

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: РОР-SOM-2630-ЛОС-3/2017
Инт. број: 353-102/2017-V
Дана: 21.04.2017.год.
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Драча Ђорђе из Сомбора, [REDACTED], а у име инвеститора Вујовић Радомира из Сомбора, [REDACTED], у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.35/2015 и 114/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015 и 96/2016), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, бр.22/2015), Одлуке о доношењу Генералног плана Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", бр.5/2007), Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу пословно-производног комплекса на грађевинким парцелама број 20110/1 и 20109/4 К.О.Сомбор-2, број урбанистичког пројекта 17/16 од децембра 2016.год. (потврђен под бр.350-100/2016-V од 20.02.2017.год.) и чл. 12. и 21. Одлуке о Организацији градске управе Града Сомбора ("Сл.лист Града Сомбора" бр.27/2016), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНОГ КОМПЛЕКСА ЗА ПРОИЗВОДЊУ
ПРЕФАБРИКОВАНИХ БЕТОНСКИХ ЕЛЕМЕНАТА
у Сомбору, у ул.Моношторски пут бб, на кат.парц.бр.20110/4 К.О.Сомбор-2

I. БРОЈ И ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

Парцела бр.20110/4 К.О.Сомбор-2 је већ формирана неизграђена грађевинска парцела површине 4.114,0m² а која површина је утврђена увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности и на основу Копија плана бр.952-04-89/2017 од 30.03.2017.год.

II. ПЛАНСКИ ОСНОВ :

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу пословно-производног комплекса за производњу префабрикованих бетонских елемената на катастарској парцели број 20110/4 К.О.Сомбор-2 је Генерални план Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", бр.5/2007) и Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу пословно-производног комплекса на грађевинким парцелама број 20110/1 и 20109/4 К.О.Сомбор-2, број урбанистичког пројекта 17/16 од децембра 2016.год. (потврђен под бр.350-100/2016-V од 20.02.2017.год.).

III. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:

Према Генералном плану Града Сомбора парцела бр.20110/4 К.О.Сомбор-2 се налази у блоку број 110. Блок 110 је намењен породичном становању.

IV. НАМЕНА: На предметној парцели планира се изградња пословно-производног комплекса за производњу префабрикованих бетонских елемената.
Бруто површина пословно-производно-складишног објекта је ~829,15m²:

- управна зграда (приземље ~93,68m², поткровље ~93,68m²)
- стан домара (на поткровљу ~65,90m²)
- производна (приземље ~320,89m²)
- надстрешница (приземље ~255,0m²)

Површина надстрешнице је ~192,82m².

Површина постројење за припрему бетона:

- боксови за складиштење гранулата ~56,06m²
- монтажано-демонтажни челични боксови за фракцију агрегата ~28,80m²
- навозна рампа ~60,0m²
- компресорска кућица ~14,05m²
- монтажни силос ~7,06m²

Пословно-производно-складишни објекат (ОБЈЕКАТ бр.1) је категорије Б, класификација појединих делова објекта:

- пословни део (управа) је 122011 – учешће у укупној површини објекта је ~22%
- стан за домара је 111011 – учешће у укупној површини објекта је ~8%
- производни део је 125101 – учешће у укупној површини објекта је ~39%
- складишни део је 125221 – учешће у укупној површини објекта је ~31%.

Надстрешница (ОБЈЕКАТ бр.2) је категорије А, класификациони број је 125231.

Постројење за припрему бетона (ОБЈЕКАТ бр.3) је категорије Г, класификациони број је 125213.

V. РЕГУЛАЦИОНА И ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА:

Постојећа регулациона линија (РЛ) је на северној страни предметне парцеле, према локалном путу (бр.кат.парц.28159 К.О.Сомбор-2).

Грађевинска линија (ГЛ) је на 20,0м од регулационе линије (РЛ).

VI. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

Предметна парцела се налази на рубном делу простора блока број 110. Непосредна околина локације није насељена.

Терен на простору обухваћеном пројектом налази се на коти од 87,71 m до 88,12 m са падом од југоистоку ка северозападу, тако да висинска разлика износи до 0,41 m.

На предметној парцели планира се изградња пословно-производног комплекса за производњу префабрикованих бетонских елемената (бетонске галантерије), конструктивних бетонских и челичних елемената, а који чине:

- пословно-производно-складишни објекат
- складишни објекат
- постројење за припрему бетона
- боксови за складиштење агрегата и
- манипулативне површине

ОБЈЕКАТ бр.1 – ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНО-СКЛАДИШНИ објекат

Грађевинска линија у односу на регулациону линију увучена је за макс.20,0 m и представља грађевинску линију планираног објекта. У односу на северозападну међну линију (од кат.парц.бр.20109/3 К.О.Сомбор-2) грађевинска линија планираног објекта померена је за 1,0 m.

