

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: ROP-SOM-1762-CPA-1/2017
Број: 351-112/2017-V
Дана: 14.03.2017.год.
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED], које по пуномоћи заступа Никола Кох из Сомбора за измену грађевинске дозволе услед промена у току грађења, на основу чл. 134. став 2. и 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл.27.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електросним путем („Сл.гласник РС“,бр.113/2015), чл. 12. и 21. Одлуке о организацији градске управе Града Сомбора ("Сл.лист Града Сомбора",бр. 27/2016) и чл. 192.став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ",бр.33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“,бр.30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ

I Овим решењем врши се измена Грађевинске дозволе Комитета за комунално-стамбене послове и урбанизам општине Сомбор бр. VI- 351-1-480/89 дана 09.11.1989.године, донете у складу са одредбама Одлуке о изградњи објеката грађана и грађанско-правних лица („Сл.лист општине Сомбор“,бр.10/84) услед промена у току грађења тако да се инвеститорима [REDACTED] ДОЗВОЉАВА изградња породичног стамбеног објекта са једним станом, спратности Су+Пр+Пк, укупне БРГП надземно 290м², укупне БРГП изграђена површина 435м², површина земљишта под објектом /заузетост 145м², у Телечкој, [REDACTED] на кат.парц.бр.703 к.о.Телечка.

II Предметни објекат је А категорије, класификационог броја 111011, инвестиционе вредности 9.300,000,00 динара.

III Саставни део овог решења је:

-Главна свеска (0) главни пројектант Никола Кох, дипл. инж.грађ. (лиценца бр.310537503)
-Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД)-пројекат архитектуре (1) израђен од стране Бироа за пројектовање и услуге „Никола Кох“ пр Сомбор ул. Липов лад бр.24, број пројекта 09/17 од фебруара 2017.године, одговорни пројектант Никола Кох, дипл. инж.арх. (лиценца бр.310537503), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле Бироа за пројектовање и услуге „ГС СТУДИО“ Сомбор, ул. Липов лад бр.24 „Пројекат се прихвата“ од фебруара 2017.године, одговорни вршиоц контроле је Силард Годнич, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300L51612),

-Извод из пројекта од октобра 2016.године који је израђен и потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Никола Кох, дипл. инж.грађ. (лиценца бр.310537503) са Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу (0)

IV Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу стамбеног објекта из тачке 1. овог решења услед измена у току изградње, издат од Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Одсек за комуналне делатности бр.:418-4/2017-36-XVI од 14.03.2017.године, саставни је део овог решења.

Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

V На основу овог правоснажног Решења може се приступити извођењу радова (наставак радова).

VI У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

VII Објекат из тачке I диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе.

Образложење

Никола Кох из Сомбора као пуномоћник

поднео је овом органу дана 09.03.2017.године захтев за измену Грађевинске дозволе у складу са чл.142. Закона о планирању и изградњи, услед промене у току градње објекта у у Телечкој, на кат.парц.бр.703 к.о.Телечка, односно услед одступања од димензија, спратности и положаја на парцели а утврђених у Грађевинској дозволи Комитета за комунално-стамбене послове и урбанизам општине Сомбор бр. VI- 351-1-480/89 дана 09.11.1989.године, и потврђеном Главном пројекту.

Уз захтев инвеститор је приложио документацију у складу са чланом 142 став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС,98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл.24. став 2. тачка 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015),а која документација је приложена као електронски документи у PDF формату настала дигитализацијом изворног документа и потписани квалификованим електронским потписом сагласно чл. 3. став 2.,3.,4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и графичка докумнетација у DWG формату и то:

-Главна свеска (0) главни пројектант Никола Кох, дипл. инж.грађ. (лиценца бр.310537503)

-Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД)-пројекат архитектуре (1) израђен од стране Бироа за пројектовање и услуге „Никола Кох“ пр Сомбор ул. Липов лад бр.24, број пројекта 09/17 од фебруара 2017.године, одговорни пројектант Никола Кох, дипл. инж.арх. (лиценца бр.310537503), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле Бироа за пројектовање и услуге „ГС СТУДИО“ Сомбор, ул. Липов лад бр.24 „Пројекат се прихвата“ од фебруара 2017.године, одговорни вршиоц контроле је Силард Годнич, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300L51612),

-Извод из пројекта од октобра 2016.године који је израђен и потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Никола Кох, дипл. инж.грађ. (лиценца бр.310537503) са Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу (0)

-Грађевинску дозволу Комитета за комунално-стамбене послове и урбанизам општине Сомбор бр. VI- 351-1-480/89 дана 09.11.1989.године,

-Овлашћење, за заступање у предметном поступку;

-Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева у износу од 1.070,00 динара;

-Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара.

