

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
ROP-SOM-19528-ISAW-5/2017
Инт. Број: 351-26/2017-V
Дана: 30.01.2017. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора Универзитета у Новом Саду Педагошки факултет у Сомбору, Подгоричка 4 путем пуномоћника Катарине Мацан Сабо из Сомбора у предмету издавања решења којим се одобрава извођење радова на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/14), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", број 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, број 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ

1. **ОДОБРАВА се инвеститору** Универзитету у Новом Саду Педагошки факултет у Сомбору, Подгоричка 4 извођење радова на постављању спољне хидрантске мреже и реконструкција инсталација нужне расвете објекта-зграда високог образовања-Педагошки факултет (у листу непокретности означени бројем 1) спратности П+3 у Сомбор, Подгоричка 4, на парцели број 7553/3 к.о. Сомбор1.

Предрачунска вредност радова је 2.673.272,50 дин (без ПДВ-а).

Саставни део овог решења је идејни пројекат којег чине:

- Локацијски услови број ROP-SOM-19528-LOCH-2/2016 Инт. Број: 353-176/2016-V од 14.10.2016.год. Одељења за комуналне послове Градске управе Града Сомбора
- Главна свеска (0) број 6472 из децембра 2016. године израђена од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и изградњу Пројект биро Сомбор, Радишићева 2 главни пројектант Катарина Мацан Сабо, дипл.инж.арх. (лиценца број 300L83912);
- Пројекат архитектуре (1) број 6472-А из децембра 2016 године израђена од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и изградњу Пројект биро Сомбор, Радишићева 2 одговорни пројектант Катарина Мацан Сабо, дипл.инж.арх. (лиценца број 300L83912);
- Пројекат хидротехничких инсталација (3) број АГ-205/2016 из јула 2016. год. Израђен од стране Бироа за пројектовање, инжењеринг и грађење БОБИЋ-ПРОЈЕКТ Илија Бобић пр Сомбор, Каменка Гагрчина 21 одговорни пројектант Илија Бобић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 311G75008);
- Пројекат електроенергетске инсталације- реконструкција инсталације нужне расвете (4) број 6472-Е из децембра 2016 године израђена од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и изградњу Пројект биро Сомбор, Радишићева 2 одговорни пројектант Жарко Поповић, дипл.инж.ел. (лиценца број 350188510);

Ово решење, којим се одобрава извођење радова, издаје се у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС, број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) за чије извођење се не издаје грађевинска дозвола.

2. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

3. Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта

4. Ово решење, по правоснажности, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

По завршетку изградње, по захтеву инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

5. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Катарина Мацан Сабо из Сомбора по овлашћењу инвеститора Универзитета у Новом Саду Педагошки факултет у Сомбору Подгоричка 4, поднео је дана 26.01.2017. године кроз ЦИС овом органу захтев за издавања решења за извођење радова на постављању спољне хидрантске мреже и реконструкцији инсталација нужне расвете објекта-зграда високог образовања- Педагошки факултет (у листу непокретности означени бројем) спратности П+3 у Сомбор, Подгоричка 4, на парцели број 7553/3 к.о. Сомбор1, заведен под бројем ROP-SOM-19528-ISAW-5/2017, а који је заведен под Инт. број: 351-26/2017-V.

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF DWG формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то :

-Локацијски услови број ROP-SOM-19528-LOCH-2/2016 Инт. Број: 353-176/2016-V од 14.10.2016.год. Одељења за комуналне послове Градске управе Града Сомбора

-Главна свеска (0) број 6472 из децембра 2016. године израђена од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и изградњу Пројект биро Сомбор, Радишићева 2 главни пројектант Катарина Мацан Сабо, дипл.инж.арх. (лиценца број 300L83912);

-Пројекат архитектуре (1) број 6472-A из децембра 2016 године израђена од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и изградњу Пројект биро Сомбор, Радишићева 2 одговорни пројектант Катарина Мацан Сабо, дипл.инж.арх. (лиценца број 300L83912);

-Пројекат хидротехничких инсталација (3) број АГ-205/2016 из јула 2016. год. Израђен од стране Бироа за пројектовање, инжењеринг и грађење БОБИЋ-ПРОЈЕКТ Илија Бобић пр Сомбор, Каменка Гагрчина 21 одговорни пројектант Илија Бобић, дипл.инж.граф. (лиценца број 311G75008);

-Пројекат електроенергетске инсталације- реконструкција инсталације нужне расвете (4) број 6472-Е из децембра 2016 године израђена од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и изградњу Пројект биро Сомбор, Радишићева 2 одговорни пројектант Жарко Поповић, дипл.инж.ел. (лиценца број 350188510);

-Обавештење број 09/29број 217-9918/2016-2 од 19.12.2016.год. издато од МУП-а Сектора за ванредне ситуације Одељење за ванредне ситуације Сомбор

-Копију плана парцеле

-Препис листа непокретности бр. 3440 к.о. Сомбор 1 издат под бр. 952-1/2016-5070 од 29.08.2016.године који је издао РГЗ-СКН Сомбор,

-Решење од 11.01.2017.год. Покрајинске владе (сагласност за извођење радова)

-Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара;

-Пуномоћ за заступање у овом предмету

Увидом у захтев и приложеној документацији, овај орган је сагласно члану 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем("Сл. гласник РС",

број 113/2015), утврдио да је инвеститор приложио сву документацију прописану чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи, те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација.

Применом чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова на извођење радова на постављању спољне хидрантске мреже и реконструкција инсталација нужне расвете објекта-зграда високог образовања-Педагошки факултет (у листу непокретности означени бројем) спратности П+3 у Сомбор, Подгоричка 4, на парцели број 7553/3 к.о. Сомбор1 и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документација која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“, број 2/2015) инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

На основу изложеног, а према члану 138а и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015) и чл 192. став 1. у вези са чл.107. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ",бр.33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“,бр.30/2010), решено је као у диспозитиву.

Ослобођено плаћања административне републичке таксе по основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05-др.закон, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/2013, 57/14, 45/2015 и 83/2015).

Накнада за цеоп прописно је наплаћена у износу од 2.000,00 дин.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6.Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 45/15-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

НАЧЕЛНИК:

Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.