

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: РОР-SOM-1744-ЛОС-1/2017
Инт. број: 353-27/2017-V
Дана: 28.02.2017.год.
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Настасић Будимира из Сомбора, [REDACTED], овлашћеног лица ЈКП „Простор“ Сомбор, а у име инвеститора Града Сомбора, [REDACTED], у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.35/2015 и 114/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015 и 96/2016), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, бр.22/2015), Одлуке о доношењу Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Бездан ("Сл.лист града Сомбора", бр.11/2016) и члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
за ИЗГРАДЊУ ОДМОРИШТА ЗА БИЦИКЛИСТЕ СА ТОАЛЕТОМ И
НАДСТРЕШНИЦОМ П+0
у Бездану, у ул.Каналска обала бб, на катастарској парцели бр.3135/1 К.О.Бездан

I. БРОЈ И ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

Парцела бр.3135/1 К.О.Бездан је већ формирана парцела (улица Каналска обала) површине 22.874,00м² а која површина је утврђена увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности и на основу Копија плана бр.952-04-34/2017 од 09.02.2017.год.

Предметна парцела је у јавној својини Града Сомбора.

II. ПЛАНСКИ ОСНОВ :

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу одморишта за бициклисте са тоалетом и надстрешницом П+0, у Бездану, је План генералне регулације насељеног места Бездан ("Сл.лист града Сомбора", бр.11/2016).

III. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:

Према Плану генералне регулације насељеног места Бездан, парцела бр.3135/1 К.О.Бездан се налази у блоку број 1, на јавну површину - улични коридор.

Блок бр.1 је намењен централним функцијам, мешовитим функцијам, породичном становању и спорту и рекреацији.

IV. НАМЕНА: На предметној парцели је планирана изградња одморишта за бицикле са тоалетом и надстрешницом. Спратност објекта је П+0.

Нето површине објекта је 15,60м².

Укупна бруто површина објекта је 16,50м².

Укупна бруто развијена грађевинска површина је 16,50м².

Класификациони број планираног објекта је 121201, а категорија објекта је Б.

V. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА:

Регулациона линија се налази на североисточној страни границе парцеле бр.3136 К.О.Бездан.

Грађевинска линија је на 1,0м од регулационе линије парцеле 3136 К.О.Бездан.

VI. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА БЕЗДАН:

Под јавним површинама се подразумева изграђено грађевинско земљиште намењено за општу употребу које је доступно свим грађанима за кретање и коришћење и неизграђено грађевинско земљиште на коме право коришћења има Град, а које је планом намењено за јавне површине и изградњу јавних објеката или се користи као јавна површина.

На основу утврђеног режима коришћења простора објекти и површине подељени су на:

- ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ – обухваћен је простор величине цца 114,93ha
- ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ – обухваћен је простор величине цца 315,19ha

Површине јавне намене:

Површине јавне намене су простори за изградњу јавних објеката или јавних површина за које предвиђено утврђивање јавног интереса

- Површине одређене јавне намене
 - улични коридори
- Површине за друге јавне намене
 - зона централних функција – сви постојећи јавни објекти у зони центра (месна канцеларија, ватрогасно друштво, амбуланта и апотека, дом културе, комплекс бањског лечилишта, предшколска установа, основна школа, библиотека, пијаца)
 - комунални објекти и површине (уређено зеленило, заштитно зеленило гробље, водозахват)
 - спорт и рекреација – насеље Бездан има постојеће спортске терене на северном, западном делу насеља и у зони централних функција у склопу школског комплекса
 - зеленило: 3135/2, 3135/1, део 2891, део 2893, део 2895, део 2897, део 2903, 3061, 111, 110, 109, 108, 107, 106, 105, 104, 98, део 97, део 96, 8090, К.О.Бездан.

Површине остале намене:

Зона становања је заступљена на највећем делу површина насеља са категоријом породичног становања са малим бројем типично непољопривредних домаћинстава и домаћинстава без окућнице, док је највећи број домаћинстава са економским двориштем и знатном окућницом која се у нестамбеном делу користи као повртњак или воћњак. Овај тип становања је заступљен подједнако на простору целог насеља.

Зона мешовитих садржаја је смештена у широј зони центра насеља. У њој су смештене мешовите насељске функције: услужне, социјалне, верске, објекти снабдевања, и др.) Осим објеката мешовитих функција су спортско-рекреативне површине и објекти породичног становања.

