

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање, урбанизам  
и грађевинарство  
Број: ROP-SOM-4508- LOC-1/2017  
Интерни број: 353-67/2017-V  
Дана: 23.03.2017. година  
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Александра Николића из Новог Сада, овлашћеног заступника ЈВП Воде Војводине, Нови Сад, а у име инвеститора ЕПС Дистрибуција доо Београд Огранак ЕД Сомбор, [REDACTED] у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а, 54, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, број 35/2015 и 114/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, број 22/2015), Одлуке о доношењу Просторног плана Града Сомбора („Сл.лист Града Сомбора“, број 5/2014) и члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), издаје

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**  
**за ИЗГРАДЊУ СТС 20/0,4кV „ШЕБЕШФОК 2“ И 20кV КАБЛОВСКОГ**  
**ПРИКЉУЧНОГ ВОДА на катастарској парцели број**  
**3479 КО Бездан**

**I. ПЛАНСКИ ОСНОВ :**

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу СТС 20/0,4кV „Шебешфок 2“ и 20кV кабловског прикључног вода на катастарској парцели број 3479 КО Бездан, је Просторни план Града Сомбора („Сл.лист Града Сомбора“, број 5/2014).

**II. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:**

Према Просторном плану Града Сомбора предметна парцела број 3479 К.О. Бездан површине 239.480,00м<sup>2</sup>, води се као зона кућа за одмор.

**III. НАМЕНА:**

На предметној парцели планирана је изградња СТС 20/0,4кV „Шебешфок 2“ и 20кV кабловског прикључног вода. Напојни вод 20кV се полаже подземно, у рову, паралелно са локалним путем. Тип пресека кабловског вода је ХНЕ 49-А 3x(1x150mm<sup>2</sup>) у укупној дужини трасе од 1200м. СТС је на челичном решеткастом стубу висине 9м.

Планирани објекат је Г категорије (локални електрични водови и трансформаторске станице) и има класификациони број 222410 – за локалне електричне надземне или подземне водове и 222420 – за локалне трансформаторске станице.

**IV. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:**

**ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА СОМБОРА**

**Електроенергетска инфраструктура**

Целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити у складу са важећим законским прописима и нормативима из ове области.

Објекти становања и остали објекти морају имати обезбеђено снабдевање електричном енергијом са јавне мреже индивидуално решено.

#### **Правила грађења за комплексе трансформаторске станице**

- Минимална парцела за изградњу комплекса трансформаторске станице и високонапонског разводног постројења треба да буде минимално 70x70м;
- Објекат градити од чврстог стандардног материјала: сендвич зидови од опеке и блокова са хоризонталним и вертикалним армирано-бетонским серкљажима и одговарајућом термо и хидроизолацијом;
- За потребе садржаја изградиће се армирано-бетонски стуб као носач антена. По потреби, телефонски прикључак обезбедити са најближе насељске ТТ мреже, према условима које издаје надлежно предузеће;
- Обезбедити колски прилаз објекту минималне ширине 5,0м за допрему, монтажу и одржавање опреме, као и приступ ватрогасном возилу са постојеће приступне саобраћајнице и пешачки прилаз;
- Обезбедити прикључак на водоводну и канализациону мрежу;
- Колско-манипулативне и пешачке површине извести од бетона, бехатона и слично;
- Трафо станице морају бити ограђене прописаном оградом. Врата и капије на уличној оградни не могу се отворати ван регулационе линије. Минимална висина ограде је 2,0 м;
- Све неизграђене и неизбетониране површине на парцели адекватно озеленити и хортикултурно уредити (без високог растиња).

