

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: ROP-SOM-1356- LOC-1/2017
Интерни број: 353-18/2017-V
Дана: 22.02.2017. година
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Драгић Саше из Сомбора, директора „АЕ ПРОЈЕКТ ЦЕНТАР“-а д.о.о. из Сомбора, [REDACTED] који по овлашћењу заступа инвеститора Гимназију „Вељко Петровић“ из Сомбора, [REDACTED] у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, број 35/2015 и 114/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, број 22/2015), Одлуке о доношењу Плана детаљне регулације централне зоне-Венац у Сомбору („Сл.лист Града Сомбора“ број 3/2009) и члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
за РЕКОНСТРУКЦИЈУ и ДОГРАДЊУ ФИСКУЛТУРНЕ САЛЕ спратности П+0
у Сомбору, [REDACTED] на катастарској парцели
број 5999 К.О.Сомбор-1

I. БРОЈ И ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

Парцела број 5999 К.О. Сомбор-1 (површине 3650,00м²) је већ формирана грађевинска парцела, што је утврђено увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности и на основу копије плана са подземним инсталацијама број 956-01-4/2017 од 30.01.2017. године.

Услов за исходовање грађевинске дозволе је уклањање постојећег помоћног објекта (објекат број 3 из Преписа листа непокретности).

II. ПЛАНСКИ ОСНОВ :

Плански основ за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу фискултурне сале спратности П+0 у Сомбору, на катастарској парцели број 5999 К.О.Сомбор-1, је План детаљне регулације централне зоне-Венац у Сомбору („Сл.лист Града Сомбора“ број 3/2009).

III. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:

Увидом у Плану детаљне регулације централне зоне – Венац у Сомбору („Сл.лист Града Сомбора“, број 3/2009) утврђено је да се предметна парцела, налази у грађевинском реону, у блоку број IX. Блок IX је намењен образовању, мешовитом и вишепородичном становању и мешовитим градским функцијама. Функција школства се налази у блоковима III, IV, V, IX, XI, XIII, XV, XVIII, XXI, XXIII, XXVI. У Венцу постоје две предшколске установе, три основне школе, две средње школе, музичка средња школа и школа за образовање одраслих.

Предметна парцела се налази у делу блока који је намењен образовању.

IV. НАМЕНА:

На предметној парцели, планирана је реконструкцију и доградњу фискултурне сале (објекат број 2 из преписа листа непокретности) спратности П+0. Бруто изграђена површина земљишта под предметним објектом износи ~ 725,00м², док је укупна бруто површина земљишта под свим објектима ~1873,00м². Укупна бруто надземна изграђена површина свих објеката износи ~ 4101 м².

Објекат је В категорије, са класификационим бројем 126331 – зграда средњег образовања, са учешћем у укупној површини објекта од 100,00% .

V. РЕГУЛАЦИОНА И ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА:

Постојећа регулациона линија (РЛ1), се налази на северозападној страни предметне парцеле, односно југоисточна страна улице Лазе Костића, број парцеле 6000 К.О.Сомбор-1.

Постојећа регулациона линија (РЛ2), се налази на североисточној страни предметне парцеле, односно југозападној страна улице Доситеја Обрадовића, бр.парцеле 10215 К.О.Сомбор-1.

Грађевинска линија (ГЛ1) постојећег објекта физкултурне сале и објекта школе се поклапа са регулационом линијом РЛ1.

VI. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

Култура, **образовање**, туризам угоститељство и услуге - за ову врсту објеката важе правила која се односе на мешовити градске функције.

Врста и намена објеката: Предметна парцела је намењена образовању. Постојећи објекат школе (објекат број 1 из копије плана) је главни објекат на парцели и намењен је средњем образовању. Објекат физкултурне сале (објекат број 2 из копије плана) је пратећи објекат намењен средњем образовању. Објекат број 2 се реконструише и дограђује, да би задовољио минималне захтеве у погледу функционисања физкултурне сале. Намена остаје иста.

Дозвољени индекс заузетости и индекс изграђености парцеле: Индекс заузетости грађевинске парцеле је максимално 0,8. Индекс изграђености грађевинске парцеле је максимално 3,2.

Дозвољена спратност и висина објеката: Планирана висина доградње објекта физкултурне сале ће се ускладити уз поштовање исте висине поткровног венца и висине прозорских отвора, према условима из ПДР Централне зоне – Венац и према условима Покрајинског завода за заштиту споменика културе Петроварадин, број 03-71/2-2017 од 10.02.2017. године.

Планирана спратност је П+0.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели: На грађевинској парцели број 5999 К.О.Сомбор-1 осим реконструкције и доградње физкултурне сале П+0, дозвољена је изградња ограде. Капија на регулационој линији се не може отворати ван регулационе линије.

Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује. Бочне стране и задња страна грађевинске парцеле број 5999 К.О.Сомбор-1 могу се ограђивати живом зеленом оградом, транспарентном оградом или зиданом оградом до висине максимално 2,0м. Одводња атмосферских падавина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила: У оквиру ове зоне за сваку грађевинску парцелу мора се обезбедити колско-пешачки прилаз мин.ширине 2,5м. Колски приступ предметној парцели је обезбеђен постојећим колским прилазом из улице Лазе Костић (парцела број 6000 К.О.Сомбор-1) ширине 3,0м. Колско-пешачки пролаз ка задњем делу парцеле је обезбеђен кроз постојећи наткривени колски пролаз (ајнфорт). Главни улаз у зграду Гимназије је из улице Доситеја Обрадовића број 2, катастарска парцела број 10215 К.О.Сомбор-1.

Због специфичности намене, не постоје услови за организацију паркинга на сопственој парцели.

Заштита суседних објеката: Изградња објеката у низу – односно у прекинутом низу може се дозволити уз услов да се не наруши граница парцеле до које се гради објекат. Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле.

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- транспарентне конзолне надстрешнице у зони приземне етажне мање од 2,0 м по целој ширини објекта са висином изнад 2,5 м,
- конзолне рекламе мање од 1,2 м на висини изнад 2,5 м.

Грађевински елементи као еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице без стубова, на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску линију и то:

- на делу објекта према регулационој линији мање од 1,2 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља,
- на делу објекта према бочном дворишту мање од 0,6 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља,
- на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од 5,0 м) мање од 1,2 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.

Грађевински елементи испод коте тротоара - подрумске етажне, могу прећи регулациону линију рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада и то:

- степениште у пешачкој зони (осим на Главној улици), може да прелази регулациону линију, уз услов да је паралелно са фасадом, ограђено у свему према условима надлежне установе за заштиту споменика. На јавној површини мора да остане слободан простор од минимум 3,0м за пролаз возила хитне помоћи, полиције и ватрогасних возила,
- стопе темеља и подрумски зидови мање од 0,15 м до дубине од 2,6 м испод површине тротоара, а испод те дубине мање од 0,5 м,
- шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара мање од 1,0 м.

Изградњом крова не сме се нарушити ваздушна линија суседне парцеле, а одводња атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

Архитектонско, односно естетско обликовање појединих елемената објеката : Фасада објеката се ради у свему према приложеним условима Покрајинског завода за заштиту споменика културе, Петроварадин, број 03-71/2-2017 од 10.02.2017. године.

Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле.

Услови за обнову и реконструкцију објекта: Обнова и реконструкција постојећих објеката може се дозволити под следећим условима:

- реконструкција постојећих објеката може се дозволити ако се извођењем радова на објекту неће нарушити услови дати Планом;
- ако грађевинска парцела својом изграђеношћу не задовољава услове из Плана реконструкцијом се не може дозволити доградња постојећег објекта;
- замена постојећег објекта новим објектом може се дозволити у оквиру услова датих Планом;
- адаптација постојећих објеката се може дозволити у оквиру намена датих Планом.

УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ТЕХНИЧКЕ, ХИГИЈЕНСКЕ, ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, БЕЗБЕДНОСНИ И ДРУГИ УСЛОВИ:

На свакој грађевинској парцели, мора се обезбедити бетонирани простор за постављање контејнера за комунални отпад. Лоцирање бетонираног простора за контејнере на парцели мора да буде тако да се омогући лак приступ надлежне комуналне службе.

Одвођење фекалних вода решити затвореним канализационим системом којим је Венац у потпуности покривен.

Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштити вода, ваздух и земљиште од деградације. Изградња објеката, односно извођење радова може се вршити под условом да се не изазову оштећења, загађивање или на други начин деградирање животне средине.

На свакој грађевинској парцели мора се обезбедити од укупних слободних површина минимално 30% озелењених површина.

Сви објекти морају бити изграђени у складу са важећим Законима и Правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објектима, код избора материјала, имати у виду специфичност функционалне намене објеката из аспекта коришћења, одржавања и обезбеђења санитарно-хигијенских услова.

Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите.

Заштита од пожара обезбедиће се: капацитетом водоводне мреже обезбеђивањем задатих регулационих и грађевинских линија, градњом саобраћајница према датим правилима (потребне мин.ширине, мин.радијуси кривине и сл.), придржавањем услова за обезбеђивање противпожарне заштите приликом пројектовања и градње објеката.

Сеизмичка опасност у појединим сеизмичким подручјима оцењује се према сеизмолошким картама. При изградњи објеката високоградње придржавати се важећег Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима. Подручје насеља је угрожено потресима до 8-ог степена Меркалијеве скале.

Заштиту објеката од атмосферског пражњења извести громобранском инсталацијом у скалду са важећим Правилником о заштити објеката од атмосферског пражњења.