Пословно-производно-складишни објекат, чија се изградња планира саржи:

* пословни део – управа, који у својој функцији у приземљу објекта има следеће просторије:

- пријемну канцеларију, канцеларију књиговође, чајну кухињу, тоалет за особље.

Степеништем из холског простора долази се на спратни део пословног објекта где се налази канцеларија директора и канцеларија техничког директора, тоалет.

Засебан део објекта у приземљу има следеће просторије тоалет за особље, просторију за магационера, магацин алата и магацин резервних делова. Осим главног степеништа објекат има и споредно степениште, које служи као степениште за стан домара. Стан намењен домару садржи следеће просторије: дневни боравак са трпезаријом и кухињом, оставу, купатило и спаваћу собу

* производни део – радионица за производњу префабрикованих бетонских елемената (бетонске галантерије) и конструктивних бетонских и челичних елемената садржи

- простор за производњу

* складишни део

- складиште затворено са три стране за складиштење готових производа

Основни габарит објекта је максималних димензија ~12,0 m x ~58,68 m.

Габарит управног дела објекта је 8,62 m x 10,30 m + 5,88 m x 12,0 m.

Габарит производног дела објекта је максималних димензија 12,0 m x 21,25 m, као и складишног дела објекта.

Управни део објекта је спратности П+Пк. Производни и складишни део објекта је планиран као приземан П+0.

Максимална висина пословног дела објекта износи 8,64m (96.64) у слемени, односно максимално 5,52m (93.52) на венцу објекта.

Улаз у управно-административни део објекта је са уличне стране.

Кровна конструкција је у основи двовода, нагиба 30°.

ОБЈЕКАТ бр.2 – НАДСТРЕШНИЦА

Иза пословно-производног дела објекта биће изграђено отворено складиште. Објекат је у функцији складишта за арматуру, оплату и готове производе и за паркирање радне механизације.

Основни габарит објекта је 22,56 m x 8,75 m.

Објекат је спратности П+0.

Максимална висина објекта износи 4,20m (92.20) у слемени, односно максимално 3,24m (91.24) на венцу објекта.

Кровна конструкција је двоводна, нагиба 10°, од челичних решеткастих носача, са дрвеним рођачама. Објекат је висине 4,20 m без таванске конструкције.

ОБЈЕКАТ бр.3 – ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРИПРЕМУ БЕТОНА

Постројење за припрему бетона биће засебна конструкцијска целина израђена од челичних елемената. У склопу постројења налази: навозна рампа, боксови за сировине, монтажно-демонтажни челични боксови за фракцију агрегата, компресорска кућица и монтажни силос.

Навозна рампа је у основи димензије 12,0 x 5,0 m и њоме се савлађује висинска разлика од 1m.

Боксови за сировине су у основи укупне димензије 17,25 m x 3,25 m. Сваки бокс је унутрашње димензије 4,0 m x 3,0 m. Висина боксова је 2 m. Боксови су удаљени од границе парцеле 0,5 m.

Монтажно-демонтажни челични боксови за фракцију агрегата су у основи димензије 12,0 m x 2,4 m, висине 3,75 m. Челични боксови су удаљени од границе парцеле 4,83 m.

Компресорска кућица је у основи димензије 2,15 m x 10,43 m + 1,2 m x 2,3 m. У оквиру компресорске кућице је смештена командна табла постројења за справљање свежег бетона и мешалица за бетон. Висина највишег дела компресорске кућице је 7,3 m.

Монтажни силос за цемент је у основи кружног облика, са пречником 3,0 m. Висина врха силоса је 12,0 m у односу на коту терена. Силос се налази на 8,93 m од границе парцеле.

На парцели ће се изградити (поставити) и следећи објекти:

- линија за обраду и лагер арматуре
- саобраћајне површине (колско-манипулативне површине и паркинг површине)
- зелена површина
- ограда
- септичка јама за отпадне воде
- упијајући бунар за атмосферске воде
- контејнер за отпад

Прикључење локације на јавну саобраћајну површину извешће се са североисточне стране, са локалног пута, на који се комплекс непосредно наслања.

Ширина колских прилаза је 3,5 m и 7,0 m, а радијус лепеза је 3,0 m и 5,0 m.