Привредна – радна зона је постојећа у блоку 47: бродоградилште, затим у склопу постојећих капацитета комплекса у блоковима 1 и 8 - прерађивачка индустрија прерада пластике (Vecom), грађевинарство (Градитељ). и постојећи комплекс у блоку 41 – графичка индустрија.

Планирани објекат је предвиђен уз катастарску парцелу 3136 К.О.Бездан, уз Каналску обалу.

Грађевинска линија је на 1,0м од регулационе линије парцеле 3136 К.О.Бездан.

Објекат је правоугаоног облика и максималних димензија 5,50м x 3,0м. Постављен на платоу 6,50м x 4,20м.

Објекат је монтажни од челичне конструкције, постављен на армирано-бетонској плочи. Зидови су од термоизолованих панел плоча. Кровна конструкција је челични носач, а покривач је термоизоловани панел. Подови у објекту су од керамичких плочица.

Предвиђена је израда два санитарна чвора са тушевима. Тоалет има две кабине, од којих свака има WC, лавабо и туш кабину.

Максимална висина објекта 2,75м (88,81мм) на венцу објекта.

VII. УСЛОВИ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

Приликом извођења радова на изградњи одморишта за бициклисте са тоалетом и надстрешницом водити рачуна о постојећим инсталацијама, уколико дође до оштећења истих извођач радова је дужан да оштећење отклони о свом трошку, те јавну површину доведе у технички исправно стање (тротоар, коловоз, зелена површина, атмосферски јарак..).

После изведених радова потребно је вратити све оштећене јавне површине у првобитно исправно стање (Одлука о уређењу Града (Раскопавање јавних површина) „Сл.лист Града Сомбора” бр.17/2014, 2/2015 и 25/2016).

Уредити озеленити све планиране и постојеће зелене површине сачувати постојећа стабла или се обратити надлежној инспекцији.

VIII. УСЛОВЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ :

Прикључење објекта на објекте инфраструктуре пројектовати и изводити у складу са законским прописима који регулишу ову материју и условима за пројектовање добијених од надлежних јавних предузећа:

- Услови од ЈП „СРБИЈАГАС“ Јавно предузеће за транспорт, складиштење, дистрибуцију трговину природног гаса, број 0601/711 од 13.02.2017.године;
- Техничка информација и услови за пројектовање од „Телеком Србија“ Предузеће за телекомуникације а.д., ИЈ Сомбор, број 61247/2-2017 од 14.02.2017.године;
- Услови за пројектовање и прикључење од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Регионални центар Електројоводина Нови Сад, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор број 8А 1.1.0.-Д.07.07.-38238-17 од 20.02.2017.године;
- Одговор од ЈКП „Водовод“ Бездан, број 7/2017 од 28.02.2017.године.

Електроинсталације: Монофазно прикључење одморишта за бицикliste извршити у свему према Условима за пројектовање и прикључење издатим од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Регионални центар Електројоводина Нови Сад, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, који прописују услове које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак.

Трошкови прикључења на дистрибутивни електроенергетски систем износи 58.527,28 РСД.

Водовод: На датој локацији постоји водоводна инсталација, али са друге стране асфалтне површине у односу на пројектовани објекат.

У близини предметне парцеле, налази се шахта за испирање водоводне мреже и могуће је извршити прикључење на мрежу у складу са прописима.

Цена прикључка на мрежу ~11.841,0 + ПДВ (20%) а уградња водомера износи ~2.520,0 + ПДВ (20%).

Канализација: У насељу Бездан не постоји изграђена улична мрежа канализације за отпадне воде. До изградње насељске канализационе мреже, објекат ће се прикључити на водонепропусну септичку јаму.

По изградњи планиране уличне канализационе мреже отпадних вода, објекта прикључити на исти.

