

ОДЛУКА

О УСЛОВИМА, НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈА ЗА ПОСТАВЉАЊЕ КИОСКА И МАЊИХ МОНТАЖНИХ ОБЈЕКТА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА СОМБОРА

("Сл. лист Града Сомбора", бр. 10/2013 и 4/2015)

И ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1

Овом Одлуком утврђују се услови, начин, период заузећа и поступак за издавање локација за постављање киоска и мањих монтажних објеката (у даљем тексту: локација) на територији Града Сомбора.

Члан 2

Киоск, у смислу ове Одлуке, је типски објекат за пружање шалтерске услуге, чија бруто површина не може прећи 10,00 м² и који се поставља у већ изграђеном и финалном облику.

Мањи монтажни објекат у смислу ове Одлуке је типски монтажни објекат површине до 25,00 м² који се формира од типских монтажних елемената.

II УСЛОВИ ЗА ПОСТАВЉАЊЕ КИОСКА И МАЊИХ МОНТАЖНИХ ОБЈЕКТА

Члан 3

Киосци и мањи монтажни објекти на јавним површинама могу се постављати на локацијама које су утврђене у Програму о распореду локација за постављање киоска и мањих монтажних објеката на територији Града Сомбор (у даљем тексту: Програм локација).

Киосци и мањи монтажни објекти могу се постављати и на локацијама које нису обухваћене Програмом локација, а у оквиру су простора обраде индустријских комплекса, школа и других простора правних и физичких лица, у складу с урбанистичко техничким условима и могућностима локације.

Програм локација садржи опис јавне површине, површину локације, намену киоска односно монтажног објекта, величину, тип киоска односно монтажног објекта, као и сагласности јавних предузећа на локацију и прикључке на потребну инфраструктуру.

Програм из претходног става на предлог Одељења за комуналне послове доноси Градско веће у року од 30 дана од дана усвајања ове Одлуке.

Члан 4

Киосци и мањи монтажни објекти се постављају искључиво као привремени објекти у складу са Програмом локација и уговором који сачињава ЈКП "Простор" Сомбор.

Закупац који је остварио право на закуп локације за постављање киоска односно мањег монтажног објекта, дужан је да са ЈКП "Простор" Сомбор закључи уговор о закупу локације.

Уговором за постављање и употребу киоска односно мањих монтажних објеката дефинише се величина, врста - тип објекта, материјал од којих може бити изграђен киоск односно монтажни објекат, његов спољни изглед, намена.

Инвеститори који постављају киоске односно монтажне објекте на грађевинском земљишту у приватној својини, исте могу поставити само на основу решења за постављање и за употребу киоска односно мањег монтажног објекта које издаје Одељење за комуналне послове - Одсек за урбанизам и грађење.

III ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈА У ЗАКУП

Члан 5

Локација се издаје у закуп у поступку:

- јавног надметања - лицитација
- прикупљања понуда
- непосредне погодбе

Одлуку о давању у закуп локација и поступак спровођења доноси Надзорни одбор ЈКП "ПРОСТОР" СОМБОР.

Поступак спроводи Комисија, а на основу предлога Надзорног одбора.

Председника и 2 члана комисије, као и њихове заменике, именује директор ЈКП "Простор" Сомбор.

Члан 6

Локација се издаје у закуп, у виђеном стању, на одређено време од 5 година и за намену која је утврђена програмом локација.

а) Јавно надметање - лицитација

Члан 7

Оглас о јавном надметању за давање у закуп локације објављује се у средствима јавног информисања.

Јавно надметање ће се одржати најраније осам дана од дана објављивања огласа о јавном надметању.

