

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор
Г Р А Д С К А У П Р А В А
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: РОР-SOM-5329-СПИ-2/2017
Интерни број: 351-127/2017-V
Дана: 13.03.2017. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED], које по пуномоћи заступа Предузеће за пројектовање, надзор, инжењеринг и услуге АЕ Пројект центар ДОО Сомбор, Грује Дедића 23 које заступа директор Александар Драгић за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 21. став 1. и члана 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ", број 33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“, број 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору [REDACTED], реконструкција и доградња физкултурне сале спратности П+0, површина земљишта под објектом (заузетост) 725м² у Сомбору, [REDACTED] на катастарској парцели број 5999 К.О. Сомбор 1.

2. Катастарска парцела број 5999 К.О. Сомбор 1 је формирана парцела површине 3650м².
3. Предметни објекат је В категорије и има класификациони број 126331.
4. Укупна предрачунска вредност објекта износи 40.000.000,00 динара.
5. **Саставни део овог Решења су:**

- **Локацијски услови** број РОР-SOM-1356-LOC-1/2017 интерни број 353-18/2017-V, издати од Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора дана 22.02.2017. године;

- **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД)** израђен од стране Предузећа за пројектовање, надзор, инжењеринг и услуге АЕ Пројект центар ДОО Сомбор, Грује Дедића 23, број техничке документације ПГД-027/13-2017 од фебруара 2017. године, а који се састоји од:

- **Главне свеске**, израђена од стране Предузећа за пројектовање, надзор, инжењеринг и услуге АЕ Пројект центар ДОО Сомбор, Грује Дедића 23 број ПГД-027/13-2017-0 од фебруара 2017. године, главни пројектант Елвира Драгић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300049903);

- **Пројекат за грађевинску дозволу – пројекат архитектуре**, израђен од стране Предузећа за пројектовање, надзор, инжењеринг и услуге АЕ Пројект центар ДОО Сомбор, Грује Дедића 23 број ПГД-027/13-2017-1 од фебруара 2017. године, одговорни пројектант Елвира Драгић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300049903), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“, урађене од стране Архитектонског атељеа „ДИА“, број техничке контроле 01-Р-2017-1 од марта 2017. године, одговорни вршилац техничке контроле је Весна Арнаут, дипл.инж.арх. (лиценца број 300315403)

- **Пројекат за грађевинску дозволу – пројекат конструкције**, израђен од стране Предузећа за пројектовање, надзор, инжењеринг и услуге АЕ Пројект центар ДОО Сомбор, Грује Дедића 23 број ПГД-027/13-2017-2 од фебруара 2017. године, одговорни пројектант Александар Драгић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300049903), са потврдом о техничкој исправности пројектне

документације односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“, урађене од стране Архитектонског атељеа „ДИА“, број техничке контроле 01-P-2017-2 од марта 2017. године, одговорни вршилац техничке контроле је Будимир Настасић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 310В33905)

- **Пројекат за грађевинску дозволу – пројекат хидротехничких инсталација**, израђен од стране Предузећа за пројектовање, надзор, инжењеринг и услуге АЕ Пројект центар ДОО Сомбор, Грује Дедића 23 број ПГД-027/13-2017-3 од фебруара 2017. године, одговорни пројектант Борислав Машић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 314082716), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“, урађене од стране Архитектонског атељеа „ДИА“, број техничке контроле 01-P-2017-3 од марта 2017. године, одговорни вршилац техничке контроле је Весна Арнаут, дипл.инж.арх. (лиценца број 300315403)

- **Пројекат за грађевинску дозволу – пројекат машинских инсталација**, израђен од стране зрађен од стране Предузећа за пројектовање, надзор, инжењеринг и услуге АЕ Пројект центар ДОО Сомбор, Грује Дедића 23 број ПГД-027/13-2017-6 од фебруара 2017. године, одговорни пројектант Александар Мереи, дипл.инж.маш.(лиценца број 330229403), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“, урађене од стране Архитектонског атељеа „ДИА“, број техничке контроле 01-P-2017-6 од марта 2017. године, одговорни вршилац техничке контроле је Жељко Беширевић, дипл.инж.маш. (лиценца број 330229403855704)

