним објектима у смислу ове Одлуке.

Члан 11.

Урбана опрема се привремено поставља на јавним површинама и површинама видљивим са јавних површина на начин и под условима утврђеним овом одлуком и другим актима донетим на основу ове одлуке.

Урбану опрему на јавним површинама и површинама видљивим са јавних површина могу постављати лица која су изховала одобрење надлежног органа у складу са условима утврђеним овом одлуком.

Лица из става 2. овог члана дужна су редовно одржавати и чистити јавну површину и урбану опрему постављену на исту.

Лица из става 2. овог члана дужна су по уклањању урбане опреме довести јавну површину у првобитно стање.

Члан 12.

Зона под посебним режимом заштите у Граду (у даљем тексту: пешачка зона), у смислу ове одлуке, је подручје ограничено улицама: улица Краља Петра I, део улице Вељка Петровића до раскрснице са улицом Николе Вукичевића, део улице Читаоничке у дужини од 34 метра (до првог колског улаза), део улице Аврама Мразовића до раскрснице са улицом Мирна, део улице Лазе Костића до раскрснице са улицом Париском, плато између старе Градске куће и Робне куће, Трг Светог Тројства и улица Змај Јовина.

Режим саобраћаја у пешачкој зони регулише се Решењем о увођењу посебног режима саобраћаја у пешачкој зони.

Решење из става 2. овог члана доноси Градоначелник Града Сомбора (у даљем тексту: Градоначелник).

II. ОПШТЕ УРЕЂЕЊЕ ГРАДА

1. Ближи услови за привремено постављање урбане опреме

Члан 13.

Ближи услови за привремено постављање урбане опреме регулишу се:

1. Елаборатом о уређењу пешачке зоне у Сомбору израђеним од ЈП "Урбанизам" Сомбор,
2. Правилником о постављању летњих башта на територији Града Сомбора,
3. Правилником о програму о постављању објеката и уређаја на територији Града Сомбора,
4. Одлуком о условима, начину и поступку за издавање локација за постављање мањих монтажних објеката на територији Града Сомбора.

Члан 14.

Правилник из члана 13. тачка 2. и 3. ове одлуке садржи техничке и друге посебне услове за постављање летњих башта и објеката и уређаја на јавним површинама и површинама видљивим са јавних површина на територији Града Сомбора.

2. Урбани мобилијар

Члан 15.

Јавни часовник се поставља на објектима, јавним површинама или површинама видљивим са јавних површина.

Јавни часовник могу да постављају правна и физичка лица која су обавезна да их одржавају у исправном и уредном стању.

Члан 16.

Клупе се постављају на јавној површини у складу са програмом надлежног јавног предузећа, важећом пројектном документацијом и Елаборатом о уређењу пешачке зоне у Сомбору израђеним од ЈП "Урбанизам" Сомбор.

Предузеће које поставља клупе стара се о њиховом одржавању и дужно је да их одржава у исправном и уредном стању.

Члан 17.

Поштански сандучићи и јавне телефонске говорнице се постављају на јавним површинама у складу са распоредом места који предлаже предузеће у чијој је надлежности њихово постављање, уз сагласност надлежног органа градске управе.

Предузеће из става 1. овог члана, дужно је да поштанске сандучиће и јавне телефонске говорнице одржава у исправном и уредном стању.

Члан 18.

Украсне жардињере могу да се постављају на јавној површини на основу Решења надлежног органа Градске управе, а у складу са условима надлежног јавног предузећа.

Лице које је исходило решење о постављању украсних жардињера дужно је да исте одржава у уредном стању и негује биљне засаде у њима.

Члан 19.

Стубове, кугле, ограде и друге врсте запрека на јавним површинама поставља јавно предузеће у чијој је надлежности њихово одржавање.

Члан 20.

Други урбани мобилијар, утврђен актима донетим у складу са овом одлуком, поставља се и одржава на начин утврђен у тим актима.

3. Објекти и уређаји

Члан 21.

Привремено постављање објекта и уређаја на јавној површини и површини видљивој са јавне површине, одобрава се решењем (у даљем тексту: одобрење), које доноси Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора (у даљем тексту: Градска управа).

Одобрење из става 1. овог члана доноси се у складу са актима из члана 13. ове Одлуке.

Члан 22.

Подносилац захтева за издавање одобрења дужан је да уз захтев приложи:

1. доказ о оснивању радње за обављање одговарајуће делатности, односно доказ о уписаној делатности у Регистар привредних субјеката,
2. технички цртеж, односно скицу са мерама које дефинишу положај објекта, односно уређаја и опреме на јавној површини,
3. доказ о уплати локалне комуналне таксе, ако је имао одобрење за заузеће јавне површине у претходном периоду, и
4. друге доказе, у зависности од посебних услова утврђених овом одлуком или другим актима донетим у складу са овом одлуком за постављање објекта, односно уређаја на јавној површини.

Члан 23.

Одобрење из чл.22.ове одлуке престаје да важи и пре истека периода за који је издато, ако ималац одобрења:

1. не плати локалну комуналну таксу у року од 15 дана од дана настанка обавезе,
2. не постави објекат, односно уређај, у складу са условима наведеним у одобрењу,
3. користи објекат, односно уређај за делатност која није утврђена у одобрењу, и
4. не поштује одредбе прописане овом одлуком и другим прописима и актима.

Одобрење престаје да важи пре истека периода за који је издато и када се земљиште приводи намени или се изводе други радови на јавној површини.

Градска управа покреће поступак по службеној дужности у случају из става 1. и 2. овог члана, о чему доноси решење о престанку важења одобрења.

Против решења из става 3. овог члана, може се поднети жалба Градском већу Града Сомбора (у даљем тексту: Градском већу), у року од 15 дана од дана достављања решења.

Жалба из става 4. овог члана не одлаже извршење решења.

Члан 24.

За време одржавања манифестација којима је покровитељ Град, објекти и уређаји постављени на јавној површини у складу са одобрењем, могу се привремено уклонити за време трајања манифестације.

У случају из става 1. овог члана, решење о привременом уклањању доноси Градска управа.

Против решења из става 2. овог члана, може се поднети жалба Градском већу у року од 15 дана од дана достављања решења.

Жалба из става 3. овог члана не одлаже извршење решења.

1. Киоск и мањи монтажни објекат

Члан 25.

Киоск је типски објекат за пружање шалтерске услуге, чија бруто површина не може прећи 10,00м² и који се поставља у већ изграђеном и финалном облику.

Мањи монтажни објекат је типски монтажни објекат површине до 25,00м² који се формира од типских монтажних елемената.

Услови, начин и поступак постављања киоска и мањих монтажних објеката регулисани су Одлуком из чл. 13. тачка 4. ове Одлуке.

2. Летња башта**Члан 26.**

Летња башта је објекат намењен угоститељској делатности који се поставља на јавној површини испред објекта или просторије у којој се обавља искључиво угоститељска делатност.

Летња башта не може да се постави испред киоска.

Летњу башту чине столови, столице, сунцобрани и одговарајући лако покретљиви монтажно-демонтажни елементи.

Елементи летње баште из става 1. овог члана, урачунавају се у укупну површину коју заузима летња башта.

Положај, димензије летње баште и други урбанистичко-технички услови одређују се ситуационом планом израђеним од ЈП "Урбанизам" Сомбор.

Ближи услови за постављање летњих башта на јавној површини прописани су посебним Правилником.

Члан 27.

Забрањено је затварање страна летње баште у смислу формирања објекта.

У летњој башти није дозвољено постављање роштиља, ражња, шанк-пулта, фонтане, аудио и видео уређаја, расхладних уређаја за продају напитака и сладоледа, емитовање музике путем музичког уређаја, нити је дозвољено извођење музике уживо.

3. Слободностојећа и зидна витрина**Члан 28.**

Слободностојећа и зидна витрина су објекти који се постављају ради излагања и рекламирања робе ван пословног простора, у складу са посебним Правилником.

Члан 29.

Подносилац захтева за издавање одобрења за постављање слободностојеће и зидне витрине, дужан је да уз захтев приложи доказ о власништву или праву коришћења пословног објекта, односно простора који се налази у непосредној близини јавне површине на којој се поставља витрина.

Уколико има више подносилаца захтева, предност има подносилац захтева чији пословни објекат нема улични излог.

4. Покретна тезга**Члан 30.**

Покретна тезга је монтажна конструкција која може да заузима највише 2,00м² јавне површине, а намењена је за излагање и продају робе:

1. сувенира, књига, часописа и других публикација, касета, ЦД-а и наочара, цвећа испред гробља,
 2. цвећа, јелки, честитки и других украсних предмета поводом обележавања државних, верских и других празника:
 - божичних и новогодишњих празника, у периоду од 15. децембра текуће године до 15. јануара наредне године,
 - 8. марта, у периоду од 05. до 10. марта текуће године, и
 - ускршњих празника у трајању од 3 дана пре наступања празника и за време празника,
 3. других производа за време одржавања манифестација којима је покровитељ Град.
- На покретној тезги није дозвољено постављање музичког уређаја.

5. Тенда**Члан 31.**

Тенда је слободностојећа конструкција са одговарајућим застором са наменом за заштиту од сунца.

Тенда се може поставити само у оквиру летње баште, под условом да се не формира објекат.

Подносилац захтева за издавање одобрења за постављање тенде дужан је да приложи урбанистичке услове за постављање тенде израђене од стране ЈП "Урбанизам" Сомбор.

Урбанистички услови из става 3. овог члана садрже димензију, конструкцију, облик и боју тенде.

Члан 32.

Друге врсте слободностојећих надстрешница не могу да се постављају на јавним површинама као самостални објекти.

6. Апарати за кокице, кестење и кукуруз**Члан 33.**

Апарат за кокице, кестење и кукуруз може да се постави на јавној површини, под условом да заузима највише 2,00 м².

7. Расхладни уређај**Члан 34.**

Расхладни уређај за продају напитака, индустријског сладоледа и кремова може да се постави на јавној површини, под условом да заузима највише 2,00 м².

Испред пословног објекта могу да се поставе највише два расхладна уређаја.

8. Објекти за извођење забавних програма**Члан 35.**

Објекти за извођење забавних програма су: циркус, забавни парк, апарати и уређаји за забаву и слично.

Објекти из става 1. овог члана, могу да се поставе на јавној зеленој површини под условом да се претходно закључи уговор о обнови те површине, са предузећем коме је поверено одржавање јавних зелених површина.

9. Билборди и рекламне ознаке**Члан 36.**

Билборди и рекламне ознаке су слободностојећи рекламни панони одговарајућих димензија и материјала, намењени за постављање рекламних порука, који се постављају на јавну површину и површину видљиву са јавне површине.

Положај билборда и рекламне ознаке и други урбанистичко-технички услови одређују се ситуационим планом израђеним од ЈП "Урбанизам" Сомбор.

Тип, величина, материјал, као и посебни услови за постављање билборда и рекламне ознаке регулисани су посебним Правилником.

10. Други објекти и уређаји**Члан 37.**

Одобрење се може издати за привремено постављање и других објеката и уређаја који нису наведени у овој одлуци, као и објеката и уређаја који не испуњавају услове утврђене општим актима донетим у складу са овом одлуком, на предлог Градоначелника.

Ближи услови и поступак постављања објеката и уређаја из става 1. овог члана регулишу се посебним Правилником.

11. Ограда градилишта, градилишна скела и депоновани грађевински материјал**Члан 38.**

Постављање ограда градилишта, градилишних скела и депоновање грађевинског материјала (истовар, смештај и утовар) на јавним површинама ради извођења грађевинских радова на објектима, ако за то не постоји могућност на грађевинској парцели, дозвољено је у складу са усвојеним планом градилишта и планираном динамиком радова уз претходно одобрење Градске управе.

Извођач радова је дужан да:

- депоновани грађевински материјал заштити од растурања одговарајућом оградом;
- обезбеди пролаз за пешаке и моторна возила, безбедност лица и сигурност суседних објеката, као и да постави саобраћајну сигнализацију у складу са одобрењем о измени режима саобраћаја издатог од стране Градске управе;
- да након завршетка радова односно истека рока заузећа, јавну површину доведе у технички исправно стање, односно стање предвиђено планском документацијом.

Одобрење за коришћење јавне површине у сврхе из става 1. овог члана издаје се на захтев инвеститора или извођача радова.

Заузеће јавне површине може се одобрити у трајању до 30 дана, а у случају када је организовано градилиште до шест месеци.

Члан 39.

Подносилац захтева за издавање одобрења за депоновање грађевинског материјала ради извођења грађевинских радова, дужан је да уз захтев приложи:

1. одобрење за изградњу, односно потврду о пријави почетка радова, ако се ради о изградњи или реконструкцији објекта,
2. план градилишта или шему организације за већа градилишта или скицу заузећа за депоновање грађевинског материјала,
3. решење о измени режима саобраћаја које доноси Градска управа, уколико се мења режим саобраћаја, и
4. сагласност ЈКП "Чистоћа" Сомбор, уколико се заузима јавна зелена површина.

Члан 40.

Постављање ограда градилишта, градилишних скела и депоновање грађевинског материјала (истовар, смештај и утовар) на јавној површини у пешачкој зони може се дозволити изузетно под посебним условима који се утврђују одобрењем Градске управе.

Члан 41.

Роба и други предмети не могу да се постављају на јавним површинама, осим у случају утовара или истовара огрева који не може да траје дуже од 24 сата.

4. Уређење, коришћење, одржавање и заштита јавних површина**Члан 42.**

О уређењу, одржавању и заштити јавних површина и урбане опреме, старају се правна и физичка лица чија је то дужност на основу ове одлуке и других аката донетих у складу са овом одлуком.

Члан 43.

Ради обезбеђивања општег и комуналног уређења Града, приликом коришћења јавних површина забрањено је:

1. прљање, оштећење или загађивање јавне површине, као и урбане опреме која је постављена на јавним површинама,
2. остављање ствари, предмета, возила, машина, уређаја и отпада на јавним површинама,
3. вађење, сеча и ломљење дрвећа, шибља и живица и цветног материјала,
4. садња, резивање и вађење растиња без сагласности надлежног органа,
5. спаљивање лишћа и других материја,
6. пуштање стоке и живине по парковима, травњацима и другим јавним површинама,
7. лепљење и причвршћивање плаката и огласа по објектима и дрвећу,
8. писање графита, цртање или на други начин оштећење или уништавање јавне површине или урбане опреме,
9. неовлашћено постављање, уклањање или премештање урбане опреме,
10. спречавање постављања урбане опреме за коју постоји одобрење или други акт донет у складу са овом одлуком, и
11. коришћење јавне површине и урбане опреме супротно намени коју имају, без одобрења или који није у складу са издатим одобрењем.

Члан 44.

Дрво, дрворед, украсно шибље и друго растиње могу се уклонити или резати због:

1. старости или болести дрвета,
 2. безбедности саобраћаја,
 3. угрожавања стамбеног, пословног и другог објекта,
 4. извођења родава на објектима комуналне инфраструктуре (изградња, реконструкција, санација, доградња и сл.),
 5. отварања пролаза - улаза у дворишта, односно објекте (у складу са издатом пријавом почетка извођења радова за изградњу или реконструкцију објекта).
- Захтев за уклањање, резивање или садњу подноси се Градској управи.
- Уклањање, резивање или садња из става 1. овог члана врши се на основу решења Градске управе.
- За стабло које је неопходно уклонити због извођења грађевинских радова или отварања пролаза - улаза у дворишта, односно објекте, плаћа се једнократна накнада у висини петоструке вредности процене дрвне запремине по ценовнику дрвних сортимената ЈП "Војводинашуме" умањене за трошкове производње.

Висину накнаде из претходног става утврђује надлежни орган Градске управе и иста се уплаћује у року од 15 дана од дана пријема обавештења о висини накнаде.

