

ТАРИФНИ СИСТЕМ

ЗА ОБРАЧУН ИСПОРУЧЕНЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ ЗА КРАЈЊЕ КУПЦЕ

("Сл. лист Града Сомбора", бр. 10/2015)

ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1

Тарифним системом за испоруку топлотне енергије и услуга (у даљем тексту: Тарифни систем) одређују се:

- тарифни елементи и тарифни ставови за обрачун накнаде за даљинско грејање коју енергетски субјект испоручује крајњим купцима топлотне енергије
- групе крајњих купаца у зависности од намене коришћења објеката,
- обрачун фиксног и варијабилног дела накнаде за даљинско грејање
- начин плаћања топлотне енергије,
- методологија за утврђивања цена,
- критеријум за одређивање висине накнаде за прикључак на дистрибутивни систем,
- расподела обрачуна утрошене топлотне енергије - деловодник трошкова
- процедура усвајања цена по Методологији за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом (у даљем тексту: Методологија).

Члан 2

Тарифни систем важи за све крајње купце топлотне енергије из дистрибутивне мреже, осим за оне са којима енергетски субјект склапа посебне уговоре.

Члан 3

Тарифни ставови за појединачне тарифне елементе цена крајњих купаца морају бити у складу са Методологијом која је дата у прилогу 1 и која чини саставни део овог Тарифног система.

ТАРИФНИ ЕЛЕМЕНТИ И ТАРИФНИ СТАВОВИ

Члан 4

Тарифни елементи

Тарифни елементи су:

1. испоручена количина топлотне енергије - Те1, "Енергија",
2. површина грејаног простора - Те2, "Површина",
3. читавање и расподела испоручене топлотне енергије - Те3, "Читавање",
4. накнада за прикључак на дистрибутивни систем.
5. надзор над градњом прикључног вода и топлотне подстанице,
6. прикључна снага за прво прикључење
7. пробна испитивања и пробни рад
8. друге нестандартне услуге.

Члан 5

Тарифни елемент "испоручена количина топлотне енергије" утврђује се непосредним читавањем мерних уређаја инсталираних на примарном делу топлотне подстанице из које се топлотном енергијом снабдевају грејни елементи (тела) тарифног купца.

Количина испоручене топлотне енергије се изражава у kWh.

У случају неисправног мерача топлотне енергије, начин обрачуна је дефинисан члановима 45. и 46. Одлуке о условима и начину снабдевања топлотном енергијом. (у даљем тексту: Одлука).

Члан 6

Тарифни елемент "површина грејаног простора" (у даљем тексту: површина) је целокупна затворена површина пода независне функционалне целине крајњег купца. Површина грејаног простора се утврђује из одговарајућег Главног грађевинског пројекта, пројекта изведеног објекта или нацрта посебних делова зграде (етажног елабората), који се односи на изведену затворену површину пода функционалне целине крајњег купца, по податку инвеститора.

До успостављања одговарајућих мерења на нивоу топлотне подстанице, обрачун се врши паушално по еквивалентном м² затворене стамбене површине (еквивалентни м² се односи на затворене просторе стандардне висине од 2,6м).

Код станова са закошеном таваницом (поткровље и сл.), у обрачун се узима само корисна затворена површина пода (према СРПС У.С2.100 у нето површину простора рачуна се само онај део поткровља у коме његова светла висина износи најмање 1,5 м. тачка 4.4.4).

Члан 7

Тарифни елемент "читавање и расподела испоручене топлотне енергије"

представља фиксну компоненту која се односи на читавање и расподелу трошкова на крајње купце топлотне енергије (систем појединачних мерила/делитеља топлоте), а коју енергетски субјект може пружати купцима са заједничким предајним местом.

Као систем појединачних мерила на даљинском систему могу да се уграде калориметри или алокатори.

Калориметри су уређаји који мере количину испоручене топлотне енергије за појединачну стамбену или пословну јединицу и очитано стање се изражава у kWh. Ови уређаји се не уграђују појединачно већ више ових уређаја чине систем читавања и расподеле на нивоу објекта.

Алокатори су електронски уређаји за читавање потрошње на сваком радијатору. Ови уређаји не мере директно количину испоручене енергије у kWh, већ бележе "активност" одређеног грејног тела која се изражава у импулсима. Алокатори се не уграђују појединачно већ више ових уређаја чини систем читавања и расподеле на нивоу објекта.

Члан 8

Тарифни елемент "прикључак на дистрибутивни систем" подразумева услугу обезбеђивања производних и дистрибутивних капацитета за прикључење и несметан рад топлотне опреме купца и плаћа се једнократно приликом прикључења објекта.

Члан 9

Тарифни елемент "надзор над градњом прикључног вода и топлотне подстанице" подразумева низ припремних радова и активности чија је сврха да инвеститор правилно изведе инсталације прикључка и топлотну подстанницу.

Ове активности спроводе лиценцирани инжењери енергетског субјекта, као и остали инжењери и пословођа одељења мреже у складу са потребама и динамиком контроле изведених радова.

О свим активностима потребно је сачинити одређене записнике. Овај надзор је интерног типа на нивоу енергетског субјекта и нема функцију надзора дефинисаног важећим Законом о планирању и изградњи.

Члан 10

Тарифни елемент "прикључна снага за прво прикључење" је топлотна снага подстанице из пројекта изведеног објекта.

Члан 11

Тарифни елемент "пробна испитивања и пробни рад", након завршетка изградње инвеститор је у обавези да у сарадњи са својим извођачем радова докаже да је инсталација грејања подобна за употребу а то се остварује у периоду пробног испитивања и пробног рада.

По писменом захтеву у периоду који инвеститор, у сарадњи са својим извођачем радова, одабере енергетски субјект омогућава инвеститору приступ топлотној енергији. Инвеститор врши хидрауличко балансирање цевне мреже са циљем да се у свим становима, просторима и просторијама обезбеде пројектоване температуре. Након успешног пробног рада сачињава се записник који оверавају представници инвеститора, одговорни извођач радова, одговорни надзор и представници енергетског субјекта.

Трошкове енергије потребне за пробни рад и пробна испитивања сноси инвеститор.

Члан 12

Тарифни елемент "друге нестандартне услуге", подразумева услуге које се евентуално могу појавити као потреба корисника или трећих лица а везано је делатност рада енергетског субјекта.

У друге нестандартне услуге спадају:

- дефектажа и израда техничких решења за потребе корисника;
- изградња топловода, прикључака, шахти и остали радови на укопаној цевној мрежи;
- превентивни радови на унутрашњим инсталацијама корисника, замена цеви;
- промена позиција цевовода, замена или доградња запорних и балансних вентила и славина;
- демонтажа и постављање цевних изолација;
- фарбање цеви темељном и лак бојом;
- додавање грејних тела и чланака;
- замена грејних тела која нису процурила из естетских и превентивних разлога;
- Замена цевне и радијаторске арматуре из превентивних разлога;
- демонтажа и поновна монтажа грејних тела за потребе кречења и фарбања;
- поправка циркулационих пумпи, поправка електро опреме на систему за грејање;
- пражњење воде и система и поновна допуна система преко водомера у подстаници... итд.

Члан 13

Тарифни ставови

Тарифни ставови се утврђују за сваки од тарифних елемената из члана 4. овог тарифног система.

Тарифни ставови за појединачне тарифне елементе су:

1. тарифни став за испоручену количину топлотне енергије - цена за јединицу испоручене количине топлотне енергије у дин./KWh
2. тарифни став за грејну површину - цена по јединици грејне површине у дин./м² за месец,
3. тарифни став за читавање и расподела испоручене топлотне енергије - цене читавање и расподела испоручене топлотне енергије у динарима по мерном месту, односно у динарима по обрачунском месту,
4. тарифни став за прикључак на дистрибутивни систем - цена за прикључак на дистрибутивни систем у дин./kW,
5. тарифни став за надзор над градњом прикључног вода и топлотне подстанице - цена за надзор над градњом прикључног вода и топлотне подстанице, обрачунава се по сату рада стручног лицаведеног на пословима надзора,
6. тарифни став за прикључну снагу за прво прикључење се једнократно, у износу 5% од просечне бруто зараде по запосленом у Републици Србији по киловату снаге подстанице из пројекта изведеног објекта.
7. тарифни став за пробна испитивања и пробни рад јединствена цена за јединицу испоручене количине топлотне енергије у дин./KWh.
8. тарифни став за друге нестандартне услуге - цена за друге нестандартне услуге по ценовнику ЈКП "Енергана".

