

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
ROP-SOM-32574-ISAWNA-4/2017
Број: 351-146/2017-V
Дана: 24.03.2017. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED] из Сомбора, [REDACTED] кога по пуномоћи заступа Биро за пројектовање инжењеринг и градњу „Бобић-пројект“ пр Илија Бобић из Сомбора, ул. Каменка Гагрчина бр.21, путем законског заступника у предмету издавања решења извођење радова на промени намене дела стамбеног простора стана у пословни простор уз извођење грађевинских радова (адаптација и реконструкција) на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/14), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), члана 12. и 21. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", број 33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“, број 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ

1. **ОДОБРАВА** се инвеститору [REDACTED] из Сомбора, [REDACTED] промена намене дела стамбеног простора стана 1/ђ у пословни простор уз извођење грађевинских радова - адаптација и реконструкција (посебни делови објекта: стан (1) нето површине 38,00м², локал (5) нето површине 32,00м² и локал (6) нето површине 18,76м²) у приземљу вишепородичног стамбеног објекта спратности По+Пр+1 у Сомбору, [REDACTED] на катастарској парцели број 7560/8 к.о. Сомбор 1.

Предрачунска вредност објекта је 690.660,00дин (без ПДВ-а).

Саставни део овог решења је идејни пројекат којег чине:

- Локацијски услови број ROP-SOM-32574-LOCH-2/2017 инт. број 353-37/2017-V од 07.03.2017.год. овог органа.
- Главна свеска (0) број АГ-219-1/2017 из марта 2017. године израђена од стране Бироа за пројектовање, инжењеринг и градњу БОБИЋ-ПРОЈЕКАТ Илија Бобић пр Сомбор, Каменка Гагрчина 21 главни пројектант: Илија Бобић, дипл.инж.грађ.(број лиценце 311 G750 08);
- Пројекат архитектуре (1) број АГ- АГ-219-1/2017 из марта 2017.године израђена од стране Бироа за пројектовање, инжењеринг и градњу БОБИЋ-ПРОЈЕКАТ Илија Бобић пр Сомбор, Каменка Гагрчина 21 одговорни пројектант: Илија Бобић, дипл.инж.грађ.(број лиценце 311 G750 08);
- Пројекат конструкције (2) број АГ- АГ-219-1/2017 из марта 2017.године израђена од стране Бироа за пројектовање, инжењеринг и градњу БОБИЋ-ПРОЈЕКАТ Илија Бобић пр Сомбор, Каменка Гагрчина 21 одговорни пројектант: Илија Бобић, дипл.инж.грађ.(број лиценце 311 G750 08);
- Пројекат хидротехничких инсталација (3) број АГ- АГ-219-1/2017 из марта 2017.године израђена од стране Бироа за пројектовање, инжењеринг и градњу БОБИЋ-ПРОЈЕКАТ Илија Бобић пр Сомбор, Каменка Гагрчина 21 одговорни пројектант: Илија Бобић, дипл.инж.грађ.(број лиценце 311 G750 08);

-Пројекат електроенергетских инсталација (ПГД 4), израђен од стране Пројектног бироа „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Јанош Радука предузетник Сомбор, ул. Славка Раданова бб, број пројекта ЕД-36/16 од новембра 2016.године, одговорни пројектант је Јанош Радука, дипл.инж.ел.(лиценца бр.350101403).

Ово решење, којим се одобрава извођење радова, издаје се у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС, број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) за чије извођење се не издаје грађевинска дозвола.

2. Грађењу објекта односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења, пријаве радова и пројекта за извођење.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

3. Допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из тачке 1. овог решења износи 56.576,59 динара, и исти је саставни део овог решења.

Инвеститор је дужан најкасније до подношења пријаве радова, да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости са умањењем од 30% што износи 39.603,62 динара

Уплату извршити на жиро рачун 840-741538843-29 у корист буџета Града Сомбора са позивом на број 97 81-232, сврха уплате- допринос за уређивање грађевинског земљишта.

4. Ово решење, по правоснажности, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

По завршетку изградње, по захтеву инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

5. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

6. Инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари у укупном износу од 1.177,00дин и то:

- **износ од 877,00динара**, на жиро рачун 840-742323843-92, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број81-232, Прималац РГЗ СКН Сомбор, Сврха уплате- такса за пружање услуге РГЗ – 952-04-81/2017.

износ од 300,00 динара, жиро рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 81-232, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате-РАТ (952-04-81/2017).

