

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Град Сомбор  
Г Р А Д С К А У П Р А В А  
Одељење за просторно планирање, урбанизам  
и грађевинарство  
Број: ROP-SOM-18559-CPA-4/2017  
Инт. број: 351-73/2017-V  
Дана: 27.02.2017. године  
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву инвеститора ██████████ из Сомбора, ██████████ кога по пуномоћи заступа Маријана Боговац из Сомбора, улица Сувајска 18, за измену грађевинске дозволе услед промена у току грађења, на основу чл. 134. став 2. и 142. Став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл.27.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електроснким путем („Сл.гласник РС“,бр.113/2015) , чл. 12. и 21. Одлуке о организацији градске управе Града Сомбора ("Сл.лист Града Сомбора",бр. 27/2016) и чл. 192.став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ",бр.33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“,бр.30/2010), доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

**I Овим решењем врши се измена Решења о грађевинској дозволи Одељења за комуналне послове градске управе Града Сомбора број: ROP-SOM-18559-CP1-1/2016 бр. 351-340/2016-V од 10.08.2015.године, донето у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС и 24/11), услед промена у току грађења тако да се инвеститору ██████████ из Сомбора, ██████████ ДОЗВОЉАВА адаптација, реконструкција и доградња пословног објекта спратности П+1 намене за складиштење производа од лима, инокса, челика и управни део са канцеларијама површина земљишта под објектом-заузетост 1372,66м<sup>2</sup>, укупна БРГП надземно је 1754,50м<sup>2</sup> у Сомбору, ██████████ на катастарској парцели број 9327/6 К.О.Сомбор-1.**

**II Предметни објекат је Б категорије, и има класификациони број 125221 за складишни део пословне зграда са учешћем у укупној површини објекта од 77,00% и класификациони број 122011 за управни-канцеларијски део зграда са учешћем у укупној површини објекта од 23,00%., инвестиционе вредности 20.000.0000,00 динара.**

### III Саставни део овог решења је:

- **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД)** израђен од стране Архитектонског атељеа „Домус“, из Сомбора, Аврама Мразовића 13, број техничке документације 443-I/2016 од новембра 2016. године, одговорни пројектант Ђорђе Мијић, дипл.инг.арх.(лиценца број 300 1741 03), а који се састоји од
  - **Главне свеске (0)**, главни пројектант Ђорђе Мијић, дипл.инг.арх. (лиценца број 300 1741 03)
  - **Пројекта архитектуре (ПГД 1)**, одговорни пројектант Ђорђе Мијић, дипл.инг.арх. (лиценца број 300 1741 03)
  - **Пројекта конструкције (ПГД 2)**, одговорни пројектант Милана Керац, дипл.инж.грађ (лиценца број 310 0573 16)

Саставни део Пројеката за грађевинску дозволу (ПГД 1 и ПГД 2) је техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД 1 и ПГД 2) урађена од стране Пројектног бироа „Еко-Logic“ Јасмина Саратлић пр. из Новог Сада, број техничке контроле ТК 05-2/2016 од 05.12.2016. године, одговорни вршиоц техничке контроле за пројекат архитектуре је Весна Баста Аврамов, дипл.инг.арх (лиценца број 300 F131 07), а за пројекат конструкције Гордана Јукић дипл.инг.грађ. (лиценца број 310 N830 15).

- **Извод из пројекта** од новембра 2016. године који је израђен и потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Ђорђа Мијића, дипл.инг.арх. (лиценца број 300 1741 03), са **Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу (0).**

- **Пројекат уклањања објекта**, израђен од стране Архитектонског атељеа „Домус“, из Сомбора, број техничке документације 443-Р/2016 од новембра 2016. године, одговорни пројектант Ђорђе Мијић, дипл.инг.арх.(лиценца број 300 1741 03).

Саставни део Пројеката уклањања објекта је техничка контрола Пројекта уклањања урађена од стране Пројектног бироа „Еко-Logic“ Јасмина Саратлић пр. из Новог Сада, број техничке контроле ТК 05-2/2016 од 05.12.2016. године, одговорни вршиоц техничке контроле пројеката је Гордана Јукић дипл.инг.грађ. (лиценца број 310 N830 15).

- **Елаборат енергетске ефикасности** израђен од стране Архитектонског атељеа „Домус“, из Сомбора, број техничке документације 443 Е/2016 од јуна 2016. године, одговорни пројектант Маријана Боговац, дипл.инг.арх.(лиценца број 381 0504 13).