- **Пројекат за грађевинску дозволу – пројекат припремних радова**, израђен од стране Предузећа за пројектовање, надзор, инжењеринг и услуге АЕ Пројект центар ДОО Сомбор, Грује Дедића 23 број ПГД-027/13-2017-10 од фебруара 2017. године, одговорни пројектант Елвира Драгић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300049903), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“, урађене од стране Архитектонског атељеа „ДИА“, број техничке контроле 01-P-2017-10 од марта 2017. године, одговорни вршилац техничке контроле је Весна Арнаут, дипл.инж.арх. (лиценца број 300315403)

• **Пројекат за грађевинску дозволу – пројекат електроенергетских инсталација**, израђен од стране број ПГД-02/2017 од фебруара 2017.год. урађен од стране“CABLE ENGINEERING“ ДОО Сомбор, Грује дедића 36, одговорни пројектант Гордан Зовко, дип.инж.ел. (лиценца број 350 М478 13), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“, урађене од стране Архитектонског атељеа „ДИА“, број техничке контроле 01-P-2017-4 од марта 2017. године, одговорни вршилац техничке контроле је Јанош Радука, дипл.инж.ел. (лиценца број 350101403)

• **Извод из пројекта** од јануара 2017. године, који је израђен и потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта, са **Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу (0)** Елвира Драгић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300049903).

• **Елаборат енергетске ефикасности** број 027/13-2017 од фебруара 2017.год. урађен од стране АЕ Пројект центар ДОО Сомбор, Грује Дедића 23 одговорни пројектант Јово Зелић, дип.инж.маш. (лиценца број381 0118 12)

• **Геомеханички елаборат** број ЕГ-3232 од фебруара 2014.год. урађен од стране АД Завод за геотехнику, Суботица, Сегедински пут 86, одговорни пројектант Душица Аврамовић, дип.инж.грађ.

• **Елаборат заштите од пожара** број тех.днев. 21/17 ЕЗОП од марта 2017 год. урађен од стране ДОО ПОЖАР-ЕЛЕКТРО ИНЖЕЊЕРИНГ Зрењанин цара Душана 105 одговорни пројектант Срђан Деспотовић, дип.инж.маш. (лиценца број330 0887 06)

6. На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова. Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

7. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта извршен од стране Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове бр.:418-4/2017-35-XVI од 13.03.2017.године, саставни је део овог решења.

Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за грађевинско земљиште.

8. За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чл.123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у коснструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

9. Пре почетка грађења инвеститор обезбеђује: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова; обележавање градилишта одговарајућом таблом која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње. Припремни радови који претходе грађењу објекта се изводе на основу ове грађевинске дозволе.

10. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

11. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се:

- не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 (две) године, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола;
- не изда употребна дозвола у року од 5 (пет) година, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола.

12. По завршетку изградње објекта, поступак за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру, инвеститор покреће подношењем захтева овом органу кроз ЦИС сагласно чл.40. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, уз достављање доказа о плаћању накнаде, односно таксе за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру.

13. Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, а на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење пословно техничког прегледа објекта. **За потребе вршење техничког прегледа прилаже се сагласност органа надлежног за послове заштите од пожара на Главни пројекат заштите од пожара и на Пројекат за извођење у погледу мера заштите од пожара.** Сагласност надлежног органа Министарства унутрашњих послова на Главни пројекат заштите од пожара и на пројекат за извођење прибавља овај орган по пријему Главног пројекта заштите од пожара и Пројекта за извођење од стране инвеститора кроз ЦИС (поступак-достављање техничке документације у погледу мера заштите од пожара), без одлагања, у име и за рачун инвеститора у поступку обједињене процедуре електронским путем.

14. Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Образложење

АЕ Пројект центар ДОО Сомбор, Грује Дедића 23 које заступа директор Александар Драгић, као овлашћени пуномоћник инвеститора

поднео је захтев дана 07.03.2017.године, кроз ЦИС, овом органу за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу физкултурне сале спратности П+0, у Сомбору, Доситеја Обрадовића 2 на катастарској парцели број 5999 К.О. Сомбор 1, број: ROP-SOM-5329-CPI-1/2017, инт. број: 351-110/2017-V.

Чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл.18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да уколико нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган одбацује захтев закључком.

Закључком овог органа број: ROP-SOM-5329-CPI-1/2017, инт. број: 351-110/2017-Vод 10.03.2017.године одбачен је наведени захтев подносиоца због формалних недостатака за даље поступање по захтеву.

