

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам  
и грађевинарство

ROP-SOM-4370-IUP-1/2017

Број: 351-87/2017-V

Дана: 03.03.2017. год.

С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED] из Бездана, [REDACTED] а које по пуномоћи заступа Радојка Јандрић из Сомбора за издавање употребне дозволе, на основу чл. 158. став 2. у вези са чл. 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016), Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 85/2015) и члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и чл 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/2010), доноси, доноси

## РЕШЕЊЕ

**ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА** за стамбени објекат спратности П+0 (у елаборату геодетских радова означен бр.3) габарита 17,50м x 9,92м + наткривена тераса 3,34м x 6,75м у Бездану, [REDACTED] на кат. парц. бр. 1185 к.о. Бездан, чији су инвеститори [REDACTED] из Бездана, [REDACTED]

Изградња стамбени објекат спратности П+0 изведена је у складу са Решењем о грађевинској дозволи број 351-175/2013-V од 05.06.2013. год. које је издао овај орган и главним пројектом број тех. днев. РД-01/2013 од априла 2013. год. који је израђен од стране Пројектног бироа ОРИП из Сомбора.

Објекат је снимљен доказ: Елаборат геодетских радова објекта број 952-02-7-248/2015ц од 21.01.2016. године, израђен од стране Бироа за геодетске послове ГЕОЦЕНТАР Предраг Дракулић пр Сомбор, Стапарски пут број 6,

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016).

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститори [REDACTED] из Бездана, [REDACTED] поднели су захтев дана 28.02.2017. године, кроз ЦИС, путем пуномоћника Радојке Јандрић из Сомбора, овом органу, заведен под бројем ROP-SOM-4370-IUP-1/2017 и инт. број 351-87/2017-V којим тражи да се изда употребна дозвола за стамбени објекат у Бездану, [REDACTED], на кат. парц. бр. 1185 к.о. Бездан

Уз захтев, приложени су електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:  
-Елаборат геодетских радова објекта број 952-02-7-248/2015ц од 21.01.2016. године, израђен од стране Бироа за геодетске послове ГЕОЦЕНТАР Предраг Дракулић пр Сомбор, Стапарски пут број 6,

-Потврду за А објекте од 27.02.2017.год. потписану и оверену од стране одговорног пројектанта Мр Радојке Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 D776 06)

-Сертификат о енергетским својствима зграде број 146-9/16 од 22.04.2016.год. издат од MALCOM INŽENJERING ДОО за пројектовање, инжењеринг, услуге, производњу и експорт-импорт Сремска Митровица, Кузминска 27.

-Доказ о уплати републичке таксе

-Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП

-Пуномоћје за заступање

У папирној форми инвеститор је доставио следеће:

-Решење о грађевинској дозволи број 351-175/2013-V од 05.06.2013.год. које је издао овај орган

- Главни пројекат број тех.днев. РД-01/2013 од априла 2013.год. који је израђен од стране Пројектног бироа ОРИП из Сомбора.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносиоц захтева приложио документацију прописану чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација и доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

На основу претходно изнетог, овај орган је у складу са одредбама чл.158 став 3., 4., 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 44. и чл.45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно чл.158. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл . 45. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору, грађевинској инспекцији и имаоцу јавних овлашћења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу 14.533,00 динара на основу Тарифног броја 1.и 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03 .... 5/09, 54/09, 35/10, 50/11 70/11,55/12, 93/12, 47/13 ,57/14, 45/15 и 83/15).

Накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара прописно је наплаћена.

### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 45/15-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ :

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији
- 3.Имаоцу јавних овлашћења  
-ЕД Сомбор

НАЧЕЛНИК:

Миодрог Петровић, дипл.грађ.инж.