Члан 45.

Јавне површине испред објеката дужни су одржавати власници односно корисници објеката.

Уколико власници односно корисници из претходног става овог члана не одржавају јавну површину у складу са овом одлуком, иста ће се уредити о њиховом трошку.

Члан 46.

Власници или корисници објеката или парцела дужни су редовно одржавати отворене атмосферске канале испред објеката или парцела (чишћење, профилисање, кошење траве итд.).

Уколико лица из претходног става овог члана не одржавају отворене атмосферске канале у складу са овом одлуком исти ће се уредити о њиховом трошку.

5. Уређење и одржавање спољних делова зграда**Члан 47.**

Под уређењем спољних делова зграда подразумева се извођење радова за које се не издаје одобрење за изградњу.

Власници и корисници зграда дужни су да редовним одржавањем обезбеде уредан изглед спољних делова зграда.

Када спољни делови зграда нису уредни и у функционалном стању, довођење у уредно и функционално стање се обавља одмах.

Под уредним и функционалним стањем спољних делова зграда подразумева се да су уредно омалтерисани, окречени, обојени, да нису оштећени, запрљани ни исписани графитима, односно да на други начин својим изгледом не нарушавају општи естетски изглед Града.

Члан 48.

На спољним деловима зграда и других објеката у јавној употреби, могу да се насликају мурали, уз сагласност Градске управе, а на предлог ЈП "Дирекција за изградњу Града Сомбора" Сомбор (у даљем тексту: Дирекција).

Мурали, у смислу ове одлуке, су уметничка дела искључиво естетске некомерцијалне садржине који се сликају на спољним деловима зграда или другог објекта у јавној употреби, у циљу стварања и развоја културног амбијента и естетског изгледа Града.

Члан 49.

Власник, закупца или други корисник пословног простора у објекту дужан је да постави пословно име у складу са условима утврђеним посебним Правилником.

Члан 50.

Власник, закупца или други корисник пословног простора у објекту, дужан је да обезбеди уредан изглед спољних делова објекта и по престанку обављања делатности у пословном простору.

Лице из става 1. овог члана, дужно је да уклони сва обавештења, рекламне и друге ознаке које су упућивале на обављање делатности у том простору.

Члан 51.

Клима уређаји могу да се постављају на спољним деловима објекта, на месту које је за то одређено пројектом изградње или реконструкције објекта, на основу решења Градске управе.

Ако места за постављање клима уређаја нису одређена пројектом из става 1. овог члана, клима уређаји се могу постављати на местима која нису видљива са јавних површина (дворишне фасаде, заклоњени делови ложа, балкона, тераса и сл.).

Уколико из техничко-технолошких разлога није могуће поставити клима уређаје на начин из става 1. и 2. овог члана, они ће се поставити на основу услова које издаје ЈП "Урбанизам" Сомбор.

При постављању клима уређаја обавезно је да се обезбеди отицање кондензоване воде на начин који омогућава њено разливање на јавне површине.

У случају постављања клима уређаја на заједничким деловима објекта, правно или физичко лице је дужно да приложи сагласност Скупштине зграде и пројекат статичке стабилности и отицања кондензоване воде који израђује овлашћени пројектант.

Уколико се клима уређај поставља на објектима од културно-историјског значаја односно који представљају културно добро потребно је приложити и сагласност надлежног Завода за заштиту споменика културе.

Члан 52.

ЈП "Урбанизам" Сомбор издаје услове и мере техничке заштите за извођење радова из члана 51. ове одлуке, када се ови радови изводе на спољним деловима објекта који је:

1. проглашен за непокретно културно добро,
2. у заштићеној околини непокретног културног добра, и
3. у пешачкој зони.

Члан 53.

Перда је монтажна конструкција са одговарајућим застором, која се поставља на фасади објекта изнад зидног отвора, ради заштите од сунца.

Перде се могу постављати испред пословног простора односно објекта на захтев власника односно корисника објекта.

Подносилац захтева за издавање одобрења за постављање перде је лице које је власник односно кроисник објекта или пословног простора у објекту на чијој фасади се поставља перда.

У случају постављања перде потребно је обезбедити минималну висину од 2,50м за несметано кретање пешака.

Подносилац захтева је дужан да приложи услове са техничким описом, изгледом перде и условима за безбедно коришћење перде израђеним од ЈП "Урбанизам" Сомбор, односно од надлежног Завода за заштиту споменика културе за објекте који се налазе у оквиру историјске целине "Историјско језгро Сомбора-Венац".

Одобрење за постављање перде издаје Градска управа.

Одобрење за постављање перде издаје се на период до једне године и њиме се одређује локација, време коришћења перде и површина перде.

Члан 54.

Постављање рекламне ознаке на фасади, крову и другим површинама објекта видљивим са јавних површина уређује се посебним Правилником, а на објектима од културно-историјског значаја односно која представљају културно добро и уз сагласност надлежног Завода за заштиту споменика културе.

6. Раскопавање јавних површина

Члан 55.

Под раскопавањем јавних површина подразумевају се радови на:

- изградњи и реконструкцији комуналне инфраструктуре (постављање подземних објеката, инсталација и прикључака),
- радови који су неопходни ради отклањања последица насталих дејством више силе или у случају кvara на објектима чијим хитним неотклањањем може бити угрожено јавно добро, здравље или имовина људи, и
- друга раскопавања јавних површина која су неопходна ради изградње или реконструкције других објеката.

Радови на раскопавању јавних површина изводе се на основу одобрења Градске управе.

У одобрењу за раскопавање јавне површине одређује се почетак и завршетак радова, мере које је инвеститор дужан да предузме ради безбедности људи и имовине, као и начин и време довођења раскопане јавне површине у техничко исправно стање.

Одобрење из става 2. овог члана доставља се Дирекцији.

Уколико се радови на раскопавању јавне површине не могу завршити у одобреном року, подносилац захтева је дужан да од Градске управе затражи продужење рока.

Члан 56.

Раскопавање јавних површина може се обављати у периоду од 01. марта до 1. децембра.

Изузетно Градска управа може да одобри раскопавање јавних површина ван периода из става 1. овог члана, ако постоје оправдани разлози за то и ако временски услови омогућавају раскопавање.

Изузетно радови могу да почну и без одобрења само у случају више силе или у случају кvara на објектима комуналне инфраструктуре, чијим хитним неуклањањем може бити угрожено јавно добро, здравље или имовина људи.

У случају из става 3. овог члана, инвеститор односно извођач радова је дужан да о започетом раскопавању јавне површине

одмах обавести Градску управу и Дирекцију, а најкасније у року од 24 сата од настанка више силе, односно сазнања за квар, и најкасније у року од 3 дана поднесе захтев за издавање одобрења за раскопавање јавне површине са образложењем оправданости започетог раскопавања, као и о року до кога ће завршити радове.

Члан 57.

Подносилац захтева за издавање одобрења за раскопавање јавне површине, дужан је да уз захтев приложи:

1. доказ о праву својине односно коришћења на објекту који се прикључује на комуналну инфраструктуру (пријаву почетка извођења радова објекта);
2. пројекат објекта, односно инсталација или прикључка због кога се обавља раскопавање јавне површине;
3. сагласност предузећа на чију инсталацију се врши прикључак;
4. сагласност других предузећа која на тој јавној површини постављају и одржавају подземне или надземне објекте, инсталације и прикључке или извод из катастра комуналних инсталација;
5. план техничког регулисања саобраћаја или одобрење за измену режима саобраћаја, уколико радови на раскопавању јавне површине захтевају измену режима саобраћаја;
6. уговор о довођењу раскопане јавне површине у техничко исправно стање закључен са Дирекцијом, осим у случају када је инвеститор физичко лице;
7. сагласност надлежног органа за послове саобраћаја, када је у питању раскопавање коловоза.

У случају из чл. 56. став 4. ове Одлуке, инвеститор односно извођач радова је дужан да уз захтев за издавање одобрења за раскопавање јавне површине приложи:

- скицу трасе раскопавања,
- план техничког регулисања саобраћаја (постављање саобраћајне сигнализације, прописно обележавање места раскопавања),
- уговор о довођењу раскопане јавне површине у техничко исправно стање закључен са Дирекцијом,
- извод из катастра комуналних инсталација, и
- записник Градске управе о потреби и оправданости хитне интервенције на отклањању кvara, донет на основу обавештења инвеститора односно извођач радова о започетом раскопавању јавне површине без одобрења.

Члан 58.

Инвеститор је одговоран да раскопану јавну површину доведе у техничко исправно стање одмах по завршетку радова, а најкасније у року од 3 дана од дана завршетка радова.

Правилником о техничким условима за раскопавање и довођење раскопане јавне површине у технички исправно стање прописују се услови за раскопавање јавних површина и враћање истих у технички исправно стање.

Правилник из става 2. овог члана доноси Градоначелник, уз сагласност Дирекције.

Члан 59.

Код изградње нове улице или реконструкције постојеће, инвеститор је дужан да 6 месеци пре отпочињања ових радова о томе обавести сва предузећа која постављају или одржавају подземне и надземне објекте, инсталације и прикључке, као и власнике односно кориснике објеката који се налазе у тој улици.

Кад услед раскопавања јавне површине или радова везаних за раскопавање јавних површина настану оштећења на стамбеним, комуналним или другим објектима, извођач радова на раскопавању јавне површине дужан је да о настанку оштећења одмах обавести Градску управу, инвеститора, организацију која се стара о одржавању објеката, као и власника објекта.

Када се као последица раскопавања јавне површине оштети јавна површина која није раскопавана, њено довођење у технички исправно стање има исти третман као и површина која се раскопава.

Трошкове проузроковане оштећењима из става 3. овог члана сноси инвеститор.

Члан 60.

Раскопавање изграђених, уређених или реконструисаних улица не може се вршити пре истека периода од три године од дана завршетка ових радова, осим у случајевима из чл. 56. став 3. ове одлуке.

Изузетно раскопавање изграђене, уређене или реконструисане улице, може се одобрити пре истека периода из става 1. овог члана, ако за то постоје посебно оправдани разлози.

III. КОМУНАЛНО УРЕЂЕЊЕ ГРАДА

1. Комунални објекти и опрема

Члан 61.

Комуналне објекте и опрему из члана 10. став 1. ове одлуке, поставља Дирекција у складу са Решењем Градске управе.

Колски и пешачки прилаз објекту или парцели, а преко јавне површине, из члана 10. став 2. ове одлуке, поставља власник односно корисник објекта или парцеле, на основу решења Градске управе.

Ближи услови о поступку и начину постављања колских и пешачких прилаза из става 2. овог члана одређују се посебним Правилником.

Решење из става 1. овог члана доноси се на основу Елабората о постављању комуналних објеката и опреме и потребне пројектно-техничке документације у зависности од врсте комуналног објекта, а у складу са важећим прописима.

Елаборат о постављању комуналних објеката и опреме израђује ЈП "Урбанизам" Сомбор, а који садржи: распоред и место за постављање, изглед, материјал и друге услове.

Дирекција је дужна да комуналне објекте и опрему одржава у исправном, уредном и чистом стању.

2. Јавно оглашавање

Члан 62.

Правна и физичка лица користе опрему за јавно оглашавање на основу уговора који закључују са Дирекцијом.

Члан 63.

Правна или физичка лица из члана 62. ове одлуке, дужна су да уклоне плакат, оглас или другу огласну поруку у року од 24 сата од истека уговореног периода јавног оглашавања.

Члан 64.

Ако се плакат, оглас или друга огласна порука постави супротно одредбама ове одлуке, односно на местима која нису за то предвиђена, надлежни инспектор ће наложити њихово уклањање о трошку лица које их је поставило.

Члан 65.

Градска управа може изузетно да одобри привремено постављање опреме за јавно оглашавање на местима која нису одређена Решењем из члана 61. ове одлуке, као и да одреди места за слободно плакатирање, ако постојећи објекти не задовољавају повећану потребу за оглашавањем поводом културних, спортских и других манифестација, као и предизборних кампања.

3. Јавна расвета, осветљавање објеката и свечано украшавање Града

Члан 66.

Јавна расвета је систем објеката, инсталација и уређаја за осветљавање јавних површина и спољних делова зграда и других објеката (у даљем тексту: јавна расвета).

Члан 67.

Одржавање јавне расвете обухвата радове на замени светлећих тела и других дотрајалих или оштећених елемената, чишћење, антикорозивну заштиту и прање стубова и заштитних облога светлећих тела.

Члан 68.

Ради истицања силуэта, спољашњим осветљењем могу се трајно осветлити објекти и амбијенталне целине које имају историјски, културни, архитектонски, административни, привредни или други значај.

Градonaчелник доноси решење којим одређује који се објекти и амбијенталне целине осветљавају, у смислу става 1. овог члана.

Осветљавање објеката и амбијенталних целина врши се на основу пројекта осветљавања који израђује Дирекција.

Члан 69.

Поводом државних празника, одређених верских празника, значајних културних и спортских приредби и манифестација, Град се свечано украшава према посебном пројекту свечаног украшавања и осветљавања Града.

Пројекат из става 1. овог члана израђује Дирекција.

4. Постављање и одржавање јавних WC-а

Члан 70.

Јавни WC је санитарни објекат који се поставља на јавној површини или се налази у оквиру пословног објекта (тржни, спортски и пословни центри и сл.).

Јавни WC може да буде трајан или привремен.

Трајни јавни WC може бити зидан или монтажни и мора да буде прикључен на јавни водовод и канализацију, а монтажни јавни WC мора бити аутоматизован.

Привремени јавни WC је монтажни објекат који се поставља на захтев организатора јавних манифестација или других скупова.

Члан 71.

Дирекција, односно организатори јавних манифестација или других скупова, дужни су да обезбеде:

1. сталну санитарну, техничку и хигијенску исправност јавних WC-а,
2. редовно одржавање и функционалност јавних WC-а,
3. санитарно-техничко упутство о коришћењу, истакнуто на видном месту за кориснике, и
4. стално присуство радника на одржавању хигијене у радно време.

Дирекција прописује ближе услове опремања, одржавања, и наплате услуга коришћења јавних WC-а, уз сагласност Градоначелника.

Члан 72.

О одржавању јавних WC-а у пословним објектима намењеним за јавно коришћење, дужни су да се старају власници, односно закупци тих објеката.

IV. НАДЗОР

Члан 73.

Надзор над применом ове одлуке врши Градска управа.

Послове инспекцијског надзора над спровођењем ове одлуке и других општих и појединачних аката донетих на основу ове одлуке, обавља орган надлежан за инспекцијске послове, путем надлежних инспектора.

Члан 74.

У вршењу инспекцијског надзора, поред законских овлашћења комунални инспектор, је дужан нарочито да:

1. контролише стање урбане опреме и начин њеног одржавања и заштите од стране правних и физичких лица којима је то поверено,
2. контролише обављање послова на комуналном уређењу Града, утврђених овом одлуком:
 - коришћење, одржавање и заштиту јавних површина,
 - постављање и одржавање опреме за јавно оглашавање,
 - уређење и одржавање спољних делова зграда,
 - постављање и одржавање система јавне расвете, осветљавање објеката и свечано украшавање Града,
 - постављање и одржавање јавних WC-а,
3. контролише да ли је урбана опрема постављена у складу са условима утврђеним у одобрењу надлежног органа,
4. предузима друге потребне мере за коришћење јавних површина у складу са овом одлуком и другим актима донетим у складу са овом одлуком.

Члан 75.

Комунални инспектор је овлашћен да решењем наложи власнику зграде да изведе радове на одржавању зграде, уколико спољни делови зграде нису у функционалном и уредном стању, односно ако нису омалтерисани, окречени, офарбани, ако су оштећени и задрљани, исписани графитима или на други начин својим изгледом нарушавају општи естетски изглед Града.

