



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОСТОРНО
И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
УРБАНИЗАМ
И ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

тел./факс: +381-25-413-170
414-325
412-375
412-377

25000 Сомбор
Венац Радомира Путника 18
Жиро рачун: 355-1002341-08

директор: +381-25-412-527

E-mail: info@urbs.rs

АНАЛИТИЧКО-ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА БАЧКИ МОНОШТОР



БРОЈ ТЕХНИЧКОГ ДНЕВНИКА: 23/15

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА

Прим. др. Зоран Парчетић

В.Д. ДИРЕКТОР:

Борис Ђурковић

Сомбор, септембар 2016. године



НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ: ГРАД СОМБОР

ИНВЕСТИТОР: ЈП "Дирекција за изградњу града Сомбора"

ОБРАЂИВАЧ: ЈП УРБАНИЗАМ СОМБОР

РУКОВОДИЛАЦ
ИЗРАДЕ: Јасмина Бобић, дипл.инж.арх.

КООРДИНАТОР: Јене Јанковић, дипл.инж.арх.-одговорни урбаниста и планер

РАДНИ ТИМ:

Синтеза плана:

- Вираг Милошев, маст.инж.арх.
- Теодора Ковчин, маст.инж.арх.
- Владимир Скокић, дипл.инж.маш.-одговорни урбаниста
- Драгана Селак, дипл.инж.грађ.-одговорни урбаниста
- Младен Брујић, дипл.инж.геод.
- Велинка Нешић, дипл.просторни планер
- Весна Ђорђевић Јањатовић, маст.инж.арх.
- Светлана Петровић, дипл.инж.саоб.-одговорни урбаниста
- Миле Милковић, инж.ел.
- Славица Пест, дипл. правник
- Алаин Пест, грађ. техн.
- Фридрих Ференц, маш.тех.



САДРЖАЈ:

САДРЖАЈ:	3
1. ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА	4
2. ПОДАЦИ И УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА	5
2.1. ЕПС дистрибуција, електродистрибуција Сомбор	5
2.2. ЈКП "ВОДОКАНАЛ" Сомбор	10
2.3. ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ	17
2.4. ЈП "Дирекција за изградњу града Сомбора"	18
2.5. Д.О.О. "СРБИЈА-ГАС"	20
2.6. ТЕЛЕКОМ СРБИЈА- Извршна јединица Сомбор	24
2.7. ЈВП ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД	28
2.8. Покрајински секретеријат за здравство. Одељење за санитарну инспекцију Сомбор	35
2.9. РЕПУБЛИЧКИ ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКИ ЗАВОД	39
2.10. ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ природе	40
2.11. ЈП ПУТЕВИ СРБИЈЕ	45
2.12. ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ	46
2.13. МУП управа граничне полиције	48
2.14. ПОКРАЈИНСКИ завод за заштиту споменика културе	49
2.15. ЕМС	60
3. извештај о обављеној стручној контроли нацрта	61
4. извештај о обављеном јавном увиду у нацрт плана	67
5. сагласности и мишљења надлежних институција	72
5.1. РЕШЕЊЕ О ВОДНОЈ САГЛАСНОСТИ	72
5.2. РЕШЕЊЕ О ВОДНИМ УСЛОВИМА	75



1. ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПЛАНског ДОКУМЕНТА

Страна 550

Службени лист Града Сомбора

Број 11 - 16.07.2014.

регулације на животну средину коју доноси орган надлежни орган за припрему плана по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине Градске управе града Сомбора бр. V-501-31/2014 од 31.03.2014.

Члан 10.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Сомбора".

РС-АПВ
СГ СОМБОР
Број: 350-56/2014-I
Дана: 16.07.2014 год.
С о м б о р

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА,
Борислав Станићковић, с.р.

150. На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/2010 – ОУС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – ОУС, 30/2013 – ОУС, 98/2013 – ОУС) и члана 38. Статута града Сомбора ("Сл. лист града Сомбора" бр. 2/2008 и 6/2013), Скупштина града Сомбора је на 21. седници одржане дана 16.07.2014 год. д о н е л а

О Д Л У К У О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА БАЧКИ МОНОШТОР

Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Бачки Моноштор (у даљем тексту: измене и допуне Плана генералне регулације).

Члан 2.

Прелиминарна граница обухвата. Измена и допуна Плана генералне регулације просторно обухвата целокупну територију грађевинског подручја устројеног ППР за Бачки Моноштор (Сл. лист града Сомбора 2/2008).

Ова граница планског подручја утврђује се као прелиминарна при чему ће се водична граница обухвата дефинисати Кошпиштом измена и допуна Плана генералне регулације. Саставни део Одлуке чини графички прилог: прелиминарне границе обухвата плана.

Члан 3.

Предмет измена и допуна Плана генералне регулације је препитивање границе плана и обухват грађевинског подручја у циљу рационализације коришћења грађевинског земљишта, обезбеђивање нових простора за радне зоне уз дефинисање правила грађевина за нове радне функције те сагледавање и усклађивање правила уређења и грађевина ППР са правилима дефинисаним Просторним планом града Сомбора.

Члан 4.

Измене и допуне Плана генералне регулације састоје се од текстуалног и графичког дела.

Текстуални део Измена и допуна Плана генералне регулације садржи нарочито:

- границе плана и обухват грађевинског подручја
- поделу простора на посебне целине и зоне
- претлажу намену земљишта по зонама и целинама
- регулационе и грађевинске линије
- потребне инжењериншке кате раскрсница улица и површина јавне намене
- коридоре и хапшанте за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру
- мере заштите културно-историјских споменика и заштитних природних објеката
- зоне за које се обавезно доноси план детаљне регулације од прописаном избором издрње по његовом доношењу
- локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат, односно расписује конкурс
- правила уређења и правила грађевина по целинама и зонама за које није предвиђено доношење плана детаљне регулације
- друге елементе значајне за спровођење плана

Члан 5.

Рок за израду измена и допуна Нацрта плана генералне регулације је 30.11.2014. године.

Члан 6.

Средства за израду измена и допуна Плана генералне регулације обезбеђена су у буџету Града Сомбора.

Обрађивач измена и допуна Плана генералне регулације је ЈП за просторно и урбанистичко планирање „Урбанизам“ и заштиту споменика културе Сомбор у складу са Одлуком о додељивању искључивог права јавним предузећима којима је осигуран град Сомбор за обављање делатности пружања услуга на које се Закон о јавним набавкама не примењује (Сл. лист града Сомбора бр. 8/2013).

Члан 7.

Органи, организације и јавна предузећа, који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора и израду објеката у фази израде измена и допуна Плана генералне регулације дужни су да по захтеву носиоца израде измена и допуна Плана генералне регулације, у року од 30 дана, доставе све тражене податке, без наплате.

Члан 8.

Нацрт измена и допуна Плана генералне регулације биће изложен на јаван увид у трајању од 30 дана у згради Скупштине Града Сомбора.

Члан 9.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о неприступачу изради извештаја о стратешкој процени утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације на животну средину коју доноси надлежни орган за припрему плана по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине градске управе града Сомбора бр. V-501-30/2014 од 31.03.2014 год.

Члан 10.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Сомбора".

РС-АПВ
СГ СОМБОР
Број: 350-57/2014-I
Дана: 16.07.2014 год.
С о м б о р

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА,
Борислав Станићковић, с.р.

151. На основу члана 157. и 158. Закона о безбедности саобраћаја на путевима ("Сл. гласник РС" бр. 41/09, 53/10 и 101/11) и члана 38. Статута Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", бр. 2/2008 и 6/2013), Скупштина Града Сомбора је на 21. седници одржане дана 16.07.2014 год. д о н е л а:

О Д Л У К У О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ТЕХНИЧКОГ РЕГУЛИСАЊА САОБРАЋАЈА ЗА ГРАД СОМБОР

Члан 1.

Овом Одлуком доноси се План техничког регулисања саобраћаја за град Сомбор.

Члан 2.

План детаљне регулације просторно обухвата територију града Сомбора. Укупна површина износи 1178 км².

Члан 3.

Саставни део ове Одлуке је и пројекат Плана техничког регулисања саобраћаја за град Сомбор (број пројекта: S-5/2014), који је израдио „Сигнал“ д.о.о. Сомбор, Централ бр. 30.

Члан 4.

Општи циљ Плана је израда техничког регулисања на државним путевима и транспортним правцима на територији града Сомбора.

Посебан циљ Плана је утврђивање и издвајање траса државних путева у односу на мрежу општинских и локалних путева.

Члан 5.

План техничког регулисања саобраћаја за град Сомбор састоји се из општег дела, саобраћајне анализе, карактеристика уличне мреже, анализе режима саобраћаја, дефинисања саобраћајних зона, анализе безбедности саобраћаја, анализе раскрсница и деоница као и стављања саобраћајне сигнализације и опреме на уличну мрежу града Сомбора.



2. ПОДАЦИ И УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

2.1. ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СОМБОР

 ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ

J. P. "URBANIZAM" SOMBOR
Број: 5-1158/2014
Datum: 01.08.2014.
www.elektroprivreda.rs

ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ДИСТРИБУЦИЈУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ
Електровојводина доо
НОВИ САД ПИБ 102040644 ПИБДВ 132707386
Регистровано под бројем 56968 у Регистру привредних субјеката
ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СОМБОР
Сомбор, Апатински пут 65, телефон +381 25 465200, телефакс +381 25 429399
ПР-ОПТ-01.05/5

Број...: РН 6.30.4-4584-02
Датум: 31.07.2014. године

ЈП за просторно и урбанистичко планирање
УРБАНИЗАМ
25000 СОМБОР
Венац Радомира Путника 18

ПРЕДМЕТ: Прибављање података за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бачки Моноштор

У вези Вашег захтева број 5-1087/2014 од 29.07.2014. године, код нас заведеног под бројем 6.30.4-4584/1 од 31.07.2014. године у којем тражите потребне податке за израду Измена и допуна ПГР Бачки Моноштор, достављамо Вам исте са следећим образложењем:

Правци развода на напонском нивоу 20kV

Предметно подручје се напаја електричном енергијом из ТС 110/20kV "Сомбор 2". Напајање се врши преко 20kV извода "Бачки Моноштор" са могућношћу резервирања преко 20kV извода "Аеродром" и 20kV извода "Бездан".

Инсталирана снага трансформације 20/0.4 kV

У табели 2 је дат број корисника електричне енергије са следећом структуром: ВН потрошачи, домаћинства и остали потрошачи у насељеном месту Бачки Моноштор.

За евентуално прикључење већих нових потрошача је неопходна изградња нових електроенергетских објеката – дистрибутивних трафостаница одговарајуће снаге.

Потрошња електричне енергије за период 2008. - 2012. године

У табели 3 дата је потрошња електричне енергије према структури корисника електричне енергије: ВН потрошачи, домаћинства и остали потрошачи у насељеном месту Бачки Моноштор.

Просечна потрошња електричне енергије по кориснику за период 2008. – 2012. године

У табели 4 дата је просечна потрошња електричне енергије по кориснику за насељено место Бачки Моноштор.



Текући рачуни број: 160-920020-54 Банка Интего АД Београд; 355-1064823-63 Војвођанска Банка АД Нови Сад;
310-13393-12 NLB Банка АД Београд; 355-25980-09 Развојна Банка Војводине; 205-157-05 Комерцијална Банка АД Београд;
Пратећи рачун за прирасу: 845-49849-27



Степен сигурности снабдевања електричном енергијом корисника

Сви корисници електричне енергије се налазе у првом степену сигурности снабдевања електричном енергијом (непланирани прекиди у снабдевању електричном енергијом дозвољавају се у трајању од више часова).

ПРИЛОГ:

- Табеле
- Распоред трафостаница и 20kV водови у месту Бачки Моноштор

С поштовањем,

Достављено:

- Наслову
- Служби енергетике
- Писарници

ПРЕПОРУЧЕНО, са повратницом

Директор огранка
Др Зоран Симендић дипл. инж.



Текући рачуни Број: 160-920020-54 Банка Интера АД Београд; 355-1064823-63 Војвођанска Банка АД Нови Сад;
310-15393-12 НЛБ Банка АД Београд; 355-25980-09 Развојна Банка Војводине; 205-157-05 Комунална Банка АД Београд;
Проплатни рачун за привреду 845-49849-27



БАЧКИ МОНОШТОР

Број корисника електричне енергије (ком)

Табела 2.

	ВН	Остало	Домаћинство	Укупно
2008.	3	117	1411	1531
2009.	3	115	1411	1529
2010.	2	117	1416	1535
2011.	2	115	1421	1538
2012.	2	115	1419	1536

Потрошња електричне енергије (MWh)

Табела 3.

	ВН	Остало	Домаћинство	Укупно
2008.	906	1080	6147	8133
2009.	888	1068	6177	8133
2010.	743	1099	6313	8155
2011.	359	1036	6141	7536
2012.	200	1080	6040	7320

Просечна потрошња електричне енергије по кориснику (MWh / корисник)

Табела 4.

	ВН	Остало	Домаћинство	Укупно
2008.	302	9,23	4,36	5,31
2009.	296	9,29	4,38	5,32
2010.	371,5	9,39	4,46	5,31
2011.	179,5	9,01	4,32	4,90
2012.	100	9,39	4,26	4,77





Tabela 1.

**Spisak transformatora u distributivnim trafostanicama 20/0.4 kV
ED Sombor u naselju**

Bački Monoštor

br.	Tip	Naziv		Ugrađena snaga [kW]	Instalisana snaga [kW]
1 .	STS	Baštovanska - Dolška	Bački Monoštor	160	250
2 .	STS-P	Bezdanska	Bački Monoštor	160	160
3 .	STS	Dolška	Bački Monoštor	250	250
4 .	STS	Dunavska - Vladimira Nazora	Bački Monoštor	160	250
5 .	STS	KVK Metal	Bački Monoštor	400	400
6 .	STS	Lole Ribara - Petra Drapšina	Bački Monoštor	250	250
7 .	STS	Oslobođenja - Petra Drapšina	Bački Monoštor	400	400
8 .	STS	Pionirska	Bački Monoštor	250	250
9 .	STS	Pionirska - Nova	Bački Monoštor	250	250
10 .	MBTS	Vladimira Nazora	Bački Monoštor	630	630
11 .	STS	Vodovod	Bački Monoštor	100	100
				3010	3190





2.2. ЈКП "ВОДОКАНАЛ" СОМБОР



Број: 04-18- пзр/49-2014
Датум: 01. август 2014,
Веза: 5-1098/2014
Сомбор, Белог голуба 5
Телефон: +381.25.464.222
E-mail: predrag.d@vodokanal.co.rs
www.vodokanal.co.rs

5-1331 | 2014
02-09. 2014.

ЈП УРБАНИЗАМ 25000 С О М Б О Р Венац војводе Радомира Путника бр. 18

ПРЕДМЕТ: Техничка информација за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Бачки Моноштор

На захтев ЈП „Урбанизам“, Сомбор, бр. 5-1098/2014, који захтев смо примили 31. 07. 2014. године, достављамо техничку информацију за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Бачки Моноштор. Уз захтев достављен је графички прилог предмета обраде без назначене мере.

Инвеститор је ЈП „Дирекција за изградњу града Сомбора“, Венац војводе Радомира Путника бр. 18. За овај предмет ЈКП „Водоканал“ Сомбор не наплаћује трошкове обраде.

Предмет Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Бачки Моноштор је преиспитивање граница плана и обухвата грађевинског подручја у циљу рационализације коришћења грађевинског земљишта, обезбеђивање нових простора за радне зоне уз дефинисање правила грађења за наведене радне функције, те сагледавање и усклађивање правила уређења и грађења и усаглашавање са Просторним планом града Сомбора.

Обавештавамо вас да је у насељеном месту Бачки Моноштор изграђен јавни водовод, док јавна канализација за отпадне воде није изграђена. Јавни водовод и канализација нису у надлежности ЈКП „Водоканал“ Сомбор, већ у надлежности Месне заједнице, те од исте треба тражити податке.

Из северног правца, од насеља Бездан и кроз насеље, планирана је изградња магистралног доводника ф 200 мм регионалног водовода. За предметно подручје регионалног водовода постоји израђена пројектно-техничка документација:

1. Идејни пројекат проширења водовода „Бездан“ на осам насеља, „Аквапројект“, Суботица, 1996. год. (обухвата насеља Бездан, Бачки Моноштор, Колут, Бачки Брег, Гахово, Растину и Риђицу)

Увид у горе наведени идејни пројекат регионалног водовода могући је у ЈКП „Водоканалу“ Сомбор. Сви планирани цевоводи између ових насеља имаће карактер магистралних цевовода. Положај планираног доводника регионалног водовода од насеља Бездана до насеља Бачки Моноштор по идејном пројекту, оријентационо је упртан у прилогу који достављамо. Скреће се пажња да локално извориште у Бачком Моноштору остаје и даље у функцији и после изградње регионалног водовода.

У току је израда Главног пројекта основних објеката водоснабдевања и доводника воде Бездан-Колут-Бачки Брег и Бездан-Бачки Моноштор са објектима резервоара и црпних станица, пројектант „Војводинапројект“ Нови Сад, Булевар Краља Петра I бр. 17., са централним извориштем у Бездану. За овај пројекат потребно је обезбедити све трасе и простор за магистралне доводника и дистрибутивне цевоводе, као и остале објекте и инсталације планираног међумесног водовода, а које се тичу насеља Бачки Моноштор.

Заштита инсталација водовода и планираног регионалног водовода

Све линије јавног водовода морају се налазити на јавној површини. Не може се дозволити изградња објеката изнад водоводних линија, ни изнад инсталација водовода, а посебно не у појасу дуж магистралних цевовода водовода, од по 3,0 м са сваке стране, мерећи од осовине цеву (чл. 70. Одлуке о припреми и дистрибуцији воде за пиће, одвођењу и пречишћавању употребљених вода и одвођењу атмосферских вода на подручју општине Сомбор, „Сл. лист општине Сомбор“ бр. 15/2006 и допуне бр. 10/2007). У овом појасу заштите није дозвољена изградња објеката, постављање уређаја и вршење радњи које на било који начин могу загадити воду за пиће, или угрозити стабилност цевовода. И иначе планирани урбанистички садржаји током изградње и експлоатације не смеју угрозити функционисање водоводних, а свако евентуално оштећење мора се санирати и пада на терет инвеститора



и извођача радова. Такође је неопходно да се омогући несметан приступ и одржавање инсталација водовода (и канализације) од стране надлежне институције.

Водоснабдевање

За послове водоснабдевања у Бачком Моноштору надлежна је Месна заједница.

Скреће се пажња да сви будући истражни хидрогеолошки радови (бушење бунара) на подручју које је предмет обраде Плана генералне регуације, не смеју да се изводе без сагласности носиоца истражног и експлоатационог права на подземним водама, тј. ЈКП „Водоканала“ Сомбор. Напуштени бунари морају бити адекватно блиндирани и конзервирани да се спречи евентуално загађење подземних вода.

За насеље Бачки Моноштор потребно је планирати и пројектовати јавне линије водовода и у свим будућим планираним улицама, које линије ће се на одговарајућим местима повезати са осталим линијама јавног водовода. Где год је то могуће потребно је да се планира и пројектује прстенаста водоводна мрежа.

Тресе планираних цевовода треба да буду усаглашене са осталом инфраструктуром и објектима, и хоризонтално и висински. Дубина укопавања мора бити прилагођена заштити од смрзавања и не сме бити мања од 1,0 м. Планиране линије јавног водовода пројектовати од квалитетног, одговарајућег материјала, пречника према хидрауличком прорачуну, укључујући и противпожарне количине воде, са свим потребним фазонским коначима, затварачима, хидрантима, бетонским блоковима и др., као и потребним бројем шахова. На висински највишим тачкама предвидети ваздушне вентиле, а на висински најнижим тачкама предвидети, по потреби, испусте за пражињење цевовода. Коте уличних капа, шахова и других инсталација на линијама водовода усагласити са котама коловоза и терена. Уколико линија водовода пролази испод коловоза потребно је исту осигурати заштитним цевима или на други начин. Водити рачуна да буде задовољен минимални притисак од 2,5 бара, као и осигурати да максимални притисци не прелазе дозвољене вредности како би се избегло пуцање цеви. Предвидети одговарајући број водоводних прикључака на свим линијама.

Потребно је тражити посебне пројектне услове за пројектовање међумесног водовода.

Одвођење отпадних вода

У насељу Бачки Моноштор није изграђена канализација за отпадне воде. Према документацији „Генерални пројекат сакупљања, одвођења и пречишћавања отпадних вода насеља на територији града Сомбора са претходном студијом оправданости“, „Беоинжењеринг 2000“, Београд, март 2009., технички број документације 711/08, која документације за сада није верификована и усвојена, предвиђено је одвођење и пречишћавање отпадних вода на подручју града Сомбора (општине) путем регионалних канализационих система за отпадне воде једног, два или више насеља и исто је обрађено у горњој документацији. За насеље Бачки Моноштор предвиђено је да има самостални систем сепаратног канализисања отпадних вода са постројењем за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) у Бачком Моноштору.

Потребно је планирати и пројектовати јавну канализацију за отпадне воде у целом насељу. Тресе канализације за отпадне воде одредити тако да буду усклађене хоризонтално и висински са осталим инфраструктурним објектима, а коте поклопаца шахова ускладити са нивелетама терена.

Колекторе канализације димензионисати према хидрауличком прорачуну, од цеви одговарајућег материјала, са потребним подужним падовима, а не мањег пречника од ϕ 250 мм. Минимална дубина канализације треба да је 1,50 м од темеља цеви до коте терена, како би се обезбедио услов за несметано прикључење објеката на траси канализације. Пројектовати водонепропусне ревиизионе шахтове са уграђеним пењалицама, на максималном растојању од 40 м и на местима скретања цевовода. Предвидети шахт поклопце ϕ 600 мм, за одговарајуће саобраћајно оптерећење. За објекте који немају услове за прикључење на шахтове предвидети косе прикључне рачве са челом на огранку. Предмерим и предрачуном предвидети снимање новонизграђене канализације климером.

Све отпадне воде насеља Бачки Моноштор, путем планиране канализације за отпадне воде одвести и пречистити на планираном постројењу за отпадне воде насеља, а пре упуштања у реципијент, а све поштујући прописе из области канализисања и пречишћавања отпадних вода.