Члан 14

Износ тарифе "Енергија" Те1 - варијабилни део накнаде, утврђује се тако што се број испоручених KWh читаних на мерачу утрошка топлотне енергије множи са одговарајућом тарифном Тф1 за јединицу испоручене количине топлотне енергије (дин/KWh) у зависности од тарифне групе којој простор припада.

Читавање потрошње уобичајено се врши последњег дана у месецу у коме је било испоруке топлотне енергије.

Читавање топлотних бројила, у случају да постоје техничке могућности, може се вршити даљински без непосредног присуства.

Уз посебан захтев од стране тарифног купца, читавање мерача врши се и уз њихово присуство.

Члан 15

У случају неисправног мерача утроска топлотне енергије, начин обрачуна је дефинисан члановима 44. и 45. Одлуке о условима и начину снабдевања топлотном енергијом.

Члан 16

Износ тарифе Те2 - фиксни део накнаде, представља оправдане трошкове које се не мењају са променом обима производње топлотне енергије и садржани су у Табели 2. Методологије.

Годишњи износ фиксног дела трошка грејања обрачунава се месечно и то је 1/12 годишњег износа.

Члан 17

Фиксни део трошка грејања - накнада за грејну површину одређује се тако што се:

- инсталисана снага множи са одговарајућом тарифом Тф211 за јединицу прикључне снаге (дин/KW) у зависности од тарифне групе којој простор припада, или
- грејана површина множи са одговарајућом тарифом Тф21 за јединицу грејане површине (дин/м²) у зависности од тарифне групе којој простор припада.

По правилу фиксни део утврђује се према грејаној површини, или уколико је могуће прецизно утврдити прикључну снагу фиксни део се одређује према инсталисаној снази.

РАЗВРСТАВАЊЕ КРАЈЊИХ КУПАЦА ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ ПО НАМЕНИ КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Члан 18

Подела крајњих купца према намени коришћења простора, врши се у следеће тарифне групе:

- 1) Тг1 - Тарифна група - "стамбени простор",
- 2) Тг2 - Тарифна група - "пословни простор",
- 3) Тг3 - Тарифна група - "по посебним уговорима".

Члан 19

И тарифна група - крајњи купац који је на дистрибутивни систем извршио прикључење свог простора у циљу становања.

У И тарифну групу не спада крајњи купац који је извршио прикључење стамбеног простора у којем се обавља пословна делатност.

Члан 20

II тарифна група - крајњи купац који је на дистрибутивни систем извршио прикључење свог простора у циљу обављања делатности у области образовања (основне школе, средње школе, високошколске установе), културе, спорта, здравствене заштите, дечје заштите, социјалне заштите, верских и хуманитарних делатности, непрофитна удружења грађана, ђачки и студентски домови, обданишта и предшколске установе, домови старих, као и крајњи купац који је на дистрибутивни систем извршио прикључење свог простора у коме се обавља административна или комерцијална делатност, објекти у пробном раду и сви остали крајњи купци који не припадају И тарифној групи.

Члан 21

III тарифна група - по посебним уговорима.

Квалификовани купац, чија укупна потрошња прелази количини дефинисану Законом, а није предмет овог Тарифног система, може код енергетског субјекта захтевати склапање посебног уговора, а у складу са чланом 18. овог Тарифног система.

Граничном вредношћу годишње потрошње се стиче статус квалификованог купца који може слободно уговорати куповину топлотне енергије на тржишту.

Минималну граничну вредност одређује Регулаторна агенција за енергетику, а у складу са политиком либерализације тржишта.

Изузетно се међу посебне купце могу уврстити и неки други специфични потрошачи, ако за то постоје посебни разлози који доприносе рационалнијем раду система даљинског грејања. У овом случају исти (недискриминаторски) критеријуми морају важити за све купце из предметне категорије.

ОБРАЧУН НАКНАДЕ ЗА ДАЉИНСКО ГРЕЈАЊЕ

Члан 22

Обрачун накнаде за даљинско грејање за грејну сезону почиње 01. јула текуће године, а завршава се 30. јуна наредне године.

Члан 23

Обрачун накнаде за даљинско грејање се за крајње купце обрачунава у односу на:

1. разврстаности купца у одговарајућу тарифну групу,
2. обрачуна варијабилног дела накнаде - накнаде за испоручену количину топлотне енергије,

3. обрачуна фиксног дела накнаде, и то:

а. обрачуна накнаде за инсталисану снагу, или

б. обрачуна накнаде за грејну површину,

4. обрачун за читавање и расподела испоручене топлотне енергије.

Члан 24

Обрачун накнаде за даљинско грејање за месеце када се врши испорука топлотне енергије садржи фиксни и варијабилни део, а за остале месеце када нема испоруке садржи само фиксни део.

Члан 25

Испоручена количина топлоте се обрачунава по мерачу топлотне енергије на основу очитаног стања на бројачу топлотне енергије постављеном на мерном месту у прикључној подстанци.

Испоручена количина топлотне енергије обрачунава се по правилу месечно (обрачунски период), односно онако како је одређено уговором о испоруци топлотне енергије склопљеним између енергетског субјекта и крајњег купца топлотне енергије.

Члан 26

Очитана вредност потрошње топлотне енергије на заједничком месту преузимања (мерачи у топлотним подстанцима) у зградама са више купаца распоређује се по деловнику трошкова на појединачне купце.

У зградама где су код свих потрошача уграђени делитељи потрошње, расподела се врши у складу са очитаним односима потрошње и у складу са Правилником о начину расподеле и обрачуна трошкова испоручене топлотне енергије.

Појединачна потрошна јединица (стан или грејно тело) мора бити опремљена делитељем истог типа, за који се споразумно одлучила већина власника.

Изабрани тип делитеља мора бити компатибилан са грејним системом, а појединачни делитељи морају бити намештени у складу са упутством произвођача односно испоручиоца.

У зградама где је већина власника увела делитеље (преко 50% власника) а поједини власници не дозвољавају читавање или не желе уградњу делитеља, варијабилни трошкови се обрачунавају по загреваној површини са корективним фактором К који је променљив у односу на проценат станова који су увели и користа делитеље, и приказан је табеларно:

Процент власника који су увели делитеље	корекциони фактор К [-]
---	---------------------------

51- 60 %	1,5
61-70 %	1,6
71-80 %	1,7
81-90 %	1,8
91-100 %	1,9

Примена корективног фактора је дефинисана и приказана у "Правилнику о начину расподеле и обрачуна трошкова испоручене топлотне енергије".

Члан 27

Енергетски субјект, према очитаном стању мерача топлотне енергије у прикључној подстанци, израђује обрачун расподеле утрошене топлотне енергије за топлотну опрему прикључену у објекту на нивоу подстанце.

Расподелу обрачуна за подстанциу за сваког крајњег купца (у даљем тексту: расподела обрачуна) израђује:

- енергетски субјект: по деловнику трошкова грејна површина,

- неко друго овлашћено правно лице (контролор): по уделу сваког појединачног потрошача утврђеним појединачним мерачем топлотне енергије.

У случају да расподелу обрачуна израђује неко друго овлашћено правно лице, крајњи купац је обавезан да о томе, у писаној форми, обавести енергетског субјекта.

Расподела обрачуна ближе се дефинише "Правилником о начину расподеле и обрачуна трошкова испоручене топлотне енергије".

Члан 28

Рекламације везане за добијени рачун, обрачун накнаде испоручене топлотне енергије, односно услуге које врши испоручилац на основу Одлуке о условима и начину снабдевања топлотном енергијом града Сомбора, испоручилац прима само у писменој форми, у року од осам дана од дана пријема рачуна или обрачуна.

Испоручилац топлотне енергије је дужан да у року од 8 дана размотри и писмено одговори на сваку писану рекламацију купца.

Примедбе на добијени рачун или обрачун или приговор не одлажу плаћање рачуна односно обрачуна за неспорни део.

Члан 29

Купац мора плаћати испоручену топлотну енергију и услуге које се урачунавају заједно са топлотном енергијом у року наведеном на испостављеном рачуну, налогу или другом важећем документу, најкасније до 20. у месецу, за претходни месец.

У случају нередовног измирења обавеза плаћања, енергетски субјект може уговорати плаћање унапред, са обрачуном за упоредни обрачунски период или тражити одговарајуће инструменте обезбеђења плаћања.

Највећа количина топлотне енергије за коју енергетски субјект плаћа унапред, без камаћења, је једнака највећој месечној потрошњи у задњих 12 месеци.

Члан 30

Ако купац не измири правовремено своје обавезе, енергетски субјект обрачунава затезну камату од датума за плаћање из рачуна, до дана плаћања.

Члан 31

Енергетски субјект обрачунава трошкове потраживања и обуставе испоруке топлотне енергије по важећем тарифном ставу.