Решење из става 1. овог члана, садржи опис радова који треба да се изведу на одржавању спољних делова зграде, рок у коме

је власник зграде дужан да изведе радове, односно да закључи уговор о извођењу надлежних радова.

Рок за закључење уговора за извођење радова не може да буде дужи од 30 дана од дана пријема решења, а рок за завршетак радова одредиће се зависно од обима и сложености радова које је потребно извести, а не може да буде дужи од 60 дана од дана закључења уговора.

Изузетно, на предлог власника зграде, комунални инспектор може да одобри продужење рока за извођење радова за најдуже 30 дана, ако оцени да је то оправдано због обима и сложености радова.

У периоду од 1. новембра текуће до 1. марта наредне године, комунални инспектор може да одреди да рок за завршетак наложених радова почне да тече од 1. марта.

Решење о извођењу радова доставља се власнику, а за зграде колективног становања, скупштини зграде.

Решење из претходног става овог члана инспектор је дужан да достави и Дирекцији.

Члан 76.

Ако лице постави клима уређаја на спољном делу објекта без прописане документације или супротно издатом решењу, надлежни инспектор спровеће поступак и издати решење којим се власнику клима уређаја налаже да у накнадном року прибави прописану документацију односно постави клима уређај у складу са издатим решењем Градске управе.

Ако лице из става 1. овог члана ни у накнадно остављеном року не прибави решење Градске управе или не постави клима уређај у складу са издатим решењем, надлежни инспектор је овлашћен да решењем наложи лицу уклањање клима уређаја, под претњом принудног извршења.

Уколико лице не поступи по налогу из става 2. овог члана, надлежни инспектор ће у складу са донетим закључком о дозволи извршења, спровести принудно извршење о трошку лица.

Члан 77.

У вршењу инспекцијског надзора, комунални инспектор је овлашћен да решењем нареди уклањање возила, објеката, предмета, односно уређаја и опреме који су постављени или остављени на јавној површини супротно одредбама ове одлуке, односно без одобрења, или ако се не користи у складу са одобрењем, или ако ималац одобрења не плати локалну комуналну таксу.

У случајевима из става 1. овог члана, када се власник, односно корисник не налази на лицу места, инспектор ће, без саслушања, донети решење којим налаже да се објекат, предмет, односно уређај и други предмети и инсталације, уклоне у одређеном року који се може одредити на часове, а за уклањање возила и на минуте, под претњом принудног извршења.

Решење из става 2. овог члана, налепљује се на возило, објекат, предмет, односно уређај, уз назначење дана и времена када је налепљено, чиме се сматра да је достављање извршено, а касније оштећење, уништење или уклањање овог решења не утиче на ваљаност достављања.

Када корисник, односно власник не поступи по налогу из става 3. овог члана, комунални инспектор ће у складу са донетим закључком о дозволи извршења, спровести принудно извршење.

Смештај и чување принудно уклоњених објеката, уређаја, инсталација и других предмета обезбеђује Служба за заједничке послове.

Преузимање објеката, уређаја, инсталација и других предмета уклоњених са јавне површине врши се о трошку власника, односно корисника.

Члан 78.

Ако власник, односно корисник не преузме принудно уклоњен објекат, уређај, инсталације и друге предмете у року од 60 дана од дана принудног уклањања, Служба за заједничке послове ће га продати на јавној лицитацији, а средства остварена од такве продаје користе се за подмирење трошкова уклањања и чувања, а уколико нису довољна, разлика се наплаћује од власника, односно корисника по поступку прописаном за принудну наплату јавних прихода.

Градска управа не сноси одговорност за оштећење робе и других предмета који се налазе на или у објекту, односно уређају који се уклања, као ни ризик од њихове евентуалне пропасти.

Члан 79.

Уколико инвеститор започне раскопавање јавне површине без одобрења, надлежни инспектор наложиће решењем инвеститору:

- да обустави радове на раскопавању јавне површине,
- обезбеди градилиште, пролаз пешацима и обележи одговарајућом саобраћајном сигнализацијом место раскопавања,
- одреди рок за накнадно прибављање одобрења за раскопавање јавне површине који није дужи од пет дана.

Уколико инвеститор по налогу надлежног инспектора из става 1. овог члана не обустави радове на раскопавању јавне површине у остављеном року и не прибави одобрење за раскопавање, надлежни инспектор ће решењем инвеститору наложити враћање раскопане јавне површине у првобитно стање уз претходно важење постављених инсталација због који се вршило раскопавање јавне површине.

Када настане оштећење јавне површине услед неисправности комуналних инсталација, надлежни инспектор ће решењем наложити кориснику инсталација да о свом трошку настала оштећења уклони и врати јавну површину у технички исправно стање.

Уколико инвеститор по завршетку радова на раскопавању јавне површине не доведе јавну површину у технички исправно стање, надлежни инспектор ће решењем одредити рок за извршење.

Уколико инвеститор односно корисник не поступи по решењу надлежног инспектора из става 2., 3. и 4. овог члана, радове ће извршити друго лице на терет инвеститора односно корисника.

Жалба на решење из става 2., 3. и 4. овог члана не одлаже извршење решења.

Члан 79а.

Контролу примене ове одлуке и комунално полицијске послове обавља комунални полицајац, који поред законом утврђених овлашћења, изриче мандатну казну и подноси захтев за вођење прекршајног поступка за прекршаје прописане овом одлуком.

Уколико комунални полицајац у обављању комунално полицијских послова учини повреду прописа из надлежности другог органа, обавестиће одмах о томе писаним путем надлежан орган.

V. КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 80.

Новачном казном од 50.000,00 динара до 1.000.000,00 динара казниће се за прекршај правно лице ако:

1. не постави клупе у складу са програмом надлежног јавног предузећа, као и ако их не одржава у исправном и уредном стању (чл.16.),
2. постави поштанско сандуче или јавну телефонску говорницу супротно чл. 17. ове одлуке, као и ако их не одржава у исправном и уредном стању,
3. се не стара о одржавању стубова, кугли и ограда и других врста запрека на јавним површинама (чл.19.),
4. омета инспектора у вршењу инспекцијског надзора,
5. не поступи по извршном решењу надлежног инспектора.

За прекршај из става 1. овог члана, казниће се одговорно лице новчаном казном од 2.500,00 до 75.000,00 динара.

За прекршаје из става 1. овог члана казниће се предузетник новчаном казном од 5.000,00 до 250.000,00 динара.

Члан 81.

Новчаном казном од 50.000,00 до 1.000.000,00 динара казниће се за прекршај правно лице ако:

1. по налогу надлежног инспектора на уклони огласну опрему или поруку постављену супротно одредбама ове одлуке, односно на местима која за то нису предвиђена (чл.64.),
2. јавне часовнике не одржава у исправном и уредном стању (чл.15.),
3. не одржава украсне жардињере у уредном стању и не негује биљне засаде у њима (чл.18.),
4. постави објекат односно уређај на јавној површини или површини видљивој са јавне површине без одобрења (чл.21.),
5. не уклони објекте и уређаје постављене на јавној површини за време трајања манифестација којима је покровитељ Град (чл. 24. став 1.),
6. постави летњу башту супротно чл. 26. ове одлуке,
7. затвори стране летње баште у смислу формирања објекта (чл. 27. став 3.),
8. у летњој башти постави роштиљ, ражањ, шанк-пулт, фонтану, аудио и видео уређаја, расхладних уређаја за продају напитака и сладоледа, емитује музику путем музичког уређаја, као и ако се у летњој башти изводи музика уживо (чл. 27. став 4.),

9. покретну тезгу не постави у складу са условима из чл. 30. ове одлуке,

10. постави слободностојећу и зидну витрину супротно условима утврђеним у Правилнику (чл. 28.),

11. постави тенду супротно чл.31. ове одлуке,

12. постави другу врсту слободностојећи надстрешница на јавну површину као самостални објекат (чл.32.),

13. постави расхладни уређај за продају напитака, индустријског сладоледа и кремова супротно условима из чл. 34. ове одлуке,

14. постави објекте за извођење забавних програма супротно условима из чл. 35. ове одлуке,

15. постави билборд и другу рекламну ознаку супротно чл. 36. ове одлуке и супротно условима утврђеним у Правилнику (чл. 36. став 3.),

16. постави рекламну ознаку на фасади, крову и другим површинама зграде видљивим са јавне површине супротно условима утврђеним у Правилнику (чл. 54.),

17. постави други објекат или уређај супротно чл. 37. ове одлуке,

18. постави ограду градилишта, градилишну скелу и депонује грађевински материјал на јавним површинама супротно чл. 38. ове одлуке,

19. постави ограду градилишта, градилишну скелу и депонује грађевински материјал на јавним површинама у пешачкој зони супротно чл. 40. ове одлуке,

20. депоновани грађевински материјал не обезбеди од растурања и расипања по јавној површини и након завршетка радова не доведе јавну површину у технички исправно стање, односно стање предвиђено планском документацијом (чл. 38. став 2.),

21. огрев остави на јавној површини дуже од 24 сата супротно чл. 41. ове одлуке,

22. предмете и ствари остави на јавној површини супротно чл. 41. ове одлуке,

23. се не стара о уређењу, одржавању и заштити јавних површина и урбане опреме (чл.42.),

24. поступи супротно одредби чл. 43. тачка 1. и тачка 3. до 11. ове одлуке,

25. поступи супротно одредби чл. 43. тачка 2. ове одлуке,

26. уколони или ореже дрво, дрворед украсно жбуње или друго растине супротно чл. 44. ове одлуке,

27. не одржава јавну површину испред објекта (чл. 45.),

28. не одржава редовно отворене атмосферске канале испред објекта или парцеле (чл. 46.),

29. на спољним деловима зграда и других објеката у јавној употреби наслика мурале супротно чл. 48. ове одлуке,

30. постави пословно име супротно чл. 49. ове одлуке,

31. не обезбеди уредан изглед спољних делова зграде по престанку обављања делатности у пословном простору и уклони сва обавештења, рекламне и друге ознаке у том простору (чл.50.),

32. постави клима уређај супротно чл. 51. ове одлуке,

33. постави перду супротно условима из чл. 53. ове одлуке,

34. поступи супротно одредбама чланова од 55. до 60. ове одлуке,

35. постави колски и пешачки прилаз супротно чл. 61. став 2. ове одлуке и супротно условима утврђеним у Правилнику (чл.61. став 3.),

36. користи опрему за јавно оглашавање без претходно закљученог уговора са Дирекцијом (чл.62.),

37. не поступи у складу са чл. 63. и 64. ове одлуке,

38. не обезбеди услове за постављање и одржавање јавних WC-а, као и услове за опремање и одржавање које прописује Дирекција (чл.71. и 72.).

За прекршаје из става 1. овог члана, казниће се одговорно лице у правном лицу и физичко лице новчаном казном од 2.500,00 динара до 75.000,00 динара.

За прекршаје из става 1. овог члана, казниће се предузетник новчаном казном од 5.000,00 до 250.000,00 динара.

Члан 82.

Новчаном казном од 2.500,00 до 75.000,00 динара казниће се за прекршај физичко лице ако:

1. постави музички уређај на покретној тезги или њеној непосредној близини (чл.30.),

2. постави апарат за кокице, кестење и кукуруз на јавној површини без одобрења (чл.21.) и супротно чл.33. ове одлуке,

3. не обезбеди уредан изглед и функционално стање спољних делова зграде у складу са чл. 47. ове одлуке,

4. постави објекат за извођење забавних програма на зеленој површини, без претходно закљученог уговора о обнови те површине са предузећем којем је поверено одржавање јавних зелених површина (чл.35. став 2.).

За прекршаје из става 1. овог члана, казниће се предузетник новчаном казном од 5.000,00 до 250.000,00 динара.

Члан 83.

За прекршаје прописане овом Одлуком казниће се на месту извршења прекршаја:

- правно лице новчаном казном од 20.000,00 динара,

- предузетник новчаном казном од 5.000,00 динара,

- одговорно лице у правном лицу новчаном казном од 2.000,00 динара, и

- физичко лице новчаном казном од 2.000,00 динара.

Новчану казну на месту извршења прекршаја (у даљем тексту: мандатна казна) изриче комунални инспектор, односно комунални полицајац.

Приликом изрицања мандатне казне комунални инспектор, односно комунални полицајац обавештава учиниоца прекршаја о прекршају који је учињен, правном основу за изрицање мандатне казне, висини новчане казне, року и начину плаћања казне, да о извршеној уплати достави доказ, као и да ће се против њега уколико не изврши уплату новчане казне у датом року поднети захтев за покретање прекршајног поступка.

Захтев за покретање прекршајног поступка из претходног става подноси комунални инспектор, односно комунални полицајац.

VI. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 84.

У року од 30 дана од дана ступању на снагу ове Одлуке Градоначелник ће донети Правилник из чл.13. тачка 2. и 3. ове Одлуке, а у вези са чл. 27., 28., 36., 37., 49. и 54. ове Одлуке, и Правилник из чл. 58. и 61. ове Одлуке, а на предлог Одељења за комуналне послове Градске управе.

До доношења Правилника из става 1. овог члана, примењују се Правилници донети у складу са одредбама одлуке која престаје да важи ступањем на снагу ове Одлуке.

Члан 85.

Постављање киоска и мањих монтажних објеката на јавној површини регулисано је Одлуком о условима, начину и поступку за издавање локација за постављање мањих монтажних објеката на територији Града Сомбора ("Сл. лист општине Сомбор" бр.12/2005, 15/2006, 2/2008 и "Сл. лист Града Сомбора" бр.5/08).

Члан 86.

Поступци за издавање одобрења у којима није донето првостепено решење, окончаће се по одредбама ове Одлуке.

Члан 87.

Имаоци одобрења за привремено постављање објеката и уређаја, која су донета у складу са одредбама одлуке која престаје да важи ступањем на снагу ове одлуке, дужни су да ускладе објекте и уређаје са одредбама ове одлуке и другим актима донетим на основу ове одлуке у року од 90 дана од дана ступања на снагу ове одлуке, односно 60 дана о дана ступања на снагу општег акта донетог у складу са овом одлуком.

Члан 88.

Власници, закупци или други корисници пословног простора у зградама, укључујући постављање пословног имена са одредбама ове одлуке у року од 6 месеци од дана доношења Правилника из чл. 49. ове Одлуке.

Члан 89.

Правна и физичка лица која су поставила перде и рекламне ознаке на фасадама, крововима или другим површинама објекта односно зграда видљивим са јавне површине дужни су да прибаве одобрење у складу са чл. 22. ове одлуке, у року од 60 дана од доношења ове одлуке.

Члан 90.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Сомбора".

Члан 91.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о јавним површинама на територији општине Сомбор ("Сл. лист општине Сомбор" бр.12/2005, 5/2006 и 2/2008).

РС-АПВ

СГ СОМБОР

ОДБОР ЗА СТАТУТАРНА ПИТАЊА,
ОРГАНИЗАЦИЈУ И НОРМАТИВНА АКТА

Број: 350-47/2011-V

Дана: 27.09.2011. г.

С о м б о р

99. На основу члана 116. Статута Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора" бр.2/08), члана 111. Пословника Скупштине Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора" бр.3/08), члана 4. Одлуке о оснивању радних тела Скупштине града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора бр.3/08) и члана 3. Одлуке о IV изменама и допуна Одлуке о грађевинском земљишту ("Сл. лист Града Сомбора" бр.8/2011), Одбор за статутарна питања, организацију и нормативна акта Скупштине Града Сомбора је на седници одржаној дана 27.09.2011. године, утврдио пречишћен текст Одлуке о грађевинском земљишту.