Приликом планирања и пројектовања потребно је имати у виду количине и квалитет отпадних вода које планирају да се евакуишу из сваког појединачног објекта-зграде или комплекса, и сходно томе потребно је поштовати прописе о упуштању отпадних вода у јавну канализацију (Одлука о припреми и дистрибуцији воде за пиће, одвођењу и пречишћавању употребљених вода и одвођењу атмосферских вода на подручју општине Сомбор, Сл. лист општине Сомбор, бр. 15/2006, допуне бр. 10/2007). Ово подразумева, поред осталог, да се хазардне и штетне отпадне воде из објеката морају пречистити пре упуштања у јавну канализацију. Такође је потребно придржавати се Уредбе о граничним вредностима



емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/2011), тј. водити рачуна о квалитету отпадних вода пре упуштања у јавну канализацију и друге реципијенте.

Потребно је тражити посебне пројектне услове за пројектовање канализације за отпадне воде.

Заштита животне средине и ресурса подземних вода

Водозахват, тј. подземно извориште насеља Бачки Моноштор, је ложиран на јужном ободу насеља, на ком водоухвату се налазе бунари. Ови бунари су дубине око 160 м и дубине око 70 м. Бунари, и уопште водоносни слојеви подземне воде, као уосталом и површинске воде, не смеју бити угрожени самим активностима и изградњом у Бачком Моноштору (упуштање непречишћених отпадних вода и слично). Напуштени бунари морају бити адекватно блиндирани и конзервирани да се спречи евентуално загађење подземних вода.

По „Правилнику о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања“ (Сл. гласник РС бр. 92/2008) у оквиру уже зоне (зона II) подземног изворишта насеља Бачки Моноштор, потребно је забранити сваку градњу производних објеката који би испуштали отпадну воду, фекалије или друге отпадне материје и све друге могуће изворе загађења у издан изворишта (овде слој дубине око 160 м и око 70 м). Такође ова зона представља и експлоатационо поље у којем је забрањена изградња нових експлоатационих објеката који би каптирали исту издан коју каптирају бунари на изворишту, осим за потребе водоснабдевања.

Полазећи од чињенице да се предмет обраде налази у геолошкој средини претежно изграђеном од шљункова и пескова на малим дубинама, препоручује се подносиоцу захтева да обавезе наручиоца и инвеститора, да од стране стручне радне организације или установе наручи и изради Студију о процени утицаја изградње насеља на животну средину, као битан Законом предвиђени акт којим би се ближе прецизирали природни услови средине и усагласило уређење и изградња насеља.

Атмосферска канализација није у власништву ЈКП „Водоканал“, те о истој не поседујемо податке.

За сва додатна питања и информације потребно је обратити се ЈКП „Водоканал“ Сомбор.

НАПОМЕНА: Ова информација се издаје ради израде Измена и допуна Плана генералне регулације Бачког Моноштора. Рок важности ове информације је дванаест месеци од дана издавања.

Прилози: 1. Грса регионалног доводника воде по идејном пројекту), Р=1: 25000

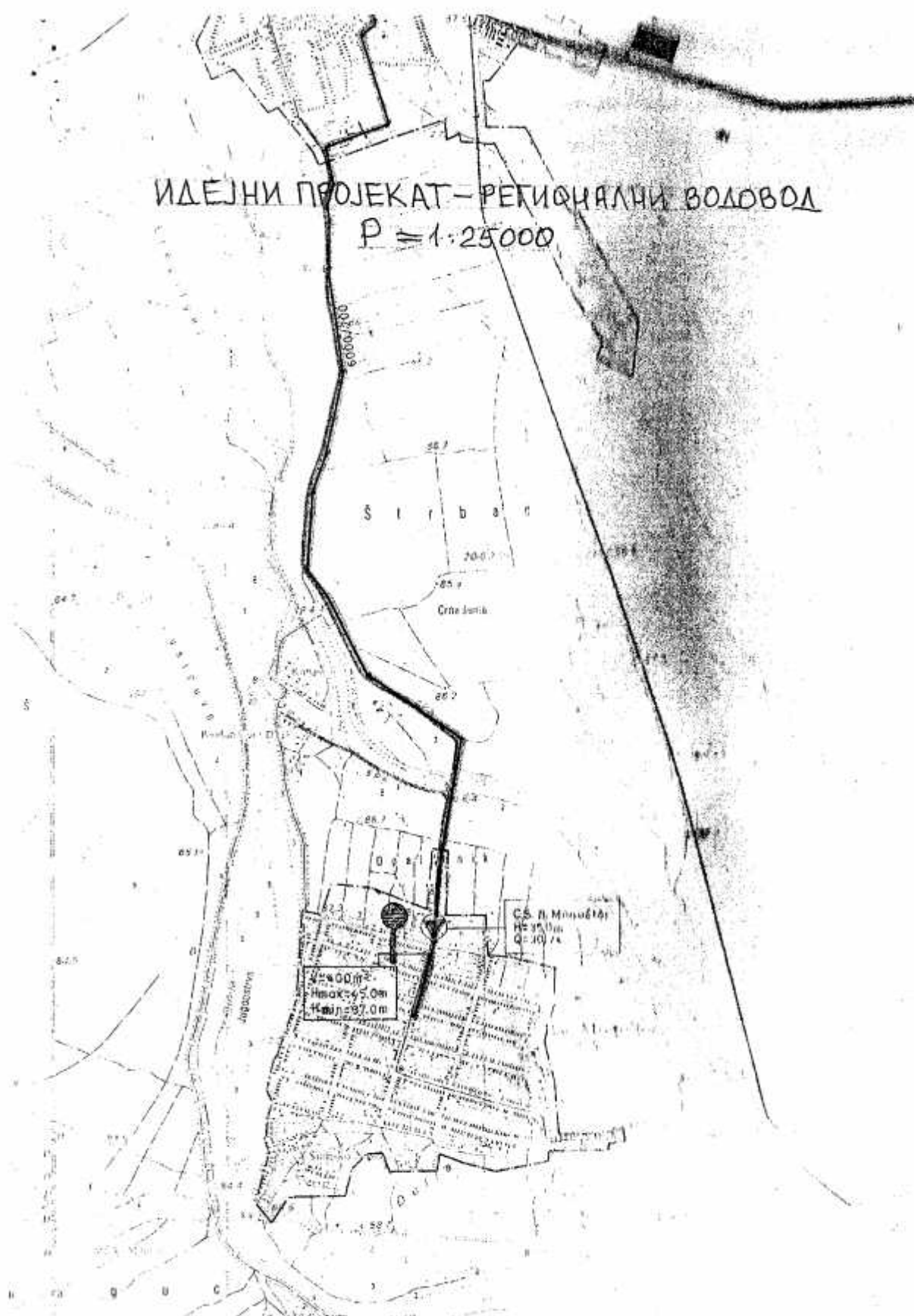
Достављено:

1. Наслову
2. ЈП «Дирекција за изградњу града Сомбора», Сомбор
3. Архиви ЈКП «Водоканал» Сомбор

Обрадио,
Мр Предраг Дражић, дипл. инж. грађ.

Шеф Сектора развоја и инвестиција,
Мирјана Бабић, дипл. инж. грађ.







Број: 04-18 /119-2015
Датум: 04. 12. 2015
Вежа: 5-2006/2015
Сомбор, Белог гадуба 5
тел: 025/464-222 централа



BA 07/12/2015

ЈП УРБАНИЗАМ
СОМБОР
Венац Радомира Путника бр. 18

ПРЕДМЕТ: Техничка информација за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Бачки Моноштор- Продужење важности

На захтев ЈП „Урбанизам“, Сомбор, бр. 5-2006/2015, који захтев смо примили 26. 11. 2015. године, достављамо Продужење важности Техничке информације за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Бачки Моноштор, Бр. 04-18- шгр/49-2014 која је издата 01. 08. 2014.

Овом приликом понављамо претходно дате техничке информације.

Инвеститор је ЈП „Дирекција за изградњу града Сомбора“, Венац војводе Радомира Путника бр. 18. За овај предмет ЈКП „Водоканал“ Сомбор не наплаћује трошкове обраде.

Предмет Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Бачки Моноштор је преиспитивање граница плана и обухвата грађевинског подручја у циљу рационализације коришћења грађевинског земљишта, обезбеђивање нових простора за радне зоне уз дефинисање правила грађења за наведене радне функције, те сагледавање и усклађивање правила уређења и грађења и усаглашавање са Просторним планом града Сомбора.

Обавештавамо вас да је у насељеном месту Бачки Моноштор изграђен јавни водовод, док јавна канализација за отпадне воде није изграђена. Јавни водовод и канализација нису у надлежности ЈКП „Водоканал“ Сомбор.

Планирана је изградња доводника ф 200 мм регионалног водовода од насеља Бездана до насеља Бачки Моноштор. За предметно подручје постоји израђена пројектно-техничка документација:

1. Идејни пројекат проширења водовода „Бездан“ на седам насеља, „Аквапројект“, Суботица, 1996. год. (обухвата насеља Бездан, Бачки Моноштор, Колут, Бачки Брег, Гаково, Растину и Риђицу)

Увид у горе наведени идејни пројекат регионалног водовода могућ је у ЈКП „Водоканалу“ Сомбор. Сви планирани цевоводи између ових насеља имаће карактер магистралних цевовода. Положај планираног доводника регионалног водовода од насеља Бездана до насеља Бачки Моноштор по идејном пројекту, оријентационо је уцртан у прилогу који достављамо. Скреће се пажња да локално извориште у Бачком Моноштору остаје и даље у функцији и после изградње регионалног водовода.

У току је израда Главног пројекта основних објеката водоснабдевања и доводника воде Бездан-Колут-Бачки Брег и Бездан-Бачки Моноштор са објектима резервоара и црпних станица, пројектант „Војводинапројект“ Нови Сад, Булевар Краља Петра I бр. 17., са централним извориштем у Бездану. За овај пројекат потребно је обезбедити све трасе и простор за магистралне доводника и дистрибутивне цевоводе, као и остале објекте и инсталације планираног међумесног водовода, а које се тичу насеља Бачки Моноштор.

Заштита инсталација водовода и планираног регионалног водовода

Све линије јавног водовода морају се налазити на јавној површини.

Не може се дозволити изградња објеката изнад водоводних линија и изнад објеката и инсталација водовода.

Посебно водити рачуна да главни транзитни и дистрибутивни цевоводи водовода (пречника ф 200 мм и већи) не смеју бити угрожени. Дуж главних транзитних и дистрибутивних цевовода зона непосредне заштите је на удаљености од по 3,0 м са сваке стране, мерећи од осовине цеви (чл. 70. Одлуке о припреми и дистрибуцији воде за пиће, одвођењу и пречишћавању употребљених вода и одвођењу атмосферских вода на подручју општине Сомбор, „Сл. лист општине Сомбор“ бр. 15/2006 и допуне бр. 10/2007). У овом појасу заштите није дозвољена изградња објеката, постављање уређаја и вршење радњи које на било који начин могу загадити воду за пиће, или угрожити стабилност цевовода.



Планирани објекти и урбанистички садржаји током изградње и експлоатације не смеју угрожити функционисање водоводних инсталација, а свако евентуално оштећење мора се санирати и пада на терет инвеститора и извођача. Такође је неопходно да се омогући несметан приступ и одржавање инсталација водовода (и канализације) од стране надлежне институције.

Водоснабдевање

За послове водоснабдевања у Бачком Моноштору надлежна је Месна заједница.

Скреће се пажња да сви будући истражни хидрогеолошки радови (бушење бунара) на подручју које је предмет обраде Плана генералне регулације, не смеју да се изводе без сагласности носиоца истражног и експлоатационог права на подземним водама, тј. ЈКП „Водоканала“ Сомбор. Напуштени бунари морају бити адекватно блиндирани и конзервирани да се спречи евентуално загађење подземних вода.

За насељено место Бачки Моноштор потребно је планирати и пројектовати јавне линије водовода и у свим будућим планираним улицама, које линије ће се на одговарајућим местима повезати са осталим линијама јавног водовода. Где год је то могуће потребно је да се планира и пројектује прстенаста водоводна мрежа.

Трасе планираних цевовода треба да буду усаглашене са осталом инфраструктуром и објектима, и хоризонтално и висински. Дубина укопавања мора бити прилагођена заштити од смрзавања и не сме бити мања од 1,0 м. Планиране линије јавног водовода пројектовати од квалитетног, одговарајућег материјала, пречника према хидрауличком прорачуну, укључујући и противпожарне количине воде, са свим потребним фазонским комадима, затварачима, хидрантима, бетонским блоковима и др., као и потребним бројем шахтова. На висински највишим тачкама предвидети ваздушне вентиле, а на висински најнижим тачкама предвидети, по потреби, испусте за пражење цевовода. Коте уличних капа, шахтова и других инсталација на линијама водовода усагласити са котама коловоза и терена. Уколико линија водовода пролази испод коловоза потребно је исту осигурати заштитним цевима или на други начин. Водити рачуна да буде задовољен минимални притисак од 2,5 бара, као и осигурати да максимални притисци не прелазе дозвољене вредности како би се избегло пуцање цеви. Предвидети одговарајући број водоводних прикључака на свим линијама.

Потребно је тражити посебне пројектне услове за пројектовање међумесног водовода.

Одвођење отпадних вода

У насељу Бачки Моноштор није изграђена канализација за отпадне воде. Према документацији „Генерални пројекат сакупљања, одвођења и пречишћавања отпадних вода насеља на територији града Сомбора са претходном студијом оправданости“, „Беоинжењеринг 2000“, Београд, март 2009., технички број документације 711/08, која документација је сада није верификована и усвојена, предвиђено је одвођење и пречишћавање отпадних вода на подручју града Сомбора (општине) путем регионалних канализационих система за отпадне воде једног, два или више насеља и исто је обрађено у горњој документацији. За насеље Бачки Моноштор предвиђено је да има самостални систем сепаратног канализације отпадних вода са постројењем за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) у Бачком Моноштору.

Потребно је планирати и пројектовати јавну канализацију за отпадне воде у целом насељу. Трасе канализације за отпадне воде одредити тако да буду усклађене хоризонтално и висински са осталим инфраструктурним објектима, а коте поклопаца шахтова ускладити са нивелетама терена.

Колекторе канализације димензионисати према хидрауличком прорачуну, од цеви одговарајућег материјала, са потребним подужним надовима, а не мањег пречника од ϕ 250 мм. Минимална дубина канализације треба да је 1,50 м од темена цеви до коте терена, како би се обезбедило услов за несметано прикључење објеката на траси канализације. Пројектовати водонепропусне ревизионе шахтове са утраћеним пењалицама, на максималном растојању од 40 м и на местима скретања цевовода. Предвидети шахт поклопце ϕ 600 мм, за одговарајуће саобраћајно оптерећење. За објекте који немају услове за прикључење на шахтове предвидети косе прикључне рачве са чепом на огранку. Предмером и предрачуном предвидети снимање новоизграђене канализације камером.

Све отпадне воде насеља Бачки Моноштор, путем планиране канализације за отпадне воде одвести и пречистити на планираном постројењу за отпадне воде насеља, а пре упуштања у реципијент, а све поштујући прописе из области канализације и пречишћавања отпадних вода.

Приликом планирања и пројектовања потребно је имати у виду количине и квалитет отпадних вода које планирају да се евакуишу из сваког појединачног објекта-зграде или комплекса, и сходно томе потребно је поштовати прописе о упуштању отпадних вода у јавну канализацију (Одлука о припреми и дистрибуцији воде за пиће, одвођењу и пречишћавању употребљених вода и одвођењу атмосферских вода на подручју општине Сомбор, Сл. лист општине Сомбор, бр. 15/2006, допуне бр. 10/2007). Ово



подразумева, поред осталог, да се хазардне и штетне отпадне воде из објеката морају пречистити пре упуштања у јавну канализацију. Такође је потребно придржавати се Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/2011), тј. водити рачуна о квалитету отпадних вода пре упуштања у јавну канализацију и друге реципијенте.

Потребно је тражити посебне пројектне услове за пројектовање канализације за отпадне воде.

Заштита животне средине и ресурса подземних вода

Водозахват, тј. подземно извориште насеља Бачки Моноштор, је ложиран на јужном ободу насеља, на ком водозахвату се налазе бунари. Ови бунари су дубине око 160 м и дубине око 70 м. Бунари, и уопште водоносни слојеви подземне воде, као уосталом и површинске воде, не смеју бити угрожени самим активностима и изградњом у Бачком Моноштору (упуштање непречишћених отпадних вода и слично). Напуштени бунари морају бити адекватно блиндирани и конзервирани да се спречи евентуално загађење подземних вода.

По „Правилнику о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања“ (Сл. гласник РС бр. 92/2008) у оквиру уже зоне (зона II) подземног изворишта насеља Бачки Моноштор, потребно је забранити сваку градњу производних објеката који би испуштали отпадну воду, фекалије или друге отпадне материје и све друге могуће изворе загађења у издан изворишта (овде слој дубине око 160 м и око 70 м). Такође ова зона представља и експлоатационо поље у којем је забрањена изградња нових експлоатационих објеката који би каптирали исту издан коју каптирају бунари на изворишту, осим за потребе водоснабдевања.

Полazeћи од чињенице да се предмет обраде налази у геолошкој средини претежно изграђеном од шљункова и пескова на малим дубинама, препоручује се подносиоцу захтева да обавезе наручиоца и инвеститора, да од стране стручне радне организације или установе наручи и изради Студију о процени утицаја изградње насеља на животну средину, као битан Законом предвиђени акт којим би се ближе прецизирали природни услови средине и усагласило уређење и изградња насеља.

Атмосферска канализација није у власништву ЈКП „Водоканала“, те о истој не поседујемо податке.

За сва додатна питања и информације потребно је обратити се ЈКП „Водоканал“ Сомбор.

НАПОМЕНА: Ова информација се издаје ради израде Измена и допуна Плана генералне регулације Бачког Моноштора. Рок важности ове информације је дванаест месеци од дана издавања.

Прилог: Траса међумесног доводника воде по идејном пројекту дата је у претходно датој техничкој информацији Бр. 04-18- пгр/49-2014 која смо издали 01. 08. 2014.

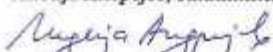
Достављено:

1. Наслову
2. Архиви ЈКП „Водоканал“ Сомбор

Обрадила,

Самостални инжењер тех. припр.

Лидија Андрејевић, дипл.инж.грађ.



Шеф службе тех.припр.

Горан Стојишић, дипл.инж.ел.







2.3. ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-501-30/2014
Дана: 31.03.2014.год.
С о м б о р

5-368/2014
03.04. 2014.

ЈП "УРБАНИЗАМ" СОМБОР

Веза: Ваш бр.5-210/2014 од 05.03.2014.год.

Предмет: Мишљење о потреби израде Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину на основу чл.9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС", бр.135/04 и 88/2010.

Одељење за комуналне послове, Одсек за урбанизам, грађевне и заштиту животне средине мишљења је да није потребна израда Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину за I измену План генералне регулације за насељено место Бачки Моноштор из разлога што је за потребе израде Просторног плана Града Сомбора израђена стратешка процена утицаја плана на животну средину која је обрадила и простор обраде I измене Плана генералне регулације за насељено место Бачки Моноштор.

У погледу услова за обезбеђивање мера заштите животне средине у складу са чланом 34. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник Републике Србије", број 135/04, 36/09, 72/09 и 43/11) потребно је обезбедити следеће:

- у програм за израду I измене Плана генералне регулације за насељено место Бачки Моноштор уградити и поглавље "Заштита животне средине", у оквиру кога би се сагледали могући негативни утицаји планираних активности на животну средину и предвиделе мере заштите.
- мере заштите ускладити са мерама датим у Просторном плану Града Сомбора ("Сл. Лист града Сомбора", бр.5/2014).
- за све пројекте који се планирају у границама обухвата плана обезбедити неопходне услове заштите животне средине и сагледати потребу покретања поступка процене утицаја на животну средину, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 135/04 и 36/09).
- планирати примену члана 46. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник Републике Србије", број 66/91), по коме, ако се у току извођења грађевинских радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког и минеролошког-петрографског порекла, за које се предпоставља да има својство природног споменика, извођач радова дужан је да о томе, без одлагања обавести Завод за заштиту природе и предузме мере да се до доласка овлашћених лица природно добро не оштети или уништи и да се чува на месту и положају у коме је нађено.

Доставити:

1. Наслову
2. Архиви

Обрађивач

Вера Колушија, дипл.правник

НАЧЕЛНИК,
Паула Вукановић, дипл.инж.грађ.





2.4. ЈП "ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА СОМБОРА"



Број: 935/2014
Датум : 01.09.2014.год.
Сомбор

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОСТОРНО И
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
УРБАНИЗАМ
И ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
СОМБОР
Венац Радомира Путника 18

ПРЕДМЕТ: ИНФОРМАЦИЈА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАЧКИ МОНОШТОР

За потребе израде измена и допуна Плана генералне регулације Бачки Моноштор дајемо следеће информације:

Приликом израде измена и допуна Плана генералне регулације Бачки Моноштор придржавати се Закона о планирању и изградњи а планска решења донети у складу са правилима струке.
Обратити пажњу на Нацрт измена и допуна закона о планирању и изградњи

За потребе спровођења планске документације неопходно је у текстуалном као и графичком делу измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бачки Моноштор детаљније разрадити и приказати следеће:

1. Планиране намене површина у границама плана са локацијама за јавну употребу и објекта од општег интереса;
2. Поделу на зоне или целине према морфолошким, планским, историјско- амбијенталним, обликовним и другим карактеристикама и површине и капацитете за јавне функције, јавне површине и јавно зеленило;
3. Регулационе линије улица и јавних површина и уличне грађевинске линије објекта са елементима за обележавање на геодетској подлози;
4. Нивелационе коте раскрсница улица и површина јавних намена;
5. Трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, атмосферску, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;

1. ПДР - Ромско население
2. Велика Јангина Доф. рота
3. Грвредно оживување (школа, спорт, развинување
фармакологија)



2.5. Д.О.О. "СРБИЈА-ГАС"



J. P. "URBANIZAM"
SOMBOR
Broj: 5-1090/2014
Datum: 1. 09. 2014.

Канцеларија извршног
директора за развој

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОСТОРНО И
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
„УРБАНИЗАМ“
И ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
ВЕНАЦ РАДОМИРА ПУТНИКА 18
25000 СОМБОР

Ваш број: 5-1090/2014

Нап број: 07-01-4494/1

Датум: 27-08-2014.