Члан 32

Купац мора измирити фиксни део трошкова испоруке топлотне енергије, независно од потрошње, односно за време у којем му је била прекинута испорука топлотне енергије по члану 66. став 1. и 3., 67., 69., 70. и 71. Одлуке.

Члан 33

Цена топлотне енергије из топловодне мреже по тарифним ставовима и групама одређују се у складу са Методологијом (Прилог 1) која је саставни део овог тарифног система.

Члан 34

Процедура за усвајање цена као и измене истих одређена је Методологијом и чини саставни део овог тарифног система.

Члан 35

При одређивању цена топлотне енергије и услуга по тарифним ставовима и групама узимају се у обзир општа политика цена и планови развоја система топлификације Града Сомбора.

Члан 36

Цене морају бити утврђене у складу са Методологијом.

Цене утврђује Енергетски субјект уз сагласност надлежног органа града Сомбора.

Цена за крајњег купца састоји се из фиксног и варијабилног дела.

Фиксни део цене усклађује се најмање једанпут годишње.

Варијабилни део цене усклађује се у случају када се укупна цена енергента повећа за више од 3%, а обавезно уколико се смањи за више од 5%.

Енергетски субјект може повећати или смањити цене у случају повећања или смањења елемената обрачуна за тарифног купца, а у складу са Методологијом.

Члан 37

Ценовник стандардних и нестандартних услуга доноси енергетски субјект уз прибављену сагласност надлежног органа Града Сомбора.

Ценовници услуга су јавни и објављује се у службеном гласилу јединице локалне самоуправе и на званичној интернет страници енергетског субјекта и Града Сомбора.

ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 38

Тарифни систем се примењује на све већ склопљене и нове уговорне односе у вези са снабдевањем топлотном енергијом.

Члан 39

Ступањем на снагу овог тарифног система престаје важност Тарифни систем за обрачун топлотне енергије и услуга ("Службени лист Општине Сомбор", број 10/2006).

Тарифни систем ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Сомбора".

МЕТОДОЛОГИЈА ЗА ОДРЕЂИВАЊЕ ЦЕНЕ СНАБДЕВАЊА КРАЈЊЕГ КУПЦА ТОПЛОТНОМ ЕНЕРГИЈОМ

И ПРЕДМЕТ МЕТОДОЛОГИЈЕ

Методологијом се одређују:

- елементи за обрачун и начин утврђивања максималне висине прихода енергетског субјекта који обавља делатност производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом (у даљем тексту: енергетски субјект);
- елементи за обрачун и начин обрачуна цене приступа систему за дистрибуцију топлотне енергије;
- критеријуми и правила за расподелу прихода енергетског субјекта;

- категорије крајњих купаца топлотне енергије, у зависности од намене коришћења простора;
- тарифни елементи, тарифе и начин њиховог израчунавања за обрачун топлотне енергије коју енергетски субјект испоручује крајњим купцима топлотне енергије (у даљем тексту: купци);
- услови и поступак за подношење захтева за промену цене топлотне енергије надлежном органу јединице локалне самоуправе (у даљем тексту: надлежни орган).

II ПОЈМОВИ И ДЕФИНИЦИЈЕ

Поједини изрази који се користе у овој уредби имају следеће значење:

- 1) Претходна цена јесте цена топлотне енергије за купце која је важила до подношења захтева за промену цене у складу са овом Методологијом;
- 2) Максимална висина прихода јесте максимални приход којим се енергетском субјекту у регулаторном периоду надокнађују сви оправдани трошкови пословања;
- 3) Обрачунски период јесте временски период у коме се врши обрачун испоручене топлотне енергије који својим актом прописује надлежни орган;
- 4) Регулаторни период јесте период у трајању од једне календарске године;
- 5) Тарифна група јесте категорија купаца топлотне енергије са сличном наменом коришћења простора;
- 6) Тарифни елементи су рачунске величине на које се распоређује максимална висина прихода енергетског субјекта у регулаторном периоду.

Остали појмови употребљени у овој методологији имају исто значење као и у Закону о енергетици.

III ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Цена топлотне енергије за купце исказује се по тарифама утврђеним овом Методологијом за обрачунски период и утврђује се по тарифним елементима за сваку групу купаца.

Промена цене за испоручену топлотну енергију мора бити у складу са Правилима за промену цена топлотне енергије садржаним у овој Методологији.

При одређивању тарифа за обрачун цена топлотне енергије узимају се у обзир општа политика цена и планови развоја енергетског субјекта.

Начин контроле цене топлотне енергије се врши применом метода регулације "Трошкови плус", којим се енергетском субјекту за производњу, дистрибуцију и снабдевање

топлотном енергијом одређује максимална висина прихода у регулаторном периоду, односно тарифа за обрачун цена топлотне енергије којом се обезбеђује:

- покривање оправданих трошкова пословања у обављању делатности производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом којима се обезбеђује краткорочна и дугорочна сигурност снабдевања;
- подстицање економске и енергетске ефикасности;
- недискриминација, односно једнаки положај за све купце;
- спречавање међусобног субвенционисања између појединих делатности које обавља енергетски субјект и између појединих група купаца;
- спречавање монополског понашања енергетског субјекта.

IV ОДРЕЂИВАЊЕ МАКСИМАЛНЕ ВИСИНЕ ПРИХОДА

Максимална висина прихода енергетског субјекта обрачунава се на основу оправданих трошкова пословања у обављању делатности производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом.

Оцена оправданости трошкова врши се према природи конкретног трошка анализом његове сврсисходности, анализом количине и цене, упоредном анализом заснованом на подацима о трошковима у претходном периоду и трошковима енергетских субјеката који обављају исту енергетску делатност у земљи.

IV.1 Израчунавање максималне висине прихода

Максимална висина прихода за регулаторни период се израчунава према следећем изразу:

$$\text{МВП} = \text{МВПв} + \text{МВПф}$$

$$\text{МВПв} = \text{ОТв}$$

$$\text{МВПф} = \text{ОТф} + \text{АМ} + \text{ПР} * \text{РС} - \text{ОП} + \text{КЕ}$$

где су:

МВП	- Максимална висина прихода по основу обављања делатности производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом
МВПв	- Максимална висина прихода по основу обављања делатности производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом-варијабилни део;
МВПф	- Максимална висина прихода по основу обављања делатности производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом-фиксни део;
ОТв	- варијабилни оперативни трошкови;
ОТф	- фиксни оперативни трошкови.

AM	- Трошкови амортизације
ПР	- Принос на средства који енергетски субјект може да оствари;
РС	- Регулисана средства;
ОП	- Остали приход;
КЕ	- Корекциони елемент;

Када се, у складу са овом методологијом, одређује максимална висина прихода трошкови који улазе у обрачун утврђују се на основу података из последњег финансијског извештаја енергетског субјекта.

Уколико је у периоду до подношења захтева за промену цене топлотне енергије дошло до промене трошкова, обрачун се усклађује у висини и под условима дефинисаним правилима за промену цене садржаним у овој Методологији.

IV.1.1 Оперативни трошкови

Оперативни трошкови представљају оправдане трошкове настале по основу обављања енергетске делатности производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом, и чине их:

- 1) трошкови материјала,
- 2) трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи,
- 3) трошкови производних услуга,
- 4) нематеријални трошкови,
- 5) део резервисан за накнаде и друге бенефиције запослених, а који се исплаћују у регулаторном периоду и
- 6) остали расходи из пословања.

Оперативни трошкови настали по основу обављања енергетске делатности производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом могу бити варијабилни и фиксни оперативни трошкови.

Варијабилни оперативни трошкови представљају оправдане трошкове који се мењају са променом обима производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом, као што су трошкови енергената, топлотне енергије набављене од других произвођача, хемијски припремљене воде, електричне енергије и остали варијабилни оперативни трошкови и садржани су у Табели 1. ове Методологије. Ови трошкови се утврђују на основу енергетско-техничких параметара производних јединица, норматива утрошка и процењених тржишних цена за регулаторни период.

Фиксни оперативни трошкови представљају оправдане трошкове који се не мењају са променом обима производње топлотне енергије и садржани су у Табели 2. ове Методологије.

Фиксни оперативни трошкови у вези са отписом потраживања који се могу исказати приликом обрачуна максималне висине прихода у складу са овом методологијом не могу бити већи од 10 % потраживања од купаца за испоручену топлотну енергију.

IV.1.2 Трошкови амортизације

Трошкови амортизације представљају трошкове амортизације средстава, прибављених уз накнаду или без ње, која су у функцији обављања енергетске делатности производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом и обухватају трошкове амортизације постојећих средстава и трошкове амортизације средстава која ће бити активирана у посматраном регулаторном периоду. Ови трошкови садржани су у Табели 3 ове Методологије.

