

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: ROP-SOM-4223- LOC-1/2017
Интерни број: 353-63/2017-V
Дана: 22.03.2017. година
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Славице Брујић ██████████ заступника ГЕО-СЕВЕР-а доо Сомбор из Сомбора, који по овлашћењу заступа инвеститора AGRISER д.о.о. ██████████ у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а, 54, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, број 35/2015 и 114/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, број 22/2015), Одлуке о доношењу Просторног плана Града Сомбора („Сл.лист Града Сомбора“, број 5/2014) и члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за ИЗГРАДЊУ СН БЛОКА КОНФИГУРАЦИЈЕ 2В+С+М+2Т+2В у МБТС 17
„АГРИСЕР“ и ПРИКЉУЧНОГ 20кВ КАБЛОВСКОГ ВОДА за МБТС 17 „Агрисер“
у Алекси Шантићу на катастарској парцели број 1077/13, 1077/11, 1860, 1788 и
921 КО Алекса Шантић

I. ПЛАНСКИ ОСНОВ :

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу СН блока конфигурације 2В+С+М+2Т+2В у МБТС 17 „Агрисер“ и прикључног 20кВ кабловског вода за МБТС 17 „Агрисер“ у Алекси Шантићу на катастарској парцели број 1077/13, 1077/11, 1860, 1788, 921 КО Алекса Шантић, је Просторни план Града Сомбора („Сл.лист Града Сомбора“, број 5/2014).

II. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:

Према Просторном плану Града Сомбора предметна парцела број 921 К.О. Алекса Шантић површине 12.65 ха која се налази северно од насеља Алекса Шантић, припада локацији број 8 која се води као **пољопривредна економија**. Пољопривредна економија, је дефинисана овим Планом као грађевинско земљиште ван грађевинских подручја насеља.

Према Просторном плану Града Сомбора, парцеле број 1077/13 и 1077/11 КО Алекса Шантић налазе у ванграђевинском реону К.О. Алекса Шантић и воде се као пољопривредно земљиште намењено пољопривреди, док се парцеле број 1860 и 1788 КО Алекса Шантић воде као некастегорисани путеви.

III. НАМЕНА:

На предметним парцелама планирана је изградња СН блока конфигурације 2В+С+М+2Т+2В у МБТС 17 „Агрисер“ и прикључног 20кВ кабловског вода за МБТС 17 „Агрисер“. Кабловски вод је подземни, на дубини од 1м. Тип пресека кабловског вода је 3 x ХНЕ 49 А 1x150мм², у укупној дужини трасе од 3400м.

Планирани објекат је Г категорије (локални електрични водови) и има класификациони број 222410.

IV. РЕГУЛАЦИОНА И ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА:

Постојеће регулационе линије РЛ према јавној површини - некатегорисаним путевима (парцеле број 1860 и 1788 КО Алекса Шантић).

V. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА СОМБОРА

1.6.4. Електроенергетска инфраструктура

Целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити у складу са важећим законским прописима и нормативима из ове области.

Објекти становања и остали објекти морају имати обезбеђено снабдевање електричном енергијом са јавне мреже индивидуално решено.

Електроенергетски водови се трасирају тако:

- да не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта;
- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе;
- да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре објекте;
- да се води рачуна о геолошким особинама тла, подземним и питким водама.