Члан 8

Оглас о јавном надметању за давање закуп локација садржи:

- назив закуподавца,
- податке о локацији (одредиште, површина),
- намену киоска, односно мањег монтажног објекта који ће се поставити на локацији,
- тип киоска, односно мањег монтажног објекта који ће се поставити,
- дужину трајања закупа,
- почетни износ закупнине,
- место и време одржавања јавног надметања,
- износ депозита за учешће на лицитацији и број текућег рачуна на који се депозит уплаћује,
- обавештење о документацији која се мора приложити,
- назнаку да се неће разматрати понуда учесника који има дуг по основу заузећа јавних површина или је на други начин прекршио одредбе уговора, и
- по потреби, и друге посебне услове утврђене одлуком Надзорног одбора.

Члан 9

На јавном надметању имају право да учествују сва физичка и правна лица која:

- приложе личну карту, за физичка лица
- приложе извод из Регистра привредних субјеката, за предузетнике и правна лица,
- приложе доказ о уплати депозита за учешће на лицитацији, и
- приложе пуномоћ за заступање.

Члан 10

Депозит износи три почетне месечне закупнине за локацију која се даје у закуп, и исти ће бити урачунат у цену закупнине у случају да се закључи уговор о закупу локације.

Учеснику на јавном надметању чија понуда није прихваћена депозит се враћа у року од три дана.

Члан 11

Јавно надметање спроводи Комисија.

Јавно надметање отвара председник Комисије који чита текст јавног огласа и позива присутне да приложе доказ о уплати депозита и пуномоћ за заступање правних лица.

Комисија утврђује која лица испуњавају услове за учествовање на јавном надметању.

Након утврђивања услова из претходног става овог члана, приступа се јавном надметању тако што учесници дају своје понуде.

Учесник јавног надметања дужан је да јасно и гласно каже који износ нуди и у име ког понуђача.

Комисија се стара о току јавног надметања и дужна је да искључи из јавног надметања учесника који и после опомене омета и онемогућава јавно надметање.

Председник Комисије пита три пута да ли неко даје више од највећег претходно понуђеног износа и после трећег позива утврђује који је највећи износ понуђен и име понуђача.

Комисија доноси одлуку о најповољнијем понуђачу и усмено је објављује након завршеног јавног надметања.

Члан 12

О јавном надметању води се записник који потписују председник и чланови Комисије.

У записник о току поступка јавног надметања се уноси:

1. састав комисије,
2. локација која се ливитира, као и ближи подаци о истој,
3. број учесника на ливитацији,
4. почетни износ закупнине,
5. имена учесника са понуђеним износима,

6. одлука о најповољнијем понуђачу,
7. примедбе учесника јавног надметања,
8. датум и време почетка и завршетка поступка јавног надметања,
9. остале податке од значаја за рад Комисије.

Записник из претходног става потписују сви чланови Комисије и лице које води записник.

Учесник јавног надметања има право да поднесе приговор Надзорном одбору на поступак и резултат јавног надметања.

Приговор се подноси након објављивања одлуке о најповољнијем понуђачу на записник из става 1. овог члана.

Одлука Надзорног одбора по приговору је коначна.

У случају приговора из става 4. овог члана, депозит се враћа када одлука Надзорног одбора о додели у закуп локације постане коначна.

Члан 13

Најповољнији понуђач је дужан да у року од три дана од дана коначности одлуке о додели у закуп локације уплати разлику износа уплаћеног депозита и износа постигнутог на јавном надметању и у додатном року од седам дана закључи уговор о закупу локације.

Учесник на јавном надметању чија је понуда прихваћена губи право на повраћај уплаћеног депозита ако у роковима из претходног става овог члана не изврши уплату разлике и не закључи уговор о закупу локације.

У случају из става 2. овог члана, Надзорни одбор може, а на предлог Комисије, закључити уговор о закупу са следећим најповољнијим понуђачем.

Уколико се не донесе одлука из претходног става, јавно надметање се понавља.

б) Јавни оглас за прикупљање понуда

Члан 14

Јавни оглас за прикупљање понуда за давање у закуп локације (у даљем тексту: јавни оглас) објављује се у средствима јавног информисања.