ПРЕДМЕТ: Издавање услова за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације Бачки Моноштор

На основу Вашег захтева број 5-1090/2014 од 01.08.2014. године за издавање услова за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације Бачки Моноштор и приложеног графичког приказа предметног подручја, обавештавамо Вас да ЈП „Србијагас“ има својих инсталација на том простору:

- Дистрибутивну гасну мрежу ниског притиска изграђену од полиетиленских цеви и
- Гасовод средњег притиска изграђен од челичних цеви.

Званични и ажурни подаци о висинском и ситуационом положају поменутог објекта налазе се у надлежном Катастру.

Приликом израде Плана потребно је придржавати се следећих услова:

1. За дистрибутивну гасну мрежу поштовати услове дате „Правилником о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 bar“ (Сл.л.РС бр.20/1992.) и „Правилником о техничким нормативима за кућни гасни прикључак за радни притисак до 4 bar“ (Сл.л.РС бр.20/1992.).
2. Дубина укопавања дистрибутивног гасовода износи од 0,6 до 1,0 m, у зависности од услова терена. Изузетно дубина укопавања може бити минимално 0,5 m, под условом да се предузму додатне техничке мере заштите.
3. При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 0,4 m, а у изузетним случајевима може бити најмање 0,2 m. При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 0,2 m, а при вођењу гасовода поред темеља 1,0 m.
4. Минимална дубина укопавања дистрибутивног гасовода при укрштању са путевима и улицама је 1,0 m, са железничким пругама 1,5 m, а са индустријским колосецима 1 m.



5. При укрштању дистрибутивног гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, угао између осе цевовода и осе препреке мора да износи између 90° и 60° .
6. При укрштању дистрибутивног гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев.
7. При укрштању гасовода са путевима и улицама крајеви заштитне цеви морају бити ван подручја или зоне објекта мин. 1,0 m са сваке стране. Крајеви заштитне цеви морају бити херметички затворени. Заштитне цеви краће од 20 m морају имати једну одзрачну цев DN50, а цеви дуже од 20 m две одзрачне цеви DN50, постављене на крајевима заштитне цеви. Одзрачне цеви се изводе на површини земље у виду надземне луле висине 2 m.
8. При укрштању гасовода са железничком пругом крајеви заштитне цеви морају бити изведени најмање 5 m од ближе шине, односно крајеви заштитне цеви морају бити изведени 1 m од спољне ивице одводног канала (јарка) или ножице насипа.
9. Називна величина заштитне цеви мора бити таква да је размак између спољашње ивице заштитне цеви најмање 50 mm. Дебљина зида се одређује прорачуном.
10. За гасоводе средњег притиска и МРС поштовати услове који су дати у: „Упутству о условима и начину прикључења на градску гасну мрежу“, Сл. лист општине Нови Сад бр. 15/1990 и интерним техничким правилима ЈП „Србијагас“-а.
11. Минимална дубина укопавања гасовода средњег притиска:
 - у зеленим површинама и тротоарима је 0,8 m. Изузетно дубина укопавања може бити минимално 0,6 m, али на деоницама крајим од 50 m и на местима где нема опасности од великих оптерећења;
 - при уздужном вођењу гасовода у коловозу је 1,3 m;
 - при укрштању са улицама је 1,3 m и
 - на обрадивим површинама је 1,0 m.
12. Удаљеност укопаног гасовода од стубова електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ПТТ мреже, мора бити толика да се не угрожава стабилност стуба, али не мања од 0,5 m слободног размака.
13. Минимално дозвољено растојање гасовода средњег притиска до ближе ивице темеља објекта је:
 - 1,0 m за гасоводе притиска од 2-4 bar и
 - 3,0 m за гасоводе притиска 7-13 bar.Дата растојања могу бити и мања, али не мања од 0,5 m за гасоводе од 2-4 bar и 1 m за гасоводе 7-13 bar, ако се гасовод полаже у заштитну цев и ако се тиме не нарушава стабилност објекта.
14. Када се гасовод средњег притиска води паралелно са путевима нижег или вишег реда, његово растојање од спољне ивице одводног канала, ножице усека или насипа мора бити минимално 0,5 m.



15. Минимално дозвољено растојање при укрштању и паралелном вођењу гасовода средњег притиска са другим подземним инсталацијама је:

	Паралелно вођење (m)	Укрштање (m)
нафтовод, продуктовод	0,8	0,3
гасовод	0,5	0,3
водовод	0,5	0,3
вреловод или топловод	0,7	0,3
канализација од бет.цеви	0,7	0,3
ПТТ инсталације	0,6	0,3
ТВ и комуникациони кабели	0,5	0,3
високонапонски водови	0,5	0,5
нисконапонски водови	0,5	0,3
вишегодишње дрвенасто растиње	1,0	НЕ
шахтови	0,3	НЕ

Изван насељених места дата растојања треба повећати за 0,5 m код паралелног вођења и 0,2 m код укрштања.

16. Минимална дубина уклапања гасовода средњег притиска при укрштању са железничком прутом и индустријским колосеком износи 1,5 m, рачунајући од горње ивице прага и 1 m испод пратећег продужног јарка. Није дозвољено укрштање са прутом испод скретница.
17. Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, гасовод се по правилу води под правим углом. Уколико то није могуће, угао између осе препреке и осе гасовода може бити од 60° до 90° .
18. При укрштању гасовода са путевима и улицама крајеви заштитне цеви морају бити ван подручја или зоне објекта мин. 1,0 m са сваке стране. Крајеви заштитне цеви морају бити херметички затворени. Заштитне цеви краће од 20 m морају имати једну одзрачну цев DN50, а цеви дуже од 20 m две одзрачне цеви DN50, постављене на крајевима заштитне цеви. Одзрачне цеви се изводе на површини земље у виду надземне луле висине 2 m.
19. При укрштању гасовода са железничком прутом крајеви заштитне цеви морају бити изведени најмање 5 m од ближе шине, односно крајеви заштитне цеви морају бити изведени 1 m од спољне ивице одводног канала (јарка) или ножице насипа.
20. Називна величина заштитне цеви мора бити таква да је размак између спољашње ивице заштитне цеви најмање 50 mm. Дебљина зида се одређује прорачуном.

- | | Улазни притисак до 7
bar | Улазни притисак од 7 до 13
bar |
|------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|
| до зграда и других објеката | 10 m | 15 m |
| до железничких пруга | 10 m | 15 m |
| до пута (до ивица) | 5 m | 8 m |
| до надземних електричних
волова | 1,5 пута висина стуба | |

- ПИБ: 13405665А; ЖРечун: 355-1008139-56; Шифра діяльності: 060200



2.6. ТЕЛЕКОМ СРБИЈА- ИЗВРШНА ЈЕДИНИЦА СОМБОР

5-1242 / 2014
14.08. 2014.

Lee



Telekom Srbija

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2
Регија Нови Сад
Извршна јединица Сомбор
Венац војводе Степе Степановића 32
Наш број: 263090/2-2014 МР
Ваш број: 5-1089/2014
Датум: 13 AUG 2014
Телефон: 025/410-151; 416-181

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОСТОРНО
И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
УРБАНИЗАМ
И ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

25000 Сомбор
Венац војводе Радомира Путника 18

Предмет: Техничка информација о постојећим и планираним ТТ инсталацијама, за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Бачки Моноштор.

Поступајући по Вашем захтеву, а у складу са Законом о електронским комуникацијама "Службени гласник РС" број 44/10., и Законом о планирању и изградњи "Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009-испр., од 02.10.2009 год., 64/2010 и 24/2011., а у циљу заштите водова електровета Извршне јединице Сомбор Предузећа за телекомуникације "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" А.Д. БЕОГРАД, након извршеног прегледа Вашег достављеног прилога: графичког приказа обухвата Плана, достављамо Вам:

ТЕХНИЧКУ ИНФОРМАЦИЈУ

о постојећим и планираним ТТ инсталацијама, за потребе Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Бачки Моноштор.

- Прегледом наше техничке документације установили смо да на предметној локацији (према графичком приказу границе обухвата Плана) поседујемо постојећи: магистрални оптички ТТ кабл: Сомбор-Бачки Моноштор-Бездан-Колут-Бачки Брег 1, магистрални оптички ТТ кабл: Сомбор-Бачки Моноштор-Бездан-Колут-Бачки Брег 2, приводни оптички ТТ кабл за Базну станицу Бачки Моноштор, примарне и секундарне претплатничке ТТ каблове месне мреже Бачки Моноштор. Све наведене постојеће ТТ инсталације приказане су у дигитализованом облику, на достављеном ЦД-у.
- Магистрални оптички ТТ кабл: Сомбор-Бачки Моноштор-Бездан-Колут-Бачки Брег 1 и магистрални оптички ТТ кабл: Сомбор-Бачки Моноштор-Бездан-Колут-Бачки Брег 2 су положени кроз насељено место Бачки Моноштор, поред пута Бездан-локални пут Бачки Моноштор у ров у исту ПЕ цев пречника 40 мм, на дубини од око: 0,80м - 1,20 м.



- За заштиту наведених магистралних оптичких каблова, целом дужином трасе каблова је положена опоменска ПВЦ трака "ПАЖЊА ПТТ КАБЛ". Дуж трасе на већим скретањима, променама правца трасе оптичких каблова, као и укрштањима са значајним објектима (приступним путевима, саобраћајницама, железничким пругама итд.) постављени су бетонски-ТО стубићи за обележавање трасе кабла, и исти су видљиви и обојени црвеном бојом. На местима прелаза испод коловоза, приступних путева, железничких пруга, и других важнијих објеката магистрални оптички каблови су положени у заштитне ПВЦ цеви пречника 110 мм.
- Напомињемо да су магистрални оптички ТТ кабл: Сомбор-Бачки Моноштор-Бездан-Колут-Бачки Брег 1 и магистрални оптички ТТ кабл: Сомбор-Бачки Моноштор-Бездан-Колут-Бачки Брег 2, положени по истој траси, кроз исту ПЕ цев пречника 40 мм.
- На местима наставака графички означеним са тачкама: ПН (...), ПН(9), ПН (7), НЛ10/І, І..., на магистралним оптичким ТТ кабловима: (Сомбор-Бачки Моноштор-Бездан-Колут-Бачки Брег 1, Сомбор-Бачки Моноштор-Бездан-Колут-Бачки Брег 2), је остављена резерва кабла, а сваки наставак је прекривен песком, армирано-бетонским плочама и прекривен земљом. Наставци су на лицу места обележени Т-стубићима плаве боје. Места означена графички са Р=17м, ПР=20м, ПР=30м..., представљају постојеће резерве на наведеним магистралним оптичким ТТ кабловима.
- Приводни оптички ТТ кабл за базу станицу Бачки Моноштор је положен (у зеленом појасу дуж асфалтни пут Сомбор-Бачки Моноштор и улице Ослобођења у насељеном месту Бачки Моноштор. Већим делом приводни оптички кабл је положен по истој траси са магистралним оптичким каблом: Сомбор-Бачки Моноштор-Бездан-Колут-Бачки Брег 1), у ров у ПЕ цев пречника 40 мм, на дубини од око: 0,80м-1,20м. На целој дужини приводног оптичког кабла за заштиту кабла коришћена је само опоменска ПВЦ трака "ПАЖЊА ПТТ КАБЛ".
- Дуж трасе приводног оптичког кабла на већим скретањима, променама правца трасе кабла као и укрштањима са значајним објектима (приступним путевима, саобраћајницама, итд.) постављени су бетонски-ТО стубићи за обележавање трасе кабла, а исти су обојени црвеном бојом. На местима прелаза испод коловоза, приступних путева, и других важнијих објеката приводни оптички кабл је положен у заштитне ПВЦ цеви пречника 110 мм.
- Примарна-приступна кабловска мрежа и секундарна мрежа (месна кабловска ТТ мрежа), у насељеном месту Бачки Моноштор је грађена са подземним претплатничким ТТ кабловима.
- Примарни и секундарни претплатнички ТТ каблови месне мреже Бачки Моноштор, су положени у зеленој површини улица (поред тротоара), или поред коловоза на дубини од око: 0,60м-0,80м, а на прелазу преко коловоза претплатнички каблови су положени кроз заштитне ПВЦ цеви пречника 110 мм, или ОКИ цеви пречника 40 мм, на дубини од око: 0,80м-1,00 м.
- Напомињемо да у насељеном месту Бачки Моноштор у дворишту зграде поште поседујемо постојећи антенски стуб.
- Кабловски наставци у месној мрежи Бачки Моноштор се налазе у постојећим ИРО-има, (стојећим изводно-разводним орманима: К1-Н5, К1-Н11, К2-Н12, К10-Н5...).
- Места означена графички са: К1-51, К1-151, К2-321, К5-921, К6-1001, К6-1031..., представљају ИРО-а, (стојеће изводно-разводне ормане) месне мреже, и исти су видљиви и постављени у бетонска постоља у земљу у зеленом појасу улица у насељеном месту Бачки Моноштор. Напомињемо да на делу улица где су постављени ИРО-и, (стојећи изводно-разводни ормани: (К1-51, К1-151, К2-321, К5-921, К6-1001, К6-1031...) осим положених примарних каблова положени су и прикључни-разводни претплатнички каблови.



- Минимално вертикално растојање (приликом укрштња инсталација) и хоризонтално растојање (паралелан ход инсталација), између трасе постојећих ТТ инсталација (магистралних оптичких каблова, приводног оптичког кабла, претплатничких каблова месне мреже), и траса свих других будућих подземних инсталација (водовода, атмосферске канализације, фекалне канализације, електроенергетских каблова за напоне до 1kV, инсталација КДС-а, гасовода средњег и ниског притиска), мора бити: 0,50м.
- Минимална хоризонтална удаљеност високонапонских ВН 20 kV (за напоне преко 1 kV) електроенергетских каблова (на деоници паралелног вођења), у односу на трасе постојећих ТТ инсталација, мора бити: 1,00м.
- Уколико се прописана удаљеност у односу на ТТ инсталације не може постићи, на тим местима неопходно је 20 kV електроенергетски кабл поставити у гвоздене цеви., 20 kV електроенергетски кабл треба уземљити и то на свакој спојници деонице приближавања, с тим да уземљивач мора да буде удаљен од ТТ инсталација најмање: 2,00 м.
- Минимална вертикална удаљеност (при укрштању инсталација) високонапонских ВН 20kV електроенергетских каблова у односу на трасе постојећих ТТ инсталација, мора бити: 0,50м.
- Уколико се прописано одстојање не може одржати каблове на месту укрштања треба поставити у заштитне цеви у дужини од око: 2,00м-3,00м., а вертикална удаљеност не сме бити мања од: 0,30 м. Заштитне цеви за електроенергетски кабл треба да буде од добро проводљивог материјала а за ТТ каблове од лоше проводљивог материјала.
- На местима укрштања све будуће подземне инсталације, обавезно положити испод наведених постојећих ТТ инсталација, а угао укрштања треба да буде што ближе 90 степени, али не сме бити мањи од 45 степени.
- Уколико се у непосредној близини траса подземних ТТ каблова, (наведених релација магистралних оптичких каблова, приводног оптичког кабла, претплатничких каблова месне мреже), планирају колски прилази, коловози, индустријски путеви, паркинг простори, или неке друге површине са тврдим застором, ивица истих мора бити на минималном хоризонталном растојању у односу на трасе ТТ каблова од: 1,00м.
- Уколико планирани индустријски путеви, коловози, колски прилази, паркинг простори или неке друге површине са тврдим застором прекривају трасу наведених постојећих ТТ каблова, исти морају бити израђен од решеткастих „МЕ-БА“ елемената да би се омогућио стални приступ ТТ кабловима, или се на целој дужини ТТ кабла коју прекрива коловоз, колски прилаз, паркинг простор..., мора планирати полагање празне заштитне ПВЦ цеви пречника 110 мм (поред трасе постојећег кабла на дубини од око: 0,80м-1,00м). Дужина празне положене ПВЦ цеви мора бити таква да излази са сваке стране коловоза, колског прилаза, паркинг простора или неке друге површине са тврдим застором за око: 0,50 м.
- Потребно је у изради Плана за потребе прикључења на претплатничку ТТ мрежу будућих објеката за радне зоне, планирати трасе за подземну кабловску ТТ мрежу поред сваког планираног коловоза (приступних путева, индустријских путева...), и мора се омогућити приступ до сваке парцеле. С тим да се планиране трасе повежу са трасом постојећих оптичких или претплатничких ТТ каблова.
- За обезбеђивање кабловског повезивања (оптичким или мрежним кабловима) потребно је планирати одговарајуће коридоре дуж сваке саобраћајнице. Нове приводне каблове градити са кабловима нове генерације који су предвиђени за широкопојасни пренос или са оптичким кабловима. Оптичку мрежу планирати искључиво са подземним кабловима, а примарна приступна мрежа са бакарним проводницима ће се градити искључиво подземно, а разводна мрежа подземно или надземно.



- Преко трасе постојећих телекомуникационих објеката: наведених магистралних оптичких каблова, приводног оптичког кабла, претплатничких каблова месне мреже, правих или рачвастих кабловских наставака на претплатничким кабловима, није дозвољена изградња индустријских објеката, колских прилаза, или електроенергетских постројења (далековода, трафо-станица...).
- Ова техничка информација важи годину дана од дана издавања. По истеку овог рока у обавези сте да тражите нову техничку информацију. Рок важности дат је условно, услед сталних промена на терену односно допуна техничке документације везано за нове ТТ везе које се врше на предметној локацији.

С поштовањем,

Координатор ИЈ Сомбор

ЗА:

Матија Матарић, дипл. инг.



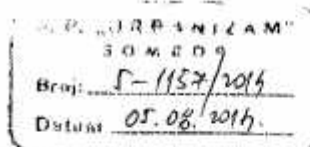


2.7. ЈВП ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД



Број: I-960/2 -14

Датум: 04 AUG 2014
ВП



ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД
21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25
тел: 021/4881-888 централа, 557-390 & факс: 021/557-353
ПИБ: 102094162
e-mail: office@vodevojvodine.co.rs, office@vodevojvodine.com

ЈП „УРБАНИЗАМ“
ул. Венац Радомира Путника бр.18
Сомбор

На основу Закона о водама („Сл. гласник РС“ број 30/2010 и 93/12) и Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката и садржини мишљења у поступку издавања водних услова („Сл. гласник РС“, бр. 74/10 и 116/12), решавајући по захтеву број 5-1093/2014 од 29.07.2014. године (који је заведен у писарници нашег предузећа под бр. I-960/1-14 од 01.08.2014. год.), у поступку издавања водних услова за измене и допуне ПГР Бачки Моноштор, у Јавном водопривредном предузећу „Воде Војводине“ Нови Сад, је оцењено:

ДОСТАВЉЕНИ ЗАХТЕВ ЈЕ НЕПОТПУН

Да би ваш захтев узели у разматрање, потребно је да исти допуните и доставите нам:

- Прегледну карту у размери 1:5000 са јасно означеном границом обухвата плана
- Прегледну карту у размери 1:5000 са планом намене површина

Допуну документације доставити у 3 (три) примерка року од 15 (петнаест) дана од дана пријема овог дописа. Уколико се иста достави у наведеном року сматраће се да је предметни захтев уредно поднет и решаваће се у складу са Законом о водама и другим прописима. У супротном, сматраће се да захтев није ни поднет.

ЈВП „Воде Војводине“
Служба за газдовање и коришћење вода и
катастар водопривредних објеката

Владимир Пајевацки, дипл. инж.

Доставити:

1. Наслову,
2. Техничком сектору,
3. Архиви.





ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25

тел: 021/4881-888 централа, кориснички центар 0800/21-21-21 & факс: 021/557-353

ПИБ: 102094162. Матични број: 08761809

www.vodevojvodine.com

E-mail: office@vodevojvodine.com

Број: I-960/7-14

Датум:

ДВ/КБ

26 DEC 2014

На основу члана 118. став 4. Закона о водама („Сл. гласник РС”, бр. 30/2010 и 93/12) решавајући по захтеву (који је заведен у писарници нашег предузећа под бр. I-960 /14 од 29.07.2014. год), ЈП за просторно и урбанистичко планирање Урбанизам и заштиту споменика културе, Сомбор бр. 5-1093/1 од 29.07.2014. године, као и накнадна достава података заведена под бројем I-960 /3 од 27.08.2014. за издавање мишљења у поступку издавања водних услова за израду Измену и допуна Плана генералне регулације Бачки Моноштор, Јавно водопривредно предузеће „Воде Војводине” Нови Сад, издаје:

МИШЉЕЊЕ У ПОСТУПКУ ИЗДАВАЊА ВОДНИХ УСЛОВА

1. **ОПШТИ ПОДАЦИ:**
 - 1.1. **Назив објекта, радова, планског документа:**

Измене и допуна Плана генералне регулације насељеног места Бачки Моноштор
 - 1.2. **Локација објекта, радова, обухват плана:**

Предметни простор обухвата целокупно грађевинско подручје насеља Бачки Моноштор утврђеног важећим ПГР за Бачки Моноштор (Службени лист Града Сомбора број 2/08) као и одлуком о Изради измена и допуна Плана генералне регулације за Бачки Моноштор (Службени лист Града Сомбора, број 11/14)
 - 1.3. **Хидрографски подаци:**

Простор обраде се граничи са западне стране са каналом ОКМ Пригревица-Бездан, са северне стране са каналом ОКМ Бездан-Бечеј, а са јужне стране насипом друге одбрамбене линије Бачки Моноштор-Апатин
Сливно подручје: река Дунав
Водно подручје: Банат и Бачка
 - 1.4. **Остали подаци:**

Доношење измена и допуна ПГР Бачког Моноштора има за циљ преиспитивање границе плана и целокупног обухвата грађевинског подручја насељеног места у смислу рационализације коришћења грађевинског земљишта, обезбеђења нових простора за радне зоне, уз дефинисање правила градње за наведене радне функције.
Према плану предвиђено је формирање водозавхвата на јужном делу насеља а планирано постројење за прераду отпадних вода је југистично у близини једне од радних зона.
2. **ПОДАЦИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗДАВАЊЕ ВОДНИХ УСЛОВА:**
 - 2.1. **Документација која је достављена уз захтев:**
 - Ситуациони приказ подручја обухваћеног ПГР насеља Бачки Моноштор, граница обухвата плана са наменом површина и евидентираним објектима и просторима под заштитом (графички прилог Р1:5000).
 - Ситуација за прву измену ПГР насељеног места Бачки Моноштор
 - 2.2. **У поступку обраде предмета, прибављено је мишљење:**



- ВДП „Западна Бачка“ Сомбор број 05-3/36-2 од 13.10.2014.године
- Сектор ХСДТД ЈВП „Воде Војводине“ број III-97/209 од 31.10.2014.године
- Службе за заштиту вода ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, број I-960/14 од 15.11.2014.године
- Службе заштите од вода, број I-960-14 од 15.11.2014.године

2.3. Подаци о водним објектима:

Простор обраде Измена и допуна ПГР обухвата целокупно грађевинско подручје насеља Бачки Моноштор који је утврђен важећим ПГР-ом (Сл.лист града Сомбор бр.2/2008.) Предметни простор се једним својим делом наслања на канал ОКМ Пригревица – Бездан (западна страна), са севене стране са каналом ОКМ Бездан-Бечеј и са јужне са насипом друге одбрамбене линије Бачки Моноштор - Апатин. Траса насипа се протеже од канала ОКМ Бездан-Бечеј, затим иде јужно поред канала ОКМ Пригревица – Бездан и поред једне деонице јужне границе простора обухвата план. На предметном простору се не налазе канали детаљне мелиоративне каналске мреже система за одводњавања „Бездан – Бачки Моноштор“.