Полагање каблова

- 20 kV мрежу градити подземно у кабловским канализацијама директно полагањем у земљу и ваздушно на бетонском стубовима, а на периферији насеља ваздушно на бетонском стубовима;
- Дубина укопавања каблова не сме бити мања од 1,1м за каблове од 20 kV и виших напонских нивоа, односно од 0,7м нижих напонских нивоа;
- Електроенергетску мрежу полагати најмање 1,0 м од темеља објеката и 1m од коловоза, где је могуће мрежу полагати у слободним зеленим површинама, а од осе дрвореда 2,0 м;
- Подземни водови се полажу у тротоару на дубини од 1,0 м, на растојању 0,5м од регулационе линије, у зеленој површини или путном земљишту на дубини од 0,8м, или у профили саобраћајнице, на дубини од 1,0м;
- У коридорима државних путева, каблови који се полажу паралелно са државним путем, морају бити положени минимално 3,00 м од крајње тачке попречног профила пута односно према условима надлежног предузећа за путеве. Минимална дубина полагања каблова и заштитних цеви (при укрштању са државним путем) износи 1,5 м мерено од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви;
- Минимална удаљеност електричног стуба од пловних река и канала при укрштању и паралелном вођењу треба да буде 14м, односно по условима надлежног водoprивредног предузећа;
- Ако се у истом рову полажу и водови других инсталација, морају се задовољити минимална прописана растојања заштите;
- Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад цеви водовода или испод цеви канализације;
- При укрштању електроенергетских каблова са гасоводом, вертикално растојање мора бити веће од 0,3 м, а при приближавању и паралелном вођењу хоризонтално растојање мора бити минимално 0,5м;
- Паралелно вођење и укрштање електроенергетске инфраструктуре са саобраћајном, водoprивредном, енергетском и телекомуникационом инфраструктуром мора бити у складу са условима надлежних предузећа за инфраструктуру;
- У истом рову никада не полагати електроенергетске водове и топоводе или пароводе;
- Укрштање кабловског вода са путем изван насеља врши се тако што се кабл полаже у бетонски канал, односно у бетонску или пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор, тако да је могућа замена кабла без раскопавања пута. Вертикални размак између горње ивице кабловске канализације и површине пута треба да износи најмање 0,8 м;

- Међусобни размак енергетских каблова (вишежилних, односно кабловског снопа три једножилна кабла) у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења, али не сме да буде мањи од 0,07 м при паралелном вођењу, односно 0,2 м при укрштању. Да се обезбеди да се у рову каблови међусобно не додирују, између каблова може целом дужином трасе да се постави низ опека, које се монтирају насатице (ужом страном) на међусобном размаку од 1м;
- При укрштању енергетских и телекомуникационих каблова угао укрштања треба да буде 90°. На прелазима испод саобраћајница предвидети механичку заштиту (челичне или бетонске цеви);
- При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50 м за каблове напона до 1 kV, односно 1,0 м за каблове напона преко 1 kV. Угао укрштања треба да буде 90°. Ако се ово не може постићи, енергетски кабл потребно је поставити у проводну цев;
- При укрштању са телекомуникационим кабловима најмање растојање мора бити веће од 0,5м, а угао укрштања треба да буде у насељеним местима најмање 30°, по могућству што ближе 90°, а ван насељених места најмање 45°. По правилу електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационих каблова;
- Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви водовода и канализације;
- Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне или канализационе цеви треба да износи најмање 0,5м за каблове преко 20 kV, односно најмање 0,4м за остале каблове.
- При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4м за каблове преко 20 kV, односно најмање 0,3м за остале каблове;
- Уколико не могу да се постигну размаци из претходне две тачке на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев;
- Није дозвољено паралелно полагање електроенергетских каблова изнад или испод цеви гасовода;
- Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде у насељеним местима 0,8м, односно изван насељених места 1,2м. Размаци могу да се смање до 0,3м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења;
- Трасе каблова обележити белегама (видним ознакама). Кабловске ознаке постављати у оси трасе изнад кабла, изнад спојнице, изнад тачке укрштања и изнад крајева кабловске канализације;
- Геодетско снимање трасе кабла вршити пре затрпавања рова у року од 24 часа по завршетку полагања кабла.

Извођење надземних водова

- Високонапонска и средњенапонска мрежа у атару се може градити надземно, по могућности у већ постојећим електроенергетским коридорима.
- Око надземних 110 kV далеководна обезбедити коридор од 50 м (по 25 м од далеководна са обе стране), око 400 kV обезбедити коридор од 80 м (по 40 м од далеководна са обе стране), у којима се не могу градити објекти без сагласности власника далеководна, а око 10 kV и 20 kV, надземних водова обезбедити коридор од по 5м са обе стране осе далеководна, у којем неће бити дозвољена градња, као ни засађивање високог растиња без претходне сагласности надлежног предузећа.
- Минимална удаљеност електричног стуба од земљишног појаса пута при укрштању, треба да буде од 10-40 м у зависности од категорисаности пута, односно по условима надлежног предузећа за путеве.
- Минимална висина најнижих високонапонских проводника треба да буде око 7,5м, при укрштању са путевима, односно по условима надлежног предузећа за путеве;
- Минимална удаљеност електричног стуба од пружног појаса неелектрифициране пруге при укрштању, треба да буде од 5,0-10,0м, а минимална висина најнижих проводника 7,0м, односно по условима надлежног предузећа.