Подносилац захтева је могао у року од десет дана од дана пријема наведеног закључка, а најкасније 30 дана од његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, да поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, без доставља документације која је поднета уз захтев који је одбачен, и без плаћања административне таксе, у складу са чл.8ђ став 4. Закона о планирању и изградњи и чл.29. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, у складу са чл. 29. став 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

АЕ Пројект центар ДОО Сомбор, Грује Дедића 23 које заступа директор Александар Драгић, као овлашћени пуномоћник инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] однео је усаглашен захтев дана 13.03.2017. године кроз ЦИС овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу физкултурне сале спратности П+0, у Сомбору, Доситеја Обрадовића 2 на катастарској парцели број 5999 К.О. Сомбор 1, број: ROP-SOM-5329-CPIH-2/2017, инт. број: 351-127/2017-V.

Уз захтев инвеститор је приложио документацију у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), а која документација је приложена као електронски документи у PDF и DWG формату настала дигитализацијом изворног документа и потписана квалификованим електронским потписима сагласно члану 3. став 2.,3.,4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, и то:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са Главном свеском (0);
- Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) израђен од стране Предузећа за пројектовање, надзор, инжењеринг и услуге АЕ Пројект центар ДОО Сомбор, Грује Дедића 23, број техничке документације ПГД-027/13-2017 од фебруара 2017. године, а који се састоји од:
 - Главне свеске, израђена од стране Предузећа за пројектовање, надзор, инжењеринг и услуге АЕ Пројект центар ДОО Сомбор, Грује Дедића 23 број ПГД-027/13-2017-0 од фебруара 2017. године, главни пројектант Елвира Драгић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300049903);
 - Пројекат за грађевинску дозволу – пројекат архитектуре, израђен од стране Предузећа за пројектовање, надзор, инжењеринг и услуге АЕ Пројект центар ДОО Сомбор, Грује Дедића 23 број ПГД-027/13-2017-1 од фебруара 2017. године, одговорни пројектант Елвира Драгић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300049903), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“, урађене од стране Архитектонског атељеа „ДИА“, број техничке контроле 01-Р-2017-1 од марта 2017. године, одговорни вршилац техничке контроле је Весна Арнаут, дипл.инж.арх. (лиценца број 300315403)
 - Пројекат за грађевинску дозволу – пројекат конструкције, израђен од стране Предузећа за пројектовање, надзор, инжењеринг и услуге АЕ Пројект центар ДОО Сомбор, Грује Дедића 23 број ПГД-027/13-2017-2 од фебруара 2017. године, одговорни пројектант Александар Драгић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300049903), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“, урађене од стране Архитектонског атељеа „ДИА“, број техничке контроле 01-Р-2017-2 од марта 2017. године, одговорни вршилац техничке контроле је Будимир Настасић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 310В33905)
 - Пројекат за грађевинску дозволу – пројекат хидротехничких инсталација, израђен од стране Предузећа за пројектовање, надзор, инжењеринг и услуге АЕ Пројект центар ДОО Сомбор, Грује Дедића 23 број ПГД-027/13-2017-3 од фебруара 2017. године, одговорни пројектант Борислав Машић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 314О82716), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“, урађене од стране Архитектонског атељеа „ДИА“, број техничке контроле 01-Р-2017-3 од марта 2017. године, одговорни вршилац техничке контроле је Весна Арнаут, дипл.инж.арх. (лиценца број 300315403)
 - Пројекат за грађевинску дозволу – пројекат машинских инсталација, израђен од стране зрађен од стране Предузећа за пројектовање, надзор, инжењеринг и услуге АЕ Пројект центар ДОО Сомбор, Грује Дедића 23 број ПГД-027/13-2017-6 од фебруара 2017. године, одговорни

пројектант Александар Мереи, дипл.инж.маш.(лиценца број 330229403), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“, урађене од стране Архитектонског атељеа „ДИА“, број техничке контроле 01-Р-2017-6 од марта 2017. године, одговорни вршилац техничке контроле је Жељко Беширевић, дипл.инж.маш. (лиценца број 330229403855704)