Члан 15

Јавни оглас садржи:

- назив закуподавца,

- податке о локацији (одредиште, површина),
- намену киоска, односно мањег монтажног објекта који ће се поставити на локацији,
- тип киоска, односно мањег монтажног објекта који ће се поставити,
- дужину трајања закупа,
- почетни износ закупнине,
- рок, место и начин подношења понуде,
- износ депозита и број текућег рачуна на које су уплаћује депозит,
- начин саопштавања резултата огласа и критеријуме за избор закупца,
- обавештење о документацији која се мора приложити уз понуду и податке о обавезној садржини понуде,
- назнаку да се неће разматрати понуда учесника на јавном огласу који има дуг по основу заузећа јавних површина или је на други начин прекршио одредбе уговора, и
- по потреби, и друге посебне услове утврђене одлуком Надзорног одбора.

Члан 16

Рок за подношење понуде на јавни оглас (у даљем тексту: понуда) не може бити краћи од осам дана од дана објављивања јавног огласа у средствима јавног информисања.

Члан 17

Понуда се подноси у затвореној коверти, са видљивом назнаком: "За јавни оглас".

Понуда садржи:

- податке о понуђачу - име, презиме, јединствени матични број грађана и адресу физичког лица, а за предузетнике и извод из регистра Агенције за привредне регистре, односно пословно име и седиште правног лица и извод из регистра Агенције за привредне регистре и податке о лицу овлашћеном за заступање.
- назнаку локације за који се понуда подноси,
- износ понуђене закупнине
- делатност која ће се обављати и
- доказ о уплати депозита.

Уз понуду се достављају прилози у складу са посебним захтевима из јавног огласа.

Члан 18

Депозит из члана 17. алинеја 5. се уплаћује у износу од три почетне месечне закупнине за локацију који се издаје у закуп и исти ће бити урачунат у цену закупнине у случају да се закључи уговор о закупу локације.

Учеснику на јавном огласу чија понуда није прихваћена, депозит се враћа када одлука Надзорног одбора о додели локације у закуп постане коначна.

Изузетно, депозит из става 3. овог члана може се вратити и пре коначности одлуке Надзорног одбора, а најраније у року од три дана од дана доношења одлуке о додели локације у закуп, уколико се учесник на јавном огласу писменим путем одрекне права на приговор.

Учесник на јавном огласу (прикупљање понуда) чија је понуда прихваћена губи право на повраћај депозита ако у року од седам дана од дана достављања позива закуподавца не закључи уговор о закупу локације.

Члан 19

Критеријум за оцењивање најповољније понуде и избор закупца је висина закупнине.

Уколико у поступку два или више понуђача понуде исти износ закупнине, Надзорни одбор задржава право да избор најповољнијег понуђача изврши по слободном уверењу, ценећи пре свега уредност у измиривању обавеза према Републичким и Локалним пореским органима.

Члан 20

Благовременост и уредност пристиглих понуда утврђује Комисија, одмах након отварања понуда.

Неблаговремена понуда је понуда предата након протекла рока за подношење понуде.

Неуредна понуда је:

- понуда предата у отвореној коверти и
- понуда која не садржи податке и документацију из члана 17. став 2. и 3. ове одлуке.

Неуредне и неблаговремене понуде се одбацују.

Комисија неће разматрати понуду оног учесника на јавном огласу који има дуг по основу заузећа јавних површина, или је на неки други начин, као купац, прекршио одредбе уговора о закупу.

Члан 21

На основу спроведеног поступка Надзорни одбор доноси одлуку о додели у закуп локације најповољнијем учеснику на јавном огласу.

О резултатима поступка прикупљања понуда јавним огласом Комисија обавештава учеснике на јавном огласу у року од 15 дана од дана доношења одлуке о додели у закуп локације.

Учесник на јавном огласу има право да поднесе приговор Надзорном одбору у року од три дана од дана достављања одлуке из става 1. овог члана.