- Минимална удаљеност електричног стуба од пружног појаса електрифициране пруге при укрштању, треба да буде минимално 15,0м, а минимална висина најнижих проводника 12,0м, односно по условима надлежног предузећа.
- Нисконапонски самоносећи кабловски склоп (НН СКС) монтирати на бетонске стубове са размаком до 40 м. Изузетно НН СКС може да се полаже и по фасади зграде.
- Није дозвољено директно полагање НН СКС у земљу или малтер.
- Вођење водова преко зграда које служе за стални боравак људи треба ограничити на изузетне случајеве, ако се друга решења не могу технички или економски оправдати (сматра се да вод прелази преко зграде и кад је растојање хоризонталне пројекције најближег проводника у неотклоњеном стању од зграде мање од 3м за водове до 20 kV, односно мање од 5м за водове напона већег од 20 kV).
- У случају постављања водова изнад зграда потребна је електрично појачана изолација, а за водове изнад стамбених зграда и зграда у којима се задржава већи број људи, потребна је и механички појачана изолација.
- Није дозвољено постављање зидних конзола или зидних и кровних носача водова на стамбеним зградама.
- Није дозвољено вођење водова преко објеката у којима се налази лако запаљив материјал (складишта бензина, уља, експлозива и сл.).
- На пролазу поред објеката у којима се налази лако запаљив материјал хоризонтална сигурносна удаљеност једнака је висини стуба увећаној за 3,0м, а износи најмање 15,0м.
- Одређивање осталих сигурних удаљености и висина од објеката, као и укрштање електроенергетских водова међусобно као и са другим инсталацијама вршити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV ("Службени лист СФРЈ" број 65/88).
- Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику Фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објеката у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Службени лист СРЈ" број 11/96).

Прикључење објеката на јавну електроенергетску мрежу извести по условима надлежног предузећа.

Ако је нисконапонска мрежа подземна, кућни прикључак може бити само подземан, а ако је нисконапонска мрежа надземна, кућни прикључак може бити надземни или подземни.

Код индивидуалних потрошача мерно место може да буде на граници парцеле у засебном орману или на фасади објекта (Техничке препоруке бр. 13 и 13а). Стубови и канделабри јавног осветљења се постављају уз регулациону линију или 0,3м од ивичњака, а није дозвољено њихово постављање изнад других подземних инсталација и средином тротоара.

На предвиђеним парцелама, предвиђена је изградња СН кабловског вода, са кабелом типа 3 x ХХЕ 49А 1x150мм². Кабловски вод почиње од новопроектваног челичног решеткастог стуба ЧРС, на катастарској парцели број 1077/13, који се поставља у линију постојећег 20кВ надземног вода, 20кВ извод „Алекса Шантић“ из ТС 110/20кВ „Бајмок“. На ЧРС се уграђује вертикални учински растављач 24кВ/400А. Од растављача поставља се кабловски вод, који се поставља паралелно са асфалтним путем на парцели 1077/11 на растојању 2,0м до катастарске парцеле број 1860, где кабел пролази испод асфалтног пута. Даље траса кабела иде катастарским парцелама број 1860 и 1788, паралелно са постојећим наземним 20кВ далеководом на растојању 1м од њега, све до катастарске парцеле број 921, где траса завршава у будућој МБТС 17 „АГРИСЕР“ 20/0,4 кВ 2х630 кВА. Кабел се повезује у СН блок конфигурације 2В+С+М+2Т+2В.

VI. УСЛОВИ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

У току вршења радова ископ и место раскопавања прописно обележити и обезбедити.

Приликом извођења радова на изградњи прикључног гасовода водити рачуна о постојећим инсталацијама, уколико дође до оштећења истих извођач радова је дужан да оштећење отклони о свом трошку, те јавну површину доведе у технички исправно стање (тротоар, коловоз, зелена површина, атмосферски жарак...).

После изведених радова потребно је вратити све оштећене јавне површине у првобитно исправно стање (Одлука о уређењу Града (Раскопавање јавних површина) „Сл.лист Града Сомбора” број 17/2014, 2/2015 и 25/2016).

