

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам  
и грађевинарство

ROP-SOM-12534-IUPH-4/2017

Број: 351-90/2017-V

Дана: 09.03.2017. год.

С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED] [REDACTED] путем пуномоћника Предузећа за пројектовање, надзор, инжењеринг и грађење КРУГ ДОО, Кула, ул. 16. Дивизије 83, које по овлашћењу заступа Золтан Лиценбергер, дипл.инж.ел. за издавање употребне дозволе, на основу чл. 158. став 2. у вези са чл.134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл.44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016) и члана 12. и 21. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и чл 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ", бр.33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“, бр.30/2010), доноси, доноси

## РЕШЕЊЕ

**ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА** за производну халу-реконструкција (у листу непокретности означена бр.2) у Сомбору, [REDACTED], на катастарској парцели број 589/1 к.о. Сомбор-1, чији је инвеститор [REDACTED]

Реконструкција производне хале изведена је у складу са Решењем број ROP-SOM-12534-ISAW-1/2016 инт. број 351-227/2016-V од 13.03.2016.год које је издало Одељење за комуналне послове Градске управе града Сомбора и пројектима за извођење:

- Главна свеска (0) број пројекта Е-162/15 из новембра 2016. године израђен од стране Предузећа за пројектовање, надзор, инжењеринг и грађење КРУГ ДОО, Кула, ул. 16. Дивизије 83 главни пројектант је Золтан Лиценбергер, дипл.инж.ел. (лиценца број 350 0988 03);

- Пројекат за извођење електроенергетских инсталација (4) број пројекта Е-162/15-ПЗИ из јуна 2016. године израђен од стране Предузећа за пројектовање, надзор, инжењеринг и грађење КРУГ ДОО, Кула, ул. 16. Дивизије 83 одговорни пројектант је Золтан Лиценбергер, дипл.инж.ел. (лиценца број 350 0988 03);

- Пројекат за извођење телекомуникационих и сигналних инсталација (5) број пројекта Е-162/15 из јуна 2016. године израђен од стране Предузећа за пројектовање, надзор, инжењеринг и грађење КРУГ ДОО, Кула, ул. 16. Дивизије 83 одговорни пројектант је Золтан Лиценбергер, дипл.инж.ел. (лиценца број 353 0530 16);

- Пројекат за извођење машинских инсталација (6) број пројекта Е-162/15 из јуна 2016. године израђен од стране Предузећа за пројектовање, надзор, инжењеринг и грађење КРУГ ДОО, Кула, ул. 16. Дивизије 83 одговорни пројектант је Јарослав Фејди, дипл.инж.маш. (лиценца број 330 G020 08);

- Главни Пројекат заштите од пожара број 75/16 из новембра 2016. године израђен од стране ДОО ПОЖАР-ЕЛЕКТРО ИНЖЕЊЕРИНГ Зрењанин, цара Душана 105 дговорни пројектант је Срђан Деспотовић, дипл.инж.маш. (лиценца број 330 D887 06);

**Сагласност на пројекте дао је МУП Р Србија – Сектор за ванредне ситуације-Одељење за ванредне ситуације у Сомбору под 09/29 број 217-12985/2016-1 од 19.12.2016.год.**

Објекат је снимљен доказ:Елаборат геодетских радова објекта број 956-03-40/2016 од 04.11.2016. године, израђен од стране ГЕОМАТИКА Сомбор, Батинска 6, оверен од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Сомбор, дана 22.12.2016 год.

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016).

## **О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е**

Инвеститор [REDACTED] [REDACTED] поднео је захтев дана 03.03.2017.године, кроз ЦИС, путем пуномоћника Предузећа за пројектовање, надзор, инжењеринг и грађење КРУГ ДОО, Кула, ул. 16. Дивизије 83, које по овлашћењу заступа Золтан Лиценбергер, овом органу, заведен под бројем ROP-SOM-12534-IUPH-4-/2017 и инт.број 351-90/2017-V којим тражи је да се изда употребна дозвола за производну халу-реконструкција у Сомбору, улица Коњовићева 78, на катастарској парцели број 589/1 к.о. Сомбор-1.