Пречишћен текст Одлуке о грађевинском земљишту обухвата: Одлуку о грађевинском земљишту ("Сл. лист општине Сомбор" бр. 11/2009) и измене и допуне Одлуке о грађевинском земљишту ("Сл. лист општине Сомбор" бр. 4/2010, 14/2010, 6/2011, 8/2011).

**О Д Л У К А
О ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ
(ПРЕЧИШЋЕН ТЕКСТ)**

I. ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ**Члан 1.**

Овом Одлуком уређује се: појам грађевинског земљишта, врсте грађевинског земљишта, уређивање грађевинског земљишта, накнада за уређивање грађевинског земљишта, услови и начин давања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини односно отуђење истог, критеријуми за утврђивање висине закупнине, односно цене земљишта и накнада за коришћење грађевинског земљишта, као и посебни услови за обрачун накнаде за уређивање грађевинског земљишта за објекте који су предмет легализације.

Члан 2.

Грађевинско земљиште јесте земљиште одређено законом и планским документом као грађевинско, које је предвиђено за изградњу и редовно коришћење објеката, као и земљиште на којем су изграђени објекти у складу са законом и земљиште које служи за редовну употребу тих објеката.

Члан 3.

Грађевинско земљиште може бити у свим облицима својине.

Грађевинско земљиште је у промету.

Право својине на грађевинском земљишту у јавној својини има Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе.

Грађевинско земљиште у јавној својини је у промету, под условима прописаним законом.

Грађевинско земљиште може бити:

1) градско грађевинско земљиште;

2) грађевинско земљиште ван граница градског грађевинског земљишта.

Члан 4.

Градско грађевинско земљиште јесте земљиште у грађевинском подручју насељеног места које је као такво одређено планским документом, који се доноси за град Сомбор, у складу са законом.

Планским документом којим се одређује градско грађевинско земљиште не мења се облик својине на земљишту које се одређује као градско грађевинско земљиште.

Члан 5.

Грађевинско земљиште ван граница градског грађевинског земљишта јесте земљиште у грађевинском подручју изван насељеног

места, које је као такво одређено планским документом који се доноси за град Сомбор, у складу са законом.

Планским документом којим се одређује грађевинско земљиште ван граница градског грађевинског земљишта не мења се облик својине на том земљишту.

Члан 6.

Грађевинско земљиште се користи према намени одређеној планским документом, на начин којим се обезбеђује његово рационално коришћење.

Члан 7.

Грађевинско земљиште може бити изграђено и неизграђено.

Изграђено грађевинско земљиште је земљиште на коме су изграђени објекти у складу са важећим законом, намењени за трајну употребу.

Неизграђено грађевинско земљиште је земљиште на коме нису изграђени објекти, на коме су изграђени објекти супротно важећем закону и земљиште на коме су изграђени само објекти привременог карактера.

II. УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**Члан 8.**

Грађевинско земљиште може бити уређено и неуређено.

Уређено грађевинско земљиште је земљиште које је комунално опремљено за грађење, у складу са важећим планским документом (изграђен приступни пут, електромережа, обезбеђење снабдевања водом и обезбеђени други посебни услови).

Члан 9.

Уређивање грађевинског земљишта обухвата његово припремање и опремање.

Припремање земљишта обухвата истражне радове, израду геодетских, геолошких и других подлога, израду планске и техничке документације, програма за уређивање земљишта, расељавање, рушење објеката, санирање терена и друге радове.

Опремање земљишта обухвата изградњу објеката комуналне инфраструктуре и изградњу и уређење површина јавне намене.

Уређивање грађевинског земљишта врши се према средњорочним и годишњим програмима уређивања, које доноси Скупштина града Сомбора.

Члан 10.

Неизграђено грађевинско земљиште које није опремљено у смислу члана 9. ове Одлуке, а налази се у обухвату плана генералне регулације, односно плана детаљне регулације, може се комунално опремити и средствима физичких и правних лица - власника грађевинског земљишта.

Лице из става 1. овог члана подноси Одељењу за комуналне послове Градске управе града Сомбора, предлог о финансирању изградње комуналне инфраструктуре.

Ако орган из става 2. овог члана утврди да је предметна зона, односно локација у обухвату плана генералне регулације, односно плана детаљне регулације и да је подносилац власник грађевинског земљишта, сачиниће услове о финансирању изградње комуналне инфраструктуре, који нарочито садрже: податке о локацији, односно зони, податке из урбанистичког плана и техничке услове за изградњу комуналне инфраструктуре, податке из програма уређивања грађевинског земљишта, границе локације која се опрема са пописом катастарских парцела, рок изградње, обавезу јединице локалне самоуправе као инвеститора за прибављање локацијске, грађевинске и употребне дозволе, као и обавезу да обезбеди и финансира стручни надзор у току извођења радова, обавезу власника земљишта за финансирање израде техничке документације, стручне контроле техничке документације, извођења радова, обавезу власника грађевинског земљишта да изврши избор извођача радова, обавезу предаје изграђених објеката комуналне инфраструктуре и дугих објеката јавне намене у својину јединице локалне самоуправе, стварне трошкове изградње комуналне инфраструктуре, као и висину умањења накнаде за уређивање грађевинског земљишта за инвеститора објекта који ће бити грађен на тој локацији, односно зони.

За објекте који ће се градити на локацији, односно зони која се комунално опрема средствима власника, накнада за уређивање грађевинског земљишта се умањује за стварне трошкове

комуналног опремања, а највише до 60% од висине накнаде утврђене према мерилима за обрачун за ту локацију, односно зону.

Ако власник грађевинског земљишта прихвати услове из става 3. овог члана, надлежни орган предлог о финансирању изградње комуналне инфраструктуре са предлогом уговора доставља Скупштини града Сомбора на одлучивање.

Одлука Скупштине града Сомбора о прихватању предлога о финансирању изградње комуналне инфраструктуре средствима власника грађевинског земљишта садржи и овлашћење Градоначелнику града Сомбора за закључивање уговора, којим се ближе уређују односи настали поводом прихватања предлога о финансирању изградње комуналне инфраструктуре средствима власника.

Градоначелник са власником грађевинског земљишта закључује уговор у року од 30 дана од дана доношења одлуке из става 6. овог члана.

Члан 11.

Град Сомбор уређује грађевинско земљиште и стара се о његовом рационалном коришћењу према намени земљишта предвиђеној планским документом, у складу са законом.

Намена грађевинског земљиште може бити: становање, комерцијална делатност, производна делатност и остале намене.

Средства добијена од накнаде за уређивање грађевинског земљишта користе се за уређивање грађевинског земљишта, прибављање грађевинског земљишта и изградњу и одржавање објеката комуналне инфраструктуре.

III. НАКНАДА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 12.

За уређивање грађевинског земљишта плаћа се накнада.

Накнаду за уређивање грађевинског земљишта плаћа инвеститор.

Висина накнаде за уређивање грађевинског земљишта утврђује се на основу следећих критеријума: степена комуналне опремљености, годишњих програма за уређивање грађевинског земљишта, урбанистичке зоне, намене и површине објекта.

Средства добијена од накнаде за уређивање грађевинског земљишта користе се за уређивање грађевинског земљишта, прибављање грађевинског земљишта и изградњу и одржавање објеката комуналне инфраструктуре.

Члан 13.

Накнада за уређивање грађевинског земљишта за изградњу стамбеног и пословног простора плаћа се по нето површини објекта који се гради у износу од:

За положајну зону:	За град (у динарима)							За насељена места (у динарима)		
	Екстра А зона	Екстра Б зона	Екстра Ц зона	I	II	III	IV	I	II	III
за КОЛОВОЗ										
- од калдрме, туцаника	828.55	704.27	621.41	362.49	310.70	258.92	207.14	238.21	186.43	155.36
- од бетона	1,518.95	1,291.11	1,139.21	664.55	569.62	474.67	379.74	436.70	341.76	284.81
- од асфалта	2,071.62	1,760.88	1,553.72	906.34	776.86	647.38	517.90	595.59	466.11	388.42
за ТРОТОАР										
- од опеке	249.60	212.16	187.20	109.21	93.60	78.00	62.40	71.75	56.15	46.80
- од бетона	469.87	399.39	352.40	205.57	176.20	146.84	117.46	135.08	105.72	88.10
- од асфалта, поплочан	607.93	516.74	455.95	265.97	227.97	189.98	151.98	174.77	136.78	113.99
за ЈАВНУ РАСВЕТУ										
- ваздушна мрежа	316.47	269.00	237.35	138.46	118.67	98.89	79.11	90.99	71.21	59.34
- каблирана мрежа	415.24	352.95	311.43	181.67	155.71	129.76	103.80	119.37	103.80	77.85
за НН ЕЛЕК. МРЕЖУ										
- ваздушна мрежа	420.37	357.31	315.28	183.91	157.64	131.36	105.08	120.86	93.42	78.82
- каблирана мрежа	551.47	468.75	413.60	241.27	206.80	172.33	137.86	158.54	124.08	103.41
за ВОДОВОД. МРЕЖУ	1,243.44	1,056.92	932.58	544.01	466.28	388.57	310.85	357.48	279.77	233.12
за АТМОСФЕРСКУ КАНАЛИЗАЦИЈУ										
- отв. атм. канал. (шанац)	110.30	93.76	82.73	48.26	41.37	34.48	27.58	31.71	24.81	20.69
- зацељена атм. канал.	414.92	352.68	311.19	181.53	155.59	129.66	103.73	119.29	93.35	77.80
за ФЕКАЛНУ КАНАЛИЗАЦИЈУ										
- за улични колектор ф.к.	2,071.62	1,760.88	1,553.72	906.34	776.86	647.38	517.90	595.59	466.11	388.42
за ЗЕЛЕНИЛО	138.47	117.70	103.85	60.95	52.23	43.53	34.82	40.04	31.34	26.12

Под нето површином подразумева се површина свих простора између зидова и преграда у објекту (СРПС У.Ц.2.100).

Износи из претходног става за насељена места приликом обрачуна за наплату улажују се за 80%.

Члан 14.

Накнада за уређивања грађевинског земљишта утврђује се на следећи начин:

а) за стамбене објекте:

- стамбене просторије у сутерену, приземљу, на спратовима, поткровљу, мансарди, рачунају се са 100% износа из члана 13. ове Одлуке;

- помоћне просторије у оквиру стамбеног објекта (подрумске етаже, гараже, лође, терасе, наткривени улази, балкони) и пратећи објекти (шупе, летње кухиње, оставе и друго) рачунају се са 50% износа из члана 13. ове Одлуке;

- стамбени објекти салашког типа рачунају се са 50% износа из члана 13. ове Одлуке;

- објекти за одмор - викенд куће које се граде у зонама викенд-насеља и рубним деловима грађевинског реона рачунају се са 100% износа из члана 13. ове Одлуке;

б) за комерцијалне објекте:

- продајни простор, канцеларије, складишни простор, надстрешнице, помоћне просторије које су припадајући део пословног простора (ходник, степениште и сл.), као и други објекти и просторије које нису припадајући део пословног простора, а служе за обављање пословне делатности, рачунају се са 150% износа из члана 13. ове Одлуке;

- за бензинске и гасне станице, рачунају се са 200% износа из члана 13. ове Одлуке.

в) за производне објекте: радионице, индустријски објекти, рачунају се са 80% износа из члана 13. ове Одлуке, а пратећи помоћни објекти са 50% износа из члана 13. ове Одлуке;

г) за пољопривредне објекте:

- сви објекти који служе за узгој, производњу и складиштење пољопривредних производа, објекти за смештај пољопривредних машина и алата, као и воћарске кућице и слично, рачунају се са 35% износа из члана 13. ове Одлуке;

д) за остале објекте:

- за објекте у функцији спорта и рекреације, образовања, културе и здравства на којима Република Србија, односно Град Сомбор има право својине или право коришћења, као и за верске објекте, хидрофорске кућице, трафо-станице, антенске стубове и сл., рачунају се са 50% износа из члана 13. ове Одлуке.

Приликом промене намене објеката из једне у другу категорију, плаћа се само разлика у износу накнаде за уређивања грађевинског земљишта утврђена претходним ставом овог члана.

Члан 15.

Накнада за уређивања грађевинског земљишта за изградњу стамбених и пословних објеката у свим положајним зонама у граду и насељеним местима обрачунава се према нето површини простора који се гради на следећи начин:

- за првих 1000 м² површине објекта који се гради накнада се обрачунава у износу из члана 13. и 14. ове Одлуке;

- за површину од 1001-ог м² до 2000-ог м² површине објекта који се гради накнада се умањује за 10% у односу на вредности из члана 13. и 14. ове Одлуке;

- за површину од 2001-ог м² до 3000-ог м² површине објекта који се гради накнада се умањује за 20% у односу на вредности из члана 13. и 14. ове Одлуке;

- за површину од 3001-ог м² површине објекта који се гради накнада се умањује за 30% у односу на вредности из члана 13. и 14. ове Одлуке.

Члан 16.

Уколико се гради, дограђује или надграђује стамбени објекат бруто развијене површине до 150 м², вредности из члана 13. ове Одлуке, умањују се за 40%.

Умањење из претходног става важи за све улице у II, III и IV положајној зони у граду, а не важи за локације у индустријској зони и поред обилазница у граду.

Члан 17.

"ЕКСТРА А ЗОНА У СОМБОРУ: Краља Петра I, Лазе Костића - од Краља Петра I до Доситејева, Париска, Трг Светог Ђорђа, Трг Светог тројства и Трг Слободе.

ЕКСТРА Б ЗОНА У СОМБОРУ: Змај Јовина, Лазе Костића - од Доситејева до Трга Републике, Пијаца у ланцима и Трг цара Лазара.

ЕКСТРА Ц ЗОНА У СОМБОРУ: Аврама Мразовића, Василија Ковачића, Вељка Петровића, Венац Војводе Живојина Мишића, Венац Војводе Петра Бојовића, Венац Војводе Радомира Путника, Венац Војводе Степе Степановића, Видовдански трг, Доситејева, Златне греде, Косте Трифковића, Мирна, Николе Вукићевића, Његошева, Пеце Петровића, Трг Републике и Читаоничка.

ПРВА ПОЛОЖАЈНА ЗОНА У СОМБОРУ: 21. Октобра, 8. марта, VI личке дивизије, XII Војвођанске ударне бригаде - од Венац Војводе Радомира Путника до Владе Ђетковића, Алексе Дундића, Алексе Шантића, Апатински пут - од Венац Војводе Петра Бојовића до Максима Горког, Арсенија Чарнојевића, Бала Иштвана, Батинска - од Венац Војводе Радомира Путника до Моношторске, Белог Голуба, Бење Антала, Београдска - од 21. Октобра до Ивана Гундулића, Благојевићева - од Венац Војводе Живојина Мишића до Ивана Гундулића, Боре Станковића, Бранислава Нушића, Бранка Радичевића - од Венац Војводе Живојина Мишића до Ивана Гундулића, Ваљевска, Вере Гуцуње - од Венац Војводе Живојина Мишића до Ивана Гундулића, Вишњићева, Владе Ђетковића, Владике Николаја, Војвођанска - од Венац Војводе Радомира Путника до Солунских бораца, Војничка, Вујадина Секулића, Грује Делића, Др Ђорђа Лазића, Ђуре Јакшића - од Војвођанске до Моношторске, Ернеста Киша, Жарка Зрењанина, Ивана Горана Ковачића, Ивана Гундулића, Ивана Косанчића, Ивана Парчетића, Ивана Цанкара, ЈНА, Јована Цвијића, Јосипа Козарца, Јосипа Панчића, Канаринска, Кнеза Милоша, Коњовићева - од Венац Војводе Радомира Путника до Јосипа Козарца, Косовска - од Венац Војводе Живојина Мишића до Ивана Гундулића, Кратка, Марије Бурсаћ, Матије Гупца - од Апатинског пута до Нике Максимовића, Милете Протића, Милоша Обилића - од Коњовићева до Хајдук Вељка, Мите Поповића, Моношторска - од Батинске до Ђуре Јакшића, Нике Максимовића, Петра Драпшина, Подгоричка, Пожаревачка, Првوماјски булевар, Проте Матеје Ненадовића, Раде Дракулића, Раде Кончара, Радишићева - од Венац Војводе Радомира Путника до Ивана Косанчића, Самка Радосављевића, Светозара Милетића - од Венац Војводе Радомира Путника до Јосипа Козарца, Славише Вајнера Чиче, Сонћански пут - од Кнеза Милоша до Првوماјског булевара, Соње Маринковић, Спортска, Станка Опсенице, Стапарски пут - од Венац Војводе Степе Степановића до Милете Протића, Стевана Семзе, Суботичка, Сувајска, Тозе Марковића, Филипа Кљајића - од 21. Октобра до Призренске, Фрање Рачког, Фрушкогорска, Цара Душана и Штрбосајерова.

