

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: ROP-SOM-10136- LOC-1/2017
Интерни број: 353-126/2017-V
Дана: 25.04.2017. година
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Јована Ђулума из Сремских Карловаца, овлашћеног лица Предузеће за пројектовање, извођење, инжењеринг и консалтинг „PRO-ENERGO“ Д.О.О. Нови Сад, који по пуномоћи заступа ЈКП „Водоканал“ Сомбор, [REDACTED] у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, број 35/2015 и 114/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, број 22/2015), Одлуке о доношењу Генералног плана Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", број 5/2007) и члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ БИОГАСНОГ ПОСТРОЈЕЊА капацитета 200КWe, у две фазе [REDACTED] на катастарској парцели број 9529 К.О. Сомбор-1

I. БРОЈ И ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

Парцела број 9529 К.О. Сомбор-1 је већ формирана парцела површине 85.856,00 м² што је утврђено увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности и на основу Копије плана са подземним инсталацијама број 952-04-122/2017 од 20.04.2017. године.

II. ПЛАНСКИ ОСНОВ :

Плански основ за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу биогазног постројења у Сомбору Роковци бб, на катастарској парцели број 9529 К.О. Сомбор-1, је Генерални план Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", број 5/2007).

III. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:

Према Генералном плану Града Сомбора, предметне парцеле број 9529 К.О. Сомбор – 1 се налази у блоку број 106 на простору југозападног дела грађевинског земљишта Града Сомбора. Блок број 106 је намењен породичном становању, заштитном зеленилу и УПОВ-у (уређају за пречишћавање отпадних вода). Изградњу и уређење у постојећем становању и комплексима вршити на основу услова из Плана, по потреби радити урбанистичке пројекте. Намена парцеле број 9529 К.О. Сомбор – 1, је за потребе уређаја за пречишћавање отпадних вода (УПОВ).

IV. НАМЕНА:

На предметној парцели планирана је реконструкција и доградња биогазног постројења капацитета 200Кwe. Прва фаза обухвата реконструкцију и доградњу постојећег биогазног постројења додавањем гасног мотора са станицом за припрему гаса и трафостанице, а друга фаза предвиђа додавање усипног коша, како би се омогућило додавање чврсте материје.

Бруто површина објекта предвиђеног за реконструкцију и доградњу у првој фази износи ~98,05м², а у другој фази 21,41 м².

Класификациони број планираног објекта је 230201 – објекти и опрема за производњу електричне енергије из биомасе, а категорија објекта је Г.

V. РЕГУЛАЦИОНА И ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА:

Постојећа регулациона линија РЛ парцеле број 9529 К.О. Сомбор-1 је према јавној површини са источне стране - улици Роковци у Сомбору на катастарској парцели број 10260/1 К.О. Сомбор-1.

Пошто се планирани објекти налазе у комплексу УПОВ-а, грађевинска линија ГЛ је дата за удаљеност платоа за модул третмана биогаса (4,3x6,0м) од суседне парцеле број 9540/2 К.О. Сомбор-1, и износи 41,0м.

VI. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

Извод из Генералног плана Града Сомбора:

Уређај за пречишћавање отпадних вода је смештен на каналу Мостонга у јужном делу града где се и планира њено задржавање на површини од 12 ха и са проширењем функционалности према планским потребама, алтернативно локалног или реонског значаја.

У наредном планском периоду постојећи уређај за пречишћавање отпадних вода

УПОВ се одржава у оквиру постојећих комплексних услова уз сву потребну **надградњу технолошког система квалитетног пречишћавања отпадних вода.**

Постојећи систем одвођења фекалних отпадних вода у планском периоду треба да покрије целокупан простор свих насељских функција.

Одвођење отпадних вода са територије града изводи се сепаратном мрежом канализације за отпадне воде којом управља ЈКП „Водоканал,,

Позитивна чињеница је да град има изграђено Постројење за пречишћавање отпадних вода на бази биолошког поступка са активним муљем, значајног капацитета од 180.00 еквивалентних становника (ЕС). Постројење је лоцирано јужно од града у пределу Роковаца, а за исто је резервисан (и ограђен) простор за проширење на 360.000 ЕС. За правилан рад постројења неопходно је у граду створити предуслове, а то је изградња предтретмана за отпадне воде у кругу свих привредних субјеката који упуштају отпадне воде у градску канализацију са прекограничним концентрацијама загађујућих материја. Поједине индустрије имају предтретмане за отпадне воде пре упуштања у канализацију, док друге немају, а неки постојећи предтретмани нису у функцији. Све индустрије треба да су прикључене на мрежу канализације и своје отпадне воде не смеју испуштати у подземље.

Посебан проблем заштите животне средине, а посебно водоводног система, представља премошћавање садашњег стања мале канализације града и будућег периода потпуне изграђености канализације за отпадне воде.