-Пројекат за грађевинску дозволу – пројекат припремних радова, израђен од стране Предузећа за пројектовање, надзор, инжењеринг и услуге АЕ Пројект центар ДОО Сомбор, Грује Дедића 23 број ПГД-027/13-2017-10 од фебруара 2017. године, одговорни пројектант Елвира Драгић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300049903), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“, урађене од стране Архитектонског атељеа „ДИА“, број техничке контроле 01-Р-2017-10 од марта 2017. године, одговорни вршилац техничке контроле је Весна Арнаут, дипл.инж.арх. (лиценца број 300315403)

- Пројекат за грађевинску дозволу – пројекат електроенергетских инсталација, израђен од стране број ПГД-02/2017 од фебруара 2017.год. урађен од стране“CABLE ENGINEERING“ ДОО Сомбор, Грује дедића 36, одговорни пројектант Гордан Зовко, дип.инж.ел. (лиценца број 350 М478 13), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“, урађене од стране Архитектонског атељеа „ДИА“, број техничке контроле 01-Р-2017-4 од марта 2017. године, одговорни вршилац техничке контроле је Јанош Радука, дипл.инж.ел. (лиценца број 350101403)

- Елаборат енергетске ефикасности број 027/13-2017 од фебруара 2017.год. урађен од стране АЕ Пројект центар ДОО Сомбор, Грује Дедића 23 одговорни пројектант Јово Зелић, дип.инж.маш. (лиценца број381 0118 12)

- Геомеханички елаборат број ЕГ-3232 од фебруара 2014.год. урађен од стране АД Завод за геотехнику, Суботица, Сегедински пут 86, одговорни пројектант Душица Аврамовић, дип.инж.грађ.

- Елаборат заштите од пожара број тех.днев. 21/17 ЕЗОП од марта 2017 год. урађен од стране ДОО ПОЖАР-ЕЛЕКТРО ИНЖЕЊЕРИНГ Зрењанин цара Душана 105 одговорни пројектант Срђан Деспотовић, дип.инж.маш. (лиценца број330 0887 06)

- Доказ о одговарајућем праву на земљишту односно објекту Препис листа непокретности број 9089 к.о.Сомбор-1, издат од РГЗ Служба за катастар непокретности Сомбор, број 952-1/2013-807 од 19.02.2013.год.

- Закључак Владе АП Војводине од 06.11.2013.год. (сагласност за извођење радова)

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара.

- Пуномоћје за заступање

Локацијским условима број ROP-SOM-1356-LOC-1/2017 интерни број 353-18/2017-V, издати од Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора дана 22.02.2017. године, утврђени су услови за извођење радова на реконструкција и доградња физкултурне сале спратности П+0, површина земљишта под објектом (заузетост) 725м² у Сомбору, Доситеја Обрадовића 2 на катастарској парцели број 5999 К.О. Сомбор 1, а на основу Одлике о доношењу План детаљне регулације централне зоне –Венац у Сомбору ("Сл. лист Града Сомбора", број 3/2009).Увидом у податке наведене у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, утврђено је да су исти у складу са локацијским условима.

Раматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС,98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015), утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц ахтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су Пројекти за грађевинску дозволу Извод из пројекта и Главна свеска урађени у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом „Пројекат се прихвата", као и да одговорни пројектант и одговорни вршиоц контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Предрачунска вредност објекта дата је на основу исказане вредности у предмеру и предрачуну радова који је саставни део Главне свеске (0).

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Надаље, сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Сомбора“, број 2/2015, 3/2016 и 24/2016) на основу обрачуна Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове бр.:418-4/2017-35-XVI од 13.03.2017.године, саставни је део овог решења. Допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објеката јавне намене у јавној својини се не обрачунава.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136., 137. став 1. и 2., члану 138.а и члану 140. у вези са чланом 97. став 2. и 7. ,чланом 98., чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС,98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015), а у вези са чланом 4. и 16. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“, број 2/2015) и члана 192. став 1. у вези са чланом 107. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ", број 33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“, број 30/2010), решено је као у диспозитиву.

Ослобођено плаћања републичке административне таксе по основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/03.....93/12 и 47/13).

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чланом 27а. тачка 4. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), у износу од 5.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 45/15-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Имаоцима јавних овлашћења:
 - ЕД „Сомбор“ Сомбор
 - ЈКП „Водоканал“Сомбор
 - ЈКП Енергана, Сомбор
 - МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору
 - Покрајински завод за заштиту споменика културе Петроварадин
4. Архив

НАЧЕЛНИК,
Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.