VII. УСЛОВЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ :

Приликом пројектовања и извођења радова треба се придржавати услова и техничких информација свих надлежних организација које поседују подземне и надземне инсталације планиране и постојеће у правцу и на парцелама преко којих се врши изградња кабловског вода, а то су:

– Услови за пројектовање издати од стране ЕПС ДИСТРИБУЦИЈЕ, Огранак Електродистрибуција Суботица, број 87.1.1.0.-Д.07.09.-58789-17 од 13.03.2017. године;

Због непрецизних и непотпуних техничких информација потребно је пре почетка радова обавестити све субјекте који у том делу имају подземне инсталације и ако је потребно исте одредити на терену ручним ископом.

VIII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

– Идејно решење (0-главна свеска и 4-пројекат електроенергетских инсталација) урађено од стране "СОМБОРЕЛЕКТРО" доо, Сомбор, број техничке документације Е-01-01/17-ИДР од јануара 2017. године, одговорни пројектант Жарко Поповић дипл.инж.еле.(лиценца број 350 I885 10) ;

– Копије плана издата од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, број 952-04-57/2017 од 02.03.2017. године;

– Услови за пројектовање издати од стране ЕПС ДИСТРИБУЦИЈЕ, Огранак Електродистрибуција Суботица, број 87.1.1.0.-Д.07.09.-58789-17 од 13.03.2017. године;

IX. ПОСЕБНИ УСЛОВИ :

Приликом израде техничке документације за изградњу прикључног кабловског вода, неопходно се придржавати свих законских прописа и стандарда за изградњу овакве врсте објеката.

Приликом изградње испоштовати минимална међусобна растојања која су прописано правилницима, а у вези са условима и сагласностима јавних предузећа чија се инфраструктура налази у том делу.

У току вршења радова ископ и место раскопавања прописно обележити и обезбедити.

Пројекте радити у складу са условима надлежних јавних предузећа.

Објекти се изводе према условима и сагласностима надлежних предузећа и корисника, односно власника парцела.

Локацијски услови (за изградњу прикључног кабловског вода) представља основ за подношење захтева за издавање решења из члана 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14).

Све раскопане, оштећене површине вратити у првобитно стање.

Идејни пројекат треба да буде у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/14) и подзаконским прописима. Идејни пројекат обавезно садржи решење о одређивању одговорног пројектанта као и изјаву одговорног пројектанта, којом се потврђује усклађеност са прописима и правилима струке, као и да је израђен у складу са локацијским условима.

Пре отпочињања радова на изградњи прикључног кабловског вода, инвеститор има обавезу да обавести Огранак Електродистрибуција Суботица (Службу за припрему и надзор одржавања) о датуму отпочињања радова, како би ова јавна предузећа могла благовремено одредити свој стручни надзор ради контроле радова.

Одговорни пројектант дужан да идејни пројектар уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важи 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Сагласно члану 104. став 1. у вези са чланом 107. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ", број 33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“, број 30/2010), **инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари и то:**

- **износ од 4792,00 динара**, на жиро рачун 840-742323843-92, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 81-232, Прималац РГЗ СКН Сомбор, Сврха уплате - такса за пружање услуга РГЗ 952-04-57/2017 .

- **износ од 300,00 динара**, жиро рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 81-232, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате - РАТ 952-04-57/2017.

- **износ од 30.134,40 динара**, на текући рачун 160-920014-72 Позив на број 141, Прималац ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд - Органак Суботица, Сврха уплате – Услови за пројектовање и прикључење.

Х. Уз захтев за издавање Решења у складу са чланом 145 Закона који се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чланом 3 и 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016) и то:

- Идејни пројекат у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", број 23/2015 и 77/2015);

- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију;

- Одговарајућа документација прописано чланом 28 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015);

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), поднето је и Идејно решење (0-главна свеска и 4-пројекат електроенергетских инсталација) урађено од стране "СОМБОРЕЛЕКТРО" доо, Сомбор, број техничке документације Е-01-01/17-ИДР од јануара 2017. године, одговорни пројектант Жарко Поповић дипл.инж.еле.(лиценца број 350 1885 10).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03,...54/09, 50/11, 70/11- усклађени дин.износи, 55/12- усклађени дин.износи, 93/12,47/13, 57/14, 45/15-усклађени дин.износи, 83/2015, 112/2015 и 50/2016 –усклађени дин.изн.) у износу од 300,00 динара, прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чланом 27а. тачка 2. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - ЕД „Суботица“ Суботица
3. Архиви

НАЧЕЛНИК,

Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.