ДРУГА ПОЛОЖАЈНА ЗОНА У СОМБОРУ: XII Војвођанске ударне бригаде - од Владе Ђетковића до Солунских бораца, Амброзија Шарчевића - од Сонћанског пута до Максима Горког, Апатински пут - од Максима Горког до канала Мостонге, Аугуста Цесарца - од Божидара Ације до Максима Горког, Банатска, Батинска - од Моношторске до XII Војвођанске ударне бригаде, Бачванска, Београдска - од Ивана Гундулића до Вука Караџића, Благојевићева - од Ивана Гундулића до Вука Караџића, Божидара Ације, Бранка Радичевића - од Ивана Гундулића до Вука Караџића, Браће Тулинац, Васе Стајића, Вере Гуцуње - од Ивана Гундулића до Вука Караџића, Виноградска, Војвођанска - од Солунских бораца до Јосифа Маринковића, Вука Караџића, Дубровачка - од Првوماјског булевара до Максима Горког, Дује Марковића, Душана Станићкова - од Сонћанског пута до Максима Горког, Ђуре Јакшића - од Моношторске до Николе Тесле, Ивана Милутиновића, Илије Бирчанина - од Сонћанског пута до Максима Горког, Јадранска, Јанка Веселиновића, Јаше Игњатовића, Јожефа Флосбергера, Јоргованска - од Кнеза Милоша до Максима Горког, Југ Богдана, Каменка Гагрчина, Капетанова, Карађорђева, Коњовићева - од Јосипа Козарца до Браће Миладинов, Косовска - од Ивана Гундулића до Вука Караџића, Максима Горког, Марка Краљевића, Матије Гупца - од Нике Максимовића до XII Војвођанске ударне бригаде, Милана Топлице, Милоша Обилића - од Хајдук Вељка до Вука Караџића, Милутина Бојића, Михајла Пупина, Моношторска - од Ђуре Јакшића до Симе Матавула, Мостарска, Нике Максимовића, Николе Тесле - од Батинске до Солунских бораца, Огњена Прице - од Београдске до Светог Саве, Отона Жуланчића, Партизанска, Петра Кочића, Петра Прерадовића, Пинкијева - од Михајла Пупина до Солунских бораца, Радишићева - од Ивана Косанчића до Карађорђева, Радничка, Саве Ковачевића, Светог Саве, Светозара Милетића - од Јосипа Козарца до Браће Миладинов, Синђелићева - од Вере Гуцуње до Вука Караџића, Скопљанска, Славујев венац, Слободана Мацуре, Солунских бораца, Сремска,

Стапарски пут од Милете Протића, Стеријина, Танаска Рајића, Филипа Кљајића од Призренске, Хајдук Вељка, Школска.

ТРЕЋА ПОЛОЖАЈНА ЗОНА У СОМБОРУ: 22. децембра, XII Војвођанске ударне бригаде - од Солунских бораца до Безданског пута, Августа Цесарца - од Максима Горког до Далматинске, Августа Шеное, Ади Ендреа, Амброзија Шарчевића - од Максима Горког до Ђуре Даничића, Банијска, Благоја Паровића, Благојевићева - од Вука Караџића до Светог Стефана Архиђакона, Блашка Марковића, Борачка, Бранка Радичевића - од Вука Караџића до Војислава Илића, Браће Рибникар, Васе Пелагића, Вељка Мићуновића, Вељка Чубриловића, Вере Гуцуње - од Вука Караџића до Војислава Илића, Владимира Назора, Војислава Бакића, Војислава Илића, Вукице Митровић, Гаврила Принципа, Георги Димитрова, Далматинска, Динарска, Др Радивоја Симоновића, Др Ружице Рип, Дубровачка - од Максима Горког до Далматинске, Дунавска, Душана Мудрака, Душана Станичкова - од Максима Горког до Ђуре Даничића, Душка Радовића, Ђорђа Бркића, Ђуре Даничића, Ђуре Салаја, Жељезничка, Жикице Јовановића Шпанца, Занатска, Ивана Антуновића, Ивана Мажуранића, Иве Андрића, Иве Лоле Рибара, Игманска, Илије Бирчанина - од Максима Горког до Апатинског пута, Илије Гарашанина, Индире Ганди, Индустриска зона и све околине око градског подручја, Исидоре Секулић, Јасна пољана, Јована Дучића, Јована Поповића, Јована Скерлића, Јоргованска - од Максима Горког до краја Јоргованске улице, Јосифки пут - од 8. Марта до Николаја Шимића, Јухас Шандора, Липов лад, Ловачка, Мајора Гавриловића, Мајора Илића Бајке, Мајора Тепића, Мала, Меше Селимовић, Миладина и Николе Кунића, Милке Гргуров, Милоша Обилића - од Вука Караџића до Чонопланског пута, Милоша Црњанског, Милутина Радаковића Миће, Мите Васиљевића, Мите Калића, Мите Петровића, Мите Ценића, Московска, Незнаног јунака, Нике Грујића, Николаја Шимића, Николе Пашића, Николе Тесле - од Солунских бораца до краја улице Николе Тесле, Нова, Огњена Прице - од Светог Саве до Радивоја Ћирпанова, Омладинска, Панонска, Пере Сегединца, Петра Деспотовића, Пинкијева - од Солунских бораца до Симе Матавуља, Платона Атанацковића, Призренска, Радивоја Ћирпанова, Розе Луксембург, Романијска, Салвадора Аљендеа, Сарајевска, Сердар Јанка Вукотића, Сивачки пут, Симе Матавуља, Симе Шолаје, Синђелићева - од Вука Караџића до Војислава Илића, Слободана Бајића, Сонћански пут - од Првомајског булевару до Васе Пелагића, Станка Пауновића, Стевана Мокрањца, Стевана Сремца, Текстилна, Томе Роксандића, Уједињених нација, Уроша Предића, Хероја Карпоша, Циглана, Чихаш Бенеа, Шикарски пут и Шумадијска.

ЧЕТВРТА ПОЛОЖАЈНА ЗОНА У СОМБОРУ: VII војвођанске ударне бригаде, VII крајишке бригаде, Апатински пут - од канала Мостонге до краја Апатинског пута, Багремова, Балканска, Бањалучка, Барањска, Бездански пут, Богољуба Јефтића, Босанска, Бошка Бухе, Бошка Вребалова, Бошка Југовића, Бошка Туцића, Бранка Жикића, Бранка Ћопића, Браће Лукачев, Браће Миладинов, Браће Пејак, Велебитска, Венац Петрове Горе, Вилмоша Шпајдла, Влаха Буковца, Водоводска, Гавочаки пут, Дворска, Диогена Васовића, Дравска, Душана Васиљева, Душана Ћубића, Ђорђа Натошевића, Еугена Кочиша, Жарка Ђурошева, Живка Машића, Зорана Гомирца, Зрмањска, Излетничка, Јосифки пут - од Николаја Шимића до краја Јосифког пута, Јосифа Маринковића, Јоце Лалошевића, Јурија Гагарина, Каналска, Кордунашка, Ливадска, Личка, Љубице Одаџић, Маринка Плавшића, Мали Сокак, Милана Ракића, Миленка Стричевића, Миодрага Петровића Чкаље, Мирослава Антића, Моношторски пут, Николе Предојевића, Обзирских жртава, Павла Вујисића, Пољска, Пролетерска, Раде Крстића, Раде Марјанца, Радивоја Кораћа, Радоја Домановића, Рајско Насеље, Ратарска, Роковачки пут, Савска, Светог Стефана Архиђакона, Славка Раданова, Славонска, Сремског фронта, Старине Новака, Старог Вујадина, Стевана Бељанског, Стефана Дечанског, Суботички пут, Хаџића Светића, Цветна, Централа, Цетињска, Црвене руже, Чоноплански пут и сва приградско-салашка насеља.

НАСЕЉЕНА МЕСТА

• АЛЕКСА ШАНТИЋ

ПРВА ПОЛОЖАЈНА ЗОНА: Солунских добровољаца од Сомборског пута до улице Мостарске и Сомборски пут.

ДРУГА ПОЛОЖАЈНА ЗОНА: обухвата све остале улице.

• БАЧКИ БРЕГ

ПРВА ПОЛОЖАЈНА ЗОНА: Браће Радића, Југословенска од Колутске до Раде Кончара и Колутска.

ДРУГА ПОЛОЖАЈНА ЗОНА: обухвата све остале улице.

• БАЧКИ МОНОШТОР

ПРВА ПОЛОЖАЈНА ЗОНА: Владимира Назора од Пионирске до Петра Драпшина и Ивана Горана Ковачића од улице Долске до улице Иве Лоле Рибара.

ДРУГА ПОЛОЖАЈНА ЗОНА: обухвата све остале улице.

• БЕЗДАН

ПРВА ПОЛОЖАЈНА ЗОНА: Жртава фашизма од Сомборског пута до улице Колутске, Колутска од Жртава фашизма до Пусте, Кошут Лајоша, Пуста од Колутске до Родине, Родина од Жртава фашизма до Пусте, Сомборски пут од Жртава фашизма до Кошут Лајоша и Црквена.

ДРУГА ПОЛОЖАЈНА ЗОНА: обухвата све остале улице.

• ГАКОВО

ПРВА ПОЛОЖАЈНА ЗОНА: Краља Петра I од Лазе Костића до Бранка Радичевића

ДРУГА ПОЛОЖАЈНА ЗОНА: обухвата све остале улице.

• ДОРОСЛОВО

ПРВА ПОЛОЖАЈНА ЗОНА: Николе Тесле од Школске до Станка Опсенице и Октобарске револуције од Мале и улице Петефи Шандор до Ади Ендре.

ДРУГА ПОЛОЖАЈНА ЗОНА: обухвата све остале улице.

• КЉАЈИЋЕВО

ПРВА ПОЛОЖАЈНА ЗОНА: Иве Лоле Рибара од Марка Орешковића до Милоша Кљајића, Краља Петра I од ЈНА до Моше Пијаде и Моше Пијаде од Марка Орешковића до Милоша Кљајића.

ДРУГА ПОЛОЖАЈНА ЗОНА: обухвата све остале улице.

• КОЛУТ

ПРВА ПОЛОЖАЈНА ЗОНА: Марка Орешковића до Октобарске револуције, Станка Опсенице од Трга бораца до Октобарске револуције, Стојана Матића од Иве Лоле Рибара до Трга бораца и Трг бораца.

ДРУГА ПОЛОЖАЈНА ЗОНА: обухвата све остале улице.

• РАСТИНА

ДРУГА ПОЛОЖАЈНА ЗОНА: Солунских бораца од Војводе Степе Степановића до Војводе Радомира Путника

ТРЕЋА ПОЛОЖАЈНА ЗОНА: обухвата све остале улице.

• РИБИЦА

ДРУГА ПОЛОЖАЈНА ЗОНА: Светог Саве од Доброволчаке до Вука Караџића

ТРЕЋА ПОЛОЖАЈНА ЗОНА: обухвата све остале улице.

• СВЕТОЗАР МИЛЕТИЋ

ПРВА ПОЛОЖАЈНА ЗОНА: Доситеја Обрадовића до Војвођанске и Сомборска од Ади Ендре до Доситеја Обрадовића.

ДРУГА ПОЛОЖАЈНА ЗОНА: обухвата све остале улице.

• СТАНИШИЋ

ПРВА ПОЛОЖАЈНА ЗОНА: Ослобођења од Мајора Тепића до Цара Душана.

ДРУГА ПОЛОЖАЈНА ЗОНА: обухвата све остале улице.

• СТАПАР

ПРВА ПОЛОЖАЈНА ЗОНА: Карађорђевог плаца од Партизанске до Светосавске

ДРУГА ПОЛОЖАЈНА ЗОНА: обухвата све остале улице.

• ТЕЛЕЧКА

ДРУГА ПОЛОЖАЈНА ЗОНА: Ђерђ Шипоша од Светозара Милетића до Октобарске револуције, Киш Ференца од улице Ади Ендреа и Октобарске револуције.

ТРЕЋА ПОЛОЖАЈНА ЗОНА: обухвата све остале улице.

• ЧОНОПЛА

ПРВА ПОЛОЖАЈНА ЗОНА: Николе Тесле од Штросмајерове до Раде Кончара.

ДРУГА ПОЛОЖАЈНА ЗОНА: обухвата све остале улице.

Члан 18.

Код градње објеката на грађевинском земљишту инвеститор плаћа накнаду за уређивање грађевинског земљишта сходно одредбама ове Одлуке.

Инвеститору који је порушио легално изграђени објекат (када је рушење одобрено истом инвеститору) и гради нови објекат на истој катастарској парцели, обрачунава се и наплаћује накнада за уређивање грађевинског земљишта сходно одредбама ове Одлуке само за повећану површину (при чему се води рачуна о намени објекта који се руши, као и објекта који се гради).

Повећана површина из претходног става утврђује се као разлика укупне површине новог објекта (који се гради) и површине порушеног објекта (када је рушење одобрено).

На површину утврђену на начин из става 3. овог члана примењују се одредбе члана 15. ове Одлуке, које регулишу обрачун накнаде за уређивање грађевинског земљишта у случајевима на које се односи став 2. овог члана Одлуке.

Инвеститор из става 2. овог члана, ради умањења накнаде за уређивање грађевинског земљишта може истицати и раније донета решења, односно закључке о уклањању објеката, донета до ступања на снагу ове Одлуке.

Умањење накнаде за уређивање грађевинског земљишта, инвеститор коме је одобрено рушење легално изграђеног објекта може остварити само једном, и то у року од 5 година од дана ступања на снагу ове Одлуке, односно у року од 5 година по правоснажности решења о уклањању објекта.

Код доградње постојећег објекта инвеститор плаћа накнаду за уређивање грађевинског земљишта само за повећану површину.

Начин обрачуна накнаде за уређивање грађевинског земљишта из става 2., 6. и 7. овог члана примењује се и у поступцима легализације.

У случају да се изградња објекта врши у фазама, инвеститор плаћа накнаду за уређивање грађевинског земљишта за укупну површину објекта (објеката) који ће се градити у фазама, само и искључиво у случају ако је прибавио грађевинску дозволу која се односи на све фазе (објекте) изградње.

Члан 19.

Ако у току грађења објекта, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу и главни пројекат, инвеститор је дужан да поднесе захтев за измену грађевинске дозволе.

Изменом из става 1. овог члана сматра се свако одступање од положаја, димензија, намена и облика објекта утврђених у грађевинској дозволи и главном пројекту.

Уколико је инвеститор изградио објекат веће површине у односу на издату грађевинску дозволу и главни пројекат, дужан је да сноси трошкове разлике у накнади за уређивање земљишта.