#### **Трафостанице 20/0,4 kV**

- Трафостанице градити као монтажно-бетонске (МБТС), зидане (ЗТС) или стубне (СТС). Све постојеће трафо станице се задржавају и дозвољава се њихово проширење и реконструкција;
- СТС се може градити у линији постојећег надземног вода или ван њега на парцели власника (корисника), најмање 3м од стамбених и других објеката;
- Удаљеност енергетског трансформатора од суседних објеката мора износити најмање 3м;
- Ако се трафостаница смешта у просторију у склопу објекта, просторија мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа пре свега "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара" ("Сл.лист СФРЈ" број 74/90);
- Трафостанице градити за рад на 20 kV напонском нивоу;  
Код избора локације ТС водити рачуна о следећем:
  - да буде постављена што је могуће ближе тежишту оптерећења (где је могуће обавезан приступ са јавне површине);
  - да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији; о могућности лаког прилаза ради монтаже и замене опреме;
  - о могућим опасностима од површинских и подземних вода и сл.;
  - о присуству подземних и надземних инсталација у окружењу ТС; и утицају ТС на животну средину.

#### **Електроенергетски водови се трасирају тако:**

- да не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта;
  - да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе;
  - да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре објекте;
  - да се води рачуна о геолошким особинама тла, подземним и питким водама.

#### **Полагање каблова**

- 20 kV мрежу градити подземно у кабловским канализацијама директно полагањем у земљу и ваздушно на бетонском стубовима, а на периферији насеља ваздушно на бетонском стубовима;
  - Дубина укопавања каблова не сме бити мања од 1,1м за каблове од 20 kV и виших напонских нивоа, односно од 0,7м нижих напонских нивоа;
  - Електроенергетску мрежу полагати најмање 1,0м од темеља објеката и 1м од коловоза, где је могуће мрежу полагати у слободним зеленим површинама, а од осе дрвореда 2м;

- Подземни водови се полажу у тротоару на дубини од 1,0 м, на растојању 0,5м од регулационе линије, у зеленој површини или путном земљишту на дубини од 0,8м, или у профилу саобраћајнице, на дубини од 1,0м;
- У коридорима државних путева, каблови који се полажу паралелно са државним путем, морају бити положени минимално 3,00 м од крајње тачке попречног профила пута односно према условима надлежног предузећа за путеве. Минимална дубина полагања каблова и заштитних цеви (при укрштању са државним путем) износи 1,5 м мерено од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви;
- Минимална удаљеност електричног стуба од пловних река и канала при укрштању и паралелном вођењу треба да буде 14м, односно по условима надлежног водопривредног предузећа;
- Ако се у истом рову полажу и водови других инсталација, морају се задовољити минимална прописана растојања заштите;
- Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад цеви водовода или испод цеви канализације;
- При укрштању електроенергетских каблова са гасоводом, вертикално растојање мора бити веће од 0,3 м, а при приближавању и паралелном вођењу хоризонтално растојање мора бити минимално 0,5м;
- Паралелно вођење и укрштање електроенергетске инфреструктуре са саобраћајном, водопривредном, енергетском и телекомуникационом инфраструктуром мора бити у складу са условима надлежних предузећа за инфраструктуру;
- У истом рову никада не полагају електроенергетске водове и топоводе или пароводе;
- Укрштање кабловског вода са путем зван насеља врши се тако што се кабл полаже у бетонски канал, односно у бетонску или пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор, тако да је могућа замена кабла без раскопавања пута. Вертикални размак између горње ивице кабловске канализације и површине пута треба да износи најмање 0,8 м;
- Међусобни размак енергетских каблова (вишежилних, односно кабловског снопа три једножилна кабла) у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења, али не сме да буде мањи од 0,07 м при паралелном вођењу, односно 0,2 м при укрштању. Да се обезбеди да се у рову каблови међусобно не додирују, између каблова може целом дужином трасе да се постави низ опека, које се монтирају насатице (ужом страном) на међусобном размаку од 1м;
- При укрштању енергетских и телекомуникационих каблова угао укрштања треба да буде 90°. На прелазима испод саобраћајница предвидети механичку заштиту (челичне или бетонске цеви);
- При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50 м за каблове напона до 1 kV, односно 1,0 м за каблове напона преко 1 kV. Угао укрштања треба да буде 90°. Ако се ово не може постићи, енергетски кабл потребно је поставити у проводну цев;
- При укрштању са телекомуникационим кабловима најмање растојање мора бити веће од 0,5м, а угао укрштања треба да буде у насељеним местима најмање 30°, по могућству што ближе 90°, а ван насељених места најмање 45°. По правилу електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационих каблова;
- Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви водовода и канализације;
- Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне или канализационе цеви треба да износи најмање 0,5м за каблове преко 20 kV, односно најмање 0,4м за остале каблове.
- При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4м за каблове преко 20 kV, односно најмање 0,3м за остале каблове;
- Уколико не могу да се постигну размаци из претходне две тачке на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев;
- Није дозвољено паралелно полагање електроенергетских каблова изнад или испод цеви гасовода;

– Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде у насељеним местима 0,8м, односно изван насељених места 1,2м. Размаци могу да се смање до 0,3м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења;

– Трасе каблова обележити белегама (видним ознакама). Кабловске ознаке постављати у оси трасе изнад кабла, изнад спојнице, изнад тачке укрштања и изнад крајева кабловске канализације;

– Геодетско снимање трасе кабла вршити пре затрпавања рова у року од 24 часа по завршетку полагања кабла.

#### **Извођење надземних водова**

– Високонапонска и средњенапонска мрежа у атару се може градити надземно, по могућности у већ постојећим електроенергетским коридорима.

– Око надземних 110 kV далековода обезбедити коридор од 50 м (по 25 м од далековода са обе стране), око 400 kV обезбедити коридор од 80 м (по 40 м од далековода са обе стране), у којима се не могу градити објекти без сагласности власника далековода, а око 10 kV и 20 kV, надземних водова обезбедити коридор од по 5м са обе стране осе далековода, у којем неће бити дозвољена градња, као ни засађивање високог растиња без претходне сагласности надлежног предузећа.

– Минимална удаљеност електричног стуба од земљишног појаса пута при укрштању, треба да буде од 10-40 м у зависности од категорисаности пута, односно по условима надлежног предузећа за путеве.

– Минимална висина најнижих високонапонских проводника треба да буде око 7,5м, при укрштању са путевима, односно по условима надлежног предузећа за путеве;

– Минимална удаљеност електричног стуба од пружног појаса неелектрифициране пруге при укрштању, треба да буде од 5,0-10,0м, а минимална висина најнижих проводника 7,0м, односно по условима надлежног предузећа.

– Минимална удаљеност електричног стуба од пружног појаса електрифициране пруге при укрштању, треба да буде минимално 15,0м, а минимална висина најнижих проводника 12,0м, односно по условима надлежног предузећа.

– Нисконапонски самоносећи кабловски склоп (НН СКС) монтирати на бетонске стубове са размаком до 40 м. Изузетно НН СКС може да се полаже и по фасади зграде.

– Није дозвољено директно полагање НН СКС у земљу или малтер.

– Вођење водова преко зграда које служе за стални боравак људи треба ограничити на изузетне случајеве, ако се друга решења не могу технички или економски оправдати (сматра се да вод прелази преко зграде и кад је растојање хоризонталне пројекције најближег проводника у неотклоњеном стању од зграде мање од 3м за водове до 20 kV, односно мање од 5м за водове напона већег од 20 kV).

– У случају постављања водова изнад зграда потребна је електрично појачана изолација, а за водове изнад стамбених зграда и зграда у којима се задржава већи број људи, потребна је и механички појачана изолација.

– Није дозвољено постављање зидних конзола или зидних и кровних носача водова на стамбеним зградама.

– Није дозвољено вођење водова преко објеката у којима се налази лако запаљив материјал (складишта бензина, уља, експлозива и сл.).

– На пролазу поред објеката у којима се налази лако запаљив материјал хоризонтална сигурносна удаљеност једнака је висини стуба увећаној за 3,0м, а износи најмање 15,0м.

