

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: ROP-SOM-5263- LOC-1/2017
Интерни број: 353-76/2017-V
Дана: 29.03.2017. година
С о м б о р

Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Милан Тиодоровић из Београда, овлашћеног лица „STUDIO ARCHITONIC“ d.o.o. из Београда, [REDACTED] а у име инвеститора Привредног друштва „APPLE WORLD“ доо, [REDACTED] за издавања локацијских услова, на основу члана 8ђ и 53а став 4. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 8. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", број 23/15, 77/2015 и 58/2016), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и члана 210. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", број 33/97 и 31/01 и "Сл.гласник РС", број 30/2010), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора за издавање локацијских услова за изградњу хладњаче – фаза 2, на катастарској парцели 2285/1 К.О. Риђица, **јер нису испуњени формални услови за даље поступање.**

Образложење

Привредно друштво „APPLE WORLD“ доо, [REDACTED] путем Милана Тиодоровића из Београда, овлашћеног лица пуномоћника „STUDIO ARCHITONIC“ d.o.o. из Београда, поднео је овом органу кроз ЦИС 07.03.2017. године, захтев за издавање локацијских услова за изградњу хладњаче – фаза 2, на катастарској парцели 2285/1 К.О. Риђица, заведен под горе наведеним бројем.

Уз захтев инвеститор је приложио следеће електронске документе у PDF и DWG формату:

- Идејно решење (0 главна свеска) урађено од стране Друштва за производњу, промет и услуге „STUDIO ARCHITONIC“ d.o.o. из Београда, број техничке документације ИДР 09/2017 од марта 2017. године, главни пројектант Милан Тиодоровић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 Н899 09);
- Идејно решење (1-део архитектуре) урађено од стране Друштва за производњу, промет и услуге „STUDIO ARCHITONIC“ d.o.o. из Београда, број техничке документације ИДР 09/2017 од марта 2017. године, главни пројектант Милан Тиодоровић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 Н899 09);
- Препис листа непокретности издат од РГЗ-СКН Сомбор број 2792 К.О. Алекса Шантић, издат под бројем 952-1/2017-443 од 27.01.2017. године;
- Овлашћење;
- Доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију и Републичку административну таксу;

Чланом 53а став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање локацијских услова подноси идејно решење будућег објекта, односно дела објекта.

Чланом 6. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев се прилаже: 1) идејно решење, израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 2) доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Чланом 7. наведеног Правилника, прописано је да по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 3) уз захтев приложено идејно решење; 4) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Чланом 8. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7. овог правилника, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање. Надлежни орган ће захтев за издавање локацијских услова одбацивати закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање.

Чланом 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом. Сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 11. тачка 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), прописано је да ако се локацијски услови не могу издати увидом у плански документ, односно сепарат, надлежни орган је дужан да захтев проследи имаоцима јавних овлашћења чије услове за пројектовање и прикључење треба да прибави у зависности од класе и намене објекта.

Надаље, чланом 12. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако ималац јавних овлашћења достави надлежном органу обавештење да не може да изда услове за пројектовање и прикључење због недостатака у садржини идејног решења достављеног уз захтев за издавање локацијских услова, надлежни орган без одлагања одбацује захтев за издавање локацијских услова у складу са чланом 8. став 2. правилника.

Разматрајући поднети захтев, а у вези са Захтевом за издавања водних услова од стране ЈВП „ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ“ Нови Сад, за потребе изградње хладњаче – фаза 2, на катастарској парцели 2285/1 К.О. Риђица, у Јавном водопривредном предузећу Воде Војводине Нови Сад је оцењено да је достављени захтев непотпун.

У допису ЈВП „ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ“ Нови Сад, број I-423/2-17 од 24.03.2017. године, наводи се следеће:

У оквиру достављене документације нису наведени подаци о начину захватања и коришћења вода на предметном комплексу, као и сакупљању, одвођењу и испуштању свих отпадних вода и планирани реципијент по врсти отпадне воде. Такође нису наведени подаци о намени и величини постојећег објекта у функцији комплекса и њиховог пратећег садржаја, ни усвојен систем хлађења у хладњачама, нити је дат опис технолошких поступака са производним капацитетима у оквиру предметног комплекса.

Сматрамо да би захтевом требало објединити решавање захватања и коришћења вода и испуштања отпадних вода са целог комплекса како не би дошло до угрожавања циљева заштите животне средине према члану 115. Закона о водама ("Сл. гласник РС", број 30/10, 93/12 и 101/16).

На основу горе изложеног, а сагласно члану 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), овај орган је донео закључак којим се одбацује предметни захтев за изградњу хладњаче – фаза 2, на катастарској парцели 2285/1 К.О. Риђица.

За потребе обраде предмета, Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора је по службеној дужности прибавило следеће техничке информације које ће бити коришћене у даљем поступку издавања локацијских услова и то:

– Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија издати од МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, 09/29 број 217-3473/17-1 од 14.03.2017. године;

– Услови за пројектовање и прикључење издати од стране ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-64694/-17 од 14.03.2017. године;

Надаље, сагласно члану 9. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем овај орган се по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу копија плана са подземним инсталацијама за катастарску парцелу која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио Копије плана са подземним инсталацијама за катастарску парцелу број 2285/1 К.О. Риђица, издате под бројевима 952-04-66/2017 од 08.03.2017. године.

Уз Копију плана са подземним инсталацијама од РГЗ, уз Услови за пројектовање и прикључење од ЕПС Дистрибуција и уз Услове у погледу мера заштите од пожара од МУП, достављени су налози за плаћање. Сагласно члану 104. став 1. у вези са чланом 107. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ", број 33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“, број 30/2010), инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари и то:

- износ од 1464,00 динара, на жиро рачун 840-742323843-92, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 81-232, Прималац РГЗ СКН Сомбор, Сврха уплате - такса за пружање услуга РГЗ (952-04-66/2017).
- износ од 300,00 динара, жиро рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 81-232, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате - РАТ (952-04-66/2017).
- износ од 15.930,00 динара, на жиро рачун 840-742221843-57, Позив на број 81-232, Прималац Републички буџет Србије, Сврха уплате – РАТ за услове.
- износ од 16.772,40 динара, на текући рачун 160-920020-54 Банца Интеса АД Београд, Позив на број прерачуна 171, Прималац ЕПС Дистрибуција д.о.о., Органак Сомбор, Сврха уплате – Трошкови издавања УПП.

Сагласно одредбама члана 103. и 104. Закона о општем управном поступку обвезник наведених такси је инвеститор, те је о истима као трошку поступка сагласно члану 107. Закона о општем управном поступку одлучено овим закључком о локацијским условима као решењем о главној ствари.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, подносе усаглашени захтев, не доставља већ приложену документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03,...54/09, 50/11, 70/11- усклађени дин. износи, 55/12- усклађени дин.износи, 93/12, 47/13, 57/14, , 45/15, 83/15, 112/15 и 50/2016) у износу од 300,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чланом 27а. тачка 2. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Закључка, подносилац захтева може у року од 3 дана од дана пријема истог изјавити приговор Градском већу Града Сомбора посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно је одабрати опцију „Остали“ у оквиру које је предвиђена могућност подношења приговора), преко Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора.

ДОСТАВИТИ:

- 1) Подносицу захтева
- 2) Регистратору
- 3) Архиви

НАЧЕЛНИК,

Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.