IX. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

- Идејно решење (0-главна свеска и 1-пројекат архитектуре) урађено од стране Бироа за пројектовање, надзор, технички преглед и вештачење „НБ ПРОЈЕКТ“ Сомбор, број пројекта 06/17-ИДР-А од јануара 2017.године, главни пројектант Будимир Настасић дипл.инж.грађ.(лиценца број 310 В339 05);
- Копија плана од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, бр.952-04-34/2017 од 09.02.2017.год.;
- Копија плана са подземним инсталацијама од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, бр.952-04-34/2017 од 09.02.2017.год.;
- Услови од ЈП „СРБИЈАГАС“ Јавно предузеће за транспорт, складиштење, дистрибуцију трговину природног гаса, број 0601/711 од 13.02.2017.године;
- Техничка информација и услови за пројектовање од „Телеком Србија“ Предузеће за телекомуникације а.д., ИЈ Сомбор, број 61247/2-2017 од 14.02.2017.године;
- Услови за пројектовање и прикључење од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Регионални центар Електројоводина Нови Сад, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор број 8А 1.1.0.-Д.07.07.-38238-17 од 20.02.2017.године;
- Одговор од ЈКП „Водовод“ Бездан, број 7/2017 од 28.02.2017.године;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) овлашћење, дато од стране инвеститора дана 21.11.2016.године, потписано квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Настасић Будимира;

– Скенирана копија (дигитализовани примерак) пуномоћа, дато од стране ККП „Простор“ Сомбор дана 27.01.2017.године под бројем 1/23-17, потписано квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Настасић Будимира.

X. ПОСЕБНИ УСЛОВИ :

У фази израде пројекта за грађевинску дозволу неопходно је придржавати се општих и посебних услова за изградњу овакве врсте објекта, те примењивати законске прописе који регулишу ову материју.

Приликом пројектовања и извођења предметног објекта обавеза је свих субјеката заштите од пожара да предвиде и спроведу све мере заштите од пожара и експлозија предвиђене Законом о заштити од пожара и техничким прописима који се односе на ову врсту објекта.

Приликом изградње предметног објекта испоштовати минимална међусобна растојања која су прописана правилницима а у вези са условима и сагласностима јавних предузећа чија се инфраструктура налази у том делу.

Инвеститор је дужан да објекат пројектује и изгради у складу са санитарним прописима, општим и посебним санитарним условима.

Пројекте радити у складу са условима надлежних јавних предузећа. Објекти се изводе према условима и сагласностима надлежних предузећа и корисника, односно власника парцела.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова на изградњу предметног објекта, исходује Сагласност за раскопавање и Уговор о враћању јавних површина у првобитно стање од ЈКП „Простор“.

Пројекат за грађевинску дозволу треба да буде у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и подзаконским прописима.

Пројекат обавезно садржи и изјаву главог пројектанта, одговорног пројектанта и вршиоца техничке контроле, којом се потврђује да је пројекат израђен у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке у складу са чланом 118а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14).

Све раскопане, оштећене површине вратити у првобитно стање.

Одговорни пројектант дужан да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Сагласно чл.104. став 1. у вези са чл. 107. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ", бр.33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“,бр.30/2010), **инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари у укупном износу од 10.533,14 динара, и обавезује се да их најкасније до 06.03.2017.год. исплати, и то:**

- **износ од 1.446,00 динара**, на жиро рачун 840-742323843-92, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 81-232, Прималац РГЗ СКН Сомбор, Сврха уплате - такса за пружање услуга РГЗ (952-04-34/2017).
- **износ од 4.892,4 динара**, на текући рачун 160-920020-54 Банца Интеса АД Београд, Позив на број предрачуна 75, Прималац ОДС Органак Сомбор, Сврха уплате – трошкови обраде предмета.
- **износ од 4.194,74 динара**, на текући рачун 355-1074836-94, Прималац ЈП „Србијагас“ Нови Сад.

XI. Уз захтев за издавање ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, а који захтев се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чл.3 и 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015), и то:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;

- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију;
- И одговарајућа документација прописано чланом 16 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015)

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), поднето је и Идејно решење (0-главна свеска и 1-пројекат архитектуре) урађено од стране Бироа за пројектовање, надзор, технички преглед и вештачење „НБ ПРОЈЕКТ“ Сомбор, број пројекта 06/17-ИДР-А од јануара 2017.године, главни пројектант Будимир Настасић дипл.инж.грађ.(лиценца број 310 В339 05).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Ослобођено плаћања административне републичке таксе по основу чл.18.Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС",бр. 43/03.....54/09, 50/11, 70/11- усклађени дин.износи, 55/12- усклађени дин.износи, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15-усклађени дин.износи, 83/15 и 112/15).

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чл.27а. тачка 1. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр.119/13, 138/14, 45/15,106/15 и 32/16), у износу од 1.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - „Телеком Србија“, ИЈ Сомбор
 - „Електродистрибуција Сомбор“
 - ЈП „Србијагас“ Нови Сад
 - ЈКП „Водовод“ Бездан
3. Архиви

**НАЧЕЛНИК,
Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.**