Трошкови амортизације постојећих и средстава која ће бити активирана у посматраном регулаторном периоду се обрачунавају пропорционалном методом у процењеном корисном веку трајања средстава, с тим што се трошкови амортизације средстава која ће бити активирана у посматраном регулаторном периоду обрачунавају на основицу коју чини 50% вредности активираних нематеријалних улагања, некретнина, постројења и опреме у припреми и аванса датих за њихову набавку.

Трошкови амортизације у регулаторном периоду се рачунају према следећем изразу:

$$AM = AMPC + AMAC$$

где су:

AM - трошкови амортизације,

AMPC - трошкови амортизације постојећих средстава,

AMAC - трошкови амортизације средстава која ће бити активирана у посматраном регулаторном периоду.

IV.1.3 Регулисана средства

Регулисана средства представљају нето вредност нематеријалних улагања (осим goodwill-а), некретнина, постројења и опреме која су ангажована за обављање енергетске делатности производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом, изузимајући:

- нето вредност средстава прибављених без накнаде, као што су донације и слично и
- вредност нематеријалних улагања, некретнина, постројења и опреме у припреми и аванса датих за њихову набавку, која се не активирају у регулаторном периоду.

Регулисана средства су основица за обрачун повраћаја на ангажована средства који енергетски субјект може да оствари у регулаторном периоду и садржана су у Табели 4 ове Методологије.

Вредност регулисаних средстава се обрачунава као аритметичка средина вредности регулисаних средстава на почетку регулаторног периода и вредности регулисаних средстава на крају регулаторног периода према следећем изразу:

$$PC = (пPC + кPC) / 2$$

где су:

PC - регулисана средства,

пPC - вредност регулисаних средстава на почетку регулаторног периода,

кPC - вредност регулисаних средстава на крају регулаторног периода.

Вредност регулисаних средстава на почетку регулаторног периода обрачунава се према следећем изразу:

$$пPC = пНВС - пСБН - пНСУП,$$

где су:

пНВС - нето вредност нематеријалних улагања (изузев goodwill-а), некретнина постројења и опреме на почетку регулаторног периода,

пСБН - нето вредност средстава прибављених без накнаде на почетку регулаторног периода,

пНСУП - вредност нематеријалних улагања, некретнина, постројења и опреме у припреми и аванса датих за њихову набавку на почетку регулаторног периода, а која неће бити активирана у регулаторном периоду или која нису оправдана и/или ефикасна.

Вредност регулисаних средстава на крају регулаторног периода се обрачунава према следећем изразу:

$$кPC = пPC - A + \Delta SUP - НОПС - \Delta SBN - \Delta NSUP$$

где су:

A - трошкови амортизације који се обрачунавају на начин утврђен овом методологијом (у динарима),

ΔSUP - промена вредности нематеријалних улагања (изузев goodwill-а), некретнина, постројења и опреме у припреми и аванса датих за њихову набавку,

НОПС - нето вредност средстава која су отуђена и/или трајно повучена из употребе,

ΔSBN - промена вредности средстава прибављених без накнаде,

ΔNSUP - промена вредности нематеријалних улагања (изузев goodwill-а), некретнина, постројења и опреме у припреми и аванса датих за њихову набавку која неће бити активирана у регулаторном периоду или која нису оправдана и/или ефикасна.

IV.1.4 Стопа приноса на регулисана средства

Стопа приноса на регулисана средства утврђује се као пондерисана просечна цена капитала енергетског субјекта који обавља енергетску делатност производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом и садржана је у Табели 5. ове Методологије. Пондерисана просечна цена капитала је пондерисани просек стопе приноса на сопствени капитал и пондерисане просечне стопе приноса на позајмљени капитал, према пондерима 0,4 за сопствени капитал и 0,6 за позајмљени капитал и обрачунава се пре опорезивања према следећем изразу:

$$\text{ППЦК} = (\text{СК} * \text{ЦСК}) / (1 - \text{СП}) + \text{ПК} * \text{ЦПК},$$

при чему је $\text{СК} + \text{ПК} = 1$

где су:

ППЦК - стопа приноса на регулисана средства која се обрачунава као пондерисана просечна цена капитала (у %),

СК - учешће сопственог капитала у финансирању регулисаних средстава (у %),

ЦСК - реална цена сопственог капитала пре опорезивања (у %),

СП - стопа пореза на добит према важећим законским прописима (у %),

ПК - учешће позајмљеног капитала у финансирању регулисаних средстава (у %),

ЦПК - пондерисана просечна цена позајмљеног капитала (у %).

Цена сопственог капитала пре опорезивања треба да одражава специфични ризик предузећа, ризик земље и преовлађујуће услове прибављања капитала на финансијском тржишту у регулаторном периоду.

У периоду до успостављања тржишта топлотне енергије цена сопственог капитала не може бити већа од 10%.

Позајмљени капитал у смислу ове методологије представља збир дугорочних обавеза и краткорочних финансијских обавеза.

Цена позајмљеног капитала се рачуна као пондерисана просечна каматна стопа на укупно позајмљена средства, при чему се као пондери узимају учешћа позајмљених средстава у укупно позајмљеним средствима. Цена позајмљеног капитала се признаје до нивоа цене обазриво и рационално позајмљених средстава.

IV.1.5 Остали приходи

Остали приходи су приходи остварени ангажовањем средстава намењених обављању делатности производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом, приходи од продаје производа насталих у процесу производње топлотне енергије, а нису у целокупно произведеној количини у функцији делатности енергетског субјекта, приходи од услуга на тржишту, приходи од активирања властитих учинака, приходи од продаје средстава, разграничени део прихода по основу реализације донираних средстава, приходи од камата, позитивне курсне разлике, приходи од наплате отписаних потраживања и други приходи, из претходне пословне године и садржани су у Табели 6 ове Методологије.

Приходи од наплате отписаних потраживања који се могу исказати приликом обрачуна максималне висине прихода у складу са овом методологијом не могу бити већи од 10 % потраживања од купаца за испоручену топлотну енергију..

IV.1.6 Корекциони елемент

Корекциони елемент је вредносни израз (новчани износ) којим се умањује или увећава максимална висина прихода за регулаторни период за износ одступања оствареног прихода за претходни регулаторни период по основу регулисаних цена на које је дата сагласност од максималне висине прихода која је утврђена у складу са овом методологијом за претходни регулаторни период и садржан је у Табели 7 ове Методологије.

Приликом обрачуна максималне висине прихода за први регулаторни период корекциони елемент је једнак нули.

V ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБРАЧУН И НАЧИН ОБРАЧУНА ЦЕНЕ ПРИСТУПА СИСТЕМУ ЗА ДИСТРИБУЦИЈУ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Уколико више од једног Енергетског субјекта користи дистрибутивни систем цену приступа систему за дистрибуцију топлотне енергије утврђује Надлежни орган на предлог Енергетског субјекта који обавља енергетску делатност дистрибуције топлотне енергије.

Елементи који се користе за обрачун су: утврђивање максималне висине прихода енергетског субјекта који обавља делатност дистрибуције топлотне енергије критеријуми и правила за расподелу тог прихода тарифни елементи за обрачун и начин обрачуна услуге дистрибуције топлотне енергије, тарифе за обрачун цене приступа систему за дистрибуцију топлотне енергије и начин њиховог израчунавања, као и начин, поступак и рокови за достављање документације и врста документације коју дистрибутер топлотне енергије доставља Надлежном органу.

Ценом приступа систему за дистрибуцију топлотне енергије обезбеђује се:

1) покривање оправданих трошкова пословања, као и одговарајући принос на ангажована средства и инвестиције у обављању делатности дистрибуције топлотне енергије, којима се обезбеђује краткорочна и дугорочна сигурност снабдевања, односно одрживи развој система;

- 2) подстицање економске и енергетске ефикасности
- 3) недискриминација, односно једнаки положај за кориснике система.

VI РАЗВРСТАВАЊЕ КРАЈЊИХ КУПАЦА ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ ПО НАМЕНИ КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Подела крајњих купаца према намени коришћења простора, врши се у следеће тарифне групе:

- 1) Тг1 - Тарифна група - "стамбени простор",
- 2) Тг2 - Тарифна група - "пословни простор",

VII ТАРИФНИ ЕЛЕМЕНТИ

Тарифни елементи су:

- 1) Испоручена количина топлотне енергије - Те1, "ЕНЕРГИЈА";
- 2) Површина грејаног простора или инсталисана снага грејаног простора - Те2, "ПОВРШИНА" или "ИНСТАЛИСАНА СНАГА";
- 3) Очитавање и расподела испоручене топлотне енергије - Те3, "ОЧИТАВАЊЕ"

VII.1 Тарифни елемент Те1 - "ЕНЕРГИЈА"

Тарифни елемент ЕНЕРГИЈА се утврђује непосредно на основу очитавања са мерача у топлотној подстанци и исказује се у kWh, а вредност се заокружује на два децимална места.