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС,98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), прописано је да инвеститор по издавању решења о грађевинској дозволи, инвеститор може поднети захтев за измену грађевинске дозволе ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат, односно пројекат за грађевинску дозволу.Изменом се сматра свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи.Уз захтев се прилаже нови пројекат за грађевинску дозволу.Ако орган надлежан за издавање грађевинске дозволе утврди да су настале измене у складу са важећим планским документом и локацијским условима, донеће решење о измени грађевинске дозволе у року од пет радних дана од дана пријема уредне документације.

Одредба овог члана која се односи на измену решења о грађевинској дозволи услед промена у току грађења сходно ће се примењивати и на измену одобрења за изградњу и главног пројекта потврђеног у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 47/03 и 34/06), као и на измену решења о грађевинској дозволи издатој по одредбама раније важећих закона којима је уређивана изградња објекта, када је у складу са тим решењем започета изградња објекта.

Чланом 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), прописано је да се поступак за измену решења о грађевинској дозволи спроводи се у обједињеној процедури, а покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи доставља се: 1) нови пројект за грађевинску дозволу, са изводом из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, ако се измена тражи због измене пројекта за грађевинску дозволу; 2) доказ о стицању, односно губитку одговарајућег права на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља, ако се измена тражи због промене инвеститора; 3) уговор између инвеститора и финансијера, ако се измена тражи због уноса финансијера у то решење, односно сагласност финансијера за његово брисање из решења о грађевинској дозволи, ако се измена тражи због брисања финансијера из тог решења; 4) изјашњење инвеститора о начину плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, ако се измена тражи због промене начина плаћања доприноса.

Чланом 25. Став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), прописано је да на проверу испуњености услова за поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, сходно се примењују одредбе овог правилника које се односе на издавање грађевинске дозволе односно чл.17. и 18. Правилника.

Чланом 8ђ. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона, а ставом 5. истог члана прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је утврдио да је инвеститор у току грађења односно извођења радова на изградња стамбеног објекта одступио од димензија објекта, спратности и положаја на парцели утврђених у Грађевинској дозволи Комитета за комунално-стамбене послове и урбанизам општине Сомбор бр. VI- 351-1-480/89 дана 09.11.1989.године и потврђеном Главном пројекту који је саставни део грађевинске дозволе, те да је настала измена у складу са важећим планским документом Плана генералне регулације насељеног места Телечка („Сл.лист града Сомбора“ ,бр.24/16) –односно условима и правилима грађења дефинисаним планским документом.

Увидом у приложени пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да је иста урађени у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола Пројекатза грађевинску дозволу (са изменама насталим у току грађења) у складу са чл.129. Закона о планирању и изградњи са печатом „Пројекат се прихвата", као и да одговорни пројектанти и одговорни вршиоц контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чл.126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи.

Надаље, сагласно чл.97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са чл.4 став 3. , чл.8. , 14. и 17. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“ ,бр.2/2015, 3/2016 и 24/16), и на основу обрачуна Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Одсек за комуналне делатности бр.:418-4/2017-36-XVI од 14.03.2017.године утврђено је да инвеститор неима обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу предметног објекта.

На основу горе изложеног, овај орган је утврдио да су настале измене у току грађења објекта у складу са важећим планским документом односно – Одлука о доношењу измена идопуна

Плана генералне регулације насељеног места Телечка („Сл.лист града Сомбора“ ,бр.24/16) те да су испуњени услови прописани чл.142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС,98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), па је донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса по тарифном броју 1.и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03, 51/03-исправка, 53/04,42/05,61/05,101/05-др.закон,42/06,47/07,54/08,05/09, 54/09,50/1, 70/11 и 55/12- усклађени дин.износи, 93/12, 47/13 и 57/14) у износу од 1.070,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чл.27а. тачка 3. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), у износу од 3.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 45/15-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститорима
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви

НАЧЕЛНИК,
Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.