Одлука Надзорног одбора по приговору је коначна.

Члан 22

На основу коначне одлуке о давању локације у закуп, Закуподавац позива изабраног учесника на јавном огласу да закључи уговор о закупу локације у року од седам дана од дана достављања коначне одлуке.

Уколико изабрани учесник на јавном огласу не закључи уговор о закупу локације у року из става 1. овог члана, сматраће се да је одустао од понуде.

Изабрани учесник који је одустао од закупа локације нема право на повраћај депозита.

У случају из става 2. овог члана, локација се може издати у закуп следећем најповољнијем понуђачу.

Члан 23

Надзорни одбор може одлучити да се уговор о закупу не закључи са најповољнијим учесником на јавном огласу, уколико до закључења уговора о закупу локације утврди да је текући рачун најповољнијег учесника на јавни оглас блокиран, или да је био блокиран у претходних шест месеци, или на други начин сазна да најповољнији понуђач на јавном огласу не може испуњавати обавезе из уговора о закупу.

Заједничке одредбе за поступак лицитације и прикупљања понуда

Члан 24

Уколико поступак издавања локације путем лицитације или прикупљања понуда не успе, Надзорни одбор може донети одлуку о понављању поступка.

У случају из става 1. овог члана, када Надзорни одбор одлучи да расписе нови јавни оглас или лицитацију може да одлучи да закупнина буде мања у односу на почетни износ закупнине.

У случају да Надзорни одбор не донесе одлуку о расписивању јавног огласа или лицитације из става 1. овог члана, локација се може издати у закуп непосредном погодбом под условима из јавног огласа.

Закупац локације за који се спроводи поступак издавања има право пречег закупа, ако прихвата услове из понуде најповољнијег понуђача, односно излицитирану цену.

Ако купац не учествује у поступку, односно не прихвати услове из понуде најповољнијег понуђача, или одбије да се изјасни, сматраће се да је одустао од даљег закупа, а право на закључење уговора о закупу стиче најповољнији понуђач.

Члан 25

Поступак лицитације сматра се успешним и у случају достављања једне исправне пријаве за учешће којом се подносилац пријаве региструје и присуствује лицитацији и проглашава закупцем, ако прихвати почетну висину закупнине по којој се локација може дати у закуп.

Уколико учесник на лицитацији из става 1. овог члана не прихвати почетну висину закупнине, губи право на повраћај депозита.

Поступак прикупљања писмених понуда спровешће се ако се пријави најмање један учесник.

в) Непосредна погодба

Члан 26

Надзорни одбор може издати локацију путем непосредне погодбе у следећим случајевима:

- када купац локације коме истиче, или је истекао уговор о закупу, и који је измирио све обавезе по основу уговора о закупу, тражи продужење уговора о закупу, с тим да се ова могућност може користити највише два пута на период од две године,

- ако купац престане да обавља своју делатност, услед смрти, тешке болести, односно одласка у пензију, а закључење уговора тражи брачни друг, дете или родитељ закупца (чланови породичног домаћинства, а до истека уговореног рока основног уговора

- приликом статусних и организационих промена закупца локације, као и породичног преузимања посла, а до истека уговореног рока основног уговора,

- ако се уговор о закупу раскида под условом да будући купац преузме запослене, односно дугове по основу закупа те локације, а ради заштите интереса закуподавца и запослених код дотадашњег закупца, и

- када се локација не изда у закуп после спроведеног поступка јавног надметања или прикупљања понуда, али не испод висине закупнине из јавног огласа за ту локацију.

III УГОВОР О ЗАКУПУ

Члан 27

Уговор о закупу локације закључује се на одређено време, по правилу на период од пет година.

Члан 28

Закупац у току трајања закупа нема право да изда локацију, нити киоск и мањи монтажни објекат у подзакуп.

Члан 29

У року од седам дана од дана достављања позива закуподавца, закључује се уговор о закупу локације.