**IV** Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта извршен од Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Одсек за комуналне делатности бр.:418-4/201-12-XVI од 27.02.2017.године, саставни је део овог решења.

**Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.**

**V** У свему осталом Решење о Грађевинској дозволи Одељења за комуналне послове градске управе Града Сомбора бр. ROP-SOM-18559-CPI-1/2016. бр. 351-340/2016-V од 10.08.2015.године остаје непромењено.

### О б р а з л о ж е њ е

Маријана Боговац из Сомбора, улица Сувајска 18, као пуномоћник инвеститора [REDACTED] из Сомбора, [REDACTED] поднела је овом органу дана 21.01.2017.године кроз ЦИС захтев за измену грађевинске дозволе бр. ROP-SOM-18559-CPI-1/2016 инт. бр. 351-340/2016-V од 10.08.2015.године. године, заведен под бројем ROP-SOM-1762-CPA-1/2017,а који је заведен под Инт. број: 351-73/2017-V.

Измена предметне грађевинске дозволе је у погледу повећања површине земљишта под објектом-заузетост са 1341,20м<sup>2</sup> на 1372,66м<sup>2</sup>. У свему осталом грађевинска дозвола и техничка документација на основу које је донета грађевинска дозвола остаје непромењена.

Уз захтев инвеститор је приложио документацију у складу са чланом 142 став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС,98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл.24. став 2. тачка 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015),а која документација је приложена као електронски документи у PDF формату настала дигитализацијом изворног документа и потписани квалификованим електронским потписом сагласно чл. 3. став 2.,3.,4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и графичка документација у DWG формату и то:

-Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) израђен од стране Архитектонског атељеа „Домус“, из Сомбора, Аврама Мразовића 13, број техничке документације 443-И/2016 од новембра 2016. године, одговорни пројектант Ђорђе Мијић, дипл.инг.арх.(лиценца број 300 1741 03), а који се састоји од

- Главне свеске (0), главни пројектант Ђорђе Мијић, дипл.инг.арх. (лиценца број 300 1741 03)
- Пројекта архитектуре (ПГД 1), одговорни пројектант Ђорђе Мијић, дипл.инг.арх. (лиценца број 300 1741 03)
- Пројекта конструкције (ПГД 2), одговорни пројектант Милана Керац, дипл.инж.грађ (лиценца број 310 0573 16)

Саставни део Пројеката за грађевинску дозволу (ПГД 1 и ПГД 2) је техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу (ГД 1 и ПГД 2) урађена од стране Пројектног бироа „Еко-Logic“ Јасмина Саратлић пр. из Новог Сада, број техничке контроле ТК 05-2/2016 од 05.12.2016. године, одговорни вршиоц техничке контроле за пројекат архитектуре је Весна Баста Аврамов, дипл.инг.арх (лиценца број 300 F131 07), а за пројекат конструкције Гордана Јукић дипл.инг.грађ. (лиценца број 310 N830 15).

-Извод из пројекта од новембра 2016. године који је израђен и потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Ђорђа Мијића, дипл.инг.арх. (лиценца број 300 1741 03), **са Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу (0).**

-Пројекат уклањања објекта, израђен од стране Архитектонског атељеа „Домус“, из Сомбора, број техничке документације 443-Р/2016 од новембра 2016. године, одговорни пројектант Ђорђе Мијић, дипл.инг.арх.(лиценца број 300 1741 03).

Саставни део Пројеката уклањања објекта је техничка контрола Пројекта уклањања урађена од стране Пројектног бироа „Еко-Logic“ Јасмина Саратлић пр. из Новог Сада, број техничке контроле ТК 05-2/2016 од 05.12.2016. године, одговорни вршиоц техничке контроле пројеката је Гордана Јукић дипл.инг.грађ. (лиценца број 310 N830 15).

-Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране Архитектонског атељеа „Домус“, из Сомбора, број техничке документације 443 Е/2016 од јуна 2016. године, одговорни пројектант Маријана Боговац, дипл.инг.арх.(лиценца број 381 0504 13).

-Сагласност хипотекарног повериоца

-Овлашћење, за заступање у предметном поступку;

-Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева у износу од 1.070,00 динара;

-Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара.