3. ВОДНИ УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ (обавезе, ограничења и др.):

Увидом у расположиву документацију и на основу познатог стања на локалитету, мишљења смо да нема сметњи да се инвеститору издају водни услови. На основу наведених података предлажемо да надлежни орган водним условима одреди техничке и друге захтеве који морају да се испуне при изради предметног плана, уз уважавање следећег:

- 3.1. Да инвеститор исходује водну сагласност, на основу члана 119. Закона о водама (ЗОВ).
- 3.2. Да се планска, односно техничка документација уради на основу важећих геодетских подлога и на основу усклађивања са постојећим објектима на терену.
- 3.3. **Услови заштите вода:**

Приликом израде плана и изградње објеката морају се предвидети адекватна техничка решења, у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода, као и промене постојећег режима воде.

Израда планске, односно техничке документације мора бити у складу са општим концептом снабдевања водом, канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу Града Сомбора.

Сви планирани радови у оквиру зоне изворишта воде морају бити спроведени у складу са Законом о водама („Сл. Гласник РС“ бр.30/10) и у складу са правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Сл. Гласник“ РС број 92/08, члан 27-30)

Водоснабдевање предметног насеља се може остварити формирањем водоводне мреже дуж насеља. Условне и сагласности за трасирање планиране водоводне мреже прибавити од надлежног комуналног предузећа.

Приликом израде Плана морају се испоштовати сви дати услови и решења у вези са напред наведеним концептом, уз уважавање следећег:

Предвидети сепаратни систем канализационе мреже за сакупљање условно чистих атмосферских вода, технолошких отпадних вода и санитарно-фекалних вода.

- Техничко решење евакуације отпадних вода мора бити у складу са општим концептом канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу насеља.
- Условно чисте атмосферске воде са кровних и чистих бетонских површина и условно чисте технолошке воде (раскладне), чији квалитет одговара II класи воде, могу се без пречишћавања путем уређених испуста који су осигурани од ерозије, упуштати у отворене канале атмосферске канализације или канале основне каналске мреже.



- У канале основне каналске мреже ОКМ Пригревица-Бездан и ОКМ Бездан Бечеј, водотоке , акумулације, ретензије, мелиорационе канале и друге канале, забрањено је испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које по Уредби о класификацији („Сл.гласник СРС“ 5/68) омогућавају одржавање II класе вода у реципијенту и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. Гласник РС“, бр. 67/2011), задовољавају прописане вредности. Концентрације штетних и опасних материја у ефлуенту морају бити у складу са Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 35/11), односно Правилником о опасним материјама у водама („Сл. гласник СРС“, бр. 31/82).
- У канале ОКМ мреже ,са подручја обухвата плана ,могу се упуштати атмосферске и друге пречишћене воде уз услов да се предходно изврши анализа да ли и под којим условима канали могу да приме додатну количину атмосферских и осталих вода а да не дође до преливања из канала по околном терену.
- Санитарно-фекалне отпадне воде и технолошке отпадне воде могу се испуштати у насељску канализациону мрежу, а потом одвести на постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ). Услове и сагласност за прикључење прибавити од надлежног ЈКП.
- Зависно од потреба, код загађивача предвидети изградњу уређаја за предtretман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, пре пречишћавања на ППОВ-у, тако да се не ремети рад пречистача, а у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 1 (Сл. гласник РС бр. 67/11 од 13.09.2011. год.).
- За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (бензинска пумпа, паркинг и сл.) пре улива у јавну канализациону мрежу предвидети одговарајући предtretман (сепаратор уља, таложник).Квалитет ефлуента мора обезбедити одржавање II класе воде у реципијенту ,а у складу са Уредбом о класификацији вода („Сл. Гласник СРС“, бр.5/68) и правилник о опасним материјама у водама (Сл.гласник СРС , бр.31/82)
- Уважити и све друге услове које за сакупљање, каналисање и диспозицију отпадних вода пропише надлежно ЈКП.
- План треба урадити на начин да предвиђено уређење парцела и њихово коришћење ни на који начин не сме да ремети могућност и услове одржавања и функцију водних објеката.Треба да је обезбеђен слободни протицајни профил канала,стабилност дна и косина канала, несметан пролаз службеним возилима и механизацији у зони водних објеката.

3.4. За планирање и изградњу објеката и извођење радова у зони основне каналске мреже:

Према приказу простора за који се ради Измена и допуна ПГР-а,утврдили смо да се насеље , са северне стране ,граничи са делом основне каналске мреже хидросистема ДТД ,односно левом обалом канала Пригревица Бездан на приближној стационажи од км 21+000,00 до км 23+000,00. Водостај канала Пригревица- Бездан је диригован а на предметној деоници има следеће вредности:

Максимални водостај..... 82,50 мм



Минимални водостај..... 80,86 мм

Радни (најдужега трајања)..... од 81,00 до 81,40

Изузетно , за време одбране од поплава на Дунаву , на овој локацији канала (као мера одбране од поплава) водостај се може подићи све до коте 83.30 мм. Предметни канал није пловни канал.

- На водном земљишту се могу планирати (као стални објекти) само објекти који су дефинисани Законом о водама то значи да се на водном земљишту могу градити само објекти који служе обављању водне делатности: наводњавање пољопривредног земљишта, снабдевање рибака водом , спортски риболов , туризам изградња товаришта песка и шљунка, пристаништа. За сваку од ових побројаних водних објеката потребно је понаособ затражити посебне водне услове.
- Дуж обала канала мора се обезбедити стално проходна и стабилна радно-инспекциона стаза ширине минимум 7,0м у грађевинском рејону односно 14.00 м у ван грађевинском рејону) за пролаз и рад механизације која одржава канал. У овом појасу се не смеју градити никакви објекти, постављати ограда и сл.
- За лоцирање објеката у зони канала , услов је да се у појасу ширине 7 м у грађевинском, односно 14 м у ванграђевинском рејону од ивице обала канала , не могу градити никакви надземни објекти. У овом појасу се не могу депоновати материјали , постављати ограде , кретати камиони и утоваривачи и слично.
- У случају да се планира постављање инфраструктуре на водном земљишту, у експропријационом појасу канала, по траси која је паралелна са каналом, инсталацију положити по линији експропријације канала, односно на минимум одстојању од исте (до 1,0м), тако да међусобно (управно) растојање између трасе и ивице обале канала буде минимум 7,0, односно 14.00 м у ванграђевинском рејону.
- Подземна инфраструктура мора бити укопана минимум 1,0м испод нивоа терена и мора подносити оптерећења грађевинске механизације којом се одржава канал, а саобраћаја приобалним делом. Кота терена је кота обале у зони радно инспекционе стазе. Сва евентуална укрштања инсталација са каналом, планирати под углом од 90°.
- Саобраћајне површине планирати изван зоне експропријације канала. Уколико је потребна саобраћајна комуникација-повезивање, леве и десне обале канала, исту је могуће планирати уз изградњу мостова. Пројектним решењем пропуста-моста мора се обезбедити статичка стабилност истог и потребан протицај у профилу моста у свим условима рада система. Конструкцију и распон моста прилагодити условима на терену и очекиваном саобраћајном оптерећењу. Техничко решење моста мора обезбедити постојећи водни режим и одржавати стабилност дна и косина канала.
- На месту улива атмосферских вода у канал предвидети уливне грађевине које својим габаритом не залазе у протицајни профил канала и не нарушавају стабилност обале. Испред улива атмосферских вода у канал, предвидети изградњу таложника и решетки ради отклањања нечистоћа.
- За евентуално уклањање или садњу вишегодишњег засада на водном земљишту , обавеза је корисника да обезбеди посебну сагласност овог Предузећа



3.5. За планирање и изградњу објеката и извођење радова у зони насипа II одбрамбене линије Бачки Моноштор –Апатин

У зони постојећег насипа друге одбрамбене линије Бачки Моноштор -Апатин морају се испунити следећи услови:

- У појасу ширине 10.00 м од ножице насипа са обе стране мора се оставити слободан пролаз за радно инспекциону стазу, за возила и механизацију службе одбране од поплава и спровођене одбране од поплава. У том појасу није дозвоље на градња објеката, постављање ограда и слично, нити постављање цевовода каблова и друге подземне инфраструктуре.
- Забрањено је садити дрвеће на одбрамбеном насипу, у инундационом појасу ширине најмање 10 м, од небрањене ножице насипа ка водотоку и у брањеној зони на удаљености до 50 м од унутрашње ножице насипа.
- Забрањено је копати бунаре, ровове и канале поред насипа у појасу ширине најмање 10 м од небрањене ножице насипа према водотоку, односно до 50 м према брањеном подручју, осим ако је њихова функција заштита од штетног дејства вода или је техничком документацијом, урађено у складу са овим законом, доказано да није угрожена стабилност насипа
- Изван појаса ширине од 10.00 м могућа је изградња објеката, постављање саобраћајница, цевовода и других инфраструктурних објеката

- 3.6. Границе намене земљишта, чији је носилац права коришћења ово Предузећ, не могу се мењати без сагласности ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад
- 3.7. Локација и уређење депонија отпадних материјала мора бити у складу са одредбама Правилника о депонијама („Сл. Гласник РС“, бр.54/92)
- 3.8. За све планиране активности које ће се обављати у оквиру предметне локације, мора се предвидети адекватно техничко решење, у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода, промене водног режима, као и спречавања оштећења на постојећим водним објектима.
- 3.9. При изради Плана уважити услове осталих надлежних органа и важећу законску регулативу, а посебно: Закон о водама (“Службени гласник РС”, бр. 30/10 и 93/12), Закон о заштити животне средине (“Службени гласник РС”, бр.135/04), Правилник о опасним материјама у водама (“Службени гласник РС”, бр.31/82).
- 3.10. Инвеститор је у обавези да пре израде планске документације исходује водне услове, сходно члану 117. став 1 тачка 16 и члану 118. став 1 Закона о водама (“Сл. Гласник РС” бр. 30/10), од Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр. 16. Уз захтев за издавање водних услова доставити ово Мишљење и документацију која се подноси у поступку издавања водних аката прописану Правилником о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката и садржини мишљења у поступку издавања водних услова („Сл. гласник РС“, бр. 74/10 и 116/12).
- 3.11. Предметно Мишљење се може користити само за исхођење водних услова за израду Измена и допуна План генералне регулације насељеног места Бачки Моноштор. За потребе израде главних пројеката потребно је прибавити редовне водне услове, у смислу члана 115. Закона о водама, односно потребно је од овог Предузећа прибавити нова Мишљења у поступку издавања водних услова.

Доставити:



1. ЈП за просторно и урбанистичко планирање урбанизам и заштиту споменика културе ,
Сомбор, Венац Радомира Путника 18
2. ВДП „Западна Бачка “ Сомбор,
3. Техничком сектору,
4. Архиви.

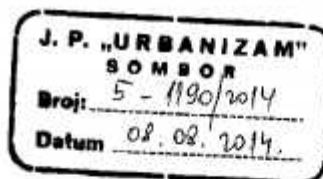




2.8. ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТЕРИЈАТ ЗА ЗДРАВСТВО. ОДЕЉЕЊЕ ЗА САНИТАРНУ ИНСПЕКЦИЈУ СОМБОР



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Покрајински секретаријат за здравство
социјалну политику и демографију
Одељење за санитарну инспекцију Сомбор
Трг Цара Уроша бр. 1, 25 000 Сомбор
Т: +38125437670; Ф: +381 25437670
sanitarna@vojvodina.gov.rs



БРОЈ: 129-53-00721/2014-07

ДАТУМ: 06.08.2014.

ЈП Урбанизам

Венац Радомира Путника 18

СОМБОР

Вежа: Допис број 5-1095/2014 од 29.07.2014. године

Предмет: Достављање општих, односно општих и посебних
санитарних услова у поступку израде урбанистичких
планова, односно поступку израде акта о
урбанистичким условима

Вашим дописом бр. 5-1095/2014 од 29.07.2014. године, затражили сте издавање
стручних информација за потребе израде Измена и допуна ПГР насеља Бачки Моноштор
и приложили планирану ситуацију на ЦД-у.

Законом о санитарном надзору (Сл.гл.РС" бр.125/04) чл. 8 одређени су објекти који су
под санитарним надзором и то су објекти у којима се обављају следеће делатности:

- здравствена
- производња и промет животних намирница и предмета опште употребе
- јавног снабдевања становништва водом за пиће
- угоститељска
- пружања услуга одржавања хигијене, неге и улепшавања лица и тела и
немедицинских естетских интервенција којима се нарушава интегритет коже
- социјална заштита
- васпитно-образовне
- културе, физичке културе, спорта и рекреације
- јавног саобраћаја

У складу с тим пописом делатности, па тиме и објеката у којима се оне обављају, као и
Вашом концепцијом плана за насеље Бачки Моноштор, упућујемо Вас на опште услове
који важе за све објекте под санитарним надзором а дефинисани су Правилником о
општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу
санитарном надзору ("Сл. Гласник РС", бр.47/2006) као и на посебне услове за следеће
делатности:

1. ОБЈЕКТИ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ПРОМЕТ ЖИВОТНИХ НАМИРНИЦА И ПРЕДМЕТА ОПШТЕ УПОТРЕБЕ

Оваква врста објеката не може бити лоцирана поред ђубришта, депонија, несанираних
мужника, отворених канала, фабрика које испуштају гасове, пару, димове, прашину као



ни у близини других објеката који могу штетно утицати на хигијенске услове у објекту, односно хигијенску исправност производа у њима, као и на местима где би правац дувања главних ветрова могао штетно утицати на хигијенске услове у објекту или његовој околини.

Такође овакви објекти не могу бити на местима где могу угрожавати становање или обављање здравствене, дечје и социјалне заштите.

Објекти се лоцирају на местима где је обезбеђена снабдевеност енергетским изворима, континуираним снабдевањем хигијенски исправном водом за пиће као и одвођење отпадних вода и других отпадних материјала.

Ближи услови за ове објекте регулисани су Правилником о санитарно – хигијенским условима за објекте у којима се обавља производња и промет жив.намирница и поу ("Сл.гл.РС", бр.6/97 и 52/97) као и Законом о безбедности хране („Сл.гл.РС“ 41/1009) и Правилника који проистичу из њега: Правилником о општим и посебним условима хигијене хране у било којој фази производње, прераде и промета („Сл.гл.РС“ 72/2010) и Правилником о условима хигијене хране („Сл.гл.РС“ 73/2010).

Објекти за клање животиња, обраду, прераду производа животињског порекла треба да буду ван насеља и у подручју које неће бити урбанистичким планом предвиђено за изградњу стамбених објеката а изграђени објекти не смеју угрожавати и бити угрожени од загађивања ваздуха из других објеката, на земљишту које је са високим нивоом подземних вода и које је склоно клизању.

Детаљнији услови прописани су Правилником о ветеринарско-санитарним условима, односно општим и посебним условима за хигијену хране животињског порекла, као и условима хигијене хране животињског порекла ("Сл.гл.РС" бр.25/2011).

Пијаце или тржнице било да су отвореног или затвореног типа лоцирају се у стамбеној зони насеља или у близини, са обезбеђеним прилазима за возила за снабдевање и потрошаче. Простор треба да је попљочан уз довољан број канализационих отвора а чесме се постављају на тржном простору.

Детаљнији услови прописани Правилником о ближим условима који обезбеђују хигијенско поступање са животним намирницама и могућност здравственог надзора над прометом ван просторија одређених за продају("Сл.гл.РС" бр.25/76).

За, у наслову назначене објекте, осим већ наведених, ближи услови регулисани су и Правилником о техничким нормативима за пекаре ("Сл.лист СРЈ" бр.13/92), Правилником о техничким нормативима за млинове за прераду жита у млинске производе ("Сл.лист СРЈ" бр.13/92), Правилником о хигијенско-техничким и санитарним условима откупних станица и откупних места за куповину пољопривредних производа ("Сл.гл.РС" бр.26/86).

2. ОБЈЕКТИ ЈАВНОГ ВОДОСНАБДЕВАЊА

Објекти за снабдевање становништва водом за пиће тј. подручја на којима се они налазе обезбеђују се зонама санитарне заштите који се уносе у катастарске, као и просторне и урбанистичке планове.

Зона непосредне заштите обезбеђује се оградавањем и може се користити само као сенокос.

У ужој зони заштите није дозвољена изградња објеката, постављање уређаја и вршење радњи које могу на било који начин загадити воду.

У широј зони заштите забрањена је изградња индустријских и других објеката чије отпадне воде и друге отпадне материје из технолошког процеса производње могу загадити извориште, осим објеката од посебног значаја за заштиту земље.

Објекти водоснабдевања, као што су резервоари, црпне станице, коморе за прекид притиска, инсталације за поправку квалитета воде и дубоко бушени бунари морају имати зону непосредне заштите која обухвата најмање 10м од објекта ако у њима борави стално запослено лице и најмање 3м ако у њима не борави.



Ова област регулисана је следећим прописима: Законом о водама ("Сл.гл. РС" бр.46/91, 53/93, 48/94, 54/96, 30/10 и 93/12) и Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Сл.гласник РС" бр.92/08).

3. ОБЈЕКТИ ЈАВНОГ САОБРАЋАЈА

Локација саобраћајних станица треба да обезбеди laku везу са истим или другим типом саобраћаја, да има добро уређен приступ и довољно обезбеђене површине за паркирање јавних и личних возила, долазак и одлазак путника и транспорта робе.

Ближи услови одређени су Правилником о ближим саобраћајно-техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта ("Сл.гл.РС" бр.20/96, 18/04, 56/05 и 11/06).

4. ОБЈЕКТИ ЗДРАВСТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ И СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ

Планирање болничког простора зависи од броја становника који гравитирају центру, а не само од становника који живе у том насељу. Кад је реч о болничкој зони мисли се на простор где су смештене стационарне установе, болнице, клинике, болнички институти. Амбулантно-поликлиничке установе обично се лоцирају у насељима у виду амбуланти и здравствених станица.

Ближи услови одређени су Правилником о условима за обављање здравствене делатности у здравственим установама и другим облицима обављања здравствене делатности ("Сл.гл.РС" бр.43/06, 112/09, 50/10, 79/11, 10/12 и 119/12).

Ближи услови за објекте социјалне заштите регулисани су Правилником о ближим условима за почетак рада и обављање делатности и нормативима и стандардима за обављање делатности установа социјалне заштите за смештај пензионера и других старих лица ("Сл.гл.РС" бр. 44/93, 60/93, 73/02, 66/03, 102/04, 76/05 и 34/09), затим Правилником о ближим условима за оснивање и нормативима и стандардима за обављање делатности установа социјалне заштите за смештај деце и омладине без родитељског старања и омладине са поремећајима у понашању ("Сл.гл.РС" бр.88/93, 121/03, 8/06 и 63/06).

5. УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКТИ

Законом о туризму („Сл.гл.РС“36/2009 и 88/10) су јасно дефинисане различите категорије угоститељских објеката за смештај, пружање услуга исхране и пића и кетеринг објекат а детаљнији услови у односу на врсту објекта одрђени су Правилником о минималним техничким и санитарно-хигијенским условима за уређење и опремање угоститељских објеката („Сл.гл.РС“ 41/2010); такође, ова област допуњена је Правилником о начину пружања угоститељских услуга у покретном објекту и минималним техничким, санитарно-хигијенским и здравственим условима које мора да испуњава покретни објекат у којем се пружају угоститељске услуге ("Сл.гл.РС" бр.41/2010).

6. ШКОЛСКИ И ПРЕДШКОЛСКИ ОБЈЕКТИ

Школски и предшколски објекти се лоцирају у стамбеним зонама, у близини саобраћајница, заштићени од буке и аерозагађења. Локација треба да има довољно простора за изградњу пратећих садржаја, као што су: дечија игралишта, спортски терени и др. Објекти морају бити снабдевени довољном количином хигијенски исправне воде за пиће и хигијенским уклањањем отпадних вода. Наведена област је регулисана Правилником о ближим условима за почетак рада и обављање делатности установа за децу ("Сл.гл.РС", бр.50/94 и 6/96) и Правилником о нормативима простора, опреме и наставних средстава за основну школу („Сл.гл.СРС-Просветни гласник", бр.4/90).

7. ОБЈЕКТИ КУЛТУРЕ, ФИЗИЧКЕ КУЛТУРЕ, СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ

Објекти културе су пратећи садржаји насеља. За објекте физичке културе, спорта и рекреације обезбеђују се посебне површине издвојене од насеља са специјалним условима.



Ближи услови за наведене објекте прописани су Законом о спорту („Сл.гл.РС“ 24/2011) и Правилником о условима за обављање спортских активности и делатности („Сл.гл.РС“ бр.30/99).

8. ОБЈЕКТИ У КОЈИМА СЕ ПРУЖАЈУ ХИГИЈЕНСКЕ УСЛУГЕ

Правилником о посебним санитарним условима које морају да испуне објекти у којима се пружају услуге одржавања хигијене, неге и улепшавања лица и тела („Сл.гл.РС“ бр.47/06) дефинисана су правила за ову врсту делатности.