– Одређивање осталих сигурних удаљености и висина од објеката, као и укрштање електроенергетских водова међусобно као и са другим инсталацијама вршити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV ("Службени лист СФРЈ" број 65/88).

– Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику Фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објеката у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Службени лист СРЈ" број 11/96).

Прикључење објеката на јавну електроенергетску мрежу извести по условима надлежног предузећа. Ако је нисконапонска мрежа подземна, кућни прикључак може бити само подземан, а ако је нисконапонска мрежа надземна, кућни прикључак може бити надземни или подземни.

Код индивидуалних потрошача мерно место може да буде на граници парцеле у засебном орману или на фасади објекта (Техничке препоруке бр. 13 и 13а). Стубови и канделабри јавног осветљења се постављају уз регулациону линију или 0,3м од ивичњака, а није дозвољено њихово постављање изнад других подземних инсталација и средином тротоара.

Стубна трафостаница на гвоздено-решеткастом стубу је трафстананица за напон од 20kV и максималне снаге трансформатора до 160kVA. Подесна је за напајање ел. енергијом широке потрошње, усамљених већих индустријских објеката, већих пољопривредних објеката, викенд насеља и сл. Посебно је погодна на местима где се користи привремено, јер се лако демонтира и преноси комплетна. Израда стубне трафостанице и монтажа VN и NN опреме извешће се у складу са типским пројектом СТС 20/0,4kV тип ЕВ-2 подтип 1.0.1 „Електровојводина“.

За напајање новопроектване СТС 20/0,4 kV, предвиђен је кабл ХНЕ 49-А 3x(1x150мм<sup>2</sup>) 20kV, чија је почетна тачка челично-решеткасти стуб (ЧРС) мешовитог вода 20 kV и 0,4 kV, уметнут између постојеће СТС 20/0,4kV и претходног далеководног стуба на 20kV изводу за „Бачки Моноштор“. У ту сврху нови ЧРС се опрема вертикалним растављачем и катодним одводницима пренапона 20kV. Кабл ће на оба краја бити завршен са гарнитуром од три једнополне кабловске завршнице за спољну монтажу за кабл ХНЕ 49-А 3x(1x150мм<sup>2</sup>), 20 kV, које се постављају на новопроектвани уметнути челично-решеткасти стуб, односно на стуб нове СТС 20/0,4kV „Шебешфок 2“.

Кабл ће на челично-решеткастом стубу, као и на стубу нове СТС 20/0,4kV, бити заштићен механички до висине 1,8m изнад земље. Кабл се полаже слободно у ров са земљом, дубине 1,2m и одговарајуће ширине, између два слоја постелице кабла од уситњене растресите земље, дебљине слоја од по 10cm. По горњем слоју постелице кабла а на 40cm изнад кабла поставља се ПВЦ трака за упозорење.

#### **V. УСЛОВИ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ:**

У току вршења радова ископ и место раскопавања прописно обележити и обезбедити.

Приликом извођења радова на изградњи прикључног гасовода водити рачуна о постојећим инсталацијама, уколико дође до оштећења истих извођач радова је дужан да оштећење отклони о свом трошку, те јавну површину доведе у технички исправно стање (тротоар, коловоз, зелена површина, атмосферски јарак...).

После изведених радова потребно је вратити све оштећене јавне површине у првобитно исправно стање (Одлука о уређењу Града (Раскопавање јавних површина) „Сл.лист Града Сомбора“ број 17/2014, 2/2015 и 25/2016).

#### **VI. УСЛОВЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ :**

Приликом пројектовања и извођења радова треба се придржавати услова и техничких информација свих надлежних организација које поседују подземне и надземне инсталације планиране и постојеће у правцу и на парцелама преко којих се врши изградња кабловског вода, а то су:

- Услови за пројектовање издати од стране ЕПС ДИСТРИБУЦИЈЕ, Огранак Електродистрибуција Сомбор, број 8А 1.1.0.-Д.07.07.-61590/3-2017 од 10.03.2017. године;

Због непрецизних и непотпуних техничких информација потребно је пре почетка радова обавестити све субјекте који у том делу имају подземне инсталације и ако је потребно исте одредити на терену ручним ископом.