У уговору из става 1. овог члана уноси се нарочито:

- подаци о локацији,
- величина, врста, односно, тип објекта, материјал од којих може бити изграђен киоск односно монтажни објекат, његов спољни изглед и намена,
- висина закупнине,
- дужина закупа,
- обавезу достављања две оверене бланко менице са меничним овлашћењем,
- да купац у току трајања закупа нема право да промени намену коришћења киоска односно мањег монтажног објекта који је постављен на локацији, без сагласности коју доноси Градско Веће,
- да је купац дужан да у року од 30 дана од дана престанка закупа о свом трошку уклони киоск односно мањи монтажни објекат,
- да је купац дужан о свом трошку у року од 30 дана уклонити киоск односно мањи монтажни објекат у случају привођења урбанистичкој намени тог земљишта,
- да купац може писмено отказати уговор и пре истека уговореног рока закупа, с тим да је дужан закуподавца писмено обавестити 30 дана пре уклањања киоска односно мањег монтажног објекта,
- да купац закупнину плаћа до 5-ог у месецу за текући месец, на основу достављеног рачуна, те да се приликом промене висине закупнине не закључује нови уговор,
- да купац нема право да изда мањи монтажни објекат у подзакуп,
- да је купац обавезан да у року од 60 дана од дана закључења Уговора за постављање киоска односно мањег монтажног објекта, исти постави на локацији.

Члан 29а

Физичко лице са којим је закључен уговор дужно је да се упише у регистар привредних субјеката, и да у року од 20 дана од дана потписивања уговора достави закуподавцу Решење о упису у регистар привредних субјеката.

Члан 30

Уговор о закупу може се раскинути изјавом закупца, са отказним роком од 30 дана.

Уговор о закупу може се раскинути и изјавом закуподавца, без опомене, са отказним роком од 30 дана, ако:

- купац не плати закупнину 2 месеца узастопно, или 3 месеца у периоду од 6 месеци, рачунајући од прве доцње, а исплату не изврши у року од 15 дана од пријема писмене опомене;
- у року од 60 дана од дана закључења уговора за постављање киоска односно мањег монтажног објекта, купац исти не постави;
- купац промени уговорену намену без сагласности закуподавца;
- купац изда у подзакуп киоск односно мањи монтажни објекат;
- у случају привођења земљишта урбанистичкој намени;
- ако купац у року од 20 дана од дана потписивања уговора не достави закуподавцу Решење о упису у регистар привредних субјеката.

Члан 31

Купац је обавезан да у року од 60 дана од дана закључења уговора о закупу локације, постави киоск или мањи монтажни објекат на предметној локацији.

Купац у току трајања закупа нема право да промени намену коришћења киоска односно мањег монтажног објекта који је постављен на локацији, без сагласности Градског Већа.

Члан 32

Купац је дужан да приликом закључења уговора достави две оверене бланко менице, као инструмент обезбеђења, са меничним овлашћењем, из које ће закуподавац наплатити дуг по основу неплаћених закупнина, камате и трошкове уклањања киоска, односно мањег монтажног објекта.

Након престанка уговорног односа, уколико меница није искоришћена, иста се враћа закупцу уз записник.

Члан 33

Уколико купац коме је истекао уговорени рок закупа не оствари право на закуп предметне локације (у поступку лицитације, односно прикупљања понуда), дужан је о

свом трошку у року од 30 дана од дана одржане лицитације, односно објављивања резултата огласа, да уклони киоск односно мањи монтажни објекат.

Закупац је дужан о свом трошку, у року од 30 дана од дана добијања обавештења од закуподавца да се локација приводи урбанистичкој намени, уклонити киоск односно мањи монтажни објекат са исте.

Уколико закупцац не поступи у роковима из става 1. и 2. овог члана закуподавац ће уклонити киоск односно мањи монтажни објекат о трошку закупца.