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Илија Бобић законски заступник Биро за пројектовање инжењеринг и градњу „Бобић-пројект“ пр Илија Бобић из Сомбора, ул. Каменка Гагрчина бр.21 пуномоћника инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] поднео је дана 21.03.2017.године кроз ЦИС овом органу захтев за издавање решења за промену намене дела стамбеног простора стана у пословни простор уз извођење грађевинских радова (адаптација и реконструкција) у Сомбору, [REDACTED] на катастарској парцели број 7560/8 к.о. Сомбор 1, заведен под бројем ROP-SOM-32574-ISAWHA-4/2017, а који је заведен под Инт. број: 351-146/2017-V.

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF и DWG формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

-Главна свеска (0) број АГ-219-1/2017 из марта 2017. године израђена од стране Бироа за пројектовање, инжењеринг и градњу БОБИЋ-ПРОЈЕКАТ Илија Бобић пр Сомбор, Каменка Гагрчина 21 главни пројектант: Илија Бобић, дипл.инж.грађ.(број лиценце 311 G750 08);

-Пројекат архитектуре (1) број АГ- АГ-219-1/2017 из марта 2017.године израђена од стране Бироа за пројектовање, инжењеринг и градњу БОБИЋ-ПРОЈЕКАТ Илија Бобић пр Сомбор,

Каменка Гагрчина 21 одговорни пројектант: Илија Бобић, дипл.инж.грађ.(број лиценце 311 G750 08);

-Пројекат конструкције (2) број АГ- АГ-219-1/2017 из марта 2017.године израђена од стране Бироа за пројектовање, инжењеринг и градњу БОБИЋ-ПРОЈЕКАТ Илија Бобић пр Сомбор, Каменка Гагрчина 21 одговорни пројектант: Илија Бобић, дипл.инж.грађ.(број лиценце 311 G750 08);

-Пројекат хидротехничких инсталација (3) број АГ- АГ-219-1/2017 из марта 2017.године израђена од стране Бироа за пројектовање, инжењеринг и градњу БОБИЋ-ПРОЈЕКАТ Илија Бобић пр Сомбор, Каменка Гагрчина 21 одговорни пројектант: Илија Бобић, дипл.инж.грађ.(број лиценце 311 G750 08);

-Пројекат електроенергетских инсталација (ПГД 4), израђен од стране Пројектног бироа „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Јанош Радука предузетник Сомбор, ул. Славка Раданова бб, број пројекта ЕД-36/16 од новембра 2016.године, одговорни пројектант је Јанош Радука, дипл.инж.ел.(лиценца бр.350101403).

-Уговор о закупу гараже закључен дана 01.07.2017.год. између инвеститора и Прокић Тинде из Сомбора, Ваљевска 8/А

-Сагласност власника посебних делова зграде оверена дана 20.03.2017.год. код Јавног бележника Лидије Карановић из Сомбора, А. Чарнојевића 1

-Доказ о уплати републичке административне таксе;

-Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП ;

-Пуномоћ за заступање у овом предмету

Увидом у захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), утврдио да је инвеститор приложио сву документацију прописану чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи, те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“,бр.113/2015), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу извода из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу дана 23.03.2017.године Препис листа непокретности бр. 9182 к.о.Сомбор 1 издат под бр. 952-04-81-2017 од 22.03.2017.године, на основу којег је утврђено да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту, односно објекту у складу са чл.135. став 2. Закона о планирању и изградњи за извођење предметних радова. Уз Препис листа непокретности бр.9182 к.о.Сомбор 1 достављена је и профактура(спецификација) за наплату таксе у обједињеној процедури у износу од 877,00 динара динара (профактура-спецификација за плаћање се налази на листи налога за плаћање у предметном захтеву који се води у Централној евиденцији обједињене процедуре). Сагласно одредбама чл.103. и 104. Закона о општем управном поступку обвезник наведених такси је инвеститор, те је о истима као трошку поступка сагласно чл.107. Закона о општем управном поступку одлучено овим решењем као решењем о главној ствари.

Применом чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова за промену намене дела стамбеног простора стана 1/ђ у пословни простор уз извођење грађевинских радова у Сомбору, [REDACTED] на катастарској парцели број 7560/8 к.о. Сомбор 1 и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документација која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“,број 2/2015, 3/2016 и 24/2016) на основу обрачуна Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Одсек за комуналну делатност број 418-4/2017-41-XVI од 23.03.2017. године, утврђен је износ доприноса.

На основу изложеног, а према члану 138а и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015) и чл 192. став 1. у вези са чл.107. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ",бр.33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“,бр.30/2010), решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса прописно је наплаћена у износу од 800,00 динара по основу Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС" број 43/03,... 83/15 и 112/2015).

Накнада за цеоп прописно је наплаћена у износу од 2.000,00 дин

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 45/15-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Имаоцима јавних овлашћења:
 - ЕД Сомбор Сомбор
 - ЈКП Водоканал
 - Архиви

НАЧЕЛНИК:

Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.