Прва фаза обухвата реконструкцију и доградњу постојећег биогасног постројења додавањем гасног мотора са станицом за припрему гаса и трафостанице и има следеће димензије:

- Плато за смештај постројења са приступним стазама димензија 5,00м x 7,55м
- Трафо станица са приступним стазама 5,30м x 4,55м
- Плато за модул третмана биогаса са приступним стазама 4,30м x 6,00м
- Усипни кош у другој фази за додавање чврсте материје са приступним стазама димензија 4,00м x 6,60м

VII. УСЛОВЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ :

Прикључење објекта на објекте инфраструктуре пројектовати и изводити у складу са законским прописима који регулишу ову материју и условима за пројектовање добијеним од надлежних јавних предузећа:

- **Електроинсталације:** Прикључење планираног објекта, извршити у свему према Условима за пројектовање и прикључење објекта за производњу електричне енергије, издатим од стране ЕПС ДИСТРИБУЦИЈЕ, Огранак Електродистрибуција Сомбор, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-95661/2-2017 од 12.04.2017. године.

VIII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

- Идејно решење (0-главна свеска, 1-пројекат архитектуре, 4-пројекат електроенергетских инсталација и 6-пројекат машинских инсталација) урађено од стране Предузеће за пројектовање, извођење, инжењеринг и консалтинг „PRO-ENERGO“ Д.О.О. Нови Сад, сачињено од следећих делова:

- Главна свеска, број техничке документације 030940-ПЕ/17 од марта 2017. године, главни пројектант Дејан Бабин, дипл.инж.маш. (лиценца број 330 F676 07);

- Пројекат машинских инсталација, број техничке документације 030946-ПЕ/17 од марта 2017. године, главни пројектант Дејан Бабин, дипл.инж.маш. (лиценца број 330 F676 07);
- Пројекат електроенергетских инсталација, број техничке документације 030944-ПЕ/17 од марта 2017. године, главни пројектант Верослав Богдановић, дипл.инж.ел. (лиценца број 350 K996 12);
- Пројекат архитектуре, број техничке документације 030941-ПЕ/17 од марта 2017. године, главни пројектант Дејан Бабин, дипл.инж.грађ. (лиценца број 310 M790 13);
- Услови у погледу мера заштите од пожара издати од МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, 09/29 број 217-5643/17 од 24.04.2017. године;
- Услови за пројектовање и прикључење издати од стране ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-95661/2-2017 од 12.04.2017. године;

IX. ПОСЕБНИ УСЛОВИ :

У фази израде пројекта за грађевинску дозволу неопходно је придржавати се општих и посебних услова за изградњу ове врсте објеката, те примењивати законске прописе који регулишу ову материју.

Приликом пројектовања и извођења предметног објекта обавеза је свих субјеката заштите од пожара да предвиде и спроведу све мере заштите од пожара и експлозија предвиђене Законом о заштити од пожара и техничким прописима који се односе на ову врсту објеката.

Техничку документацију извести у складу са Условима у погледу мера заштите од пожара издатим од стране МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, 09/29 број 217-5643/17 од 24.04.2017. године, који су саставни део локацијских услова. Сходно члану 123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/15 и 96/16) и чланом 33 Закона о заштити од пожара („Сл.гласник РС“, број 111/09 и 20/15) **потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.**

Пројекат за грађевинску дозволу треба да буде у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и подзаконским прописима.

Пројекат обавезно садржи и изјаву главног пројектанта, одговорног пројектанта и вршиоца техничке контроле, којом се потврђује да је пројекат израђен у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке у складу са чланом 118а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14).

Одговорни пројектант дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Сагласно члану 104. став 1. у вези са чланом 107. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ", број 33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“, број 30/2010), **инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари, и то:**

- **износ од 5.490,00 динара**, жиро рачун 840-742323843-92, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 81-232, Прималац РГЗ СКН Сомбор, Сврха уплате - такса за пружање услуга РГЗ 952-04-122/2017.
- **износ од 300,00 динара**, жиро рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 81-232, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате-РАТ 952-04-122/2017.
- **износ од 15.930,00 динара**, жиро рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 81-232, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате-такса за услове .

X. Уз захтев за издавање ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, а који захтев се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чланом 3 и 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015), и то:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;

- Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију;
- Одговарајућа документација прописано чланом 16 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015).

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), поднето је и Идејно решење (0-главна свеска, 1-пројекат архитектуре, 4-пројекат електроенергетских инсталација и 6-пројекат машинских инсталација) урађено од стране Предузеће за пројектовање, извођење, инжењеринг и консалтинг „PRO-ENERGO“ Д.О.О. Нови Сад, за главну свеску, број техничке документације 030940-ПЕ/17 од марта 2017. године, главни пројектант Дејан Бабин, дипл.инж.маш. (лиценца број 330 F676 07), за пројекат машинских инсталација, број техничке документације 030946-ПЕ/17 од марта 2017. године, главни пројектант Дејан Бабин, дипл.инж.маш. (лиценца број 330 F676 07), за пројекат електроенергетских инсталација, број техничке документације 030944-ПЕ/17 од марта 2017. године, главни пројектант Верослав Богдановић, дипл.инж.ел. (лиценца број 350 K996 12) и за пројекат архитектуре, број техничке документације 030941-ПЕ/17 од марта 2017. године, главни пројектант Дејан Бабин, дипл.инж.граф. (лиценца број 310 M790 13).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03,...54/09, 50/11, 70/11- усклађени дин.износи, 55/12- усклађени дин.износи, 93/12,47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15 и 50/2016) у износу од 300,00 динара, прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чланом 27а. тачка 2. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - ЕД „Сомбор“ Сомбор
 - МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору
3. Архиви

НАЧЕЛНИК,

Миодраг Петровић, дипл.инж.граф.