У случају да се изгради површина мања од документацијом одобрене, инвеститор нема право на умањење обрачунате накнаде за уређивање грађевинског земљишта.

Члан 20.

Град и инвеститори изградње, доградње, адаптације и реконструкције грађевинског објекта уговором уређују међусобне односе у вези уређивања земљишта и плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта.

Уговором из става 1. утврђује се висина накнаде за уређивање грађевинског земљишта, динамика плаћања, обим, структура и рокови за извођење радова на уређивању земљишта, као и поступак и услови измене уговора (промена намене, површине објекта и др.).

Уговор са инвеститором закључује Одељење за комуналне послове у року од 8 дана од дана правоснажности решења из става 4.

овог члана, а евиденцију накнаде и контролу наплате накнаде врши Одељење локалне пореске администрације Градске управе.

На основу захтева инвеститора из става 1. овог члана, надлежно одељење Градске управе решењем утврђује висину накнаде за уређивање грађевинског земљишта из става 1. овог члана.

Уколико инвеститор у року утврђеном у решењу из става 4. овог члана не плати утврђену висину накнаде, односно не закључи уговор из става 2 овог члана, наведено решење престаје да важи.

Члан 21.

Накнада за уређивање грађевинског земљишта плаћа се:

- у целисти, у року од 8 дана од дана правоснажности решења из члана 20. став 4 ове Одлуке,

- у ратама, и то уплатом учешћа од 20%, а преостали износ у највише 12 месечних рата, које се ревалоризују индексом потрошачких цена, рачунајући од дана закључења уговора, па до доспећа рате за плаћање, а након доспећа, у случају кашњења обрачунава се камата по прописима о јавним приходима, односно пореском поступку и пореској администрацији, до истека доспелог дуга.

Након уплате учешћа из става 1. алинеја 2. овог члана, закључује се са инвеститором уговор из члана 20. ове Одлуке.

Надлежна служба Одељења за комуналне послове не може издати инвеститору из става 1. алинеја 1. овог члана, грађевинску дозволу, док исти не достави доказ о уплати накнаде за уређивање грађевинског земљишта.

Члан 22.

Ради обезбеђења плаћања накнаде из члана 21. друга алинеја, инвеститор који је правно лице, дужан је да пре закључења уговора достави банкарску гаранцију »без приговора«, «на први позив», уз обавезну клаузулу о укључењу ревалоризације у гаранцију.

Инвеститор који је физичко лице, дужан је ради обезбеђења накнаде из члана 21. друга алинеја, да достави или:

- Уговорено заложно право (хипотека) да се у корист града Сомбора у одговарајућем листу непокретности упише право хипотеке на безтеретном земљишту, односно његовом бестеретном објекту, и то у двоструком износу од утврђене висине накнаде за уређивање земљишта. Саставни део уговора је и изјава инвеститора, оверена код надлежног суда, којом неопозиво и безусловно признаје потраживање града и дозвољава да град своја потраживања измири већ након неизмирења три рате, путем извршења из заложене непокретности; или

- Трасирану меницу, акцептирану од стране два жиранта из чијих се зарада, на које се ставља административна забрана, дуг може наплатити.

Члан 23.

У случају да инвеститор накнаду за уређивање грађевинског земљишта уплати одједном у целисти, истом се накнада умањује за 10%.

Члан 24.

Подносилац захтева за прикључак у граду Сомбору у моменту прикључења на улични колектор фекалне канализације, односно уличну водоводну линију, обавезан је да плати накнаду.

Накнада из става 1. овог члана плаћа се по прикључку.

Ако је главни вод водовода, односно канализације грађен из средстава самодоприноса, подносилац захтева плаћа износ од 30% накнаде.

Висина накнаде утврђује се на основу просечних трошкова изградње уличног колектора фекалне канализације, односно водоводне линије, за територију насеља у текућој години, коју доноси Градоначелник посебним решењем.

Подносилац који је учествовао у суфинансирању изградње уличног колектора фекалне канализације, односно водоводне линије, ослобађа се плаћања накнаде у износу од:

- 100% , уколико се захтев за прикључење поднесе у години изградње, првој и другој години након изградње уличног колектора фекалне канализације, односно водоводне линије;

- 90%, уколико се захтев за прикључење поднесе у трећој години након изградње уличног колектора фекалне канализације, односно водоводне линије;

- 80%, уколико се захтев за прикључење поднесе у четвртој години након изградње уличног колектора фекалне канализације, односно водоводне линије;

- 70%, уколико се захтев за прикључење поднесе у петој и у наредним годинама након изградње уличног колектора фекалне канализације, односно водоводне линије;

Уколико подносилац захтева није учествовао у суфинансирању изградње уличног колектора фекалне канализације, односно водоводне линије на коју се прикључује, плаћа целокупан износ накнаде.

У случају када је изградња уличног колектора фекалне канализације односно водоводне линије, финансирана донаторским средствима (републички, односно покрајински фондови, фондови ЕУ, и сл.), а при томе није било суфинансирања од стране грађана, подносилац захтева за прикључак на улични колектор фекалне канализације, односно за прикључак на водоводну линију, плаћа:

- 50% накнаде, уколико се захтев за прикључење поднесе у години изградње уличног колектора фекалне канализације, односно водоводне линије, или у првој наредној години,

- 100% накнаде, уколико се захтев за прикључење поднесе у другој или у наредним годинама након изградње уличног колектора фекалне канализације, односно водоводне линије.

Овлашћује се Градско веће да може одобрити својим закључком подносиоцу захтева из прве алинеје претходног става, на његов посебан захтев, плаћање накнаде за прикључак на улични колектор фекалне канализације, односно за прикључак на водоводну линију, на рате и то највише до три месечне рате, које се ревалоризују индексом потрошачких цена рачунајући од дана уплате прве рате.

Овлашћује се Градско веће да може одобрити својим закључком свим подносиоцима захтева за прикључак на улични колектор фекалне канализације, односно за прикључак на водоводну линију, а који нису остварили никакво умањење накнаде из овог члана, на њихов посебан захтев, плаћање на рате и то највише до шест месечних рата, које се ревалоризују индексом потрошачких цена рачунајући од дана уплате прве рате.

Ради обезбеђења плаћања накнаде из става 8. и 9. овога члана, подносилац захтева дужан је да достави једно од средства обезбеђења, и то:

- меницу плативу на први позив, или
- банкарску гаранцију на износ накнаде.

Подносиоцу захтева не може се одобрити прикључење на уличну водоводну линију, односно улични колектор фекалне канализације уколико у целисти не измири доспеле обавезе по основу накнаде за коришћење грађевинског земљишта.

Члан 25.

Одредбе члана 24. ове Одлуке се не примењују у случају када се на колектор фекалне канализације, односно уличне водоводне линије, прикључује објект за којег је у неком другом прописаном поступку већ обрачуната и наплаћена накнада за уређење грађевинског земљишта у делу који се односи на водовод, односно фекалну канализацију.

У случају из става 1. овог члана подносилац захтева за прикључак не плаћа накнаду за исти.

IV. ОТУЂЕЊЕ И ДАВАЊЕ У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ

Члан 26.

Град Сомбор отуђује или даје у закуп грађевинско земљиште у јавној својини ради изградње јавним надметањем или прикупљањем понуда јавним огласом, по тржишним условима, у складу са законом и овом Одлуком.

Рок за привођење намени земљишта из става 1. овог члана је три године од дана закључења уговора о отуђењу, односно о давању грађевинског земљишта у закуп.

Трајање закупа зависи од намене грађевинског земљишта:

- са наменом за становање, рок трајања закупа је до 99 година;

- за друге намене, регулисане чланом 11. ове Одлуке, рок трајања закупа је до 80 година.

Члан 27.

Грађевинско земљиште у јавној својини даје се у закуп као неизграђено и уређено.

Изузетно од става 1. овог члана, може се дати у закуп грађевинско земљиште као неизграђено земљиште које није уређено, ако учесник у поступку јавног надметања односно прикупљања понуда јавним огласом прихватити прописане услове за уређивање земљишта садржане у јавном огласу и уговором преузме обавезу да о свом трошку изврши комунално опремање грађевинског земљишта.

Учеснику у поступку јавног надметања, односно у поступку прикупљања понуда јавним огласом, ради давања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта које није уређено а налази се на локацији односно зони коју комунално опрема својим средствима, накнада за уређивање грађевинског земљишта утврђена члановима 13. 14. и 15. ове Одлуке умањује се за стварне трошкове комуналног опремања, а највише до 60% од висине накнаде утврђене према мерилима за обрачун за ту локацију односно зону. Евиденцију накнаде и контролу наплате врши Одељење локалне пореске администрације Градске управе.

Члан 28.

Постојеће и планиране површине јавне намене не могу се отуђити из јавне својине.

Грађевинско земљиште у јавној својини не може се отуђити или дати у закуп, ако није донет плански документ на основу кога се издаје локацијска дозвола.

Грађевинско земљиште у јавној својини се отуђује или даје у закуп лицу које понуди највећу цену односно највиши износ закупнине за то земљиште.

Највећа понуђена цена односно највиши понуђени износ закупнине не могу се накнадно умањивати.

Изузетно, град Сомбор може отуђити или дати у закуп грађевинско земљиште у јавној својини по цени односно закупнини која је мања од тржишне цене односно закупнине, или отуђити, или дати у закуп грађевинско земљиште без накнаде, уз претходно прибављену сагласност Владе.

Члан 29.

У случају када на грађевинском земљишту у државној својини које град Сомбор даје у закуп ради изградње стамбеног, пословног, или стамбено-пословног објекта, не постоје услови за обезбеђење простора за паркирање возила у виду паркинг места или гаража, инвеститор је дужан да, у складу са локацијским дозволом, сачини са Дирекцијом за изградњу града Сомбора уговор о изградњи потребног броја паркинг места, односно гаражних места, у близини објекта који се гради, а који уговор се прилаже уз грађевинску дозволу.

Одредба из претходног става, везано за изградњу потребног броја паркинг места или гаражних места примењује се и за случај када се као инвеститори изградње стамбеног, пословног, или стамбено-пословног објекта појављују физичка или правна лица, која су носиоци права коришћења на грађевинском земљишту.

Дирекција за изградњу града Сомбора прибавља сву документацију која је потребна за радове из става 1. и 2. овог члана, а што се финансира средствима уплаћеним од инвеститора на име накнаде за уређивање паркинг простора или гаражних места.

Накнада за уређивање паркинг простора или гаражних места обрачунава се као:

- за положајну екстра А, Б и Ц зону.....4.000 бодова/паркинг место или гаражно место;
- За остале положајне зоне.....3.000 бодова/паркинг место или гаражно место.

За обвезнике плаћања накнаде из претходног става утврђује се вредност бода тако да је иста једнака динарској противвредности једног ЕВРА по средњем курсу Народне банке Србије на дан обрачуна.

За инвеститоре који су већ исплатили накнаду за уређивање грађевинског земљишта, односно који су склопили уговор о плаћању накнаде за уређивање грађевинског земљишта до дана 26.06.2009.год., накнада за уређивање паркинг простора или гаражних места утврдиће се анексом истог уговора, али умањено за 50%.

Овлашћује се Градско веће да може одобрити својим закључком, инвеститору из става 1 и 2 овог члана, на његов посебан захтев, плаћање накнаде за уређивање паркинг простора или гаражних места на рате, и то највише до 12 месечних рата, које се ревалоризују индексом потрошачких цена рачунајући од дана уплате прве рате, а након доспећа, у случају кашњења обрачунава се камата по прописима о јавним приходима, односно пореском поступку и пореској администрацији, до истека доспелог дуга.

Ради обезбеђења плаћања накнаде за уређивање паркинг простора или гаражних места инвеститор је дужан је да пре закључења уговора достави једно од следећих средстава обезбеђења:

- Банкарску гаранцију »без приговора«, »на први позив«, уз обавезну клаузулу о укључењу ревалоризације у гаранцију;

- Трансiranу меницу, акцептирану од стране два жиранта из чијих се зарада, на које се ставља административна забрана, дуг може наплатити;

- Уговорено založno право (хипотека) да се у корист града Сомбора у одговарајућем листу непокретности упише право хипотеке на безтеретном земљишту, односно његовом бестеретном објекту, и то у двоструком износу од утврђене висине накнаде. Саставни део уговора је и изјава инвеститора, оверена код надлежног суда, којом неопозиво и безусловно признаје потраживање града и дозвољава да град своја потраживања измири већ након неизмирења три рате, путем извршења из заложене непокретности.

Члан 30.

Одлуку о расписивању јавног огласа за јавно надметање, односно прикупљање понуда јавним огласом ради отуђења односно давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини, доноси Градско веће.

Члан 31.

Јавни оглас из члана 30. ове Одлуке, надлежна служба Одељења за комуналне послове објављује у локалном листу, који излази на територији Града Сомбора.

Градско веће града Сомбора може донети одлуку да се оглас објави и у неком дневном листу.

Члан 32.

Поступак јавног надметања и поступак прикупљања понуда јавним огласом спроводи Комисија.

Комисија има председника и два члана.

Председник и чланови комисије имају заменике.

Комисију именује Градско веће на период од четири године.

Административне и стручне послове за Комисију обавља Одељење за комуналне послове.

Члан 33.

Јавни оглас за јавно надметање односно прикупљање понуда ради давања у закуп, грађевинског земљишта у јавној својини, односно ради отуђења истог, садржи:

1. податке о катастарској парцели;

2. податке о намени грађевинског земљишта;

3. податке о уређености – комуналној опремљености земљишта;

4. обавештење да је лице коме се даје у закуп земљиште које није уређено, обавезно о свом трошку извршити комунално опремање грађевинског земљишта;

5. посебне услове у погледу обавезе изградње потребног броја паркинг места на јавној површини;

6. почетни износ закупнине односно почетну цену за отуђење земљишта;

7. дужина трајања закупа;

8. гарантни износ за учешће на јавном надметању и рок за повраћај гарантног износа учесницима који не добију земљиште у закуп, односно који га не откупе;

9. обавештење да учесник који је понудио највећи износ губи право на повраћај гарантног износа ако не закључи уговор у року из члана 36., односно 37. ове Одлуке;

10. место и време одржавања јавног надметања односно отварања понуда;

11. рок за подношење пријава за јавно надметање као и обавештење о документацији које се мора приложити уз пријаву;

12. рок за подношење понуда у поступку прикупљања понуда;

13. рок за привођење земљишта намени;

14. обавештење из члана 40. став 4. ове Одлуке;

15. обавезу закупца односно купца да плати порез на пренос апсолутних права;

16. обавезу закупца односно купца да плати накнаду за промену намене земљишта.

Гарантни износ из става 1. тачка 8. овог члана утврђује се у висини од 20% од почетног износа закупнине односно цене земљишта за правна лица, односно 10% за физичка лица.

Учесницима који нису добили земљиште у закуп, гарантни износ се враћа у року од пет дана од дана одржавања јавног надметања.

Рок за подношење пријава, односно понуда, не може бити краћи од 30 дана од дана објављивања јавног огласа.

Члан 34.

Решење о отуђењу грађевинског земљишта односно о давању у закуп грађевинског земљишта у јавној својини доноси

Градско веће, по предлогу којег сачињава Одељење за комуналне послове Градске управе, а на основу записника Комисије.

Решење о отуђењу грађевинског земљишта односно о давању у закуп грађевинског земљишта у јавној својини, Градско веће доставља свим учесницима у поступку јавног надметања односно прикупљања понуда и јавном правобранилаштву града Сомбора.

Учесник јавног надметања, односно прикупљања понуда, који сматра да му је у поступку јавног надметања или прикупљања понуда повређено право, може да покрене управни спор против решења из става 2. овог члана, у року од 30 дана од дана достављања тог решења.

