

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор
Г Р А Д С К А У П Р А В А
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: РОР-SOM-4993-СРП-1/2017
Интерни број: 351-98/2017-V
Дана: 08.03.2017. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED], кога по пуномоћи заступа ГЕО-СЕВЕР ДОО Сомбор, Венац војводе Р. Путника 36а путем овлашћеног заступника Славице Брујић, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 21. став 1. и члана 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ", број 33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“, број 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

- 1. ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору [REDACTED] из Алекса Шантића, [REDACTED] изградња три (2) бунара** за заливање расаде лешника, површина земљишта под објектом (заузетост) 20,40м² у Алекса Шантићу на катастарској парцели број 1768/1 К.О. Алекса Шантић.
2. Катастарска парцела број 1768/1 К.О. Алекса Шантић је формирана парцела површине 613183,00м².
3. Предметни објекат је Г категорије и има класификациони број 222220.
4. Укупна предрачунска вредност објекта износи **14.855.314,00** динара.
- 5. Саставни део овог Решења су:**
 - **Локацијски услови** број РОР-SOM-753-ЛОС-1/2017 интерни број 353-11/2017-V, издати од Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора дана 13.02.2017. године;
 - **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД)** израђен од стране Институт за водопривреду "Јарослав Черни" а.д. из Београда, број техничке документације ПГД 06/3084-1768/1 од јануара 2017. године, а који се састоји од:
 - **Главне свеске (0)**, број ПГД 06/3084-1768/1-0 од јануара 2017. године, главни пројектант Ненад Радић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 314 F300 07);
 - **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД 2/1) – пројекат конструкција**, израђен од стране Институт за водопривреду "Јарослав Черни" а.д. из Београда, број ПГД 06/3084-1768/1-2/1 од јануара 2017. године, одговорни пројектант Ненад Радић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 314 F300 07), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“, урађене од стране Предузећа за инжењеринг, производњу и трговину ТИМИНГ тим д.о.о. Београд, број техничке контроле 07-02/2017-1768 од 17.02.2017.

године, одговорни вршилац техничке контроле је Петар Исаковић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 314 D663 06);

- **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД 4) – пројекат електроенергетских инсталација**, израђен од стране Институт за водопривреду "Јарослав Черни" а.д. из Београда, број ПГД 06/3084-1768/1-4 од јануара 2017. године одговорни пројектант Владислав Арсић дипл.инж.еле.(лиценца број 350 I675 10), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“, урађене од стране Предузећа за инжењеринг, производњу и трговину ТИМИНГ тим д.о.о. Београд, број техничке контроле 07-02/2017-1768 од 17.02.2017. године одговорни вршилац техничке контроле је Тихомир Гаврић дипл.инж.еле. (лиценца број 350 8712 04);

- **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД 6) – пројекат машинских инсталација**, израђен од стране Институт за водопривреду "Јарослав Черни" а.д. из Београда, број ПГД 06/3084-1768/1-6 од јануара 2017. године, одговорни пројектант Драган Свркота дипл.инж.маш.(лиценца број 332 2345 03), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“, урађене од стране Предузећа за инжењеринг, производњу и трговину ТИМИНГ тим д.о.о. Београд, број техничке контроле 07-02/2017-1768 од 17.02.2017. године одговорни вршилац техничке контроле је Александар Стојановић, дипл.инж.маш. (лиценца број 332 O668 16);

- **Извод из пројекта** од јануара 2017. године, који је израђен и потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Ненада Радића, дипл.инж.грађ.(лиценца број 314 F300 07), са Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу (0).

6. На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова. Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

7. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта извршен од стране Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове бр.:418-4/2017-25-XVI од 07.03.2017.године, саставни је део овог решења. Допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу пољопривредног објекта се не обрачунава.

8.За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чл.123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у коснструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

9.Пре почетка грађења инвеститор обезбеђује: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова; обележавање градилишта одговарајућом таблом која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње. Припремни радови који претходе грађењу објекта се изводе на основу ове грађевинске дозволе.

10. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

11.Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се:

- не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 (две) године, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола;

-не изда употребна дозвола у року од 5 (пет) година, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола.

12. По завршетку изградње објекта, поступак за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру, инвеститор покреће подношењем захтева овом органу кроз ЦИС сагласно чл.40. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, уз достављање доказа о плаћању накнаде, односно таксе за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру.

13. Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, на основу инвеститора који се подноси овом органу кроз ЦИС на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење пословно техничког прегледа објекта са предлогом којим се утврђује да је објекта подобан за употребу односно да се може издати употребна дозвола.

14. Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Образложење

Славица Брујић из Алекса Шантића, као овлашћени пуномоћник инвеститора ██████████ из Алекса Шантића, ██████████ поднела је дана 05.03.2017. године кроз ЦИС овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу бунара за заливање расаде лешника у Алекса Шантићу на катастарској парцели број 1768/1 К.О. Алекса Шантић, заведен под бројем ROP-SOM-4993-CPI-1/2017 и интерним бројем 351-98/2017-V.

Уз захтев инвеститор је приложио документацију у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), а која документација је приложена као електронски документи у PDF формату настала дигитализацијом изворног документа и потписана квалификованим електронским потписима сагласно члану 3. став 2., 3., 4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, и то:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са Главном свеском (0);
- Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД 2/1) – пројекат конструкција, израђен од стране Институт за водопривреду "Јарослав Черни" а.д. из Београда, број ПГД 06/3084-1768/1-2/1 од јануара 2017. године, одговорни пројектант Ненад Радић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 314 F300 07), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;
- Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД 4) – пројекат електроенергетских инсталација, израђен од стране Институт за водопривреду "Јарослав Черни" а.д. из Београда, број ПГД 06/3084-1768/1-4 од јануара 2017. године, одговорни пројектант Владислав Арсић дипл.инж.еле.(лиценца број 350 I675 10), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;
- Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД 6) – пројекат машинских инсталација, израђен од стране Институт за водопривреду "Јарослав Черни" а.д. из Београда, број ПГД 06/3084-1768/1-6 од јануара 2017. године, одговорни пројектант Драган Свркота дипл.инж.маш.(лиценца број 332 2345 03), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;
- Пуномоћ од 24.02.2017. године којом ██████████ из Алекса Шантића, овлашћују ГЕО-СЕВЕР-а доо Сомбор из Сомбора, за исходовање грађевинске дозволе за бунар на катастарској парцели број 1768/1К.О. Алекса Шантић;
- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 2.140,00 динара;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара.

Локацијским условима број ROP-SOM-753-LOC-1/2017 интерни број 353-11/2017-V, издати од Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора дана 13.02.2017. године, утврђени су услови за извођење радова на изградњи бунара у Алекса Шантићу на катастарској парцели број 1768/1 К.О. Алекса Шантић, а на основу Просторног плана Града Сомбора („Сл.лист Града Сомбора“, број 5/2014). Увидом у податке наведене у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, утврђено је да су исти у складу са локацијским условима.

Раматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015), утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, број 113/2015), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом, у предмету број ROP-SOM-4224-ISAW-1/2017., интер.број 351-80/2017-V истог инвеститора за исту парцелу за доставу извода из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу Извод из листа непокретности број 1273 К.О. Алекса Шантић издат под бројем 952-1/2017-1204 од 01.03.2017. године, на основу којег је утврђено да подносиоц захтева има одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи за извођење предметних радова.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су Пројекти за грађевинску дозволу (ПГД 2/1, ПГД 4 и ПГД 6), Извод из пројекта и Главна свеска урађени у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом „Пројекат се прихвата“, као и да одговорни пројектант и одговорни вршиоц контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Предрачунска вредност објекта дата је на основу исказане вредности у предмери и предрачуну радова који је саставни део Главне свеске (0).

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Надаље, сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Сомбора“, број 2/2015, 3/2016 и 24/2016) на основу обрачуна Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове бр.:418-4/2017-25-XVI од 07.03.2017.године, саставни је део овог решења. Допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу пољопривредног објекта се не обрачунава.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136., 137. став 1. и 2., члану 138.а и члану 140. у вези са чланом 97. став 2. и 7. ,чланом 98., чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015), а у вези са чланом 4. и 16. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“, број 2/2015) и члана 192. став 1. у вези са чланом

107. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ", број 33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“, број 30/2010), решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса по тарифном броју 1.и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03, 51/03-исправак, 53/04,...., 83/15, 112/15 и 50/2016) у износу од 2.140,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чланом 27а. тачка 4. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), у износу од 5.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/03.... 45/15-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Имаоцима јавних овлашћења:
 - ЕД „Суботица“ Суботица
 - Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство Нови Сад
4. Архиви

НАЧЕЛНИК,

Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.