

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: ROP-SOM-1726- LOC-1/2017
Интерни број: 353-26/2017-V
Дана: 27.02.2017. година
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Будимир Настасић из Сомбора, овлашћеног лица ЈКП „Простор“ Сомбор, а у име инвеститора Града Сомбора, Трг Цара Уроша 1, у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, број 35/2015 и 114/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, број 22/2015), Одлуке о доношењу Генералног плана Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", број 5/2007) и члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**за ИЗГРАДЊУ ОДМАРАЛИШТА ЗА БИЦУКЛИСТЕ СА ТОАЛЕТОМ И НАДСТРЕШНИЦОМ
спратности П+0, на катастарској парцели број 3279/1 К.О.Сомбор-1**

I. БРОЈ И ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

Парцеле број 3279/1 К.О. Сомбор-1 (површине 9110,00 м²) је већ формирана грађевинска парцела, што је утврђено увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности и на основу Копије плана са подземним инсталацијама број 952-04-31/2017 од 07.02.2017. године.

II. ПЛАНСКИ ОСНОВ :

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу одморишта за бициклисте са тоалетом и надстрешницом, је Генерални план Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", број 5/2007).

III. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:

Према Генералном плану Града Сомбора 2007-2027, предметна парцела број 3279/1 К.О. Сомбор-1, налазе се у блоку број 24. Блок 24 је намењен за Блок је намењен породичном и вишепородичном становању, парковском зеленилу и услужно, производно и складишним функцијама. У блоку се налази дечија установа и Дом здравља. За појединачне садржаје радити Урбанистички пројекат. Изградњу и уређење на делу становања вршити на основу услова из Плана.

Предметна парцела се налази у делу блока намењеном парковском зеленилу.

IV. НАМЕНА: На предметним парцелама планирана је изградња одморишта за бициклисте са тоалетом и надстрешницом спратности П+0. Бруто изграђена површина земљишта под објектом износи ~16,50м², а објекат је правоугаоног облика димензија 5,50м x 3.00м.

Планирани објекат одморишта за бициклисте са тоалетом и надстрешницом је Б категорије и има класификациони број 121201.

V. РЕГУЛАЦИОНА И ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА:

Постојећа регулациона линија (РЛ) је на северној страни предметне парцеле, према улици XII Војвођанске ударне бригаде (број катастарске парцеле 10145 К.О.Сомбор-1).

Грађевинска линија (ГЛ) планираног објекта налази се на 2,70м од регулационе линије (РЛ).

VI. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Одмориште за бициклисте – јавни тоалет са надстрешницом, спратности П+0, на катастарској парцели број 3279/1 К.О. Сомбор-1, налази се уз објекат Месне заједнице „Горња варош“, у улици XII војвођанске ударне бригаде број 57. Регулациона линија РЛ се налази на јужној страни границе парцеле број 10145 К.О. Сомбор-1.

Планирана изградња, предвиђена је на 2.70м од регулационе линије РЛ. Објекат је правоугаоног габарита и максималних димензија 5.50м x 3.00м, постављен на платоу мах. димензија 6.50 x 4.20м. Исти је удаљен од суседне катастарске парцеле број 3279/4 К.О. Сомбор-1, око 7.40м. Објекат је монтажни од челичне конструкције, постављен на армирано-бетонској плочи. Зидови су од термоизолованих панел плоча. Кровна конструкција је челични носач, а покривач је термоизоловани панел. Подови у објекту су од керамичких плочица. Предвиђена је израда два санитарна чвора са тушевима. Тоалет има две кабине, од којих свака има wc, лавабо и туш кабину.

Укупна бруто изграђена површина земљишта под објектом износи ~16,50м², висина објекта на венцу је 2,75м – кота венца, док је нагиб кровних термоизолационих панела 2%.

VII. УСЛОВЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ :

Прикључење објекта на објекте инфраструктуре пројектовати и изводити у складу са законским прописима који регулишу ову материју и условима за пројектовање добијених од надлежних јавних предузећа:

- Техничка информација и услови за прикључење на јавни водовод и канализацију отпадних вода за изградњу одморишта за бициклисте са тоалетом и надстрешницом спратности П+0 на катастарској парцели број 3279/1 К.О.Сомбор-1, издата од ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-18оп/008-2017 од 23.02.2017. године;

- Услови за пројектовање и прикључење објекта, издати од стране ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-38235/-17 од 20.02.2017. године;

Електроинсталације: Монофазно прикључење одмаралишта за бициклисте на постојеће мерење, извршити у свему према Условима за пројектовање и прикључење издатим од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-38235/-17 од 20.02.2017. године, који прописују услове које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак.

Трошкови накнаде за прикључење износе укупно (без обрачунаог ПДВ-а) 0,00 РСД.

Водовод и канализација: Постоји водоводни прикључак за постојећи објекат на датој адреси, на који је могуће прикључити објекат који је предвиђени за изградњу. Власник прикључка је МЗ „Горња Варош“ Сомбор. Уколико постојећи прикључак одговара будућим потребама за планиране објекте, потребно је приликом пројектовања извршити раздвајање и предвидети посебан водомер за нови објекат. Величину шахта прилагодити новим потребама . Уколико постојећи водоводни прикључак не одговара, размотрити реконструкцију постојећег или пројектовати изградњу новог прикључка .