9. ГРОБЉА

Приликом одређивања локације за гробља мора се посебно водити рачуна о заштити изворишта за водоснабдевање, објеката за снабдевање водом за пиће, геолошком саставу тла, као и санитарним и другим условима прописаним за подизање гробља сходно Закону о сахрањивању и гробљима („Сл.гл.СРС“ бр.20/77, 24/85 и 6/89 и „Сл. гласник РС“, бр. 53/93, 67/93, 48/94 и 101/2005).

Напомена:

За објекте у којима ће се обављати:

- здравствена делатност
- делатност јавног снабдевања становништва водом за пиће
- објекти у којима ће се обављати производња животних намирница путем индустријских уређаја и постројења

у изградњи или реконструкцији, а у складу са чланом 17 Закона – прописана је обавеза претходног прибављања санитарне сагласности на идејни пројекат, а затим за исте те објекте и прибављање санитарне сагласности за коришћење објекта, пре почетка обављања делатности у објекту.



Санитарни инспектор
др Мирјана Бралић Драгин



2.9. РЕПУБЛИЧКИ ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКИ ЗАВОД



Република Србија
РЕПУБЛИЧКИ ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКИ ЗАВОД
Београд, Кнеза Вишеслава 66, поштански фах 100
Тел.: 011/30 50 923 Факс: 011/30 50 847
<http://www.hidmet.gov.rs>



Број: 92-III-1-71, 72/2014
Датум: 08. август 2014. године

ЈП ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО
ПЛАНИРАЊЕ И ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ "УРБАНИЗАМ"
Венац Радомира Путника бр. 18
25000 СОМБОР

Предмет: Повраћај техничке документације за измене и допуне Планова генералне регулације Бездан и Бачки Моноштор

У вези захтева број 5-1096/2014 од 29. 07. 2014. године и број 5-1112/2014 од 30. 07. 2014. године којима сте се обратили Републичком хидрометеоролошком Заводу Србије (у даљем тексту: РХМЗС) за издавање техничких информација за измене и допуне Планова генералне регулације Бездан и Бачки Моноштор, обавештавамо вас следеће:

1. РХМЗС није овлашћен да утврђује посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката у смислу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09). У складу са тим, РХМЗС не даје техничке информације у смислу Закона о планирању и изградњи.
2. Законом о планирању и изградњи није прописано прибављање услова РХМЗС у поступку добијања локацијских дозвола и израде урбанистичких планова и пројеката за изградњу појединачних објеката.
3. РХМЗС је, према Закону о планирању и изградњи, дао хидрометеоролошке услове број 92-III-1-10/2010 од 02. 03. 2010. године, као информацију о положају мерних места из државних мрежа РХМЗС, на ваш захтев за потребе израде Просторног плана града Сомбора.
4. Законом о министарствима, донетим 11. марта 2011. године, послови које је обављао РХМЗС из области квалитета вода и ваздуха прешли су у надлежност Агенције за заштиту животне средине при надлежном министарству, а послови противградне заштите пренети су у надлежност Министарства унутрашњих послова Републике Србије. У складу са тим и уколико је потребно, наведени хидрометеоролошки услови се могу користити по тачкама 1, 2, 3, 4 и 7 (према надлежностима РХМЗС) при изради предметног и осталих планова нивоа нижег од просторног плана локалне самоуправе, јер је њима обухваћено комплетно подручје града.
5. Према евиденцији захтева, РХМЗС није дао хидрометеоролошке услове за израду Планова генералне регулације Бездан и Бачки Моноштор, па није јасно на шта се односе измене и допуне наведених планова.
6. За издавање метеоролошких и/или хидролошких података, неопходно је обратити се захтевом у коме ће бити прецизно наведени назив мерног места, тип, врста и обим података који су потребни за израду пројектне документације.
7. Планска документација треба да буде у складу са "Уредбом о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врсте ограничења које се могу увести у заштитним зонама" ("Службени гласник РС" број 34/13).

Према напред наведеном, РХМЗС НЕМА ОСНОВА за решавање по предметним захтевима.

Славимир Стевановић
Саветник Директора из области хидрологије
(Подношење директору бр 92-43)

СЕКТОР ЗА ХИДРОЛОШКИ ОСМАТРАЧКИ СИСТЕМ И АНАЛИЗЕ
Тел.: 011/30 50 823 Факс: 011/30 50 821 e-mail: hydro-office@hidmet.gov.rs



2.10. ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ

ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ
Србија ■ 21000 Нови Сад ■ Радничка 90А
Тел: 021/4896301 ■ Факс: 021/66-16-852
e-mail: novisad@pzpp.rs ■ www.pzpp.rs



INSTITUTE FOR NATURE CONSERVATION OF VOJVODINA PROVINCE
Serbia ■ 21000 Novi Sad ■ Radnicka 90A
Phone: +381214896301 ■ Fax: +381216616252
e-mail: novisad@pzpp.rs ■ www.pzpp.rs

Ku

Број: 03-1473/2
Датум: 23.10.2014.

5-1664/2014
24.10.2014.

ЈП за просторно и урбанистичко планирање
и заштиту споменика културе „Урбанизам”,
Венац Радомира Путника 18, 25000 Сомбор

Решавајући по Захтеву ЈП „Урбанизам” из Сомбора, бр. 5-1092/2014 од 29.07.2014., Покрајински завод за заштиту природе на основу члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 30/2010) и чланова 9. и 102. став 1. тачка 10. Закона о заштити природе („Сл. гласник Републике Србије” бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка), доноси

РЕШЕЊЕ

о условима заштите природе за потребе израде Измена и допуна Плана
генералне регулације Бачког Моноштора

1. Заштићена подручја:

- Специјални резерват природе (СРП) „Горње Подунавље” заштићен Уредбом о заштити СРП „Горње Подунавље” 05 бр. 353-5996/2001 („Службени гласник РС” бр. 45/01 и 107/09) којом је установљен тростепени режим заштите;

Граница обухвата Плана улази западним делом у трећи и други степен режима заштите Специјалног резервата природе. Границе заштићеног подручја су цртане по топографској (1:25.000) подлози у аналогном облику пре 1998. године, када Завод није имао катастарске подлоге.

Граница се пружа дуж западне ножице насипа на левој обали канала ДТД целом дужином грађевинског подручја уз канал ДТД, и обухвата једним делом изграђене објекте (затечено стање) које излазе директно на обалу наведеног канала у III степену режима заштите.

- Полазећи од чл. 5 Уредбе о заштити Специјалног резервата природе „Горње Подунавље” (Службени гласник РС 45/2001, 81/2008 и 107/2009) на подручју Резервата под режимом заштите II и III степена је између осталог забрањено градити индустријске, пољопривредне и сличне објекте (туристички објекти) и обављати радове којима се нарушавају морфолошке и хидролошке карактеристике терена;
- Забрањено је испуштање непречишћених отпадних вода, као и вода неодговарајућег квалитета;
- Забрањено је формирање депонија;
- Забрањено је уношење инвазивних (алохтоних) врста. Списак врста се налази у Образложењу.

2. Концептом озелењавања унутар граница Плана:

2.1. формирати систем јавног зеленила, повећати проценат зелених површина, броја и разноврсности постојећих категорија јавног зеленила и одржавати га у блиско природном стању;



2.2. учешће аутохтоних дрвенастих врста треба да буде минимално 20% и оптимално 50%, а примену четинарских врста (максимум 20%) ограничити само на интензивно одржаваним зеленим површинама са наглашеном естетском наменом;

2.3. дуж фреквентних саобраћајница, формирати и одржавати густ зелени појас од врста отпорних на аерозагађење, са израженом санитарном функцијом, средњег и високог ефекта редукције буке, у комбинацији са жбуњем, а паркинг просторе равномерно покрити високим лишћарима;

2.4. избежавати примену инвазивних врста током уређења зелених површина и подизања заштитног зеленила (списак врста у Образложењу).

3. Приликом подизања пољозаштитног зеленила са улогом вишефункционалног пуфер појаса, потребно је:

3.1. учешће аутохтоних дрвенастих врста треба да буде најмање 50% ради очувања биодиверзитета аграрног и урбаног предела уз одговарајућу разноврсност врста и физиогномије, тј. спратности дрвенасте вегетације заштитних појасева будући да монокултуре евроамеричких топола не испуњавају функције заштитног зеленила;

3.2. формирати заштитни појас зеленила између радних зона и осталих садржаја.

3.3. избежавати коришћење инвазивних врста.

4. Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

5. Решење инфраструктуре подручја Плана (пре свега канализационе, планирање изградње система за пречишћавање отпадних вода, континуално побољшање методологије управљања чврстим отпадом и сл.) усагласити са свим важећим прописима како би се обезбедила заштита земљишта, воде и ваздуха.

Образложење

ЈП за просторно и урбанистичко планирање и заштиту споменика културе „Урбанизам“ обратио се Покрајинском заводу за заштиту природе Захтевом бр. 5-1092/2014 од 29.07.2014. за издавање услова заштите природе за израду Измена и допуна Плана генералне регулације Бачког Моноштора.

На основу увида у Регистар заштићених природних добара који води овај Завод, утврђено је да се на граница Плана преклапа са заштићеним подручјем Специјални резерват природе (СРП) „Горње Подунавље“, заштићен Уредбом о заштити СРП „Горње Подунавље“ 05 бр. 353-5996/2001 („Службени гласник РС“ бр. 45/01 и 107/09) којом је установљен тростепени режим заштите. Граница обухвата Плана улази западним делом у трећи и други степен режима заштите Специјалног резервата природе. Границе заштићеног подручја су цртане по топографској (1:25.000) подлози у аналогном облику пре 1998. године, када Завод није имао катастарске подлоге.

Граница се пружа дуж западне ножице насипа на левој обали канала ДТД целом дужином грађевинског подручја уз канал ДТД, и обухвата једним делом изграђене објекте (затечено стање) које излазе директно на обалу наведеног канала у III



степену режима заштите. Стога су изречене мере заштите, док није забрањена предвиђена намена становања на том подручју.

Чланом 5., став 7 Закона заштити природе изражено је начело непосредне примене међународних закона којим државни органи и органи аутономне покрајине и органи јединице локалне самоуправе, организације и институције, као и друга правна лица, предузетници и физичка лица, при вршењу својих послова и задатака непосредно примењују општеприхваћена правила међународног права и потврђене међународне уговоре као саставни део правног система.

Конвенција о биолошкој разноврсности ("Сл. лист СРЈ - Међународни уговори", бр. 11/2001) у Члану 8. указује на потребу регулисања или управљања биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења". Из тог разлога:

- заштита биодиверзитета насељених места заснива се на стварању и одржавању јавних зелених површина. Формирање система зелених површина насеља веома доприноси повезивању природне средине са урбаним простором а долази и до просторног разграничавања функција које могу негативно утицати једна на другу. Велике поплочане и/или бетониране површине у грађевинском подручју као и сами грађевински објекти јачају ефекат неповољних климатских карактеристика околине (ниске вредности влажности ваздуха, повећан алbedo обрађених површина, присуство прашине у ваздуху и сл.). Повећањем индекса заузетости грађевинских парцела подручја Плана, смањује се проценат постојећег јавног зеленила што за последицу има погоршање квалитета ваздуха, а додатним озелењавањем побољшава се квалитет ваздуха, снижавају температуре у летњем делу године због способности биљака да апсорбују и рефлектују сунчево зрачење, спречавају се ерозија тла изазвана кишом и ветром и брзо отицање атмосферских падавина, смањује се бука од саобраћаја. Под локалним климатским условима, лишћари имају значајан допринос у унапређењу квалитета ваздуха и побољшању климатских карактеристика урбаних површина.

У складу са Конвенцијом о биолошкој разноврсности, дужни смо да спречавамо уношење и контролишемо или искорењујемо „оне стране врсте које угрожавају природне екосистеме, станишта или (аутохтоне) врсте“. На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће

- **биљне врсте:** циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоба (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*).

Чланом 23. Закона, „Заштита геолошке разноврсности при коришћењу и уређењу простора остварује се спровођењем мера очувања природе, геолошких и палеонтолошких докумената, као и објеката генаслеђа ...“, а на основу члана 37. Закона, забрањено је „...сакупљање и/или уништавање покретних природних докумената као и уништавање или оштећивање њихових налазишта.“.



Поука о правном леку:

Против Решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана достављања Решења преко Покрајинског завода за заштиту природе.

Решено у Покрајинском заводу за заштиту природе под бројем 03-1473/2 од 23.10.2014. године.

Достављено:

- Наслову,
- архиви,
- документацији

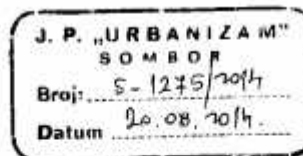






2.11. ЈП ПУТЕВИ СРБИЈЕ

**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ПУТЕВИ СРБИЈЕ**
Београд, Булевар краља Александра 282
ВЦ Број: 953-14900/14-7
Датум: 19-08-2014



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
УРБАНИЗАМ
И ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

25000-COMBOR
ул. Венац Радомира Путника бр. 18

На основу вашег захтева, број 5-1097/2014 од 29.07.2014. године, наш број 953-14900 од 01.08.2014. године, упућеног ЈП "Путеви Србије", за издавање услова за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације Бачки Моноштор, овим путем вас обавештавамо следеће:

Прегледом у достављену документацију која се састоји од:
- ситуације за прву измену ПГР насељеног места Бачки Моноштор

и документацијом којом располажу ЈП "Путеви Србије", стручне службе су утврдиле да се у оквиру граница Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Бачки Моноштор, не налазе објекти из наше надлежности, стога немамо надлежност за издавање услова за израду предметног плана.

Особа за контакт: Данијела Гојић, дипл.пр.пл. 011/30-40-749

ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ"
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА
СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И РАЗВОЈ

Биљана Вуксановић, дипл.граф.инж.

- Достављено:
1. Наслову
 2. ЈП "Путеви Србије" Београд, Архиви
 3. ЈП "Путеви Србије" Београд, Одељење за пројекту и планску документацију



2.12. ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ

5-1215/2014
12. 08. 2014.



"ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ" АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО, Београд, Немањина 6

СЕКТОР ЗА СТРАТЕГИЈУ И РАЗВОЈ

тел: 011/3610-819; факс: 3616-773

Број: 13/14-1408

Дана: 07.08.2014.

Наш знак: АА

**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОСТОРНО И
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
„УРБАНИЗАМ „
И ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ**

**Венац Радомира Путника бр.18
25000 Сомбор**

ПРЕДМЕТ: Услови „Железнице Србије“ ад за израду Измена и
допуна Плана генералне регулације Бачки Моноштор

Примили смо Ваш допис број 5-1094/2014 од 29.07.2014. године, у коме тражите услове за израду Измена и допуна Плана генералне регулације Бачки Моноштор.

„Железнице Србије“ ад у складу са својим развојним плановима и истраживањима, Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 4213-УС, 50/12-УС и 98/13-УС), Законом о безбедности и интероперабилности железнице (Службени лист СРЈ број 104/13), Законом о железници (Службени гласник РС, број 45/13) Регионалном Просторном плану Аутономне Покрајине Војводине 2009-2020 (Службени лист АПВ бр. 22/11) и Просторним планом Републике Србије (Службени гласник РС, број 88/10) издаје услове за израду предметног плана.

На простору које је у обухвату предметног плана налази се траса манипулативне једноколосечне железничке пруге број 8: (Сомбор) – Распутница Стрилић – Бачки Брег на којој је обустављен саобраћај возова.

Развојним плановима „Железнице Србије“ ад као и према Просторном плану Републике Србије (Службени гласник РС број 88/10) предвиђено је задржавање манипулативне пруге (Сомбор) – Распутница Стрилић – Бачки Брег, као и земљиште на којем Железнице Србије имају право коришћења и коридори свих пруга на којима је обустављен саобраћај возова са циљем обнове уз претходно утврђену оправданост.

Ради очувања интероперабилности јавне железничке инфраструктуре, а у складу са чланом 3. и чланом 58. Закона о железници, могуће је планирати изградњу пословних и стамбених објеката изван инфраструктурног појаса (земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25 m). Објекте планирати ван граница земљишта чији је корисник „Железнице Србије“ ад.

У инфраструктурном појасу могу се постављати каблови, електрични водови ниског напона за осветљавање, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, трамвајски и тролејбуски контактни водови и постројења, канализације и цевоводи и други водови и слични објекти и постројења на основу издате сагласности управљача инфраструктуре. У инфраструктурном појасу забрањено је свако олагање отпада, смећа као и изливање отпадних вода.



Укрштај водовода, канализације, продуктовода и других цевовода са железничком прутом је могуће планирати под углом од 90°, а изузетно се може планирати под углом не мањим од 60°. Дубина укопавања испод железничке пруге мора износити минимум 1,80 метара, мерено од које горње ивице прага до које горње ивице заштитне цев цевовода (продуктовода).

При изради техничке (пројектне) документације за изградњу далековода у заштитном пружном појасу као и за сваки укрштај са железничком прутом инвеститор односно његов пројектант је дужан да од „Железнице Србије“ ад, Сектора за стратегију и развој, прибави услове за пројектовање и сагласност на пројектну документацију за градњу у заштитном пружном појасу у коридору железничке пруге, а у складу са Законом о железници.

Обавеза је обрађивача овог Плана да исти достави Сектору за стратегију и развој „Железнице Србије“ ад, како би се утврдило да ли су испоштовани напред наведени услови и издала сагласност „Железнице Србије“ ад. на предметне Измене и допуне Плана генералне регулације Бачки Моноштор.



ДИРЕКТОР
СЕКТОРА ЗА СТРАТЕГИЈУ И РАЗВОЈ

мр Милан Станисављевић, дипл.инж.



2.13. МУП УПРАВА ГРАНИЧНЕ ПОЛИЦИЈЕ



Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
ДИРЕКЦИЈА ПОЛИЦИЈЕ
Управа граничне полиције
03/8 број: ОТП 28- 398 /16
26.02.2016. године
Београд
ММБ
док. 40-587

03/02/2016

5-212/2016
03.03.2016.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОСТОРНО И
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
У Р Б А Н И З А М
И ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
- в.д. директора,
Г-дину Борису Ђурковићу

25000 СОМБОР
Венац Радомира Путника 18

ВЕЗА: Ваш допис број: 5-152/2016 од 19.02.2016. године

У вези вашег акта горњи број који се односи на израду Плана генералне регулације насељеног места Бачки Моноштор, обавештавамо Вас да са аспекта надлежности Управе граничне полиције немамо посебних услова везаних за израду овог плана.

С поштовањем,

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
генерал полиције

Миленко Божовић



2.14. ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

THE PROVINCIAL INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF THE CULTURAL MONUMENTS
21131 Petrovaradin, Štrösmajerova 22, SERBIA

ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

Аутономна покрајина Војводина
21131 Петроварадин, Штросмајерова 22
телефон: 431-211 и 432-576, факс: 431-198
E-mail: pzzzsks@ptt.yu

жиро рачун: 840-115664-08; 840-115668-93

ПИБ 102126979; ПДВ 132752012
мат. број: 8034860; шифра дел: 92322

Број: 2/03-423/1-2008

Датум: 03.11.2008.

Град Сомбор
Градска управа
Одељење за комуналне послове
25000 Сомбор

ПРЕДМЕТ: Достава услова заштите непокретног културног наслеђа за потребе
израде плана детаљне регулације насеља на територији града
Сомбора.

У прилогу дописа достављамо Вам четири примерка услова заштите
непокретног културног наслеђа за потребе израде плана детаљне регулације
насеља на територији града Сомбора.

С поштовањем,

Директор

Зоран Вапа





THE PROVINCIAL INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF THE CULTURAL MONUMENTS
21131 Petrovaradin, Štrösmajerova 22, SERBIA

**ПОКРАЈИНСКИ
ЗАВОД
ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА
КУЛТУРЕ**

Аутономна покрајина Војводина
21131 Петроварадин, Штросмајерова 22
телефон: 431-211 и 6432-576, факс: 6431-198
E-mail: pzzzsksn@ptt.yu

жиро рачун: 840-115664-08; 840-115668-93

ПИБ 102126979; ПДВ 132752012
мат. број: 8054860; шифра дел: 92522

Број: 02/03-473/3-2007

Датум: 03.11.2008. године

Инвеститор: **СОМБОР, ГРАДСКА УПРАВА, ОДЕЉЕЊЕ ЗА
КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ**

Предмет: **УСЛОВИ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНОГ
КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА
ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА НА
ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА СОМБОРА**

Стручни тим: Бранислав Крнић, д-р
Брдар Валентина, историчар уметности
Љиљана Тадић, археолог
Душан Радосављевић, архитектонски техничар
Слободан Отић, архитектонски техничар

Директор
Зоран Вапа



УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

1. Услови заштите непокретног културног наслеђа за потребе израде Планава детаљне регулације насељених места на територији града Сомбора.
2. Стручна служба Покрајинског завода за заштиту споменика културе у циљу израде Програма извршила је рекогносцирање целокупног градитељског фонда на простору обухваћеном Плановима детаљне регулације насељених места. Такође је извршен увид у документацију и евиденцију Завода, која је базирана на резултатима претходних рекогносцирања и истраживања терена.
3. Предметна насеља дата су са историјским освртом и анализом постојећих стања. Обрађени су појединачни сакрални, етнолошки и други објекти и амбијенталне целине.
4. Према установљеним категоријама непокретног културног наслеђа дати су услови заштите од деградације и девастације простора и градитељских целина, као и смернице и препоруке за могуће интервенције.
5. Сви наведени објекти нису картирани због лошег квалитета подлога добијених од инвеститора.



СМЕРНИЦЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ЕВИДЕНТИРАНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ПОД ПРЕТХОДНОМ ЗАШТИТОМ

ОПШТЕ СМЕРНИЦЕ ЗА ПРИМЕНУ УСЛОВА ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНОГ КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА У ИЗРАДИ ПЛАНОВА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

- Услови заштите непокретног културног наслеђа морају бити интегрални део Програма за израду Плана детаљне регулације насеља
- Потребно је усклађивање свих урбанистичких нивоа планирања са захтевима заштите и зонама евидентираним у овом елаборату
- Свака врста интервенције у евидентираним целинама као и на појединачним објектима мора се темељити на конзерваторским смерницама
- Истиче се потреба и нужност обраћања Заводу за заштиту споменика културе при захватима и интервенцијама на непокретним културним добрима и евидентираним непокретностима, као и потреба чишћења историјских целина од непримерених интервенција
- Уколико постоје услови за обнављање старог грађевинског фонда, искључити сваку могућност девастације и рушења
- Поставити за циљ развој културног туризма, екотуризма и рекреативног туризма уз преиспитивање капацитета одређених зона и целина - заузети став који потенцира наменско коришћење баштине
- За све земљане радове неопходна је сагласност Покрајинског завода за заштиту споменика културе са претходним заштитним истраживањем.