У случају неисправног уређаја за мерење топлотне енергије начин обрачуна за период када је уређај ван употребе одређен је општим актом надлежног органа о условима и снабдевању топлотном енергијом крајњег купца.

Тарифни елемент Енергија користи се за обрачун варијабилног дела цене грејања.

VII.2 Тарифни елемент Те2 - "ПОВРШИНА или ИНСТАЛИСАНА СНАГА"

Тарифни елемент ПОВРШИНА или ИНСТАЛИСАНА СНАГА представља површину или инсталисану снагу грејаног простора која је одређена пројектом или пројектом изведених радова објекта, а за обрачун се употребљава измерена површина или инсталисана снага грејаног простора и дефинисана је уговором о испоруци топлотне енергије.

Грејана површина се исказује у м² и заокружује се на два децимална места, а инсталисана снага у kW и заокружује се на три децимална места.

VII.3 Тарифни елемент - "Очитавање и расподела испоручене топлотне енергије"

Тарифни елемент ОЧИТАВАЊЕ И РАСПОДЕЛА ИСПОРУЧЕНЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ представља фиксну компоненту која се односи на очитавање и расподелу трошкова на крајње купце топлотне енергије (систем појединачних мерила/делитеља топлоте) и утврђује се по месту расподеле на којем енергетски субјект који обавља делатност снабдевања топлотном енергијом расподељује топлотну енергију на крајње купце у регулаторном периоду и исказује се у дин/место расподеле/очитавање.

VIII ОДРЕЂИВАЊЕ ТАРИФА

VIII.1 Тарифе

Тарифе се утврђују по групама купаца за сваки од тарифних елемената - "ЕНЕРГИЈА", "ПОВРШИНА" или "ИНСТАЛИСАНА СНАГА" и "ОЧИТАВАЊЕ".

За тарифни елемент "ЕНЕРГИЈА" утврђује се тарифа "ЕНЕРГИЈА".

За тарифни елемент "ПОВРШИНА" или "ИНСТАЛИСАНА СНАГА" утврђује се тарифа "ПОВРШИНА" или "ИНСТАЛИСАНА СНАГА".

За тарифни елемент "ОЧИТАВАЊЕ" утврђује се тарифа "ОЧИТАВАЊЕ".

Тарифе у оквиру исте групе купаца једнаке су за све купце истог енергетског субјекта.

Тарифа "ЕНЕРГИЈА" се изражава у динарима/kWh, заокружено на два децимална места.

Тарифа "ПОВРШИНА" изражава се у динарима/м² или "ИНСТАЛИСАНА СНАГА" се изражава у динарима/kW, заокружено на два децимална места.

Тарифа "ОЧИТАВАЊЕ" изражава се у дин/место расподеле/очитавање, заокружено на два децимална места.

Тарифе за појединачне тарифне елементе су:

Тф1 - цена за јединицу количине испоручене топлотне енергије "ЕНЕРГИЈА" у дин/kWh

Тф2 - цена за јединицу грејане површине "ПОВРШИНА" у дин/м² или "ИНСТАЛИСАНА СНАГА" у дин/kW

Тф3 - цена очитавања и расподеле испоручене топлотне енергије "ОЧИТАВАЊЕ" у дин/место расподеле/очитавање.

Табела 1.

ТАРИФНЕ ГРУПЕ (Тг)	НАЧИН МЕРЕЊА	ТАРИФНИ ЕЛЕМЕНТИ (Те)
--------------------	--------------	-----------------------

		T_{e1} ЕНЕРГИЈА	T_{e2} ПОВРШИНА/ИНСТАЛИСАНА СНАГА	T_{e3} ОЧИТАВАЊЕ
Тг1 - "Стамбени простор"	T_{m1} - заједнички мерач	$T_{ф11}$ [дин/kWh]	$T_{ф21}$ [дин/м ²]/ $T_{ф211}$ [дин/kW]	
	T_{m2} - уређаји за расподелу трошкова топлотне енергије са заједничког мерног места	$T_{ф12}$ [дин/kWh]	$T_{ф22}$ [дин/м ²]/ $T_{ф221}$ [дин/ kW]	$T_{ф3}$ [дин/место расподеле/читавање]
	T_{m3} - заједнички мерач	$T_{ф13}$ [дин/kWh]	$T_{ф23}$ [дин/м ²]/ $T_{ф231}$ [дин/kW]	
	T_{m4} - уређаји за расподелу трошкова топлотне енергије са заједничког мерног места	$T_{ф14}$ [дин/kWh]	$T_{ф24}$ [дин/м ²]/ $T_{ф241}$ [дин/kW]	$T_{ф3}$ [дин/место расподеле/читавање]

VIII.1.1 Начин обрачуна топлотне енергије за крајњег купца

Топлотна енергија обрачунава се на основу тарифа "ЕНЕРГИЈА", "ПОВРШИНА" или "ИНСТАЛИСАНА СНАГА" и "ОЧИТАВАЊЕ" за обрачунски период.

Тарифе обрачунава енергетски субјект свим купцима код којих врши читавање испоручене топлотне енергије.

IX НАЧИН ИЗРАЧУНАВАЊА ТАРИФА ЗА ТОПЛОТНУ ЕНЕРГИЈУ

IX.1 Израчунавање тарифе "ЕНЕРГИЈА"

Износ тарифе "ЕНЕРГИЈА" за групе купаца "стамбени простор", и "пословни простор", утврђују се према тарифном елементу "ЕНЕРГИЈА" за групу купаца "стамбени простор", и израчунава се:

$T_{ф11} = T_{ф1} / ((P_{ст}/P_{ук}) + K_{тгв} * (P_{пп}/P_{ук}))$, где је:

$T_{ф1}$ - резултат количника максималне висине прихода (варијабилни део - МВПв) и укупне годишње предате топлотне енергије измерене на заједничким мерним местима купаца у динарима/kWh.

Уколико не постоје укупни годишњи подаци о топлотној енергији измереној на заједничким мерним местима, они ће се израчунавати на следећи начин:

$Q_{предато} = Q_{улазно} * \eta_{и} * \eta_{м}$

где је:

$Q_{предато}$ - укупна годишња топлотна енергија предата крајњим купцима у kWh;

$Q_{улазно}$ - укупна годишња примарна енергија према стварно коришћеној структури енергената на улазу у производно постројење у kWh

$\eta_{и}$ - степен корисности производног постројења према стварној структури енергената

Најнижа обрачунска вредност степена корисности производног постројења које као:

- 1) енергент користи гас износи $\eta_{и} = 0,85$,
- 2) енергент користи мазут или лож уље износи $\eta_{и} = 0,82$,
- 3) енергент користи угаљ или биомасу износи $\eta_{и} = 0,68$.

$\eta_{м}$ - степен корисности дистрибутивне мреже

Најнижа обрачунска вредност степена корисности дистрибутивне мреже:

- 1) капацитета до 20 MW износи $\eta_{м} = 0,92$,
- 2) капацитета од 21 до 80 MW износи $\eta_{м} = 0,90$,
- 3) капацитета од 81 до 250 MW износи $\eta_{м} = 0,88$,
- 4) капацитета од 250 MW износи $\eta_{м} = 0,85$.

$P_{ст}$ - укупна површина стамбеног простора;

$P_{пп}$ - укупна површина пословног простора;

Пук - укупна површина стамбеног и пословног простора;

Ктгв - коефицијент за израчунавање тарифе Енергија за тарифну групу "пословни простор" износи $Ктгв = 1.00 - 1.25$

IX.2 Израчунавање тарифе "ПОВРШИНА" или "ИНСТАЛИСАНА СНАГА"

Тарифа "ПОВРШИНА" или "ИНСТАЛИСАНА СНАГА" за тарифне групе "стамбени простор" и "пословни простор" утврђују се према тарифном елементу "ПОВРШИНА" или "ИНСТАЛИСАНА СНАГА" за групу купаца "стамбени простор", која се утврђује као:

1) За тарифни елемент "Површина"

$Тф21 = Тф2 / ((Пст / Пук) + Ктгф1 * (Ппп / Пук))$, где је:

Тф2 - количник максималне висине прихода (фиксни део - МВПф) и укупне површине свих крајњих купаца;

Пст - укупна површина стамбеног простора

Ппп - укупна површина пословног простора

Пук - укупна површина стамбеног и пословног простора;

Ктгф1 - коефицијент за израчунавање тарифе "Површина", за тарифну групу "пословни простор" износи $Ктгф1 = 1.00 - 1.25$

2) За тарифни елемент "Инсталисана снага"

$Тф211 = Тф2 / ((ИСст / ИСук) + Ктгф2 * (ИСпп / ИСук))$, где је:

Тф2 - резултат количника максималне висине прихода (фиксни део МВПф) и укупне инсталисане снаге свих крајњих купаца;

ИСст - укупна инсталисана снага стамбеног простора;

ИСпп - укупна инсталисана снага пословног простора;

ИСук - укупна инсталисана снага стамбеног и пословног простора;

Ктгф2 - коефицијент за израчунавање тарифе "Инсталисана снага", за тарифну групу "пословни простор" износи $Ктгф2 = 1.00 - 1.25$

Вредности коефицијената $Ктгв$, $Ктгф1$ и $Ктгф2$ за тарифну групу "Пословни простор" доноси, у складу са овом Методологијом, надлежни орган, на предлог енергетског субјекта.