Овај захтев је поднет након доношења закључка овог органа бр. ROP-SOM-12534-IUP-3/2017, Инт. број: 351-59/2017-V од 20.02.2016.године, а којим закључком је одбачен исти захтев истог подносиоца од 14.02.2016.године због неиспуњења формалних услова.

Уз првобитни и усаглашени захтев приложени су електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

-Решењем број ROP-SOM-12534-ISAW-1/2016 инт. број 351-227/2016-V од 13.03.2016.год које је издало Одељење за комуналне послове Градске управе града Сомбора

-Главна свеска (0) број пројекта Е-162/15 из новембра 2016. године израђен од стране Предузећа за пројектовање, надзор, инжењеринг и грађење КРУГ ДОО, Кула, ул. 16. Дивизије 83 главни пројектант је Золтан Лиценбергер, дипл.инж.ел. (лиценца број 350 0988 03);

-Пројекат за извођење електроенергетских инсталација (4) број пројекта Е-162/15-ПЗИ из јуна 2016. године израђен од стране Предузећа за пројектовање, надзор, инжењеринг и грађење КРУГ ДОО, Кула, ул. 16. Дивизије 83 одговорни пројектант је Золтан Лиценбергер, дипл.инж.ел. (лиценца број 350 0988 03) са изјавом и потврдом инвеститора, надзорног органа и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;

- Пројекат за извођење телекомуникационих и сигналних инсталација (5) број пројекта Е-162/15 из јуна 2016. године израђен од стране Предузећа за пројектовање, надзор, инжењеринг и грађење КРУГ ДОО, Кула, ул. 16. Дивизије 83 одговорни пројектант је Золтан Лиценбергер, дипл.инж.ел. (лиценца број 353 0530 16) са изјавом и потврдом инвеститора, надзорног органа и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;

-Пројекат за извођење машинских инсталација (6) број пројекта Е-162/15 из јуна 2016. године израђен од стране Предузећа за пројектовање, надзор, инжењеринг и грађење КРУГ ДОО, Кула, ул. 16. Дивизије 83 одговорни пројектант је Јарослав Фејди, дипл.инж.маш. (лиценца број 330 G020 08) са изјавом и потврдом инвеститора, надзорног органа и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;

-Главни Пројекат заштите од пожара број 75/16 из новембра 2016. године израђен од стране ДОО ПОЖАР-ЕЛЕКТРО ИНЖЕЊЕРИНГ Зрењанин, цара Душана 105 дговорни пројектант је Срђан Деспотовић, дипл.инж.маш. (лиценца број 330 D887 06);

-Елаборат геодетских радова објекта број 956-03-40/2016 од 04.11.2016. године, израђен од стране ГЕОМАТИКА Сомбор, Батинска 6, оверен од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Сомбор, дана 22.12.2016 год.

-Записник комисије за технички преглед од 27.01.2017. год

-Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе од 27.01.2017. год

-Уговор број 04 Е/2016 од 14.12.2016.год закључен између инвеститора и ПЕЛ ИНЖЕЊЕРИНГА доо Сомбор, Раде Дракулића 11

-Одлуку број 04/2016 од 15.12.2016.год. о одређивању комисије за технички преглед донету од ПЕЛ ИНЖЕЊЕРИНГА доо Сомбор, Раде Дракулића 11

-Доказ о уплати републичке таксе

-Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП

-Пуномоћје за заступање

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносиоц захтева приложио документацију прописану чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација и доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

На основу претходно изнетог, овај орган је у складу са одредбама чл.158 став 3., 4., 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 44. и чл.45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно чл.158. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 45. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору, грађевинској инспекцији и имаоцу јавних овлашћења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу 167.376,00 динара на основу Тарифног броја 1.и 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03 .... 5/09, 54/09, 35/10, 50/11 70/11,55/12, 93/12, 47/13 ,57/14, 45/15 и 83/15).

Накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара прописно је наплаћена.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/03.... 45/15-усклађени дин.износи).

#### **ДОСТАВИТИ :**

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
- 3.Имаоцу јавних овлашћења  
-ЕД Сомбор  
МУП, Сектор за ванредне ситуације,  
Одељење за ванредне ситуације у Сомбору
4. Архива

**НАЧЕЛНИК,**  
**Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.**