Надлежно јавно правобранилаштво има право, ако сматра да је решење донето супротно одредбама закона, или одредбама ове Одлуке, или супротно посебним условима за уређење земљишта садржаним у јавном огласу, да поднесе тужбу надлежном суду у року од 30 дана од дана достављања решења.

Члан 35.

Решење о отуђењу грађевинског земљишта, односно решење о давању у закуп грађевинског земљишта садржи:

1. податке о закупцу односно о купцу земљишта;

2. податке о катастарској парцели;

3. податке о намени грађевинског земљишта у складу са важећим планским документима;

4. висини закупнине односно цене у случају отуђења грађевинског земљишта;

5. рок трајања закупа;

6. рок привођења земљишта намени;

7. посебне услове за уређење земљишта ако се у закуп даје неуређено грађевинско земљиште;

8. обавеза закупца да у роковима прописаним овом Одлуком, закључи уговор о закупу односно уговор о отуђењу;

9. обавезу изградње потребног броја паркинг места на јавној површини, уколико су се стекли услови у смислу члана 29. ове Одлуке.

Члан 36.

У року од 30 дана од дана правноснажности решења о отуђењу или решења о давању у закуп грађевинског земљишта из члана 34. ове Одлуке, закључује се уговор између града Сомбора и лица коме се земљиште отуђује односно даје у закуп.

Ако лице коме се грађевинско земљиште отуђује односно даје у закуп, својом кривицом не закључи уговор у року утврђеном у ставу 1. овог члана губи право на уплаћени гарантни износ.

Ако лице коме се грађевинско земљиште у јавној својини отуђује односно даје у закуп не закључи уговор у року из става 1. овог члана, Градско веће поништава решење из члана 34. ове Одлуке.

Члан 37.

Уговор о закупу грађевинског земљишта у јавној својини садржи:

1. податке о катастарској парцели;

2. податке о намени будућег објекта, ускладу са чланом 11. ове Одлуке;

3. висину закупнине и рок плаћања;

4. рок трајања закупа;

5. рок за привођење земљишта намени;

6. посебне услове за уређење земљишта ако се у закуп даје неуређено грађевинско земљиште;

7. права и обавезе у случају неизвршења обавеза;

8. начин решавања спорова;

9. поступак и услове за измену уговора;

10. ако се закупнина плаћа у ратама обавезно се прописује начин усклађивања висине закупа са порастом цене на мало у Републици Србији, према објављеним подацима надлежне организације за послове вођења статистике;

11. обавезу изградње потребног броја паркинг места на јавној површини, уколико су се стекли услови у смислу члана 29. ове Одлуке.

Члан 38.

Уговор о отуђењу грађевинског земљишта садржи:

1. податке о катастарској парцели;

2. податке о намени будућег објекта;

3. висину цене;

4. обавезу изградње потребног броја паркинг места на јавној површини, уколико су се стекли услови у смислу члана 29. ове Одлуке;
5. права и обавезе у случају неизвршења уговорених обавеза;
6. начин решавања спорова;
7. поступак и услове за измену уговора.

Члан 39.

Учесник у јавном надметању подноси пријаву у року који је утврђен јавним огласом, а који не може бити краћи од 30 дана од дана јавног оглашавања.

Учесник на јавном надметању уз пријаву подноси и следеће:

1. фотокопију личне карте, за физичка лица;
2. извод из регистра привредних субјеката, за правна лица и предузетнике;
3. овлашћење за заступање, за правна лица;
4. доказ о уплаћеном гарантном износу.

Члан 40.

Јавно надметање ће се одржати ако истом приступи најмање два учесника, лично или преко овлашћеног пуномоћника.

Сматра се да је јавно надметање одржано и ако истом приступи само један учесник, који је у том случају дужан да понуди износ за 5% виши од почетног износа закупнине, односно од почетне цене за отуђење.

Уколико на јавно надметање не приступи ни један учесник, поступак оглашавања ће се поновити.

Учесник јавног надметања не може бити лице које до дана подношења пријаве није измирило своје обавезе (по основу закупа земљишта, накнаде за уређење грађевинског земљишта и накнаде за коришћење грађевинског земљишта) према граду Сомбору.

Члан 41.

Поступак јавног надметања почиње тако што Председник Комисије, у складу са одредбама ове Одлуке, утврђује ко је поднео пријаве и саопштава ко је стекао статус учесника на јавном надметању.

Председник Комисије објављује почетни износ закупнине односно почетну цену земљишта и позива учеснике да дају своје понуде. Учесник јавног надметања дужан је да јасно и гласно каже своју понуду.

Председник Комисије пита три пута да ли неко даје више од највећег претходно понуђеног износа и констатује после трећег позива који је највећи понуђени износ и име понуђача.

Учесник који је понудио највећи износ потписује изјаву да је понудио највећи износ са назнаком висине износа.

Потом председник Комисије оглашава да је јавно надметање завршено.

Члан 42.

О току поступка јавног надметања води се записник.

У записник из претходног става се уноси:

1. место, дан и час почетка јавног надметања;
2. број пријављених учесника;
3. резултат прегледа документације и назначење пријава које не испуњавају услове за даље учествовање у јавном надметању;
4. почетни износ закупнине односно цене за отуђење грађевинског земљишта;
5. имена учесника са понуђеним износом закупнине односно цене за отуђење грађевинског земљишта;
6. износ закупнине односно цене за отуђење грађевинског земљишта који је утврђен као највећи и податке о учеснику;
7. евентуалне примедбе учесника јавног надметања;
8. време завршетка поступка јавног надметања;
9. друге податке од значаја за ток поступка јавног надметања.

Записник потписују чланови Комисије, лице које води записник и најповољнији понуђач.

Члан 43.

Понуда за јавно надметање прикупљањем понуда садржи:

1. име и презиме, ЈМБГ, као и адресу, за физичка лица;
2. за предузетнике и правна лица, извод из регистра привредних субјеката;
3. уредно овлашћење за заступање;
4. понуђени износ закупине, односно цене.

Члан 44.

Понуда из члана 43. ове Одлуке, доставља се Комисији из члана 32. ове Одлуке, у затвореној коверти, са видљивом назнаком на коју парцелу се понуда односи.

Понуђени износ закупнине односно цене мора бити у динарском износу који је исти или већи од најнижег износа закупнине односно најниже цене за отуђење, утврђеног одлуком о расписивању јавног огласа ради прикупљања понуда.

Неблаговремене и неуредне понуде се одбацују.

Неблаговремена понуда је понуда која је поднета по истеку рока за подношење понуда.

Неуредна понуда је:

1. поднета у отвореној коверти;
2. понуда поднета без видљиве ознаке за коју парцелу се односи;
3. понуда која не садржи податке и уредне документе из члана 43. ове Одлуке, и
4. понуда у којој понуђени износ закупнине, односно цене, није у складу са одредбом става 2. овог члана.

Члан 45.

Поступак јавног отварања понуда спроводи Комисија из члана 32. ове Одлуке и о истом се води записник.

Неблаговремене понуде посебно се одвајају и не разматрају се, што се записнички констатује.

Благовремене понуде отвара председник Комисије и даје их на увид члановима Комисије.

Председник Комисије јавно саопштава садржину сваке отворене понуде, при чему Комисија констатује да ли су исте уредне.

Поступак прикупљања понуда сматра се успелим ако је пристигла барем једна благовремена и уредна понуда. У противном, поступак прикупљања понуда сматра се неуспелим.

Поступак отварања понуда је јаван и истом могу да присуствују заинтересована лица.

Члан 46.

Записник о поступку отварања понуда из претходног члана потписују сви чланови Комисије, лице која води записник и присутни подносици понуде, односно њихови овлашћени представници.

Пре потписивања записника из става 1. овог члана присутни подносиоци понуда, односно њихови овлашћени заступници, могу унети у записник и евентуалне примедбе на поступак јавног отварања понуда.

Члан 47.

Грађевинско земљиште у јавној својини може се отуђити или дати у закуп непосредном погодбом ради:

- изградње објеката за потребе обављања послова из надлежности државних органа и организација, органа јединица територијалне аутономије и локалне самоуправе, као и других објеката у јавној својини;
- прибављања грађевинске дозволе власнику бесправно саграђеног објекта који је захтев поднео у роковима прописаним Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009 и 81/2009), ако је изградња тог објекта у складу са условима предвиђеним наведеним законом;
- исправке граница суседних катастарских о парцела;
- формирања грађевинске парцеле у складу са чланом 102. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009 и 81/2009);
- отуђења или давања у закуп грађевинског земљишта по цени односно закупнини која је мања од тржишне цене односно закупнине, или отуђења, или давања у закуп грађевинског земљишта без накнаде, уз претходно прибављену сагласност Владе;
- споразумног давања земљишта ранијем власнику непокретности које је било предмет експропријације, у складу са прописима о експропријацији.

Члан 48.

Лица из члана 47. ове Одлуке подносе писмени захтев Одељењу за комуналне послове Градске управе.

Надлежна служба Одељења за комуналне послове утврђује основаност поднетог захтева и сачињава предлог који доставља Градском већу.

Решење о давању у закуп непосредном погодбом, односно о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини, доноси Градско веће.

Након правоснажности решења из претходног става, Градско веће закључује уговор који садржи све елементе утврђене у члану 37., односно члану 38. ове Одлуке.

V. ЗАКУПНИНА И ЦЕНА ЗЕМЉИШТА

Члан 49.

Закупнину плаћа лице коме је грађевинско земљиште у јавној својини дато у закуп, у поступку утврђеном овом Одлуком.

Закупнина се плаћа:

- у целисти, у року од 8 дана од дана закључења уговора;
- у ратама, и то највише у 12 месечних рата, које се ревалоризују индексом потрошачких цена, рачунајући од дана закључења уговора, па до доспећа рате за плаћање, а након доспећа, у случају кашњења обрачунава се камата по прописима о јавним приходима, односно пореском поступку и пореској администрацији, до истека доспелог дуга.

Ради обезбеђења плаћања закупнине, инвеститор је дужан да пре закључења уговора достави једно од следећих средства обезбеђења:

- Банкарску гаранцију «без приговора», «на први позив», уз обавезну клаузулу о укључењу ревалоризације у гаранцију;
- Трасирану меницу, акцептирану од стране два жиранта из чијих се зарада, на које се ставља административна забрана, дуг може наплатити;

- Уговорено založno право (хипотека) да се у корист града Сомбора у одговарајућем листу непокретности упише право хипотеке на безтеретном земљишту, односно његовом бестеретном објекту, и то у двоструком износу од утврђене закупнине. Саставни део уговора је и изјава инвеститора, оверена код надлежног суда, којом неопозиво и безусловно признаје потраживање града и дозвољава да град своја потраживања измири већ након неизмирења три рате, путем извршења из заложене непокретности.

Лицу из става 1. овог члана које закупнину плаћа у целисти, износ закупнине се умањује за 10%.

Члан 50.

Почетни износ закупнине за давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини, односно цене земљишта за отуђење истог, утврђује Градско веће на предлог Одељења за комуналне послове Градске управе.

Износом из претходног става обухваћени су трошкови припремања грађевинског земљишта и тржишна цена земљишта.

Цена земљишта за обрачун почетног износа закупнине, односно цена земљишта за случај отуђења, обрачунава се према положајним зонама утврђеним овом Одлуком, на следећи начин:

Зона	За град							За насељена места		
	екстра А	екстра Б	екстра Ц	I	II	III	IV	I	II	III
Цена (бод/м ²)	20	18	16	14	12	10	8,5	3	2	1

Вредност бода из горње табеле једнака је вредности једног ЕВРА по средњем курсу Народне банке Србије на дан доношења одлуке о расписивању јавног огласа.

Изузетно, у Индустијској зони града Сомбора висина закупнине утврђује се на основу посебних критеријума које доноси Скупштина града.

Члан 51.

Цена земљишта из члана 50. ове Одлуке, за случај отуђења истог, коригује се множењем са коефицијентом који се утврђује зависно од намене земљишта, и то:

Ред. Број	Намена објекта	Коефицијент
1.	Породично становање	1,00
2.	Вишепородично становање	1,50
3.	Комерцијална делатност	1,80
4.	Производна делатност	0,90
5.	Остале намене	1,00

Члан 52.

Лице коме је решењем отуђено грађевинско земљиште у јавној својини, дужно је да цену земљишта плати у року од 8 дана од дана закључења уговора.

Члан 53.

Закуп грађевинског земљишта у јавној својини престаје истеком уговореног рока закупа.

Закуп престаје пре уговореног рока закупа ако закупац:

1. у уговореном року не плати закупнину;
2. користи грађевинско земљиште противно намени и
3. у року од 3 године од дана закључења уговора о давању у закуп грађевинског земљишта исто не приведе намени.

Закуп може престати и пре уговореног рока, по захтеву закупца.

Решење о престанку закупа из става 2. и 3. овог члана доноси Градско веће.

На основу решења из претходног става, закључује се уговор о раскиду уговора о закупу земљишта.

Члан 54.

У случају престанка закупа из разлога наведених у члану 53. ове Одлуке, став 2. тачке 2. и 3. и став 3., закупац има право на повраћај уплаћеног износа закупнине (без ревалоризације), умањеног за 20%.

Градско веће утврђује износ средстава који се враћа у складу са ставом 1. овог члана.

Члан 55.

Закупац земљишта има право да на земљишту изгради предвиђени објекат, на коме стиче право својине и да објекат и земљиште користи у складу са њиховом наменом.

Члан 56.

Ако се промени власник објекта који је изграђен на грађевинском земљишту у јавној својини, које се користи по основу уговора о закупу који је закључен у складу са законом, закуподавац ће на захтев новог власника изменити уговор о закупу, тако што ће на место дотадашњег закупца ступити нови власник објекта.

Уз захтев за измену уговора о закупу доставља се уговор о куповини објекта или куповини објекта у изградњи, односно други правни основ којим се стиче право својине на објекту или објекту у изградњи, који је судски оверен са потврдом пореске управе о измирењу пореза по том правном основу, или са потврдом пореске управе о ослобађању од пореске обавезе, односно правоснажно решење о наслеђивању.

Закуподавац закључује са новим власником објекта уговор о закупу, који по потписивању представља основ за промену уписа закупца у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

VI. НАКНАДА ЗА КОРИШЋЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 57.

Накнаду за коришћење изграђеног јавног грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта у државној својини плаћа власник објекта.

Изузетно, накнаду из става 1. овог члана плаћа носилац права коришћења на објекту, односно посебном делу објекта, а ако је објекат, односно посебан део објекта дат у закуп, накнаду плаћа закупац објекта, односно дела објекта.

Накнаду за коришћење неизграђеног грађевинског земљишта у државној својини плаћа носилац права коришћења.

Члан 58.

Накнада за коришћење изграђеног грађевинског земљишта за парцелу на којој је изграђен стамбени, односно пословни објекат, садржи:

а) накнаду за део парцеле на коме је изграђен стамбени, односно пословни објекат по м² изграђеног стамбеног, односно пословног простора, у складу са чланом 61. ове Одлуке, умањену у насељеним местима за 50% и

б) накнаду за део парцеле на коме није изграђен стамбени односно пословни објекат, која се добије тако што се површина парцеле умањена за површину основе стамбеног односно пословног објекта из тачке а), множи са бројем бодова из члана 61. ове Одлуке, умањеним зависно од положајне зоне, на начин:

- за екстра зону А, Б и Ц у граду.....	50%
- за прву зону у граду.....	60%
- за другу зону у граду.....	70%
- за трећу зону у граду и прву зону у насељеним местима.....	80%
- за четврту зону у граду и другу и трећу зону у насељеним местима.....	90%

Члан 59.

Ако је протекло 3 године од доделе земљишта у закуп ради изградње, а изградња није започета, плаћа се накнада као да је земљиште изграђено са максимално дозвољеним степеном изграђености на тој локацији, а у складу са важећим планским документима.