IX.3 Израчунавање тарифе "ОЧИТАВАЊЕ"

Износ тарифе "ОЧИТАВАЊЕ" за тарифне групе "стамбени простор" и "пословни простор", утврђују се према тарифном елементу "ОЧИТАВАЊЕ" и израчунава се:

$T_{ф3} = T_{ро}/B_{мм}$, где је:

$T_{ро}$ - трошкови читавања уређаја за расподелу трошкова топлотне енергије са заједничког мерног места;

$B_{мм}$ - укупан број мерних места који се читавају;

Тарифа "ОЧИТАВАЊЕ" за тарифну групу "стамбени простор" и "пословни простор" је једнака;

IX.4 Наплата топлотне енергије према јединици грејане површине или инсталисане снаге грејане површине

Изузетно тамо где не постоје техничке могућности за наплату према потрошњи, наплата се врши према јединици површине или инсталисане снаге грејаног простора тако што се износ тарифе "ЕНЕРГИЈА" израчунава као производ $T_{ф1}$ и специфичне годишње потрошње топлотне енергије чија се вредност утврђује одлуком надлежног органа, а на предлог енергетског субјекта. Максимална вредност специфичне годишње потрошње не може бити виша од 140 kWh/m².

X ПРОЦЕДУРА ЗА ПОДНОШЕЊЕ И ОДОБРАВАЊЕ ЦЕНА

X.1 Рок за подношење захтева и поступање надлежног органа

Енергетски субјект дужан је да до 1. септембра текуће године поднесе надлежном органу писани захтев за одобравање цена топлотне енергије за наступајућу грејну сезону, која почиње 15. октобра текуће године и завршава се 15. априла наредне године.

Надлежни орган проверава да ли је захтев поднет у складу са одредбама ове методологије, што укључује и проверу свих података наведених у захтеву и у пратећим документима и у року од 15 календарских дана обавештава енергетског субјекта писаним путем о испуњењу услова за одобравање тарифа.

У случају неусклађености или ако поједина или сва захтевана документа нису приложена, надлежни орган писаним путем позива енергетског субјекта да отклони утврђене недостатке, у року од седам (7) календарских дана од дана када је о томе обавештен.

У случају да подносилац захтева у остављеном року не отклони недостатке у погледу усклађености, прилога или захтеване документације, надлежни орган ће одбацити захтев и о томе обавестити подносиоца захтева у писаном облику.

X.2 Садржај захтева

Захтев за одобравање цене топлотне енергије за крајње купце мора да садржи:

а) назив енергетског субјекта, адресу седишта, име особе за контакт, извод из регистра који води Агенција за привредне регистре, порески идентификациони број и матични број подносиоца захтева;

б) предлог цене топлотне енергије за купца у форми Табеле 1, одељак VII;

в) попуњене табеле из Прилога 1. ове Методологије;

г) образложење за предложене цене топлотне енергије;

д) одлуку органа управљања енергетског субјекта о цени топлотне енергије;

ђ) годишњи финансијски извештај са пратећом документацијом прописаном законом уз приложен извештај независног ревизора ако подносилац захтева подлеже ревизији;

е) детаљан опис расположивих средстава и/или извора финансирања за обављање енергетских делатности, као и доказ о расположивости тих средстава/извора финансирања;

ж) информацију о процењеном приходу од продаје топлотне енергије крајњим купцима, укупне предвиђене трошкове производње, дистрибуције и снабдевање топлотом, инвестициони план (ако га има) и предвиђени ток готовог новца (предвиђени извештај о приходима, предвиђени биланс стања и предвиђена изјава о току готовог новца), укупне уговорене количине топлотне енергије и грејане површине изражене у м² или инсталисане снаге грејане површине изражене у kW по тарифним групама и укупну очекивану производњу топлотне енергије у kWh, ефикасност производног и дистрибутивног дела система;

з) друге податке и документе на захтев надлежног органа.

Ако подносилац захтева намерава да спроведе дугорочни инвестициони пројекат, мора да поднесе и:

а) финансијски модел за период трајања пројекта;

б) опис важних параметара финансијског модела;

в) потписане споразуме који регулишу спровођење пројекта и ценовне принципе г) технички опис пројекта са анализом одрживости.

Х.3 Поступак за утврђивање максималне висине прихода

На основу поднетог захтева за одређивање цена топлотне енергије за купце, надлежни орган утврђује да ли је максимална висина прихода (МВП) енергетског субјекта обрачуната и распоређена на тарифне елементе у складу са овом методологијом.

Уколико на основу достављених података и документације надлежни орган након извршене анализе утврди да обрачуната висина прихода енергетског субјекта није усклађена са оправданим трошковима пословања, енергетски субјект је дужан да на

захтев надлежног органа, у року од седам календарских дана од пријема захтева поднесе нови захтев за давање сагласности на одлуку о цени топлотне енергије за купце.

Надлежни орган доставља енергетском субјекту акт о сагласности на цене топлотне енергије, у року од 15 календарских дана од дана пријема уредног, односно усаглашеног захтева.

Надлежни орган може одлучити на следећи начин:

а) одобрава цене топлотне енергије за крајње купце онако како их је предложио орган управљања енергетског субјекта, или

б) не одобрава цену цене топлотне енергије за крајње купце које је предложио орган управљања енергетског субјекта и уместо њих утврђује цене топлотне енергије за крајње купце и истовремено доноси одлуку о накнади разлике између предложених и одобрених цена топлотне енергије.

Одлука надлежног органа у вези захтева за одобравање цене топлотне енергије за крајње купце мора бити образложена.

Одлука се у писаном облику доставља подносиоцу захтева и објављује се у службеном гласилу јединице локалне самоуправе и на званичној интернет страници енергетског субјекта и надлежног органа.

XI УСЛОВИ И ПРАВИЛА ЗА ПРОМЕНУ ЦЕНА ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

У току грејне сезоне, енергетски субјект има право да предложи надлежном органу промене цена топлотне енергије за крајње купце. Тај предлог мора да буде образложен и да садржи све податке који су потребни да надлежни орган процени основаност предлога.

Предлог за промену цене топлотне енергије због пораста варијабилног дела цене може да буде поднет у случају када се укупна цена енергента повећа за више од 3%, а обавезно уколико се смањи за више од 5%.

Предлог за промену цене топлотне енергије због пораста фиксног дела цена може да буде поднет у случају када се индекс потрошачких цена у месецима након датума последњег одобрења цене за топлотну енергију повећа за више од 5% на основу податка Републичког завода за статистику.

Надлежни орган разматра предлог за промену цена у складу са поступком прописаним у овој Методологији.

XI.1 Измена тарифе "Енергија"

Измена тарифе "ЕНЕРГИЈА" за испоручену количину топлотне енергије се прерачунава по следећој формули:

$$T_{ф1срн} = T_{ф1срп} \cdot \sum_{i=1}^n a_i \cdot (E_i / E_{ио})$$

$$a_1 + a_2 + \dots + a_n = 1$$

Уз следеће значење:

$T_{ф1срн}$ = Нова тарифа "ЕНЕРГИЈА" за испоручену количину топлотне енергије, у дин/kWh,

$T_{ф1срп}$ = Претходна тарифа "ЕНЕРГИЈА" за испоручену количину топлотне енергије, у дин/kWh,

a_i = Пондер појединачних елемената варијабилних трошкова у структури свих варијабилних трошкова,

E_i = Нова цена енергената и других варијабилних трошкова у структури утрошених енергената и других варијабилних трошкова,

$E_{ио}$ = Претходна цена енергената и других варијабилних трошкова у структури утрошених енергената и других варијабилних трошкова,

Нова цена за испоручену топлотну енергију ($C_{вн}$) је цена која је израчуната на основу ове методологије и мења се са променом улазних параметара.

