

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: РОР-SOM-1745-ЛОС-1/2017
Инт. број: 353-28/2017-V
Дана: 14.02.2017.год.
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Настасић Будимира из Сомбора, [REDACTED], а у име инвеститора ВДП „Западна Бачка“ д.о.о., Сомбор, [REDACTED], у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.35/2015 и 114/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015 и 96/2016), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, бр.22/2015), Одлуке о доношењу Генералног плана Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", бр.5/2007) и чл. 12. и 21. Одлуке о Организацији градске управе Града Сомбора ("Сл.лист Града Сомбора" бр.27/2016), издаје

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ за
РЕКОНСТРУКЦИЈУ И АДАПТАЦИЈУ ПОСТОЈЕЋЕГ ПОСЛОВНОГ
ПРОСТОРА У ОБЈЕКАТ КАЈАКАШКОГ ЦЕНТРА, спратности П+0
у Сомбору, ул.Апатински пут бб, на кат.парц.бр.23708 К.О.Сомбор-2**

Увидом у Генерални план Града Сомбора 2007-2027 („Сл.лист општине Сомбор“, бр.5/2007) утврђено је да се предметна парцела, налази у грађевинском реону, у блоку бр.108. Блок 108 је намењен услужно, производним и складишним функцијама. Изградњу и уређење постојећих комплекса вршити на основу услова из Плана, по потреби радити урбанистичке пројекте.

Извод из Генералног плана Града Сомбора

У оквиру грађевинске парцеле у радној зони дозвољена је изградња: пословних, производних и складишних објеката, као и изградња у комбинацијама: пословно-производни објекат, пословно- складишни објекат, производно-складишни објекат или пословно-производно-складишни објекат.

Услови за реконструкцију објеката: Реконструкција постојећих објеката може се дозволити под следећим условима:

- замена постојећег објекта новим објектом може се дозволити у оквиру услова датих Планом,
- реконструкција постојећих објеката може се дозволити ако се извођењем радова на објекту испоштују услови дати Планом,
- ако грађевинска парцела својом изграђеношћу не задовољава услове из Плана реконструкцијом се не може дозволити доградња постојећег објекта.

Увидом у документацију уз предати захтев, утврђено је да намена планираног објекта је спортски кајакашки клуб.

Надаље, након што је овај орган утврдио да захтев за реконструкцију и адаптацију постојећег пословног простора у објекат кајакашког центра није у складу са важећим планским документом, такође је утврдио и да:

- У Главној свесци, на обрасцу 0.7 (општи подаци о објекту и локацији) из Прилога 1, треба навести број катастарске парцеле (списак катастарских парцела) и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру и на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу

- У пројекту архитектуре (у .dwg и .pdf формату) недостају графички прилози (постојеће и пројектовано стање): друга бочна фаса, задња фасада и основа кровних равни (постојеће стање).

У случају доградње, реконструкције и адаптације постојећег објекта или у случају промене намене, техничка документација садржи и архивски пројекат, или снимак постојећег стања уколико архивски пројекат не постоји.

- графичка документација идејног решења није урађена у складу са чл.40. Правилника. Ситуациони план не садржи све елементе: положај објекта на локацији, габарит објекта, димензија, удаљености од суседних парцела и суседних објеката, удаљеност од постојећих објеката који се задржавају.

Графички прилози идејног решења се израђују на геодетској подлози, за коју није неопходно прибављати оверу, а која садржи топографски приказ терена.

На основу овако утврђеног чиненичког стања, а у складу са чланом 10. Правилника о поступку спровођење обједињене процедуре електронским путем и чланом 7. Уредбе о локацијским условима, овај орган констатује да **није могуће дозволити реконструкцију и адаптацију постојећег пословног простора у објекат кајакашког центра и издати грађевинску дозволу у складу са поднетим захтевом, јер предвиђена намена планираног објекта (кајакашки центар) није у складу са правилима грађења дефинисаним важећим планским документом, односно** Генералном плана Града Сомбора 2007-2027 („Сл.лист општине Сомбор“, бр.5/2007).

НАПОМЕНА: На предметном простору на основу Одлуке о изради Плана генералне регулације на простору МЗ „Стара Селенча“, „Селенча“ и „Нова Селенча“ у Сомбору („Сл.лист Града Сомбора“, бр.3/2015) у току је поступак израде новог планског документа.

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС",бр. 43/03.....54/09, 50/11, 70/11- усклађени дин.износи, 55/12- усклађени дин.износи, 93/12,47/13, 57/14, 45/15-усклађени дин.износи, 83/15 и 112/15) у износу од 300,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чл.27а. тачка 1. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр.119/13, 138/14, 45/15,106/15 и 32/16), у износу од 1.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ :

1. Подносиоцу захтева,
2. Архива

НАЧЕЛНИК,
Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.