Пословни објекти (односно пословни простори) намењени јавном коришћењу као и прилази до истих морају бити урађени у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

Реконструкција предметног објекта подразумева: демонтажу постојећег кровног покриваца од бибера црепа, демонтажа кровне конструкције, уклањање постојеће таванице објекта, рушење подужног фасадног зида, замишљање два отвора на североистојној фасади и уклањање постојећег пода.

Доградња фискултурне сале је предвиђена уз северозападну страну предметне парцеле, односно, уз југоистојну страну улице Лазе Костића у ширини постојеће сале, тако да се добија сала димензија 16.44м x 27.90м. Доградња је планирана на ГЛП, која се поклапа са РЛП улице Лазе Костића. Будући објекат је планиран на одстојању од 20 до 108цм, од парцеле 5998 К.О.Сомбор 1.

Бруто површина објекта у основи приземља је 724,56 м², а површина парцеле 3650,00 м².

Индекс искоришћености парцеле је 51,30 %. Укупна бруто површина свих надземних етажа је 4101м². Индекс изграђености је 1,12.

Будућа фискултурна сала ће имати два улаза за приземни део објекта, од којих је један за професоре, а други за ђаке (кориснике) и два улаза за галерију (трибине). Сви улази су из дворишта. Кота приземља објекта је 89.25мнв (0.00м). Кота галерије је 92.00мнв (2.75м). Планирана спратност је П+0.

VII. УСЛОВЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ :

Прикључење објекта на објекте инфраструктуре пројектовати и изводити у складу са законским прописима који регулишу ову материју и условима за пројектовање добијених од надлежних јавних предузећа:

– Техничке информације и услови прикључења на јавни водовод и канализацију отпадних вода за реконструкцију и доградњу фискултурне сале на парцели број 5999 Сомбор-1, издата од ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-18оп/003-2017 од 09.02.2017. године;

– Услови за пројектовање и прикључење издати од стране ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-27146/-17 од 02.02.2017. године;

– Техничка информација од ЈКП „Енергана“ Сомбор, број мз-05/17-ус од 03.02.2017. године;

Електроинсталације: Трофазно прикључење фискултурне сале на електродистрибутивну мрежу, извршити у свему према условима издатим од стране надлежног јавног предузећа ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-27146/-17 од 02.02.2017. године.

Трошкови накнаде за прикључење износи: укупно (без обрачунатог ПДВ-а) 108.564,76 РСД.

Канализација за отпадне воде: Постојећи објекти су прикључени на канализациону мрежу на улици Змај Јовина, јер у улици Лазе Костића не постоји канализација за отпадне воде. При планирању реконструкције и доградње фискултурне сале, планирати и изградњу новог или реконструкцију постојеће канализације отпадних вода.

Водовод: Постојећи објекти поседују прикључак на водоводну мрежу у улици Доситеја Обрадовића, али постоје и услови за израду новог прикључка на постојећу уличну линију ПВЦ Ø100мм у Доситејевој улици. Уколико постојећи водоводни прикључак Гимназије не одговара, размотрити реконструкцију постојећег или изградњу новог прикључка Гимназије, обухваћајући и фискултурну салу, у свему према техничкој информацији и условима издатим од ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-18оп/003-2017 од 09.02.2017. године.

Вредност новог прикључка на водоводну мрежу, са уградњом два водомера за санитарну 5/4" и за хидрантски вод Ø100мм, за радове који изводи ЈКП „Водоканал“ Сомбор, је око 230.000,00 динара без ПДВ

Вреловод: Објекат је прикључен на инсталације топловода. При планирању реконструкције и доградње фискултурне сале обавезно планирати и реконструкцију топловода. За грејање нове фискултурне сале предвидети нову топлотну подстанцију са измењивачем. Надокнада за повећање топлотне снаге износи 478.666,50 динара.

VIII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

– Идејно решење (0-главна свеска и 1-пројекат архитектуре) урађено од стране Предузећа за пројектовање, надзор, инжењеринг и услуге „АЕ ПРОЈЕКТ ЦЕНТАР“ д.о.о. из Сомбора, број пројекта ИДР-027/13-2017 од јануара 2017. године, главни одговорни пројектант Елвира Драгић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 0499 03);

– Копија плана са подземним инсталацијама издата од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, број 956-01-4/2017 од 30.01.2017. године;

- Услови у погледу мера заштите од пожара за реконструкцију и доградњу фискултурне сале у Сомбору, Доситеја Обрадовића 2, издато од МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, 09/29 број 217-1594/17-1 од 09.02.2017. године;
- Услови за предузимање мера техничке заштите, издати од Покрајинског завода за заштиту споменика културе, Петроварадин, број 03-71/2-2017 од 10.02.2017. године;
- Техничке информације и услови прикључења на јавни водовод и канализацију отпадних вода за реконструкцију и доградњу фискултурне сале на парцели број 5999 Сомбор-1, издата од ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-18оп/003-2017 од 09.02.2017. године;
- Услови за пројектовање и прикључење издати од стране ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-27146/-17 од 02.02.2017. године;
- Техничка информација од ЈКП „Енергана“ Сомбор, број мз-05/17-ус од 03.02.2017. године;

IX. ПОСЕБНИ УСЛОВИ :

У фази израде пројекта за грађевинску дозволу неопходно је придржавати се општих и посебних услова за реконструкцију и доградњу фискултурне сале, те примењивати законске прописе који регулишу ову материју.