Претходна цена за испоручену топлотну енергију ($C_{вп}$) је цена топлотне енергије која је била одобрена у складу са максималном висином прихода по поступку прописаном овом методологијом.

Пондери (a_i) представљају удео појединачног елемента варијабилних трошкова у структури целокупних варијабилних трошкова енергетског субјекта. Збир свих пондера односно удела мора бити једнак 100% односно 1.

Нова цена елемената варијабилних трошкова (E_i) је просечна цена појединачног елемента варијабилних трошкова, коју енергетски субјект плаћа у евидентираном месецу. У цену енергента морају бити укључени сви зависни трошкови на паритету Ф-цо енергетски субјекат.

Претходна цена елемената варијабилних трошкова ($E_{ио}$) је цена појединачног елемента варијабилних трошкова, коју је енергетски субјект плаћао у претходном периоду. У цену елемената варијабилних трошкова морају бити укључени сви зависни трошкови на паритету Ф-цо енергетски субјекат.

XI.2 Измена тарифе "ПОВРШИНА" или "ИНСТАЛИСАНА СНАГА"

Измена тарифе "ПОВРШИНА" или "ИНСТАЛИСАНА СНАГА" израчунава се по следећој формули:

$$T_{ф2срн} = T_{ф2срп} \cdot (a \cdot P_p/P_p + b \cdot I/I_o)$$

$$a + б = 1$$

Уз следећа значења:

$T_{ф2срн}$ = Нова тарифа "ПОВРШИНА" или "ИНСТАЛИСАНА СНАГА", у дин/м²/месецу или дин/kW/месецу,

$T_{ф2срп}$ = Претходна тарифа "ПОВРШИНА" или "ИНСТАЛИСАНА СНАГА" у дин/м²/месецу или дин/kW/месецу

$Пр$ = Просек месечне бруто зараде у Републици Србији,

$Про$ = Претходна месечна бруто зарада у Републици Србији,

$И$ = Индекс потрошачких цена у Републици Србији у месецу који претходи захтеву за корекцију

$Ио$ = Претходни индекс потрошачких цена у Републици Србији,

$а$ = Пондер месечних бруто зарада у Републици Србији,

$б$ = Пондер индекса потрошачких цена у Републици Србији,

Нова цена за грејну површину/инсталисану снагу ($C_{фн}$) је цена, која је израчуната на основу ове методологије и мења се са променом улазних параметара.

Претходна цена за грејну површину/инсталисану снагу ($C_{фп}$) је цена, која је била одобрена у складу са максималном висином прихода по поступку прописаном овом методологијом за грејну површину/инсталисану снагу.

Просек месечне бруто зараде у Републици Србији ($Пр$) је просек за месец који претходи месецу у коме се тражи корекција. Извор податка о висини месечних зарада је Републички завод за статистику.

Претходна месечна бруто зарада у Републици Србији ($Про$) је израчуната као просек месечних бруто зарада у претходној календарској години Извор података о висини месечних зарада је Републички завод за статистику.

Индекс потрошачких цена у Републици Србији у посматраном периоду ($И$) је индекс потрошачких цена у Републици Србији у месецу који претходи захтеву за корекцију. Извор података о индексу потрошачких цена је Републички завод за статистику.

Претходни индекс потрошачких цена у Републици Србији ($Ио$) је индекс потрошачких цена у Републици Србији у децембру претходне календарске године. Извор података о потрошачком индексу цена је Републички завод за статистику.

Пондер месечних бруто зарада у Републици Србији ($а$) представља удео бруто зарада у структури фиксних трошкова Енергетског субјекта (Извор: биланс успеха Енергетског субјекта у претходној години).

Пондер индекса потрошачких индекса цена у Републици Србији (б) представља удео осталих фиксних трошкова (без бруто зарада) у структури фиксних трошкова Енергетског субјекта.

Збир пондера индекса потрошачких цена и пондера месечних бруто зарада мора бити једнак 1.

XII ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Надлежни орган спроводи редовне провере у циљу:

а) процене поднетих и процењених финансијских информација које је доставио Енергетски субјект;

б) верификације стварних трошкова у току регулаторног периода у складу са постојећим законодавством о финансијама и међународним рачуноводственим стандардима (МРС);

в) контроле и утврђивања прихода у току текуће грејне сезоне.

Захтеви и сва документа која се подносе надлежном органу морају да буду написани на српском језику.

Саставни део ове Методологије су Табеле из прилога 1 које су намењене за израчунавање тарифа за обрачун цена топлотне енергије за купце.

XIII ПРИЛОЗИ

Прилог 1 ТАБЕЛЕ ЗА ИЗРАЧУНАВАЊЕ ЦЕНЕ СНАБДЕВАЊА КРАЈЊЕГ КУПЦА

ЈЕДИНИЧНЕ ЦЕНЕ РАДА РАДНИКА ЈКП "ЕНЕРГАНА"

Табела 1

Назив радног места	Цена радног сата
Бравар-монтер 2	425,00 РСД
Бравар-монтер 1	575,00 РСД
Електроничар - електричар	575,00 РСД
Заваривач-монтер	575,00 РСД
Пословођа	750,00 РСД
Инжењер	850,00 РСД
Руководилац службе	900,00 РСД

Цена радног сата одређује се на основу трошкова зарада из Програма пословања и усклађује се са годишњим променама.

Табела 2

НЕСТАНДАРДНЕ УСЛУГЕ КОЈЕ ПРУЖАЈУ РАДНИЦИ ЈКП "ЕНЕРГАНА" КОРИСНИЦИМА
УСЛУГА И ТРЕЋИМ ЛИЦИМА

Шифра	Опис радне операције	Јединица мере	Вариоц	Бравар 1	Бравар 2	Електричар
	Демонтажа панелног радијатора до дужине 1 м од 1 м до 3 м	комад комад		0,5 0,6	0,5 0,6	
	Демонтажа алуминијумског радијатора до 10 чланака од 10 чланака па навише	комад комад		0,5 0,6	0,5 0,6	
	Демонтажа ливеног радијатора до 10 чланака од 10 до 20 чланака преко 20 чланака	комад комад комад		0,5 0,8 1,0	0,5 0,8 1,0	
	Демонтажа цевног радијатора	комад		0,5	0,5	
	Монтажа идентичног (демонтраног) панелног радијатора на постојеће везе и носаче до 1 м - дужине преко 1 м - дужине	комад комад		0,8 1,0	0,8 1,0	
	Монтажа идентичног (демонтраног) алуминијумског радијатора на постојеће везе и носаче до 10 чланака преко 10 чланака	комад комад		0,8 1,0	0,8 1,0	
	Монтажа идентичног (демонтраног) ливеног челичног радијатора на постојеће везе и носаче до 10 чланака од 10 до 20 чланака преко 20 чланака	комад комад комад		1,0 1,5 2,0	1,0 1,5 2,0	
	Монтажа идентичног (демонтраног) цевног радијатора	ком		0,7	0,7	
	Демонтажа старих носача радијатора због промене	грејно тело		0,7	0,7	

	типа или величине радијатора					
	Монтажа нових носача радијатора због промене типа или величине радијатора	грејно тело		1,2	1,2	
	Растављање и састављање алуминијумског радијатора ради додавања или избацавања чланака	комад		2	2	
	Растављање и састављање ливеног чланкастог радијатора ради додавања или избацавања чланака	комад		2	2	
	Заваривање лименог, панелног или цевастог радијатора	комад	1	1		
	Замена радијаторске арматуре (вентил навијак) са арматуром идентичне дужине	комад		1	1	
	Замена механичког радијаторског одзрачног вентила идентичних карактеристика	комад		1		
	Замена вентила за једноцевно грејање са вентилом идентичних димензија и карактеристика	комад		1,5	1,5	
	Замена радијаторске арматуре (вентил, навијак са арматуром различите дужине (преправка везе))	комад	1,5	1,5		
	Замена вентила за једноцевно грејање са вентилом различитих карактеристика (преправка везе)	комад		2,0	2,0	
	Санација цурења бакарне цеви у систему једноцевог грејања	по позицији	1,5	1,5		
	Санација цурења челичне цеви преваривањем (или флеком)	по позицији	1,0	1,0		
	Санација цурења АЛ-Рех	по позицији		1,5	1,5	