На јавну саобраћајну мрежу се надовезује интерна саобраћајна мрежа. Саобраћајнице и колско-манипулативне површине унутар комплекса планиране су са различитим ширинама у зависности од садржаја, технолошког процеса, врсте очекиваних возила и расположивог простора, са свим

потребним елементима за комфортно кретање, а за теретна возила (краткотрајна паркирања, чекања на утовар/истовар) омогућено је коришћење колско-манипулативних површина за кретање.

За пешаке, бициклисте и мотоциклисте омогућен је приступ ширине 3,5 m, са североисточне стране, директно.

За потребе стационарног саобраћаја планиран је паркинг простор за 4 путничка возила, на простору испред пословног дела објекта, систем за паркирање је подужни са димензијама 5,5 m x 2,0 m.

Паркинг простор за теретна возила планиран је непосредно уз производни део објекта.

Пешачке интерне комуникације ће се одвијати по колским површинама.

Саобраћајне површине за кретање возила унутар парцеле организоване су за несметан рад свих делова објекта.

Све друге слободне површине које нису заузеле објектом, саобраћајницама и паркинзима планиране су као зелене површине. На улазу у предметни комплекс и око пословног дела објекта, планира се садња ниских лишћара и партерно зеленило. У оквиру паркинг простора, предвиђена је садња линијског зеленила од садница лишћара. Комплекс ће се затравити смешом трава отпорном на гажење.

Простор комплекса се ограђује оградом укупне висине 2,0 m са префабрикованим стубовима и жичаном мрежом, са улазним и излазним вратима, постављеном на армирано бетонски подзид висине 0,2 m.

Ограда се поставља тако да су стубови ограде на грађевинској парцели која се ограђује.

Ограде, дрвеће и засади поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.

За сакупљање комуналних отпадака неопходно је поставити суд за смеће контејнер запремине 1100 l и димензија 1,45 x 1,37 x 1,2 m, на бетонираним платоу или у оквиру посебно изграђене нише, који ће празнити надлежно комунално предузеће.

VII. УСЛОВЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ :

Прикључења објекте на објекте инфраструктуре пројектовати и изводити у складу са законским прописима који регулишу ову материју и условима за пројектовање добијених од надлежних јавних предузећа:

- Техничке информације и услови за прикључење на јавни водовод и канализацију отпадних вода, 04-18/077-2016 од 07.12.2016.год. и Допуна техничке информације бр.04-18/077-2016 од 07.03.2017.године издат под бр.04-18оп/013-2017 од 08.03.2017.год. од ЈКП „Водоканал“ Сомбор;
- Техничка информација и услови за прикључење на атмосферску канализацију и изградњу колског прилаза од ЈП „Дирекција за изградњу Града Сомбора“, бр.1402/2016 од 08.12.2016.год.;
- Услови за израду Урбанистичког пројекта од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Регионални центар Електровојводина Нови Сад, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор бр.8А.1.1.0.-Д.07.07.-328206/-16 од 08.12.2016.год. и Услови за пројектовање и прикључење бр.8А.1.1.0.-Д.07.07.-58469/-17 од 09.03.2017.год.;
- Техничка информација о постојећим и планираним ТТ инсталацијама и услови за прикључење будућег пословно-производног комплекса за производњу префабрикованих бетонских елемената од Телеком Србија, ИЈ Сомбор, бр.482508/2-2016 од 12.12.2016.год.;
- Допис од СББ Београд д.о.о. од дана 12.12.2016.године;
- Техничка информација и услови број 390/2016 од 06.11.2016.год. од Д.о.о. „Сомбор-гас“ Сомбор;
- Техничке информације од ЈКП „Енергана“ Сомбор, бр.мз-61/16-ус од 07.12.2016.год.;
- Водне услове од ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, број I-397/7-17 од 12.04.2017.године.

Водовод: Не постоји изграђена водоводна линија у улици локални пут Сомбор-Бачки Моноштор. Комплекс ће се прикључити на јавну линију водовода ПВЦ Ø80mm, изграђену дуж некатегорисаног пута на парцели 28572 К.О.Сомбор-2, јужно од предметне парцеле. Прикључак ће се извести преко кат.парц.20110/5 К.О.Сомбор-2 која се налази у власништву инвеститора.

Прикључак на јавни водовод извести према техничкој информацији надлежног јавног предузећа ЈКП „Вопдоканал“ Сомбор.

Вредност уличног дела прикључка на водоводну мрежу ПВЦ ДН 80, јужно од предметне парцеле у улици зависи од пројектованог пречника прикључка, као и од пречника и броја водомера. Уколико је довољан пречник прикључка од ДН 20 за санитарну потрошњу цена уличног дела прикључка на водоводну мрежу за радове које изводи ЈКП „Водоканал“ Сомбор, је око 40.000,00 динара без ПДВ.