У циљу постизања постављених услова, неопходна је:

- планска ревитализација амбијената и појединачних објеката од значаја за праћења културно-историјског развоја насеља и контролисано увођење нових садржаја
- примена регулационих мера заштите на просторима могућих интервенција, типа – новоградње, имплементације међу постојећим садржајем или непосредно уз границу заштите. Издавање услова за ову зону обухватало би утврђивање намене (у зони заштите није дозвољена изградња објеката за привредну/индустријску делатност који би својим габаритом угрозили споменик културе), принципа и начина груписања објеката, утврђивање плана парцелације, регулационих и грађевинских линија, одређивање спратности и примену основних материјала архитектонског изражавања;
- на основу конзерваторских услова и елабората спроводити ревитализације и пренамене функција објеката од културног и историјског значаја како би се сачувао аутентичан изглед насеља који ће доприносити фреквентности истог и обогатити туристичку и културну понуду насеља и региона.



УСЛОВИ ЗАШТИТЕ

Услови заштите непокретног културног наслеђа односе се на опште одреднице, на евидентиране карактеристике-специфичности насеља и посебне услове очувања, одржавања и коришћења што подразумева очување свих карактеристика на основу којих је утврђено споменичко својство. Услови заштите односе се на све категорије добара.

- очување евидентираних визура и реперних објеката
- очување постојећих приступних водута
- очување постојеће уличне матрице и карактеристика просторне организације, заштитита постојећих профила улица, начина позиционирања објеката, лимитирана спратност на уличној регулацији
- регулациони елементи старе урбане мреже морају се сачувати, а свака нова интервенција у циљу изградње, адаптације или реконструкције треба да поштује основну регулациону, односно грађевинску линију
- није дозвољено спајање већег броја парцела у циљу масовне изградње или реконструкције; парцеле у заштићеним зонама могу се повећавати спајањем, само у случају када се ради о значајнијем јавном градском садржају и то под посебним условима, нити је дозвољено увлачење грађевинске линије са циљем постизања нових целина у централној зони
- у блоковима у којима се дозвољава изградња на новим парцелама, треба спроводити у потпуности принципе изградње који су карактеристични за старо језгро по питању позиције објекта, волумена, спратности, величине парцеле, облика крова, материјала, архитектонских елемената и сл.

Сакрална архитектура

- намена споменичке целине и објеката мора бити оригинална и строго у складу са њиховом споменичком вредношћу;
- споменичкој целини и објектима, мора се обавезно обезбедити одговарајућа контактна зона као простор у којем се врши усклађивање и прелаз урбанистичких и архитектонских облика;
- очување карактеристичних елемената архитектуре, габарита, конструктивних и декоративних елемената екстеријера и ентеријера
- забрана радова који могу угрозити статичку стабилност објекта
- за сваку интервенцију је потребно консултовати надлежни Завод за заштиту споменика културе и упутити захтев за издавање мера техничке заштите (Не дозвољава се обнављање сакралних објеката без учествовања конзерваторске службе!)

Профана архитектура

- чување изгледа, конструктивних и декоративних елемената, традиционалних грађевинских материјала као и других карактеристичних елемената које поседују поједини објекти, а који ће се детаљно утврдити путем *мера техничке заштите*



- забрана извођења радова који могу угрозити статичку стабилност споменика културе
- у случају девастираних објеката извршити рехабилитацију на основу сачуваних обликовних елемената и података
- постојеће, одговарајуће функције могуће је допунити новим које морају бити усаглашене са економским, социјалним, друштвеним и осталим потребама становништва, а да се при томе задржи специфичан карактер објеката;
- евидентирани објекти су под заштитом надлежне службе за заштиту споменика културе која за њих формира одговарајуће конзерваторске услове и прати њихову реализацију;
- могућа је само конзервација или рестаурација споменичких делова према датим конзерваторским условима, односно израђеном главном архитектонско грађевинском пројекту;
- урбано санирање које би обухватало уклањање зграда које не представљају архитектонски или историјски интерес или су сувише оронуте да би се испратила њихова конзервација, као и за адаптације објеката за које је утврђено да имају одређене архитектонске или историјске вредности, може се изводити само уз консултације и сагласност службе заштите;

УСЛОВИ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНОГ НАСЛЕЂА У ЗОНИ ЗАШТИЋЕНЕ ОКОЛИНЕ

Подразумева примену општих регулационих мера заштите у просторном појасу могућих новоградњи непосредно уз границу заштите. Издавање услова за ову зону обухватало би утврђивање принципа и начина груписања објеката, утврђивање плана парцелације, регулационих и грађевинских линија, одређивање спратности, примену основних материјала архитектонског изражавања и облика кровова.

Мере заштите заштићене околине непокретних добара и евидентираних добара под претходном заштитом су:

- дозвољено урбанистичко, комунално и хортикултурно опремање, уређење и одржавање
- забрана извођења радова који могу угрозити статичку стабилност објекта
- забрана подизања објеката који визуелно, архитектуром, габаритом или наменом могу угрозити споменик културе

Напомена:

За све објекте наведене у списку, као и за њихову непосредну околину (припадајуће парцеле) важе одредбе Закона о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94). За радове на тим објектима (адаптације, ревитализације, доградње, реконструкције,...), сходно члановима 99-110 Закона о културним добрима, власници-носиоци права коришћења морају прибавити посебне услове – мере техничке заштите од стране Покрајинског завода за заштиту споменика културе, као и да прибаве сагласност на пројектну документацију.

За археолошке локалитете из списка који чине део Услови, важе исте одредбе Закона о културним добрима, које обавезују власника да пре предузимања



било каквих земљаних радова обезбеди посебне услове од Покрајинског завода за заштиту споменика културе.

Гробља, према Закону о културним добрима уживају претходну заштиту, те се без посебне евиденције она третирају као заштићене целине.

Сходно чл. 107. став 3. Закона о културним добрима, обавезни сте да Покрајинском заводу за заштиту споменика културе доставите нацрт Програма за израду Плана детаљне регулације насеља на територији града Сомбора ради давања мишљења.



Споменици културе и евидентирани објекти

I Амбијентална целина

Римокатоличка црква Св. Петра и Павла – подигнута 1752., а проширена 1806. године. Тробродна базилика са средњим бродом виших од осталих. Изнад pročеља се уздиже звоник са високом капом. Апсида је четвороугаона. Објекат је у својству заштићеног културног добра од великог значаја.



Стари жупни двор у улици Ивана Горана Ковачића 27 – у непосредној близини цркве, подигнут је 1806. године, када је црква проширивана. Основа је облику латиничног слова Л, краћом страном постављен на регулациону линију улисе Ивана Горана Ковачића. Дуж фасада су правоугаони прозорски отвори густог растера са надпрозорницима у виду троугоних тимпанона са конзолама. У нивоу парапета је истурен венац.



Основна школа 22. октобар у улици Ивана Горана Ковачића 32 – објекат у облику латиничног слова Л, дужом страном постављена на регулациону линију. У средишту је ризалит са улазним вратима полукружно завршеним, уоквирена имитацијом каменних квадера, а фланкирана са два пиластра са декоративним капителима. Лево и десно од њих су по осам правоугаоних двокрилних прозорских отвора са степенасто профилисаним оквирима, наглашеним профилисаним надпрозорницима испод којих је декорација у виду геометријских мотива. У поткровној зони и у нивоу подпрозорника су једноставно профилисани венци. Објекат подугнут у стилу еклектицизма.



Дом културе у улици Ивана Горана Ковачића 34 – угаони објекат основе у облику слова латиничног слова Л, једним подужним спратним краком постављен на регулациону линију улице Ослобођења, док је други, приземни, окренут ка улици Ивана Горана Ковачића увучен у дубину парцеле. Угаони део у коме је главни улаз, обликован је као отворени трем. Дуж попречног приземног крака су велики, квадратни прозорски отвори међу којима су и двоје улазних врата, док је дуж крака на улици Ослобођења правоугаони прозорски отвори. Са дворишне стране сокл је обложен каменом.





Кућа у улици Ослобођења 32 – једна од старијих очуваних кућа, грађена од набоја, покривена тршчаним кровом који је недавно обновљен. Правоугаоне је основе, краћом страном окренута ка регулационој линији. На уличној фасади су два мала двокрилна прозорска отвора, а у средишту забатног дела су три мала полукружно завршена таванска отвора. Кућа је у добром стању, а данас је етно кућа Мали Бодрог.



Кућа у улици Ослобођења 23 – такође једна од старијих очуваних кућа, грађена од набоја, покривена тршчаним кровом. Правоугаоне је основе, краћом страном окренута ка регулационој линији. На уличној фасади су два мала двокрилна прозорска отвора, а на крајњој левој страни су улазна врата увучена у унутрашњу страну зида сегментно завршена. У средишту забатног дела су три мала таванска отвора. Са леве стране је зидана ограда са дрвеним вратима. Кућа је у добром стању.



Кућа у улици Иве Лоле Рибара 1 - објекат грађен од набоја, покривен тршчаним кровом. Правоугаоне је основе, краћом страном постављен на регулациону линију. На уличној фасади су три мала двокрилна прозорска отвора, а у средишту забатног дела су два мала правоугаона таванска отвора.



Кућа у улици Иве Лоле Рибара 43 – објекат правоугаоне основе, краћом страном окренут ка регулационој линији. На уличној фасади су три мала двокрилна прозорска отвора, а у средишту забатног дела су два мала правоугаона таванска отвора.



Свети Флоријан – заштитник ватрогасаца, на углу Улице ослобођења и Баштованске улице, постављен 1932. године.



Свети Иван Непомук – на углу Долске и Улице И. Г. Ковачића, постављен 1897. године

Јеврејско гробље – око 100 м на излазу из села, према Бездану, у атару.





Нови жупни уред у улици Ослобођења 66 – Објекат основе неправилног слова Л. Један крак је дуж улице Ослобођења, око 2 м увучен у односу на регулациону линију и већим делом је спратни, док је други, приземни, постављен попречно. У овом попречном краку је улаз и отворен трем обликован стубовима кружног пресека. На уличној фасади су двокрилних квадратних прозора, у чијим осама су прозори подрума и првог спрата, док су са дворишне, боche стране правоугаони прозорски отвори. Објекат је подигнут у стилу Модерне, у добром је стању.



Кућа у улици Владимира Назора 62 – угаони објекат, основе у облику латиничног слова Л, дужом страном постављен на регулациону линију улице Ивана Горана Ковачића, а краћом на регулациону линију улице Владимира Назора. Делови објекта су због различитих власника на различите начине третирани. На самом углу је локал, тако да су прозори адаптирани у излоге. На крајњој левој страни подужног крака су улазна врата увучена у унутрашњу страну зида полукружно завршена. Прозорски отвори су удвојени, полукружно завршени, спојени заједничким подпрозорницима. Фасадно платно је плитко фуговано, а вертикално је рашчлањено широким фугованим пиластрима.



II Амбијентална целина

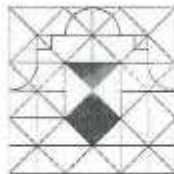
Ромско насеље, познато као *циган мала*, чине узане улице, мале куће на малим парцелама. Ове куће, грађене од набоја, некад су све имале приближно исте габарите и биле окречене у бело и покривене трском. Данас су многе надограђене и насеље је изгубило стари изглед. Шумска улица је највише сачувала свој аутентичан изглед.



Појединачни објекти

Капела на Католичком гробљу - на улазу у село из правца Бездана. Саграђена је у стилу неоготике. Мала једнобродна капела на западној страни има торањ са високом, зашиљеном капом звоника. Улазна врата, као и прозорски отвори завршавају се преломљеним луцима.





5-1390/2016
10.10.2016.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
**Покрајински завод за
заштиту споменика културе,
Петроварадин**
Установа културе од
националног значаја
Штросмајерова 22, 21131 Петроварадин
Т: 021 431211 факс: 021 64 31 198
office@pzazsk.rs, www.pzazsk.rs

10/10/2016

Republic of Serbia
Autonomous Province of Vojvodina
**The Provincial Institute for the
Protection of Cultural Monuments,
Petrovaradin**
Cultural Institution of
National Significance
Strossmayerova 22, 21131 Petrovaradin
T: +381 21 431211 Fax: +381 21 64 31 198
office@pzazsk.rs, www.pzazsk.rs

Број/ Number: 03-244/2-2016

Датум/ Date: 05.10.2016.год.

**Јавно предузеће за просторно и
урбанистичко планирање
УРБАНИЗАМ и заштиту споменика културе
Венац Радомира Путника 18, СОМБОР**

Беза: Ваш број 5-1365/2016 од 26.09.2016.

Предмет: **Мишљење на елаборат Измена и допуна Плана генералне
регулације за насељено место Бачки Моноштор**

Захтевом упућеним Покрајинском заводу за заштиту споменика културе, Петроварадин, заведеним под бр. 03-244/1-2016 од 03.10.2016.године, Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање УРБАНИЗАМ и заштиту споменика културе, Венац Радомира Путника 18 из Сомбора, поднело је захтев за издавање мишљења на елаборат Измена и допуна Плана генералне регулације за насељено место Бачки Моноштор.

У прилогу дописа достављен је предметни елаборат у дигиталном облику – Измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места Бачки Моноштор, број техничког дневника: 23/15 из септембра 2016.године.

Увидом у достављени елаборат, мишљења смо да је елаборат Измена и допуна Плана генералне регулације за насељено место Бачки Моноштор, урађен у складу са Условима заштите непокретног културног наслеђа, број 02/03-473/3-2007 од 03.11.2008.године, издатим од стране Покрајинског завода за заштиту споменика културе, Петроварадин а за потребе израде плана детаљне регулације насеља на територији Града Сомбора.

С поштовањем,

ДОСТАВЉЕНО:

1. Наслову
2. Документацији Завода,
3. Архиви Завода.

Директор

Зоран Вапа



ПИБ102126979,
жирос рачун: 840-115668-93, 840-115664-08
матични број: 8054860; шифра делатности: 9103

ПИБ102126979,
текући рачун: 840-115668-93, 840-115664-08
registration No.: 8054860; business activity code: 9103



2.15. ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ



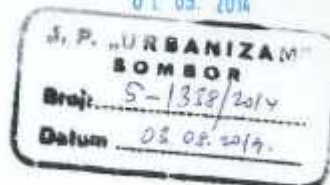
ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОСТОРНО
И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
УРБАНИЗАМ
И ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

Број: ПП-18-04-174/1
Датум: 01.08.2014.

01.09.2014

25000 СОМБОР
Венац Радомира Путника 18



Предмет: Издавање техничких услова и података за потребе израде Измена и допуна ПГР Бачки Моноштор

На основу Вашег захтева број 5-1099/2014 од 29.07.2014., који је код нас заведен дана 01.08.2014. под бројем ТЕХ-174 и достављене документације (ситуација за прву измену ПГР насељеног места Бачки Моноштор), обавештавамо вас о следећем:

Како је, према послатој ситуацији, видљиво да у границама предметног Плана генералне регулације нема објеката којима управља ЈП „Електромрежа Србије“, то ЈП „Електромрежа Србије“ нема посебних услова за потребе израде Измена и допуна ПГР Бачки Моноштор.

Обавештавамо Вас да су у ЈП EMC у току припремне активности на изради студије оправданости изградње нове 400kV интерконекције између Србије и Мађарске.

Важност горњих услова је две године од датума издавања. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Милошу Спаићу или Љубици Јакшић, на тел. 011/3330-755.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос
електричне енергије



Небојша Петровић, дипл. ел. инж.

Доставити:

- Погон преноса Нови Сад
- Погон Техника – Сектор за ДВ
- Архива

Дирекција за пренос електричне енергије
Погон Техника
Кнеза Милоша 11, 11 000 Београд
Тел: 011/32 41 001, Факс: 011/32 47 051

Регистрациони број: 80469/2005
Матични број: 20054182
ПИБ: 103921661
www.ems.rs



3. ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ НАЦРТА

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор
Скупштина Града
Комисија за планове Града Сомбора
Број: 06-3/V-2016
Дана: 20.01.2016.године
Сомбор



Комисија за планове Града Сомбора је на 6. седници одржаној 19.01.2016. године извршила стручну контролу Нацрта измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Бачки Моноштор, носилац израде Град Сомбор, инвеститор ЈП „Дирекција за изградњу града Сомбора“ Сомбор, обрађивач ЈП „Урбанизам“ Сомбор, број техничког дневника 23/15 од децембра 2015.године, и на основу члана 49. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 - УС, 24/11 и 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 52. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр.64/15), даје

ИЗВЕШТАЈ О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ Нацрта измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Бачки Моноштор

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

• У складу са одредбама Закона о планирању и изградњи и Правилника којим је прописана садржина, начин и поступак израде планских докумената односно докумената просторног и урбанистичког планирања, у претходном периоду су спроведене следеће процедуре:

Одлука о изради планског документа

- Скупштина Града Сомбора је донела Одлуку о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Бачки Моноштор („Сл.лист Града Сомбора“,бр.11/14)

Концепт планског документа

- По објављивању Одлуке о изради плана, носилац израде је приступио изради Концепта измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Бачки Моноштор.

- Концепт измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Бачки Моноштор је израђен од стране ЈП“Урбанизам“Сомбор, број техничког дневника 23/15 од јула 2015.године.

- Комисија за планове је извршила стручну контролу Концепта измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Бачки Моноштор и о томе сачинила Извештај под бр. 06-178/I-2015 дана 17.07.015.године, којим се даје позитивно мишљење на Концепт плана, на основу којег се могло приступити изради Нацрта плана.

Нацрт планског документа

- На основу Концепта плана и Извештаја о стручној контроли концепта бр. 06-178/I-2015 од 17.07.015.године, приступило се изради Нацрта Плана генералне регулације насељеног места Бачки Моноштор.



- Нацрт Плана измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Бачки Моноштор је израђен од стране ЈП „Урбанизам“ Сомбор, број техничког дневника 23/2015 од децембра 2015. године, носилац израде Град Сомбор, инвеститор ЈП „Дирекција за изградњу града Сомбора“ Сомбор,, одговорни урбаниста-руководилац израде Јасмина Бобић, дипл. инж. арх. (лиценца бр. 200007503).

- Нацрт планског документа пре јавног увида, сагласно чл. 49. Закона о планирању и изградњи подлеже стручној контроли.

- Стручну контролу Нацрт измене и допуна Плана генералне регулације насељеног места Бачки Моноштор, а у складу са одредбама чл. 49. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 - УС, 24/11 и 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) члана 49. и 50. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 64/15), извршила је Комисија за планове Града Сомбора на 6. седници одржаној 19.01.2016. године у 15,00 часова у згради Градске управе Града Сомбора, Трг Цара Уроша бр. 1, канцеларија број 108/1 спрат.

• Седници су присуствовали:

Чланови Комисије

1. Милан Стојков, дипл. инж. арх., председник и члан комисије;
2. Јене Јанковић, заменик председника и члан комисије;
3. Игор Латас, дипл. инж. грађ., секретар и члан комисије;
4. Софија Шумаруна, дипл. инж. арх., члан
5. Тихомир Кљајић, дипл. инж. грађ., члан

Роксандић Мусулин Хелена, дипл. прав. (радник Одељења за комуналне послове који врши стручно-оперативне и административно-техничке послове за потребе Комисије)

Представници ЈП „Урбанизам“ Сомбор:

1. Јасмина Бобић, дипл. инж. арх.
2. Драгана Селак, дипл. инж. грађ.
3. Александра Врцељ, дипл. инж. арх.

• О раду на седници комисије вођен је записник на основу којег је сачињен овај Извештај.

II ИНФОРМАЦИЈЕ О ТЕКТУАЛНОМ И ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОБРАЂИВАЧА

РЕГИСТРАЦИЈА ПРЕДУЗЕЋА

ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

II ОПШТИ ДЕО

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

1.1. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА СОМБОРА

1.2. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ СПЕЦИЈАЛНОГ РЕЗЕРВАТА ПРИРОДЕ ГОРЊЕ ПОДУНАВЉЕ

1.3. ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЕНИХ ПОДАТАКА И УСЛОВА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

2. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА

3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

3.1. Подаци о простору, становништву, привредним, друштвеним и јавним активностима



- 3.2. Геостратешки положај
- 3.3. Историјски развој
- 3.4. Природне карактеристике
- 3.5. Становиштво
- 3.6. Јавне службе
- 3.7. Привредне делатности
- 3.8. Анализа простора, намена површина, урбанистичке целине, зоне и врста изградње
- 3.9. Објекти и површине за одређене и друге јавне намене
- 3.10. Подаци о инфраструктурним системима, комуналним објектима и површинама
 - Саобраћајна инфраструктура
 - Водопривреда
 - Комунална инфраструктура
 - Водоводна и канализациона мрежа
 - Електро-енергетска, гасоводна и телекомуникациона мрежа
 - Остале комуналне површине и објекти
- 3.11. Анализа постојећег стања зеленила
- 3.12. Анализа стања животне средине
- 3.13. Преглед евидентираних и заштићених објеката
- 3.14. Преглед заштићених природних добара

III ПЛАНСКИ ДЕО

4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

- 4.1. Опис и критеријуми поделе на карактеристичне целине и зоне
 - Циљеви уређења и изградње насеља са основним програмским елементима
 - Подела грађевинског подручја на шире просторне зоне
 - Подела грађевинског земљишта на блокове
- 4.2. Објекти и површине за јавне намене и остале намене
- 4.3. Биљне намене површина
- 4.4. Могуће компатибилне намене
- 4.5. План саобраћајне инфраструктуре са елементима регулације и нивелације
- 4.6. План урбанистичке регулације са грађевинским линијама
- 4.7. Општа правила уређења простора
 - 4.7.1. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу објеката јавне намене
- 4.8. Планирани капацитети инфраструктуре
 - 4.8.1. Саобраћајна инфраструктура
 - Друмски саобраћај
 - 4.8.2. Комунална и водопривредна инфраструктура
 - 4.8.2.1. Водоводна мрежа
 - 4.8.2.2. Канализациона мрежа
 - 4.8.2.3. Атмосферска канализација
 - 4.8.2.4. Водопривредни објекти
 - 4.8.3. Електроенергетска мрежа
 - 4.8.4. Гасоводна мрежа
 - 4.8.5. Водоводна мрежа
 - 4.8.6. Телекомуникациона мрежа
 - 4.8.7. Базне станице са антеним стубовима за мобилну телефонију
 - 4.8.8. Одлагање отпада
- 4.9. Планиране јавне зелене површине
- 4.10. План мера енергетске ефикасности изградње
- 4.11. Посебни услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним лицима са посебним потребама
- 4.12. Услови заштите простора
 - 4.12.1. Мере заштите културних добара
 - 4.12.2. Мере заштите природних добара
 - 4.12.3. Мере заштите живота и здравља људи
 - 4.12.4. Мере заштите животне средине
- 4.13. Минимални степен комуналне опремљености грађевинског земљишта
- 4.14. Правила парцелације, препарцелације и исправке границе парцела



5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

5.1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА КОЈА ВАЖЕ ЗА СВЕ ЗОНЕ

- 5.1.1. Услови за формирање, парцелацију и препарцелацију грађевинске парцеле
- 5.1.2. Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила
- 5.1.3. Услови за прикључење објекта на мрежу инфраструктуре
- 5.1.4. Правила за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката
- 5.1.5. Заштита суседних објеката
- 5.1.6. Правила за архитектонско обликовање објеката
- 5.1.7. Ограђивање парцела

5.2. ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ

- 5.2.1. Врста и намена објеката који се могу градити
- 5.2.2. Услови за формирање грађевинске парцеле и индекс заузетости
- 5.2.3. Услови за изградњу главних објеката
- 5.2.4. Врста и услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели
- 5.2.5. Услови за уређење зелених и слободних површина на парцели

5.3. ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ СА ИНТЕЗИВНОМ ПОЉОПРИВРЕДНОМ ПРОИЗВОДЊОМ

- 5.3.1. Врста и намена објеката који се могу градити
- 5.3.2. Услови за формирање грађевинске парцеле и индекс заузетости
- 5.3.3. Услови за изградњу главних објеката
- 5.3.4. Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели
- 5.3.5. Услови за уређење зелених и слободних површина на парцели

5.4. ЗОНА ЦЕНТРАЛНИХ ФУНКЦИЈА

- 5.4.1. Врста и намена објеката који се могу градити
- 5.4.2. Услови за формирање грађевинске парцеле
- 5.4.3. Услови за изградњу главних објеката
- 5.4.4. Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели
- 5.4.5. Услови за уређење зелених и слободних површина на парцели

5.5. МЕШОВИТЕ ФУНКЦИЈЕ Error! Bookmark not defined.