На предметној парцели постоји главни вод канализације отпадних вода АЦ Ø300 чији је положај уцртан на приложеној ситуацији. Приликом пројектовања будућег објекта, водити рачуна да удаљеност објекта буде минимум 3м од колектора и постојеће шахте. Не постоји канализациони прикључак за постојећи објекат на датој адреси, те је потребно пројектовати нови канализациони прикључак за отпадне воде. Прикључење предвидети у постојећу шахту чија је кота поклопаца 87,32 и кота дна цеви 83,19 а која се налази поред планираног објекта, на цевоводу АЦ Ø300. У пројекту предвидети прикључење са канализационим цевима одговарајућег пречника и пада, а на основу количина отпадних вода и хидрауличног прорачуна. Приликом планирања и пројектовања потребно је имати у виду количине и квалитет отпадних вода које планирају да се евакуишу из објекта, и сходно томе потребно је поштовати прописе о упуштању отпадних вода у јавну канализацију (горе наведена Одлука). Ово подразумева, поред осталог, да се опасне и штетне отпадне воде морају пречистити пре упуштања у јавну канализацију. Такође је потребно придржавати се Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 67/2011), тј. водити рачуна о квалитету отпадних вода пре упуштања у јавну канализацију.

Прикључак на јавни водовод и канализацију, извести према техничкој информацији надлежног комуналног предузећа ЈКП “Водоканал” Сомбор, број: 04-18оп/008-2017 од 23.02.2017. године.

Вредност раздвајања потрошње воде са уградњом водомера, за радове које изводи ЈКП „Водоканал“ Сомбор, је око 18.000,00 динара без ПДВ. Вредност изградње прикључка на канализацију отпадних вода износи око 30.000,00 динара без ПДВ.

VIII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

- Идејно решење (0-главна свеска и 1-пројекат архитектуре) урађено од стране Биро за пројектовање, надзор, технички преглед и вештачење “ НБ ПРОЈЕКТ” Сомбор, број техничке документације 04/17-ИДР од јануара 2017. године, одговорни пројектант Будимир Настасић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 310 Б339 05);
- Услови за пројектовање и прикључење објекта, издати од стране „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Органак „Електродистрибуција Сомбор“, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-38235/-17 од 20.02.2017. године;
- Техничка информација и услови за прикључење на јавни водовод и канализацију отпадних вода за изградњу одморишта за бициклисте са тоалетом и надстрешницом спратности П+0 на катастарској парцели број 3279/1 К.О.Сомбор-1, издата од ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-18оп/008-2017 од 23.02.2017. године;
- Копија плана са подземним инсталацијама издата од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, број 952-04-31/2017 од 07.02.2017. године;

IX. ПОСЕБНИ УСЛОВИ :

У фази израде пројекта за грађевинску дозволу неопходно је придржавати се општих и посебних услова за изградњу ове врсте објекта, те примењивати законске прописе који регулишу ову материју.

Приликом пројектовања и извођења предметних објекта обавеза је свих субјекта заштите од пожара (извођач, пројектант и стручни надзор) да предвиде и спроведу све мере заштите од пожара предвиђене Законом о заштити од пожара и техничким прописима који се односе на ову врсту објекта.

Инвеститор је дужан да објекат пројектује и изгради у складу са санитарним прописима, општим и посебним санитарним условима.

Пројекат за грађевинску дозволу треба да буде у складу са одрадама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и подзаконским прописима.

Пројекат обавезно садржи и изјаву главог пројектанта, одговорног пројектанта и вршиоца техничке контроле, којом се потврђује да је пројекат израђен у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке у складу са чланом 118а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14).

Одговорни пројектант дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Сагласно члану 104. став 1. у вези са чланом 107. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ", број 33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“, број 30/2010), **инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари, и то:**

- **износ од 723,00 динара**, на жиро рачун 840-742323843-92, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 81-232, Прималац РГЗ СКН Сомбор, Сврха уплате - такса за пружање услуга РГЗ 952-04-31/2017.
- **износ од 4.892,40 динара**, на текући рачун 160-920020-54 Банца Интеса АД Београд, Позив на број предрачуна 73, Прималац ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд - Органак Електродистрибуција Сомбор, Сврха уплате – Трошкови обраде предмета.
- **износ од 2760,00 динара**, на жиро рачун 310-9509-10, Позив на број 04-18оп/008-2017, Прималац ЈКП Водоканал Сомбор, Сврха уплате – Уплата за техничку информацију.

Х. Уз захтев за издавање ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, а који захтев се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чл.3 и 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015), и то:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију;
- И одговарајућа документација прописано чланом 16 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015).

Катастарска парцела број 3279/1 Сомбор-1 испуњава услове за грађевинску парцелу.

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), поднето је и Идејно решење (0-главна свеска и 1-пројекат архитектуре) урађено од стране Биро за пројектовање, надзор, технички преглед и вештачење " НБ ПРОЈЕКТ" Сомбор, број техничке документације 04/17-ИДР од јануара 2017. године, одговорни пројектант Будимир Настасић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 310 Б339 05).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03,...54/09, 50/11, 70/11- усклађени дин.износи, 55/12- усклађени дин.износи, 93/12,47/13, 57/14, 45/15-усклађени дин.износи, 83/2015, 112/2015 и 50/2016 –усклађени дин.изн.) у износу од 300,00 динара, прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чланом 27а. тачка 1. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), у износу од 1.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - ЕД „Сомбор“ Сомбор
 - ЈКП „Водоканал“Сомбор
3. Архиви

НАЧЕЛНИК,

Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.