

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање, урбанизам  
и грађевинарство  
Број: ROP-SOM-1973- LOC-1/2017  
Интерни број: 353-31/2017-V  
Дана: 03.03.2017. година  
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Будимир Настасић из Сомбора, овлашћеног лица ЈКП „Простор“ Сомбор, а у име инвеститора Града Сомбора, [REDACTED] и Зајва Тибора из Сомбора [REDACTED] за издавања локацијских услова, на основу члана 8ђ и 53а став 4. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", број 23/15 и 77/2015 и 58/2016), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и члана 210. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", број 33/97 и 31/01 и "Сл.гласник РС", број 30/2010), доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев инвеститора за издавање локацијских услова за адаптацију и промену намене породичне стамбене зграде у угоститељски објекат спратности П+0 Сомбор [REDACTED] на катастарској парцели број 5903/1 К.О.Сомбор-1, **јер нису испуњени формални услови за даље поступање.**

### **Образложење**

Град Сомбор, Трг Цара Уроша 1 и Зајва Тибор из Сомбора, путем Будимира Настасића из Сомбора, овлашћеног лица ЈКП „Простор“ Сомбор, поднели су овом органу кроз ЦИС 31.01.2017. године, захтев за издавање локацијских услова за адаптацију и промену намене породичне стамбене зграде у угоститељски објекат спратности П+0 у Сомбору, [REDACTED] на катастарској парцели број 5903/1 К.О.Сомбор-1, заведен под горе наведеним бројем.

Уз захтев инвеститор је приложио следеће електронске документе у PDF и DWG формату:

- Идејно решење (0-главна свеска и 1-пројекат архитектуре) урађено од стране Бироа за пројектовање, надзор, технички преглед и вештачење „НБ ПРОЈЕКТ“ Сомбор, број пројекта 71/16-А од 10.12. 2016. године, одговорни пројектант Будимир Настасић, дип.инж.грађ.(лиценца број 310 В339 05);
- Овлашћење;
- Доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију и Републичку административну таксу;

Чланом 53а став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање локацијских услова подноси идејно решење будућег објекта, односно дела објекта.

Чланом 6. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев се прилаже: 1) идејно решење, израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 2) доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Чланом 7. наведеног Правилника, прописано је да по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 3) уз захтев приложено идејно решење; 4) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Чланом 8. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7. овог правилника, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање. Надлежни орган ће захтев за издавање локацијских услова одбацивати закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање.

Чланом 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом. Сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 11. тачка 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), прописано је да ако се локацијски услови не могу издати увидом у плански документ, односно сепарат, надлежни орган је дужан да захтев проследи имаоцима јавних овлашћења чије услове за пројектовање и прикључење треба да прибави у зависности од класе и намене објекта.

Надаље, чланом 12. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако ималац јавних овлашћења достави надлежном органу обавештење да не може да изда услове за пројектовање и прикључење због недостатака у садржини идејног решења достављеног уз захтев за издавање локацијских услова, надлежни орган без одлагања одбацује захтев за издавање локацијских услова у складу са чланом 8. став 2. правилника.

Разматрајући поднети захтев, а у вези са Условима за предузимање мера техничке заштите у оквиру Локацијских услова за објекат на катастарској парцели број 5903/1 К.О.Сомбор-1, у Сомбору, констатоване су неправилности у графичким прилозима од стране Покрајинског завода за заштиту споменика културе Петроварадин, решење број 03-87/2-2017 од 28.02.2017.године, због којих нису могли бити дефинисани услове за предузимање мера техничке заштите.

Примедбе су следеће:

- Графички прилог ОСНОВА-постојеће стање и ОСНОВА-ново стање нису усаглашени са графичким прилозима ФАСАДА-постојеће стање и ФАСАД-ново стање када је у питању ширина улазног портала. Ширина уличног дела објекта у основи је 3,85 м а у прилогу фасада, нејасно обележен предмет пројекта је знатно шири (око 6,00м). Потребно је у графичком прилогу фасаде јасно обележити предмет пројекта и по могућству искотира ширина уличног фронта.

- У графичком прилогу ОСНОВА-постојеће стање, ширина постојећег портала није искотирана (искотиран је габарит објекта) а из позиције столарије се читава димензија 90 и 160 цм што је укупно 250 цм. На графичком прилогу ОСНОВА-ново стање такође није искотирана ширина портала а из позиције нове браварије се читава димензија од 493 цм. Потребно је кориговати уочене нелогичности.

- У графичком прилогу СИТУАЦИОНИ ПЛАН, потребно је искотирати део објекта који је предмет пројекта.

Имајући у виду да уочене неправилности директно утичу на утврђивање услова за предузимање мера техничке заштите јер се ради о условима који се односе на улазни портал, његову ширину, висину, облик, материјализацију, мера техничке заштите ће Завод издати по поновљеном захтеву, а након исправке наведених неправилности.

На основу горе изложеног, а сагласно члану 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016), овај орган је донео закључак којим се одбацује предметни захтев за адаптацију и промену намене породичне стамбене зграде у угоститељски објекат спратности П+0 Сомбор, Трг Светог тројства, на катастарској парцели број 5903/1 К.О.Сомбор-1.

Надаље, сагласно члану 9. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем овај орган се по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу копија плана са подземним инсталацијама за катастарску парцелу која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио Копију плана са подземним инсталацијама број 952-04-38/2017 од 14.02.2017. године.

Уз Копија плана са подземним инсталацијама и Услове за предузимање мера техничке заштите од Покрајинског завода за заштиту споменика културе Петроварадин, достављене су и профактуре (спецификација) за наплату таксе у обједињеној процедури у износу од:

- износ од 723,00 динара, на жиро рачун 840-742323843-92, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 81-232, Прималац РГЗ СКН Сомбор, Сврха уплате - такса за пружање услуга РГЗ 952-04-38/2017.
- износ од 10.000,00 динара, на жиро рачун 840-115668-93, Прималац – Покрајински завод за заштиту споменика културе Петроварадин, Сврха уплате – Трошкови издавања мера техничке заштите.

Сагласно одредбама члана 103. и 104. Закона о општем управном поступку обвезник наведених такси је инвеститор, те је о истима као трошку поступка сагласно члану 107. Закона о општем управном поступку одлучено овим закључком о локацијским условима као решењем о главној ствари.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, подносе усаглашени захтев, не доставља већ приложену документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03,...54/09, 50/11, 70/11- усклађени дин. износи, 55/12- усклађени дин.износи, 93/12, 47/13, 57/14, , 45/15, 83/15, 112/15 и 50/2016) у износу од 300,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чланом 27а. тачка 1. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), у износу од 1.000,00 динара, прописно је наплаћена.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог Закључка, подносилац захтева може у року од 3 дана од дана пријема истог изјавити приговор Градском већу Града Сомбора посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно је одабрати опцију „Остали“ у оквиру које је предвиђена могућност подношења приговора), преко Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора.

**ДОСТАВИТИ:**

- 1) Подносицу захтева
- 2) Регистратору
- 3) Архиви

**НАЧЕЛНИК,**

**Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.**