Канализација за отпадне воде: Канализација за отпадне воде није изграђена у широј околини предметне парцеле.

Предвидети сепаратни тип интерне канализационе мреже, посебно за условно чисте атмосферске воде, посебно за зауљене атмосферске воде, за технолошке и посебно за сакупљење и одвођење санитарно-фекалних отпадних вода а све у складу са Водним условима од ЈВП „Водње Војводине“ Нови Сад.

По изградњи градске канализационе мреже потребно је прикључити се на исту.

Канализација за атмосферске воде: На предметној локацији не постоји уређена атмосферска канализација. Одвођење атмосферских вода решити унутар парцеле на којој се планира изградња. Ако се атмосферске воде прикупљају у упојне јаме исте је потребно поставити на прописаним растојањима од суседних парцела и објеката на њима као и објеката унутар саме парцеле на којој се планира изградња.

Условно чисте атмосферске воде са кровних површина, надстрешница, тротоара и сл. које одговарају II класи воде могу се, без пречишћавања, испуштати на околни терен инвеститора или путни канал. Ако се врши испуштање ових вода на терен или путни канал испусти морају бити заштићени од ерозије.

За зауљене атмосферске воде са зауљених површина (са интерних саобраћајница, паркинга) предвидети одговарајући контролисани прихват и третман на објекту за примарно пречишћавање пре испуста у реципиент (сепаратор, таложник).

Електроинсталације: Трофазно прикључење пословно-производног комплекса за производњу префабрикованих бетонских елемената извршити у свему према Условима за пројектовање и прикључење издатим од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Регионални центар Електровојводина Нови Сад, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, који прописују услове које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак.

Трошкови прикључења на дистрибутивни електроенергетски систем износи 0,00 РСД.

ТТ инсталације: Према техничким условима од Телеком Србија, одређено је да се прикључење планираног комплекса на претплатничку ТТ мрежу, може извршити новим приводним оптичким ТТ каблом.

Прикључење предметног објекта на претплатничку ТТ мрежу ради „Телеком“ о свом трошку.

КДС мрежа: На наведеној локацији нема нити је у плану да се гради мрежа КДС-а.

Гасне инсталације: Према техничкој информацији – условима надлежног јавног предузећа „Сомбор-гас“ на предметној локацији нема изграђене гасне инсталације.

Вреловодна мрежа: Према техничкој информацији надлежног јавног предузећа ЈКП „Енергана“ Сомбор, у близини предметне локације не постоје изграђене инсталације вреловода.

VIII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

- Идејно решење – 0 главна свеска и 1-пројекат архитектуре (у .pdf формату) урађено од стране ГТПУ „Новоградња“ д.о.о. Бездан, број техничке документације 0064/2017 од 31.01.2017.године, главни пројектант Момир Јањатовић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 1203 03);
- Идејно решење – графичка документација (у .pdf и .dwg формату) урађено од стране Момир Јањатовић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 1203 03)
- Катастарско-топографски план (у .pdf формату) од стране Геодетске радње „Геоматика“ Сомбор, од фебруара 2017.године потписан квалификованим електронским потписом од стране Драган Бајић;
- Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу пословно-производног комплекса на грађевинким парцелама број 20110/1 и 20109/4 К.О.Сомбор-2, број урбанистичког пројекта 17/16 од децембра 2016.год. (потврђен под бр.350-100/2016-V од 20.02.2017.год.);

- Копија плана од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, бр.952-04-89/2017 од 30.03.2017.год.;
- Копија плана са подземним инсталацијама од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, бр.952-04-61/2017 од 03.03.2017.год.;
- Допуна техничке информације бр.04-18/077-2016 од 07.03.2017.године издат под бр.04-18оп/013-2017 од 08.03.2017.год. од ЈКП „Водоканал“ Сомбор;
- Услове у погледу мера заштите од пожара од МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, 09/29 број 217-3208/17-1 од 20.03.2017.год.;
- Услови за пројектовање и прикључење бр.8А.1.1.0.-Д.07.07.-58469/-17 од 09.03.2017.год. од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Регионални центар Електровојводина Нови Сад, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор;
- Водне услове од ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, број I-397/7-17 од 12.04.2017.године;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) овлашћење, дато од стране инвеститора дана 31.01.2017.године, потписано квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Ђорђе Драча.