Приликом пројектовања објекта неопходно је испоштовати све мере заштите од пожара у складу са издатим Условима у погледу мера заштите од пожара издатим од МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, број 09/29 број 217-1594/17-1 од 09.02.2017. године.

Сходно члану 42 Закона о заштити од пожара „Сл.гласник РС“, број 111/09 и 20/15, при пројектовању и изградњи спортских дворана и објеката школе обавезна је уградња система за откривање и дојаву пожара.

У складу са чланом 33 став 1 тачка 2 Закона о заштити од пожара „Сл.гласник РС“, број 111/09 и 20/15) потребно је пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара, Одељењу за ванредне ситуације у Сомбору.

При пројектовању и извођењу радова на реконструкцији и доградњи фискултурне сале, поштовати Услове за предузимање мера техничке заштите, издате од Покрајинског завода за заштиту споменика културе, Петроварадин, број 03-71/2-2017 од 10.02.2017. године.

Инвеститор је у обавези да обавести Покрајински завод за заштиту споменика културе, Петроварадин седам дана пре почетка радова ради надзора над извођењем радова.

Пројекат за грађевинску дозволу треба да буде у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и подзаконским прописима.

Пројекат обавезно садржи и изјаву главог пројектанта, одговорног пројектанта и вршиоца техничке контроле, којом се потврђује да је пројекат израђен у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке у складу са чланом 118а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14).

Потребно је урадити геомеханички прорачун због начина градње у низу и слегања тла на простору планираног објекта.

Објекти намењени јавном коришћењу као и прилази до истих морају бити урађени у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

Зграда која за своје функционисање подразумева утрошак енергије, мора бити пројектована, изграђена, коришћена и одржавана на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства зграда. Енергетска својства утврђују се издавањем сертификата о енергетским својствима зграда који издаје овлашћена организација која испуњава прописане услове за издавање сертификата о енергетским својствима зграда. Сертификат о енергетским својствима зграда чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Уз пројекат за грађевинску дозволу прилаже се и елаборат енергетске ефикасности, израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда. Елаборат не подлеже техничкој контроли, већ техничка контрола само проверава примену мера предвиђених елаборатима у пројектима.

Одговорни пројектант дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или од истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Сагласно члану 104. став 1. у вези са чланом 107. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ", број 33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“, број 30/2010), **инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари, и то:**

- **износ од 723,00 динара**, на жиро рачун 840-742323843-92, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 81-232, Прималац РГЗ СКН Сомбор, Сврха уплате - такса за пружање услуга РГЗ 956-01-4/2017.
- **износ од 4.892,40 динара**, на текући рачун 160-920020-54 Банца Интеса АД Београд, Позив на број предрачуна 53, Прималац ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд - Органак Електродистрибуција Сомбор, Сврха уплате – Трошкови обраде предмета.
- **износ од 2.760,00 динара**, на жиро рачун 310-9509-10, Позив на број 04-18оп/003-2017, Прималац ЈКП Водоканал Сомбор, Сврха уплате – Уплата за техничку информацију.
- **износ од 20.000,00 динара**, на жиро рачун 840-115668-93, Прималац ПЗЗЗСК Петроварадин, Сврха уплате –издавање мтз.

Х. Уз захтев за издавање ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, а који захтев се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чланом 3 и 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015), и то:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију;
- И одговарајућа документација прописано чланом 16 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015)

Катастарска парцела број 5999 Сомбор-1 испуњава услове за грађевинску парцелу.

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012,... 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), поднето је и Идејно решење (0-главна свеска и 1-пројекат архитектуре) урађено од стране Предузећа за пројектовање, надзор, инжењеринг и услуге „АЕ ПРОЈЕКТ ЦЕНТАР“ д.о.о. из Сомбора, број пројекта ИДР-027/13-2017 од јануара 2017. године, главни одговорни пројектант Елвира Драгић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 0499 03).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чланом 27а. тачка 2. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - ЕД „Сомбор“ Сомбор
 - ЈКП „Водоканал“Сомбор
 - ЈКП Енергана, Сомбор
 - МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору
 - Покрајински завод за заштиту споменика културе Петроварадин
3. Архиви

НАЧЕЛНИК,

Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.