цеви у систему једноцевног грејања						
Демонтажа калориметра за појединачни систем	ком		1			
Монтажа калориметра за појединачни стан на већ постојећу позицију	ком		1			
Монтажа калориметра за појединачни стан са израдом свих потребних веза и прикључака	ком	2	2			
Израда и монтажа цевне штуцне као замене за демонтирани калориметар	ком	1,5	1,5			
Пражњење воде из круга једноцевног грејања	комплет		0,5			
Пуњење воде у круг једноцевног грејања са одзрачивањем	комплет		0,5			
Пражњење воде из инсталације зграде ради интервенције на цевоводу или радијатору	по спрату		0,3			
Пуњење воде у инсталацију зграде са одзрачивањем	по спрату		0,4			
Испирање радијатора употребом црева	ком		0,5	0,5		
Испирање радијатора демонтажом и поновном монтажом грејног тела	ком		1,5	1,5		
Демонтажа сунђерасте цевне изолације ради интервенције	м		0,1			
Демонтажа изолације - минерална вуна у Ал лиму ради интервенције.	м		0,2	0,2		
Монтажа демонтиране сунђерасте изолације након интервенције	м		0,2			
Монтажа демонтиране цевне изолације - минерална вуна у Ал лиму (уколико је то могуће)	м		2,0	2,0		
Бломбирање арматуре, сонди, ормарића, када су позиције већ припремљене	ком		0,2			

Бломбирање арматуре, сонди, ормарића, са припремом позиција	ком	0,5	0,5		
Контролно мерење температуре у стану по захтеву корисника. Уколико корисник нема прописану температуру мерење је бесплатно	по просторији по стану			1,0 3,0	
Монтажа, доградња додатног панелног радијатора до 1 м од 1 м до 2 м преко 2 м	ком ком ком	10 15 20	10 15 20		
Монтажа додатног цевног радијатора	ком	15	15		
Замена цевног радијатора сушачем другачијих габарита и носача са преправком везе	ком	3,5	3,5		
Фарбање челичних цеви темељном бојом	м		0,2		
Фарбање челичних цеви темељном бојом комплет са материјалом	м		0,5		
Демонтажа црне челичне цеви одсецањем	по позицији (по резу)			0,5	
Монтажа, замена црне челичне цеви на већ припремљене везе (постојећа инсталација) Р 1/2" Р 3/4" Р 1"	минимум м м м				
Р 5/4" Р 6/4" Р 2" Р 2 1/2" Р 3"	м м м м м м				
Израда нове цевне везе, прикључак радијатора: Р 1/2" Р 3/4"	ком ком	4,5 5,5	4,5 5,5		
Демонтажа, цевне арматуре која није радијаторска (постојећа)	м м м	0,5 0,6 0,7	0,5 0,6 0,7		

инсталација) P 1/2" P 3/4" P 1" P 5/4" P 6/4" P 2" P 2 1/2" P 3"	М М М М М М М М М	0,8 0,9 1,0 1,2 1,5	0,8 0,9 1,0 1,2 1,5			
Монтажа, замена цевне арматуре која није радијаторска (постојећа инсталација) P 1/2" P 3/4" P 1" P 5/4" P 6/4" P 2" P 2 1/2" P 3"	М М М М М М М М М	2,5 2,5 3,0 3,5 3,5 4,0 4,0 4,5	0,5 2,5 3,0 3,5 3,5 4,0 4,0 4,5			
Замена постојеће циркулационе пумпе са пумпом истих карактеристика и прикључака	ком		2,5	2,5	3,0	
Замена циркулационе пумпе, пумпом сличних карактеристика са преправком везе	ком	5,0	5,0		3,0	
Демонтажа пумпе за потребе корисника			0,5	0,5	1,5	
Демонтажа црне челичне преизоловане цеви одсецањем (секундарна инсталација)	по позицији (по резу)	3,0	2,5			
Монтажа црне челичне преизоловане цеви: P 1" P 5/4" P 6/4" P 2" P 2 1/2" P 3"	М М М М М М	3,0 3,5 3,5 4,0 4,0 4,5	3,0 3,5 3,5 4,0 4,0 4,5			
Монтажа црног челичног преизолованог лука: P 1" P 5/4" P 6/4"	ком ком ком ком	5,0 5,5 6,5 7,0 8,0	3,0 3,5 3,5 4,0 4,0			

	P 2" P 2 1/2" P 3"	ком	8,5	4,5		
	Разни браварски и монтерски радови који нису обухваћени неким од стандардних описа, обрачунаће се на основу утрошених радних сати радника који су ангажовани на изради	x	2,5	2	1,5	2
	Допуна објеката хемијски припремљеном водом. Количина воде се процењује на 250 литара по етажи улаза.	м ³ = 10				

Прилог 2 КРИТЕРИЈУМИ ЗА ОДРЕЂИВАЊЕ ВИСИНЕ НАДОКНАДЕ ЗА ПРИКЉУЧАК НА ТОПЛОВОДНУ МРЕЖУ

Опште одредбе

- Са овим мерилима и критеријумима одређује се висина надокнаде за прикључак на топловодну мрежу у виду једнократне надокнаде за прикључивање нових купаца на топловодну мрежу као и надокнаде за повећање прикључне снаге постојећих купаца.
- Надокнаду за прикључак је дужан платити инвеститор објекта који се први пут прикључује на место преузимања, односно сваки пут кад повећава постојећу прикључну снагу на топловодну мрежу.
- У надокнаду за прикључак нису укључени инвестициони трошкови изградње самог прикључног топловода и топлотне подстанице. Ове трошкове, изузимајући мерне уређаје, у целости финансира инвеститор објекта који се прикључује на систем даљинског грејања.

Одређивање висине надокнаде за прикључак

- Инвеститори/купци који први пут прикључују објекте, односно повећавају укупну прикључну снагу објекта, плаћају надокнаду за прикључак на основу прикључне снаге одређене у пројекту за добијање грађевинске дозволе, односно пројекту изведених радова и износи **5 %** просечне месечне бруто плате запосленог у Републици Србији (која је последња званично објављена) по 1 kW прикључне снаге за подручја Сомбора предвиђена за топлификацију.

Начин плаћања

5. Енергетски субјект (дистрибутер топлотне енергије) склапа са инвеститором/купцем уговор о снабдевању топлотном енергијом по издавању одобрења за градњу и прикључивање, а најкасније 30 дана пре самог прикључења.
6. Инвеститор/купац плаћа надокнаду за прикључак на топоводну мрежу најкасније 15 дана пре прикључивања на мрежу.
7. Енергетски субјект може у случају неизмирене надокнаде за прикључак обуставити испоруку топлотне енергије до плаћања укупних купчевих обавеза.

Прилог 3

ЦЕНОВНИК ЈКП "ЕНЕРГАНА"

Тарифни елемент "накнада за читавање делитеља трошкова, расподелу трошкова, обрачун и наплату"

По методологији

Тарифни елемент "прикључак на дистрибутивни систем" подразумева услугу обезбеђивања производних и дистрибутивних капацитета за прикључење и несметан рад топлотне опреме купца и плаћа се једнократно приликом прикључења објекта.

Цена за прикључак на дистрибутивни систем у дин./kW је 5 % просечне месечне бруто плате запосленог у Републици Србији (која је последња званично објављена).

Тарифни елемент "надзор над градњом прикључног вода и топлотне подстанице" подразумева низ припремних радова и активности чија је сврха да инвеститор правилно изведе инсталације прикључка и топлотну подстаницу. Цена за надзор над градњом прикључног вода и топлотне подстанице, обрачунава се по сату рада стручног лица проведеног на пословима надзора.

Тарифни елемент прикључна снага за прво прикључење је топлотна снага подстанице из пројекта изведеног објекта.

Тарифни елемент пробна испитивања и пробни рад подразумева да је након завршетка изградње инвеститор у обавези, ка у сарадњи са својим извођачем радова докаже да је инсталација грејања подобна за употребу, у периоду пробног испитивања и пробног рада.

Накнада за пробна испитивања и пробни рад обрачунава се на основу утрошене топлотне енергије регистроване топлотним бројилом, по јединственој цени за јединицу испоручене количине топлотне енергије у дин./KWh.

Јединствена цена утврђује се на основу података из Табеле 8. Методологије (Регулаторни извештај) и то тако што се максимална висина прихода (МВП) подели са укупном годишњом произведеном топлотном енергијом измереном на мерним местима крајњих купаца.

Тарифни елемент "друге нестандартне услуге", подразумева услуге, које изводе радници предузећа, а које се евентуално могу појавити као потреба корисника или трећих лица везане за делатност рада енергетског субјекта али које нису неопходни за несметано снабдевање корисника топлотном енергијом.

Цена нестандартних услуга утврђује се на бази норматива за извођење услуге и цене радног сата радника који пружа услугу.

Накнада за извршене нестандартне услуге утврђује се применом цене радног сата извршиоца/извршилаца на обим извршене услуге кроз норматив радних операција.