- 5.5.1. Врста и намена објеката који се могу градити
- 5.5.2. Услови за формирање грађевинске парцеле
- 5.5.3. Услови за изградњу главних објеката
- 5.5.4. Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели
- 5.5.5. Услови за уређење зелених и слободних површина на парцели

5.6. РАДНА ЗОНА

- 5.6.1. Врста и намена објеката који се могу градити
- 5.6.2. Услови за формирање грађевинске парцеле и индекс заузетости
- 5.6.3. Услови за изградњу главних објеката
- 5.6.4. Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели
- 5.6.5. Услови за уређење зелених и слободних површина на парцели

5.7. СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

- 5.7.1. Врста и намена објеката који се могу градити
- 5.7.2. Услови за изградњу главних објеката
- 5.7.3. Услови за изградњу других објеката

5.8. ПОЉОПРИВРЕДНИ КОМПЛЕКС

- 5.8.1. Врста и намена објеката који се могу градити
- 5.8.2. Услови за изградњу главних објеката
- 5.8.3. Услови за изградњу других објеката

5.9. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

- 5.9.1. Целине за које се обавезно доноси план детаљне регулације
- 5.9.2. Локације за које се израђује урбанистички пројекат



ГРАФИЧКИ ДЕО

1.	Извод из Просторног плана Града Сомбора	
2.	Анализа постојећег стања са претежном наменом површина и површина јавне намене	1:5000
3.	План намене површина са поделом на површине јавне и остале намене	1:5000
4.	План саобраћајне инфраструктуре са елементима регулације и нивелације и план урбанистичке регулације	1:5000
5.	План водопривредне и комуналне инфраструктуре	1:5000
6.	План електро енергетске и гасоводне инфраструктуре	1:5000
7.	План телекомуникационе и КДС инфраструктуре	1:5000
8.	Спровођење плана	1:5000

III ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ ЧЛАНОВА КОМИСИЈЕ

➤ Члан Игор Латас је дао примедбе:

У текстуалном делу исправити следеће:

1. Ознаке мерних јединица које су написане на ћирилици преправити са симболима одређеним СИ системом јединица.
2. У делу „Правила уређења и грађења водоводне мреже“ (стр. 52, 53) избацити ставке које су се односе на елементе пројектно техничке документације (арматуре, фазонске комаде, ширине ровова) и тарифе за обрачунае воде.
3. На страни 53. је наведено следеће „У овим случајевима се предвиђа изградња раздвојене мреже за санитарну и противпожарну потрошњу. Обе мреже се могу полагати у исти ров.“ – избацити пошто се ради о јавној водоводној мрежи.
4. Средити реченицу. Сакупљање воде се не може вршити нивелационим решењем, већ је са њим могуће решити одводњу атмосферских вода. Уколико се планира постављање „уливних грађевина на критичним местима“ навести у шта се уливају, односно рецепијент у који се уливају атмосферске воде преко уливне грађевине, ретензија, упојни бунар или се препумпавају.
5. У делу 5.9.2. стр 106. Локације за које се израђује урбанистички пројекат, избацити део „За предметно Постројење за пречишћавање отпадних вода израђен је Урбанистички пројекат ППОВ за насеље Бачки Моноштор бр. 350-46/2009 (оверен од стране Одељења за комуналне послове Градске управе Града Сомора од 13.03.2009. године, бр. тех.дн. 86/08).

➤ Члан Софија Шамаруна је истакла да је Нарт плана израђен у складу са је Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010–одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/2013–Одлука УС, 50/2013–Одлука УС, 98/2013–Одлука УС, 132/2014 и 145/2014), и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, бр. 64/2015). Испоштане су смернице из ППППН СРП Горње Подунавље. Тражени су водни услови, као и услови покрајинског завода за заштиту споменика културе али нису пристигли. Поново им се обратити у току јавног увида и подсетити их на законску обавезу достављања услова и података и казнене одредбе по непоступању.



- Сугестије: Као План вишег реда навести и ППППН међународног пловног пута Е 80 („Сл.гласник РС“ број 3/2010).
- План се може упутити у процедуру јавног увида.

➤ Члан Тихомир Кљајић се изјаснио да нема примедби на плански документ, осим на текстуалне грешке које су у договору са обрађивачем и отклоњене. План се може упутити на јавни увид.

➤ Члан Јене Јанковић се изјаснио да нема примедбе и сугестије на Нацрт плана те да се исти може упутити на јавни увид.

IV ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ

Комисија је једногласно донела следећи

ЗАКЉУЧАК

Нацрт измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Бачки Моноштор садржи све елементе утврђене чл. 23. и 24. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр.64/15); даје се позитивно мишљење на Нацрт плана и исти се може упутити у процедуру јавног увида, након што обрађивач поступи по датим примедбама члана Игора Јатас и сугестији члана Софија Шумаруна.

Обавезују се носиоц израде и обрађивач планског документа да у току трајања јавног увида нехедују:

- водне услове надлежног органа;
- услове Покрајинског завода за заштиту споменика културе
- услове односно сагласност надлежног органа Министарства унутрашњих послова

(МУП, Дирекција полиције, Управа граничне полиције) у складу са чл. 58. Закона о заштити државне границе.

ДОСТАВИТИ:

1. Одељењу за комуналне послове градске управе града Сомбора
2. ЈП „Урбанизам“Сомбор
3. Архиви

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ
ГРАДА СОМБОРА
Милан Стјепков, дип.инж.арх.

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ
ГРАДА СОМБОРА
Игор Јатас, дип.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
Миланка Крстић, дип.инж.грађ



4. ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ПЛАНА

03/02/2016

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор
Скупштина Града
Комисија за планове Града Сомбора
Број: 06-43/V-2016
Дана: 29.02.2016.године
Сомбор

Комисија за планове Града Сомбора је на 8. седници одржаној 29.02.2016. године извршила стручну контролу Нацрта измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Бачки Моноштор, носилац израде Град Сомбор, инвеститор ЈП „Дирекција за изградњу града Сомбора“ Сомбор, обрађивач ЈП „Урбанизам“ Сомбор, број техничког дневника 23/15 од јануара 2016. године, и на основу члана 50. став 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 - УС, 24/11 и 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) у вези са чл.66. став 1. И 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 64/15), даје

ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У Нацрта измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места Бачки Моноштор

І УВОДНИ ДЕО –кратак приказ активности

• У складу са одредбама Закона о планирању и изградњи и Правилника којим је прописана садржина, начин и поступак израде планских докумената односно докумената просторног и урбанистичког планирања, у претходном периоду су спроведене следеће процедуре:

Одлука о изради планског документа

- Скупштина Града Сомбора је на 21. седници одржаној дана 16.07.2014.године, по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове града Сомбора, донела Одлуку изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Бачки Моноштор („Сл.лист Града Сомбора“,бр.11/2014).

Уговарање и израда планског документа

- Дана 14.02.2014.године између ЈП „Урбанизам“Сомбор као обрађивача (под бр.5-89/2014) и ЈП „Дирекција за изградњу града Сомбора“ Сомбор је закључен Уговор о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Бачки Моноштор.

Стручна контрола планског документа

Концепт планског документа

- По објављивању Одлуке о изради плана, носилац израде је приступио изради Концепта измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Бачки Моноштор.



- Концепт измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Бачки Моноштор је израђен од стране ЈП "Урбанизам" Сомбор, број техничког дневника 23/15 од јуна 2015.године, носилац израде Град Сомбор, инвеститор ЈП „Дирекција за изградњу града Сомбора“ Сомбор, одговорни урбаниста Душко Мајсторов, дипл.просторни планер (лиценца бр. 201053303).
- Комисија за планове је на седници одржаној дана 14.07.2015.године извршила стручну контролу Концепта измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Бачки Моноштор и о томе сачинила Извештај под бр. 06-178/I-2015 дана 17.07.2015.године, којим се даје позитивно мишљење на Концепт измена и допуна плана, а на основу којег се могло приступити изради Нацрта плана.

Нацрт планског документа

- Нацрт измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Бачки Моноштор је израђен од стране ЈП "Урбанизам" Сомбор, број техничког дневника 23/15 од децембра 2015.године, носилац израде Град Сомбор, инвеститор ЈП „Дирекција за изградњу града Сомбора“ Сомбор, одговорни урбаниста и планер је Јасмина Бобић, дипл.инж.грађ (лиценца бр. 200007503).
- На основу члана 49. Закона о планирању и изградњи (изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 - УС, 24/11 и 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 50. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр.64/15), Комисија за планове града Сомбора је на седници одржаној 19.01.2016. године у згради Градске управе града Сомбора. Трг цара Уроша бр.1, извршила стручну контролу Нацрт измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Бачки Моноштор.

• Седници су присуствовали: Милан Стојков, дипл.инж.арх., председник и члан комисије; Јене Јанковић, заменик председника и члан комисије; Игор Латас, дипл.инж.грађ., секретар и члан комисије; Софија Шумаруна, дипл.инж.арх., члан и Тихомир Кљајић, дипл.инж.грађ., члан.

• Поред чланова Комисије за планове града Сомбора, седници су присуствовали и следећи представници обрађивача: Јасмина Бобић, дипл.инж. арх.; Драгана Селак, дипл.инж.грађ.; Александра Врцељ, дипл.инж.арх.; као и Роксандић Мусулин Хелена, дипл.прав. радник Одељења за комуналне послове који врши стручно-оперативне и административно-техничке послове за потребе Комисије).

• Комисија за планове Града Сомбора је на седници једногласно донела Закључак да Нацрт измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Бачки Моноштор, садржи све елементе утврђене чл.23. и 24. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр.64/15) дала позитивно мишљење на Нацрт плана, те да се исти може упутити у процедуру јавног увида након што обрађивач поступи по датим примедбама члана Игора Латас и сугестији члана Софија Шумаруна, уз обавезу носиоца израде и обрађивач планског документа да у току трајања јавног увида исходују водне услове



надлежног органа; услове Покрајинског завода за заштиту споменика културе и услове односно сагласност надлежног органа Министарства унутрашњих послова (МУП, Дирекција полиције, Управа граничне полиције)у складу са чл. 58. Законом о заштити државне границе.

II ПОДАЦИ О ОГЛАШАВАЊУ И ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА ЈАВНОГ УВИДА

- После извршене стручне контроле, а након што је обрађивач поступио по примедбама члана Игора Латас и сугестији члана Софија Шумаруна, Одељење за комуналне послове градске управе Града Сомбора је сагласно чл.50. став 1. Закона о планирању и изградњи и чл.57. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања Нацрт измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Бачки Моноштор израђен од стране ЈП"Урбанизам"Сомбор, број техничког дневника 23/15 од јануара 2016.године, изложило на јавни увид у трајању од 30 дана од дана оглашавања (од 22.јануара до 22. фебруара 2016.године).
- Оглас о јавном увиду је објављен дана 22.01.2016.године: у локалном листу „Сомборске новине“ у дневном листу „Курир“; на огласној табли Града Сомбора и на званичном сајту Града Сомбора
- Нацрт плана је сагласно чл.8. Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Бачки Моноштор био изложен у аналогном облику у згради Градске управе Града Сомбора (зграда „Жупанија“), у Сомбору, ул. Трг цара Уроша бр.1, канцеларија број 145/1 спрат, сваког радног дана од 8 до 14 часова, а у дигиталном облику на званичном сајту Града Сомбора, а о јавном увиду је била обавештена и МЗ Бачки Моноштор.
- У јавном позиву је био назначено да физичка и правна лица своје примедбе на Нацрт измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Бачки Моноштор могу доставити у писаном облику Одељењу за комуналне послове градске управе Града Сомбора, преко писарнице Градске управе града Сомбора, закључно са 22. фебруаром 2016.године.
- Огласом о излагању планског документа на јавну виду одређено је место и време одржавање јавне седнице комисије (29.02.2016.године у згради Градске управе Града Сомбора (зграда „Жупанија“), у Сомбору, ул. Трг цара Уроша бр.1, канцеларија број 108/1 спрат, са почетком у 15 часова) и назначено је да јавној седници Комисије могу присуствовати лица и која су поднела писане примедбе у току трајања јавног увида, и у току јавне седнице могу образложити примедбе пред Комисијом за планове града Сомбора, те да о свакој поднетој примедби обрађивач планског документа јавно износи свој став.
- О излагању Нацрт измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Бачки Моноштор на јавни увид Одељење за комуналне послове градске управе Града Сомбора је сачинило Извештај бр.350-70/2015-V дана 23.02.2016.године.
- Након завршеног јавног увида дана 29.02.2016.године одржана је јавна седница Комисије за планове са почетком у 15 часова у у згради Градске управе града Сомбора, Трг цара Уроша бр.1, канцеларија број 108/1 спрат.



• Јавној седници су присуствовали чланови Комисије за планове у следећем саставу: Милан Стојков, дипл.инж.арх., председник и члан комисије; Јене Јанковић, заменик председника и члан комисије; Игор Латас, дипл.инж.грађ., секретар и члан комисије; Софија Шумаруна, дипл.инж.арх., члан и Тихомир Кљајић, дипл.инж.грађ., члан. Поред чланова Комисије и руководиоца израде - одговорног планера седници су присуствовали и представници обрађивача, Роксандић Мусулин Хелена, дипл.прав.(радник Одељења за комуналне послове који врши стручно-оперативне и административно-техничке послове за потребе Комисије).

• На јавној седници, одговорни урбаниста је након уводне речи кратко информисао о спроведеној процедури израде, контроле и излагања на јавни увид у Нацрт измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Бачки Моноштор.

III ПРИМЕДБЕ НА НАЦРТ ПЛАНА

• У току јавног увида није поднета ни једна примедба на Нацрт измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Бачки Моноштор.

IV ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ

Комисија за планове је разматрала Нацрт измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Бачки Моноштор и на затвореној седници одржаној дана 29.02.2016. године, једногласно донела следећи

ЗАКЉУЧАК

1. Нацрт измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Бачки Моноштор садржи све елементе утврђене Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања.

2. Даје се позитивно мишљење на Нацрт измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Бачки Моноштор, уз обавезу обрађивача да након поступања по Извештају о обављеном јавном увиду носиоцу израде достави Предлог измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Бачки Моноштор.

3. Након тога, Предлог измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Бачки Моноштор се може упутити Скупштини града Сомбора у процедуру доношења.

4. Обавезује се обрађивач да припреми неопходну документацију како би носилац израде Плана до доношења измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Бачки Моноштор прибавио:

- водну сагласност надлежног органа у складу са Законом о водама,
- услове-сагласност Покрајинског завода за заштиту споменика културе,
- сагласност надлежног органа Министарства унутрашњих послова у складу са чл. 58. Законом о заштити државне границе.



➤ Комисија сачињава Извештај о обављеном јавном увиду Нацрта измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Бачки Моноштор који је саставни део образложења Плана, и исти се упућује обрађивачу планског документа и надлежном органу градске управе који је излагао плански документ, ради упућивања предлога Одлуке о доношењу измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Бачки Моноштор Градском већу града Сомбора које ће утврдити предлог Одлуке о доношењу измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Бачки Моноштор и упутити га Скупштини града Сомбора на разматрање и доношење, сходно члану 35. став 7. Закона о планирању и изградњи

КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА СОМБОРА :

Милан Стојков, дипл.инж.арх. -председник _____

Јене Јанковић, дипл.инж.арх.-заменик председника _____

Игор Латас, дипл.инж.грађ., секретар комисије _____

Софија Шумаруна, дипл.инж.арх.- члан _____

Тихомир Кљајић, дипл.инж.грађ.-члан _____

**ОВЛАШТЕНО ЛИЦЕ НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА ЈЕДИНИЦЕ
ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ**

Одељење за комуналне послове,
Миланка Крстић, дипл.инж.грађ. - начелник _____

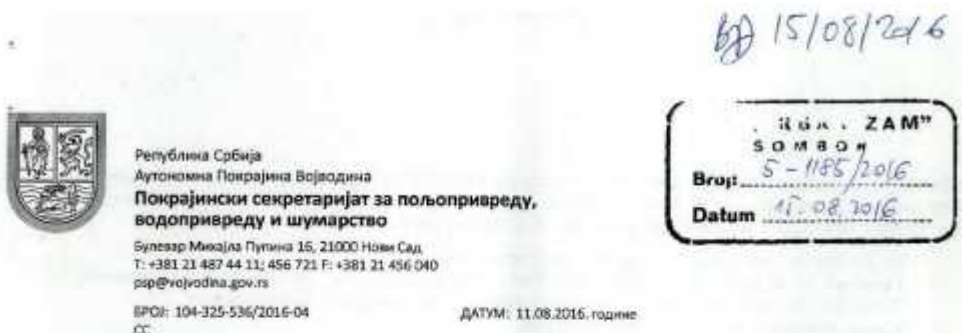
ДОСТАВИТИ:

1. Одељењу за комуналне послове градске управе града Сомбора
2. ЈП „Урбанизам“Сомбор
3. Архиви



5. САГЛАСНОСТИ И МИШЉЕЊА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

5.1. РЕШЕЊЕ О ВОДНОЈ САГЛАСНОСТИ



На основу надлежности сагласно члану 113, 114, 119-121 Закона о водама ("Сл. гласник РС", број 30/10 и 93/12), у вези са чланом 33 Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинској управи ("Сл. лист АП Војводине", број 37/14, 54/14-др.одлуке и 37/16), овлашћења покрајинског секретара истог органа бр. 104-031-138/2015 од 02.06.2015. године и члана 192 Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", број 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС", број 30/10), решавајући по захтеву ЈП за просторно и урбанистичко планирање УРБАНИЗАМ и заштиту споменика културе, Сомбор, Венац Радомира Путника 18, поднет у име Града Сомбор, у управној ствари издавања водне сагласности, Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство доноси

РЕШЕЊЕ О ВОДНОЈ САГЛАСНОСТИ

Издаје се водна сагласност Граду Сомбор, на Нацрт Измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места Бачки Моноштор, бр. 23/15 из јануара 2016. године, израђен од стране ЈП за просторно и урбанистичко планирање УРБАНИЗАМ и заштиту споменика културе, Сомбор, под следећим условима:

1. Да се у Нацрту плана унесу следеће измене:

- у поглављу III наслов 4.8.2.1. Водоводна мрежа, на крају става 3 додати: "За постојеће насељско извориште прибавити водну дозволу надлежног органа водопривреде у складу са Законом о водама ("Сл. гласник РС", број 30/10 и 93/12)";
 - у поглављу III наслов 4.8.2.1. поднаслов Зоне и појасеви заштите изворишта водоснабдевања став 1 додати да је неопходно да се изради Елаборат о зонама санитарне заштите изворишта Бачки Моноштор и прибави Решење о установљавању зона санитарне заштите изворишта Бачки Моноштор, Покрајинског секретаријата за здравство, а да се до исходавања истих предлаже решење сходно важећем Правилнику о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Сл. гласник РС", број 92/08);
 - у поглављу III наслов 4.8.2.2. Канализациона мрежа став 3 уместо "... Уредбе о граничним вредностима емисије загађених материја у води и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС" бр. 67/11 и 48/12) ..." исправити тако да стоји "... Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС" бр. 67/11, 48/12 и 1/16) ...";
 - у поглављу III у наслову 4.8.2.4. уместо "Водопривредни објекти" треба да стоји "Водни објекти";
2. Водна сагласност издаје се ради усвајања планског документа;
3. Водна сагласност односи се искључиво на наведени плански документ;
4. За планове детаљне регулације, објекте и радове у оквиру Плана, за које се по Закону о водама издају водна акта (ППОВ, риљњаци, објекти за гајење животиња, мини фарме, индустријски објекти и др.), иста прибавити у посебном управном поступку.

