

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
ROP-SOM-28515-ISAW-2/2017
Број: 351-53/2017-V
Дана: 17.02.2017. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED] из Колута, [REDACTED] кога по пуномоћи заступа Илија Бобић из Сомбора у предмету издавања решења извођење радова на инвестиционом одржавању на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/14), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), члана 12. и 21. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", број 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, број 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ

1. **ОДОБРАВА** се инвеститору [REDACTED] из Колута, [REDACTED] промена намене стамбено – пословног објекта спратности П+0 и пословни објекат, намене: занатска радионица за производњу сира и бифе, уз извођење грађевинских радова у Колуту, [REDACTED], на катастарској парцели број 374 к.о. Колут, укупна површина парцеле 973м².

Предрачунска вредност објекта је 792.370дин (без ПДВ-а).

Саставни део овог решења је идејни пројекат којег чине:

- Главна свеска (0) број АГ-210/2016 из октобра 2016. године израђена од странеод Бироа за пројектовање, инжењеринг и градњу БОБИЋ-ПРОЈЕКАТ Илија Бобић пр Сомбор, Каменка Гагрчина 21 главни пројектант: Илија Бобић, дипл.инж.грађ.(број лиценце 311 G750 08);
- Пројекат архитектуре (1) број АГ-210/2016 из октобра 2016. године израђена од странеод Бироа за пројектовање, инжењеринг и градњу БОБИЋ-ПРОЈЕКАТ Илија Бобић пр Сомбор, Каменка Гагрчина 21 одговорни пројектант: Илија Бобић, дипл.инж.грађ.(број лиценце 311 G750 08);
- Идејни пројекат електроенергетских инсталација (ПГД 4), израђен од стране Пројектног бироа „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Јанош Радука предузетник Сомбор, ул. Славка Раданова бб, број пројекта ЕД-30/16 од октобра 2016.године, одговорни пројектант је Јанош Радука, дипл.инж.ел.(лиценца бр.350101403).

Ово решење, којим се одобрава извођење радова, издаје се у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС, број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) за чије извођење се не издаје грађевинска дозвола.

2. **Грађењу објекта односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.**

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

3. Допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из тачке 1. овог решења износи 22.367,48 динара, и исти је саставни део овог решења.

Инвеститор је дужан најкасније до подношења пријаве радова, да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости са умањењем од 30% што износи 15.657,27 динара

4. Ово решење, по правоснажности, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

По завршетку изградње, по захтеву инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

5. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

6. Инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари у укупном износу од 1.177,00дин и то:

- **износ од 877,00динара**, на жиро рачун 840-742323843-92, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број81-232, Прималац РГЗ СКН Сомбор, Сврха уплате- такса за пружање услуге РГЗ – 952-04-37/2017.

износ од 300,00 динара, жиро рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 81-232, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате-РАТ (952-04-37/2017).

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Илија Бобић из Сомбора, пуномоћник инвеститора ██████████ из Колута, ██████████ поднео је дана 10.02.2017.године кроз ЦИС овом органу захтев за издавање решења за промену намене стамбено – пословног објекта спратности П+0 и пословни објекат, намене: занатска радионица за производњу сира и бифе, уз извођење грађевинских радова у Колуту, ██████████ ██████████ на катастарској парцели број 374 к.о. Колут, заведен под бројем ROP-SOM-28515-ISAW-2/2017, а који је заведен под Инт. број: 351-53/2016-V.

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF и DWG формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

-Главна свеска (0) број АГ-210/2016 из октобра 2016. године израђена од странеод Бироа за пројектовање, инжењеринг и градњу БОБИЋ-ПРОЈЕКАТ Илија Бобић пр Сомбор, Каменка Гагрчина 21 главни пројектант: Илија Бобић, дипл.инж.грађ.(број лиценце 311 G750 08);

-Пројекат архитектуре (1) број АГ-210/2016 из октобра 2016. године израђена од странеод Бироа за пројектовање, инжењеринг и градњу БОБИЋ-ПРОЈЕКАТ Илија Бобић пр Сомбор, Каменка Гагрчина 21 одговорни пројектант: Илија Бобић, дипл.инж.грађ.(број лиценце 311 G750 08);

-Идејни пројекат електроенергетских инсталација (ПГД 4), израђен од стране Пројектног бироа „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Јанош Радука предузетник Сомбор, ул. Славка Раданова бб, број пројекта ЕД-30/16 од октобра 2016.године, одговорни пројектант је Јанош Радука, дипл.инж.ел.(лиценца бр.350101403).

-Сагласност хипотекарног повериоца од.19.01.2017.год.

-Доказ о уплати републичке административне таксе;

-Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП ;

-Пуномоћ за заступање у овом предмету

Увидом у захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем("Сл. гласник РС", број 113/2015), утврдио да је инвеститор приложио сву документацију прописану чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи, те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које

може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“,бр.113/2015), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу извода из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу дана 14.02.2017.године Извод из листа непокретности бр. 39 к.о.Колут издат под бр. 952-04-37-2017 од 13.02.2017.године, на основу којег је утврђено да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту, односно објекту у складу са чл.135. став 2. Закона о планирању и изградњи за извођење предметних радова. Уз Извод из листа непокретности бр. 39 к.о.Колут достављена је и профактура(спецификација) за наплату таксе у обједињеној процедури у износу од 877,00динара динара (профактура-спецификација за плаћање се налази на листи налога за плаћање у предметном захтеву који се води у Централној евиденцији обједињене процедуре). Сагласно одредбама чл.103. и 104. Закона о општем управном поступку обвезник наведених такси је инвеститор, те је о истима као трошку поступка сагласно чл.107. Закона о општем управном поступку одлучено овим решењем као решењем о главној ствари.

Применом чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова за промену намене стамбено – пословног објекта спратности П+0 и пословни објекат, намене: занатска радионица за производњу сира и бифе, уз извођење грађевинских радова у Колуту, [REDACTED] на катастарској парцели број 374 к.о. Колут и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документација која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“,број 2/2015, 3/2016 и 24/2016) на основу обрачуна Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Одсек за комуналну делатност број 418-4/2017-10-XVI од 03.02.2017. године, утврђен је износ доприноса.

На основу изложеног, а према члану 138а и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015) и чл 192. став 1. у вези са чл.107. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ",бр.33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“,бр.30/2010), решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса прописно је наплаћена у износу од 800,00 динара по основу Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС" број 43/03,... 83/15 и 112/2015).

Накнада за цеоп прописно је наплаћена у износу од 2.000,00 дин

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 45/15-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

НАЧЕЛНИК:
Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.