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС,98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), прописано је да инвеститор по издавању решења о грађевинској дозволи, инвеститор може поднети захтев за измену грађевинске дозволе ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат, односно пројекат за грађевинску дозволу.Изменом се сматра свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи.Уз захтев се прилаже нови пројекат за грађевинску дозволу.Ако орган надлежан за издавање грађевинске дозволе утврди да су настале измене у складу са важећим планским документом и локацијским условима, донеће решење о измени грађевинске дозволе у року од пет радних дана од дана пријема уредне документације.

Одредба овог члана која се односи на измену решења о грађевинској дозволи услед промена у току грађења сходно ће се примењивати и на измену одобрења за изградњу и главног пројекта потврђеног у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 47/03 и 34/06), као и на измену решења о грађевинској дозволи издатој по одредбама раније важећих закона којима је уређивана изградња објеката, када је у складу са тим решењем започета изградња објекта.

Чланом 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем("Сл. гласник РС", број 113/2015), прописано је да се поступак за измену решења о грађевинској дозволи спроводи се у обједињеној процедури, а покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи доставља се: 1) нови пројект за грађевинску дозволу, односно сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, ако се измена тражи због измене пројекта за грађевинску дозволу; 2) доказ о стицању, односно губитку одговарајућег права на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља, ако се измена тражи због промене инвеститора; 3) уговор између инвеститора и финансијера, ако се измена тражи због уноса финансијера у то решење, односно сагласност финансијера за његово брисање из решења о грађевинској дозволи, ако се измена тражи због брисања финансијера из тог решења; 4) изјашњење инвеститора о начину плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, ако се измена тражи због промене начина плаћања доприноса.

Чланом 25. Став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем("Сл. гласник РС", број 113/2015), прописано је да на проверу испуњености услова за поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, сходно се примењују одредбе овог правилника које се односе на издавање грађевинске дозволе односно чл.17. и 18. Правилника.

Чланом 8ђ. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона, а ставом 5. истог члана прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у поднети захтев и приложени документацију утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање, као и да су настале измене у складу са важећим планским документом и Локацијским условима број ROP-SOM-8488-LOCH-2/2016 интерни број 353-65/2016-V, овом органа

Чланом 27. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), прописано је да ако су испуњени услови за даље поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, надлежни орган у законом прописаним роковима доноси решење о измени решења о грађевинској дозволи.

Разматрајући поднети захтев и приложени документацију, овај орган је утврдио да је инвеститор у току грађења односно извођења радова у Сомбору, [REDACTED], на катастарској парцели број 9327/6 К.О.Сомбор-1, одступио од димензија објекта утврђених у Грађевинској дозволи Одељења за комуналне послове градске управе Града Сомбора. године и потврђеним пројектом за грађевинску дозволу-архитектуре који је саставни део грађевинске дозволе, те да је настала измена у складу са важећим планским документом – Генералним планом града Сомбора („Сл.лист града Сомбора“,бр.5/07) односно условима и правилима грађења дефинисаним планским документом.

Увидом у приложени пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да је иста урађена у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола Пројекат за грађевинску дозволу у складу са чл.129. Закона о планирању и изградњи са печатом „Пројекат се прихвата“, као и да одговорни пројектанти и одговорни вршиоц контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чл.126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи.

Надаље, сагласно чл.97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са чл.4 став 3. и чл.8. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“,бр.2/2015, 3/2016 и 24/2016), и на основу обрачуна Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Одсек за комуналне делатности градске управе града Сомбора бр.: 418-4/2017-12-XVI од 27.02.2017.године утврђено је да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

На основу горе изложеног, овај орган је утврдио да су настале измене у току грађења предметног објекта у складу са важећим планским документом и Локацијским условима, те је сагласно одредбама чл. 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС,98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14)у вези са чл.27. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“,бр.113/2015) и 4. и 10. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“,број 2/2015) применом чл. 192. став 1. у Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ",бр.33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“,бр.30/2010), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса по тарифном броју 1.и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03, 51/03-исправка, 53/04,42/05,61/05,101/05-др.закон,42/06,47/07,54/08,05/09, 54/09,50/1, 70/11 и 55/12- усклађени дин.износи, 93/12, 47/13 и 57/14) у износу од 1.070,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чл.27а. тачка 3. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), у износу од 3.000,00 динара, прописно је наплаћена.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 45/15-усклађени дин.износи).

#### **ДОСТАВИТИ:**

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви

**НАЧЕЛНИК,**

**Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.**