У случају да закупцац не плаћа уредно уговорену закупнину за закупљену локацију закуподавац ће наплатити меницу на износ дугованих закупнина и о томе ће писмено обавестити закупца, те ће му предочити да, уколико жели, настави коришћење уговора и положи нову бланко меницу као средство обезбеђења плаћања закупнине и трошкова уклањања киоска, а уколико закупцац не поступи по обавештењу закуподавац ће једнострано раскинути Уговор о закупу пословног простора.

У случају кашњења плаћања уговорене обавезе по доспелости, обрачунава се законска затезна камата.

Члан 34

Уговор може привремено престати да важи (најдуже до 1 године), ако се изводе радови на реконструкцији, одржавању и изградњи комуналне инфраструктуре, или саме јавне површине.

Обавештење о извођењу радова ЈКП "Простор" Сомбор доставиће закупцу 30 дана пре почетка извођења радова.

Закуподавац ће закупцу продужити уговор о закупу за онолико времена колико је трајао прекид. Закуподавац не сноси одговорност за евентуалну насталу штету, односно изгубљену добит.

IV ЗАКУПНИНА

Члан 35

Висина закупнине зависи од површине која се издаје и зоне у којој се локација налази.

Члан 36

Висина месечне закупнине утврђује се множењем м² локације која се издаје у закуп са бројем бодова зоне у којој се локација налази и вредношћу бода за киоске, односно мање монтажне објекте.

Вредност бода за киоске и мање монтажне објекте утврђује Скупштина Града, и иста се месечно усклађује са индексом раста потрошачких цена из претходног периода, а на основу података републичког органа надлежног за послове статистике.

Члан 37

Закупац је дужан да закупнину плаћа до 5-ог у месецу за претходни месец.

Члан 38

Број бодова за одређивање месечне закупнине, према положајној зони, износи:

• За град:

екстра зоне А, Б и С - 12 бодова

И зона - 10 бодова

II зона - 8 бодова

III зона - 7 бодова

IV зона - 6 бодова

V зона - 5 бодова

• За насељено место

И зона - 4 бода

II зона - 2 бода

III зона - 1 бод

Ако се киоск, односно мањи монтажни објекат, налази на локацији која се налази на пресеку две зоне, примењиваће се коефицијент зоне са већим бројем бодова.

Положајне зоне у граду Сомбору и насељеним местима утврђене су у Одлуци о грађевинском земљишту ("Сл. лист града Сомбора", бр. 3/2013) и исте се примењују у овом члану.

Члан 38а

За локације у насељеним местима, а чија површина већа од 25м², висина месечне закупнине се умањује за 50%.

Члан 39

Вредност бода из члана 36. ове Одлуке за 2014. годину износи 40,63 динара за киоске и за мање монтажне објекте. Вредност бода за сваку календарску годину усклађује се приликом доношења одлуке о буџету града Сомбора.

V НАДЗОР

Члан 40

Надзор над примењивањем ове Одлуке врши Комунална инспекција.

Вршењем инспекцијског надзора комунални инспектор има право и дужност да решењем, под претњом принудног извршења наложи:

- а) Уклањање киоска односно мањег мањег монтажног објекта, када је исти постављен на локацији без закљученог уговора, односно противно закљученом уговору за постављање;
- б) Уклањање киоска односно мањег монтажног објекта, ако је исти постављен на локацији која није одређена за постављање ових објеката;
- в) Уклањање киоска односно мањег монтажног објекта, који без сагласности Градског већа, промени намену коришћења монтажног објекта;
- г) Уклањање киоска односно мањег монтажног објекта, ради привођења локације планираној урбанистичкој намени;
- д) Уклањање киоска односно мањег монтажног објекта у случају када се изводе радови на реконструкцији, одржавању и изградњи комуналне инфраструктуре, или саме јавне површине.

Жалба против решења из става 2. овог члана не одлаже његово извршење.