Образложење

ЈП за просторно и урбанистичко планирање УРБАНИЗАМ и заштиту споменика културе, Сомбор, Венац Радомира Путника 18, у име Града Сомбор, поднело је захтев

1/3



образац О-5, за издавање водне сагласности на Нацрт Измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места Бачки Моноштор, у писарници покрајинских органа заведен под бројем 104-325-536/2016-04 дана 16.05.2016. године.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Решење о водним условима бр. 104-325-650/2015-04 од 02.02.2016. године, Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство;
- Извод Агенције за привредне регистре;
- Нацрт Измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места Бачки Моноштор, бр. 23/15 из јануара 2016. године, израђен од стране ЈП за просторно и урбанистичко планирање УРБАНИЗАМ и заштиту споменика културе, Сомбор, у аналогној форми;
- Извештај о извршеној стручној контроли Нацрта измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Бачки Моноштор, Комисије за планове Града Сомбор, бр. 06-3/V-2016 од 20.01.2016. године;
- Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места Бачки Моноштор, Комисије за планове Града Сомбор, бр. 06-43/V-2016 од 29.02.2016. године.

На основу приложене документације констатовано је следеће:

На основу члана 117 ст. 1 Закона о водама ("Сл. гласник РС", број 30/10 и 93/12), предметни план припада под тачку 16 - израда просторних (просторни план јединице локалне самоуправе) и урбанистичких (генерални и регулациони) планова. На основу чл. 43 истог закона, у смислу водне делатности, у питању је заштита вода од загађивања.

Предметни простор обухвата Плана припада сливу реке Дунав, водно подручје Бачка и Банат, сагласно чл. 27 Закона о водама, Одлуци о одређивању граница водних подручја ("Сл. гласник РС", број 75/10) и Правилнику о одређивању граница подсливова ("Сл. гласник РС", број 54/11).

Предметни простор се граничи: са каналом ОКМ Пригревица-Бездан једним својим делом са западне стране, са каналом ОКМ Бездан-Бечеј са северне стране и са јужне стране са насипом друге одбрамбене линије Бачки Моноштор-Апатин. Траса насипа протеже се од канала ОКМ Бездан-Бечеј, затим иде јужно поред канала Пригревица-Бездан и поред једне деонице јужне границе обухвата плана. На предметном простору не налазе се канали детаљне мелиорационе каналске мреже система за одводњавање Бездан-Бачки Моноштор.

Изменом и допуном Плана генералне регулације насељеног места Бачки Моноштор обухваћена је површина грађевинског подручја од 292,72ha, која је по важећем ПГР-у износила 285,87ha. Грађевинско подручје подељено је на шире просторне целине: централна зона, стамбена зона и привредна зона.

Снабдевање насеља водом је из три бунара. У насељу не постоји канализације отпадних вода, већ се иста испушта у индивидуално грађене септичке јаме, односно упојне бунаре. Атмосферска вода одводи се системом отворених канала, а у ужој зони центра насеља изграђена је мања деоница зацељене атмосферске канализације.

Изменом и допуном предметног плана задржавају се постојећа три бунара и црпна станица у јужном делу насељеног места, у блоку бр. 19, као и постојећа мрежа, до коначног решења проблема водоснабдевања прикључењем на регионални водовод Бездан, систем водоснабдевања града Сомбор. Планирана је неопходна реконструкција и доградња система. Како за простор водозахвата није урађен Елаборат о зонама санитарне заштите изворишта, планом су дате и одређене зоне санитарне заштите изворишта: зона непосредне заштите (зона строгог надзора), ужа зона заштите (зона ограничења) и шира зона заштите (зона надзора).

У ванграђевинском подручју планирано је грађевинско земљиште за локацију постројења за пречишћавање отпадних вода ППОВ, планираног Просторним планом града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 5/2014), југоисточно од насеља, приближне површине 1,32ha на катастарској парцели бр. 6699 К.О. Бачки Моноштор. За ППОВ постоји израђен Урбанистички пројекат оверен од стране Одељења за комуналне

2 / 3



послове градске управе града Сомбор бр. 86/08 од 13.03.2009. године. Наводи се да је реципијент пречишћене воде канал Пригревица-Бездан, који је саставни део хидросистема ДТД, а од кога ће се прокопати канал испод насипа друге одбрамбене линије Бачки Моноштар-Апатин. До изградње канализационог система, као прелазно решење, дозвољена је изградња водонепропусних септичких јама. Такође предвиђена је изградња канализационе мреже по сепаратном систему, са претретманом технолошких и отпадних вода пре упуштања у насељску канализацију.

Одвођење атмосферских отпадних вода предвиђено је системом зацењене мреже у централним деловима насеља и отвореним каналима по ободу. Планирано је да се атмосферске воде са зауљених и задржаних површина, пре испуштања у атмосферску канализацију примарно пречисте на сепаратору уља и таложнику.

У наслову 4.8.2.3. поднаслов Заштита животне средине, канала и ресурса подземних вода и наслову 4.8.2.4. Водопривредни објекти, унета су ограничења и услови везани за водне објекте дата Решењем о водним условима бр. 104-325-650/2015-04 од 02.02.2016. године овог органа.

Овај орган није обавештен о јавном увиду.

У закључку Извештај о извршеној стручној контроли бр. 06-3/V-2016 од 20.01.2016. године комисије за планове, наводи се да се Нацрт плана може упутити у процедуру јавног увида након што носиоц и обрађивач израде планског документа у току трајања јавног увида исходује, између осталог, водне услове надлежног органа. Тачком 4 закључка Извештаја о обављеном јавном увиду бр. 06-43/V-2016 од 29.02.2016. године комисије за планове, обавезала је обрађивача да припреми неопходну документацију како би носиоца израде Плана до доношења Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Бачки Моноштор, између осталог, прибавио водну сагласност надлежног органа у складу са Законом о водама.

Прегледом приложене документације овај секретаријат, у оквиру својих надлежности, издаје решење о водној сагласности у складу са одредбама чл. 113, 114, 119-121 Закона о водама, под условима наведеним у диспозитиву решења.

Решење је уведено у уписник водних сагласности за водно подручје Бачка и Банат под редним бројем 607 од 11.08.2016. године, у складу са Правилником о садржини, начину вођења и обрасцу водне књиге ("Сл. гласник РС" бр. 86/10).

Правна поука: Против овог решења може се изјавити жалба министру пољопривреде и заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења, путем Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство Нови Сад.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРА
ПОМОЋНИК СЕКРЕТАРА



Доставити:

- Град Сомбор, путем ЈП за просторно и урбанистичко планирање УРБАНИЗАМ и заштиту споменика културе, Сомбор, Венац Радомира Путника 18
- Министарство пољопривреде и заштите животне средине – Републичка дирекција за воде, Нови Београд, Булевар уметности 2а
- ЈВП Воде Војводине Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25
- Надлежни водни инспектор
- Водна књига
- Архива



5.2. РЕШЕЊЕ О ВОДНИМ УСЛОВИМА



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
**Покрајински секретаријат за пољопривреду,
водопривреду и шумарство**

Булевар Михаила Пупина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 44 11; 456 721 Ф: +381 21 456 040
psrp@vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 104-325-650/2015-04
НШ

ДАТУМ: 02.02.2016. године



На основу надлежности Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство, сагласно члану 118 Закона о водама („Службени гласник РС” број 30/10 и 93/12), у вези са чланом 33. Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинској управи (Службени лист АП Војводине, број 37/2014 и 54/2014 – др.одлука) и овлашћења покрајинског секретара истог органа бр. 104-031-138/2015 од 02.06.2015. године и члану 192 Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ” број 33/97 и 31/01 и „Службени гласник РС” број 30/10), поступајући по захтеву ЈП за просторно и урбанистичко планирање „Урбанизам” и заштиту споменика културе Сомбор (МБ 08046875, ПИБ 100016278) из Сомбора, у име ГРАДА СОМБОРА, у управној ствари издавања водних услова, Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство доноси

РЕШЕЊЕ О ВОДНИМ УСЛОВИМА

ГРАДУ СОМБОРУ, Трг цара Уроша број 1, Сомбор, за израду планског документа Измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места Бачки Моноштор, постављају се следећи водни услови:

1. У поступку припреме и израде планске документације обезбедити све подлоге и спровести одговарајуће анализе и обраде решења у складу са важећим законским прописима.
2. Планску документацију ускладити са плановима вишег реда.
3. Планску документацију ускладити са општим концептом канализања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу града Сомбора.
4. Планском документацијом предвидети потпуну заштиту земљишта и површинских и подземних вода од загађивања. Планирано уређење парцела и њихово коришћење ни на који начин не сме реметити могућност и услове одржавања и функцију водних објеката.
5. Планску документацију урадити на основу важећих геодетских подлога и усклађивања са постојећим објектима на терену.
6. Границе и намена земљишта на које право коришћења, односно управљања, има ЈВП Воде Војводине Нови Сад, не могу се мењати без сагласности тог предузећа.
7. Забрањено је у површинске и подземне воде испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода, чији квалитет обезбеђује одржавање II класе воде у реципијенту, према Уредби о категоризацији водотока и Уредби о класификацији вода (Службени гласник СРС бр. 5/68). Квалитет ефлуента мора одговарати критеријумима постављеним Правилником о опасним материјама у водама (Службени гласник СРС бр. 31/82), Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС бр. 67/11 и 48/12), Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС бр. 24/14) и Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС бр. 50/12).



8. Са северне стране, насеље се граничи са левом обалом канала Пригревица-Бездан на приближној стационажи од km 21+000 до km 23+000. Водостај канала на предметној деоници је диригован и има следеће вредности:
- Максимални водостај.....82,50 mnm
 - Минимални водостај.....80,86 mnm
 - Радни (најдужега трајања).....од 81,00 mnm до 81,40 mnm
- Изузетно, за време одбране од поплава на Дунаву, на овој локацији канала (као мера одбране од поплава), водостај се може подићи до коте 83,30 mnm.
9. На водном земљишту, у зони мелиорационих канала, планска документација мора испунити следеће услове:
- Дуж обала мелиорационих канала обезбедити слободан простор за радно-инспекционе стазе најмање ширине 14,0m у ванграђевинском и 7,0m у грађевинском рејону. У простору радно-инспекционе стазе није дозвољено грађење било каквих надземних објеката (зграде, ограде, шахтови и сл.), а подземни (цевовод, електро-инсталација и сл.) морају бити укопани најмање 1,0m испод површине терена и обезбеђени од утицаја грађевинске механизације.
 - постављање линијских инсталација (водовод, гас, ТТ каблови и сл.) по траси која је паралелна са каналом мора бити на дубини од мин. 1,0 m испод нивоа терена и морају подносити оптерећење од тешке грађевинске механизације;
 - уколико се планира укрштање линијских инсталација (водовод, гас, ТТ каблови и сл.), испод дна канала, инсталацију положити у заштитну цев на мин.1,0 m испод коте дна канала по пројекту, и на тој дубини инсталацију задржати у дужини ширине канала у нивоу терена. Уколико се укрштање инсталације са каналом предвиди надземним путем, причврстити инсталацију уз конструкцију моста - пропуста на каналу тако да заштитна цев не задира у светли отвор моста - пропуста, односно да не буде нижа од доње ивице конструкције. Сва укрштања инсталација са каналом планирати под углом од 90°;
 - Уколико се планира постављање подземне инфраструктуре на земљишту изван зоне експропријационог појаса мелиорационог канала (када је поред канала ширина експропријације мања од 5,0 m), по траси која је паралелна са каналом, инсталацију положити тако да међусобно (управно) растојање између трасе и ивице обале канала буде минимум 5,0 m (Закон о водама, члан 133 тачка 8.);
 - изнад трасе зацељеног канала, забрањена је изградња објеката.
10. Саобраћајне површине планирати изван зоне експропријације за канал, како би се сачувала радно - инспекциона стаза дуж канала. Прелазе (пропусти, мостови) за повезивање парцела са обе стране канала планирати у складу са очекиваним саобраћајним решењем, тако да се обезбеди потребан протицај у профилу планираног пропуста-моста, у свим условима. Техничко решење пропуста-моста мора обезбедити постојећи водни режим и одржати стабилност дна и косина канала;
11. У зони насипа II одбрамбене линије Бачки Моноштор-Апатин, планска документација мора испунити следеће услове:
- у појасу ширине 10m од ножице насипа са обе стране, забрањено је градити објекте, копати бунаре, ровове, осим саобраћајница, паркинга, травњака и сл.
 - у појасу ширине 10m од ножице насипа мора се оставити слободан пролаз за радно инспекциону стазу, за возила и механизацију службе одбране од поплаве и спровођење одбране од поплаве (пролаз мора бити стално проходан);
 - забрањено је на насипима копати и одлагати материјал и обављати друге радње којима се може угрозити стабилност насипа;
 - мора се спречити сакупљање и задржавање атмосферских вода уз ножицу насипа;
 - забрањена је изградња било каквих грађевинских објеката који задиру у тело насипа;
 - забрањено је садити дрвеће на одбрамбеном насипу, са небрањене стране у појасу од 10m од ножице насипа према водотоку, а са брањене, у појасу од 50m од унутрашње ножице насипа.
12. Водоснабдевање предметног подручја се може остварити прикључењем на јавну водоводну мрежу, према условима и уз сагласност надлежног комуналног предузећа. Сви планирани радови у оквиру зоне изворишта морају бити спроведени у складу са Законом о водама („Службени гласник РС“ број 30/10 и 93/12) и у складу са Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Сл.гласник РС“, бр.92/08, члан 27-30). Уколико за то не постоје



- услови, снабдевање водом за противпожарне и техничке потребе предвидети локално из сопственог бунара, односно из прве водоносне издани. На бунару предвидети одговарајућу хидромашинску опрему са обавезном уградњом водомера.
13. Предвидети сепаратни тип канализационе мреже, посебно за сакупљање условно чистих атмосферских вода, зауљних атмосферских вода, посебно санитарно фекалних и технолошких вода.
 14. Условно чисте атмосферске воде са кровних површина, надстрешница и сл., чији квалитет одговара IIБ класи вода (Уредба о категоризацији водотока и Уредба о класификацији вода), могу се без пречишћавања испуштати у атмосферску канализацију, на зелене површине, отворене канале и сл. На месту планираног излива атмосферских вода у канал предвидети изливне грађевине које својим габаритом не залазе у протицајни профил канала и не нарушавају стабилност обале. Предвидети облагање канала у дужини од по 3,0 m узводно и низводно од излива, тако да корито канала буде заштићено од ерозионог дејства вода. Излив поставити у правцу тока под максималним углом од 60°.
 15. Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и одржавања тих површина (претакачка места, точећа места, паркинг и сл.) посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти и лаких течности и тек потом испустити у реципијент.
 16. Санитарно-фекалне и технолошке воде се могу испуштати у јавну канализацију или водонепропусне септичке јаме без упојног бунара које ће по потреби празнити надлежно јавно комунално предузеће до изградње јавне канализације насеља, а све према условима надлежног јавног комуналног предузећа.
 17. Зависно од потреба, код загађивача предвидети изградњу уређаја за предtretман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно – техничке услове за испуштање у јавну канализацију, пре пречишћавања на УПОВ-у, тако да се не ремети рад пречистача у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 1 (Сл. гласник РС бр. 67/11). Сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издани и хаваријског изливања.
 18. У случају израде техничке документације за насељско постројење за пречишћавање отпадне воде, водне услове прибавити у посебном управном поступку.
 19. Уважити и све друге услове које за сакупљање, каналисање и диспозицију отпадних вода пропише надлежно јавно комунално предузеће.
 20. Сагледати капацитет мелиорационих канала на предметном подручју. На основу резултата планирати несметано одвођење атмосферских вода.
 21. У случају изградње или реконструкције објеката унутар плана, прибавити водна акта у посебном управном поступку.
 22. За све друге активности мора се предвидети адекватно техничко решење у циљу спречавања загађења и промене режима површинских и подземних вода, као и оштећења на водопривредним објектима.
 23. Инвеститор је у обавези да писменим путем обавести овај секретаријат и ЈВП Воде Војводине о почетку излагања на јавни увид планског документа и да исти достави на увид у графичкој форми.
 24. Важност ових водних услова престаје по истеку две (2) године од датума издавања, ако у том року није поднет захтев за издавање водне сагласности.
 25. По завршетку израде планског документа обратити се овом секретаријату захтевом за издавање водне сагласности у складу са прописима.

Образложење

Подносилац захтева, ЈП за просторно и урбанистичко планирање „Урбанизам“ и заштиту споменика културе из Сомбора у име града Сомбора, упутио је Покрајинском секретаријату за пољопривреду, водопривреду и шумарство захтев за издавање водних услова број 5-907/2015 од 26.05.2015. године, за израду планског документа Измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места Бачки Моноштор. Поднесак је заведен у писарници

3/5



покрајинских органа под бројем 104-325-650/2015-04 дана 27.05.2015. године. Прегледом документације достављене уз предметни захтев, утврђено је да није комплетна јер не садржи одговарајуће елементе, податке и документацију неопходну за решавање по захтеву, сходно члану 4 Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката и садржини мишљења у поступку издавања водних услова (Службени гласник Републике Србије бр. 74/10, 116/12 и 58/14). У складу са одредбама члана 58 Закона о општем управном поступку, Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство је дописом број 104-325-650/2015-04 од 02.06.2015. године затражио од подносиоца захтева да допуни захтев и документацију неопходну за решавање по предметном захтеву.

Уз захтев и допуну захтева (10.07.2015.године), достављено је следеће:

- Попуњен образац О-2;
- Решење агенције за привредне регистре БД 28324/2015 од 07.04.2015. године;
- Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Бачки Моноштор (Сл.лист Града Сомбора број 11 од 16.07.2014);
- Повраћај техничке документације за измене и допуне Плана генералне регулације Бездан и Бачки Моноштор број 92-III-1-71, 72/2014 од 08.08.2014. године, Републички хидрометеоролошки завод, Београд;
- Мишљење у поступку издавања водних услова број I-960/7-14 од 26.12.2014. године, ЈВП Воде Војводине Нови Сад;
- Измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места Бачки Моноштор – концепт, услови надлежних предузећа и институција број 23/15, јул 2015 године;
- Измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места Бачки Моноштор – концепт, 175/14, јун 2015 године.

На основу приложене документације констатовано је следеће:

Град Сомбор приступа изради планског документа Измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места Бачки Моноштор. Површина предметног плана је 287,19ха. Циљ израде Плана је измена (корекција) граница грађевинског подручја, дефинисање нових радних зона, рационално формирање и уређење јавне површине у оквиру Плана, опремање простора обухвата потребном инфраструктуром – планирањем нових инфраструктурних траса, коридора и капацитета (изградња канализационе мреже за атмосферске и употребљене воде).

Основни простор обраде предвиђених измена је грађевинско подручје насеља дефинисано ПГР за Бачки Моноштор. Поред овог основног, разликује се и грађевинско земљиште ван грађевинског подручја које обухвата планирано постројење за пречишћавање отпадних вода и саобраћајну обилазницу са источне стране насеља.

Снабдевање водом обезбеђено је из постојећих бунара у локалном водозахвату. Вода се примарном и секундарном мрежом допрема до потрошача. Количина и квалитет воде није на задовољавајућем нивоу због чега је потребно њено пречишћавање одговарајућим третманима у фабрици воде. Са тим у вези, потребно је изградити нове деонице и реконструисати постојеће у појединим деловима насеља.

Планира се изградња сепаратне канализације употребљених вода. Пре упуштања у реципијент, планира се изградња постројења за пречишћавање отпадних вода – југоисточно од насеља.

Простор обухвата плана граничи се за западне стране каналом ОКМ Пригревица – Бездан, са северне стране каналом ОКМ Бездан – Бечеј, а са јужне стране насипом друге одбрамбене линије Бачки Моноштор – Апатин. Планирани простор обухвата припада сливу реке Дунав и водном подручју Бачка и Банат.

Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство, у оквиру својих надлежности, дао је услове у диспозитиву Решења, у складу са одредбама чл. 113-118 Закона о водама („Службени гласник РС“ број 30/10 и 93/12).

Према члану 117 став 1 Закона о водама, предметни објект потпада под тачку 16) израда просторних (просторни план јединице локалне самоуправе) и урбанистичких (генерални и регулациони) планова. На основу члана 43 истог закона, у смислу водне делатности, у питању је заштита вода од загађивања.



У поступку израде Решења о водним условима коришћено је Мишљење ЈВП-а Воде Војводине број I-960/7-14 од 26.10.2014. године у складу са одредбама члана 118 Закона о водама.

Услови из диспозитива овог решења дати су у складу са одредбама Закона о водама („Службени гласник РС“ број 30/10 и 93/12), смерницама из Водопривредне основе РС („Службени гласник РС“ број 11/02), Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Уредбом о класификацији вода („Службени гласник РС“ број 5/68), Правилником о опасним материјама у водама („Службени гласник РС“ број 31/82), Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“ број 67/2011 и 48/2012) и другим прописима. Услови број 1 - 23 дати су на основу одредби чланова: 8, 9, 10, 16, 17, 58, 77, 79, 92, 93, 98, 133 и 134, Закона о водама. Важност водних услова је дефинисана према члану 116, а што је решено условом број 24. Тачком 25. диспозитива, дата је обавеза носиоцу израде плана, по завршетку израде техничке документације, односно испуњењу услова из члана 6 - 10 Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката и садржини мишљења у поступку издавања водних услова („Службени гласник РС“ број 74/10, 116/12 и 58/14), обрати овом секретаријату захтевом ради издавања водне сагласности, у складу са чланом 119 истог закона.

Прегледом приложене документације, Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство доноси Решење о водним условима под условима наведеним у диспозитиву поменутог решења.

Решење је уведено у уписник водних услова Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство за водно подручје Бачка и Банат, под редним бројем 958 од 02.02.2016. године, у складу са Правилником о садржини, начину вођења и обрасцу водне књиге („Службени гласник РС“ број 86/10).

Против решења може се изјавити жалба министру пољопривреде и заштите животне средине у року од 15 дана од дана достављања решења, путем Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство Нови Сад.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРА
ПОМОЋНИК СЕКРЕТАРА

Мирослав Дуњић

Доставити:

- ② Инвеститору: ГРАД СОМБОР, Сомбор, улица Трг цара Уроша број 1 путем ЈП за просторно и урбанистичко планирање „Урбанизам“ и заштиту споменика културе Сомбор, улица Венац Радомира Путника број 18;
- Министарству пољопривреде и заштите животне средине – Републичкој дирекцији за воде, Нови Београд, Булевар уметности 2а;
- ЈВП-у Воде Војводине, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25;
- Надлежном водном инспектору;
- Водној књизи;
- Архиви.