IX. ПОСЕБНИ УСЛОВИ :

У фази израде пројекта за грађевинску дозволу неопходно је придржавати се општих и посебних услова за изградњу предметног комплекса те примењивати законске прописе који регулишу ову материју.

Приликом пројектовања и извођења објекта неопходно је испоштовати све мере заштите од пожара у складу са Условима у погледу мера заштите од пожара од МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, 09/29 број 217-3208/17-1 од 20.03.2017.год. У складу са чланом 33 став 1 тачка 7 Закона о заштити од пожара („Сл.гласник РС“, број 111/09 и 20/15) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Обавеза је инвеститора извођења радова, да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минеролошко –петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести Завод за заштиту природе Србије и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

На основу члана 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ број 71/94, 52/11 и 99/11), обавеза извођача радова је да уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

На основу члана 118а. Закона о водама надлежни орган је у обавези да ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад достави грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу.

Инвеститор има обавезу да након извршене изградње у посебном поступку прибави водну дозволу за предметни комплекс.

Обавеза инвеститора је да поднесе захтев за Процену могућег утицаја пројекта на животну средину.

Пројекат за грађевинску дозволу треба да буде у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и подзаконским прописима.

Пројекат обавезно садржи и изјаву главог пројектанта, одговорног пројектанта и вршиоца техничке контроле, којом се потврђује да је пројекат израђен у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке у складу са чланом 118а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14).

Зграда која за своје функционисање подразумева утрошак енергије, мора бити пројектована, изграђена, коришћена и одржавана на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства зграда. Енергетска својства утврђују се издавањем сертификата о енергетским својствима зграда који издаје овлашћена организација која испуњава прописане услове за издавање сертификата о енергетским својствима зграда. Сертификат о енергетским својствима зграда чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Уз пројекат за грађевинску дозволу прилаже се и елаборат енергетске ефикасности, израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда. Елаборат не подлеже техничкој контроли, већ техничка контрола само проверава примену мера предвиђених елаборатима у пројектима.

Одговорни пројектант дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Сагласно чл.104. став 1. у вези са чл. 107. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ", бр.33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“,бр.30/2010), **инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари у укупном износу од 76.787,48 динара, и обавезује се да их најкасније до 24.04.2017.год. исплати, и то:**

- **износ од 723,00 динара**, на жиро рачун 840-742323843-92, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 81-232, Прималац РГЗ СКН Сомбор, Сврха уплате - такса за пружање услуга РГЗ - 952-04-89/2017.
- **износ од 300,00 динара**, жиро рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 81-232, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате - РАТ (952-04-89/2017).
- **износ од 71.664,48 динара**, на текући рачун 160-172999-29, Позив на број 719101631704, Прималац ЈВП Воде Војводине Нови Сад, Сврха уплате – Исходовање водних услова.
- **износ од 4.100,00 динара**, на рачун 840-742241843-03, Позив на број 97 81-232 (за физичка лица) или 97 КБ-232-ПИБ (за правна лица), Прималац: Буџет Града Сомбора, Сврха уплате – Такса за издавање информације о локацији.

Х. Уз захтев за издавање ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, а који захтев се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чл.3 и 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015), и то:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију;
- И одговарајућа документација прописано чланом 16 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015).

Катастарска парцела бр.20110/4 К.О.Сомбор-2 испуњава услове за грађевинску парцелу.

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), поднето је и Идејно решење – 0 главна свеска и 1-пројекат архитектуре (у .pdf формату) урађено од стране ГТПУ „Новоградња“ д.о.о. Бездан, број техничке документације 0064/2017 од 31.01.2017.године, главни пројектант Момир Јањатовић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 1203 03) и Идејно решење – графичка документација (у .pdf и .dwg формату) урађено од стране Момир Јањатовић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 1203 03).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03,...54/09, 50/11, 70/11- усклађени дин. износи, 55/12- усклађени дин.износи, 93/12, 47/13, 57/14, , 45/15, 83/15, 112/15 и 50/2016) у износу од 300,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чл.27а. тачка 1. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр.119/13, 138/14, 45/15,106/15 и 32/16), у износу од 1.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору

2. Имаоцима јавних овлашћења:

- ЈКП „Водоканал“ Сомбор
- МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору
- ЕД „Сомбор“ Сомбор
- ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад
- Телеком Србија, ИЈ Сомбор
- СББ Београд
- Д.о.о.“Сомбор-гас“
- ЈКП „Енергана“ Сомбор
- ЈКП „Простор“ Сомбор
- Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Сомбор

3. Архиви

НАЧЕЛНИК,
Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.