

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање, урбанизам  
и грађевинарство  
ROP-SOM-4352-IUP-1/2017  
Број: 351-85/2017-V  
Дана: 03.03.2017. године  
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED] Сомбор, [REDACTED] путем пуномоћника Александра Гојковић из Сомбора за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чланом 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016) и члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и чл. 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/2001 и "Сл. гласник РС", бр. 30/2010) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА** за **пословно-стамбени објекат** спратности П+0 (у елаборату геодетских радова означен бројем 3), укупне бруто изграђене површине 396,98м<sup>2</sup>, површина земљишта под објектом (заузетост) 396,98м<sup>2</sup>, а који се састоји од посебних делова:

- пословни простор	1	264,18м <sup>2</sup>
- стан	2	99,52м <sup>2</sup>

у Сомбору, [REDACTED], на кат. парцели бр. 4012 к.о. Сомбор 1, чији је инвеститор [REDACTED] Сомбор, [REDACTED]

Објекат је саграђен у складу са Грађевинском дозволом број: 351-418/2015-V од 08.10.2015. год. и пројектима за извођење:

1. Пројект за извођење ПЗИ израђен од стране Пројектног бироа ОРИП из Сомбора, ул. Виноградска 8, број 25/15 од октобра 2015. Год. одговорни пројектанти Радојка Јандрић, дипл. инж. арх. број лиценце 300D77606 којег чине:

- главна свеска (0)
- архитектуре (ПЗИ 1)
- конструкције (ПЗИ 2)

- хидротехничке инсталације (ПЗИ 3)

2.Пројекат за извођење (ПЗИ 4) - електроенергетске инсталације урађен од стране стране Александар Гојковић пр „GA TESH“ инжењеринг Сомбор, Станка Пауновића 1А, број пројекта ПЗИ-01092015 од септембра 2015. год., одговорни пројектант Александар Гојковић, дипл.инж.ел. број лиценце 350Н91009.

Објекат је снимљен доказ: Елаборат геодетских радова објекта број 952-515/2016 од 21.09.2016. године, израђен од стране Бироа за геодетске послове ГЕОЦЕНТАР Предраг Дракулић пр Сомбор, Стапарски пут број 6, оверен од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Сомбор, дана 30.09.2016.год.

-Елаборат геодетских радова за електро прикључак број 956-03-28/2016 од 27.09.2016. године, израђен од стране Бироа за геодетске послове ГЕОЦЕНТАР Предраг Дракулић пр Сомбор, Стапарски пут број 6, оверен од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Сомбор, дана 30.09.2016.год.

-Елаборат геодетских радова за фекалну канализацију број 952-03-29/2016 од 27.09.2016. године, израђен од стране Бироа за геодетске послове ГЕОЦЕНТАР Предраг Дракулић пр Сомбор, Стапарски пут број 6, оверен од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Сомбор, дана30.09.2016 год.

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016).

## О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор ██████████ Сомбор, ██████████ путем пуномоћника Александра Гојковић из Сомбора поднео је захтев дана 28.02.2017.године, кроз ЦИС, овом органу, заведен под бројем РОР-SOM-4352-IUP-1/2017 и инт.број351-85/2017-V којим тражи да се изда употребна дозвола за пословни објекат у Сомбору, ██████████, на кат. парцели бр. 4012 к.о. Сомбор 1.

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

-Одлуку о именовању комисије за технички преглед број ОКТП-2312/16 од 23.12.2016.године, потписану и оверену од стране Пројектног биро ЕЛЕКТРОДИЗАЈН Сомбор

-Решење о грађевинској дозволи број: 351-418/2015-V од 08.10.2015.год. Одељења за комуналне послове Градске управе Града Сомбора

-Изјаву инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако извођачком пројекту (архитектура, конструкције, хидротехничке инст.)

-Изјаву инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако извођачком пројекту (електроинсталације)

-Записник комисије за технички преглед објекта број ЗКТП-27022017од 27.02.2017. године;

- Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе од 27.02.2017. године;
- Доказ о уплати републичке административне таксе
- Доказ о и накнаде за ЦЕОП;
- Пуномоћје за заступање

Упапирном облику инвеститор је доставио:

-Пројект за извођење ПЗИ израђен од стране Пројектног бироа ОРИП из Сомбора, ул. Виноградска 8, број 25/15 од октобра 2015.Год. одговорни пројектанти Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. број лиценце 300D77606 којег чине:

- главна свеска (0)
- архитектуре (ПЗИ 1)
- конструкције(ПЗИ 2)
- хидротехничке инсталације (ПЗИ 3)

са Изјавом инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако извођачком пројекту

-Пројекат за извођење (ПЗИ 4) - електроенергетске инсталације урађен од стране стране Александар Гојковић пр „GA ТЕСН“ инжењеринг Сомбор, Станка Пауновића 1А, број пројекта ПЗИ-01092015 од септембра 2015. год., одговорни пројектант Александар Гојковић, дипл.инж.ел. број лиценце 350Н91009 са Изјавом инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако извођачком пројекту

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносиоц захтева приложио документацију прописану чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015) те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација и доказ о уплати прописане таксе и накнаде

Надаље, овај орган је утврдио да је Комисија за технички преглед објекта којој је инвеститор поверио вршење тих послова, извршила технички преглед предметног објекта у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016), и о томе сачинила записник у којем је утврђено да је објекат подобан за употребу са предлогом да се за њега може издати употребна дозвола.

На основу претходно изнетог, овај орган је у складу са одредбама члана 158 став 3., 4., 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 44. и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно члану 158. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл . 45. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору, грађевинској инспекцији и имаоцу јавних овлашћења.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03, 51/03-исправак, 53/04,42/05,61/05,101/05-др.закон,42/06,47/07,54/08,05/09, 54/09,50/1, 70/11 и 55/12- усклађени дин.износи, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15) за захтев у износу од 300,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање употребне дозволе у складу са чл.27а. тачка 8. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), у износу од 1.000,00 динара, прописно је наплаћена

Републичка административна такса по тарифном броју 170. Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС” број 43/03, 51/03-исправка, 53/04,42/05,61/05,101/05-др.закон,42/06,47/07,54/08,05/09, 54/09,50/1, 70/11 и 55/12- усклађени дин.износи, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15) за решење којим се одобрава употреба објекта у износу од 29.953,00 динара је уплаћена.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама(“Сл.гласник РС”,бр. 43/03.... 45/15-усклађени дин.износи).

#### **ДОСТАВИТИ :**

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији
3. Имаоцу јавних овлашћења
  - ЕД Сомбор
  - ЈКП Водоканал
4. Архиви

**НАЧЕЛНИК:**

Миодраг Петровић, дипл. грађ. инж.