#### **VII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:**

– Идејно решење (0-главна свеска и 4-пројекат електроенергетских инсталација) урађено од стране „ВВ ПРОИНГ“ д.о.о. из Београда, број техничке документације ИДР П-386-1/15 од јануара 2017. године, одговорни пројектант Владислав Арсић, дипл.ел.инж. (лиценца број 350 И675 10) ;

– Копије плана издате од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, број 952-04-64/2017 од 08.03.2017. године;

– Услови за пројектовање издати од стране ЕПС ДИСТРИБУЦИЈЕ, Огранак Електродистрибуција Сомбор, број 8А 1.1.0.-Д.07.07.-61590/3-2017 од 10.03.2017. године;

### **VIII. ПОСЕБНИ УСЛОВИ :**

Приликом израде техничке документације за изградњу нове СТС и прикључног кабловског вода, неопходно је придржавати свих законских прописа и стандарда за изградњу овакве врсте објеката.

Приликом изградње испоштовати минимална међусобна растојања која су прописано правилницима, а у вези са условима и сагласностима јавних предузећа чија се инфраструктура налази у том делу.

У току вршења радова ископ и место раскопавања прописно обележити и обезбедити.

Пројекте радити у складу са условима надлежних јавних предузећа.

Објекти се изводе према условима и сагласностима надлежних предузећа и корисника, односно власника парцела.

Локацијски услови (за изградњу СТС и прикључног кабловског вода) представља основ за подношење захтева за издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14).

Све раскопане, оштећене површине вратити у првобитно стање.

Идејни пројекат треба да буде у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/14) и подзаконским прописима. Идејни пројекат обавезно садржи решење о одређивању одговорног пројектанта као и изјаву одговорног пројектанта, којом се потврђује усклађеност са прописима и правилима струке, као и да је израђен у складу са локацијским условима.

Најкасније осам дана пре отпочињања радова на изградњи прикључног кабловског вода, инвеститор има обавезу да обавести Огранак Електродистрибуција Сомбор (Сектор за одржавање ЕЕО и ММ за техничке услуге Сомбор) о датуму отпочињања радова.

Одговорни пројектант дужан да идејни пројектар уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важи 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Сагласно члану 104. став 1. у вези са чланом 107. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ", број 33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“, број 30/2010), **инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари и то:**

- **износ од 11.878,80 динара**, на текући рачун 160-920020-54 Позив на број 8А 1.1.0.-Д.07.07.-61590/1, Прималац ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд - Органак Сомбор, Сврха уплате – Услови за пројектовање.

**Х. Уз захтев за издавање Решења у складу са чланом 145 Закона** који се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чланом 3 и 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016) и то:

- Идејни пројекат у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", број 23/2015 и 77/2015);

- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију;

- Одговарајућа документација прописано чланом 28 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015);

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), поднето је и Идејно решење (0-главна свеска и 4-пројекат електроенергетских инсталација) урађено од стране „ВВ ПРОИНГ” д.о.о. из Београда, број техничке документације ИДР П-386-1/15 од јануара 2017. године, одговорни пројектант Владислав Арсић, дипл.ел.инж. (лиценца број 350 И675 10).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03,...54/09, 50/11, 70/11- усклађени дин.износи, 55/12- усклађени дин.износи, 93/12,47/13, 57/14, 45/15-усклађени дин.износи, 83/2015, 112/2015 и 50/2016 –усклађени дин.изн.) у износу од 300,00 динара, прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чланом 27а. тачка 2. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења:
  - ЕД „Сомбор“ Сомбор
3. Архиви

**НАЧЕЛНИК,**

**Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.**