Члан 41

Ако купац не преузме принудно уклоњени објекат у року од 60 дана од дана принудног уклањања, закуподавац ће га продати на јавној лицитацији, а средства од такве продаје користе се за подмирење трошкова уклањања и чувања.

Закуподавац не сноси одговорност за оштећење монтажног објекта који се уклања, као ни ризик од његове евентуалне пропасти.

VI КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 42

Новчаном казном од 50.000,00 до 1.000.000,00 дин. казниће се за прекршај правно лице:

- а) Ако постави киоск односно мањи монтажни објекат на локацији која није одређена у Програму о распореду локација (члан 3. Одлуке);
- б) Ако постави киоск, односно мањи монтажни објекат без претходно закљученог уговора;

в) Ако самовољно промени намену коришћења постављеног киоска односно мањег монтажног објекта (члан 31. став 2.);

г) Ако изда локацију, киоск, односно мањи монтажни објекат, у подзакуп (члан 28.);

д) Ако у року од 30 дана од дана спроведеног поступка не уклони киоск односно мањи монтажни објекат (члан 24. став 5.);

ђ) Ако у року од 30 дана од дана доставе обавештења Одељења за комуналне послове не уклони киоск односно мањи монтажни објекат, у случају привођења урбанистичкој намени тог земљишта (члан 33. став 2.).

За прекршаје из става 1. овог члана новчаном казном од 2.500,00 дин. до 75.000,00 дин. казниће се одговорно лице у правном лицу.

За прекршаје из става 1. овог члана новчаном казном од 5.000,00 дин. до 250.000,00 дин. казниће се предузетник.

За прекршаје из става 1. овог члана новчаном казном од 2.500,00 дин. до 75.000,00 дин. казниће се физичко лице.

V ОРГАНИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОВЕ ОДЛУКЕ

Члан 43

Градско Веће врши следеће послове:

- Доноси програм локација (члан 3. Одлуке)
- Одлучује о промени намене локације.

Надзорни одбор врши следеће послове:

- доноси одлуку о одржавању јавног надметања или прикупљању понуда за доделу локације у закуп,
- одлучује о додели локације у закуп непосредном погодбом,
- одлучује о приговору учесника на првостепену одлуку на јавном надметању, или по прикупљеним понудама,
- доноси одлуку о додели локације у поступку прикупљања понуда,
- одлучује по захтеву закупца за промену намену киоска или мањег монтажног објекта,
- одлучује о отказу уговора о закупу,
- одлучује о продужењу уговореног рока закупа,

- одлучује о другим питањима везаним за закуп локације.

Комисија врши следеће послове:

- доноси одлуку о додели у закуп локације по спроведеном поступку јавног надметања,

- по јавном огласу, предлаже Надзорном одбору најповољнијег понуђача по спроведеном поступку прикупљања понуда.

Предузеће врши следеће послове:

- техничке и административне послове око спровођења поступака за издавање локације у закуп, закључења Уговора о закупу, као и у погледу наплате закупнине;

- предлаже Градском већу Одлуку у додели локације у закуп непосредном погодбом.

Одељење за комуналне послове издаје решење за постављање и употребу киоска, односно мањег монтажног објекта у вези са чланом 4. став 4. Одлуке.

VII ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 44

Даном ступања на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о условима, начину и поступку за издавање локација за постављање киоска и мањих монтажних објеката на територији Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", бр. 6/10, 14/10 и 12/12), с тим да сви уговори закључени на основу претходних Одлука о закупу пословног простора важе до истека уговореног рока закупа.

Члан 45

Уговор о закупу аутобуских стајалишта за постављање монтажних објеката са надстрешницом који су закључени на период од 10 година, а у складу са Одлуком о другим изменама и допунама одлуке о условима, начину и поступку за издавање локација за постављање киоска и мањих монтажних објеката на јавним површинама на територији Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", бр. 12/12), остаје на снази до истека уговореног рока.

Члан 46

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Сомбора".