Ако је протекло 3 године од доделе земљишта у закуп ради изградње, а извршени су знатнији радови, плаћа се накнада према квадратури објекта из грађевинске дозволе.

Члан 60.

Висина накнаде из члана 57. ове Одлуке одређује се у зависности од обима и степена уређености - комуналне опремљености земљишта, положаја земљишта у насељу, намене, и других погодности које земљиште пружа кориснику.

Члан 61.

Мерила за утврђивање висине накнаде за коришћење грађевинског земљишта, зависно од положајне зоне у којој се земљиште налази, односно од комуналне опремљености земљишта, су:

"А) Положајна погодност земљишта, и то:

	СОМБОР	НАСЕЉЕНА МЕСТА
- Екстра А положајна зона	65 бодова	
- Екстра Б положајна зона	60 бодова	
- Екстра Ц положајна зона	55 бодова	
- Прва положајна зона	50 бодова	30 бодова
- Друга положајна зона	35 бодова	20 бодова
- Трећа положајна зона	20 бодова	10 бодова
- Четврта положајна зона	10 бодова	

Положајне зоне земљишта према којима се утврђује положајна погодност земљишта утврђене су чланом 17. ове Одлуке."

Б) Опремљеност грађевинског земљишта:

1. За коловоз:

- од калдрме,туцаник.....12,00 бодова
- од бетона.....24,00 бодова
- од асфалта.....30,00 бодова

2. За тротоар:

- од опеке.....3,00 бодова
- од бетона.....6,00 бодова
- од асфалта.....8,00 бодова
- поплочан.....10,00 бодова

3. За јавну расвету:

- ваздушна мрежа.....3,00 бодова
- каблирана мрежа.....6,00 бодова

4. За НН електричну мрежу:

- ваздушна.....5,00 бодова
- каблирана.....10,00 бодова

5. За водоводну мрежу:

- водоводна мрежа..... 15,00 бодова

6. За атмосферску канализацију:

- отворена атм.канал. (шанац) 2,00 бодова
- зацељена атмосферска канализација 7,00 бодова

7. За фекалну канализацију:

- за улични колектор фек. колектор 30,00 бодова

8. За зеленило:

- зеленило..... 2,00 бодова.

Члан 62.

Износ накнаде за коришћење грађевинског земљишта - грађевинску парцелу на којој је изграђен стамбени објекат израчунава се на следећи начин:

- површина изграђеног стамбеног објекта множи се са укупним бројем бодова из члана 61. ове Одлуке, те се множи са вредношћу бода из члана 65. ове Одлуке (за насељена места множи се још и са 0,50 сагласно члану 58. тачка а) ове Одлуке), и

- површина парцеле умањена за површину основе изграђеног објекта множи се са укупним бројем бодова из члана 61. ове Одлуке, као и са вредношћу бода из члана 65. ове Одлуке, након чега се добијени производ умањује према члану 58. тачка б) ове Одлуке.

- Производ из прве алинеје сабере се са производом из друге алинеје овог члана.

Износ накнаде за коришћење неизграђеног грађевинског земљишта израчунава се на следећи начин:

а) укупан број бодова из члана 61. ове Одлуке множи се са површином парцеле (парцела) и са вредношћу бода из члана 65. ове Одлуке, умањеном за 80%.

б) укупан број бодова из члана 61. ове Одлуке множи се са површином сагласно члану 59. ове Одлуке и са вредношћу бода из члана 65. ове Одлуке.

Члан 63.

Накнада за коришћење грађевинског земљишта на коме је изграђен пословни простор утврђује се тако што се површина изграђеног пословног објекта множи са укупним бројем бодова из члана 61. ове Одлуке, потом се множи са одговарајућим коефицијентом умањеним према члану 58. тачка б) ове Одлуке и најзад са вредношћу бода из члана 65. став 2. ове Одлуке.

Одговарајући коефицијент из става 1. овог члана је:

I категорија: продајни простор (трговински са приручним складиштем), пословни простор финансијских и сродних организација, угоститељски простор са приручним складиштем, хотели - коефицијент 20.

II категорија: зграде предузећа и њихових радних јединица,установа, просторије политичких странака - коефицијент 10.

III категорија: индустријски, занатски и складишни простор, стоваришта и пијачни простор- коефицијент 5.

IV категорија: просторије удружења грађана, и површина парцеле умањена за површину основе изграђеног пословног објекта - коефицијент 2,5.

Коефицијент за пословни простор у насељеним местима утврђује се у висни 50% коефицијента за пословни простор у граду.

Члан 64.

Плаћању накнаде за коришћење грађевинског земљишта не подлежу следећи објекти односно просторије: домова културе, објекти месних заједница који се не издају у закуп и месних канцеларија, верских установа и црква, касарне, станице полиције, читаонице и библиотеке, просторије културно-уметничких друштава, објекти и просторије добровољних ватрогасних удружења, објекти и просторије хуманитарних организација, музеји и галерије, објекти и просторије за спорт и рекреацију на непрофитној основи, базени, стадиони, школе, позоришта, архиве, објекти медицинског центра и остали објекти и просторије на којима је град Сомбор носилац права коришћења.

Члан 65.

Код утврђивања накнаде за стамбени простор вредност бода из члан 61. ове Одлуке износи 0.03060 динара за град, а за насељена места 0.00765 динара.

Код утврђивања накнаде за пословни простор вредност бода из члан 61. ове Одлуке износи 0.01146 динара и важи за град и за насељена места.

Члан 66.

Накнада за коришћење грађевинског земљишта за гараже на јавним површинама утврђује се у месечном износу од 207,00 динара по гаражи.

Члан 67.

Накнада за коришћење грађевинског земљишта за привредне субјекте и за физичка лица утврђује се годишње, посебним решењем Одељења локалне пореске администрације.

Утврђивање накнаде врши се на основу пријава обвезника, службених евиденција и других података од значаја за утврђивање накнаде.

Накнада из става 1. овог члана за привредне субјекте плаћа се месечно, а за физичка лица тромесечно, у року од 45 дана од дана почетка тромесечја.

До доношења решења о утврђивању накнаде за коришћење грађевинског земљишта за текућу годину за физичка лица накнада се плаћа аконтационо у висини обавезе за последње тромесечје, односно за привредне субјекте у висини обавезе за последњи месец године која претходи години за коју се утврђује и плаћа накнада.

Разлику између накнаде за коришћење грађевинског земљишта утврђене решењем из става 1. овог члана и аконтационо уплаћене накнаде за период за који је обавеза плаћања накнаде доспела, обвезник је дужан да уплати у року од 15 дана од дана достављања првостепеног решења о утврђивању обавезе плаћања накнаде.

Обавеза плаћања накнаде настаје даном стицања права власништва, права коришћења или закупа простора, односно грађевинског земљишта.

Обвезник накнаде дужан је да пријави настанак обавезе плаћања накнаде, као и сваку промену података од значаја за утврђивање и наплату накнаде за коришћење грађевинског земљишта, у року од 10 дана од дана настанка обавезе, односно промене података.

Пријава се подноси у писменом облику Одељењу локалне пореске администрације Градске управе Града Сомбора.

У погледу начина утврђивања накнаде, наплате, камате, застарелости, поступка по правним лековима и осталог, примењује се одредбе закона којим се уређује порески поступак и пореска администрација.

Члан 67а

У случају да обвезник накнаде не пријави настанак обавезе, нетачно пријави податке, или не пријави сваку промену података битних за утврђивање и наплату накнаде за коришћење грађевинског земљишта, казниће се за прекршај новчаном казном, и то:

- правно лице, од 5.000 до 50.000 динара;
- предузетник, од 5.000 до 25.000 динара;
- физичко лице, од 2.000 до 10.000 динара;

За прекршај из става 1. овог члана казниће се и одговорно лице у правном лицу новчаном казном од 2.000 до 10.000 динара.

VII. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ОБРАЧУН НАКНАДЕ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ОБЈЕКТЕ КОЈИ СУ ПРЕДМЕТ ЛЕГАЛИЗАЦИЈЕ

Члан 68.

Накнада за уређивање грађевинског земљишта у поступцима легализације за породичне стамбене објекте и станове у стамбеним зградама, чија је нето корисна површина до 100 м², односно 200 м² без обзира на укупну површину објекта, обрачунава се за нето површину објекта сагласно члановима 13, 14. и 15. ове Одлуке и сагласно са Правилником о критеријумима за умањење накнаде за уређивање грађевинског земљишта у поступку легализације и о условима и начину легализације објеката ("Сл. гласник РС", број 26/2011).

Члан 69.

Накнада за уређивање грађевинског земљишта за породичне стамбене објекте и станове у стамбеним зградама чија је нето корисна површина до 100 м², односно 200 м² без обзира на укупну површину објекта из члана 68. ове Одлуке, умањује се за 99% за сваких 25м² нето површине по члану породичног домаћинства до 100м² нето површине, а ако је предметни објекат, односно стан површине веће од 100м² нето површине, накнада се умањује за 60% за следећих 100м² нето површине, у односу на висину накнаде коју поступају јединица локалне самоуправе за уређивање грађевинског земљишта. Ако породично домаћинство има мање од четири члана, умањење од 99% се примењује по члану домаћинства, а накнада за остатак нето површине до 100м²се умањује у износу од 60% у односу на прописану висину накнаде, а за преостали део нето површине преко 200 м² плаћа се накнада према одредбама ове Одлуке без права на умањење.

Умањење из става 1. овог члана може остварити лице које је поднело захтев за легализацију објекта који је изграђен до 11. септембра 2009. године, као и лице које је на том објекту стекло право својине до 5. априла 2011. године и које је трајно решавало

своје стамбено питање, под условом да он или чланови његовог породичног домаћинства (брачни друг, деца рођена у браку или ван брака, усвојена или пасторчад, који живе са подносиоцем захтева у заједничком домаћинству) немају другу непокретност на територији јединице локалне самоуправе на чијој територији се налази објекат који је предмет легализације.

Накнада из става 1. овог члана умањује се и власницима породичних стамбених објеката и станова у стамбеним зградама у износу од 60% у односу на висину накнаде из члана 68. ове Одлуке за првих 100м² у објекту за који је поднет захтев за легализацију, без обзира на укупну површину објекта, односно стана и без испуњења услова прописаних у ставу 2. овог члана, у складу са Законом о планирању и изградњи, а за преостали део нето површине преко 100 м² плаћа се накнада према одредбама ове Одлуке без права на умањење.

Умањење накнаде из става 1. и 3. овог члана не примењује се на породичне стамбене објекте и станове, када су изграђени у екстра или првој зони, у складу са Законом о планирању и изградњи.

Приликом обрачуна површина за умањење накнаде из става 1. овог члана за станове у стамбеним зградама обрачунава се нето корисна површина стана без обзира на укупну површину стамбене зграде у којој се стан налази.

Нето корисна површина се обрачунава на основу СРПС У.Ц2.100.

Члан 70.

Накнада за уређивање грађевинског земљишта из члана 68. и 69. ове Одлуке плаћа се на начин како је прописано чланом 21. ове Одлуке, и то:

- у целости, у року од 8 дана од дана правоснажности решења из члана 20. став 4. ове Одлуке,
- у ратама, и то уплатом учешћа од 20%, а преостали износ у највише 60 месечних рата, које се ревалоризују индексом потрошачких цена, рачунајући од дана закључења уговора о плаћању накнаде, па до доспећа рате за плаћање.

У случају да подносилац захтева за легализацију накнаду из става 1. овог члана плаћа у целости, износ обрачунате накнаде умањује се за 10%.

У случају да подносилац захтева за легализацију накнаду из става 1. овог члана плаћа у ратама, дужан је да ради финансијског обезбеђења плаћања накнаде достави једно од средстава обезбеђења која су прописана чланом 22. ове Одлуке.

Члан 71.

Власницима пословних, стамбено-пословних и њима пратећих објеката као и помоћних објеката, плаћају накнаду према одредбама ове Одлуке без права на умањење из члана 69 ове Одлуке.

Члан 72.

Умањење накнаде за уређивање грађевинског земљишта према члану 69. ове Одлуке могу остварити лица која са Градом закључе уговор о плаћању накнаде за уређивање грађевинског земљишта до 30. јуна 2012. године, а у складу са Законом о планирању и изградњи.

VIII. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДБРЕДБЕ

Члан 73.

Када се планским документом промени намена пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште, власник катастарске парцеле односно носилац права коришћења исте, односно купац парцеле којој је промењена намена, дужан је да плати накнаду за промену намене пољопривредног земљишта пре издавања локацијске дозволе, а у складу са Законом о пољопривредном земљишту.

Решење о висини накнаде за промену намене пољопривредног земљишта доноси надлежна служба Одељења за привреду Градске управе.

Члан 73а

Инвеститор које је поднео захтев за издавање грађевинске дозволе у 2011. години, пре ступања на снагу ове Одлуке накнада за уређивање грађевинског земљишта обрачунава се по одредбама одлуке која је важила у време подношења захтева.

У поступцима легализације у којима је издато решење о плаћању накнаде за уређење грађевинског земљишта у 2010 години као и у 2011 години до 16.04.2011. години, примењиваће се одредбе Одлуке која је повољнија за инвеститора.

Уколико је за инвеститора из става 2. овог члана повољнија одлука која је важила до дана ступања на снагу ове Одлуке, обавезан је да накнаду која је утврђена решењем из става 1. овог члана, плати у року од 30 дана од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 74.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Сомбора".

Члан 75.

Даном ступања на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о грађевинском земљишту ("Сл. лист општине Сомбор" бр. 11/2003, 4/2005, 2/2006, 5/2006, 6/2007, 2/2008 и „Сл. лист града Сомбора“ бр. 3/2008 и 5/2009, 6/2009 и 7/2009).

РС-АПВ
СГ СОМБОР
ОДБОР ЗА СТАТУТАРНА ПИТАЊА,
ОРГАНИЗАЦИЈУ И НОРМАТИВНА АКТА
Број: 418-75/2011-V
Дана: 27.09.2011. г.
С о м б о р

100. На основу члана 30. став 6. Закона о предшколском васпитању и образовању („Сл.гласник РС“ број 18/10) те члана 62. Статута Града Сомбора („Сл.лист Града Сомбора“ број 2/08), Градско веће Града Сомбора на 146. седници одржаној дана 23.09.2011.године, донело је

З А К Л Ј У Ч А К

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ Предшколској установи „Вера Гуцуња“ у Сомбору да у школској 2011/12. години формира васпитне групе са бројем деце, већим до 20% од норматива утврђених Законом о предшколском васпитању и образовању, по групи.

Закључак објавити у „Службеном листу Града Сомбора“.

РС-АПВ
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 06-139/2011-III
Дана: 23.09.2011. г.
С о м б о р

ГРАДОНАЧЕЛНИК,
Немања Делић, с.р.

<u>Р.бр.</u>	<u>А к т а</u>	<u>Бр./Стр.</u>
<u>Одбора за статутарна питања, организацију и нормативна акта .</u>		
98.	Одлука о уређењу града - пречишћен текст	10/201
99.	Одлука о грађевинском земљишту - пречишћен текст	10/209

<u>Р.бр.</u>	<u>Акта Градског Већа</u>	<u>Бр./Стр.</u>
100.	Закључак - ПУ "Вера Гуцуња"	10/220

Издавач: Скупштина града Сомбора

- главни и одговорни уредник Вера Баљак - телефон 025/468-117 -

- цена појединачног примерка је 450,00 динара, а уплаћује се на жиро-рачун број 840-25640-32 који се води код Управе за јавна плаћања – Организациона јединица Сомбор,

- штампана Скупштина града Сомбора, Трг цара Уроша 1 – тираж 100 примерака -